

Jaap ter Haarstraat 37

Almere

Bieden vanaf
€ 645.000
K.K.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **166.80m²**

Perceeloppervlakte **223m²**

Inhoud **622m³**

Bouwjaar **2002**

Energie label **A**

Bieden vanaf

€ 645.000

K.K.



Jaap ter Haarstraat 37

Almere



Omschrijving

In de Literatuurwijk te Almere Stad gelegen onder architectuur gebouwde halfvrijstaande VILLA met een garage, oprit en geheel vrij uitzicht. Karakteristieke bouw, in de straat en de achtergelegen hofjes met de witte gevels, zwarte daken en fraaie architectuur. De dakoverstekken, erkers, zinken goten en hemelwaterafvoeren geven de woning een stijlvolle uitstraling. De ruime tuin aan drie zijden is voorzien van bestrating en ligt achter op het zuidoosten. De achtertuin biedt veel privacy. Royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen grond. De stenen garage is voorzien van een handige bergzolder. Uiteraard zijn alle voorzieningen in de buurt. Scholen, openbaar vervoer, buurtwinkel en gezondheidscentrum op loopafstand. Uitvalswegen zoals A6, A27 en A1 liggen op 5 tot 10 min vanaf de Jaap ter Haartstraat 37.

Indeling:

Ruime hal met vide, toilet (vrijhangend), bergkast, grote sfeervolle woonkamer met openhaard, prachtige (erker)uitbouw met openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de straatzijde is de woonkeuken. Fraai uitzicht op de gracht voor de deur. Er is een luxe keuken geplaatst in 2018 en is voorzien van: zowel een combi magnetron én een oven (90 cm) beide van het merk siemens een Bosch inductie kookplaat met variabele zones, Novy afzuigkap, Koelkast, vaatwasser en een Liebherr wijnkoelkast!

1e verdieping:

Ruime overloop aan de vide van de hal, 3 ruime slaapkamers. De voorslaapkamer is voorzien van een erker, Shutters, Frans balkon en mooi uitzicht. Aan de achterzijde van de woning twee slaapkamers en centraal de in 2018 gerenoveerde badkamer voorzien van: Inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Ruime en prachtig afgewerkte zolder. Overloop met wasruimte, 2 mooie kamers waarvan 1 met badkamer en 4 dakramen. In de nok is nog een ruime bergzolder met vlizotrap gemaakt.

Bijzonderheden:

- Begane grond voorzien van visgraad eikenhouten vloerdelen;
- Muren en plafonds glad gestuukt;
- Hoogwaardige woonomgeving;
- Stijlvolle bouw en architectuur.
- Badkamer en toilet gerenoveerd (2018)
- Tuin gerenoveerd (2016)
- Buitenschilderwerk woonhuis en garage volledig (professioneel 2020)

