



Brochure

ALMERE | Spanjehof 20 | Vraagprijs € 245.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2016
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	198m ³
Woonoppervlakte:	54m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	vloerverwarminggeheel
Isolatie:	vollediggeisoleerd

Omschrijving

I

In het gewilde en jonge stadsdeel Almere-Poort bieden wij u een hedendaags en modern appartement met een ruime slaapkamer aan. De woning heeft een woonoppervlakte van zon 54 m2 GBO en bevindt zich op de tweede verdieping. Het geheel is prachtig strak afgewerkt, is met een bouwjaar van 2016 zo goed als nieuw en beschikt over een mooie hoogglans keuken voorzien van inbouwapparatuur en ruime badkamer. Het appartement ligt aan de rand van het strandgebied van Almere met een gewilde positie ten opzichte van Amsterdam. De ontsluiting naar de A-6 is fenomenaal en in de directe omgeving bevinden zich de belangrijkste voorzieningen, waaronder een NS-station, gezondheidszorg, kinderdagverblijf, Albert Heijn supermarkt en scholen.

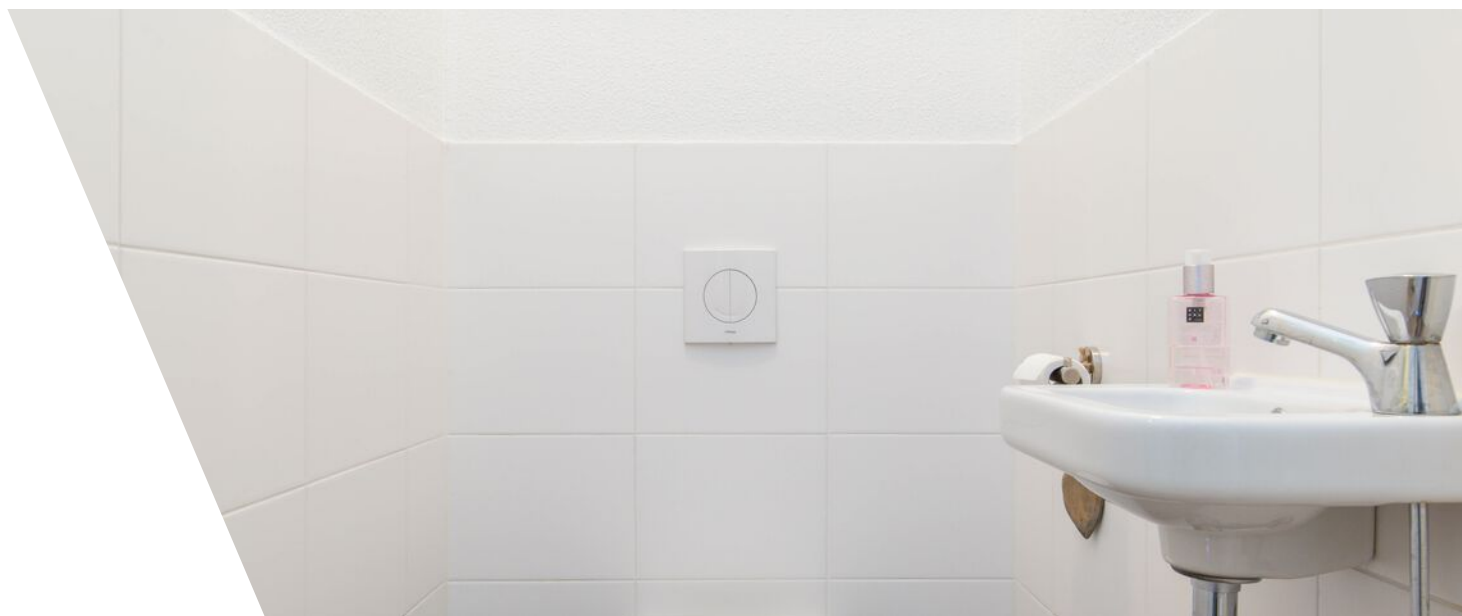
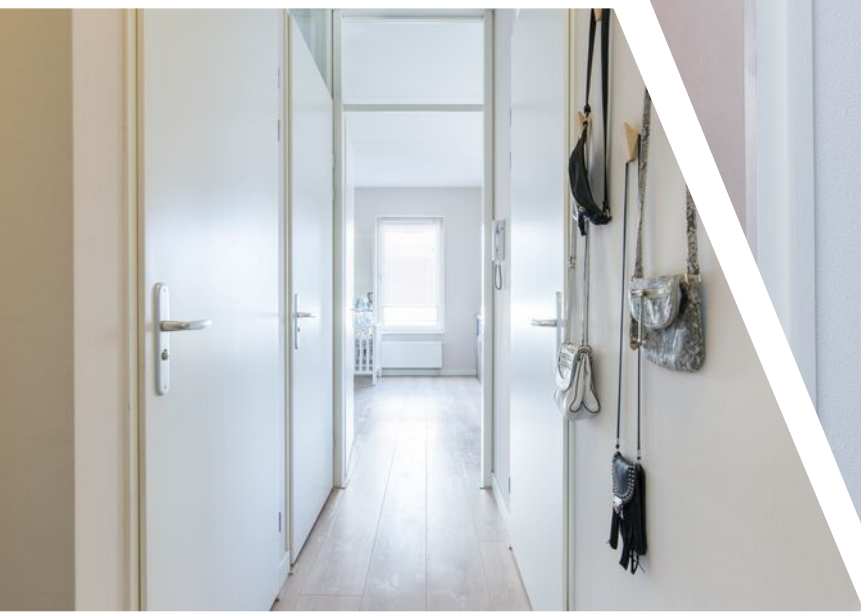
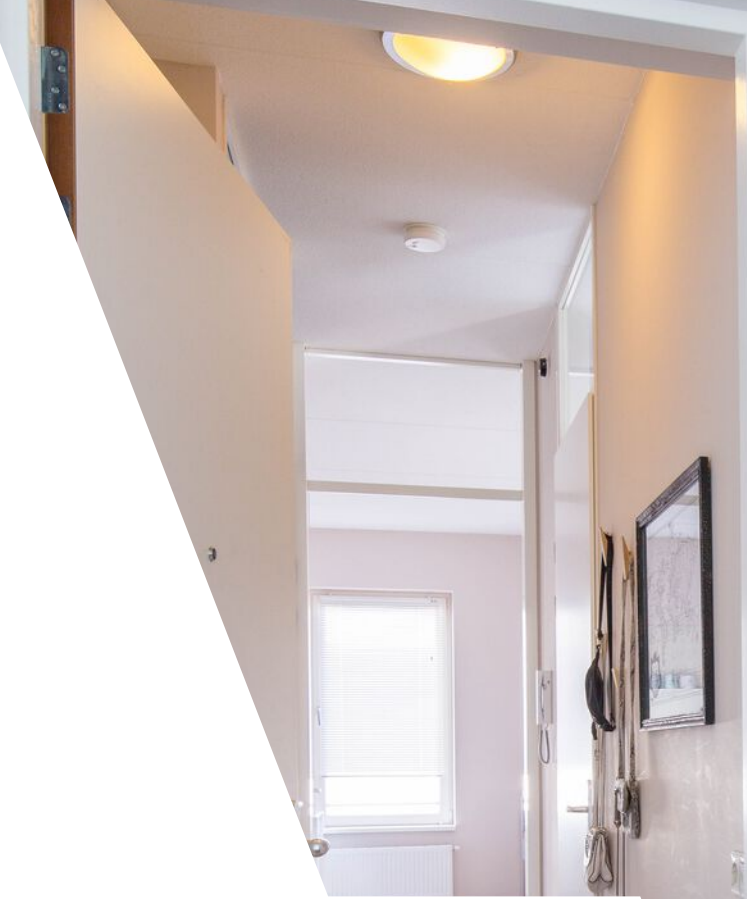
Indeling:

Ruime hal met meterkast voorzien van stadswarmte-unit. Hedendaagse toiletruimte met vrijhangend toilet. Riante separate berging met opstelplaats voor uw wasmachine en droger. Een grote slaapkamer met veel lichtinval en vaste kast. Luxe badkamer met grote wandtegels tot aan het plafond. De badkamer is uitgerust met een grote inloofdouche en wastafel. De royale woonkamer is voorzien van hedendaagse kleuren en een luxe hoogglans witte keuken. U beschikt over een koelkast met vriesvak, vaartwasser, combimagnetron, keramische kookplaat en afzuigkap. Het appartement is voorzien van een mooie lichte laminaatvloer. Het balkon ligt op het Westen en kent volop avondzon.

Bijzonderheden;

- Complex is voorzien van een lift
- Geweldige ligging ten opzichte van Amsterdam
- TWEE-kamerappartement met eigen berging en parkeerplaats
- Kunststof draai- kiepramen
- VVE-bijdrage circa € 108,- per maand
- Energielabel A

Oplevering: in overleg















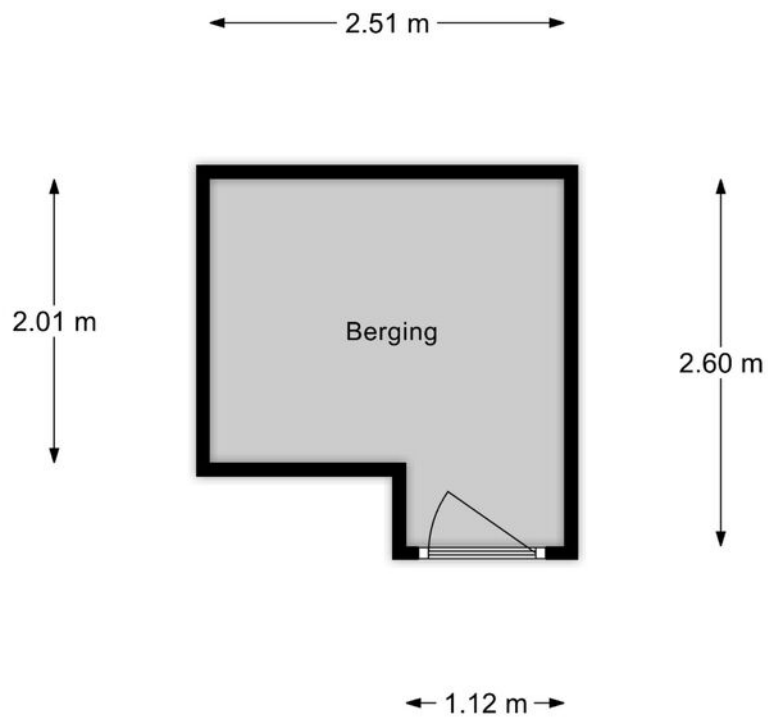


Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennis



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

W

2186

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

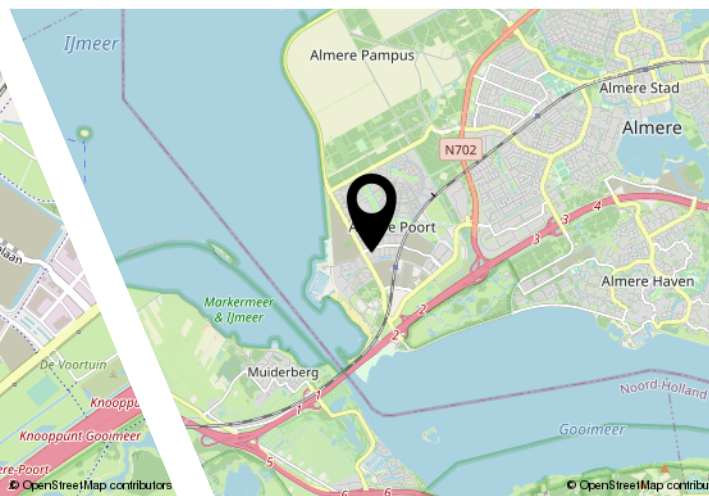
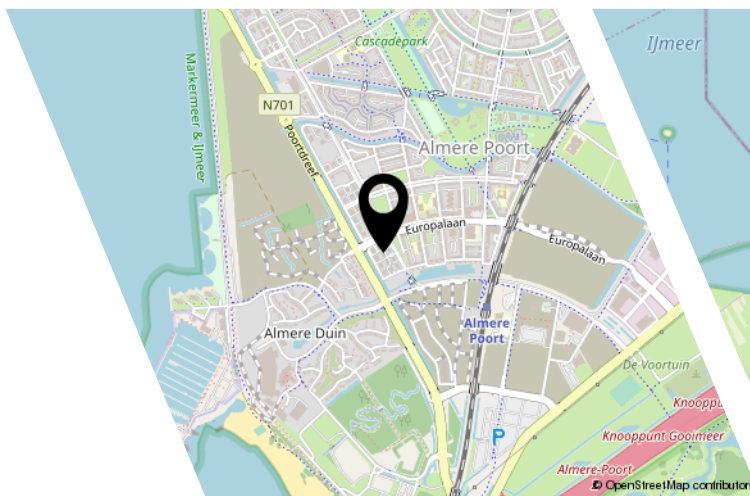
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

Spanjehof 20
1363 CL Almere



Interesse?



Hans Andreusstraat 1
1321 SK Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
yourstylevastgoed.nl