



Brochure

ALMERE | Plecht 15 | Vraagprijs € 655.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2007
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	649m ³
Woonoppervlakte:	173.80m ²
Perceeloppervlakte:	281m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	10.40m ²
Verwarming:	stadsverwarming, airconditioning,
Isolatie:	vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Energie label:	volledig geïsoleerd
	A

Plecht 15

Direct aan het water van de Noorderplassen in de populaire woonwijk Noorderplassen-West te Almere Stad gelegen zeer ruime WATERVILLA met een steiger aan het water. Het recreëren begint direct bij uw eigen huis. Ideale ligging voor watersport- en natuur liefhebbers. Vanaf uw woning vaart u direct de Noorderplassen op en met drie kwartier bent u op het Markermeer. Fraai atelier bij het water, te gebruiken als speelruimte, kantoor of berging. Voor de woning is een rustige woonstraat pier met uitsluitend bestemmingsverkeer. Parkeerplaatsen op eigen grond, carport, uitgebouwde berging en atelier aan de waterkant.

Deze royale woning heeft op de begane grond een binnenmaat van 9.00 meter (aan de achterzijde van de woning). De woonkamer is gericht op de waterzijde, u kunt hier volop genieten van het uitzicht het water. Tevens is er een royale woon eetkeuken voorzien van complete keuken met kookeiland, 4 slaapkamers, complete badkamer en een dakterras. Aan de achterzijde van de woning is er een groot terras, op een niveau lager is er een steiger om uw eigen boot direct bij de woning aan te leggen.

In de wijk zijn uiteraard alle voorzieningen aanwezig, zoals openbaar vervoer, supermarkt, kinderdagverblijven en een basisschool. Veel natuur met het bos van Pampushout en het water van de Noorderplassen. In de achtertuin aan het water is een multifunctionele ruimte, volledig geïsoleerd. Ideaal voor het maken van een kantoor, hobbyruimte, speelruimte, mogelijkheden genoeg. Deze ruimte is geïsoleerd en heeft grote raampartij, welke gericht is op de waterkant.

Begane grond:

Entree, hal, woon eetkeuken, watergerichte woonkamer met zijkamer. Toilet voorzien van vrijhangend closet, betegeling tot aan het plafond. Wanden afgewerkt met stucwerk, plafond voorzien van indirecte Philips HUE verlichting. De gehele begane grond is voorzien van natuursteen en vloerverwarming. Complete keuken met natuursteen kookeiland voorzien van apparatuur oa.: koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, vaatwasser, inductie kookplaat met gasbrander, ingebouwde koffiemachine enz. Daarnaast is de riante woonkamer voorzien van een houtkachel en een dubbele schuifpui naar het terras.

Verdieping:

Overloop, 3 kamers, badkamer, toegang tot riant dakterras. De ouder slaapkamer is voorzien van airco. Wanden afgewerkt met stucwerk. Verdieping voorzien eikenhouten vloerdelen. Complete badkamer met inloopdouche, dubbele separate wastafelmeubels, vrijhangend closet, vloerverwarming en een sauna! De kleinste kamer op deze verdieping word gebruikt als inloopkast.

Tweede verdieping:

