

Plecht 19

Almere

Bieden vanaf
€ 645.000
K.K.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **173.60m²**

Perceeloppervlakte **263m²**

Inhoud **619m³**

Bouwjaar **2007**

Energie label **A**

Bieden vanaf
€ 645.000
K.K.



Plecht 19

Almere



Omschrijving

Let op! Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Direct aan het water van de Noorderplassen in de populaire woonwijk Noorderplassen-West te Almere Stad gelegen zeer ruime WATERVILLA met een steiger aan het water. Het recreëren begint direct bij uw eigen huis. Ideale ligging voor watersport- en natuur liefhebbers. Vanaf uw woning vaart u direct de Noorderplassen op en met drie kwartier bent u op het Markermeer. Fraai atelier bij het water, te gebruiken als speelruimte, kantoor of berging. Voor de woning is een rustige woonstraat pier met uitsluitend bestemmingsverkeer. Parkeerplaatsen op eigen grond, carport, uitgebouwde berging en atelier aan de waterkant.

Deze royale woning heeft op de begane grond een binnenmaat van 9.00 meter (aan de achterzijde van de woning). De woonkamer is gericht op de waterzijde, u kunt hier volop genieten van het uitzicht het water. Tevens is er een royale woon eetkeuken voorzien van complete keuken met kookeiland, 4 slaapkamers, complete badkamer en een dakterras. Aan de achterzijde van de woning is er een groot terras, op een niveau lager is er een steiger om uw eigen boot direct bij de woning aan te leggen.

In de wijk zijn uiteraard alle voorzieningen aanwezig, zoals openbaar vervoer, supermarkt, kinderdagverblijven en een basisschool. Veel natuur met het bos van Pampushout en het water van de Noorderplassen. In de achtertuin aan het water is een multifunctionele ruimte, volledig geïsoleerd. Ideaal voor het maken van een kantoor, hobbyruimte, speelruimte, mogelijkheden genoeg. Deze ruimte is geïsoleerd en heeft grote raampartij, welke gericht is op de waterkant.

Begane grond:

Entree, hal, woon eetkeuken, watergerichte woonkamer met zijkamer. Toilet voorzien van vrijhangend closet. Wanden en plafond zijn afgewerkt met stucwerk. De gehele begane grond is voorzien van eikenhoutenvloer met uitzondering van de hal. Complete keuken met kookeiland voorzien van apparatuur oa.: koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, vaatwasser en inductie kookplaat. Daarnaast is de riante woonkamer voorzien van een (elektrische)houtkachel en een dubbele schuifpui naar het terras.

Verdieping:

Overloop, 2 kamers, badkamer en suite, toegang tot riant realiseerbaar dakterras. Wanden afgewerkt met stucwerk en steen strips. Verdieping voorzien van een gietvloer. Complete badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, vrijhangend closet, vloerverwarming en bad!

Tweede verdieping:

Overloop/wasmachine ruimte en de 4e kamer.

Algemeen:

- Recreëren aan huis.
- Royale begane grond met aan de achterzijde een binnenmaat van 9 meter.
- Complete keuken met kookeiland.
- Badkamer en suite
- Mogelijkheid tot riant dakterras
- Multifunctioneel ruimte aan de waterkant (volledig geïsoleerd)
- Eigen oprit/parkeerplaats
- Carport

