

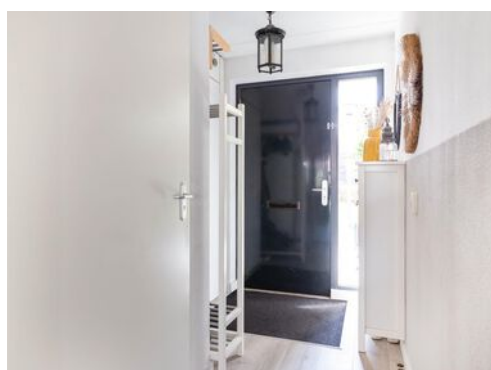
Hans Andreusstraat 7

Almere

Bieden vanaf
€ 495.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **124 m²**

Perceeloppervlakte **139 m²**

Inhoud **403 m³**

Bouwjaar **2001**

Energielabel **A**

Bieden vanaf

€ 495.000

k.k.



Hans Andreusstraat 7

Almere



Omschrijving

Ruime tussenwoning, met uitbouw én dakopbouw, in de geliefde en kindvriendelijke Literatuurwijk. De perfecte gezinswoning!

De woning beschikt o.a. over maar liefst 5 goede slaapkamers, een moderne badkamer met ligbad en aparte douche en niet te vergeten een heerlijke ruime tuin. Naast dat de woning volledig geïsoleerd is zorgt de aansluiting op de stadsverwarming ervoor dat je afscheid kunt nemen van de hoge gasrekening.

We nemen je alvast een klein rondje mee door de woning. Zie jij jezelf hier komen wonen? Neem contact op voor een bezichtiging. We laten je graag alles zien!

Bij binnenkomst in de hal tref je het moderne toilet en ruimte voor de garderobe. De woonkamer met grote schuifpui biedt toegang tot de net betegelde tuin op het Oosten met aparte berging en achterom. De halfopen keuken beschikt over inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, afzuiger en vaatwasser.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer met ligbad, inloofdouche, wastafel en toilet. De tweede verdieping beschikt over nog twee slaapkamers, de aansluiting voor de wasmachine/droger en toegang tot de vliering.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

In de directe omgeving vind je alles wat je zoekt. Winkels, supermarkt scholen, kinderdagopvang, sportclubs, recreatie en een zeer goede aansluitingen met het openbaar vervoer. Er is voldoende vrije parkeer gelegenheid in de wijk en het uitgestrekte grasveld met speelvoorziening voor de deur maakt het geheel helemaal af. Binnen 10 minuten rij je op de A6 richting Amsterdam, Lelystad

en 't Gooi.

KENMERKEN

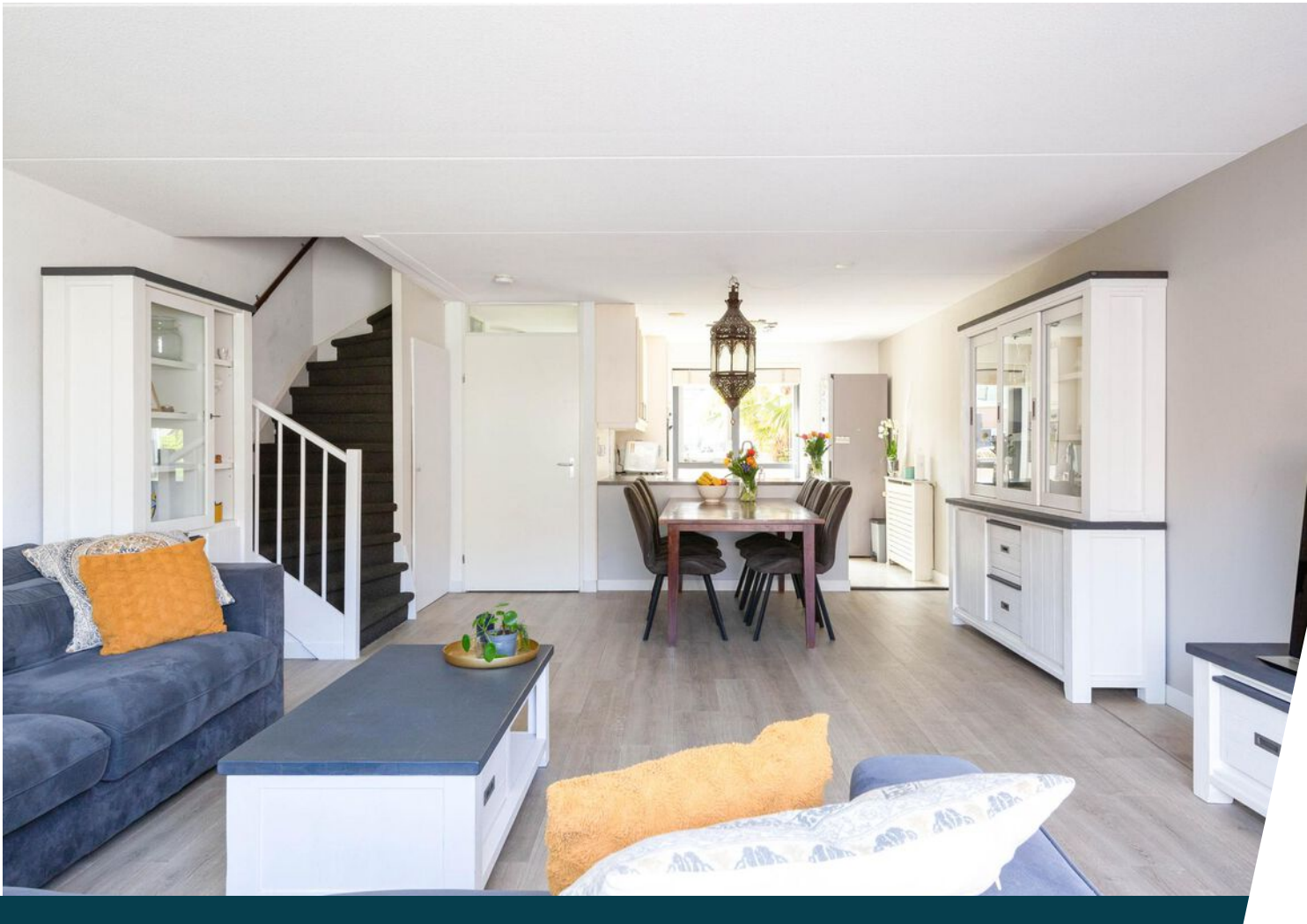
- Ruime en lichte woning met grote aluminium schuifpui, uitbouw en dakopbouw
- Gelegen in de kindvriendelijke en geliefde Literatuurwijk
- Vijf goede slaapkamers en moderne badkamer
- Volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming
- Alle gewenste voorzieningen zoals winkels, scholen, aansluiting op het OV en de A6 binnen handbereik
- Ruime achtertuin met aparte berging en achterom
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg























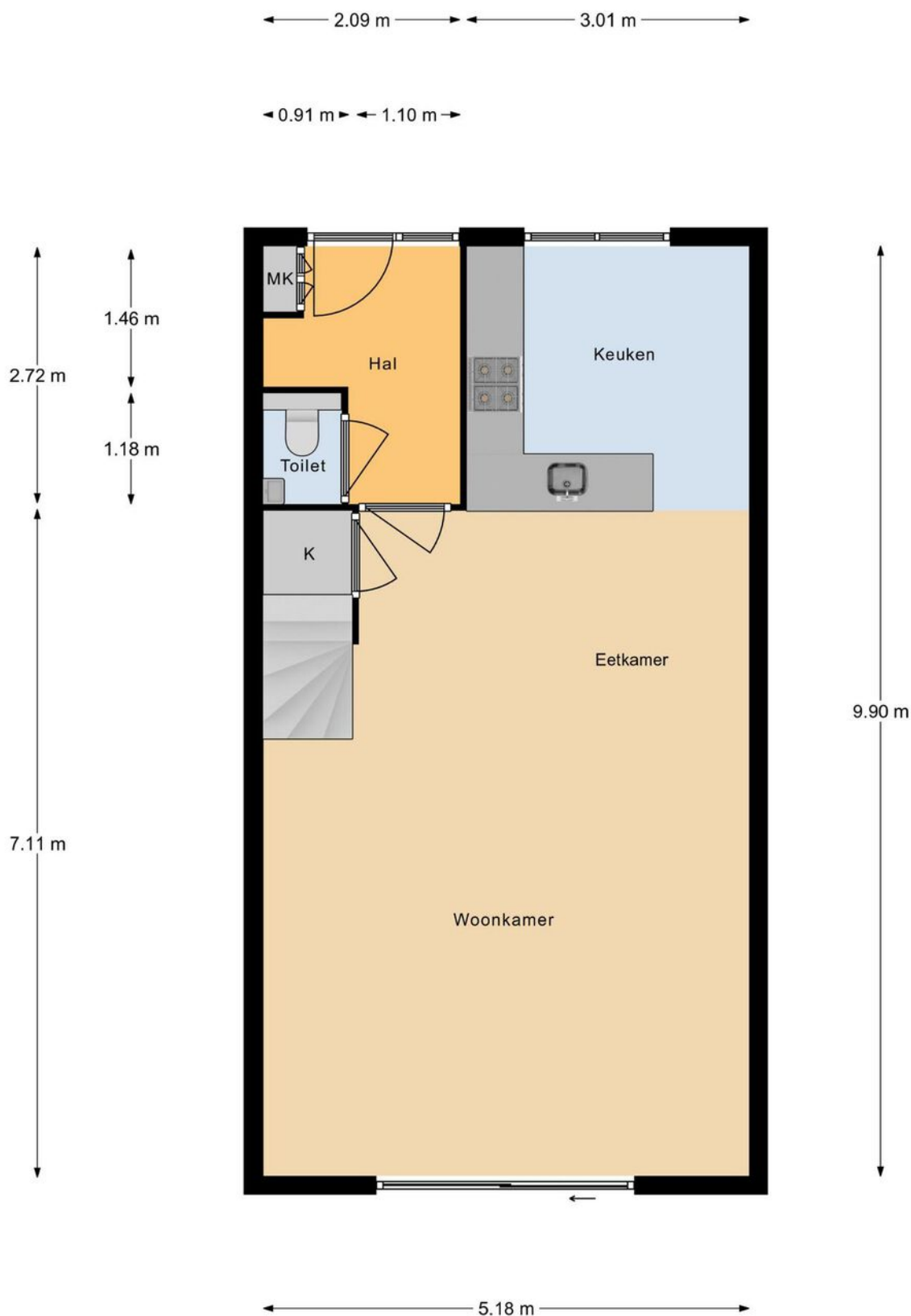








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

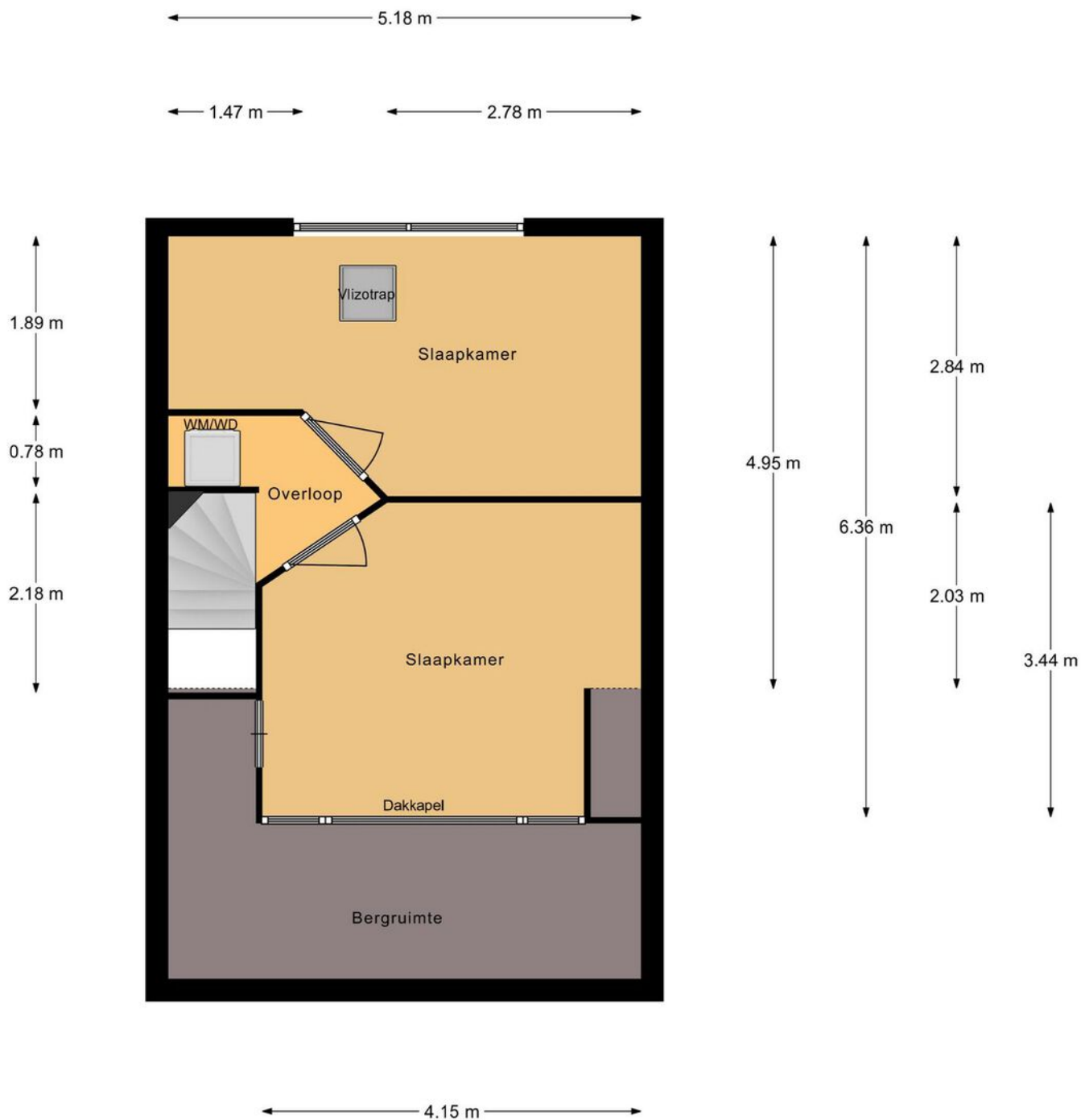
Plattegrond



Eerste Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

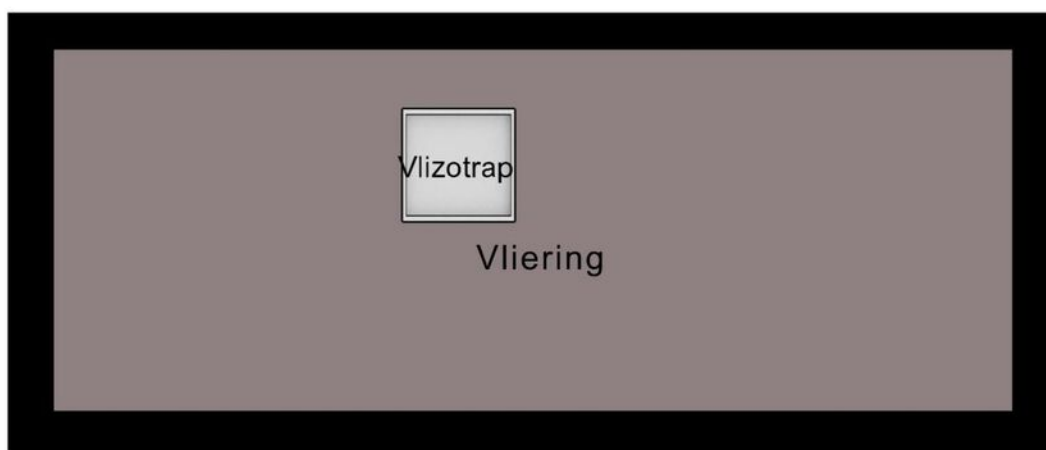


Tweede Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

← 5.18 m →

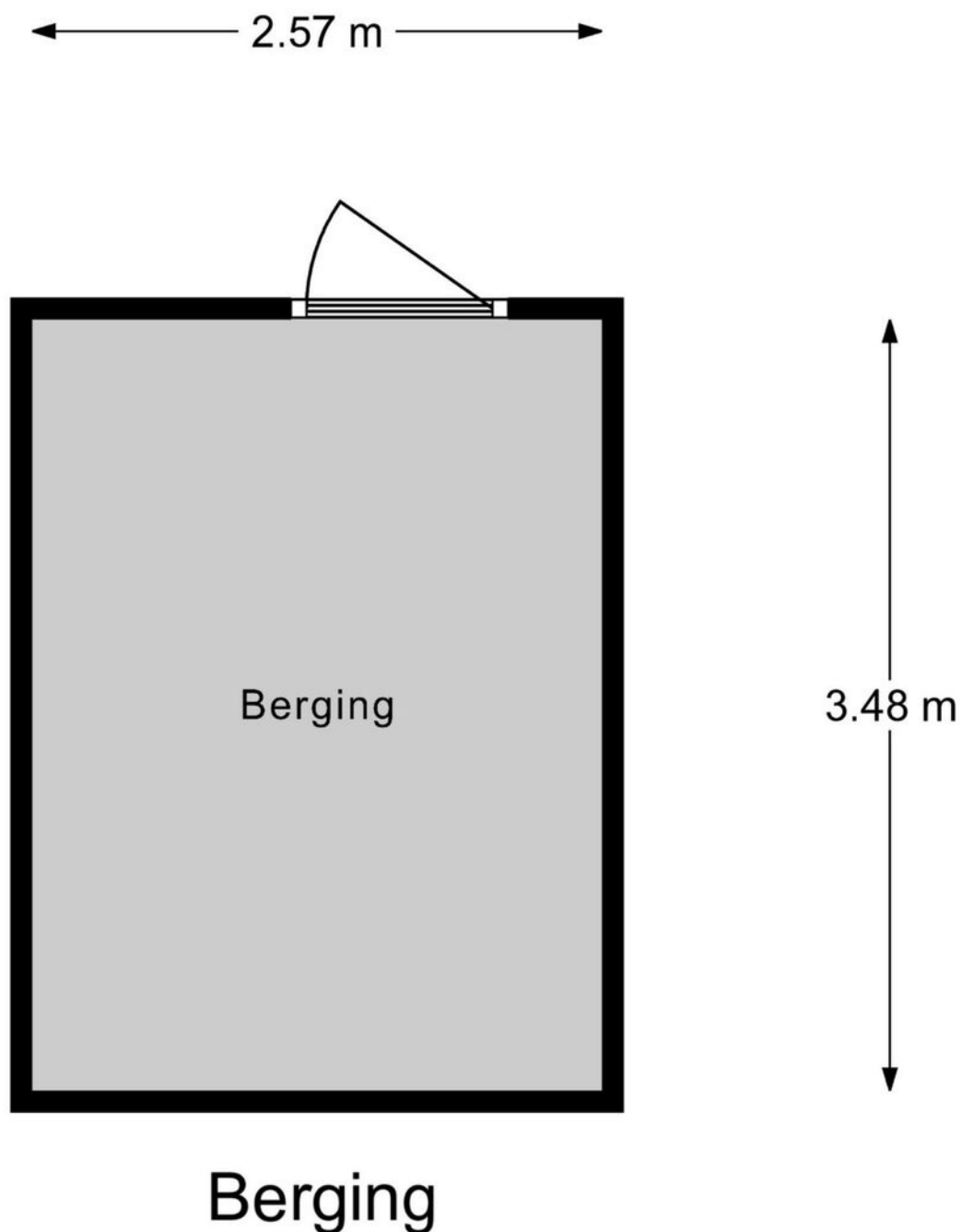


↑
1.95 m
↓

Vliering

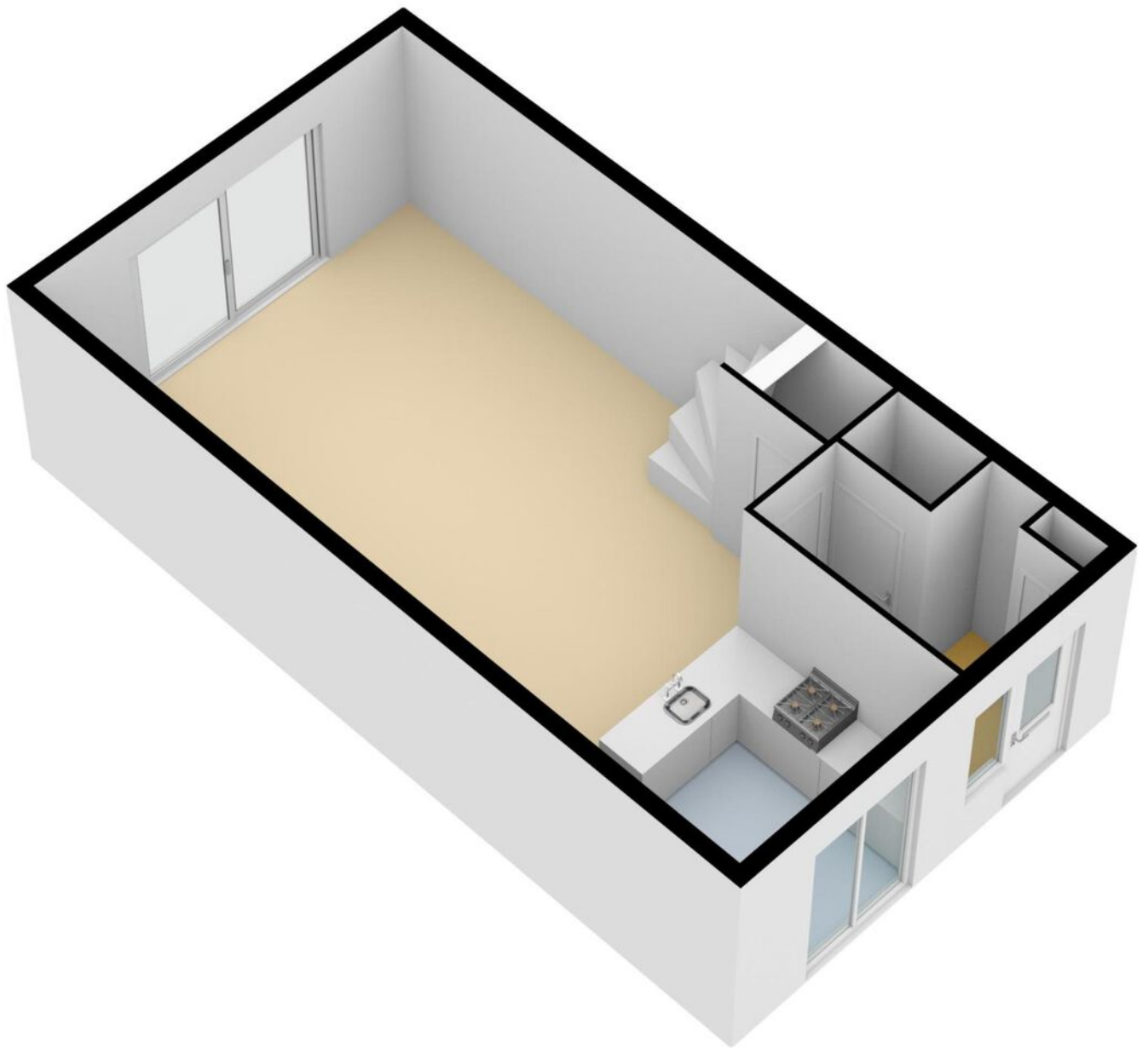
Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

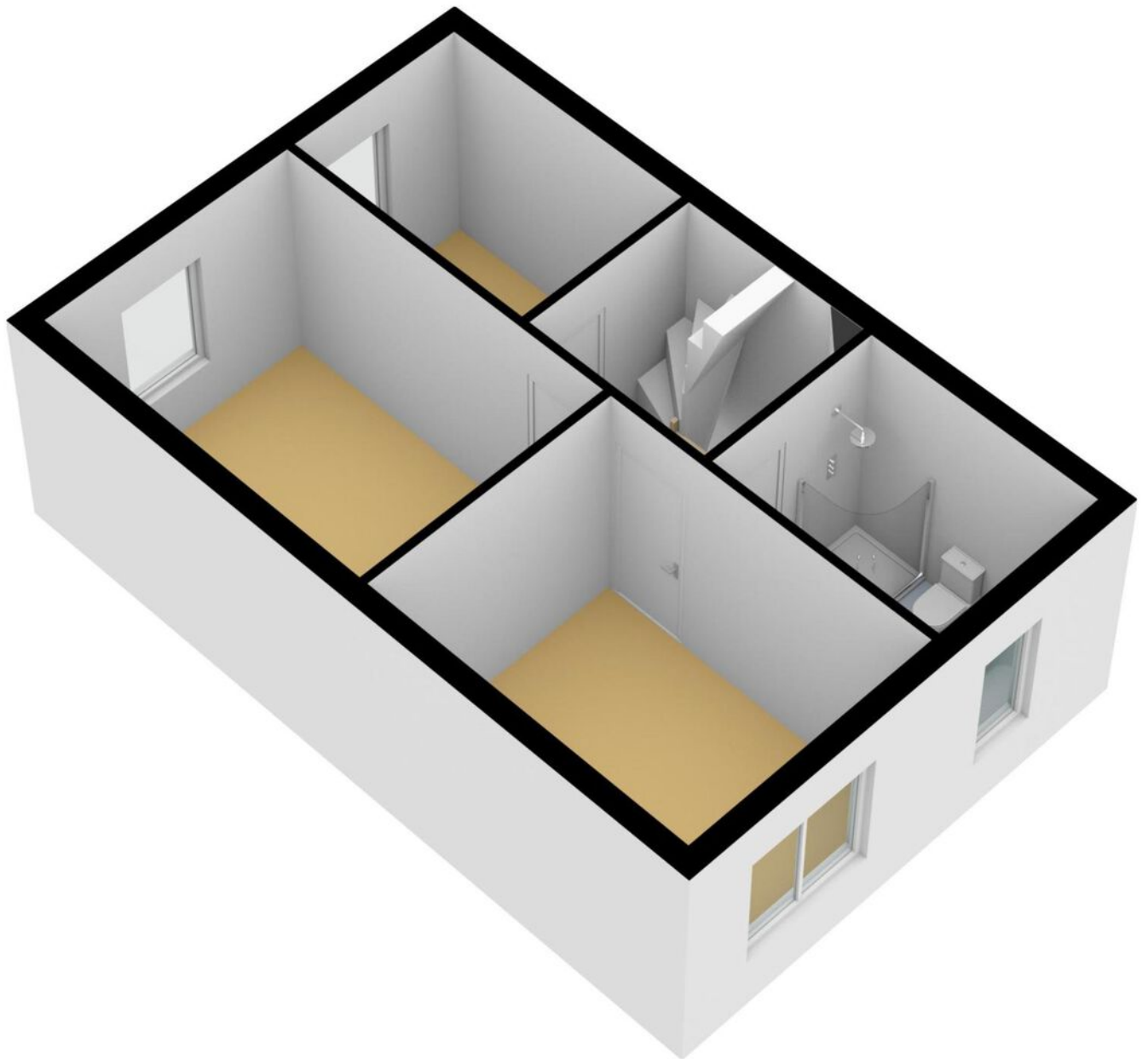


Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

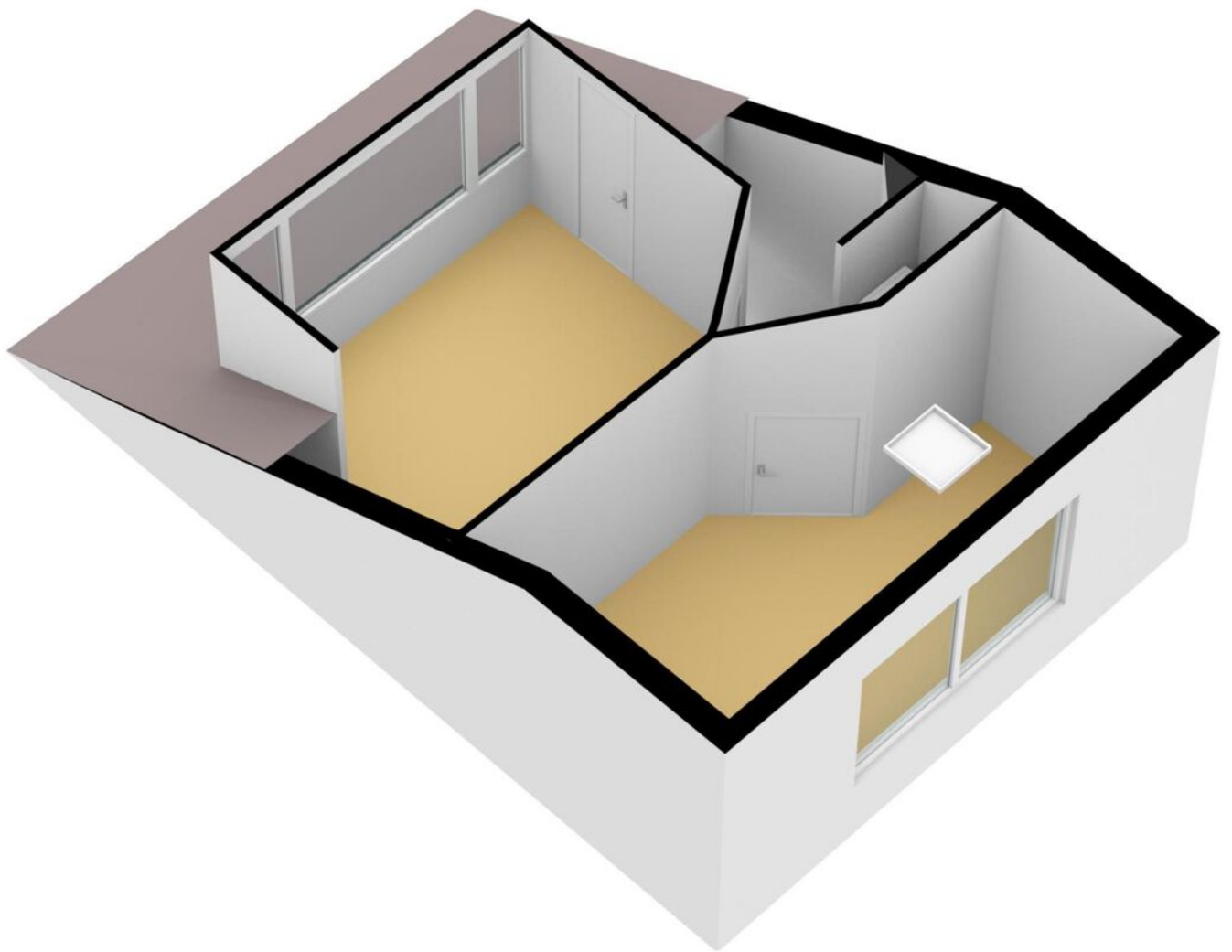
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hans Andreusstraat7



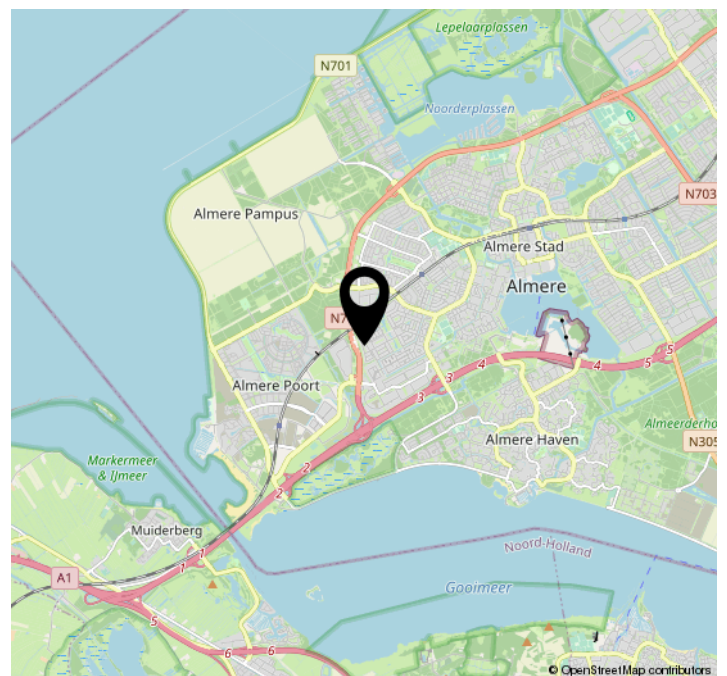
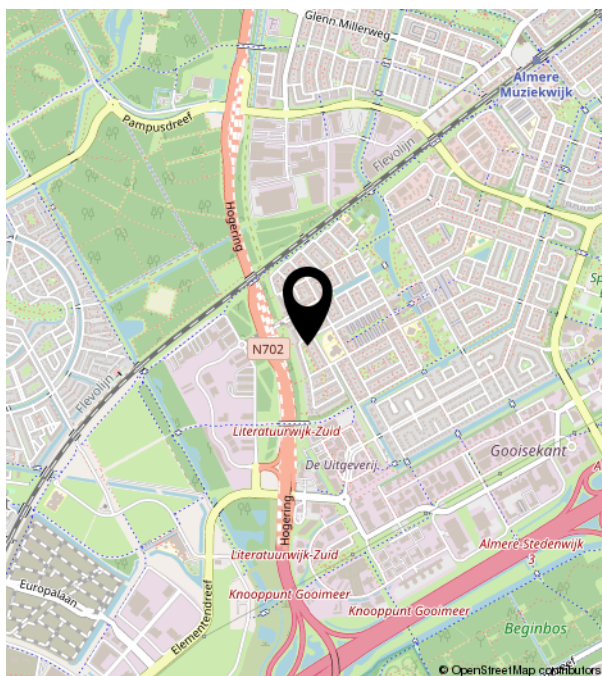
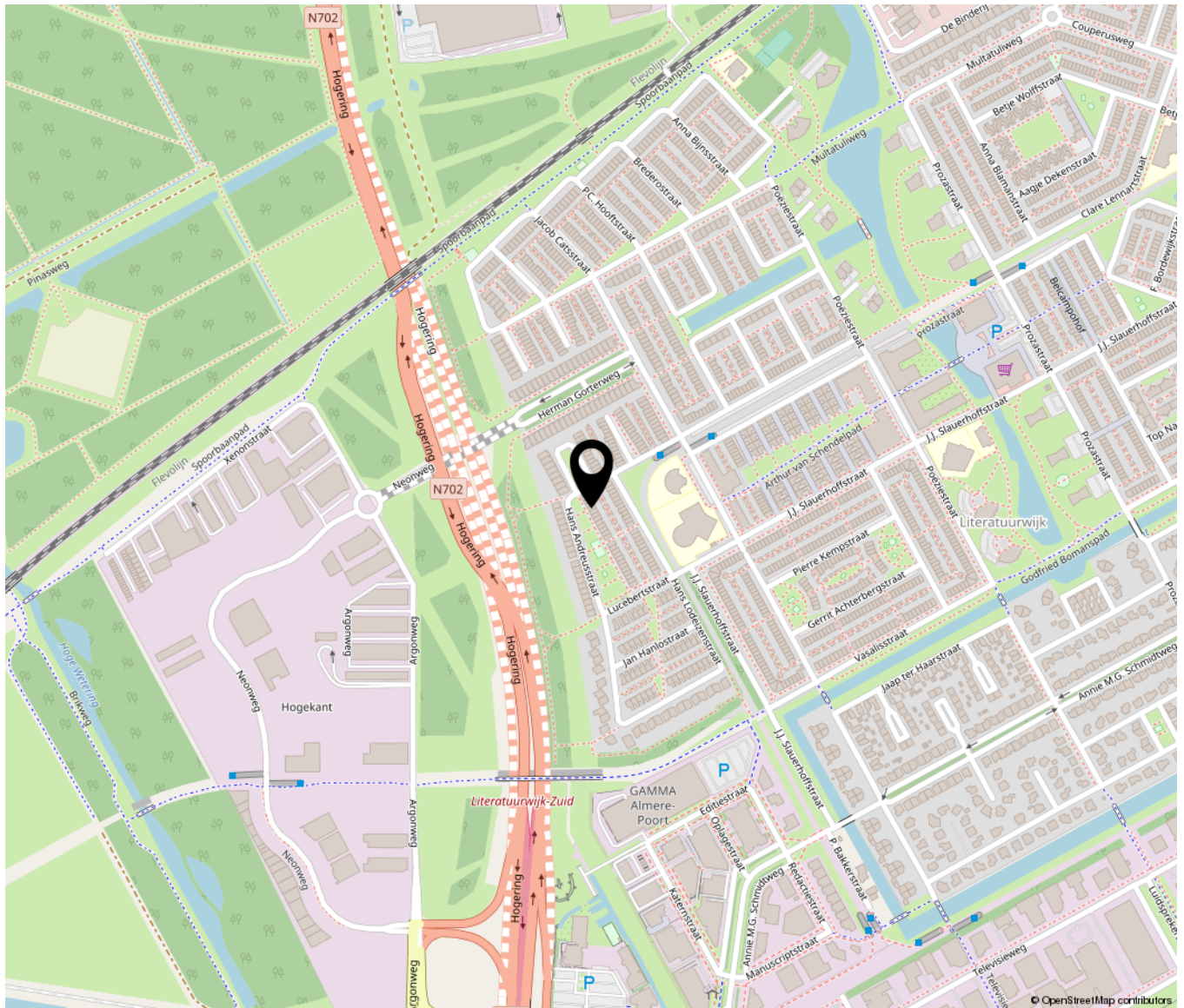
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Q
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6058
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juli 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
- Lamp kamer kan worden overgenomen			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

