



Adama van Scheltemalaan 3
1262 AH BLARICUM



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2017
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	481 m ³
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwwebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energie label:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Luxe familiewoning in de heerlijke Blaricummermeent!

Deze tot in de puntjes afgewerkte woning heeft alles wat je zoekt. Een luxe keuken met halve waterval van natuurstenen blad, prachtige eikenhouten visgraat vloer, maar liefst 5 slaapkamers (met mogelijkheid tot een 6e) én is zeer energiezuinig met warmtepomp, 11 zonnepanelen, volledige isolatie waaronder HR+++ glas en vloerverwarming op elke verdieping.

Gelegen in de kindvriendelijke en jonge woonwijk Blaricummermeent kun je hier genieten van de prachtige omgeving met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand, maar ook Huizen, Laren en het historische centrum van Blaricum zijn op fietsafstand gelegen.

Een fantastische woning die klaar is voor de toekomst en gelegen is op een heerlijke plek!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Plan direct online een bezichtiging in, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 2017
- Zeer energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, HR+++ (triple) beglazing, 11 zonnepanelen en een warmtepomp (huur)
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Beschikt over een waterontharder voor de gehele woning
- Woonkamer met veel natuurlijke lichtinval en openslaande deuren die toegang bieden tot de tuin
- Prachtige eikenhouten visgraatvloer op de begane grond en eerste verdieping
- Luxe keuken met kookeiland, voorzien van Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, plafondafzuiging, combi-magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser, Quooker en afgewerkt met een prachtig natuurstenen blad in een halve waterval
- 5 goede slaapkamers, met mogelijkheid tot realisatie van een 6e op de tweede verdieping
- Moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, handdoekradiator en wandcloset toilet
- Fraai afgewerkte voor- en achtertuin, met altijd wel een plek in de zon te vinden
- Gelegen in een groene en waterrijke omgeving
- Op loopafstand van bushalte, supermarkt, kinderopvang, scholen, speeltuintjes en diverse sportclubs
- Met de fiets en auto bereik je binnen 10-20 minuten Laren, Huizen, Blaricum centrum maar ook strand Zomerkade, het Gooimeer en de Tafelberg
- Rij met enkele minuten de A27 op richting Almere/Lelystad/Hilversum/Utrecht
- Oplevering in overleg

Wonen in de Blaricummermeent – natuur, ruimte en optimale bereikbaarheid

Stel je voor: een groene en waterrijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen gewoon binnen handbereik. Dat is precies wat de Blaricummermeent te bieden heeft.

Deze populaire en nog relatief jonge wijk is werkelijk uniek gelegen – omgeven door

prachtige natuurgebieden zoals de Tafelberg, de Blaricummerheide en het Gooimeer met zijn eigen strand. Of het nu gaat om wandelen, fietsen of watersport: hier is het allemaal letterlijk om de hoek te vinden.

Wie graag winkelt, uit eten gaat of cultuur opsnuift, zal blij zijn met de nabijheid van gezellige plaatsen als Huizen, Laren en het historische centrum van Blaricum. En voor werk of een stedelijk uitje zijn Utrecht, Amersfoort en Amsterdam uitstekend bereikbaar dankzij de gunstige ligging van de wijk.

De Blaricummermeent combineert het beste van twee werelden: de rust en ruimte van een groene woonomgeving, met alles wat een moderne levensstijl vraagt binnen gemakkelijk bereik. Een wijk om écht thuis te komen.

Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Plan direct online een bezichtiging in, we laten je graag alles zien. Tot snel!

