Oplevering: in overleg



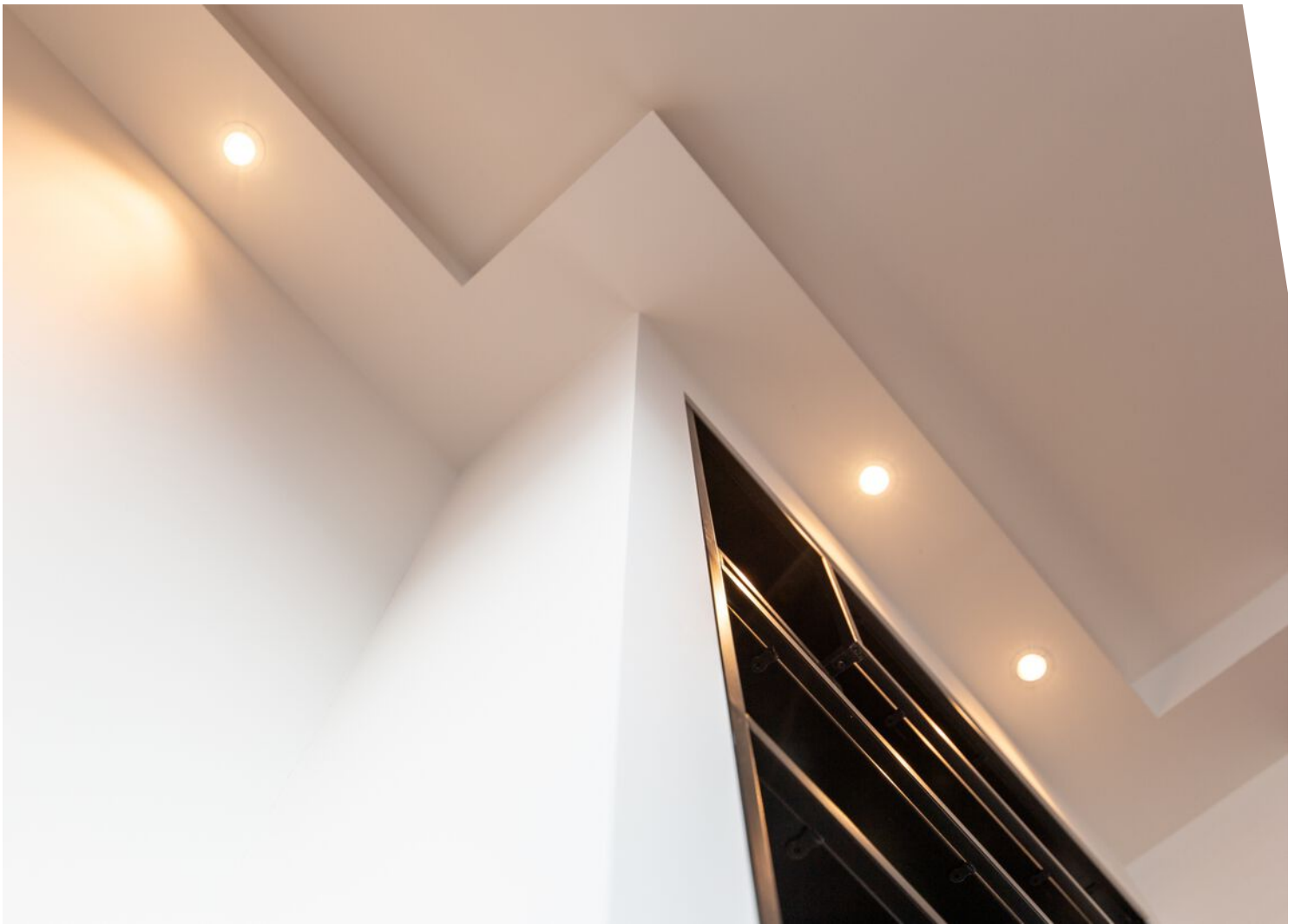


















