

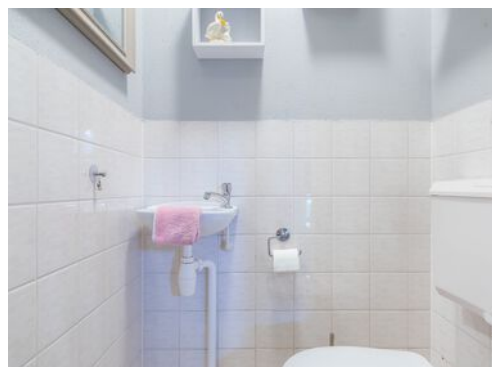
Schovenhorststraat 11

Almere

Bieden vanaf
€ 395.000
K.K.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **132.80m²**

Perceeloppervlakte **232m²**

Inhoud **538m³**

Bouwjaar **1991**

Vraagprijs

€ 395.000

K.K.



Schovenhorststraat 11

Almere



Omschrijving

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs € 395.000,- k.k.

Opzoek naar een ruime 2 onder 1 kapwoning in Almere-buiten? Gevonden!

In de rustige en centraal gelegen Landgoederenbuurt gelegen royale 2 onder 1 kapwoning met garage en aangebouwde berging. Er zijn 3 slaapkamers, maar de luxe keuken en badkamer zullen u verrassen. De aangebouwde garage is via de hal binnendoor bereikbaar. Parkeerplaats op eigen terrein. De woning is gebouwd in 1991 op 232m² eigen grond. De woning is prima afgewerkt, licht en modern en recent zijn keuken en badkamer vernieuwd.

Omgeving: de Landgoederenbuurt ligt in een parkachtige omgeving met aan de buitenrand een groenstrook en de "Lage Vaart". Bushalte is op loopafstand, net als de supermarkt in de Faunabuurt en een basisschool. Het winkelcentrum van Almere-Buiten met veel winkels, restaurant, woonboulevard "Doe-Mere" en NS station zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Entree hal met toilet, meterkast en trapopgang, toegang tot de aangebouwde garage met dubbele deur aan voorzijde en loopdeur achter naar de tuin. De woonkamer gelegen aan de tuinzijde is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming, schuifpui met veel glas en openslaande deuren naar de tuin (zuidwest). Royale en moderne keuken aan de voorzijde. Keuken is geplaatst in (2017) en voorzien van een L-vormig blok met lichte fronten, werkblad en ingebouwde apparatuur: gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. In het stuk tussen

woonkamer en keuken is ruim plaats voor een grote eettafel. De achtertuin is ruim van opzet en biedt toegang tot de garage die aan de woning vast zit.

Verdieping:

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer gelegen aan de voorzijde (met balkon). Aan de achterzijde is de 2e slaapkamer (met inloopkast en airco). De badkamer is een modern plaatje! In (2014) geheel vernieuwd met modern sanitair en tegelwerk. Inloopdouche, design radiator, gestukt plafond met verlichting, vrij-hangend toilet, dubbele wastafelmeubel met luxe spiegel.

2e verdieping:

Overloop met wasdroger en wasmachineruimte met tevens opstelling cv ketel alsmede mechanische ventilatiebox. Toegang tot een grote 3e slaapkamer met dakkapel en airco. Een ruim pand met een prima afwerkingsniveau gelegen op een mooie locatie; uw bezichtiging zeker waard. Aan de rechterzijde van de kavel ligt een stuk grond wat eigendom van de gemeente Almere is. Dit extra perceel van ca. 40m² is te koop.

Bijzonderheden:

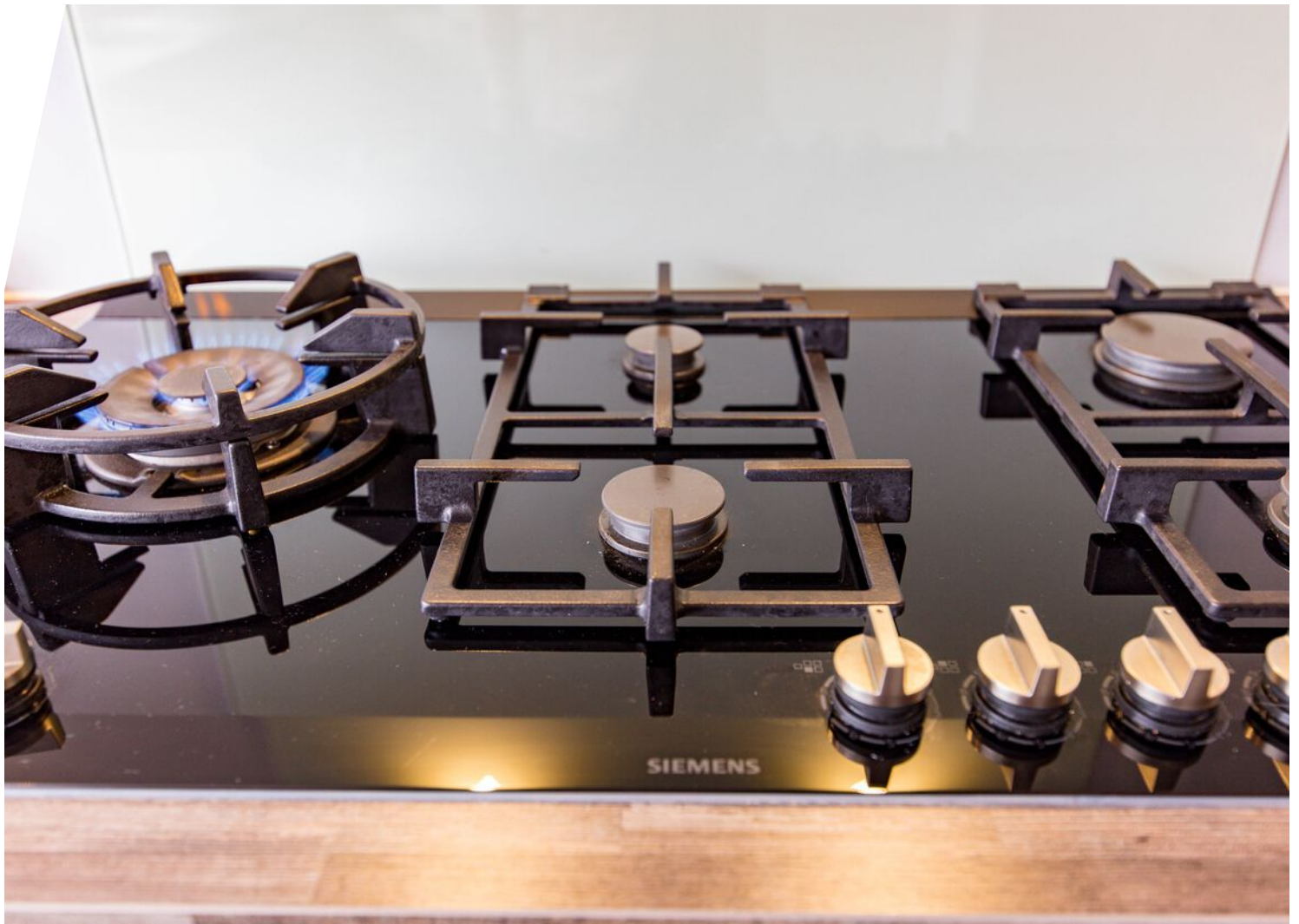
- Ruime 2 onder 1 kap woning
- Rustige wijk
- Airco op 2 slaapkamers
- Houtkachel
- Keuken (2017)
- Badkamer (2014)
- Parkeren op eigen terrein
- Huurketel €35,- per maand

Oplevering: in overleg













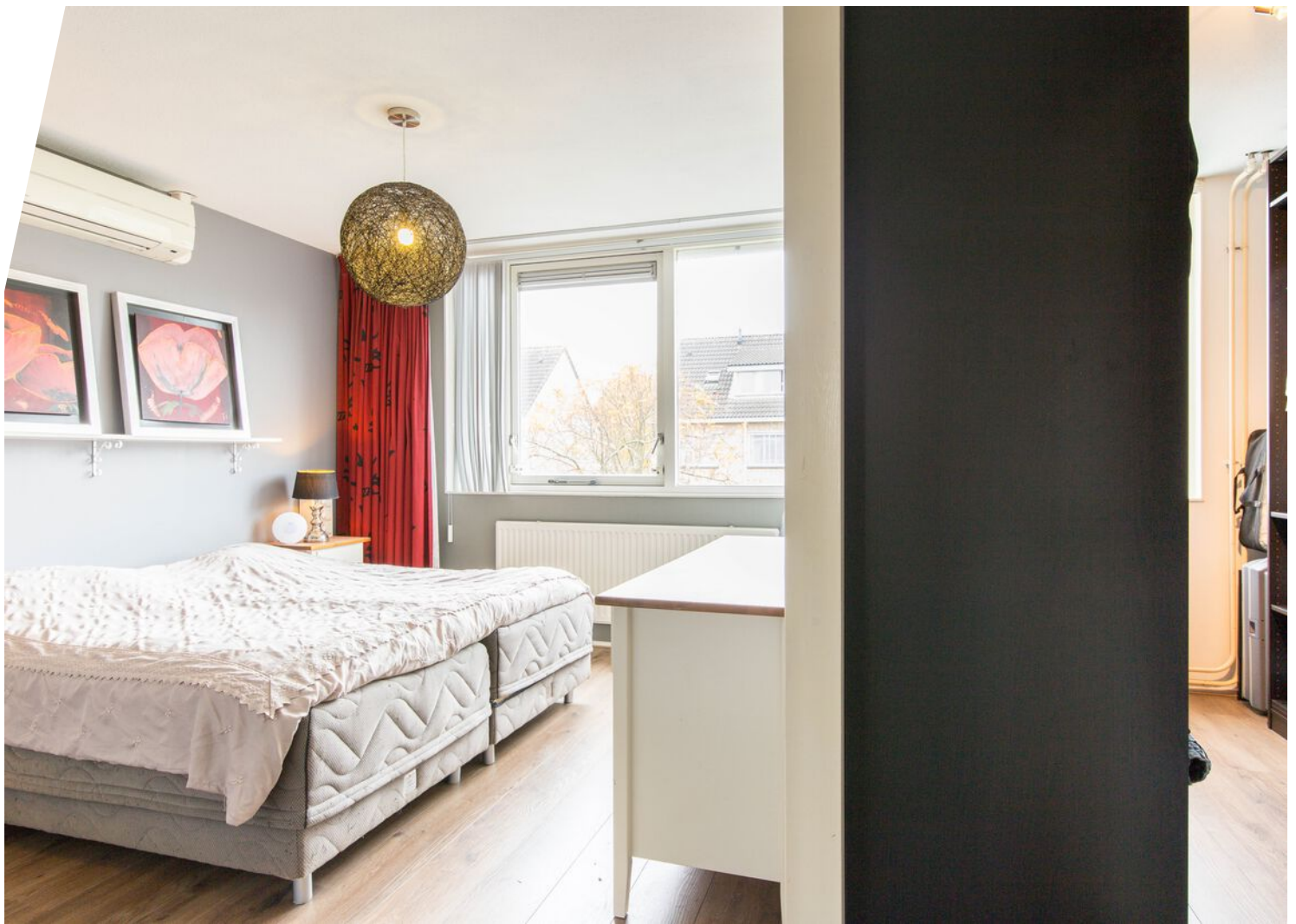


























Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



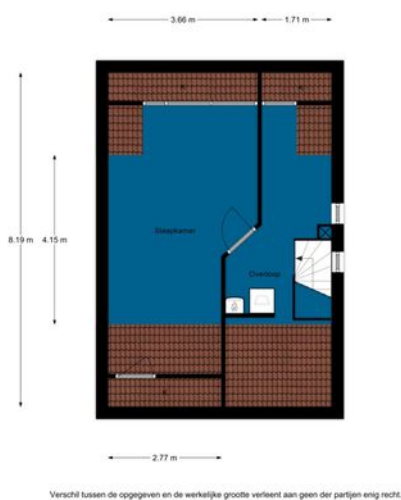
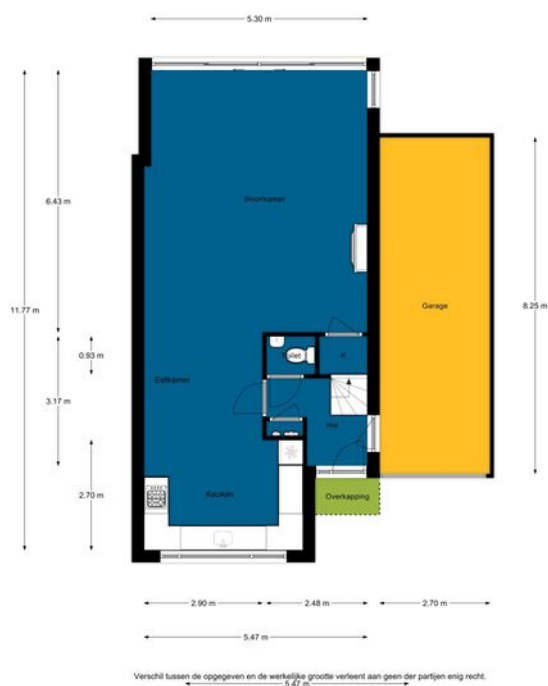
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

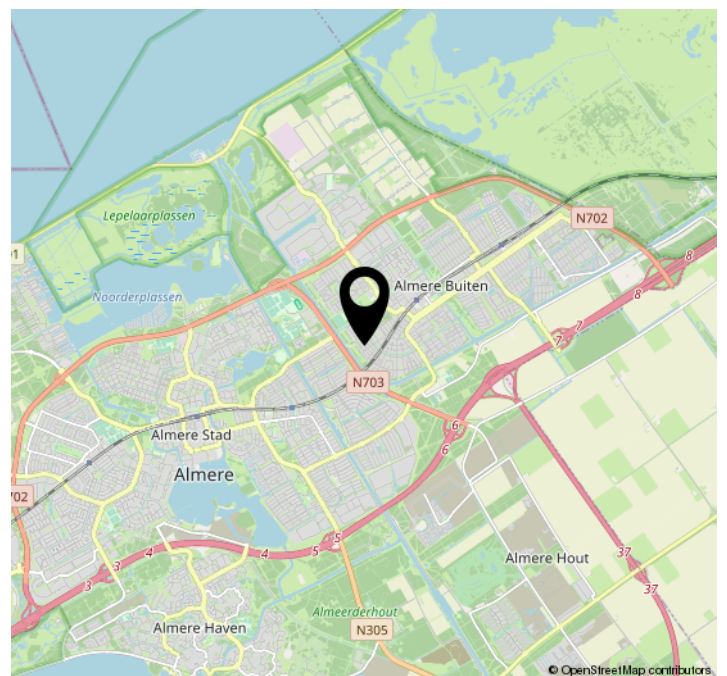
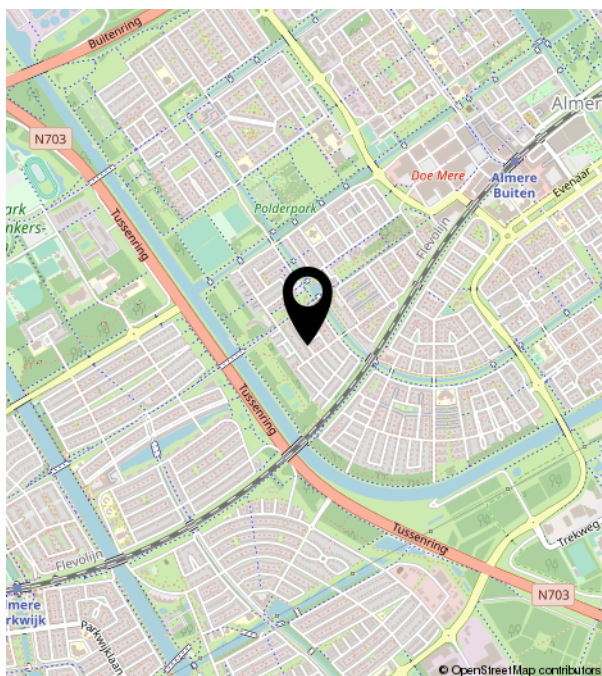
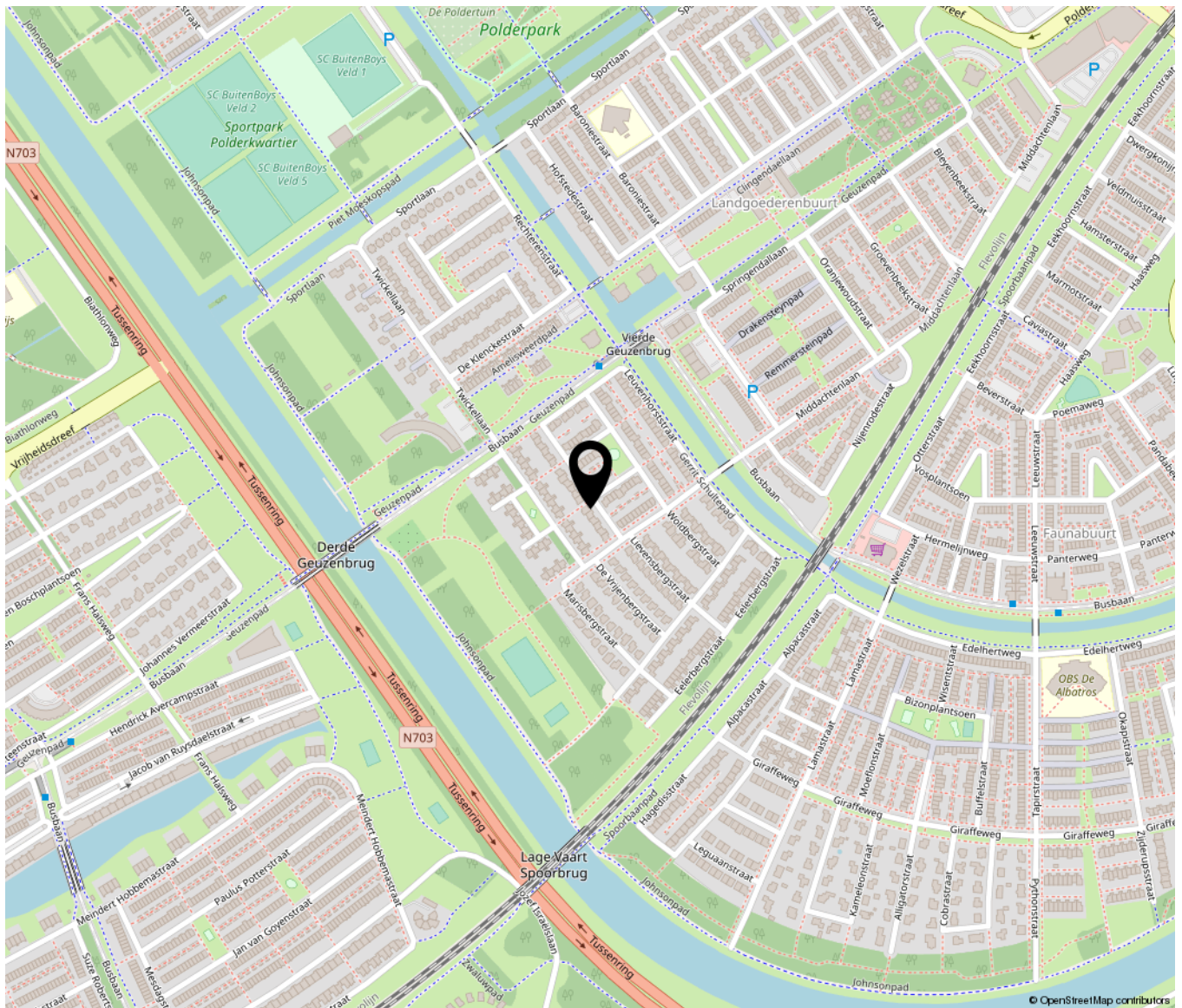
Uw referentie: Dennis



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2873
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Yourstyle
VASTGOED & KEURINGEN

Hans Andreusstraat 1 | 1321 SK Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | yourstylevastgoed.nl