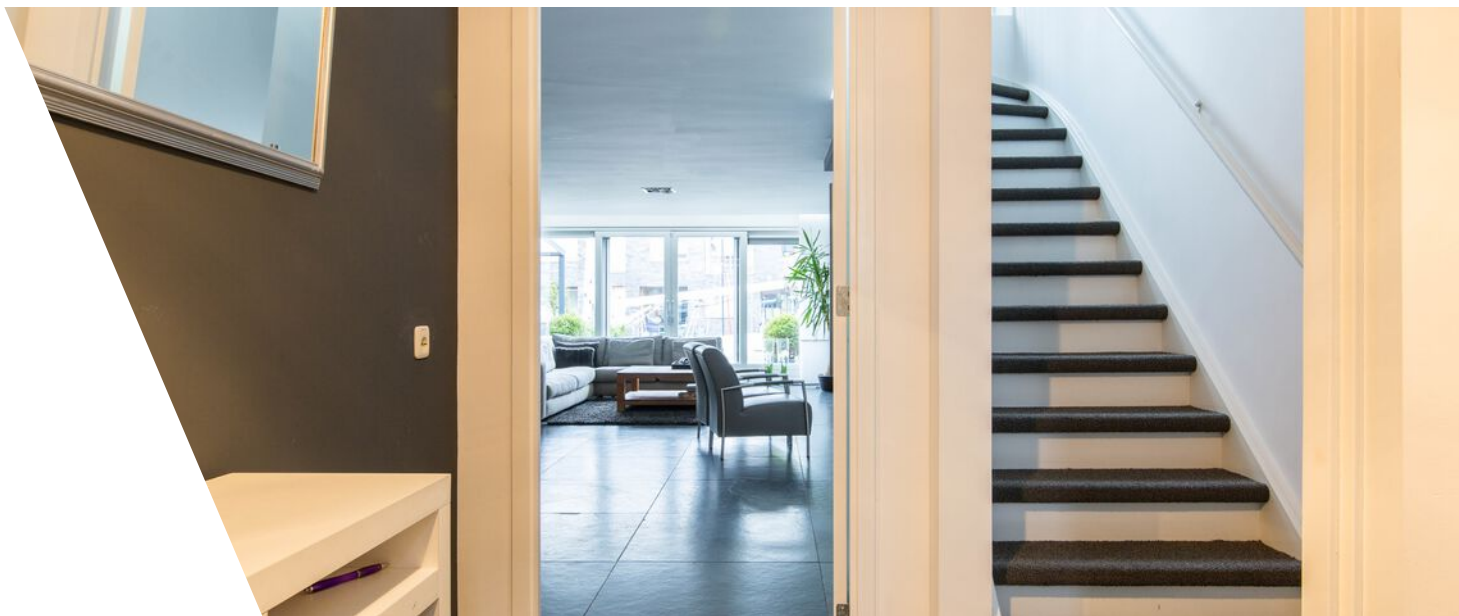
Overloop/wasmachine ruimte en de 4e kamer/gym.

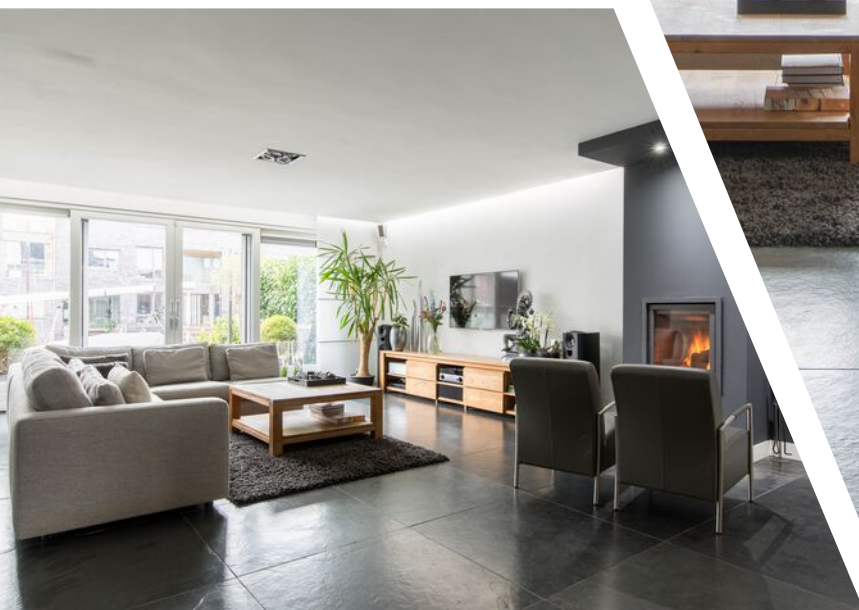
Algemeen:

- Recreëren aan huis.
- Royale begane grond met aan de achterzijde een binnenmaat van 9 meter.
- Complete keuken met kookeiland.
- Complete badkamer met sauna.
- Riant dakterras
- Multifunctioneel ruimte aan de waterkant (volledig geïsoleerd)
- Veranda
- Eigen oprit/parkeerplaats
- Uitgebouwde berging

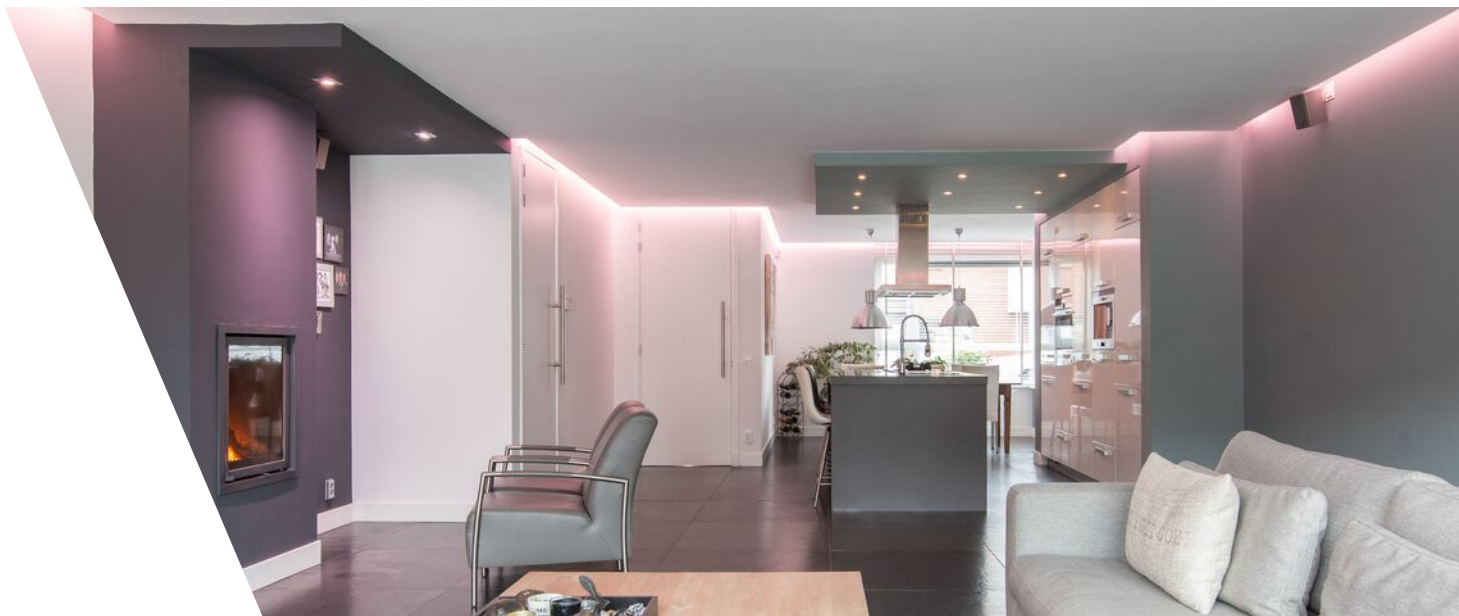


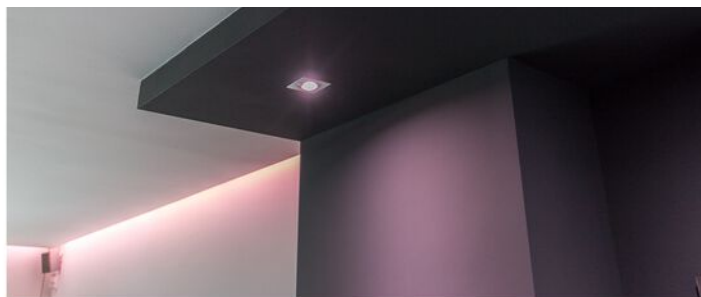


















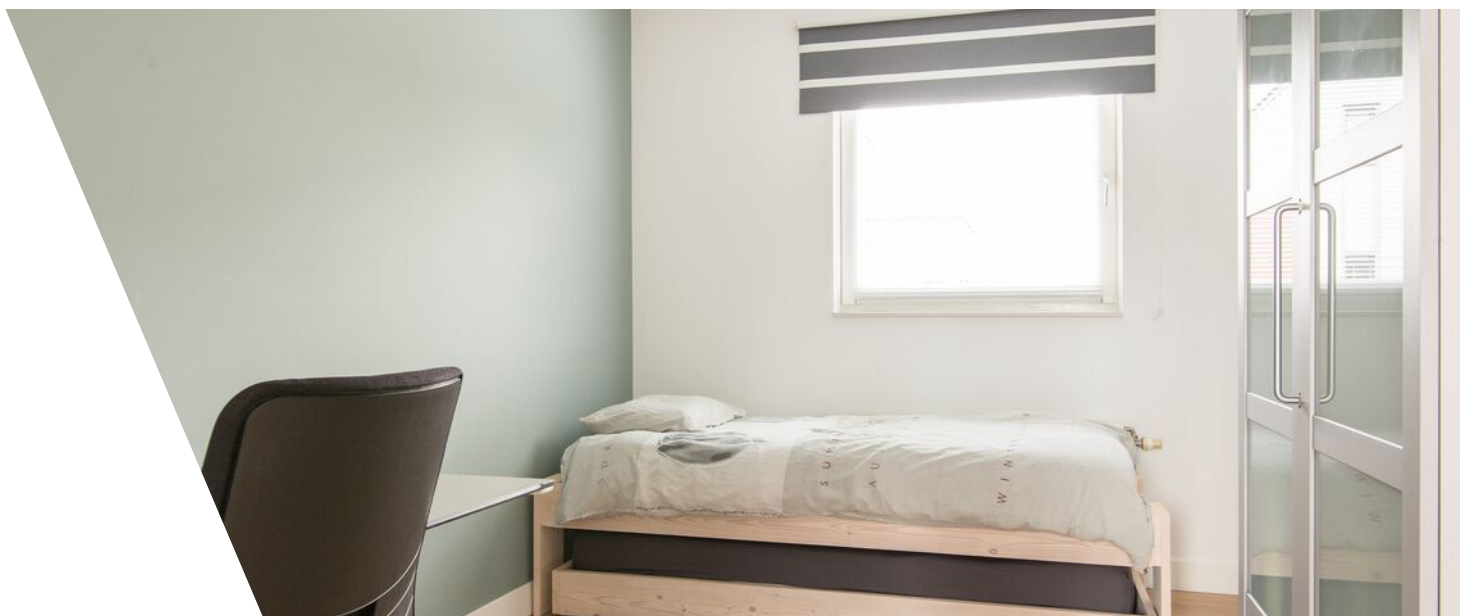






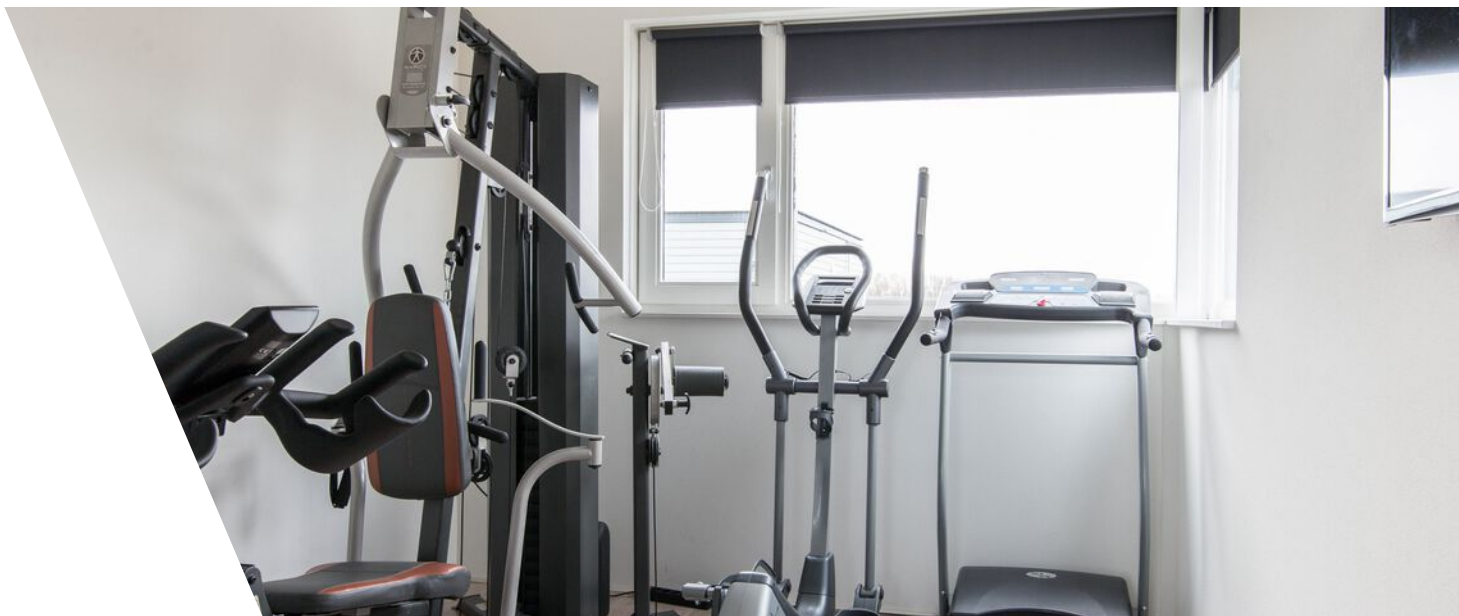
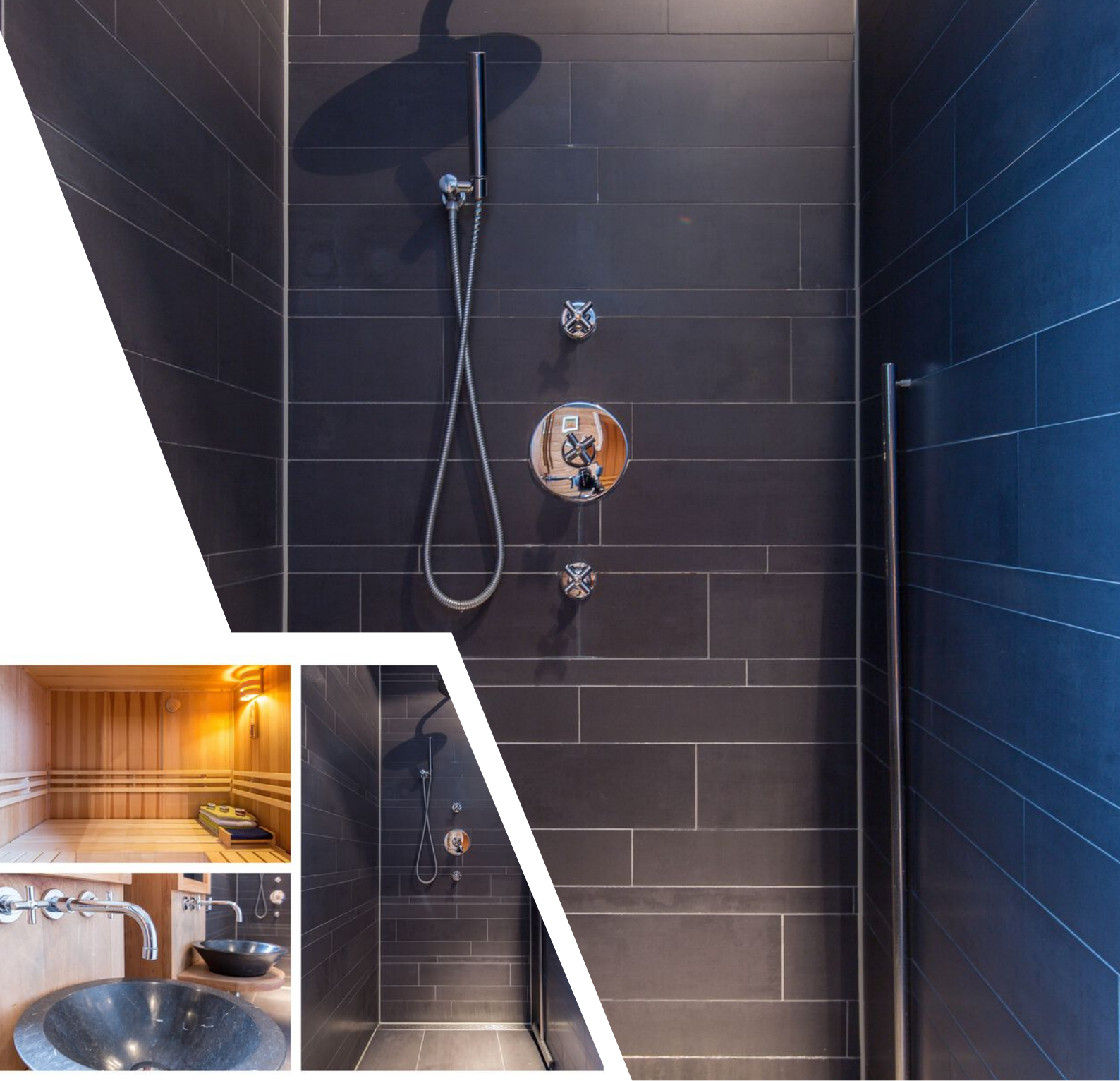














Plattegrond



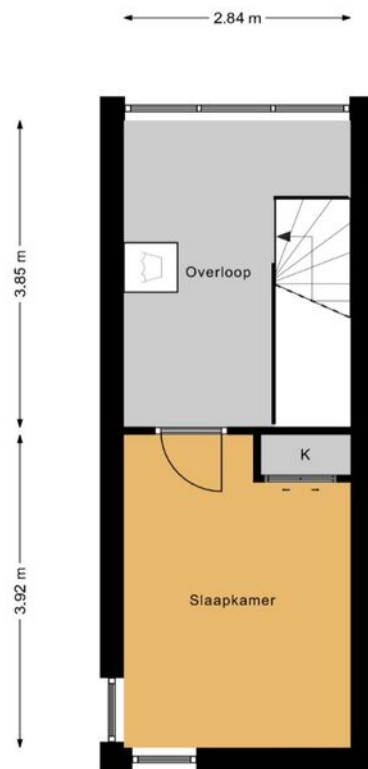
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



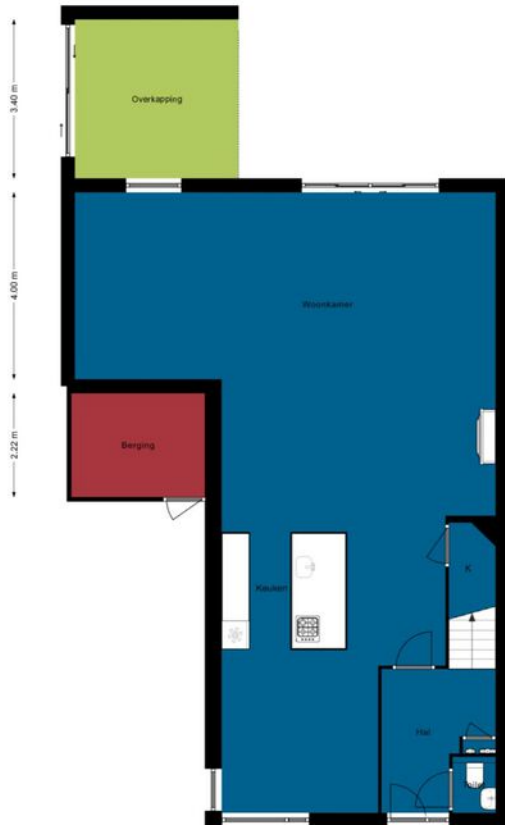
Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

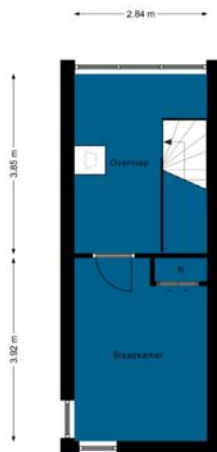
Plattegrond



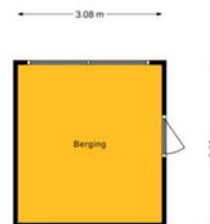
Vershil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.



Vershil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.



Vershil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

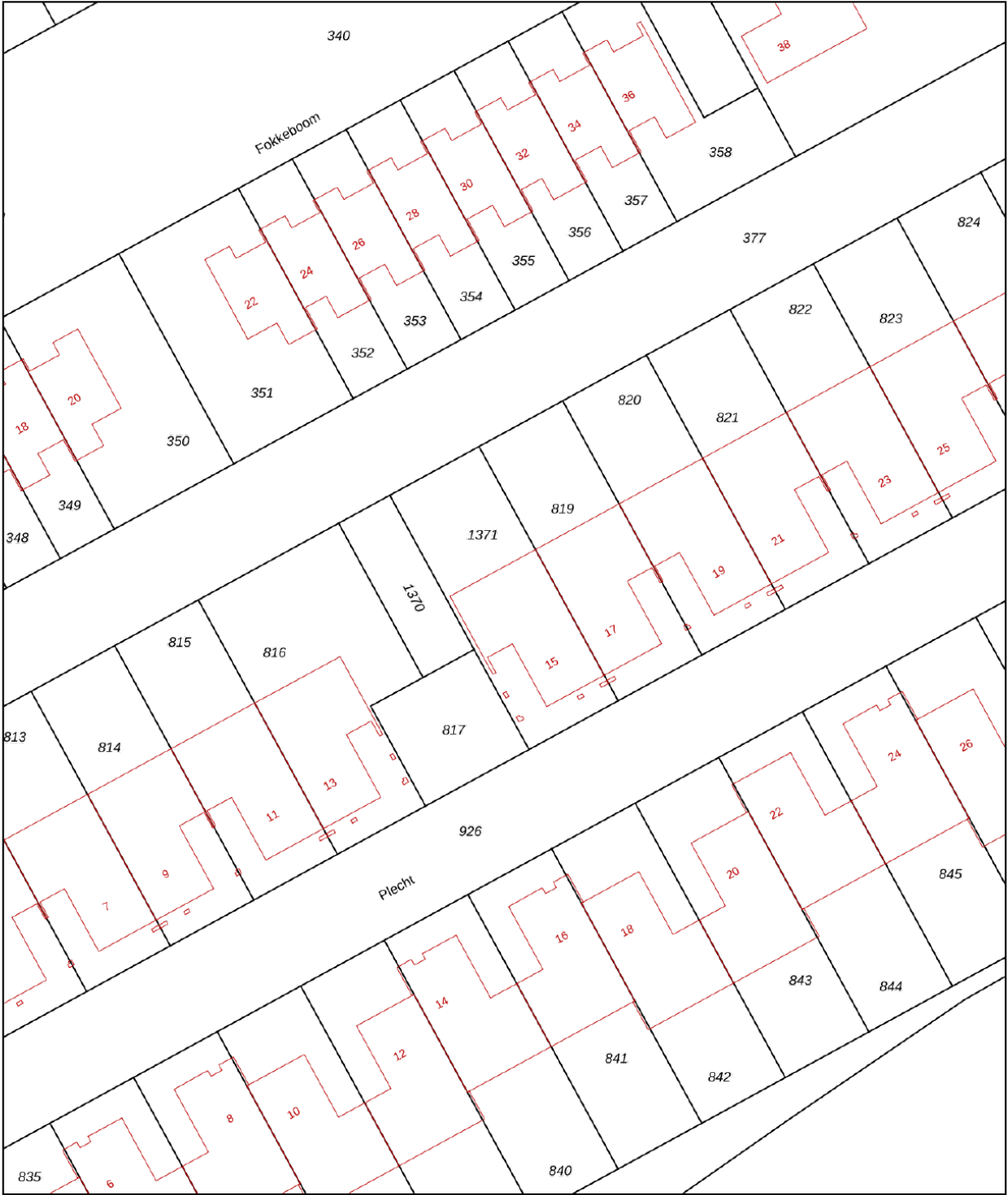


Vershil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennis



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 januari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

E

Perceel

Almere

1371

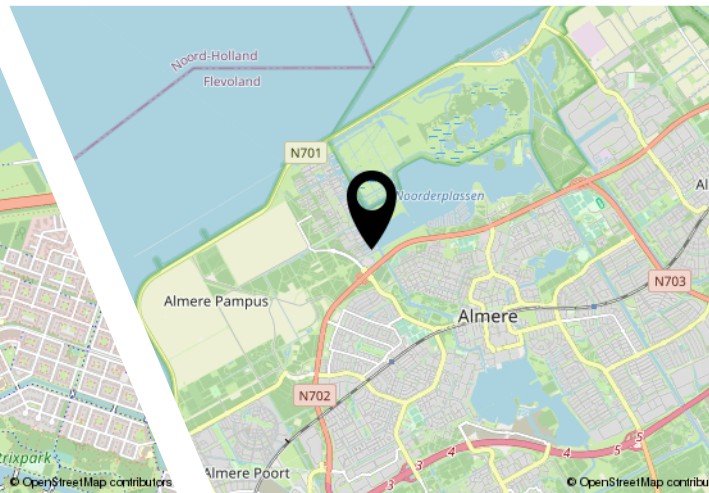
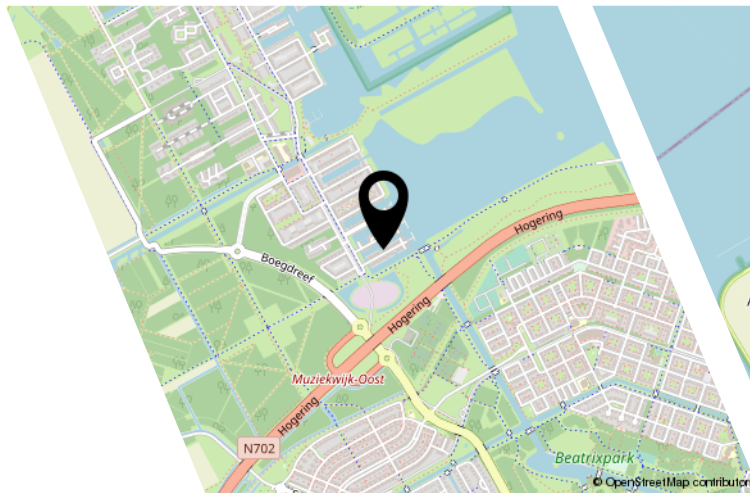
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Plecht 15
1319 BC Almere



Interesse?



Yourstyle
VASTGOED & KEURINGEN

Hans Andreusstraat 1
1321 SK Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
yourstylevastgoed.nl