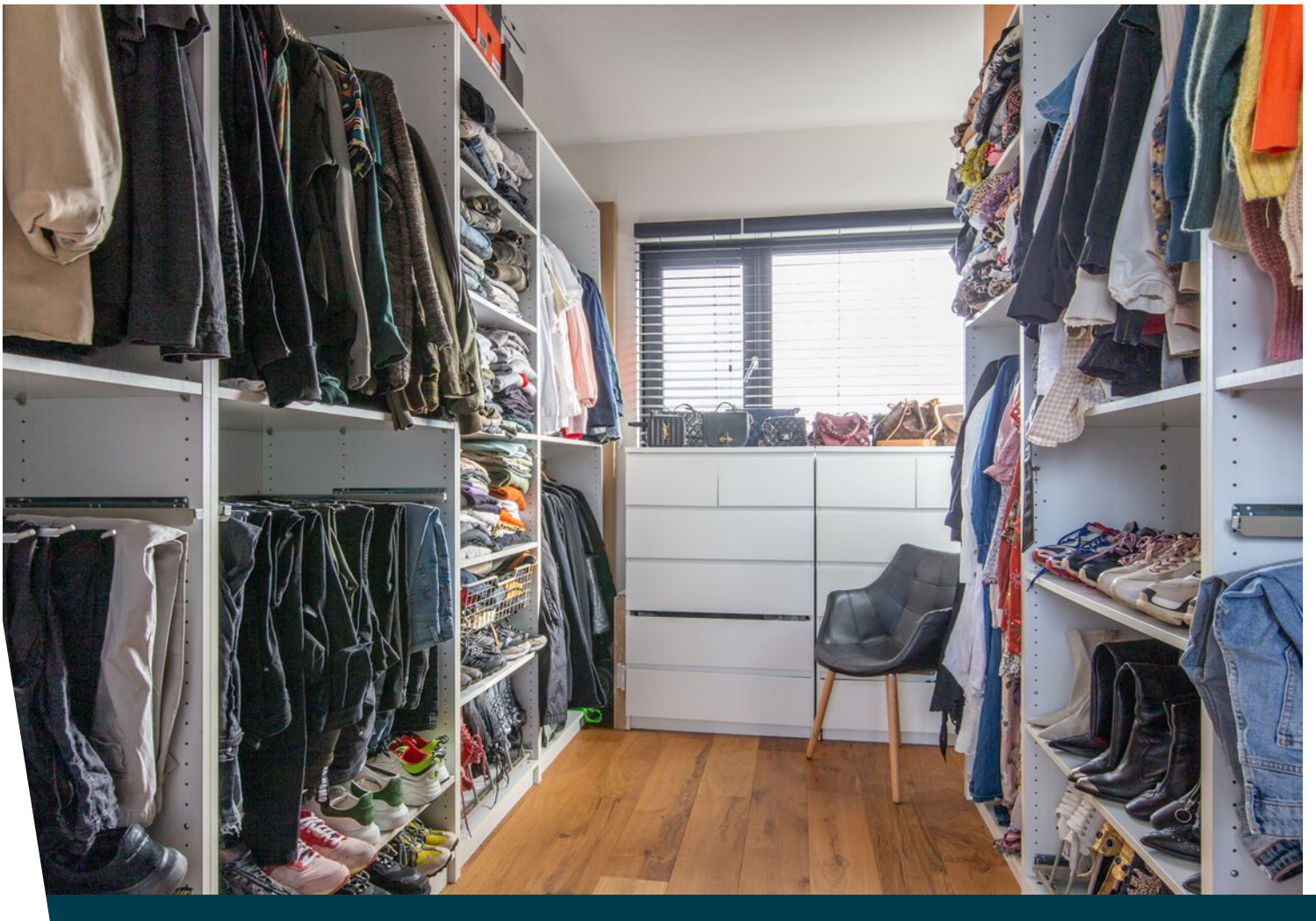


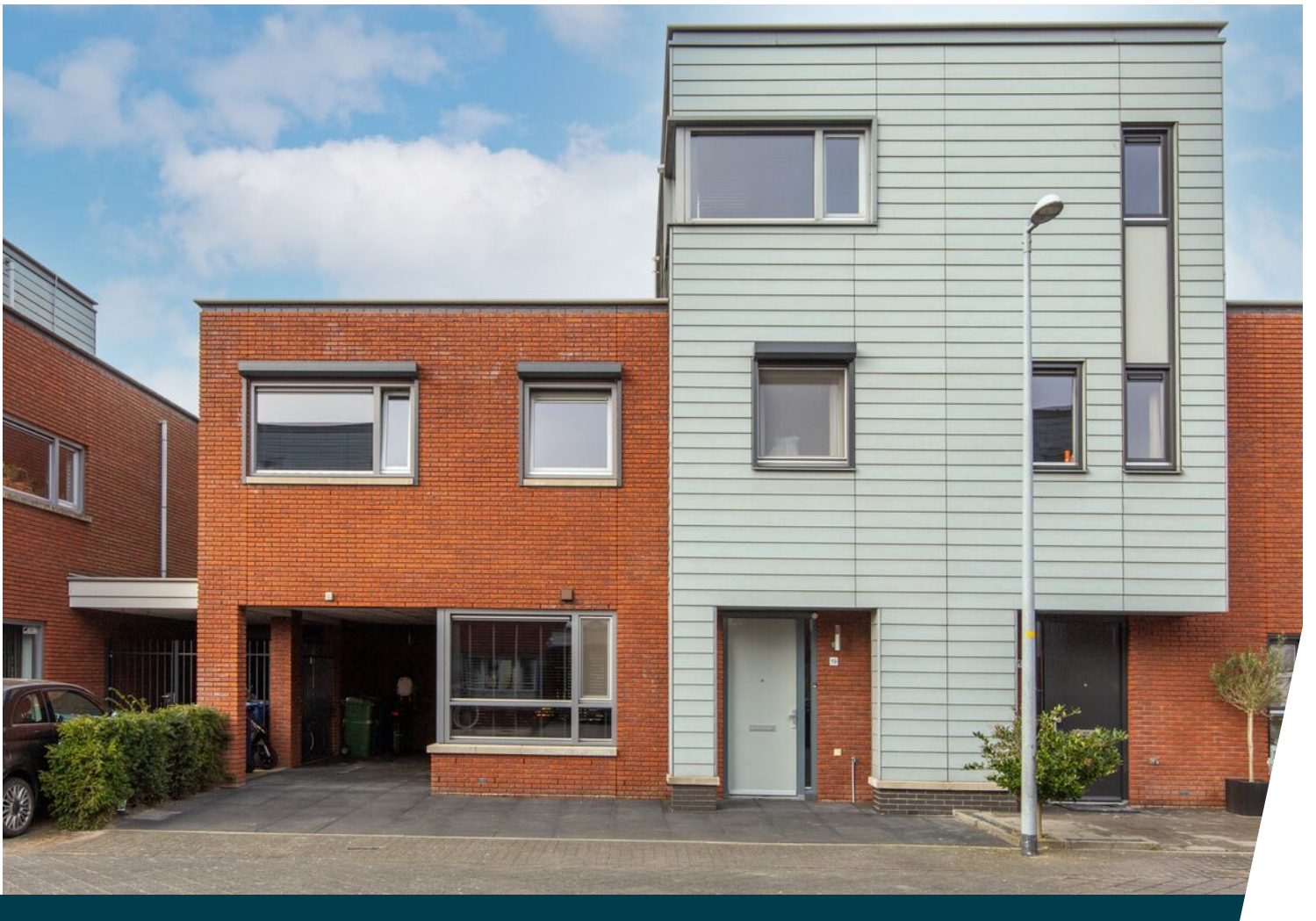










