

De Tichelarij 13

Venlo

Vraagprijs
€ 675.000
K.K.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte	148m ²
Perceeloppervlakte	1191m ²
Inhoud	658m ³
Bouwjaar	1958
Energie label	E

Vraagprijs

€ 675.000

K.K.



De Tichelarij 13

Venlo



Omschrijving

Wil jij ruimte, vrijheid en rust? Dan is dit woning die je zoekt!

Gelegen in Venlo ligt deze bijzondere en ruime bungalow (met zolderverdieping en kelder) aan de Tichelarij/Lindenlaan. Fraai en rustig gelegen in het midden van de straat met een vrije groene zone aan de oostkant, de Lindenlaan (voetpad). Het is een kindvriendelijke omgeving met veel voorzieningen in de buurt. Gelegen op fietsafstand van het centrum van Venlo, loopafstand supermarkt(en). Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde uitvalsweg(en) A67 en A73 in de nabije omgeving op slechts 4 minuten rijden.

Indeling

Begane grond:

De begane grond heeft vier kamers waarvan drie slaapkamers. Daarnaast is er een royale badkamer voorzien van: ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. De bungalow heeft aan de voorzijde (zuiden) een overdekt terras en een deels omsloten terras aan de achterzijde. De tuin herbergt een aantal flinke bomen die de tuin, met name aan de rustige oostzijde en noordzijde, omsluiten. De woning beschikt over een grondwaterput.

Verdieping:

Op de zolder zijn meerdere doorloopkamers. Daar zijn twee slaapkamers gesitueerd. Het is een zolder die in het midden te belopen is en aan weerskanten veel bergruimte kent. De zolder is grotendeels geïsoleerd. Op de zolder is ook de Cv-ketel gesitueerd. De kelder bestaat uit twee kleinere ruimten (onder de hal) en doet dienst als levensmiddelenopslag en droog/werkruimte.

Bijzonderheden:

- Groot kavel bijna 1200 m2
- Eventueel te splitsen in 2 percelen
- Parkeren op eigen terrein
- Veel privacy
- 2de badkamer/wasruimte
- Natuurgebied de Grote Heide op loop/fietsafstand

Ben jij nu enthousiast geworden en wil je meer weten? Bel of mail mij dan!