Oplevering: in overleg

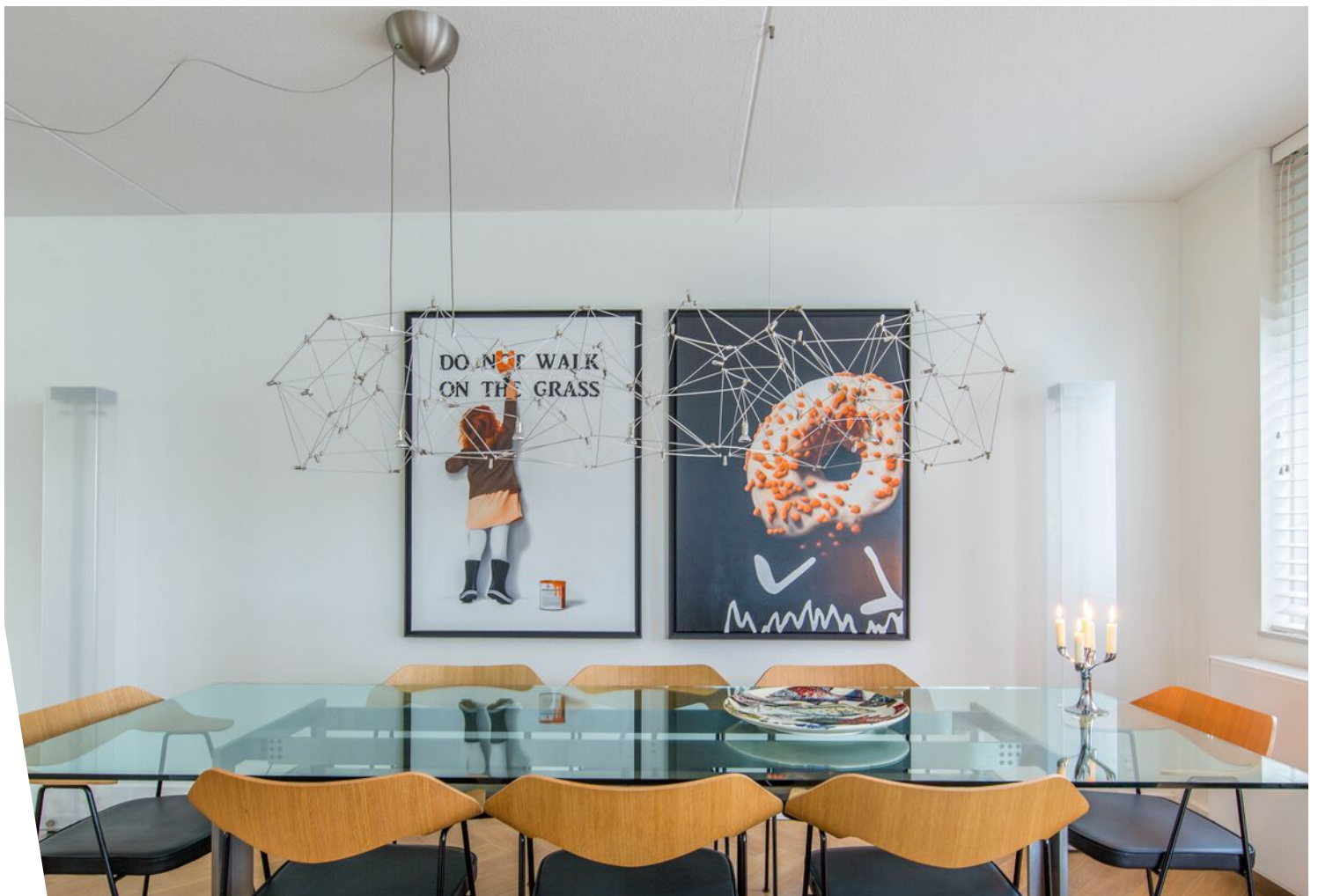


