

Okerstraat 49

Almere

Bieden vanaf
€ 275.000
K.K.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte	92m ²
Perceeloppervlakte	150m ²
Inhoud	309m ³
Bouwjaar	1996

Vraagprijs

€ 275.000

K.K.



Okerstraat 49

Almere



Omschrijving

Ben jij een starter en op zoek naar je eerste huis?

Dan is deze goed onderhouden en nette 4 kamer eengezinswoning uit 1996, centraal gelegen in de Regenboogbuurt, het huis dat je zoekt!

De woning ligt op loopafstand van een grote buurtsuper en het grote winkelcentrum van Almere-Buiten, DoeMere en het NS-station, alsmede het gezondheidscentrum en ontsluitingswegen naar de A6 en A27.

Begane grond:

Voortuin, entree/hal met meterkast (aansluiting glasvezelnet), toiletruimte, opgang naar de eerste verdieping en toegang tot de tuingerichte lichte woonkamer met een trap/provisiekast en een deur naar de zonnige diepe achtertuin op het noord-oosten met een vrijstaande houten berging met achterom. De open, keuken is aan de voorzijde van het huis gelegen, en is voorzien van alle gemakken!

Eerste verdieping:

Overloop met een aparte Cv-kast/berging (ketel/ mechanische ventilatie) en toegang naar één grote slaapkamer aan de voorzijde- en twee in grootte variërende slaapkamers aan de achterzijde van de woning. De badkamer heeft een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

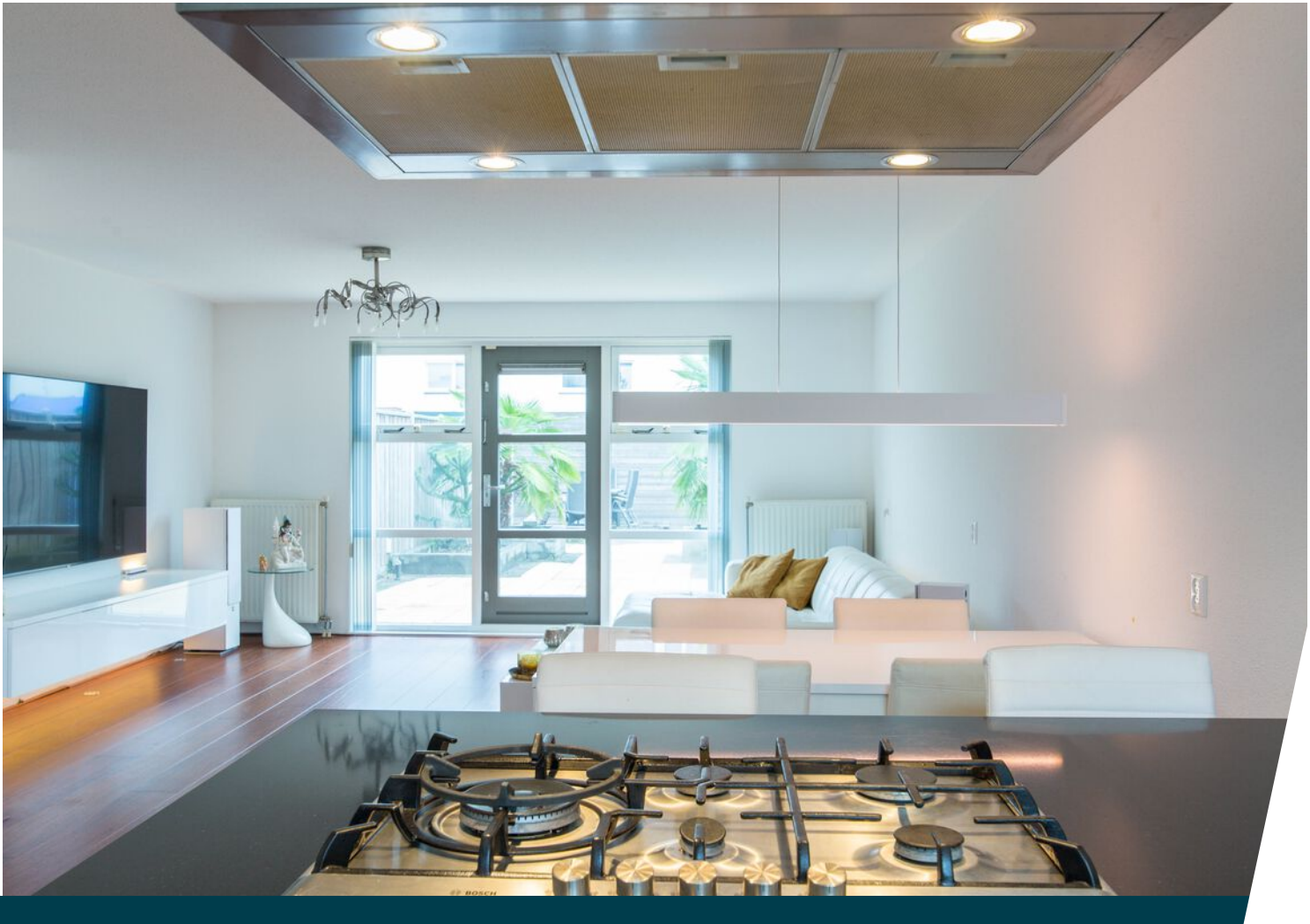
Bijzonderheden:

- Centraal gelegen ten opzichte van diverse openbare voorzieningen en sportaccommodaties.
- Keurig onderhouden
- Keuken (2013)
- Stucwerk (2013)
- MV box (2013)
- Huurketel € 35,69 per maand

Oplevering: in overleg





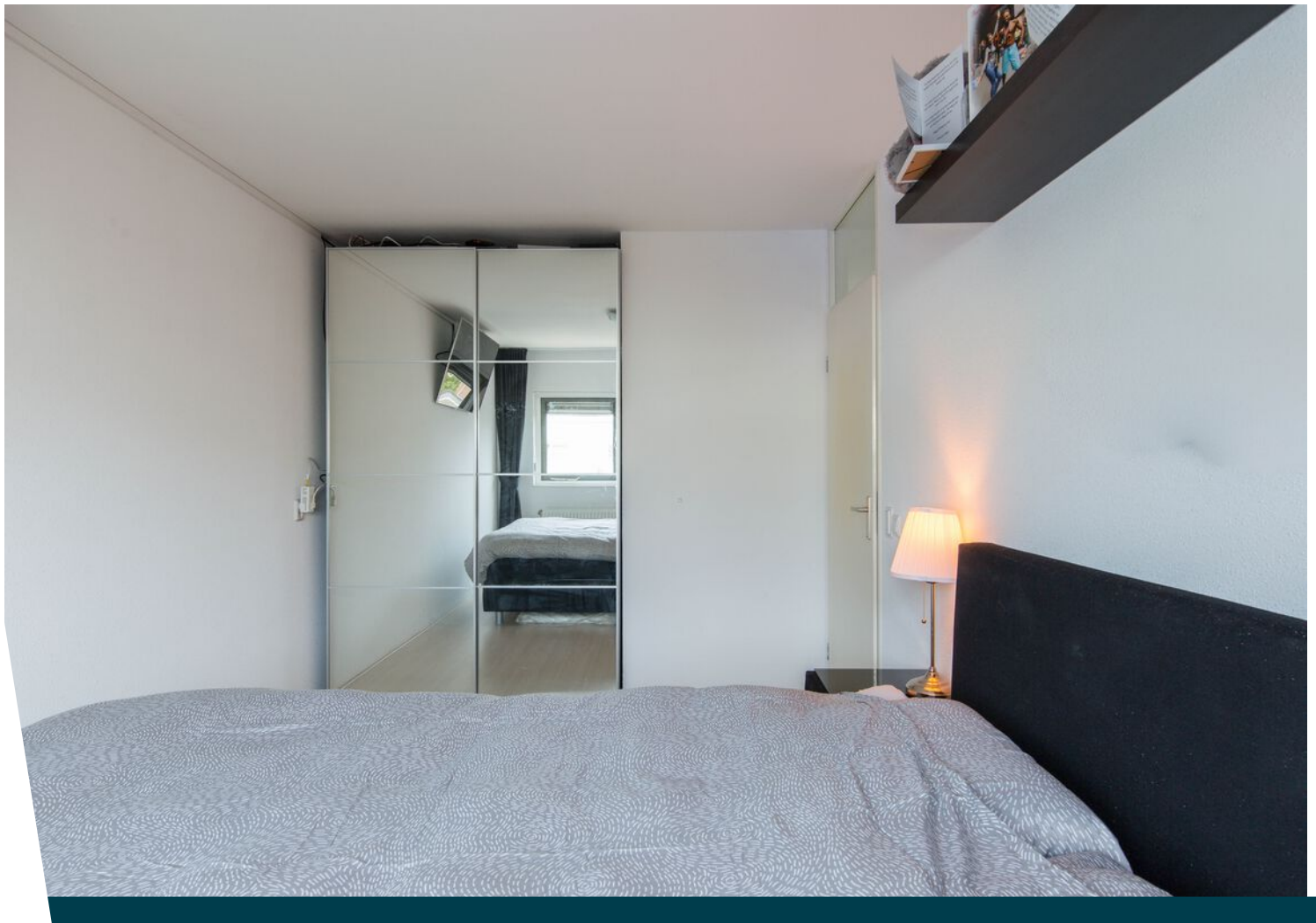






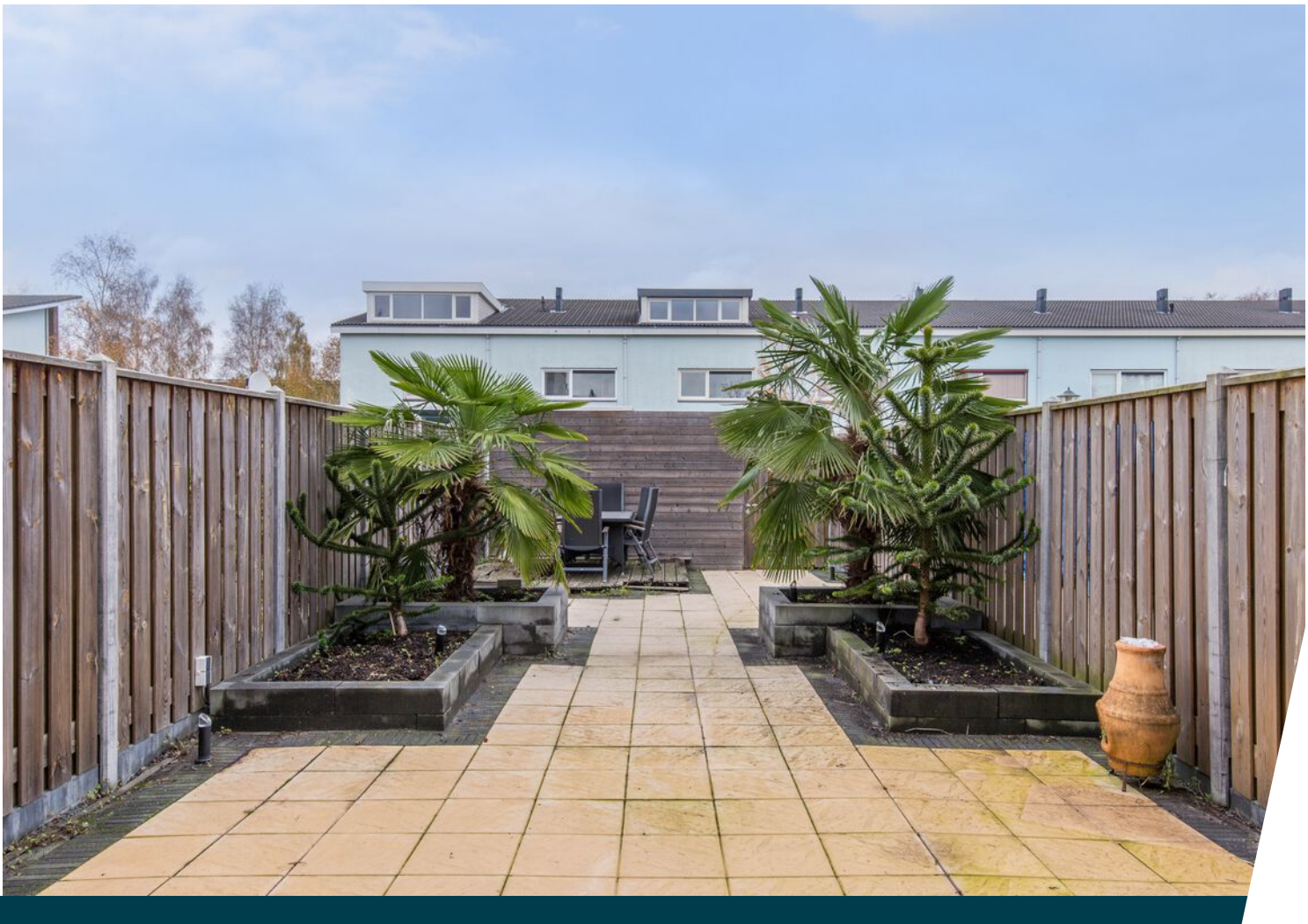










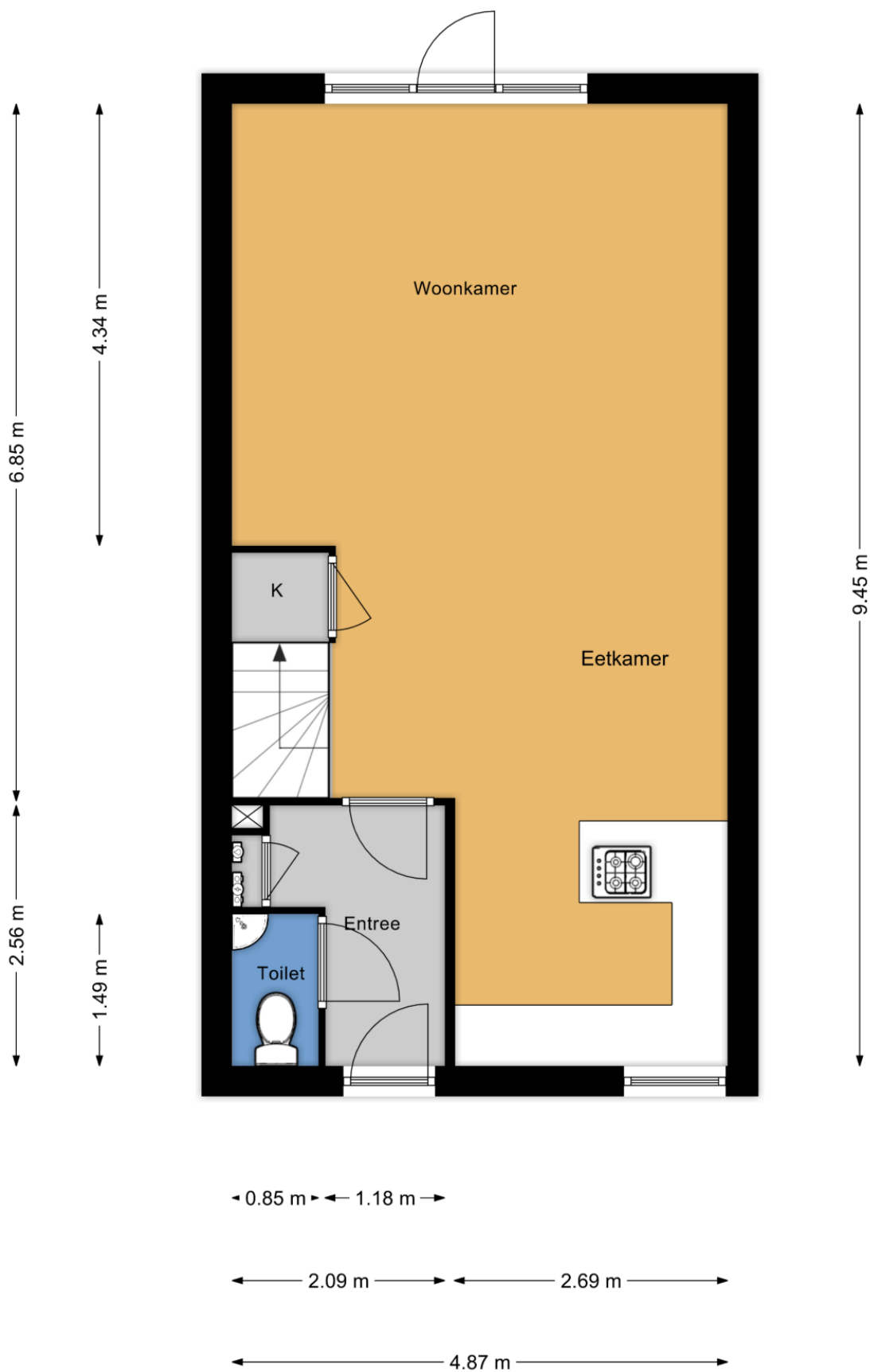






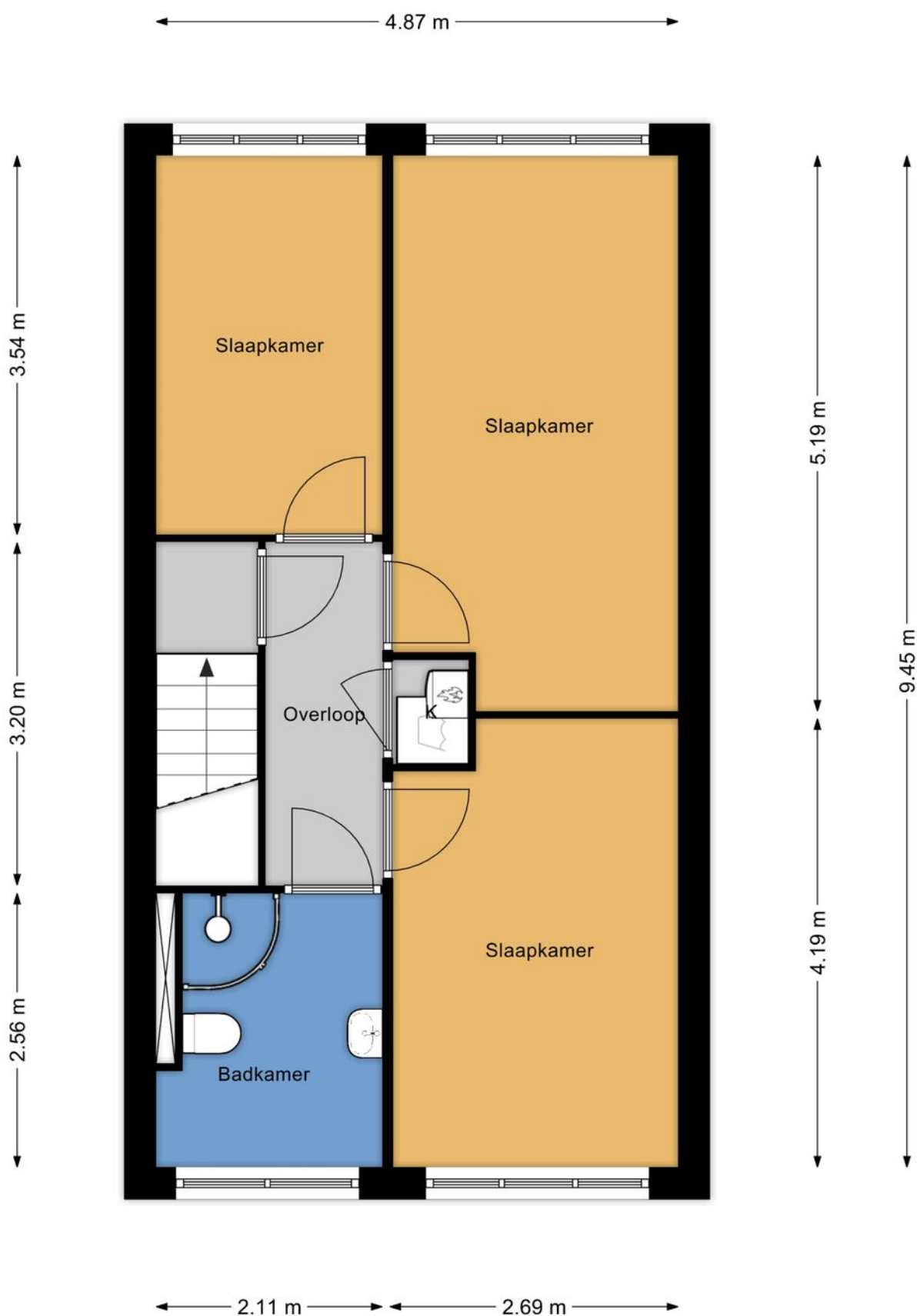


Plattegrond



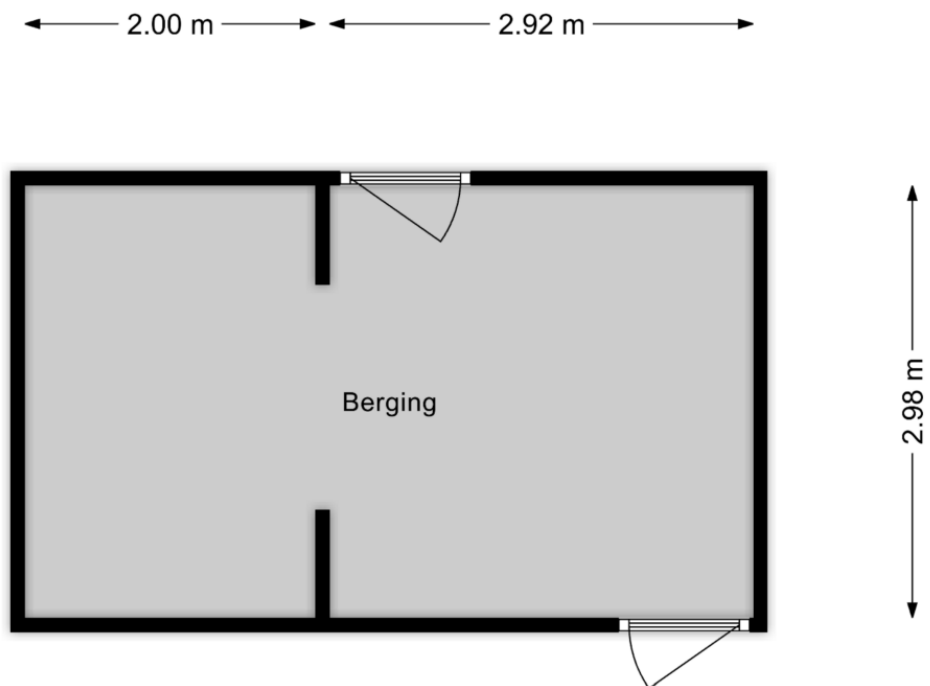
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



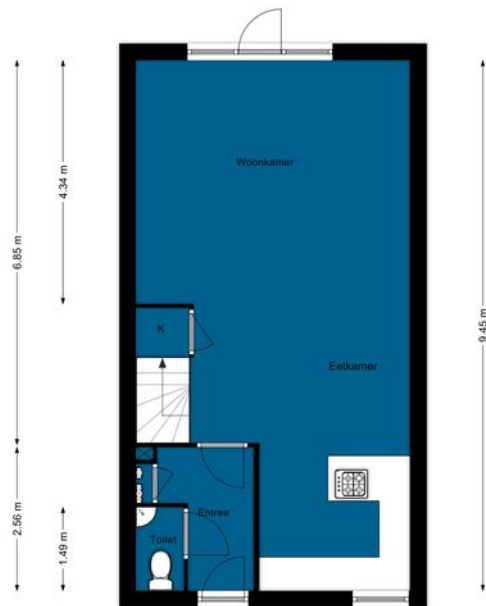
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



0.85 m 1.18 m

2.09 m 2.69 m

4.87 m

Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

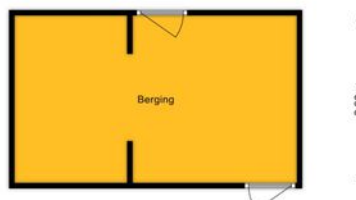
4.87 m



2.11 m 2.69 m

Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

2.00 m 2.92 m



Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

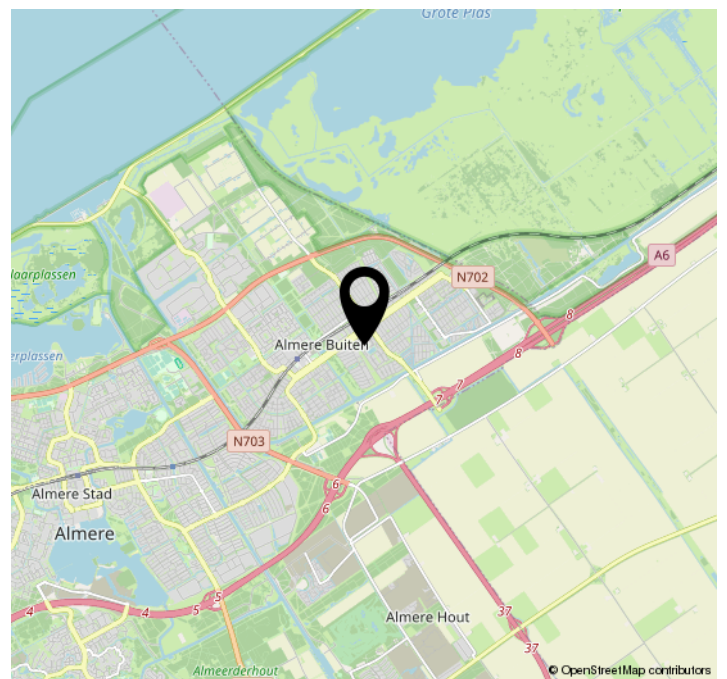
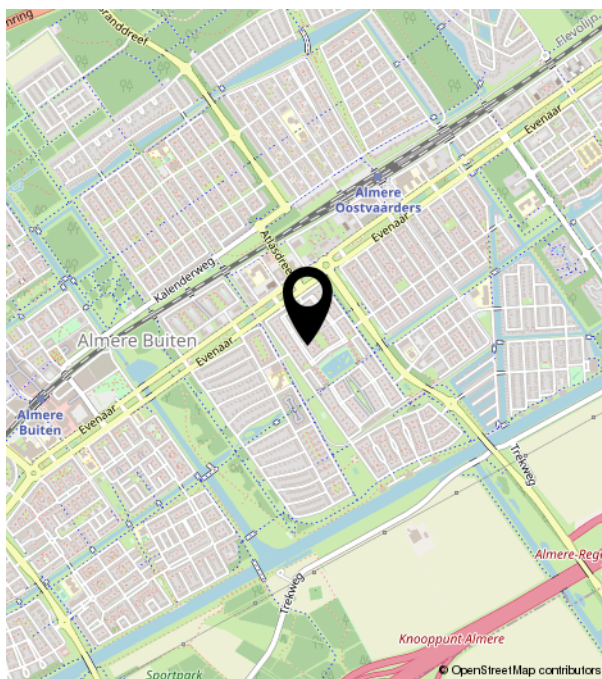
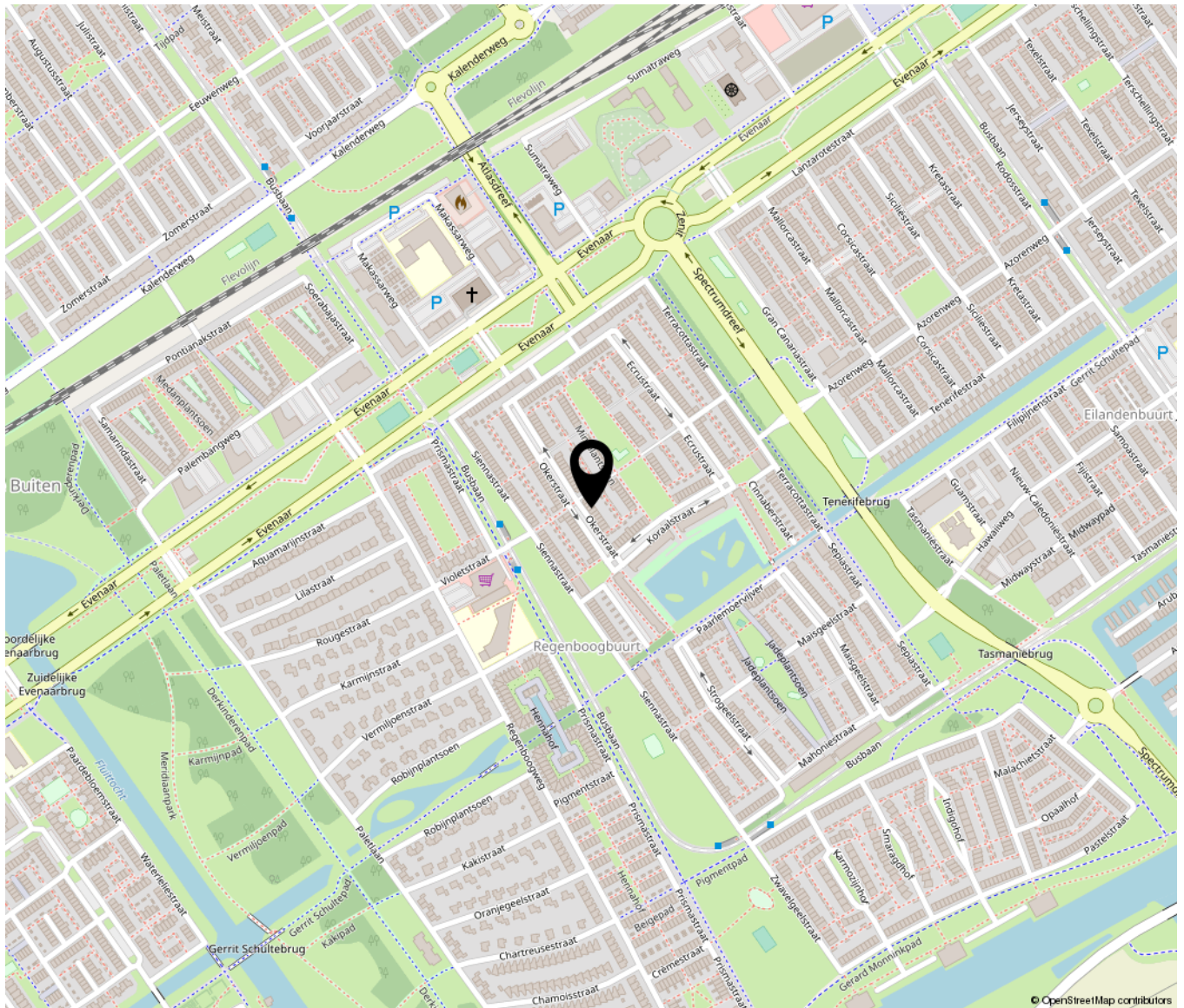
Uw referentie: Dennis



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	565
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Hans Andreusstraat 1 | 1321 SK Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | yourstylevastgoed.nl