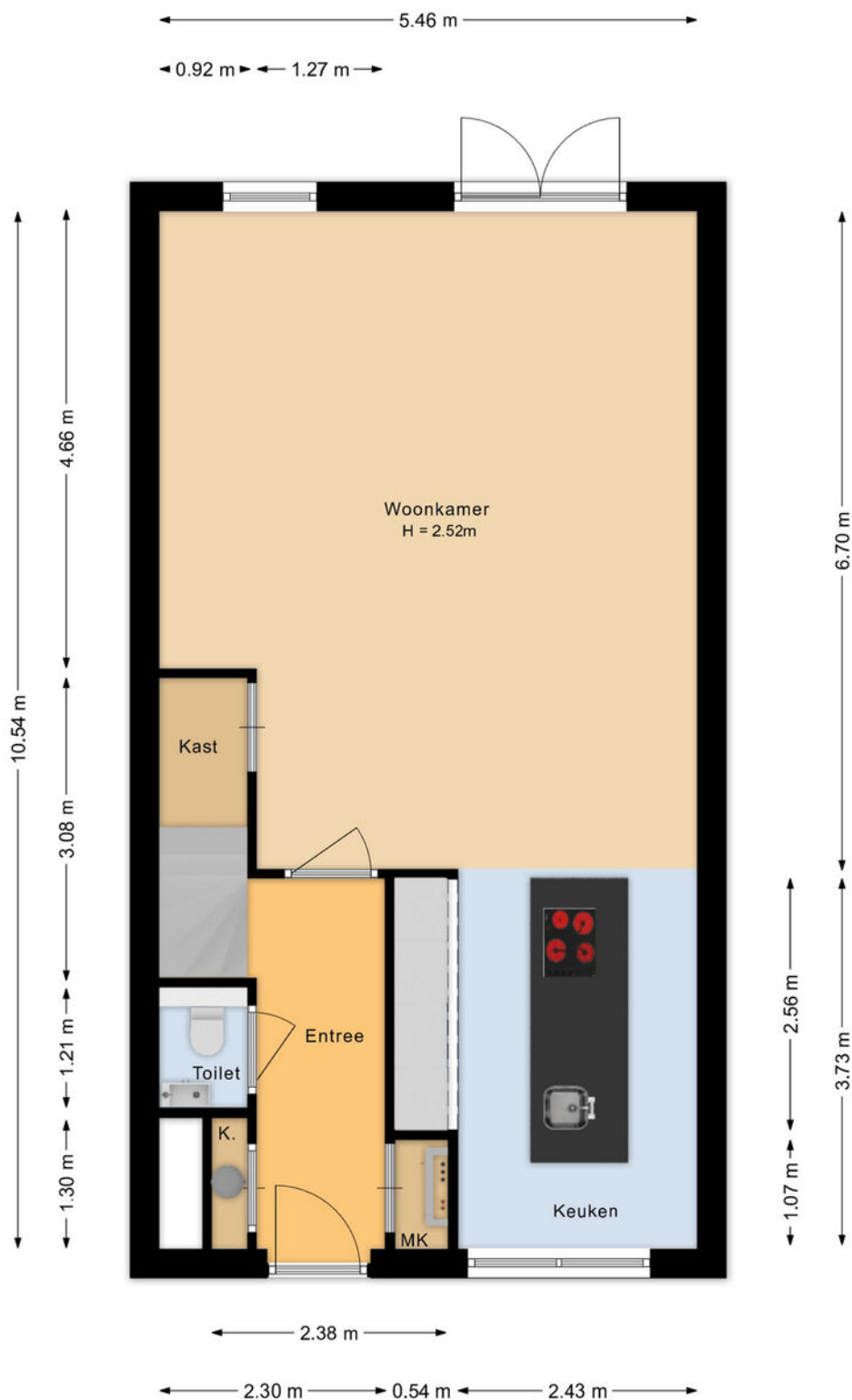
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotonele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