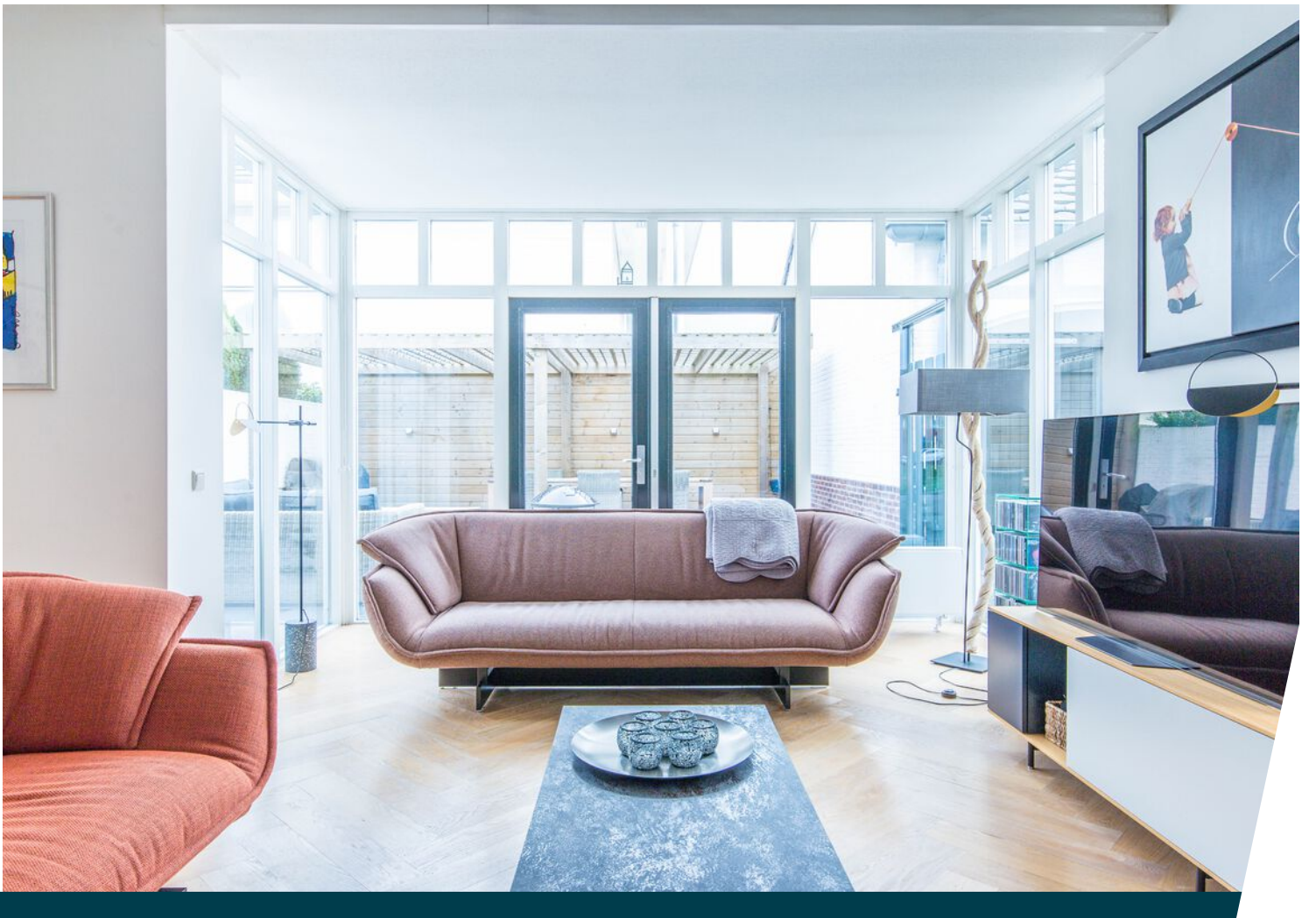


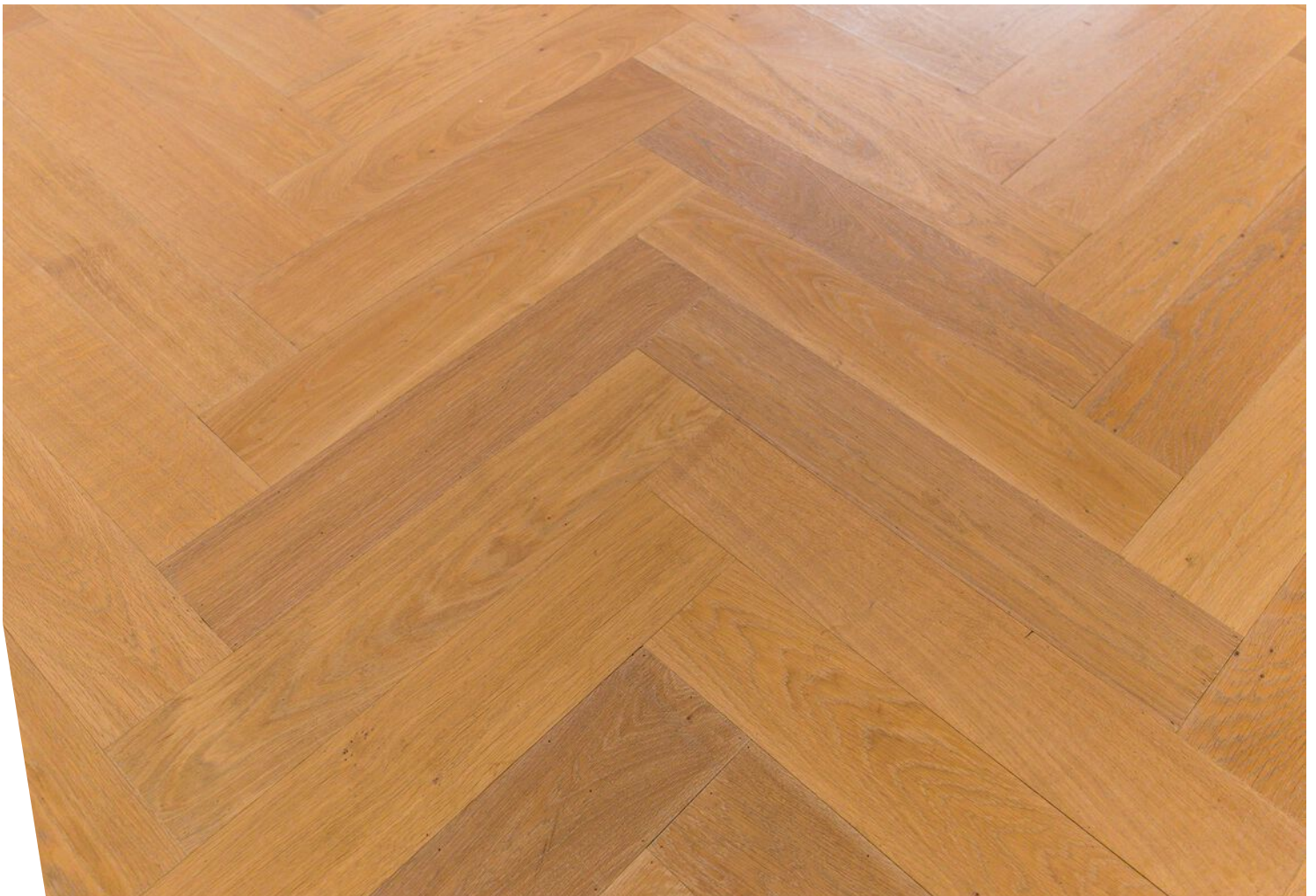


