



Madagaskarstraat 4

ALMERE

Bieden vanaf € 845.000,-



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2002
Soort:	villa
Kamers:	6
Inhoud:	334 m ³
Woonoppervlakte:	177 m ²
Perceeloppervlakte:	500 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Op zoek naar een sfeervolle, vrijstaande en energiezuinige villa in Almere?

Deze woning biedt ruimte, comfort en karakter in een rustige, groene woonomgeving. Met een royaal woonoppervlak van 177 m² en een doordachte indeling is dit een ideale woning voor wie luxe en leefruimte wil combineren met duurzaam wonen.

De villa beschikt over maar liefst vijf royale slaapkamers, een stijlvolle luxe keuken en een gezellige open haard die direct sfeer en warmte toevoegt aan de leefruimte. Buiten geniet je van een fraai aangelegde tuin rondom met een hoofdligging op het oosten en een fijne overkapping, perfect voor lange avonden in de buitenlucht. Een unieke plek waar binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overlopen.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

De woning wordt omringd door groen en nabijgelegen natuurgebieden zoals de Oostvaardersplassen en het Kotterbos. Diverse winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Dankzij de nabijheid van NS-stations Almere Buiten en Oostvaarders, én de directe verbinding met de A6 en A27, zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad uitstekend bereikbaar.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Vrijstaande villa uit 2002
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd en HR+ beglazing
- Maar liefst 177 m² woonoppervlakte op een perceel van 500 m²
- Sfeervolle woonkamer met veel natuurlijke lichtinval met openslaande deuren die toegang biedt tot de tuin
- Prachtige houten vloer in de woonkamer
- Luxe keuken voorzien van inductiekookplaat, oven/stoomoven, oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker en wijnklimaatkast
- De open haard zorgt 's winters voor een aangename warmte en verwarmt moeiteloos de hele woning
- Houten kozijnen (schilderwerk 2022)
- Voorzien van domotica (smart home)
- 5 ruime slaapkamers
- Badkamer voorzien van een whirlpool, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet
- Grote tuin rondom met veel privacy, voorzien van een overkapping, sproei-installatie, robotmaaier en meerdere terrassen voor zowel zon- als schaduwliefebbers, met diverse fruitbomen waaronder peren-, pruimen- en meerdere appelbomen.
- Parkeer twee auto's op eigen terrein
- Gelegen in de groene en bovenal gezellige Eilandenbuurt
- Op loopafstand van bushalte, treinstation Oostvaarders, supermarkt, kinderopvang, scholen, speeltuintje en sportclub
- Met de fiets en auto bereik je binnen 10 minuten winkelcentrum Almere Buiten,

woonboulevard Doe-Mere en stadscentrum Almere met diverse winkels en restaurants

- Rij met 5 minuten de A6/A27 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Almere, waar groen, ruimte en comfort samenkomen. De wijk kenmerkt zich door een fijne, ontspannen sfeer en een ruimtelijke opzet met veel groenvoorzieningen. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, maar toch alle dagelijkse voorzieningen dichtbij wil hebben. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Ook zijn er meerdere parken en speelgelegenheden in de buurt, waardoor de omgeving zeer geschikt is voor gezinnen. Voor ontspanning en recreatie zijn wandel- en fietsroutes gemakkelijk bereikbaar, evenals natuurgebieden en waterpartijen die Almere zo aantrekkelijk maken.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto bent u snel op de uitvalswegen richting de A6 en A27 en ook het openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes en stations in de nabijheid. Madagaskarstraat 4 biedt daarmee een fijne combinatie van rust, bereikbaarheid en wooncomfort in een groene omgeving.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.

