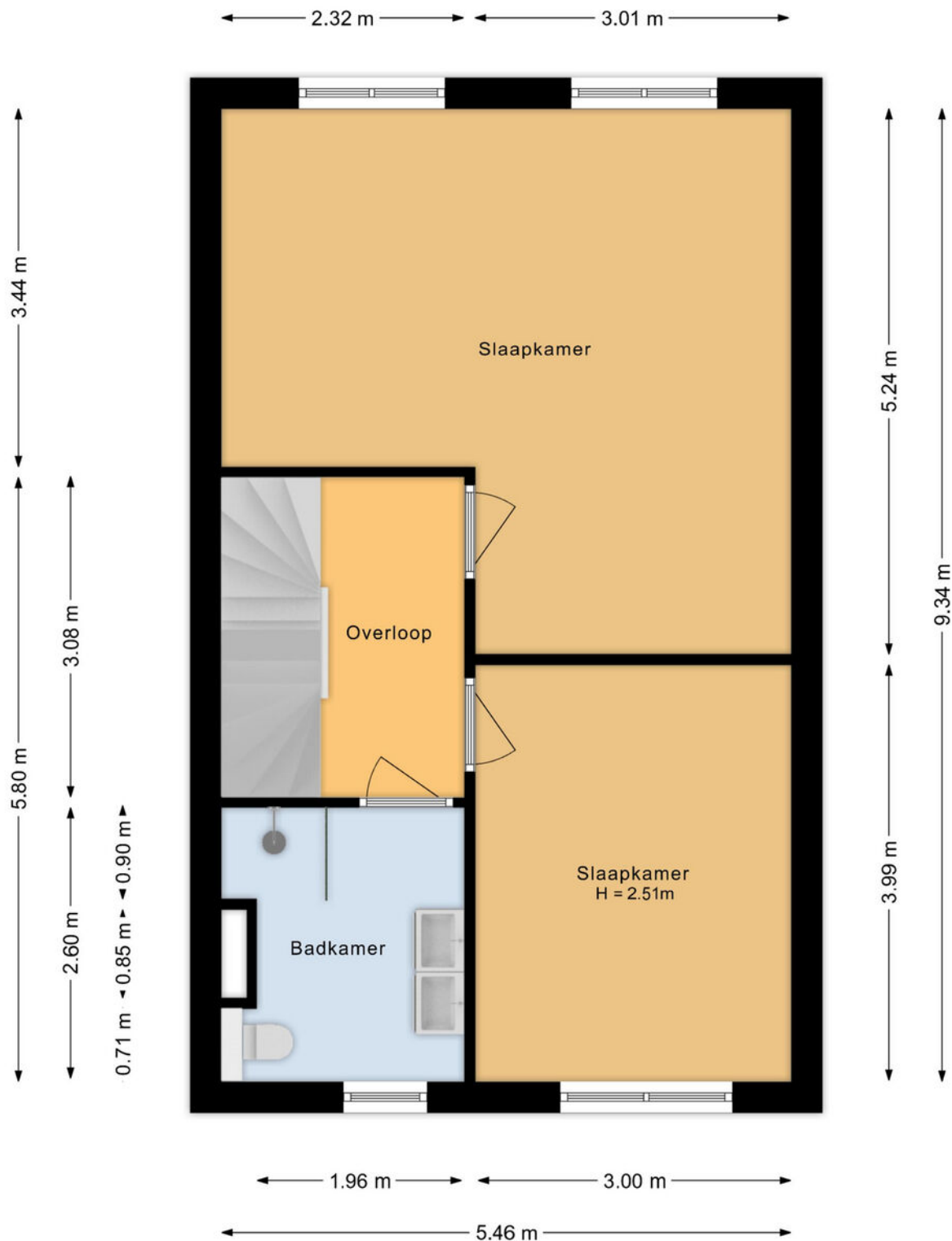
Adama van Scheltemalaan 3 - Blaricum
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

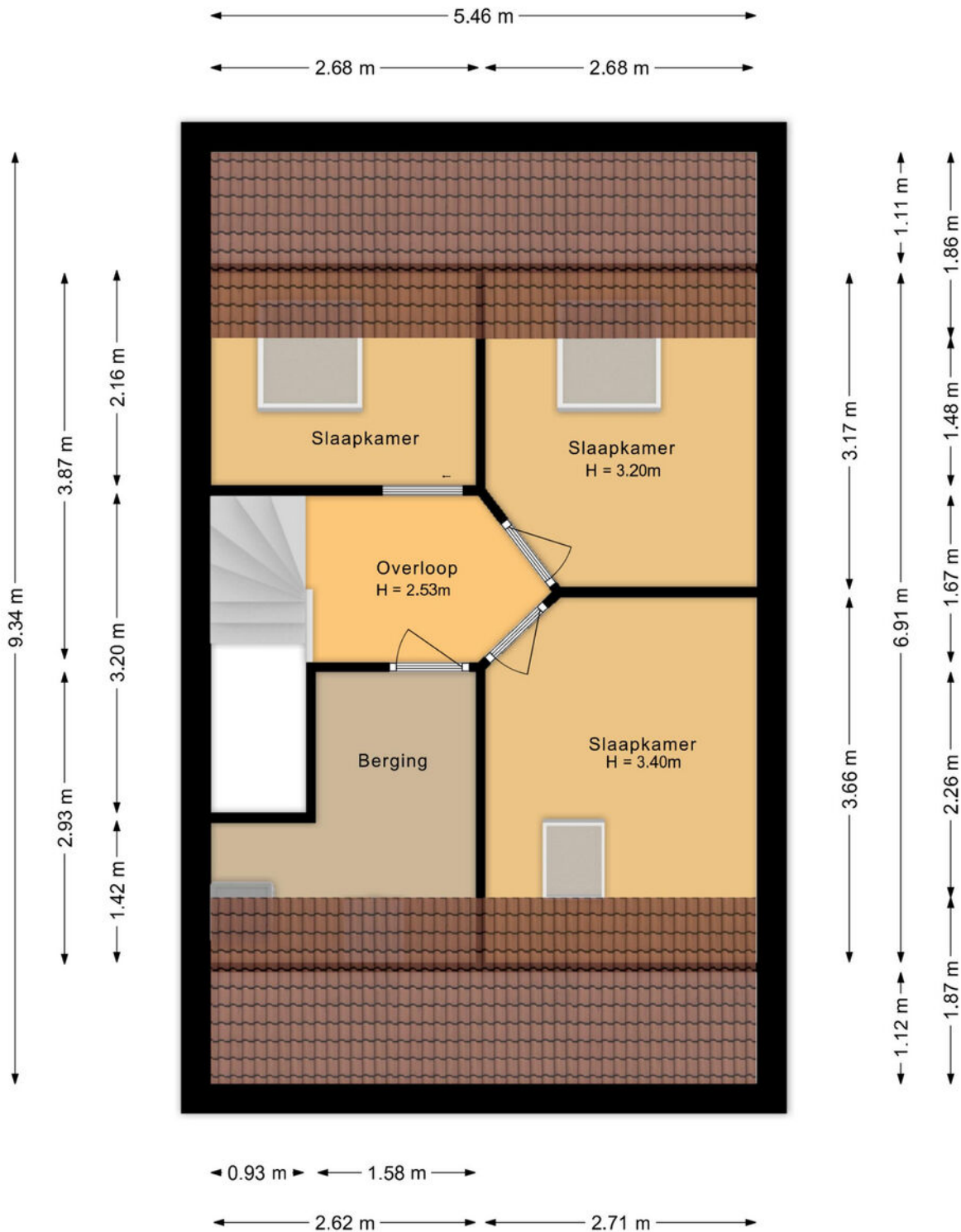
Adama van Scheltemalaan 3 - Blaricum
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Adama van Scheltemalaan 3 - Blaricum
Tweede verdieping

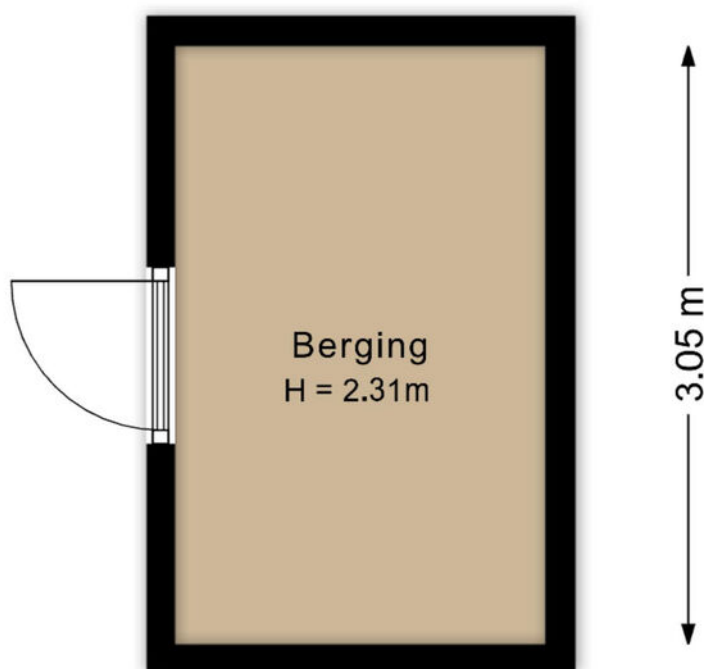


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

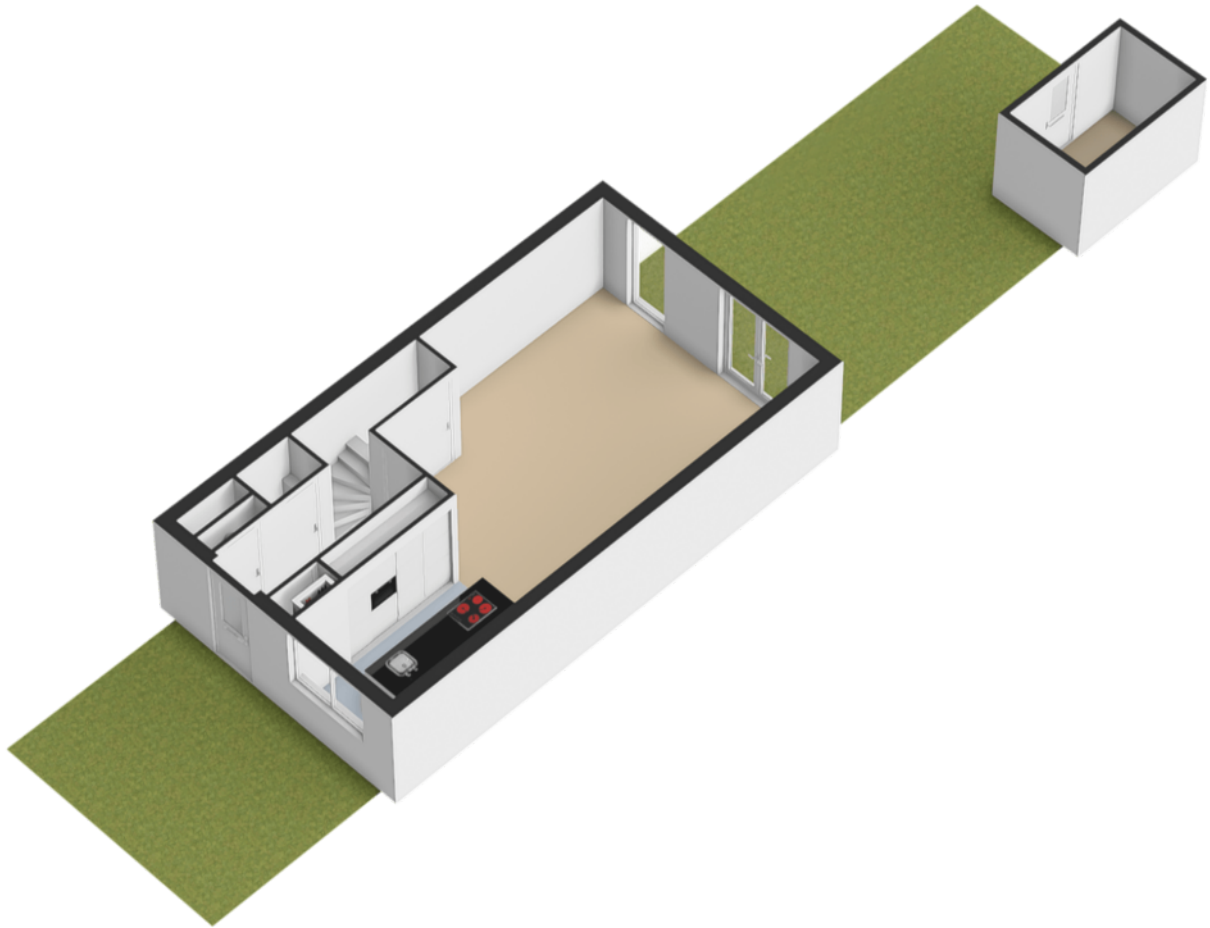
Adama van Scheltemalaan 3 - Blaricum
Berging

← 1.88 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



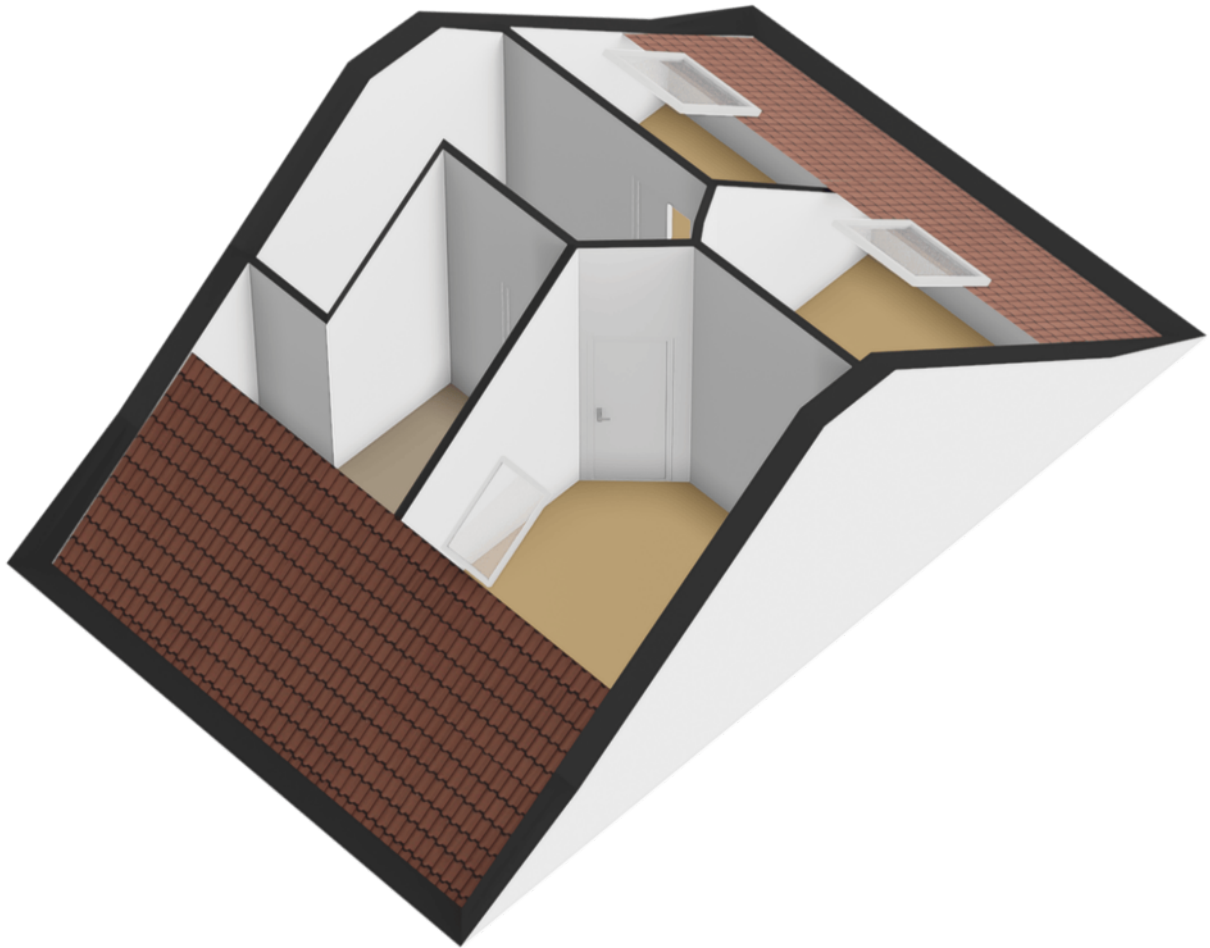
Plattegrond



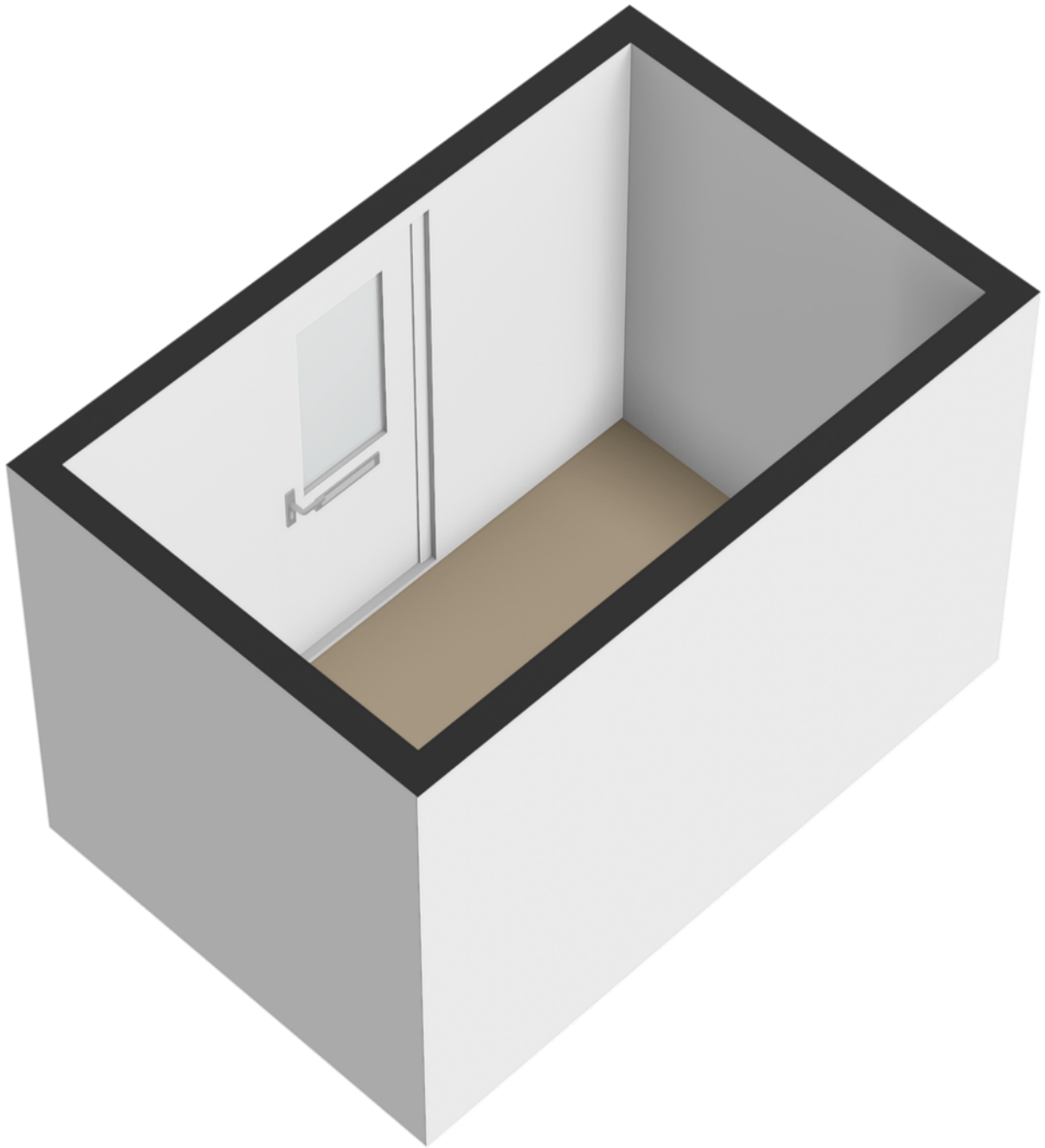
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

