

Engelsholm 105

Hoofddorp

Bieden vanaf
€ 330.000
K.K.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **104.80m²**

Perceeloppervlakte **170m²**

Inhoud **344m³**

Bouwjaar **1981**

Energie label **C**

Bieden vanaf

€ 330.000

K.K.



Engelsholm 105

Hoofddorp



Omschrijving

Let op! Het betreft een bieden vanaf prijs €330.000,- k.k.

Komt dat zien! Wij hebben nu een verrassend ruime EENGEZINSWONING op 170m2 eigen grond in de verkoop. De woning beschikt over 105 m2 woonoppervlakte en heeft 3 slaapkamers en een sfeervolle houtkachel!

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en groene wijk van Hoofddorp, genaamd "Bornholm". De woning bevindt zich in een van de (auto)luwe hofjes en kenmerkt zich door de ruime opzet en de voldoende openbare parkeermogelijkheden.

Zeer nabij bevindt zich winkelcentrum "Skagerrak", maar ook "Het Paradijs" is snel te bereiken, waar zich onder andere een supermarkt, drogisterij en diverse verswinkels bevinden; zeer praktisch voor de dagelijkse boodschappen. Wilt u echt shoppen of de vrijdagmarkt bezoeken, dan is het overdekte winkelcentrum van Hoofddorp op korte afstand gelegen.

Ook scholen, kinderdagverblijven en openbaar vervoer, waaronder de snelle busverbinding R-net bevinden zich in de directe nabijheid van de woning.

Kortom; een ideale locatie!

De indeling;

Via de voortuin treft u allereerst een stenen berging die ideaal is voor het stallen van de fietsen en/of de motor. Tevens treft u de entree welke toegang biedt tot de hal, waar zich de meterkast en de toiletruimte bevinden. Via de entreehal is de woonkamer te bereiken. De royale woonkamer is voorzien van een parketvloer en de wanden zijn strak afgewerkt. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de in lichte kleuren uitgevoerde open keuken. De keuken is

uitgevoerd in U- opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: koel/vries combinatie, combimagnetron, vaatwasser, spoelbak en een 6-pits gaskookplaat met 2 ovens, uitgevoerd met RVS afzuigkap.

Vanuit de heerlijk lichte woonkamer is de achtertuin te bereiken. Deze diepe, zonnige tuin is op het noordwesten gelegen; puur genieten!

Vanuit de woonkamer, middels een open trap in de woonkamer, is de eerste verdieping bereikbaar waar zich drie ruime slaapkamers bevinden, over de gehele breedte van de woning. De drie slaapkamers zijn voorzien van een kurkvloer. In 1 van de slaapkamers bevindt zich nog een extra wastafel. Tussen de slaapkamers in is de prachtige en volledig betegelde badkamer te vinden welke is voorzien van een inloopdouche, een ligbad, wastafel en een toilet.

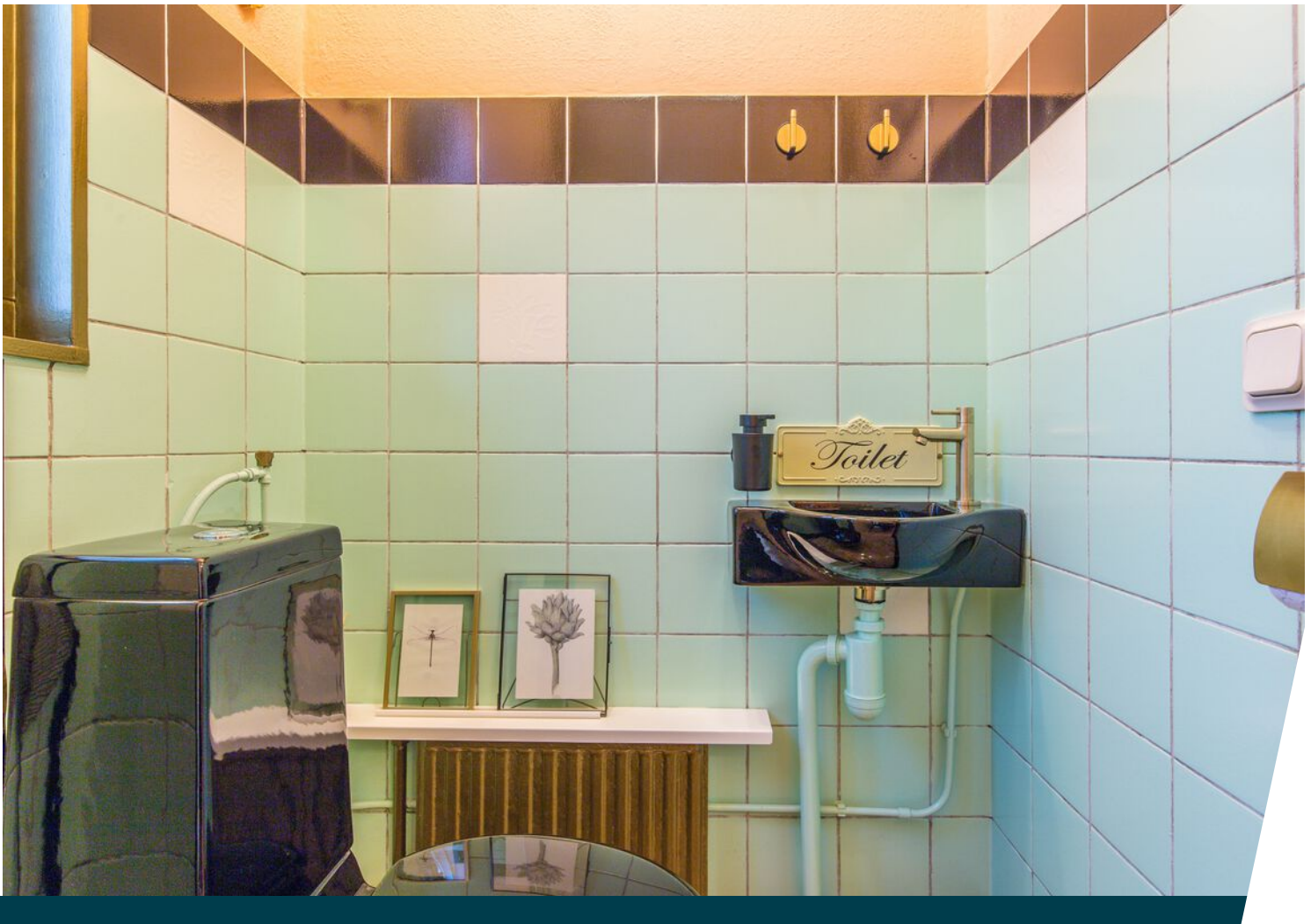
Bijzonderheden:

- 10 zonnepanelen (2020)
- Woonoppervlakte 105 m2
- Houtkachel
- 3 slaapkamers
- Voldoende parkeermogelijkheden voor de deur
- Gelegen in groene omgeving genaamd Bornholm
- Nieuwe dakbedekking
- Asbestvrij!

Oplevering: in overleg



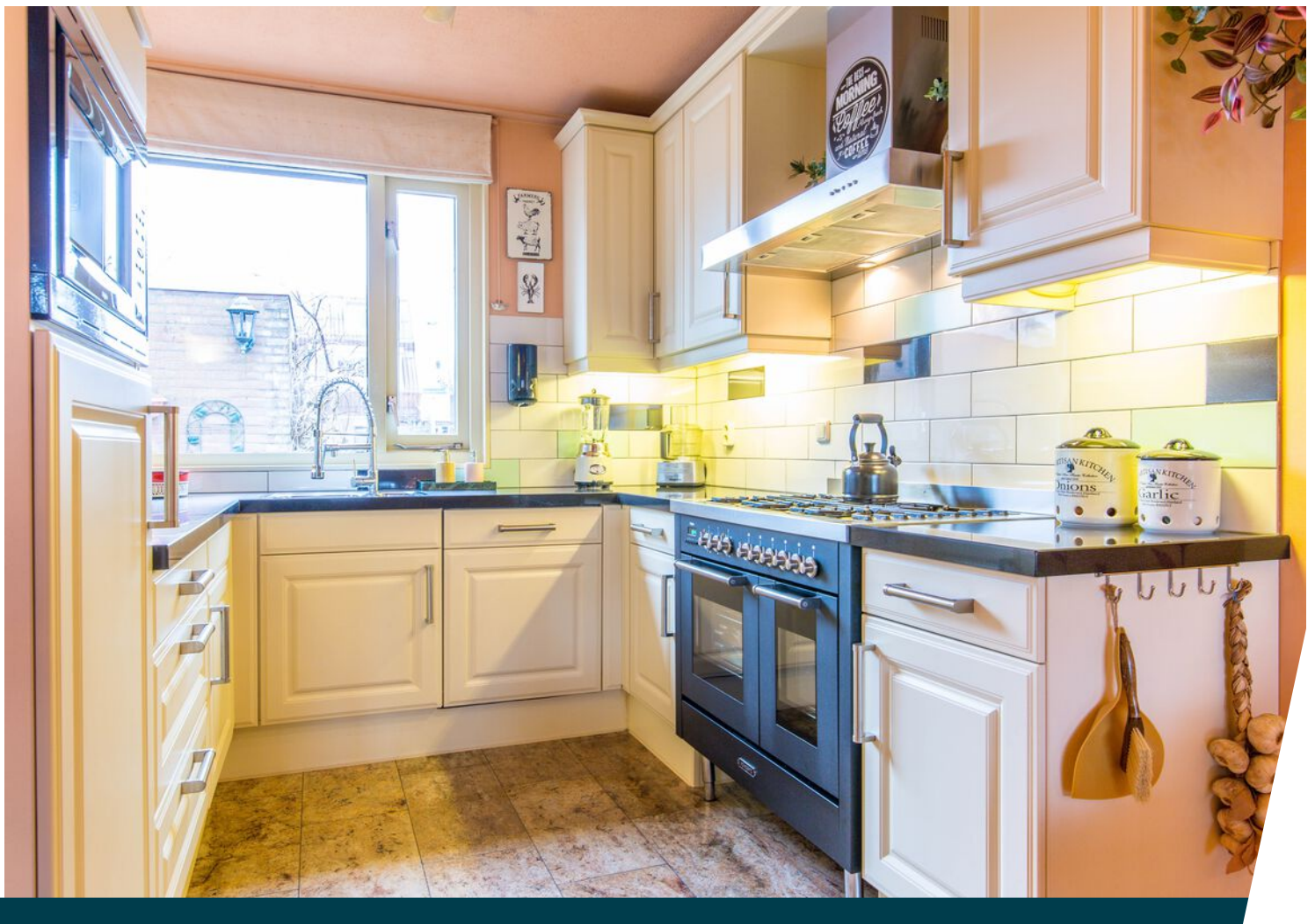


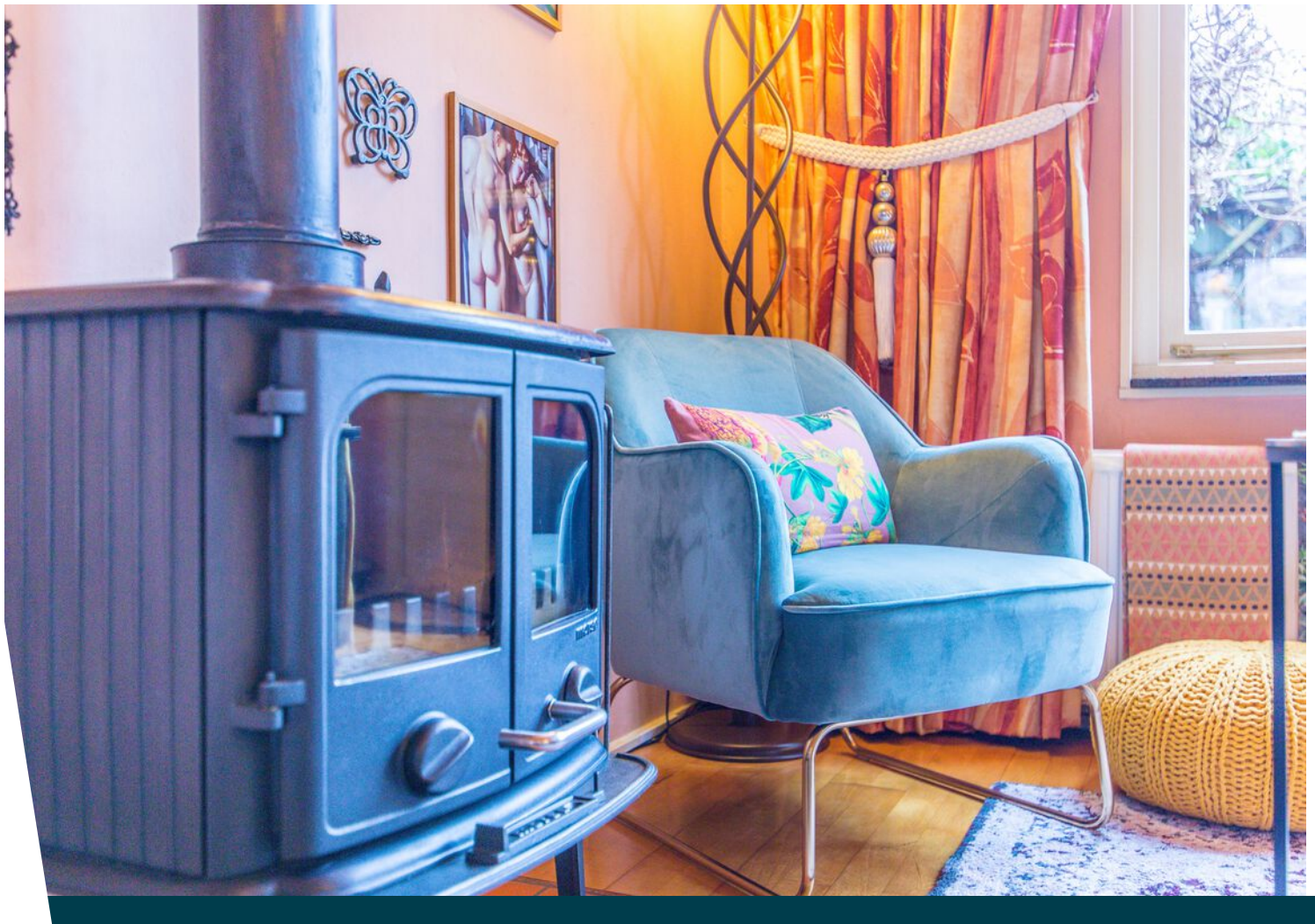










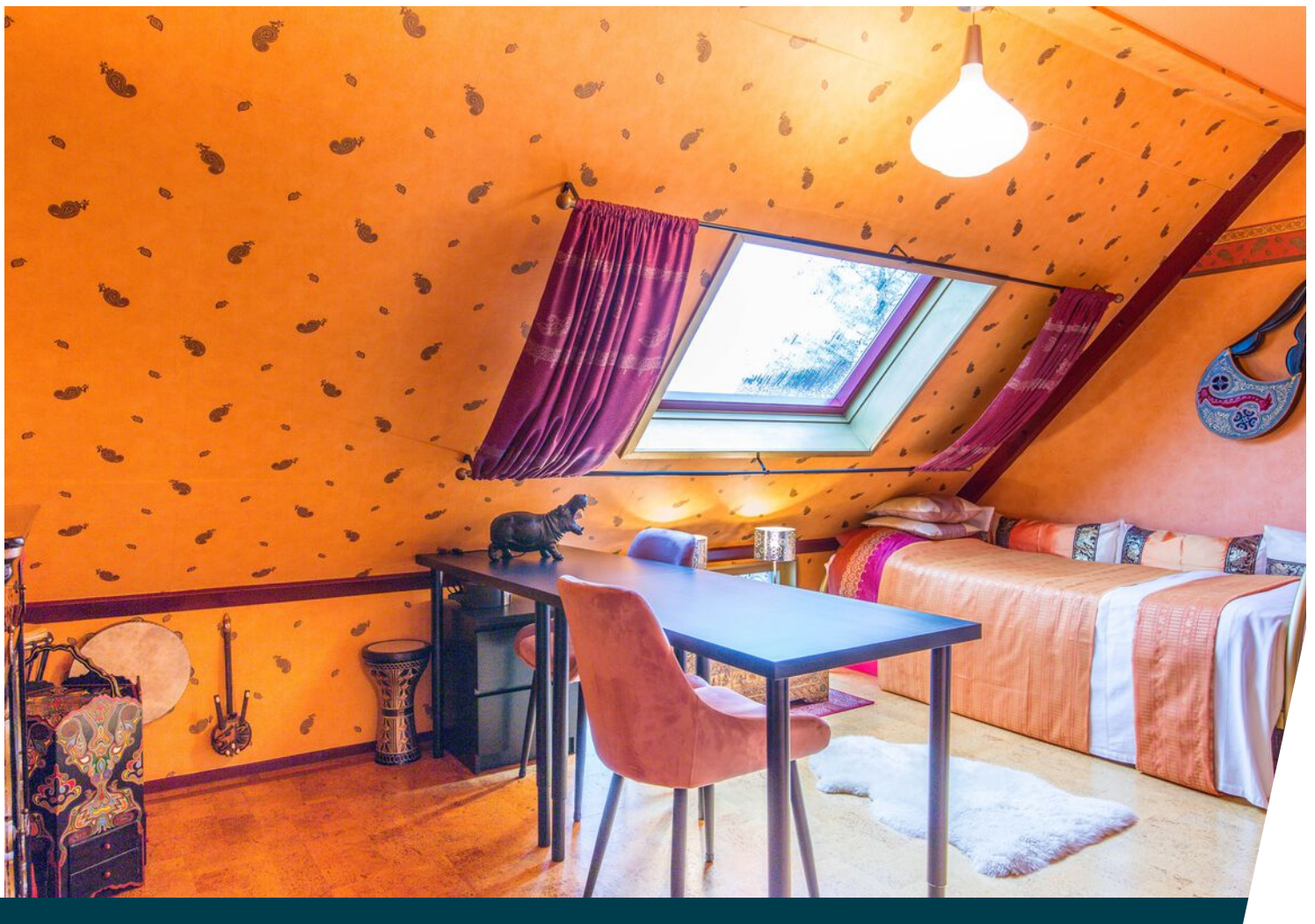


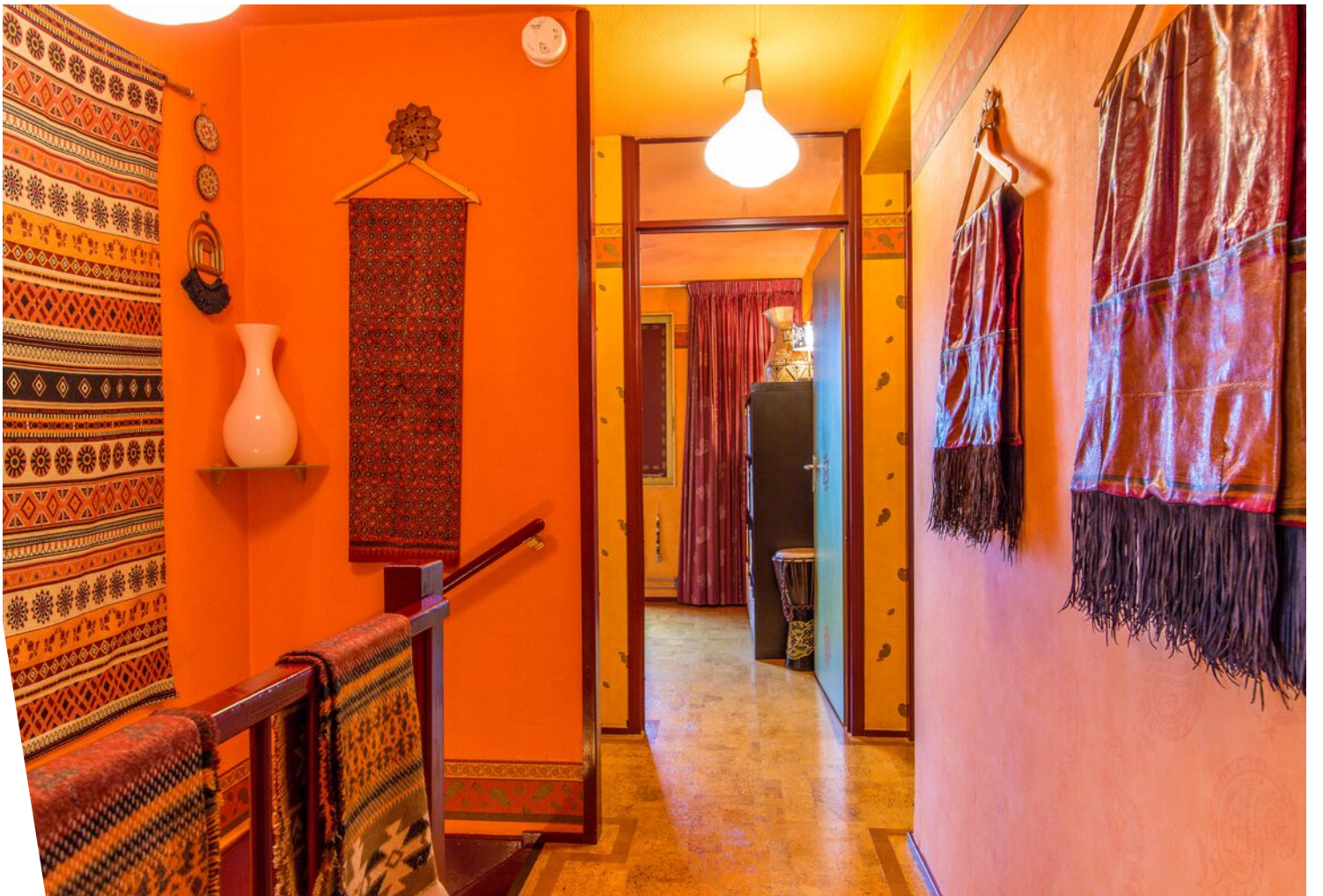














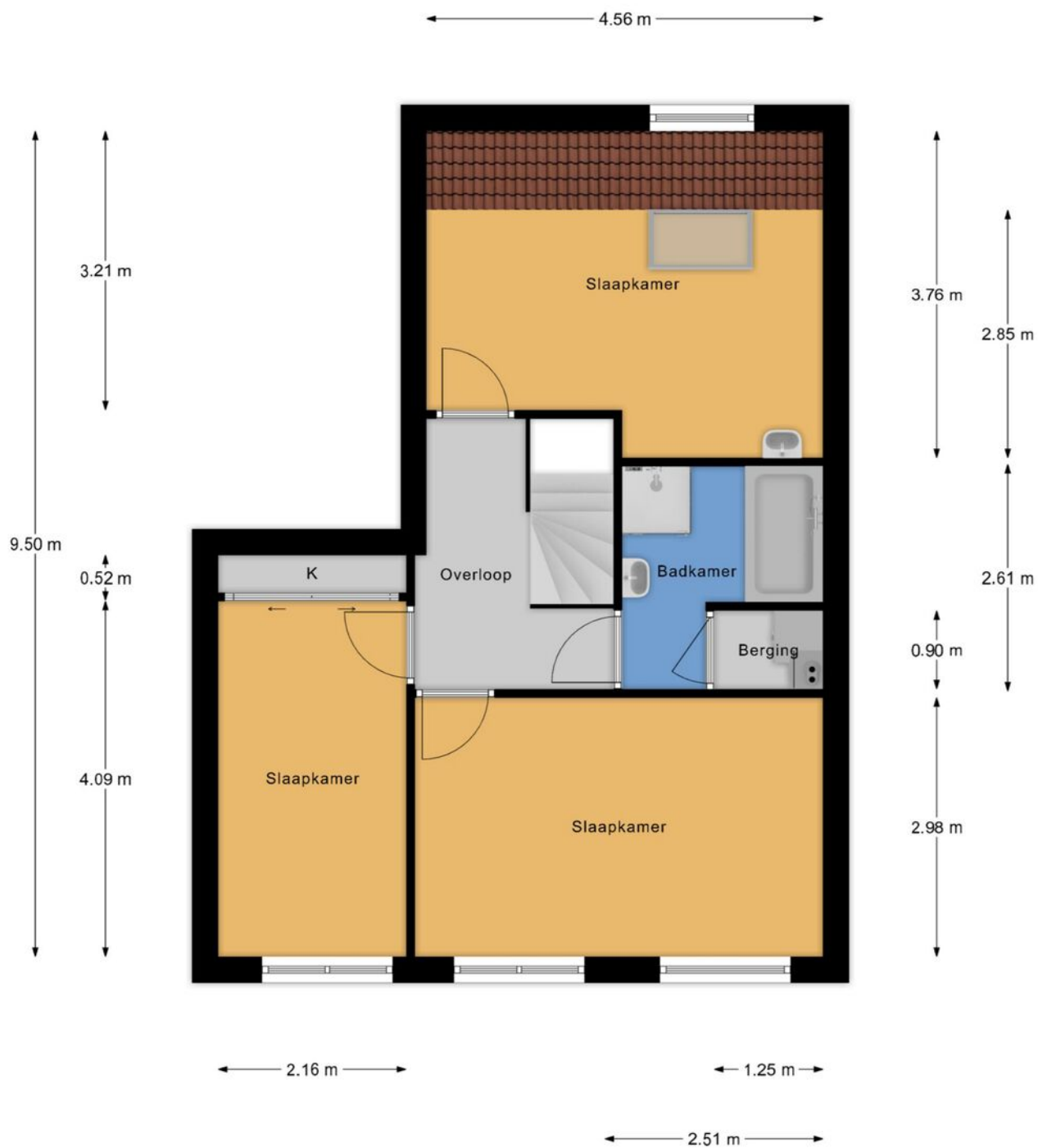


Plattegrond



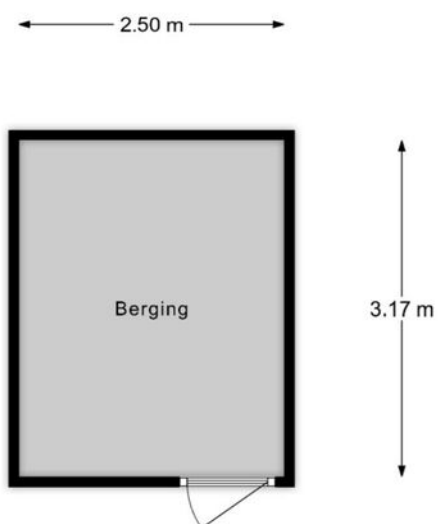
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



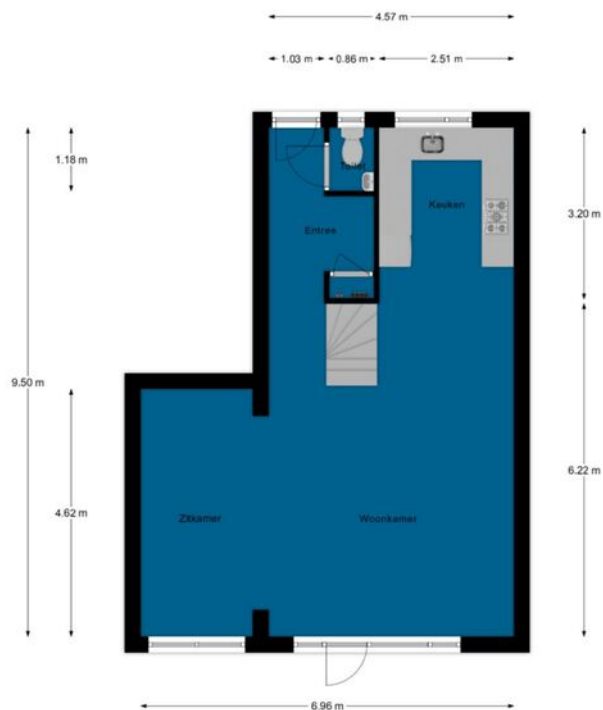
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond

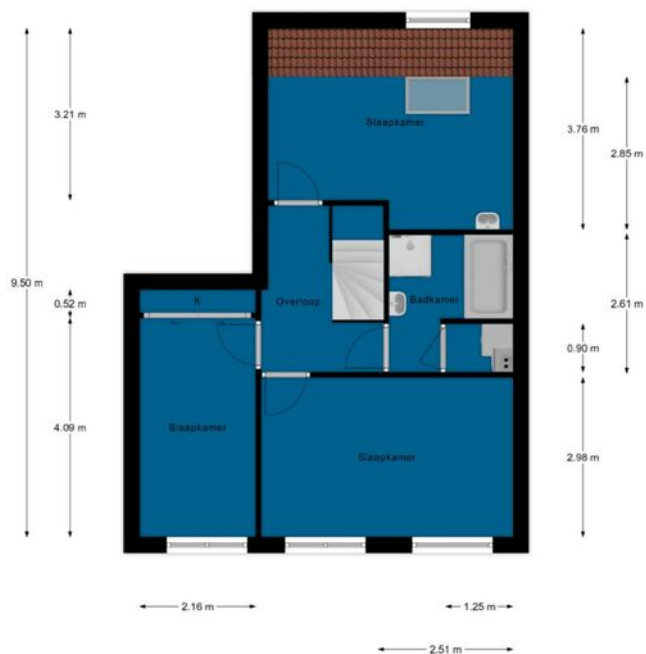


Vershil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

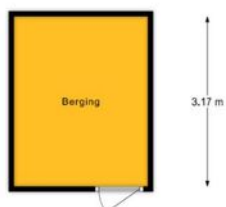
Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.
4.56 m



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.
2.50 m



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

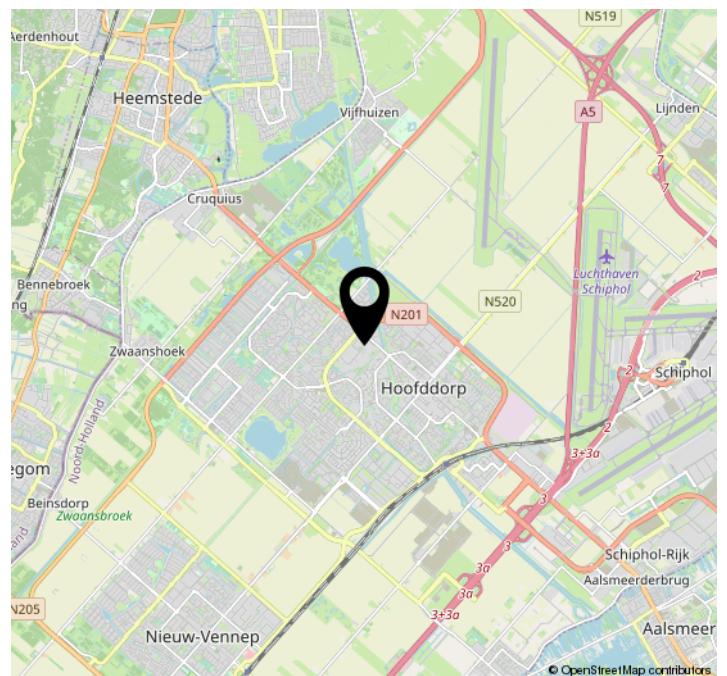
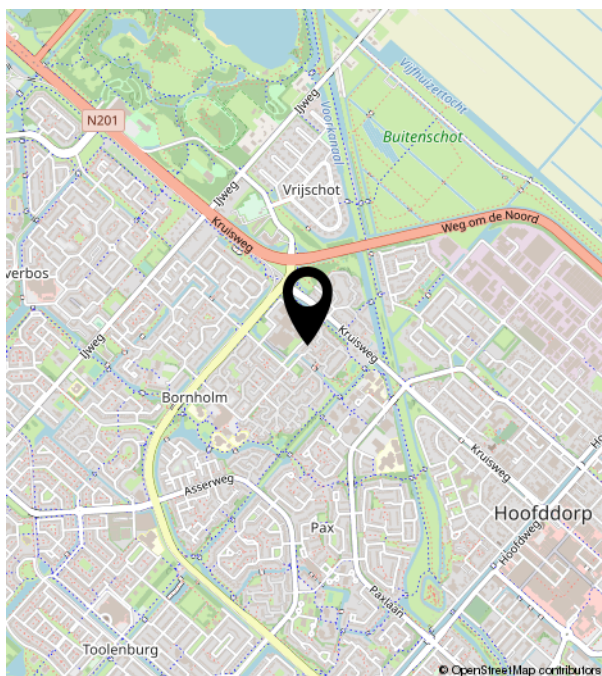
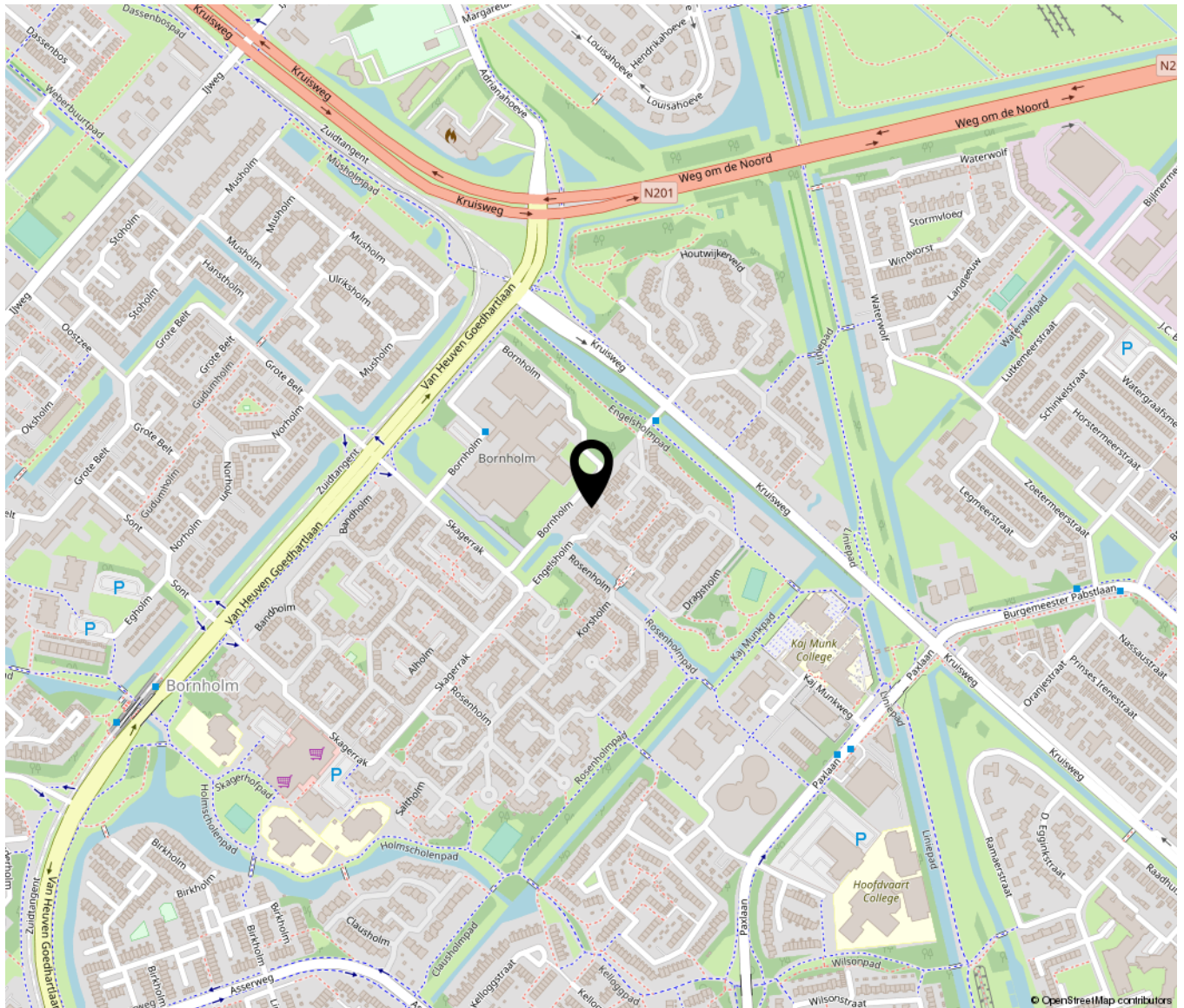
Uw referentie: Yourstyle Vastgoed



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	R
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2299
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Yourstyle
VASTGOED & KEURINGEN

Hans Andreusstraat 1 | 1321 SK Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | yourstylevastgoed.nl