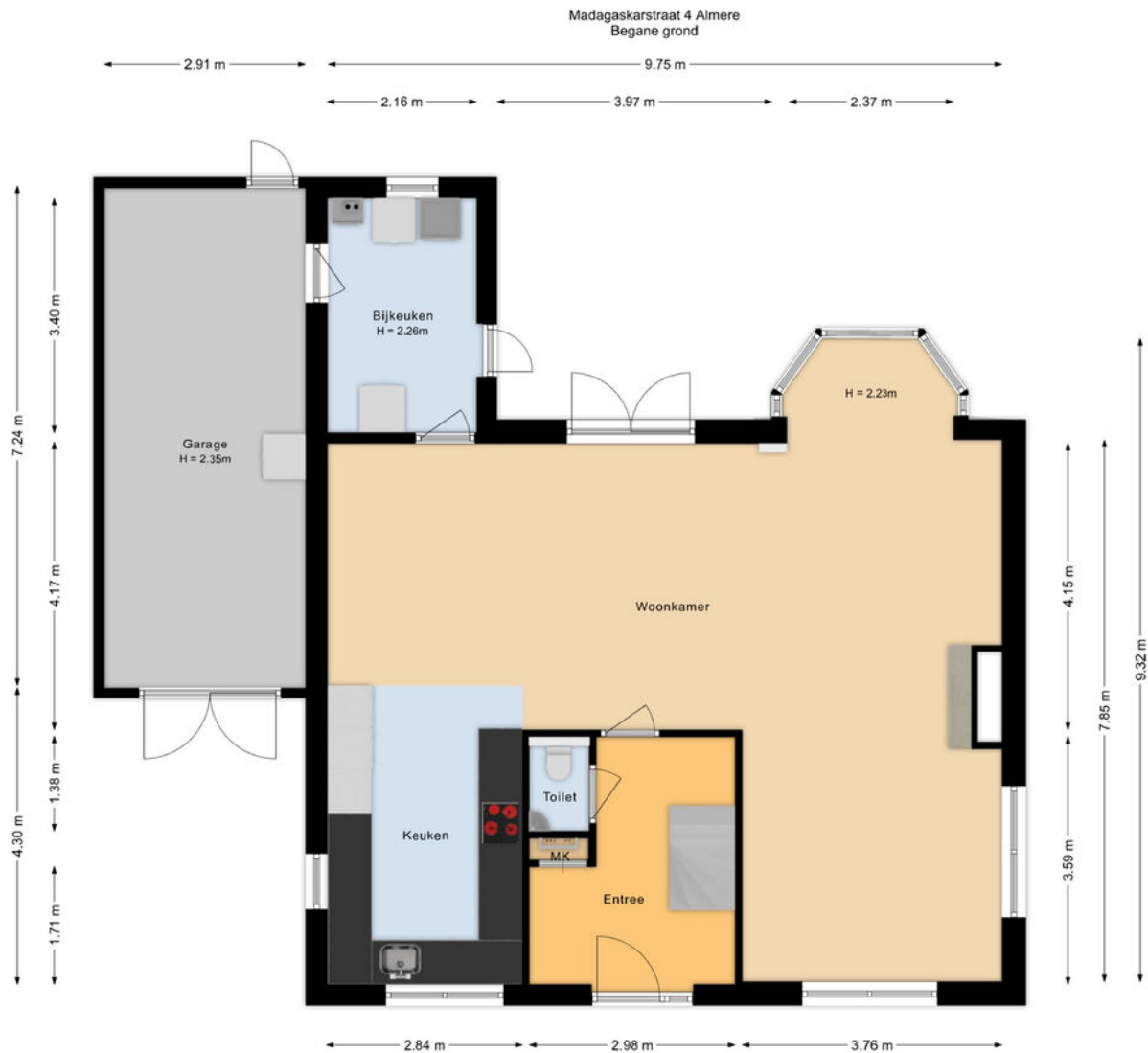






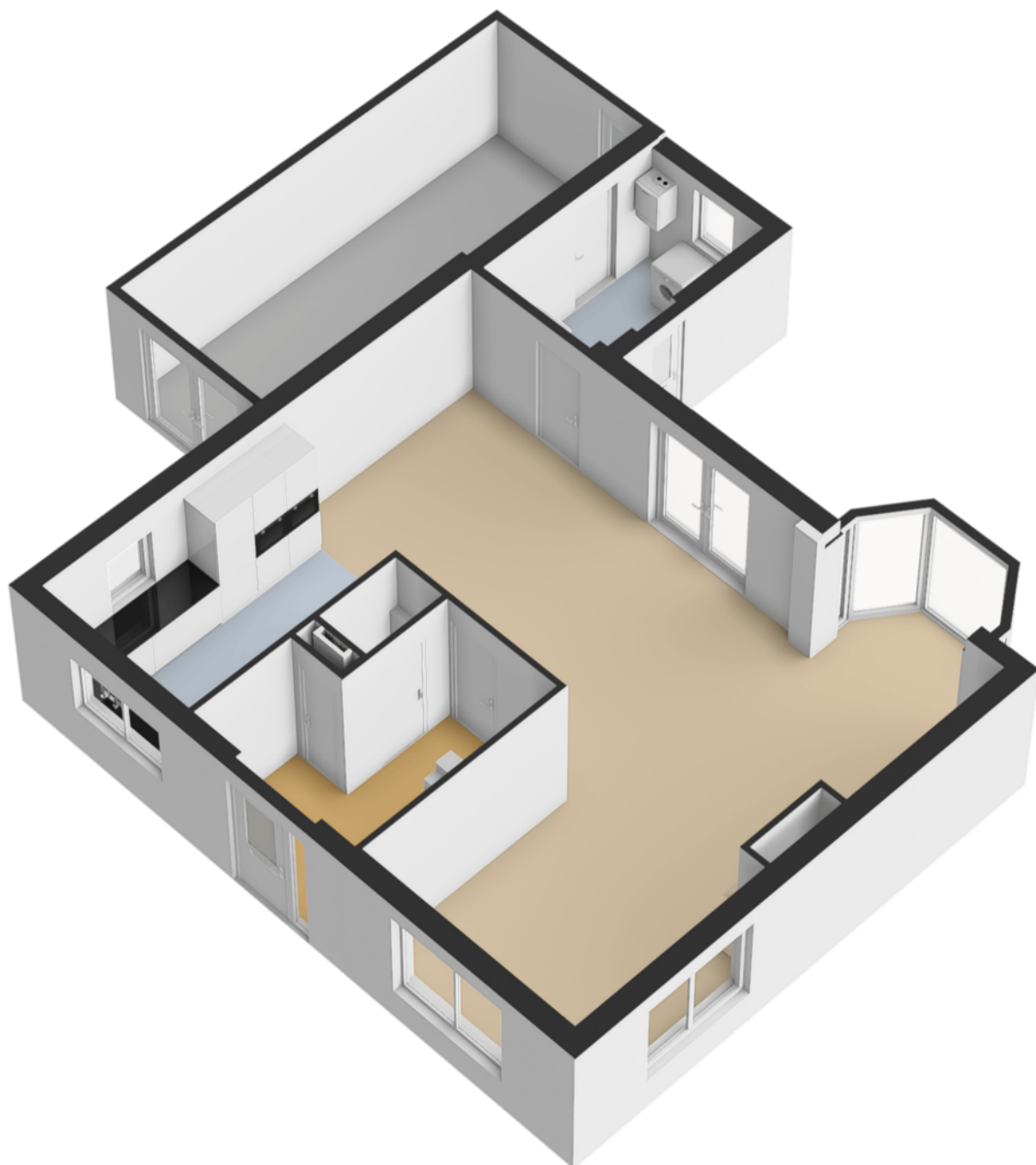


