



Brochure

UTRECHT | Eisenhowerlaan 334 | Vraagprijs € 245.000,-



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1966
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	254m ³
Woonoppervlakte:	77.60m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwegebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	3.70m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	vollediggeisoleerd

Titel

Let op! De vraagprijs van dit appartement is een "bieden vanaf" prijs €245.000,- k.k.

Gelegen op de 4e verdieping ligt dit zonnig 3-kamerappartement met berging in de onderbouw. Ideaal als starterswoning! Het appartement heeft een prachtig uitzicht over de stad Utrecht. Aan de ingangzijde van het complex is een ruim parkeerterrein waar je gratis kunt parkeren. Het complex is gunstig gelegen ten opzichte van het winkelcentrum Kanalaneiland & park Transwijk, nabij diverse uitvalswegen (A2 en A12) en openbaar vervoervoorzieningen om de hoek. Het appartement is goed onderhouden en kan zo worden betrokken!

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen, berging en lift;

Appartement:

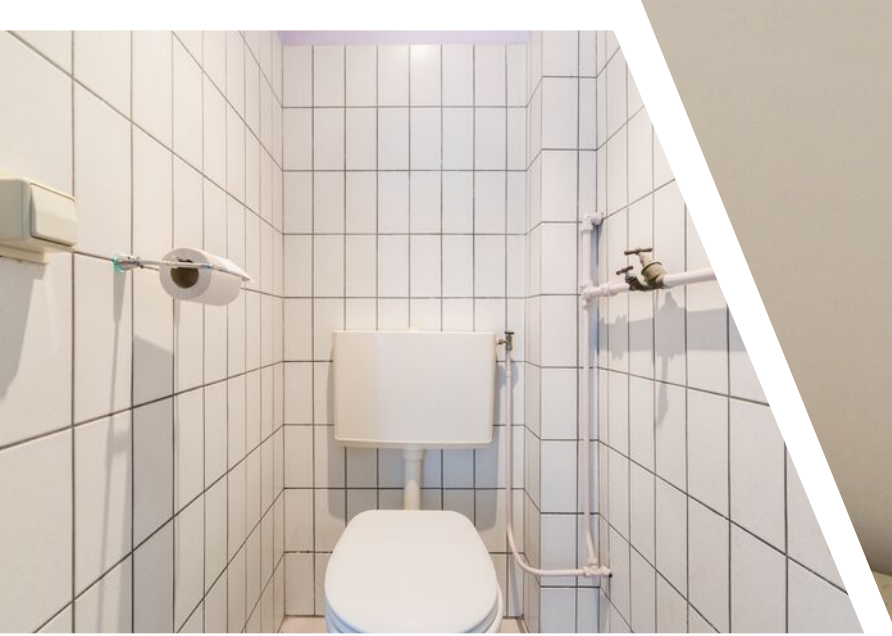
Entree hal met intercom en meterkast, berging, toilet, lichte woonkamer, dichte keuken voorzien diversen inbouw apparatuur, moderne badkamer voorzien van ligbad/douche en wastafelmeubel. Daarnaast treft u twee slaapkamers. Vanuit de keuken bereikt u het balkon. Het gehele appartement, met uitzondering van de badkamer en het toilet, is voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- verwarming door middel van stadsverwarming
- warm water door middel van huurboiler
- moderne keuken
- gezonde Vereniging van Eigenaren
- appartement is voorzien van een intercominstallatie
- entree portiek en begane grond vernieuwd in 2006-2007
- dak vernieuwd in 2010
- De servicekosten bedragen € 161,76 voor de woning en € 16,18 voor de berging en zijn o.a. inclusief water, opstalverzekering en glasverzekering

Oplevering: in overleg.





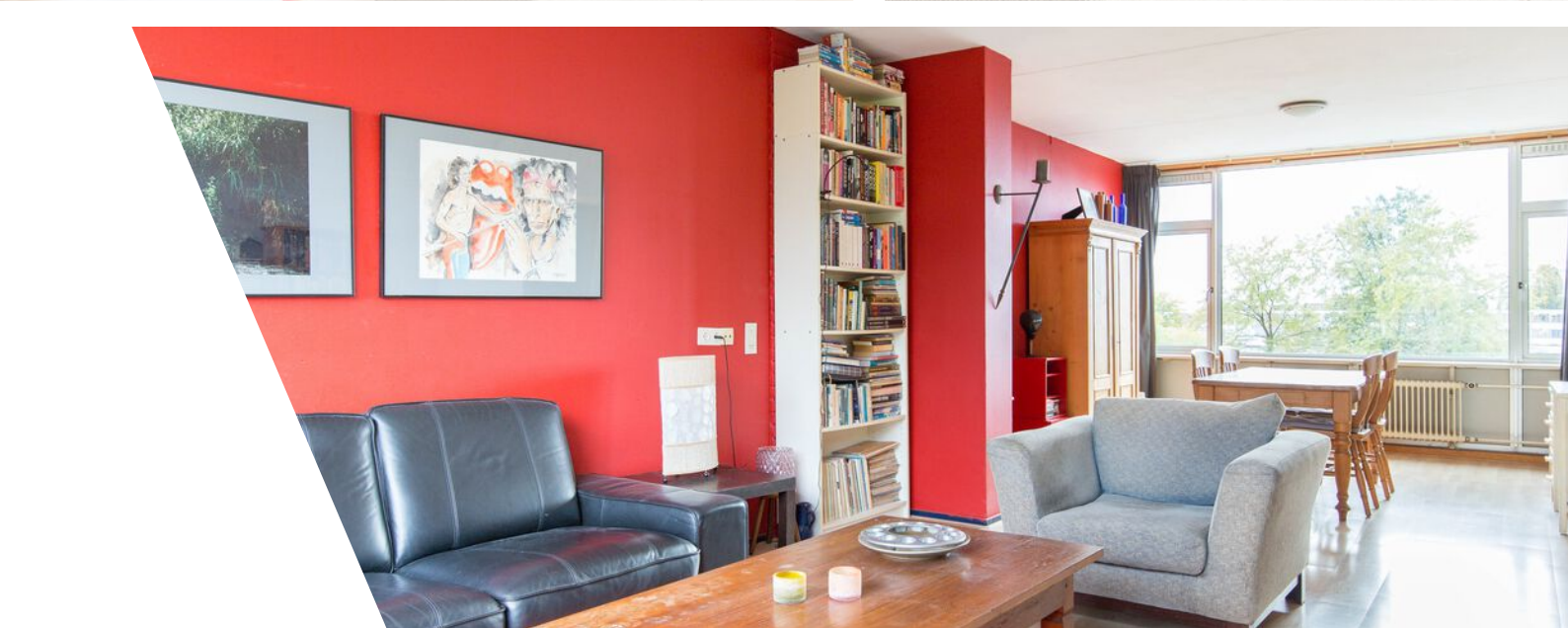












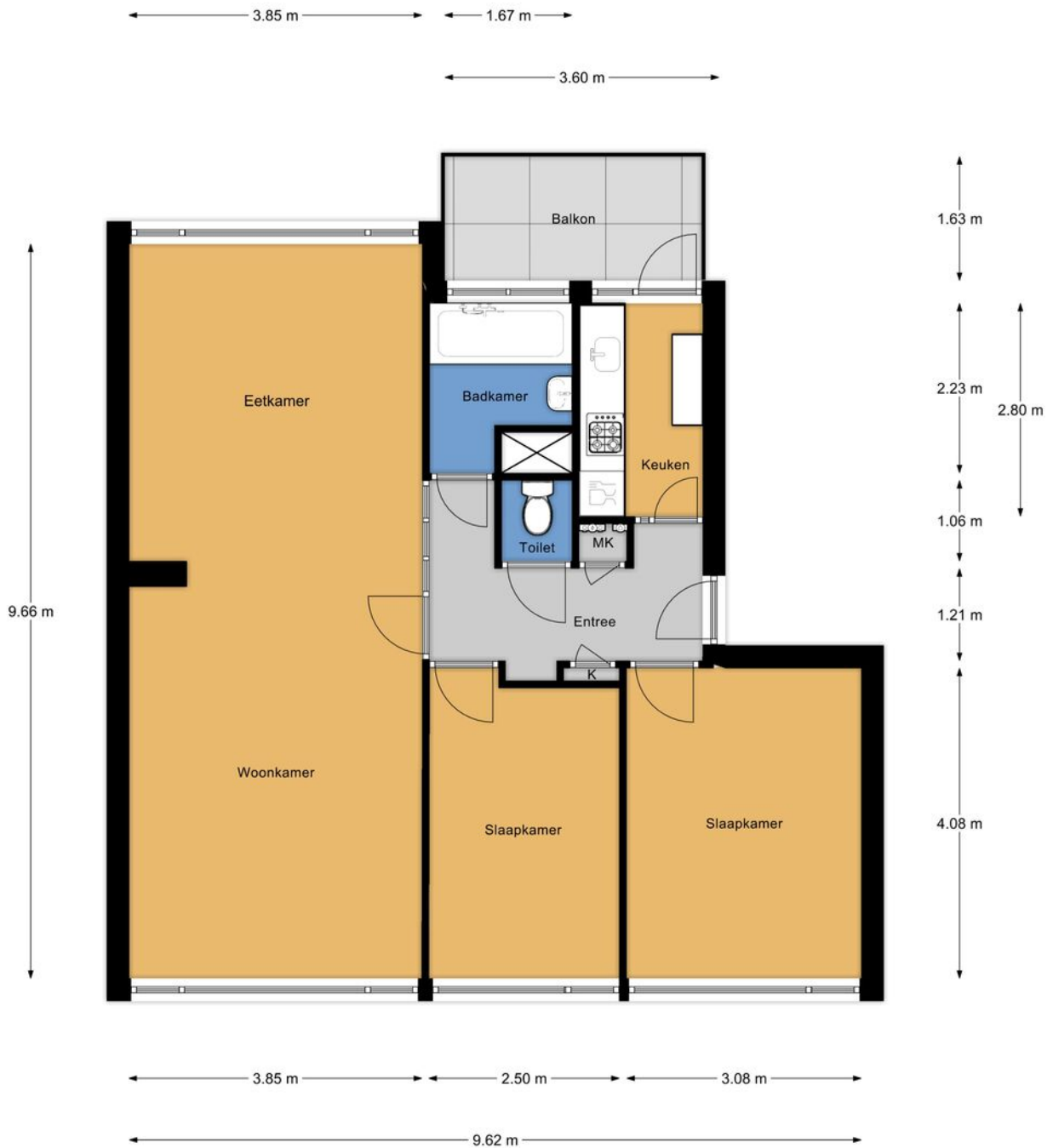






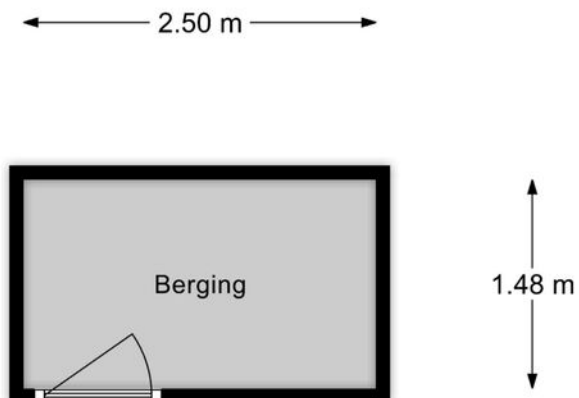


Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennis



0 5 10 15 20 25m

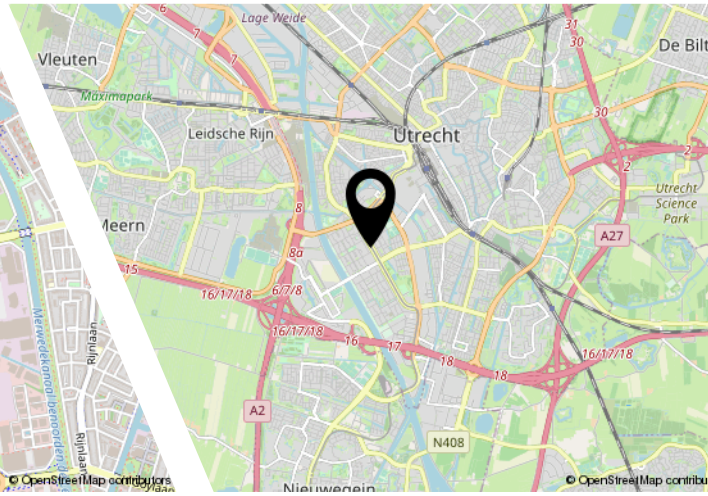
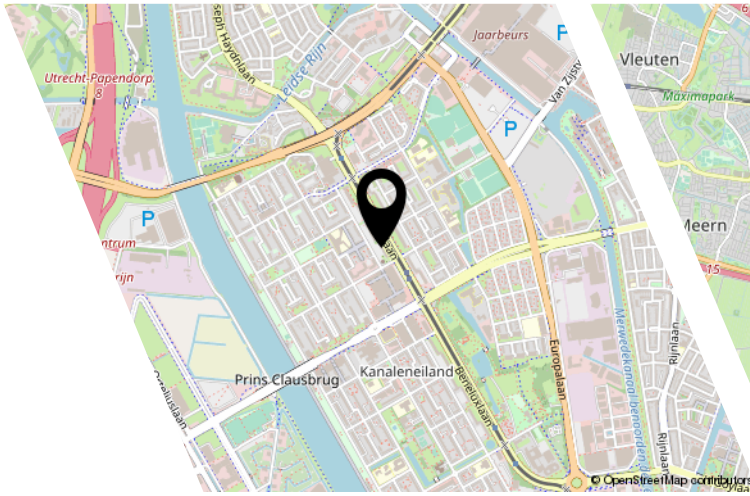
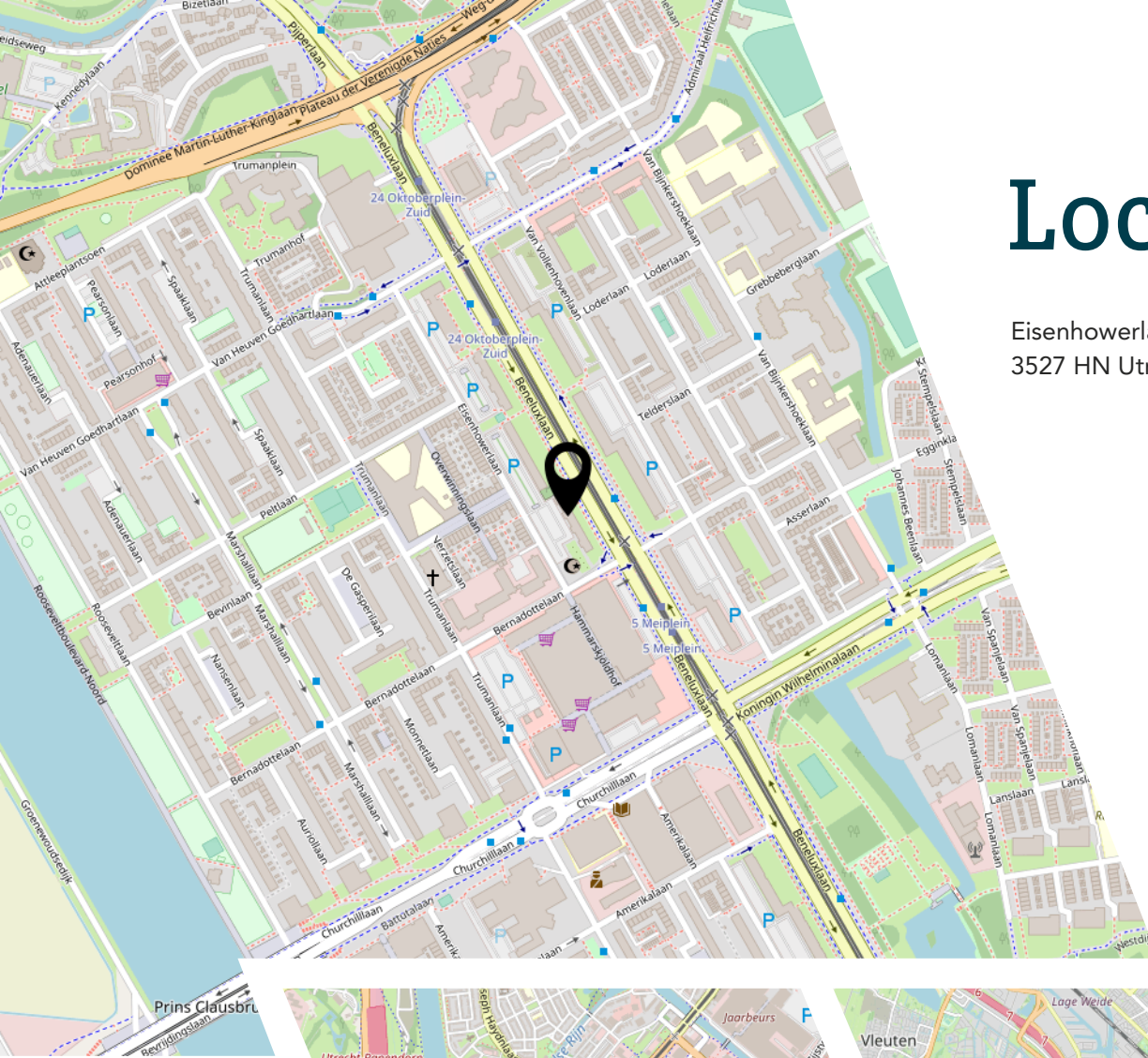
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Utrecht	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1028	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Eisenhowerlaan 334
3527 HN Utrecht



Interesse?



Hans Andreusstraat 1
1321 SK Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
yourstylevastgoed.nl