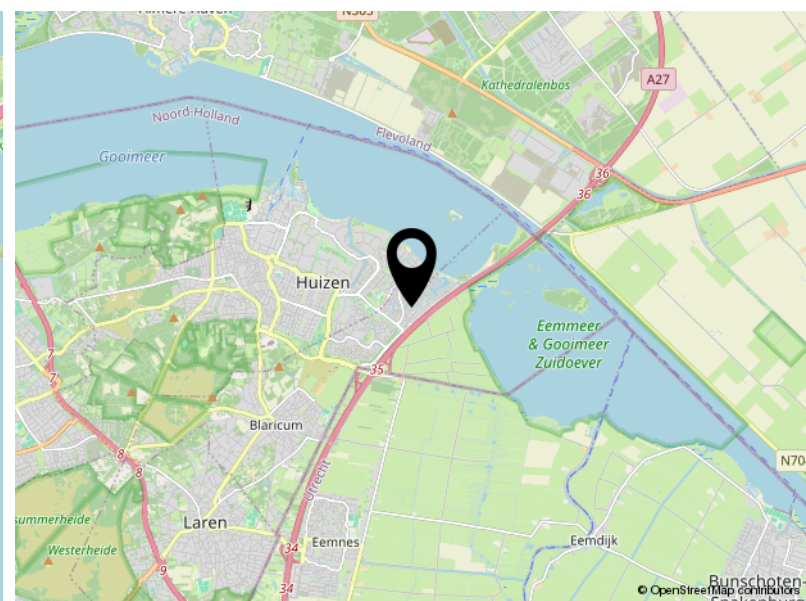
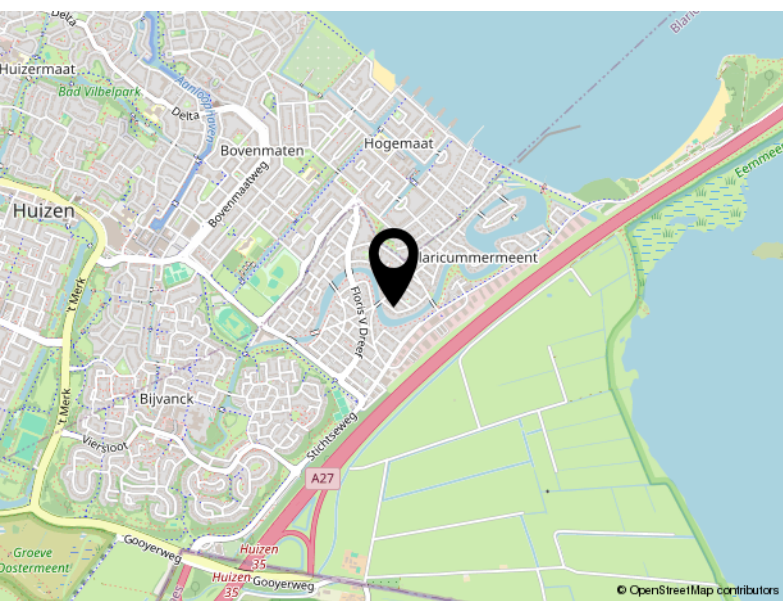
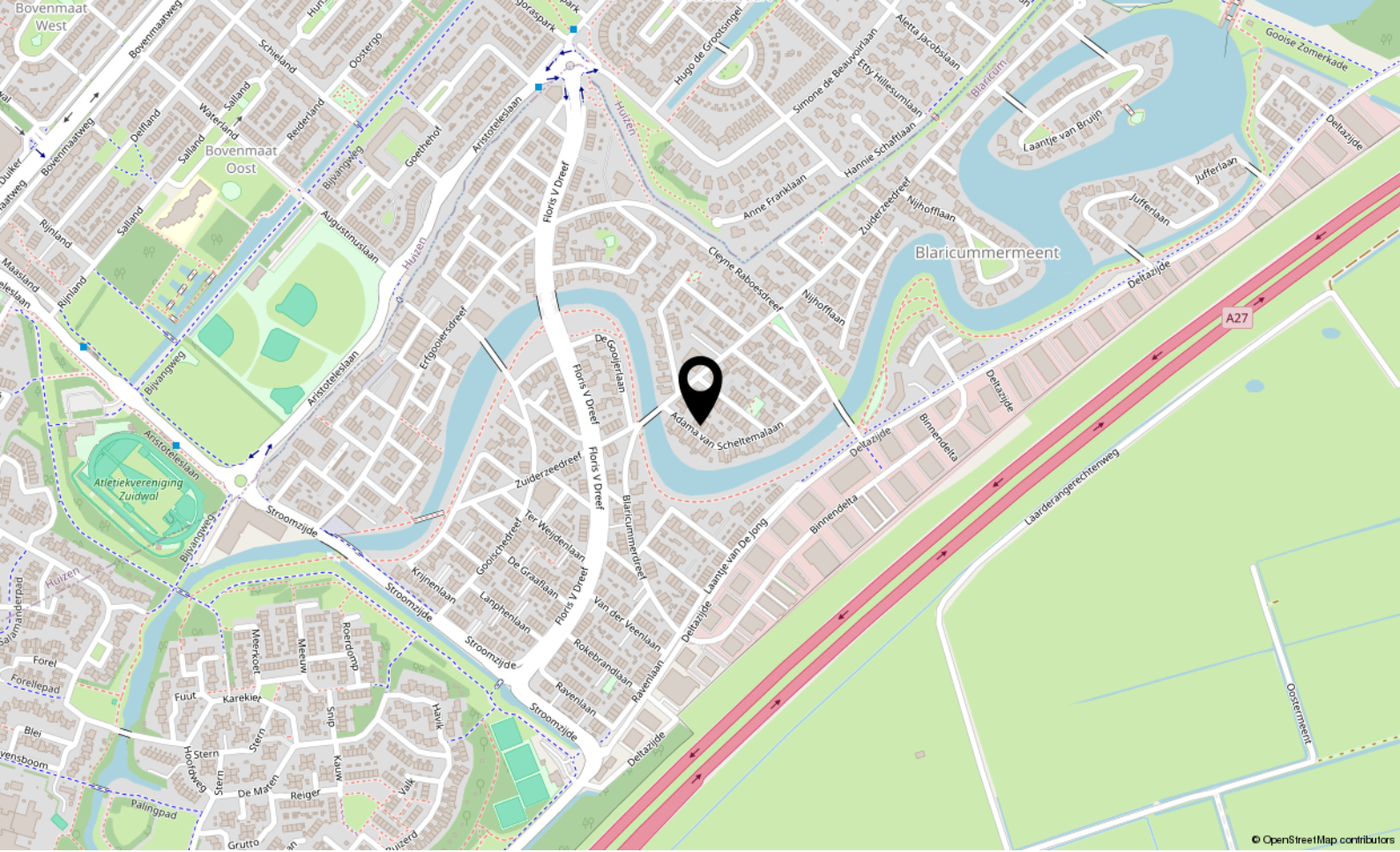


0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Blaricum	
— Vastgestelde kadastrale grens		Perceel 4389	
— Voorlopige kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ADAMA VAN SCHELTEMALAAN 3

Blaricum

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Groene kasten in de slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmtepomp	Moet worden overgenomen		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl