



Yourstyle
VASTGOED & KEURINGEN



Brochure

ALMERE | Picassoweg 5 | Vraagprijs € 435.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2001
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	597m ³
Woonoppervlakte:	172.20m ²
Perceeloppervlakte:	243m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	14.10m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarminggedeeltelijk
Isolatie:	vollediggeïsoleerd

Titel

Let op! de vermelde prijs betreft een bieden vanaf prijs €435.000,- k.k.

Deze ruime hoekwoning is gelegen aan de rand van de populaire woonwijk Tussen de Vaarten. De woning is gelegen aan een doorgaande weg met vrij uitzicht aan de voorzijde. Tussen de Vaarten is een geliefde woonwijk met diverse voorzieningen in de directe omgeving. In de directe omgeving vindt u supermarkten (de Albert Heijn aan het einde van de straat), scholen, NS-station Parkwijk, bushaltes en diverse sportclubs. Via de uitvalswegen bereikt u snel de A6 richting Lelystad, Oostvaardersplassen en Amsterdam of de A27 richting Hilversum en Utrecht.

Begane grond:

U komt de woning binnen via de ruime entreehal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang. Vanuit de hal heeft u toegang tot de open keuken aan de voorzijde van de woning en de ruime woonkamer met een riante zijuitbouw. De keuken (2018) is voorzien van diverse inbouwapparatuur; o.a. 90 cm inductiekookplaat met vrije zones en met reagerende afzuigkap, vaatwasser, ingebouwde koffieautomaat (bonen), ingebouwde stoomoven met sous-videfunctie, grote koelkast met 2 nul-graden lades, vriezer met 4 vakken en een quooker met 7 liter-reservoir. Alle apparatuur is van AEG. Via de woonkamer heeft u toegang tot de tuin gelegen op het noordwesten.

1e verdieping:

Via de trapopgang komt u uit op de ruime overloop welke toegang biedt tot 3 ruime slaapkamers. Op de overloop bevindt zich tevens een separaat toilet. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met dubbele wastafel, designradiator en inloopdouche.

2e verdieping:

Via de trapopgang komt u uit op de grote zolderverdieping. De slaapkamer heeft een groot dakkapel aan de achterzijde en een ruim dakterras aan de voorzijde. Het dakterras is gelegen op het zuidoosten en heeft een vrij uitzicht.

Tuin:

De ruime tuin is gelegen op het noordwesten en heeft een schuur achter in de tuin. De schuur is voorzien van elektra en kan eventueel verwarmd worden met een elektrische kachel.

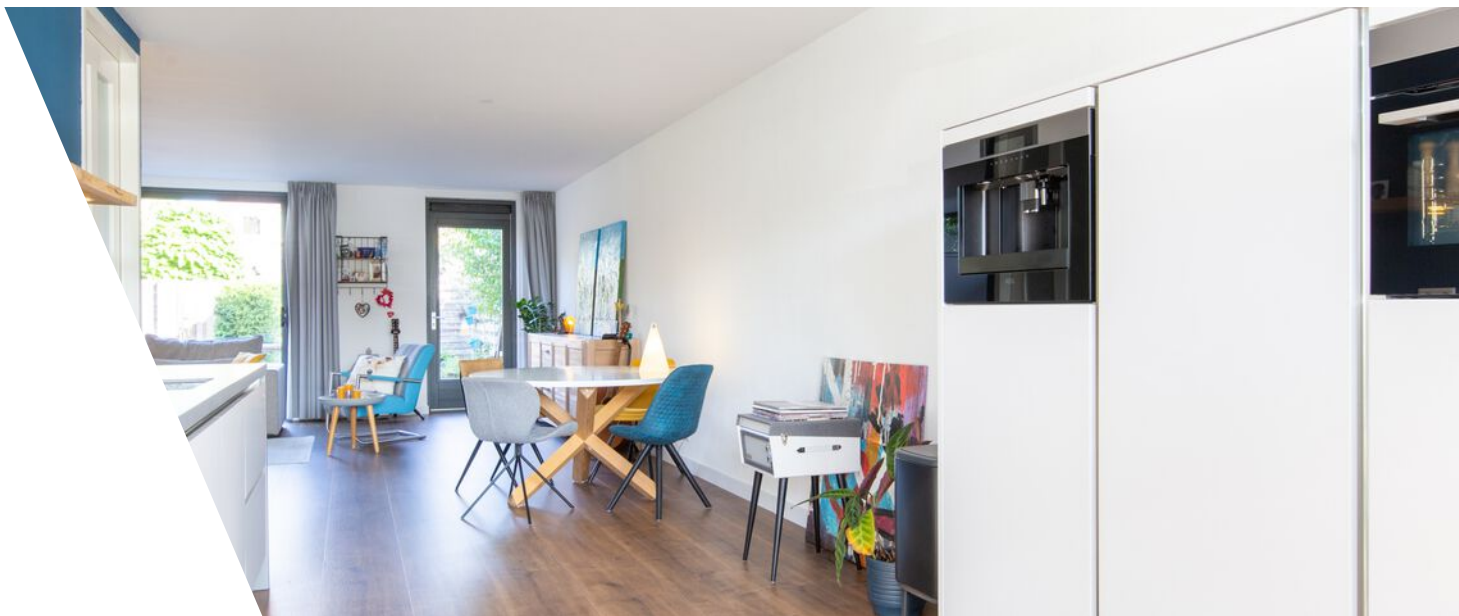
Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde.
- Gelegen in de geliefde woonwijk Tussen de Vaarten.
- Ruime woonkamer en open keuken met erker.
- 4 ruime slaapkamers.
- Brede tuin en zijtuin.
- Groot zonnig dakterras met vrij uitzicht.
- Geïsoleerde schuur.
- Keuken is in 2018 vernieuwd.
- Badkamer is in 2015 vernieuwd.
- Meubels zijn eventueel ter overname.

Oplevering: in overleg.

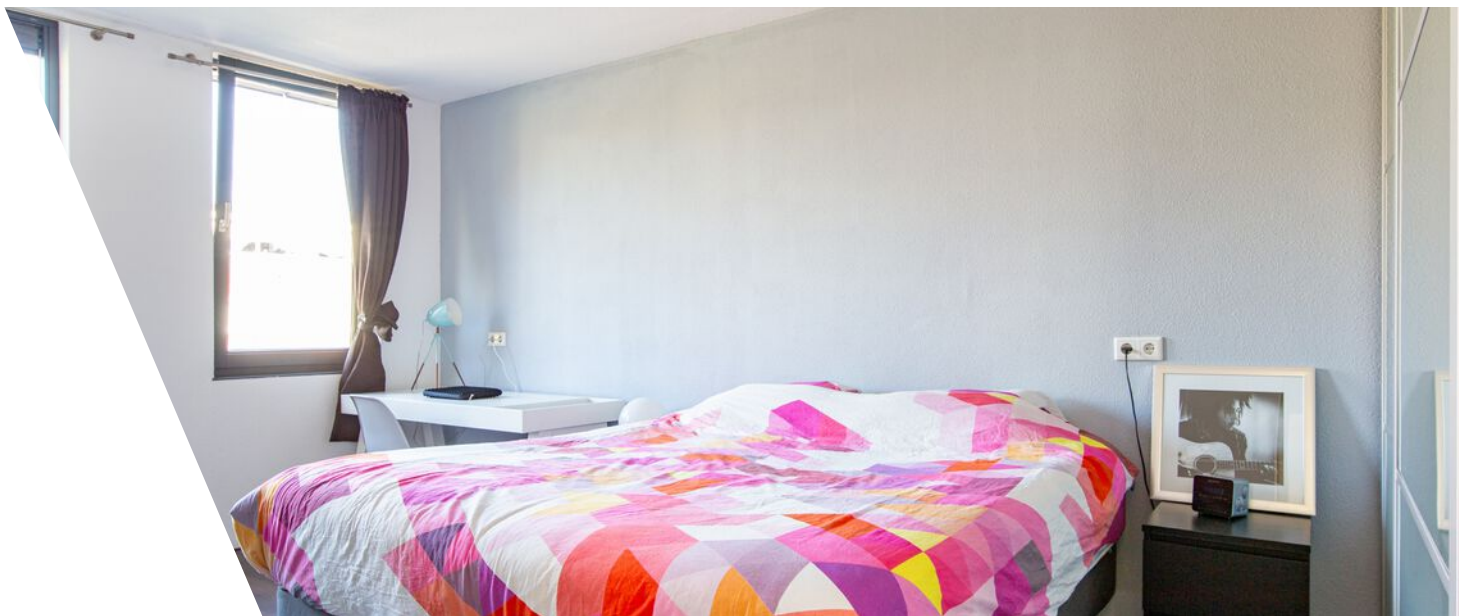
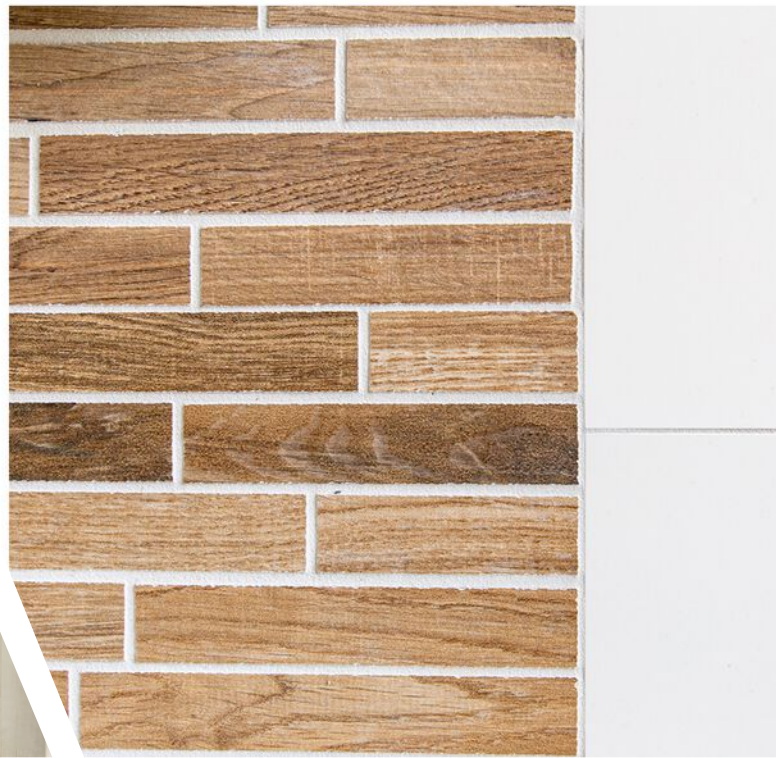










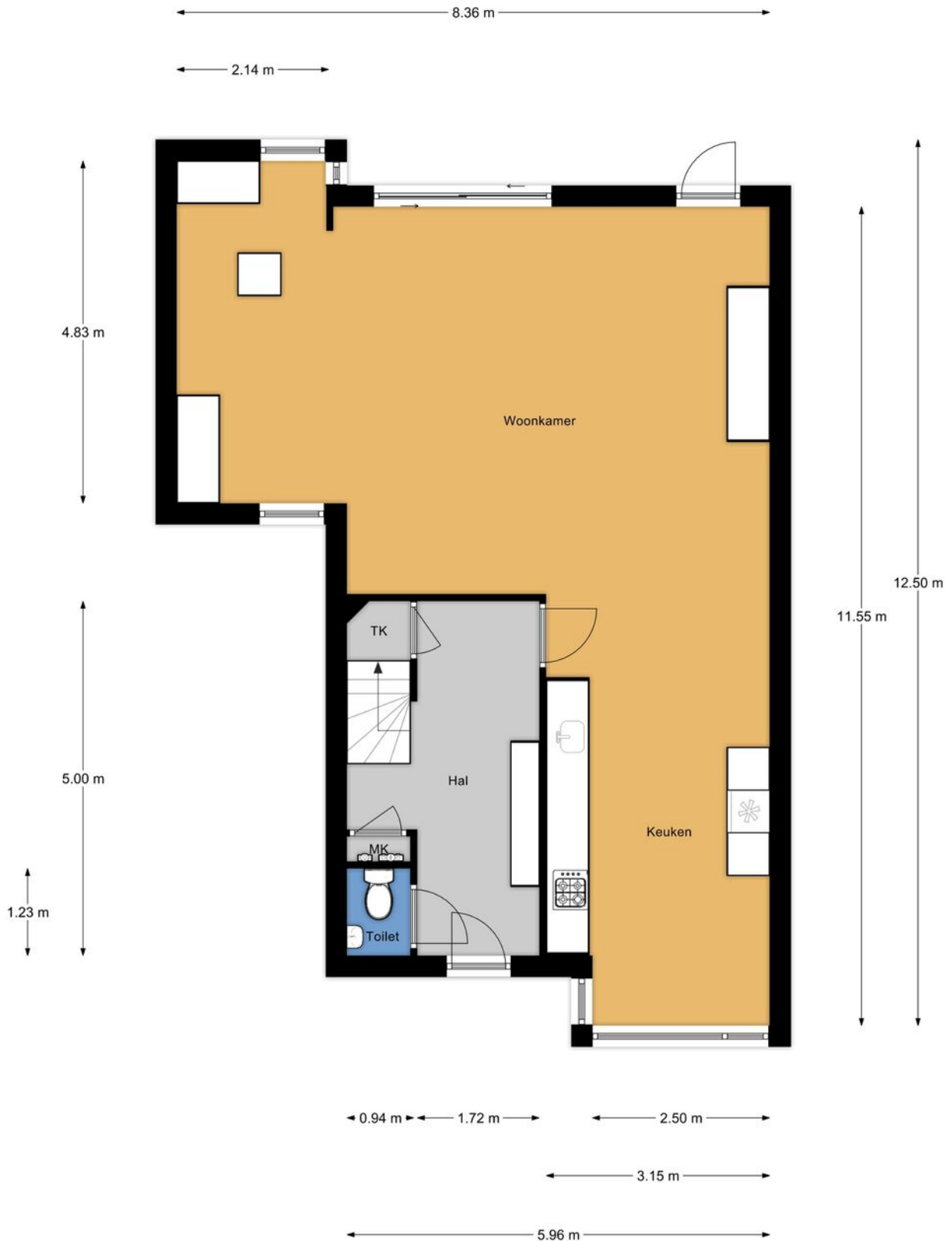








Plattegrond



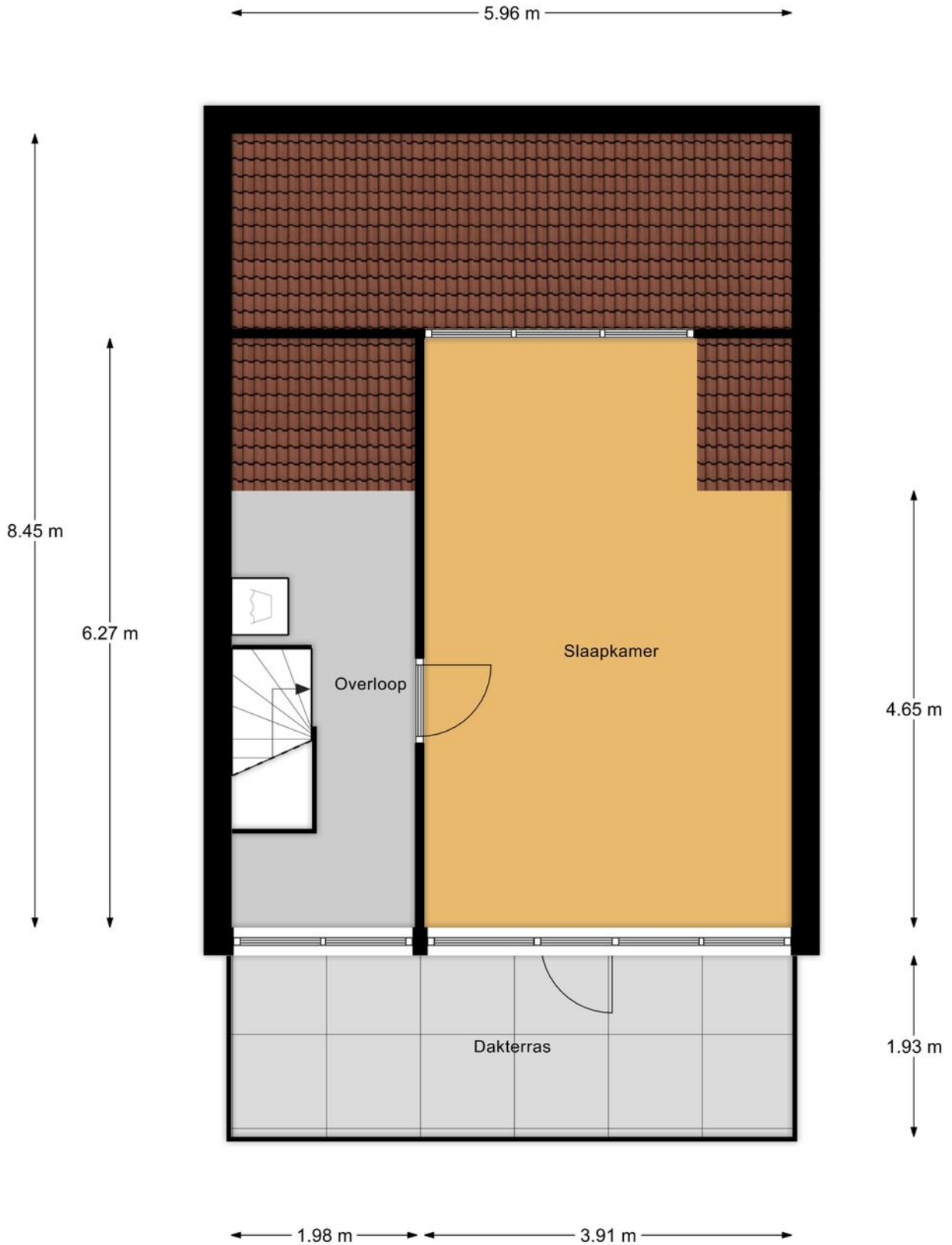
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



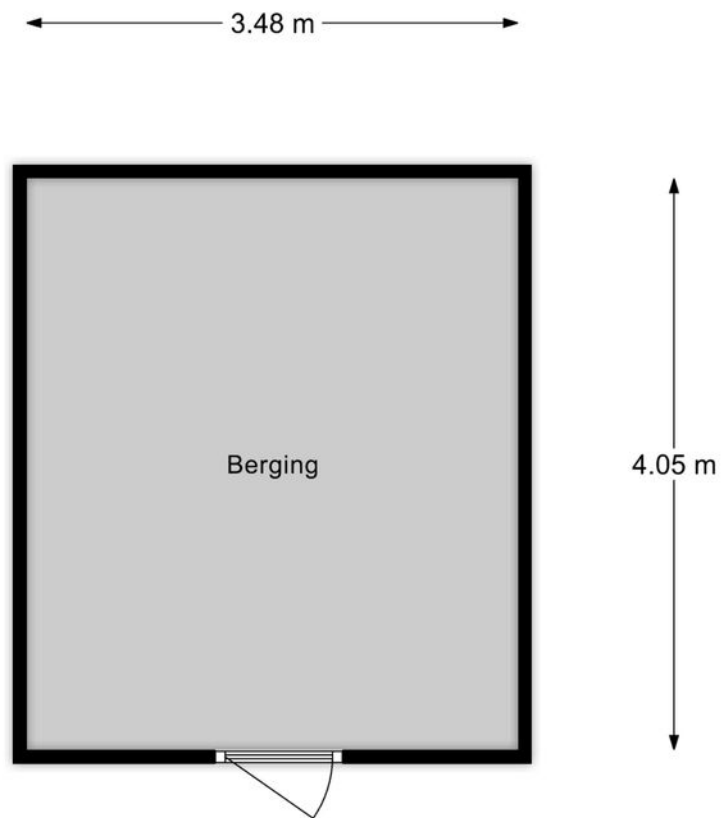
Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond




Vershil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennis



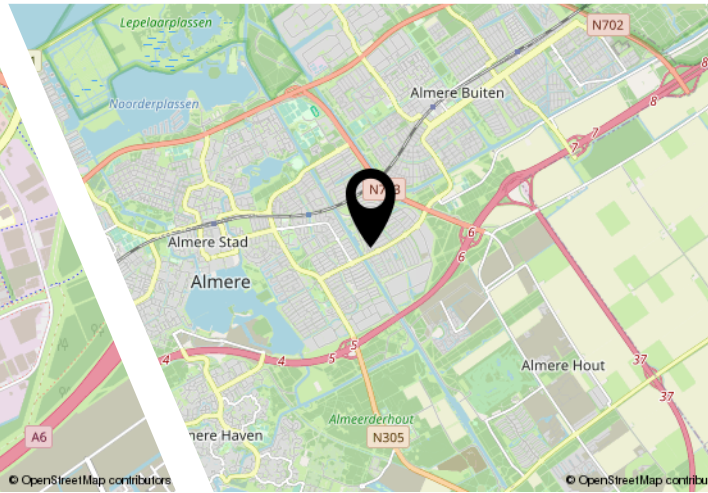
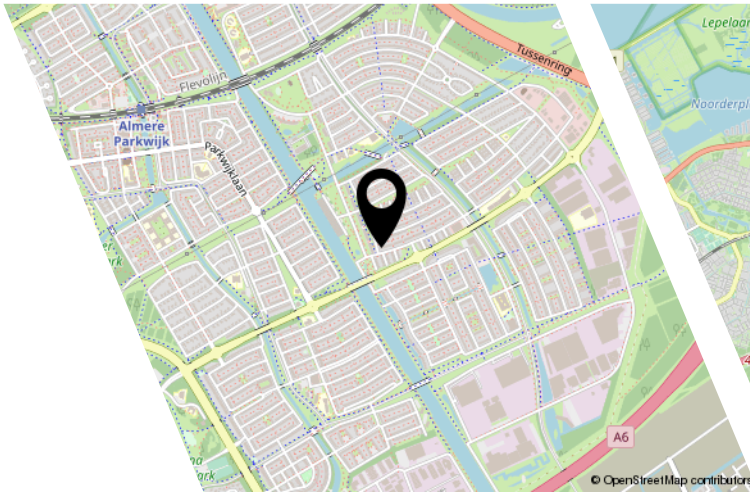
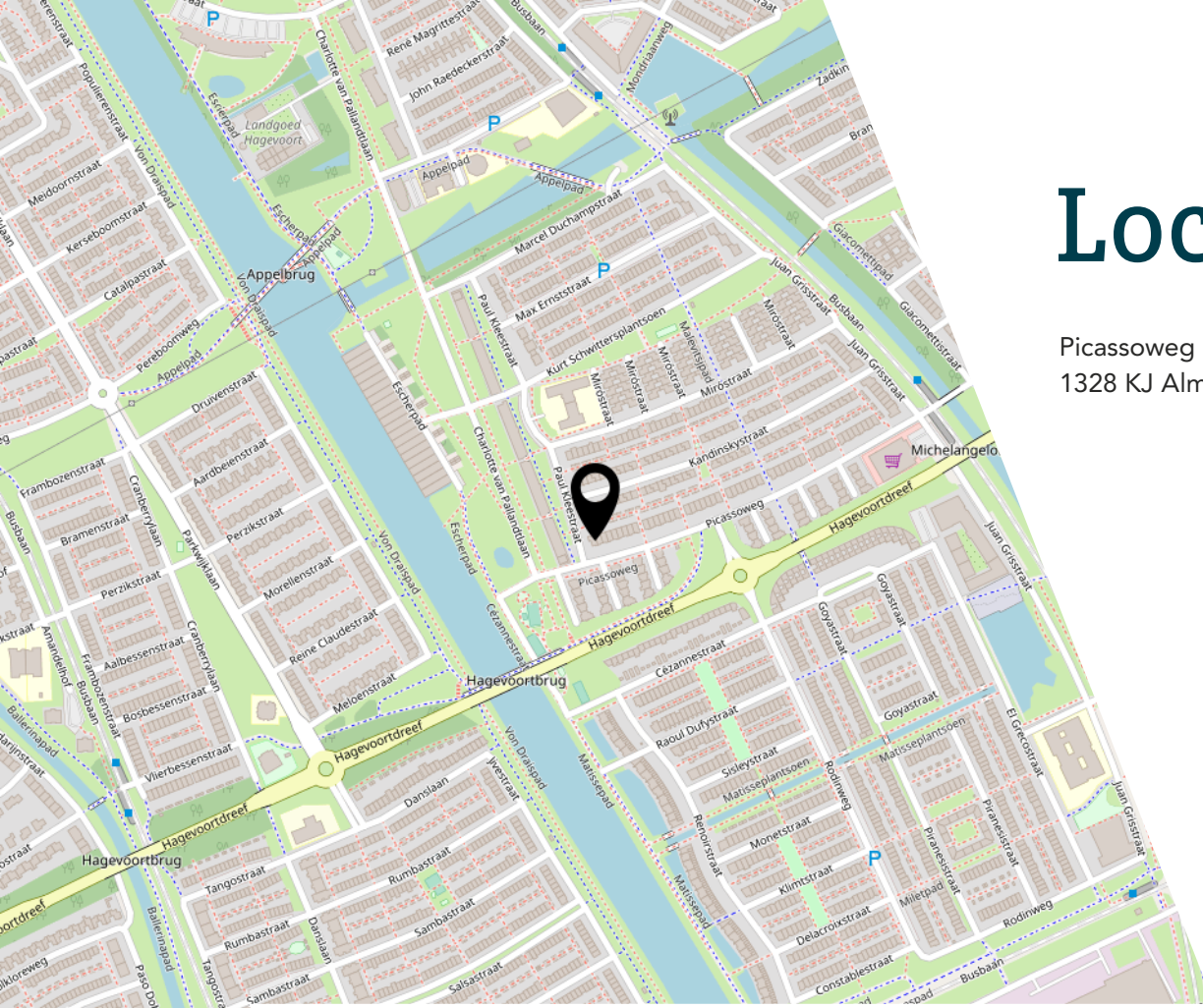
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4897	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Picassoweg 5
1328 KJ Almere



Interesse?



Hans Andreusstraat 1
1321 SK Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
yourstylevastgoed.nl