Oplevering: in overleg/kan snel



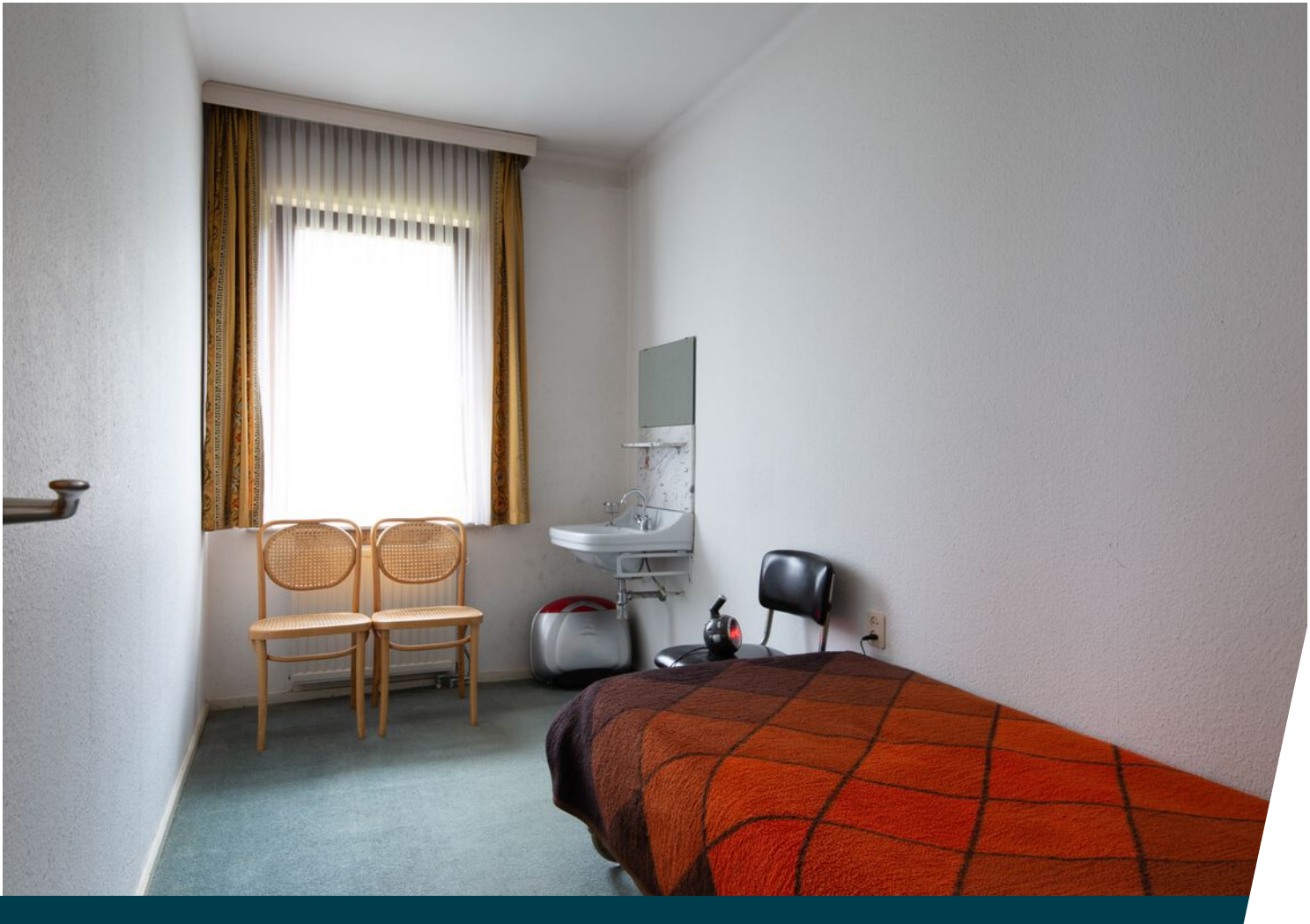


























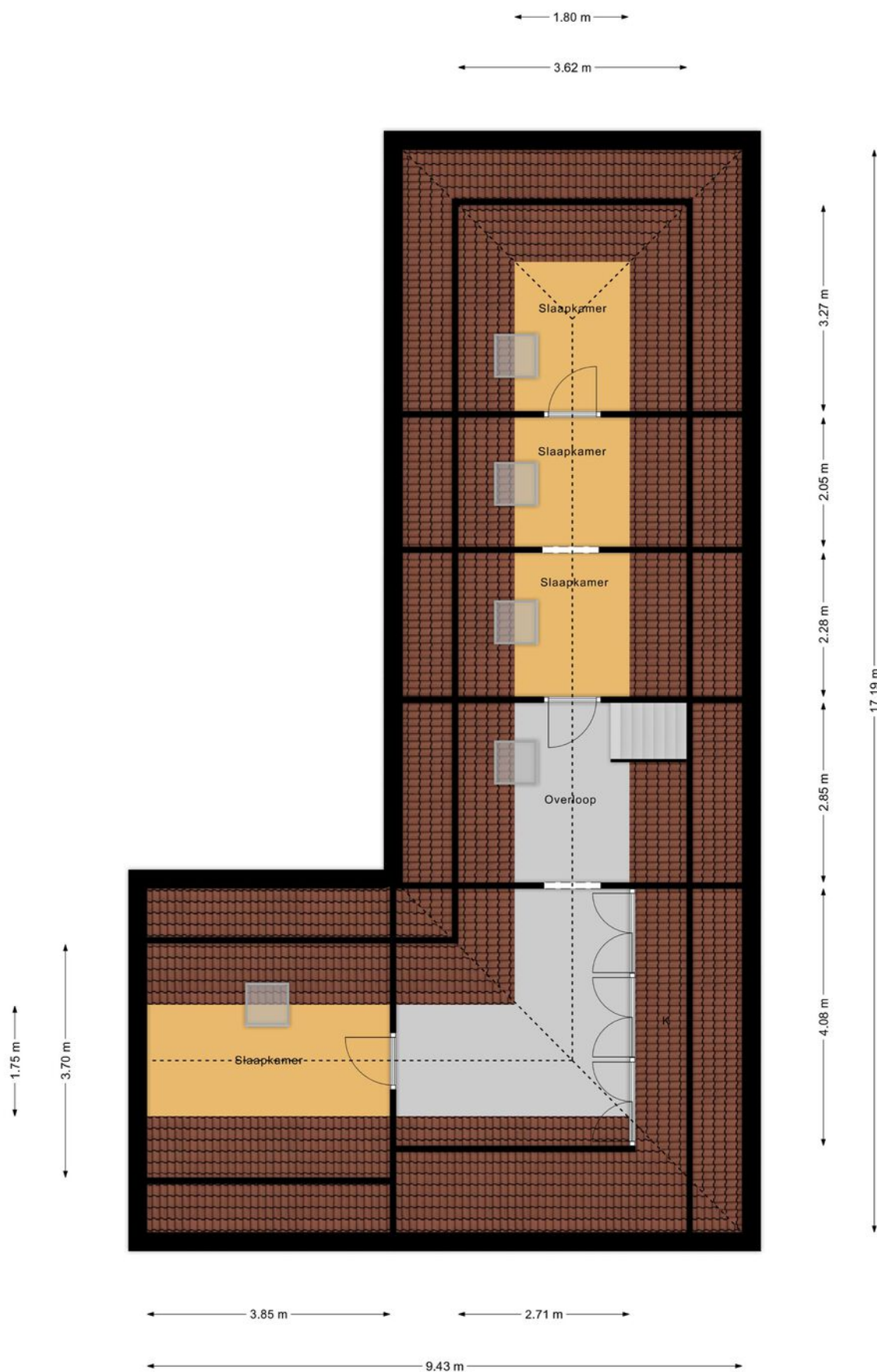


Plattegrond



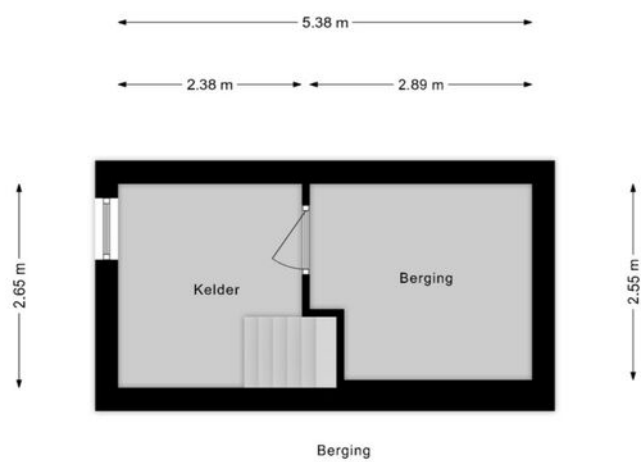
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennis

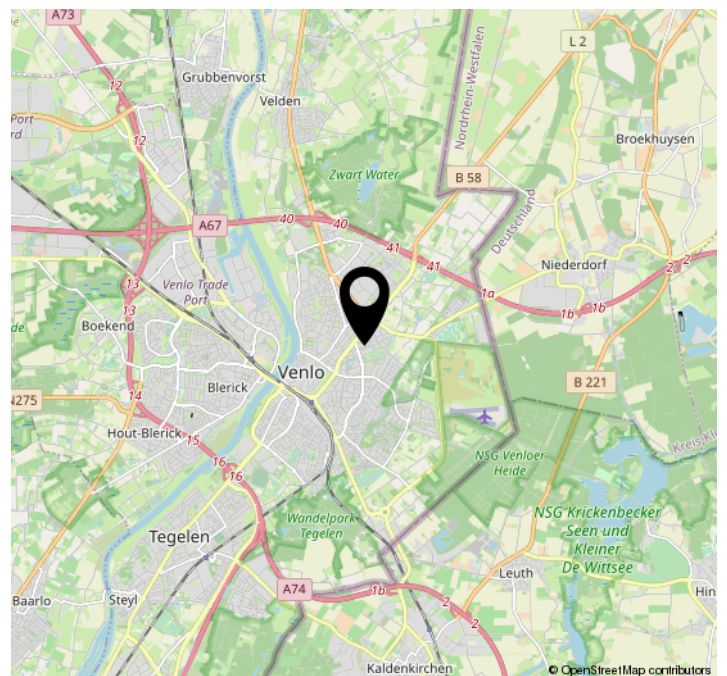
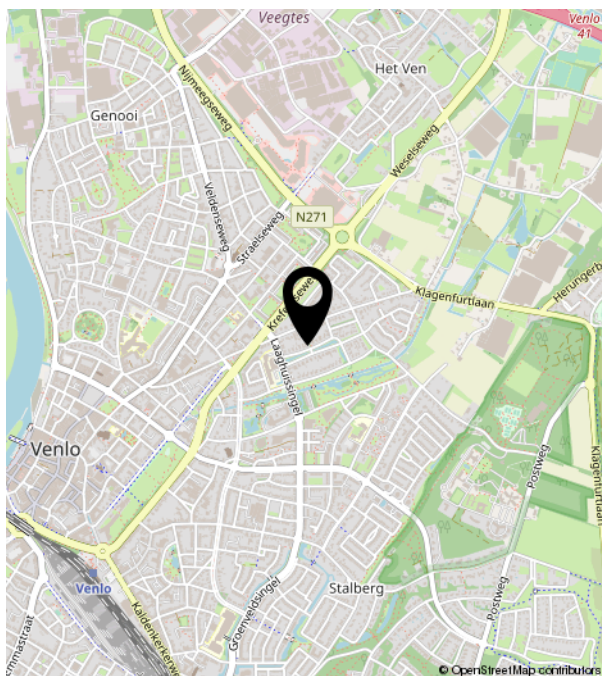
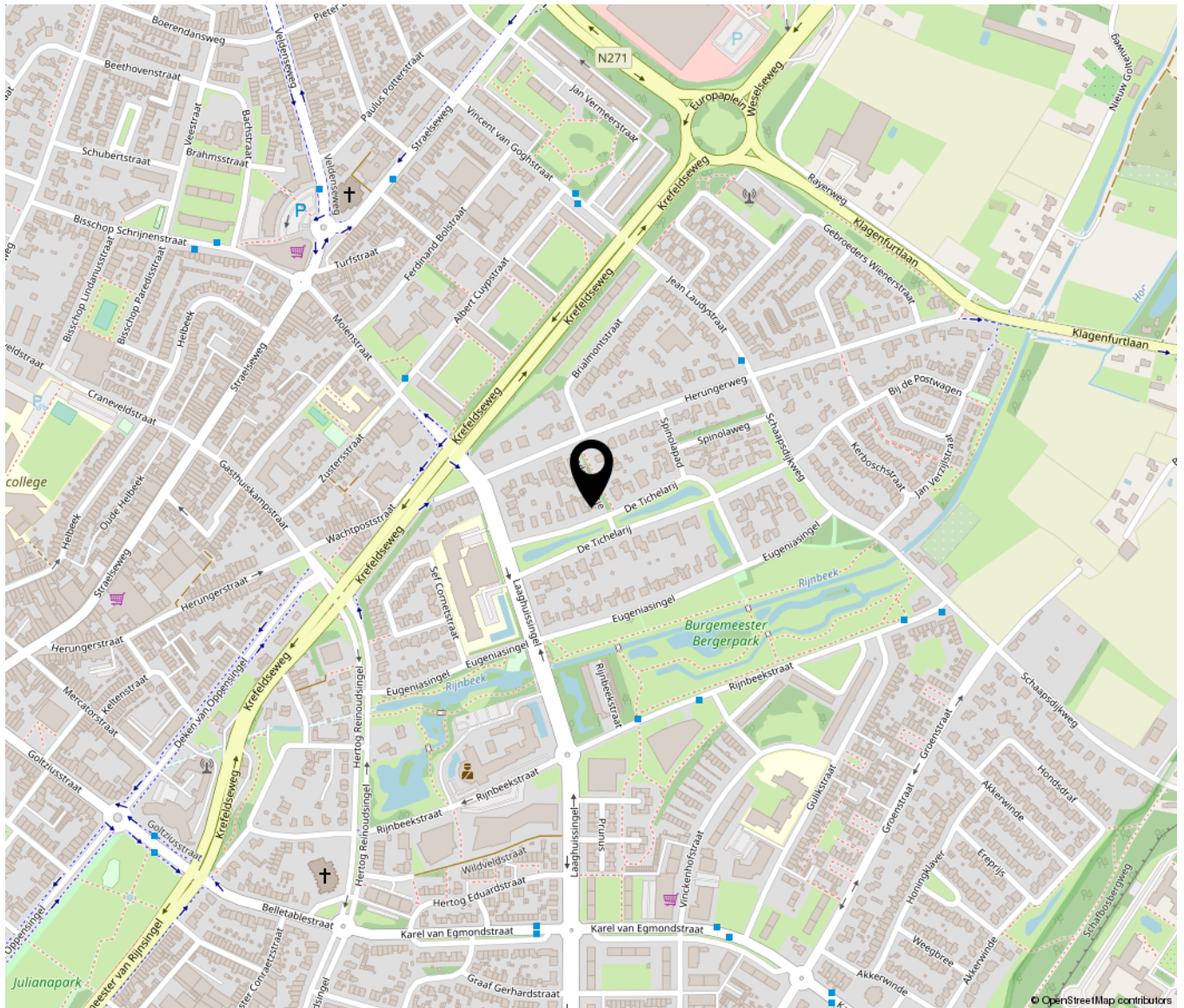


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venlo	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8394	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Hans Andreusstraat 1 | 1321 SK Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | yourstylevastgoed.nl