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

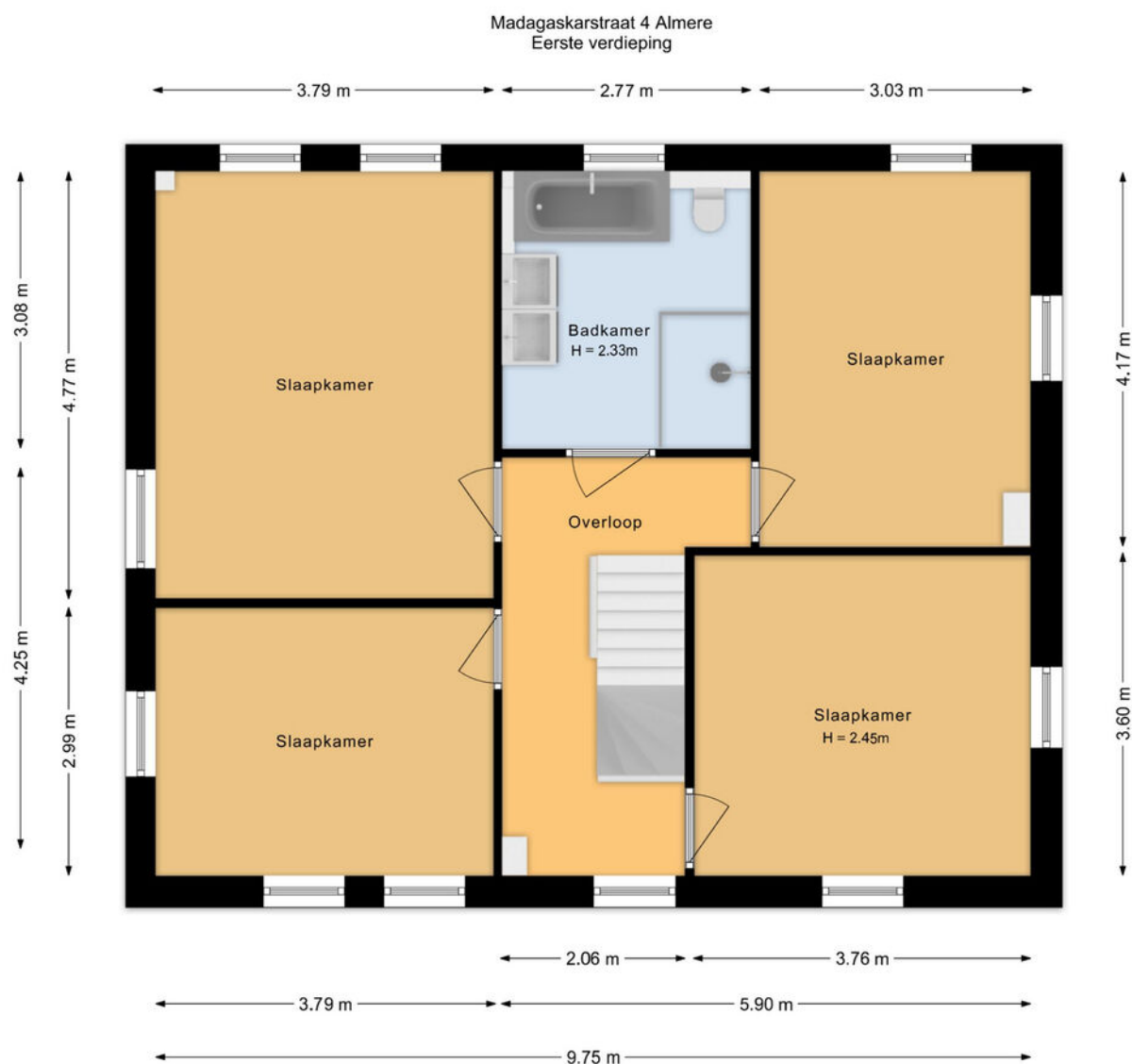


Plattegrond



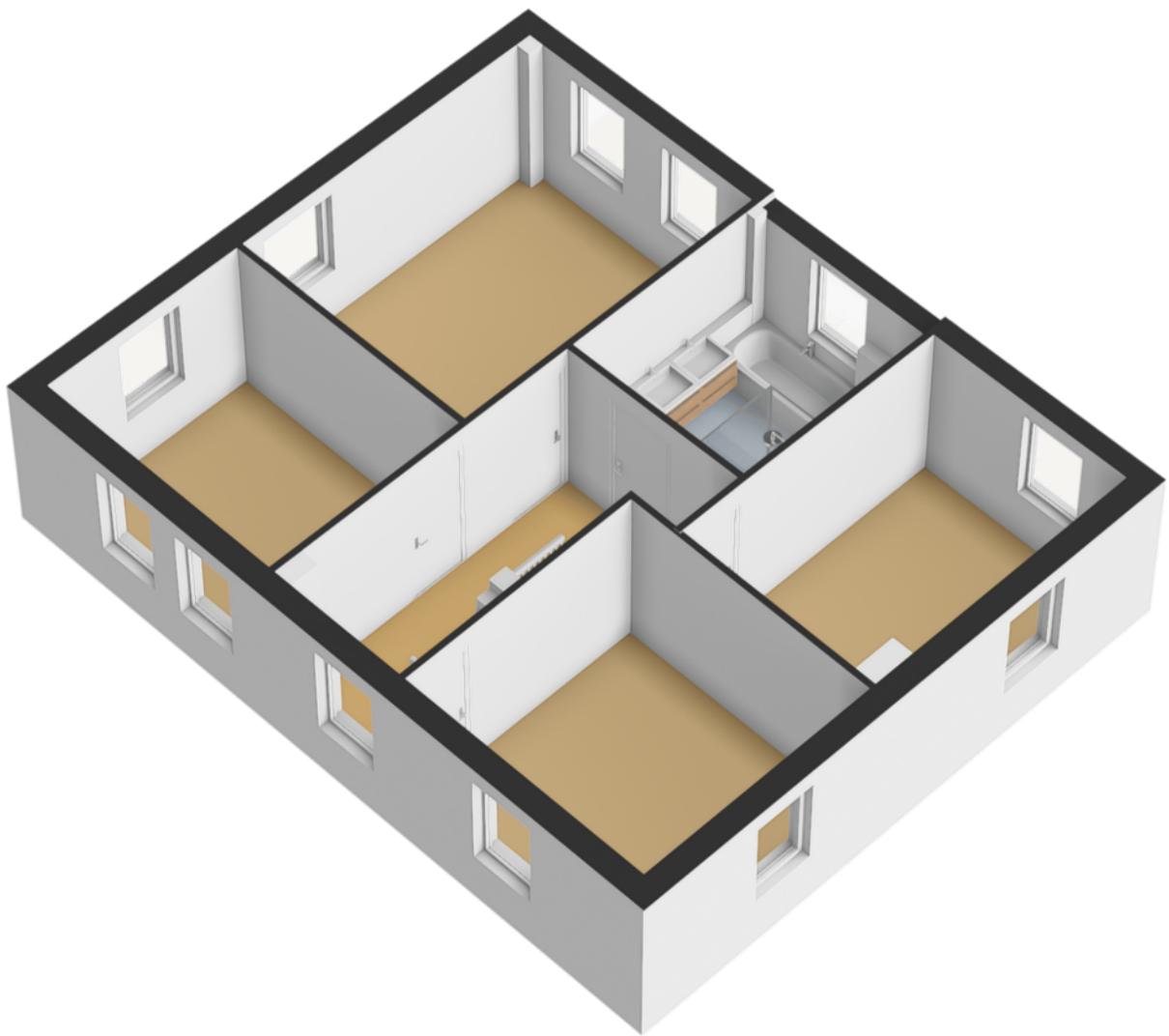
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

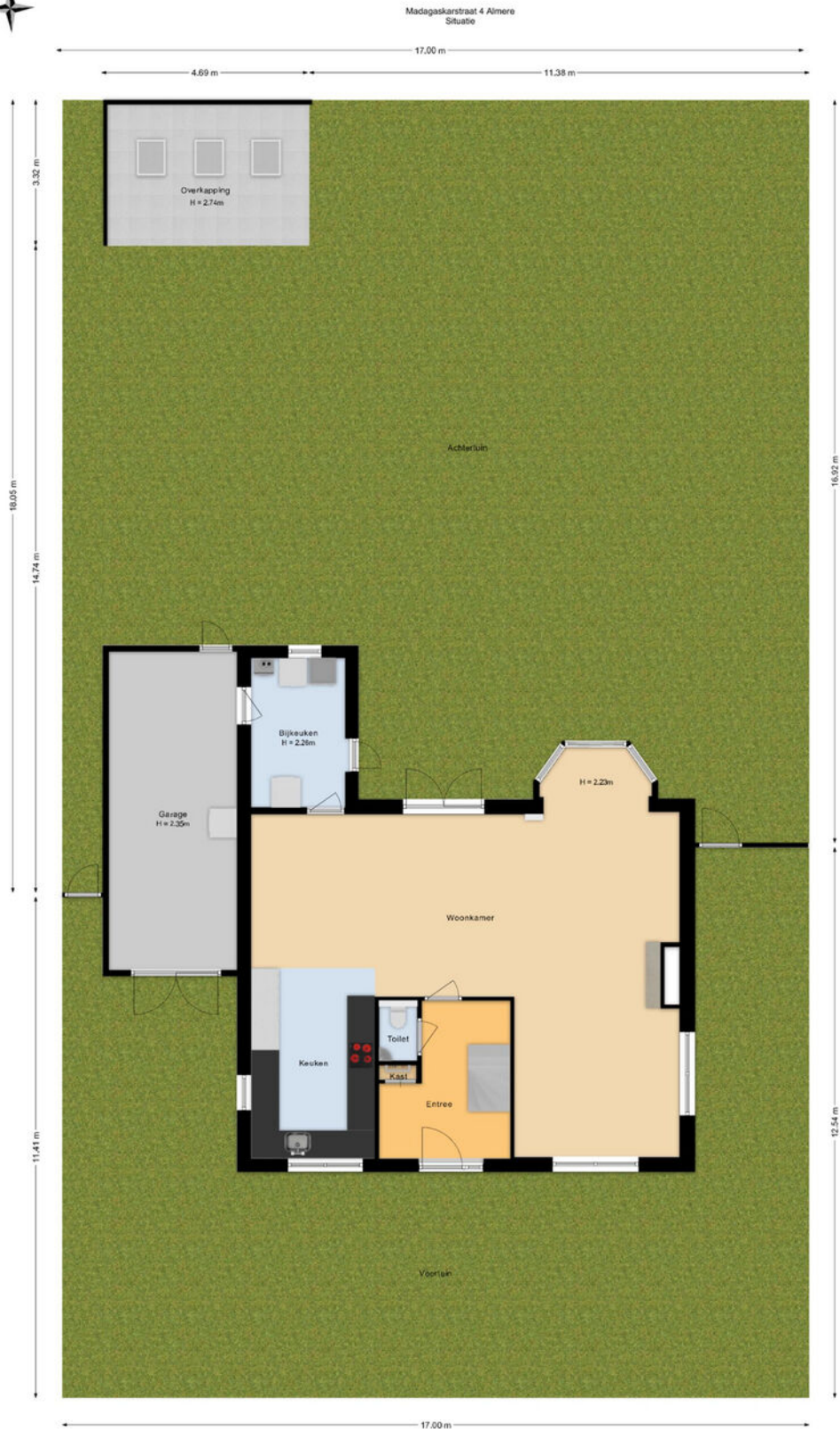


Plattegrond



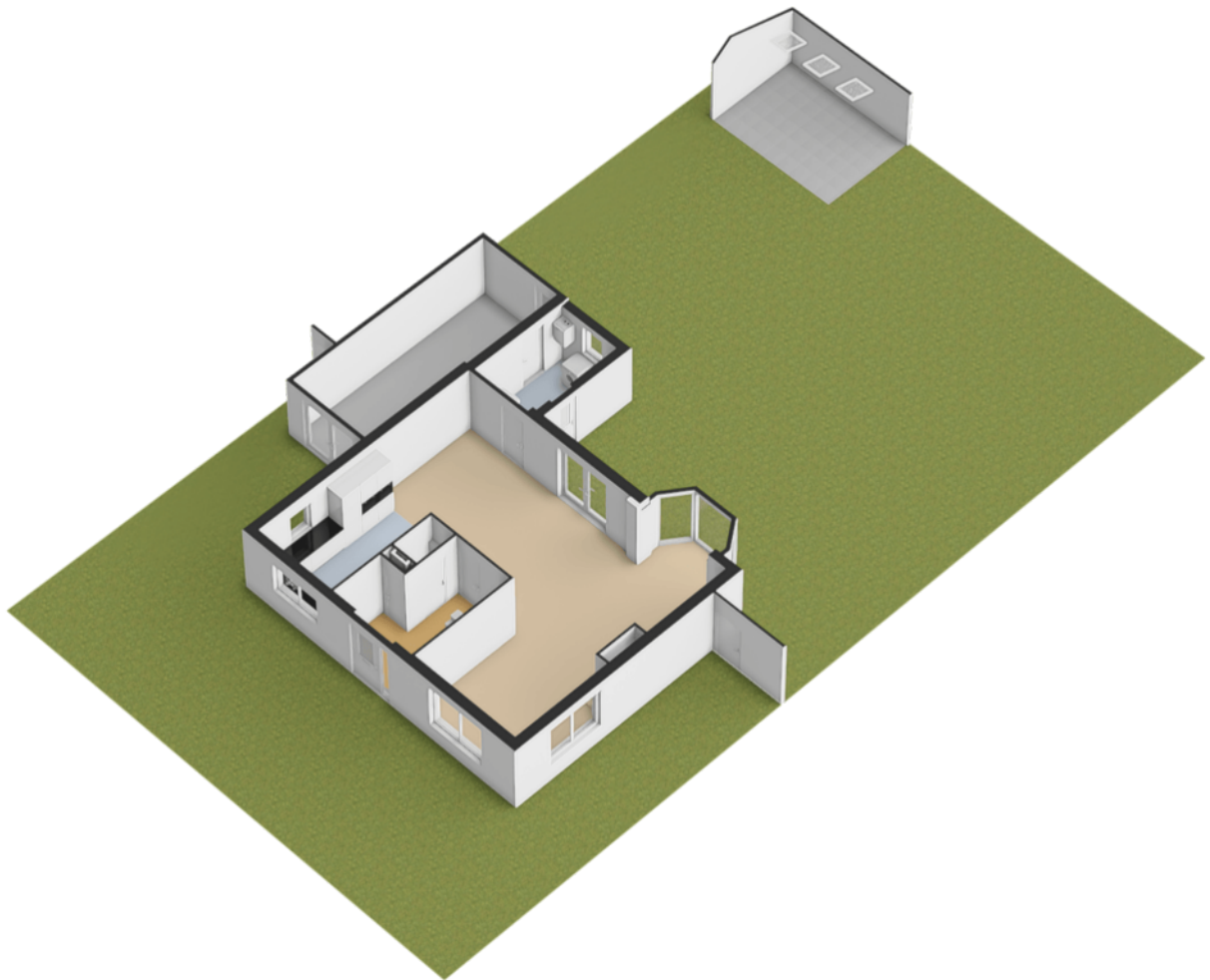
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

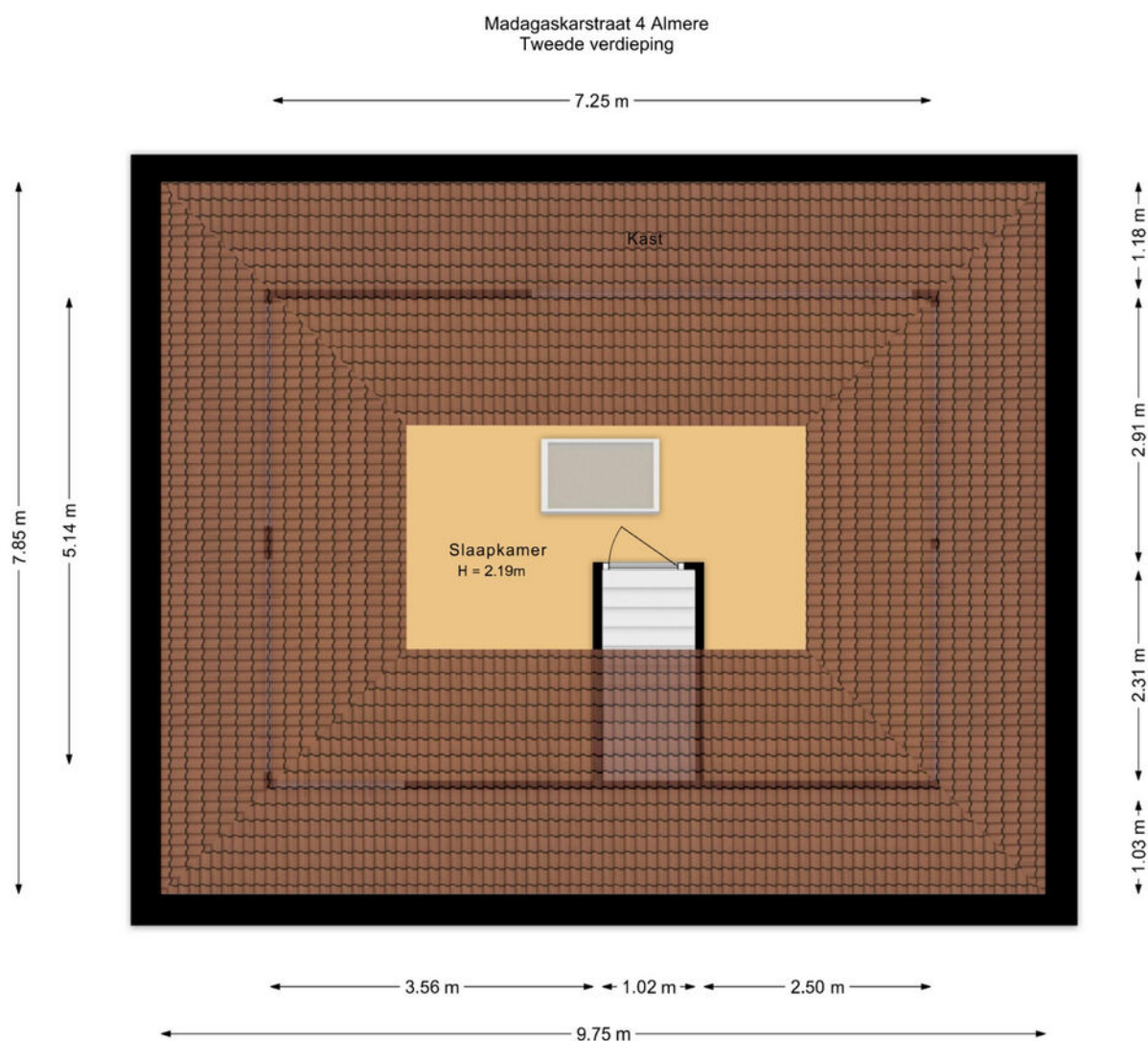


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

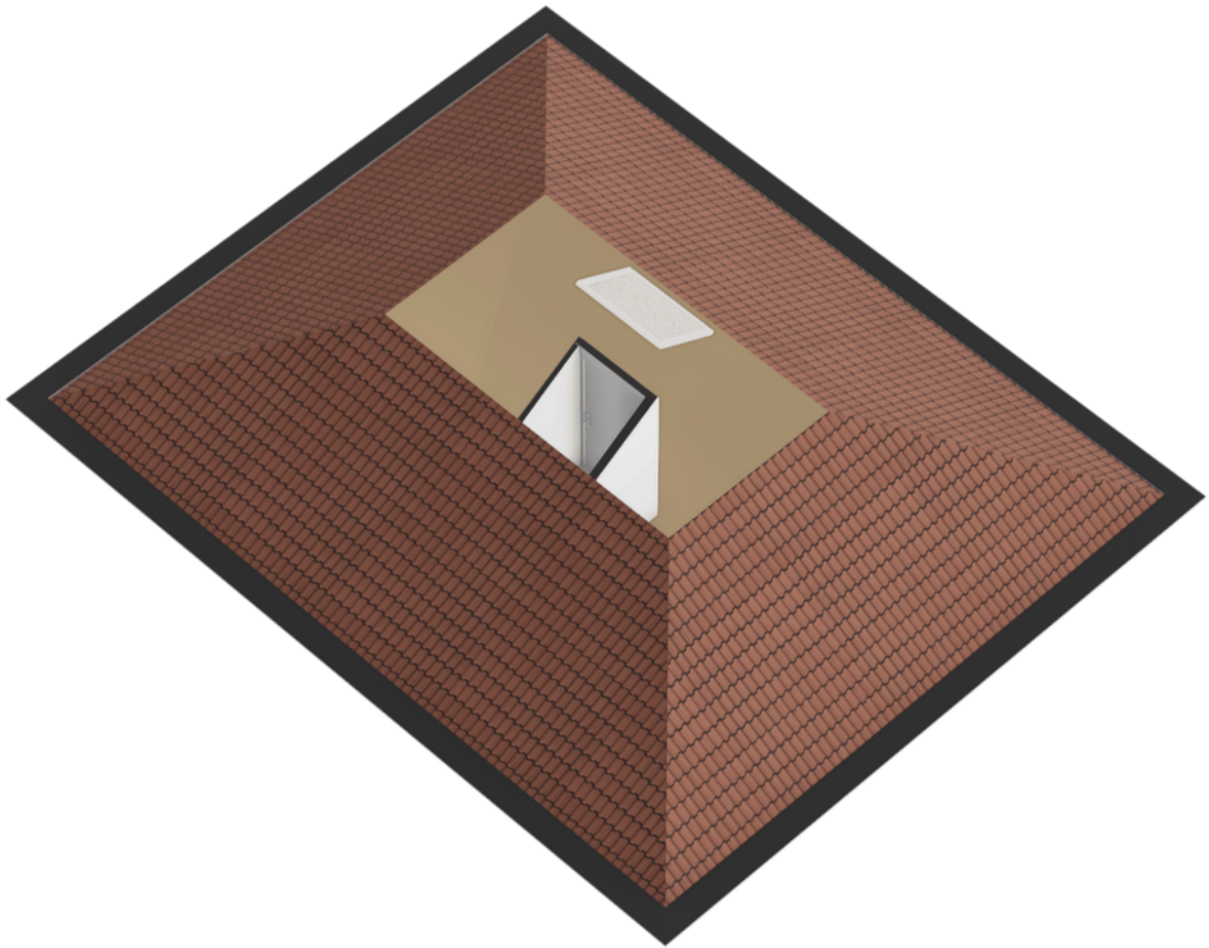


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

Madagaskarstraat 4 Almere
Tweede verdieping

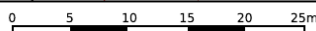



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

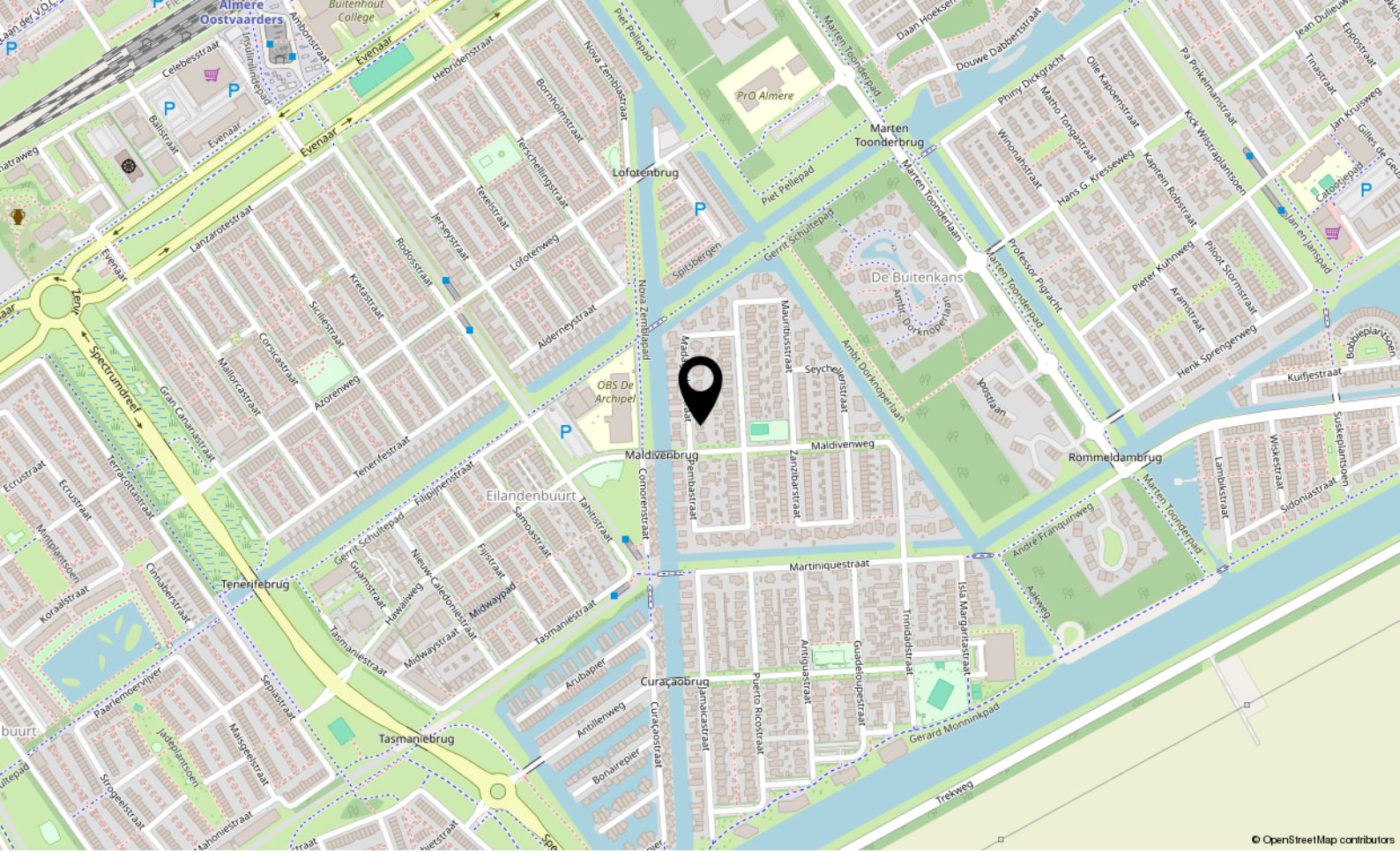
Uw referentie: ---



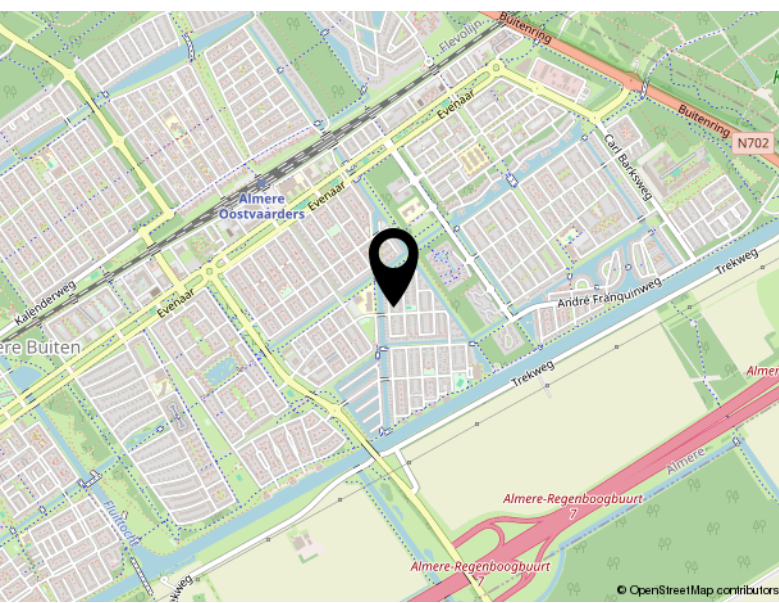
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6243</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

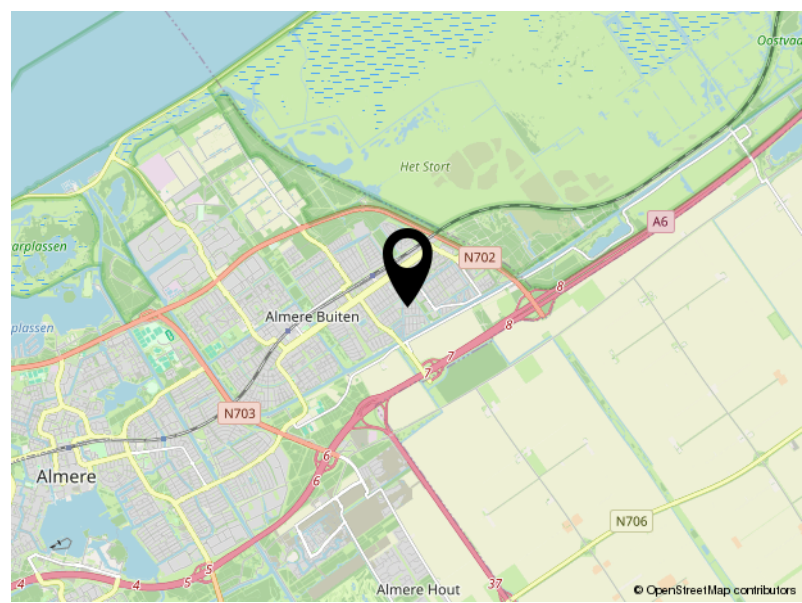
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

MADAGASKARSTRAAT 4

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Buffetkast		X	
- Dressior		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- Duette shades elektrisch			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
-	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Houten plank keuken	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Hoekbank overkapping		X	
Houtkachel overkapping en hardhout		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Sproei-installatie en robotmaaier	X		
- Tuinmeubilair en parasol		X	



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl