



# Zwedenstraat 39 E

**ALMERE**

Bleden vanaf € 435.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2019
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	274 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	82 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

# Omschrijving

Alleen maar uitpakken en meteen wonen in Almere-Poort? Dit gunstig gelegen en lichte hoekappartement is van alle gemakken voorzien en staat voor je klaar!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Naast dat het complex goed geïsoleerd is en je hier gasloos woont, is deze woning van extra comfort voorzien. Je beschikt volledig over vloerverwarming waarbij elke ruimte afzonderlijk te bedienen is. De woning is voorzien van elektrische zonnescreefs, een zonnescherm en alle ramen, inclusief de schuifpui, zijn voorzien van horren.

Een heerlijk appartement dicht bij alle gewenste voorzieningen én met goede ontsluiting naar Amsterdam waar je alleen nog maar de verhuisdozen hoeft uit te pakken.

Klinkt dat als jouw toekomstige thuis? We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Plan direct online een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien!

## Kenmerken

- Modern, turn-key en levensloopbestendig hoekappartement uit 2019
- Energiezuinig wonen met energielabel A; volledig geïsoleerd, stadsverwarming en voorzien van vloerverwarming met aparte thermostaat in elke ruimte
- Volledig voorzien van horren, elektrische zonnescreefs en een zonnescherm
- Open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-magnetron en Quooker
- Moderne badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en badkamerkasten
- Apart toegankelijk modern afgewerkt toilet voorzien van wandcloset en fonteintje
- Heerlijk balkon gunstig gelegen op het Zuid-Westen
- Eigen parkeerplaats met elektrische beugel en aparte berging
- Populaire woonomgeving nabij uitvalswegen richting Amsterdam/Lelystad
- Op loop- en fietsafstand van het strand, haven Marina Muiderzand, Almere Duin, Pampushout en diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, gezondheidsvoorzieningen en scholen
- Gezonde en professioneel beheerde VvE. Servicekosten € 171 p.m.
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Het kleinschalige complex beschikt over een lift en het geheel wordt goed en professioneel onderhouden. Je beschikt hier over een eigen parkeerplaats met beugel aan de voorzijde en een eigen berging aan de zijkant van het complex.

Op de tweede verdieping vind je de voordeur van deze fijne woning. Binnen heb je vanuit de hal toegang tot twee goede slaapkamers, moderne badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en badkamerkast, apart modern toilet met fonteintje en aparte was- en berging met de aansluiting zit voor de wasmachine en droger.

Loop je door naar de achterzijde kom je als eerst uit bij de moderne open keuken. Hier vind je alles wat je nodig hebt, zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi-

magnetron en Quooker.

De woonkamer voelt licht en ruim aan met meerdere ramen aan de zijkant en de volledige schuifpui aan de achterkant met toegang tot het balkon. Meer dan genoeg ruimte voor een goede eethoek en zitgedeelte.

Open de schuifpui en neem plaats op jouw zonnige balkon. Gelegen op het Zuid-Westen geniet je hier van de middag- en avondzon.

#### Omgeving

Een gewilde en gunstige ligging tegen het duingebied van Almere Duin aan met daar binnen handbereik de dijk, het IJmeer, het strand, een Plus supermarkt, diverse restaurants en de haven Marina Muiderzand.

Aan de andere kant ligt op loopafstand het recreatiegebied Pampushout, de Europaboulevard met eetgelegenheden en de Albert Heijn. In het Europakwartier is uiteraard meer te vinden zoals kinderdagopvang, scholen en diverse winkels. Het duingebied is nog volop in ontwikkeling waarbij de strandboulevard uitgebreid zal worden met meer winkels en horeca.

#### Uitstekende bereikbaarheid

Binnen een minuut sta je bij de bushalte, waarmee je met 5 minuten op treinstation Almere Poort staat. De goede verbindingen met het openbaar vervoer zorgen ervoor dat je gemakkelijk overal komt. Met de auto rij je binnen 5 minuten de snelweg (A6) op richting Amsterdam of Lelystad.





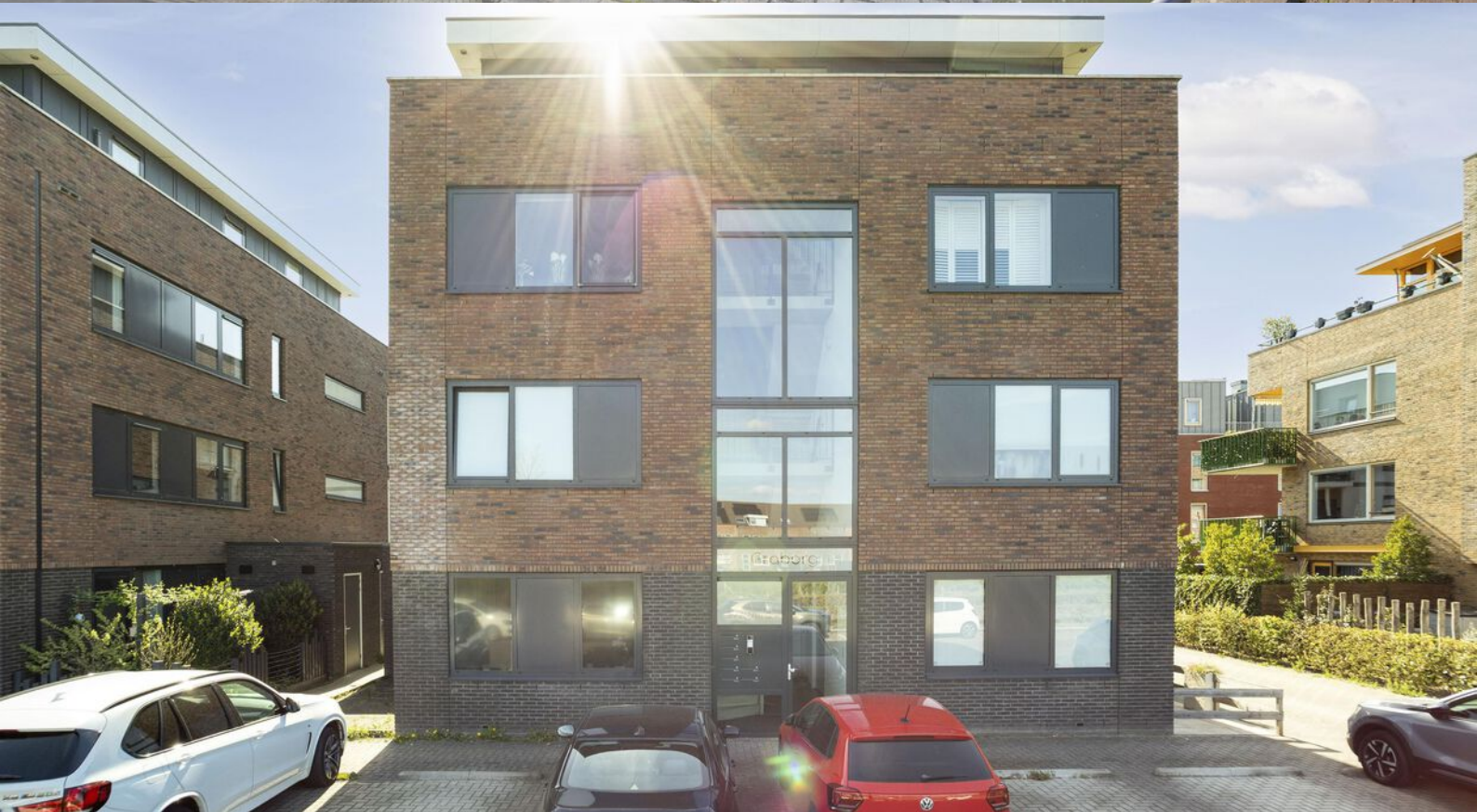




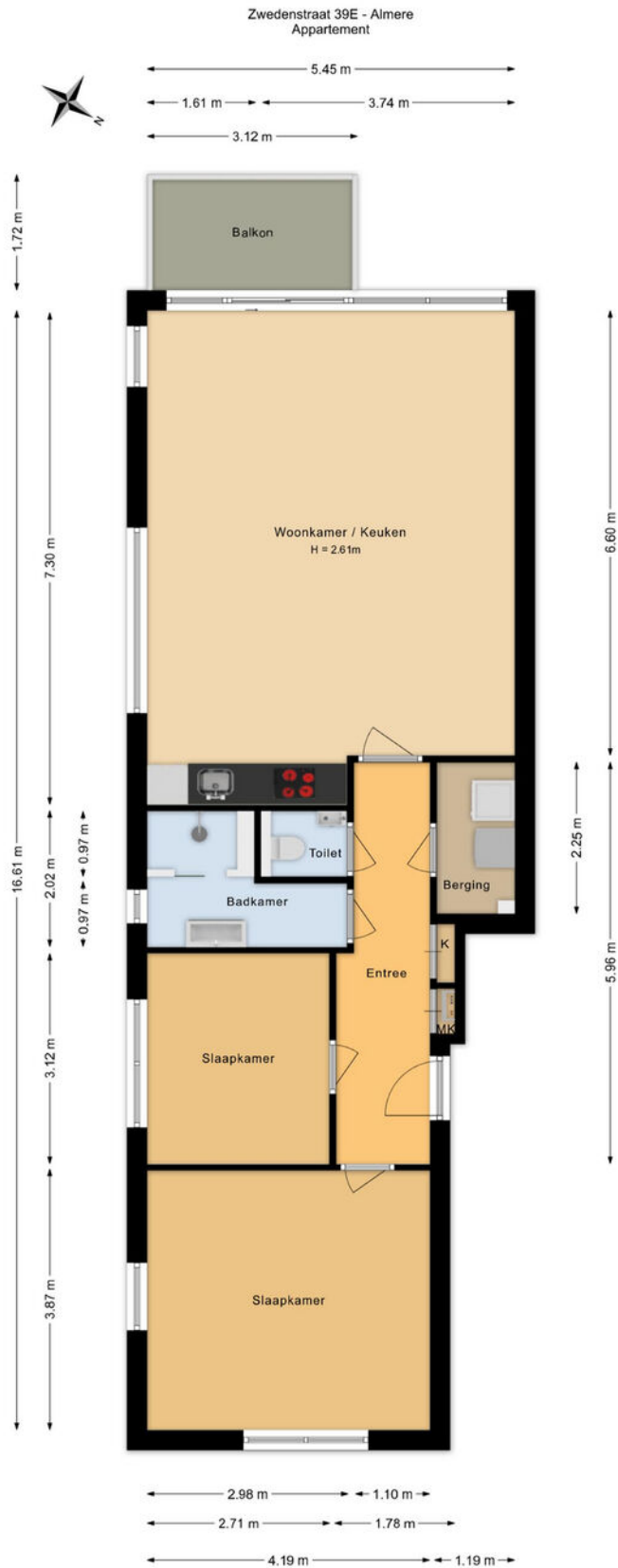








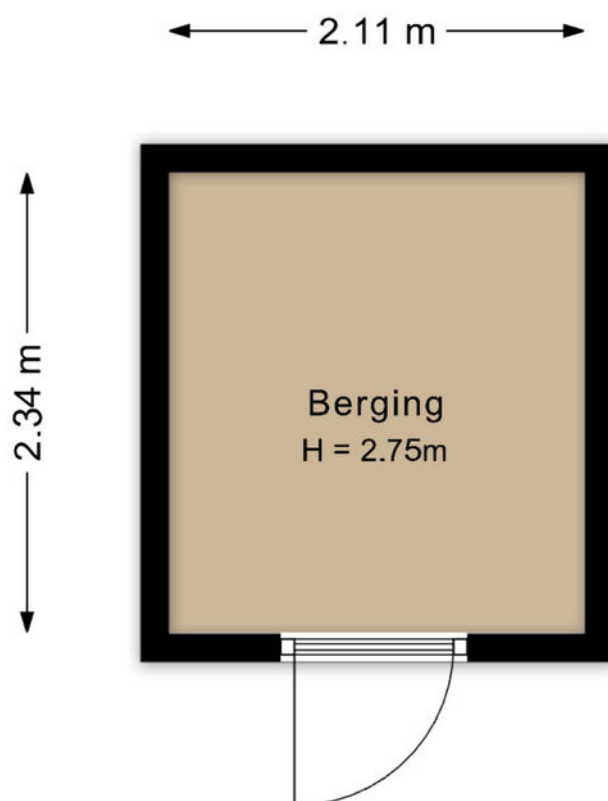
# Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Zwedenstraat 39E - Almere  
Berging

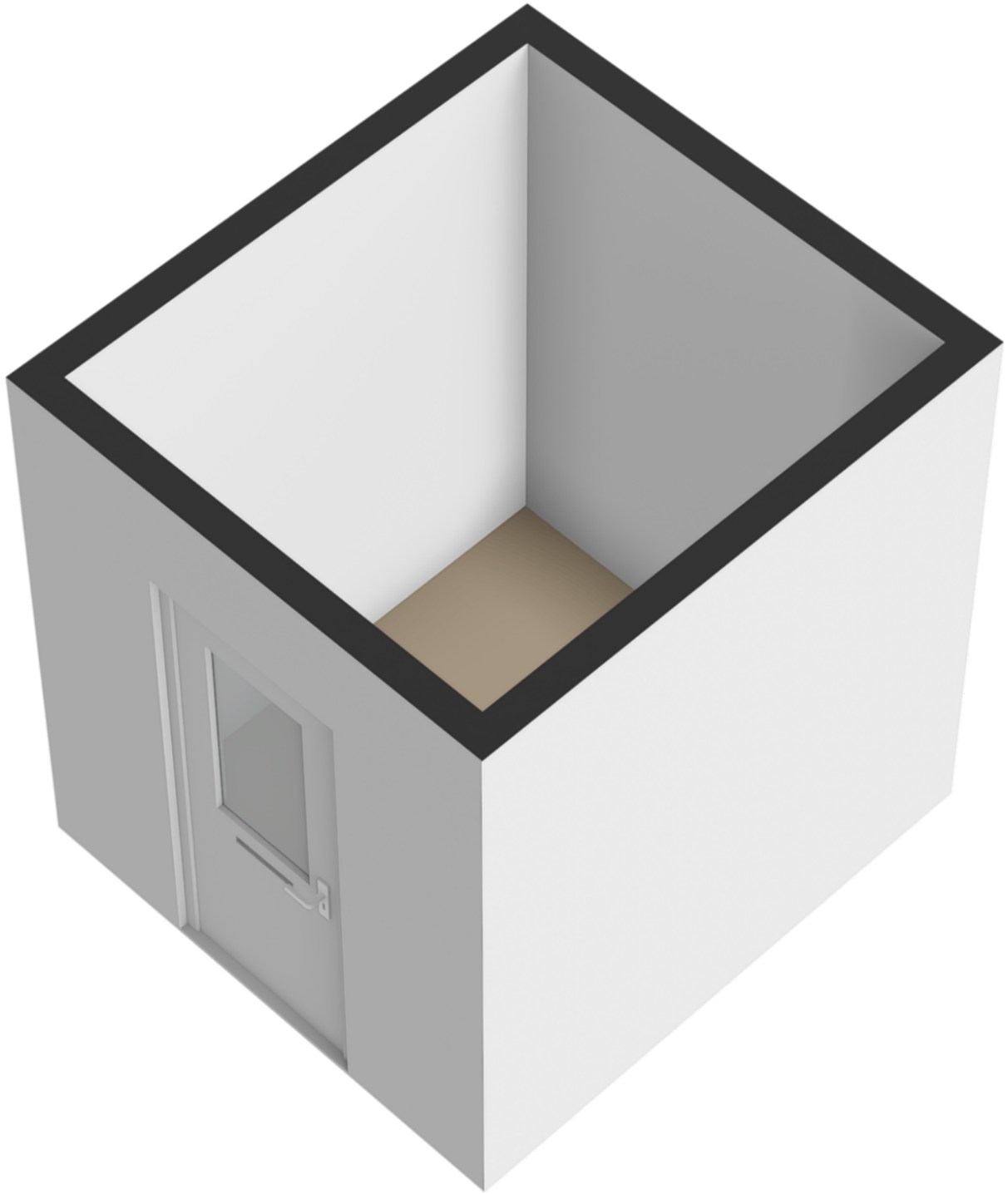


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

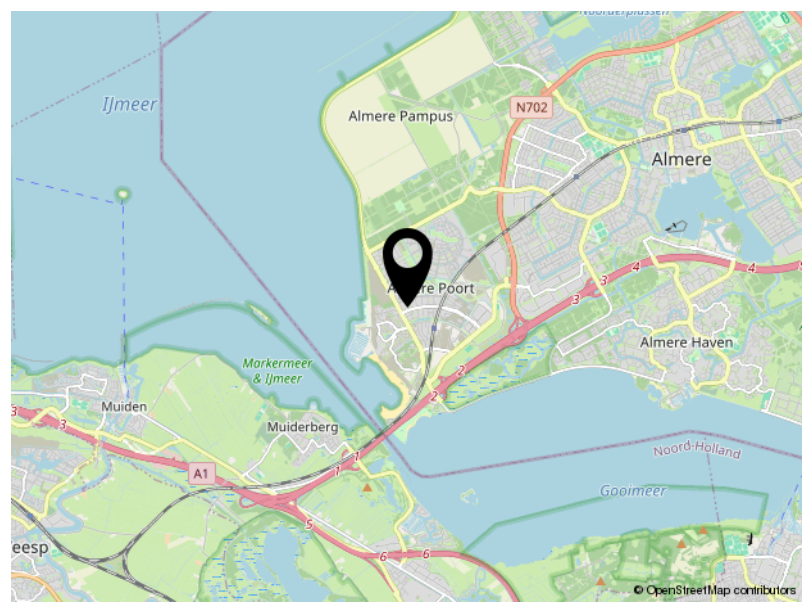
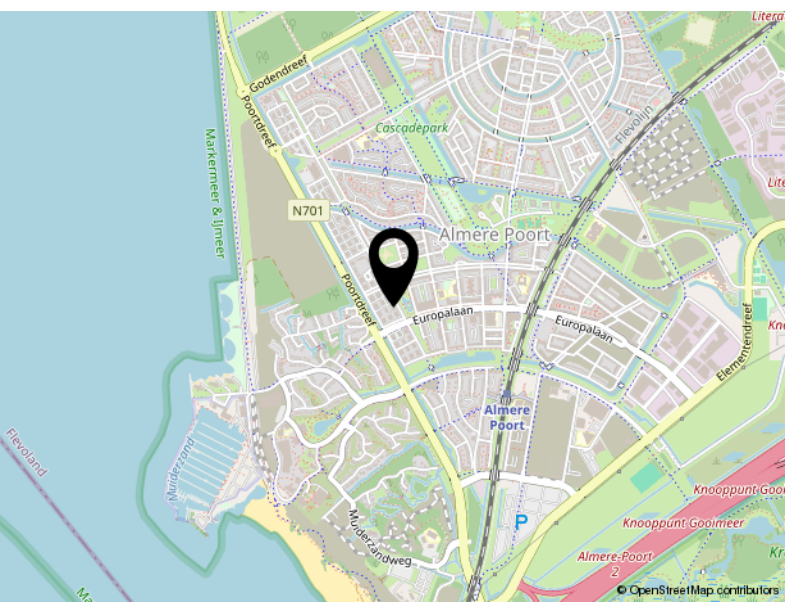
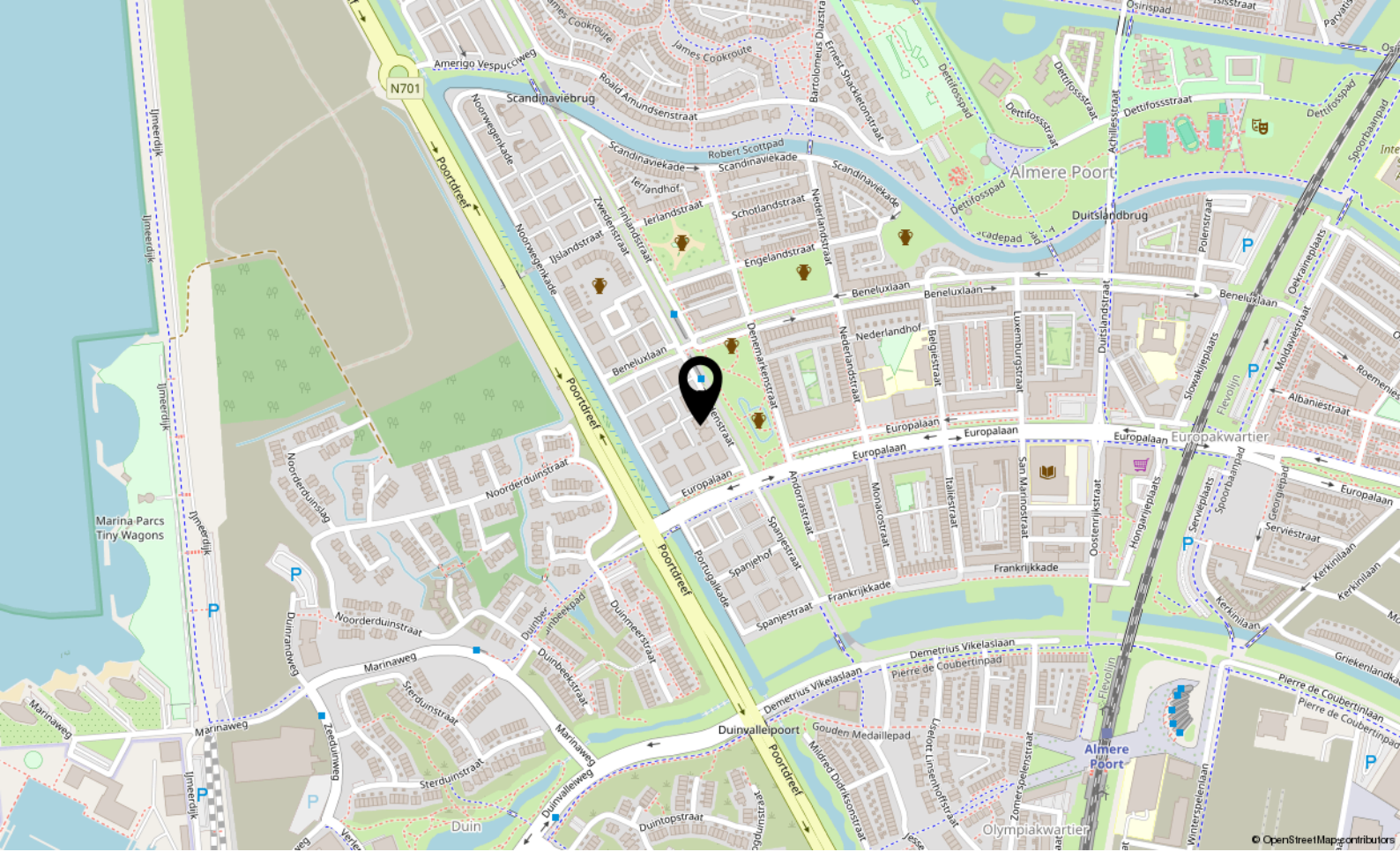
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie W	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3880	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



# Locatie

ZWEDENSTRAAT 39 E

Almere

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp boven eettafel	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

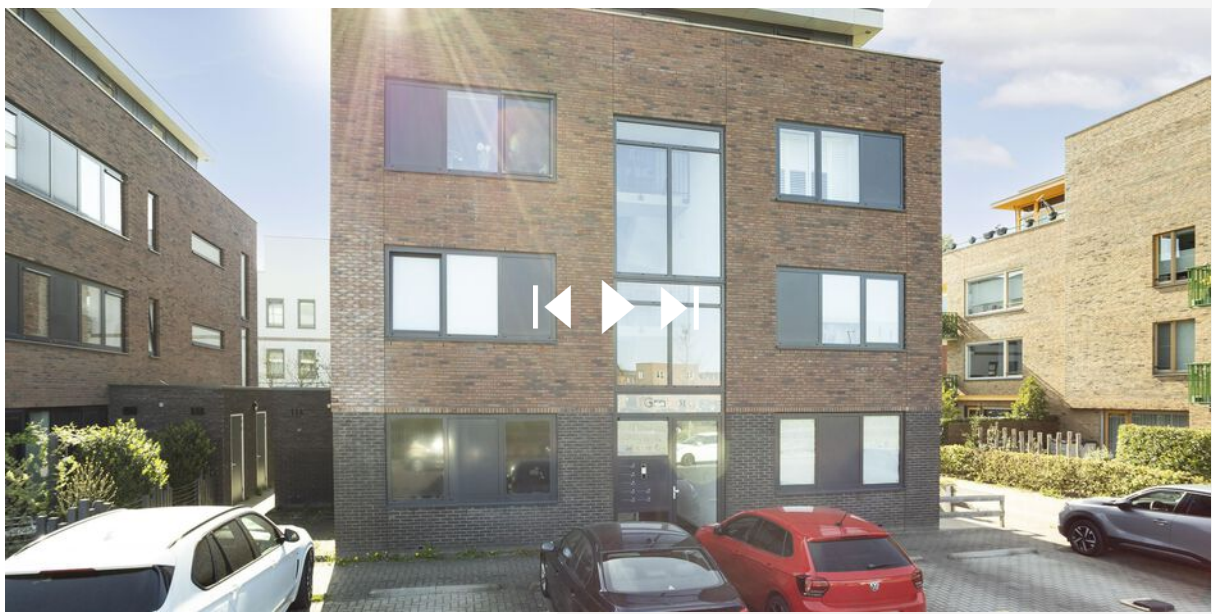
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- Bosch wasmachine met lekbak in berging in gang	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Raamhorren buitenzijde 's	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

# Bekijk deze woning online!

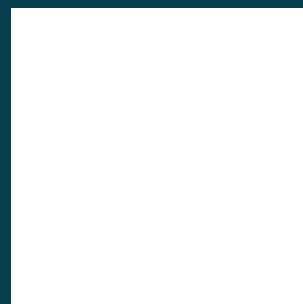
zwedenstraat39 e.nl



Zwedenstraat 39 E, Almere



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





Veluwezoom 5 3.11  
1327 AA Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)