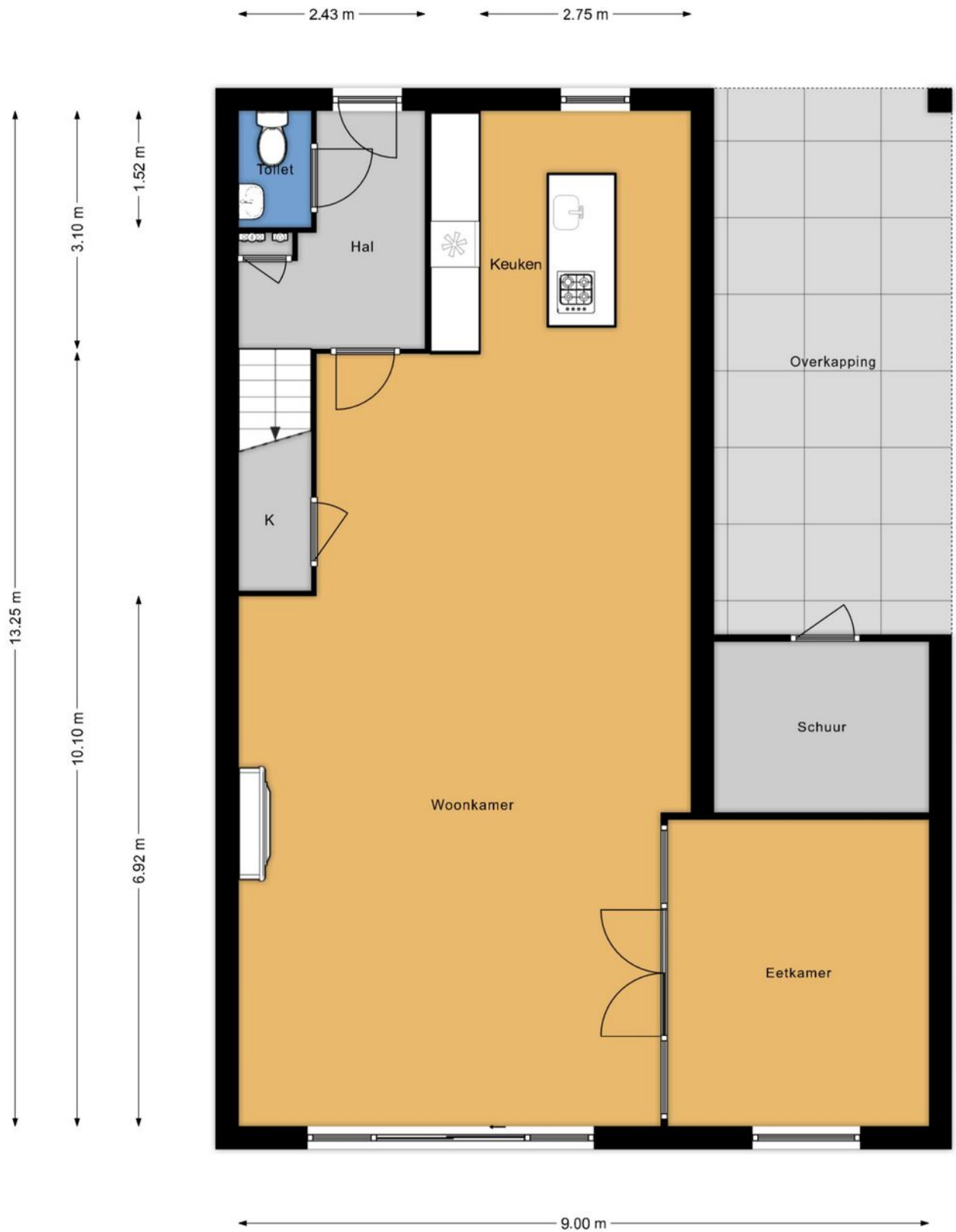




Ondertitel



Plattegrond



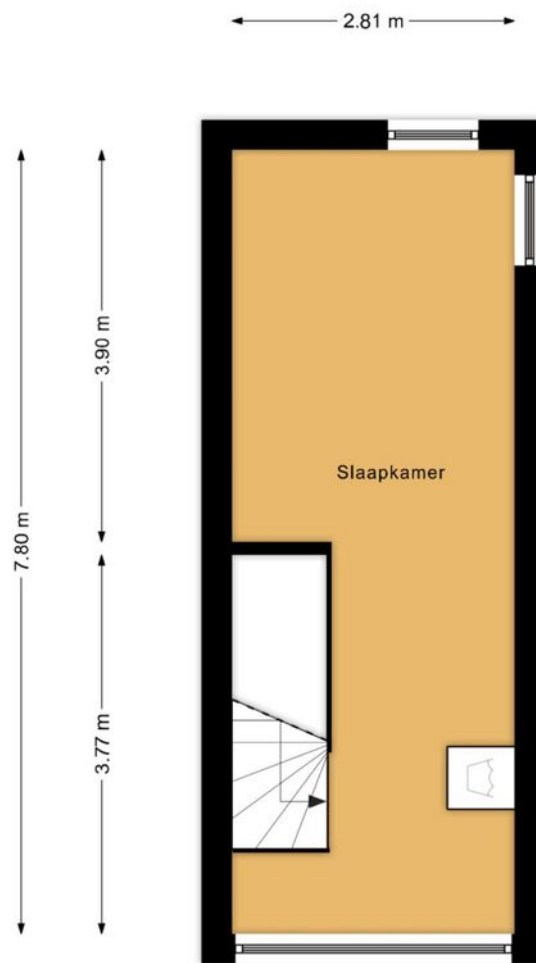
Vershil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

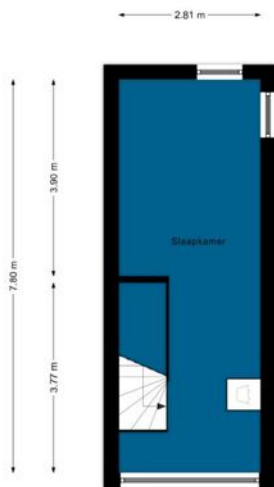
Plattegrond



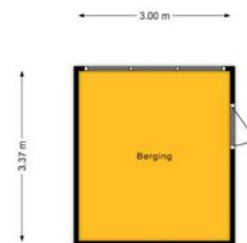
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verloopt aan geen der partijen enig recht.



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verloopt aan geen der partijen enig recht.



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verloopt aan geen der partijen enig recht.

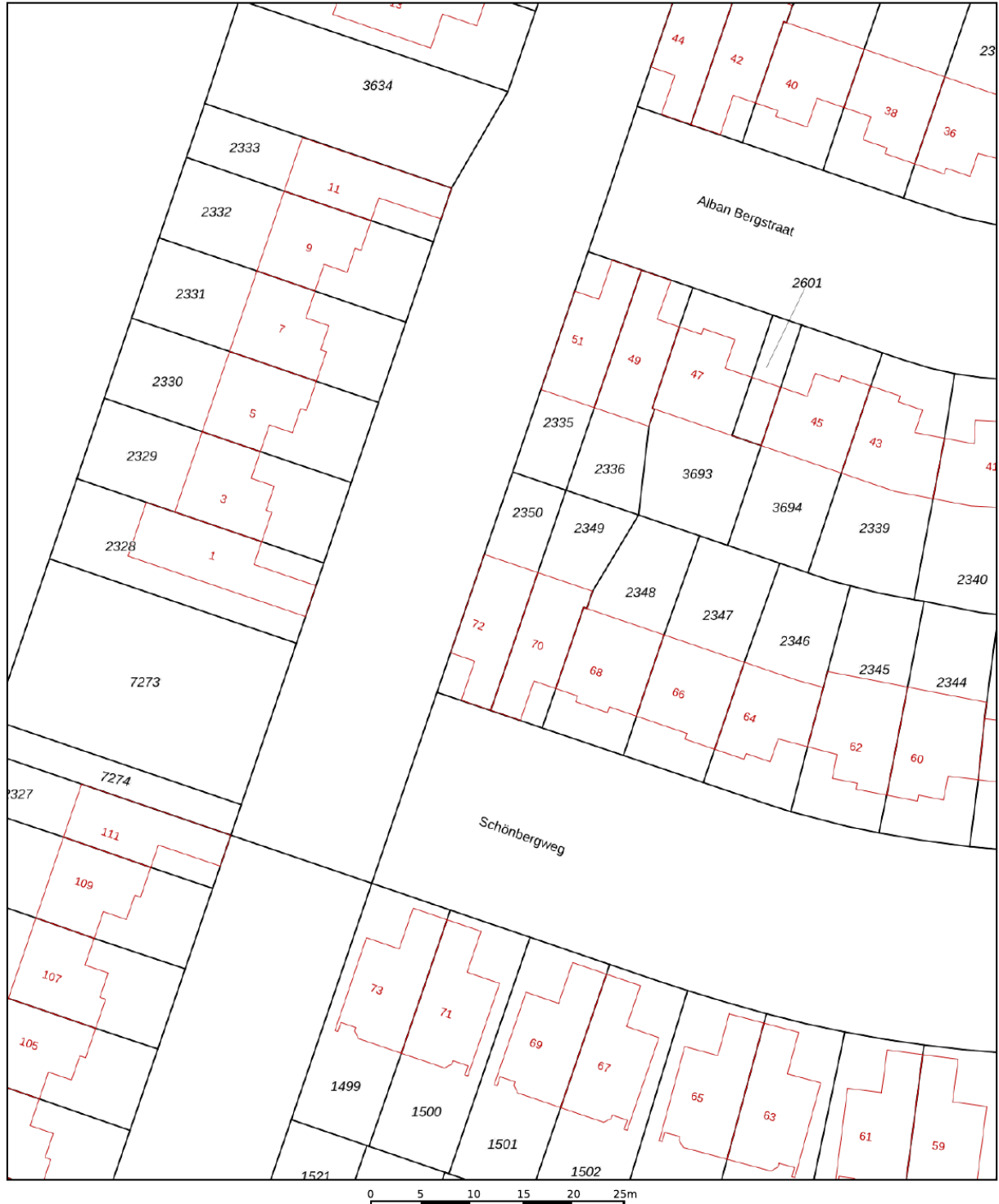


Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verloopt aan geen der partijen enig recht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Dennis



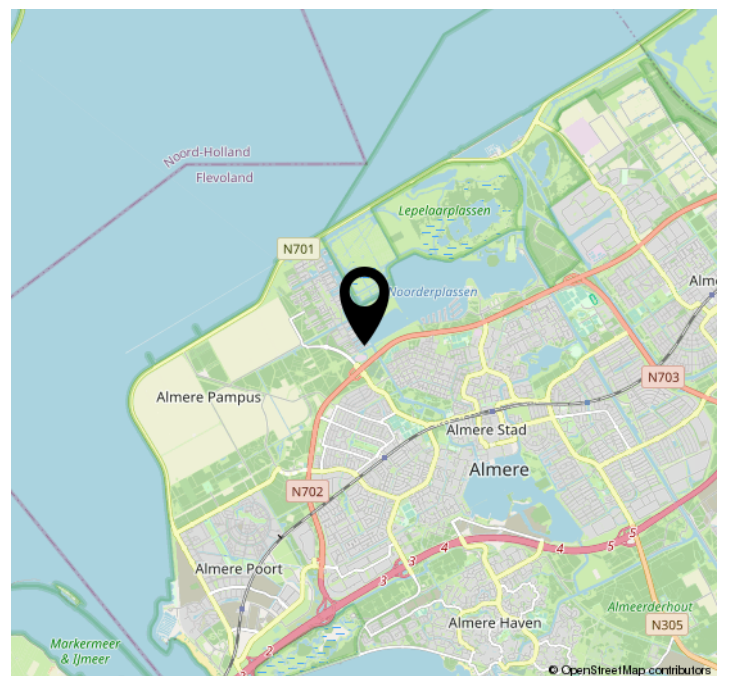
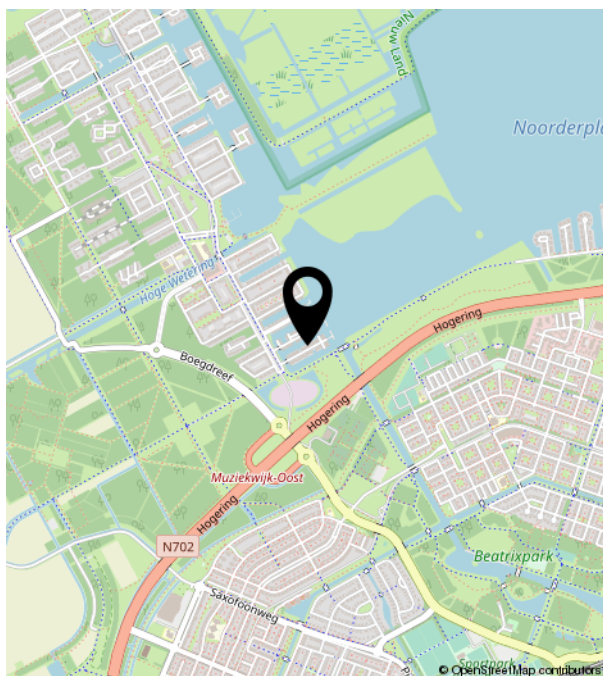
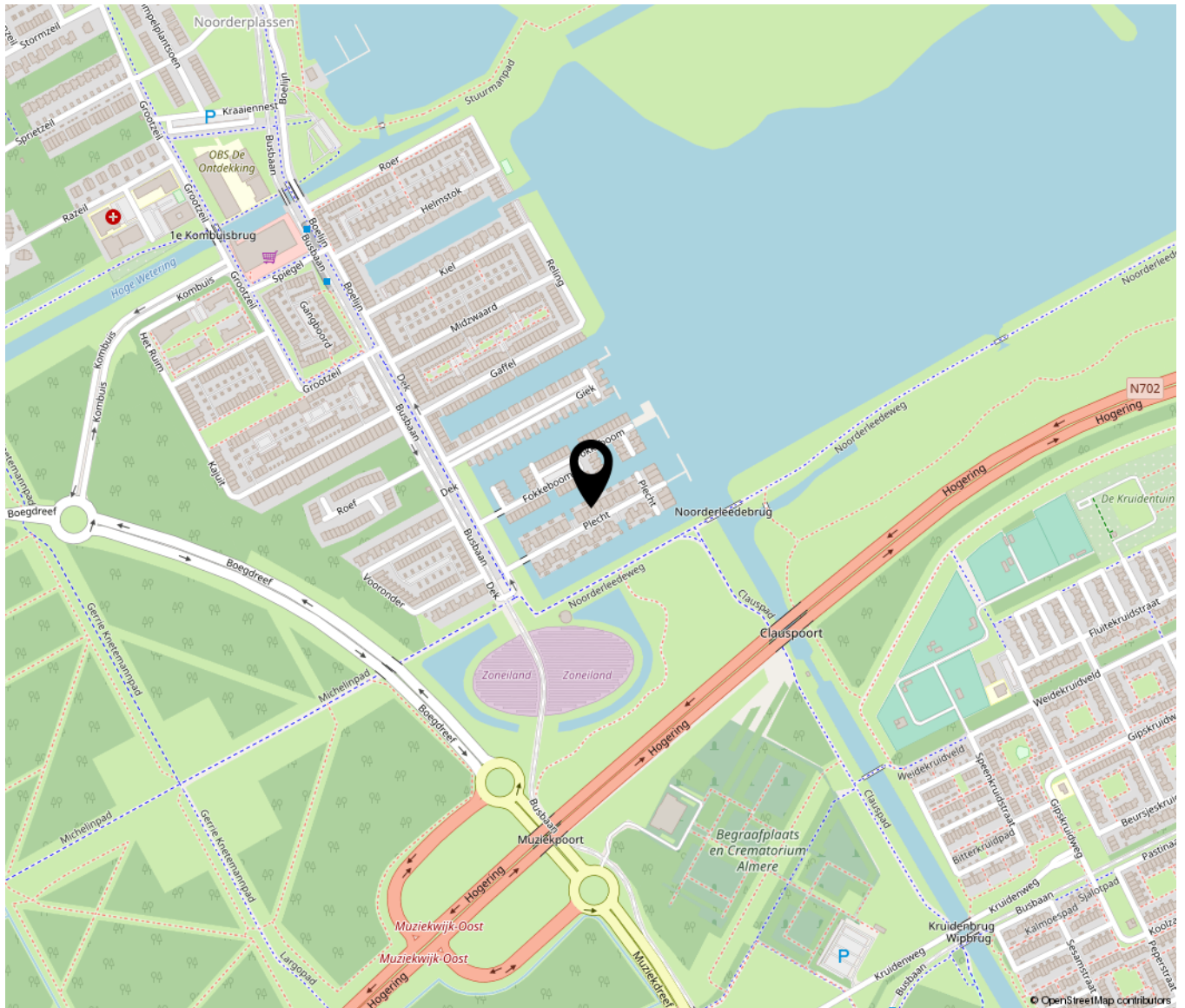
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Secctie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2350
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Yourstyle

VASTGOED & KEURINGEN

Hans Andreusstraat 1 | 1321 SK Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | yourstylevastgoed.nl