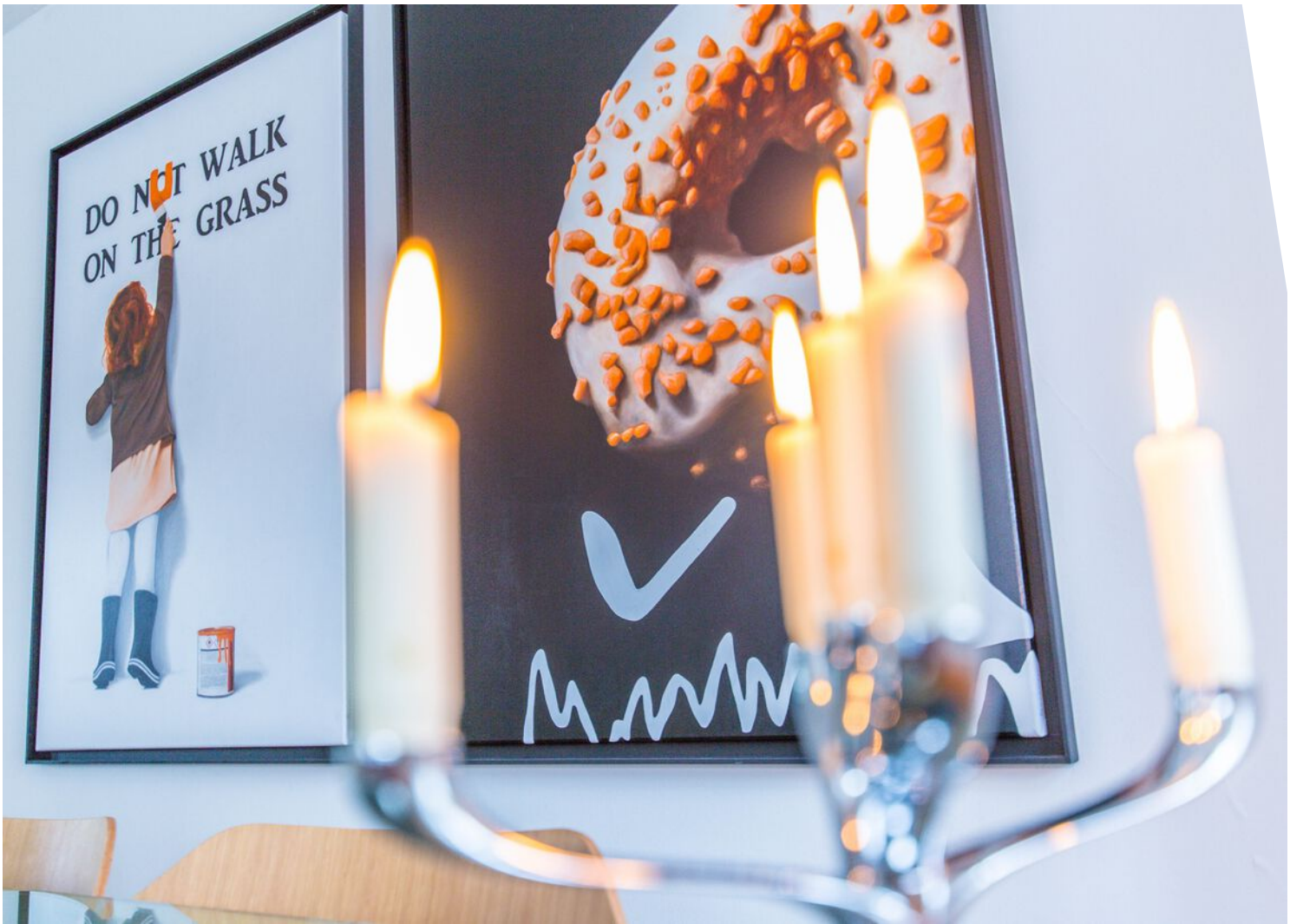


























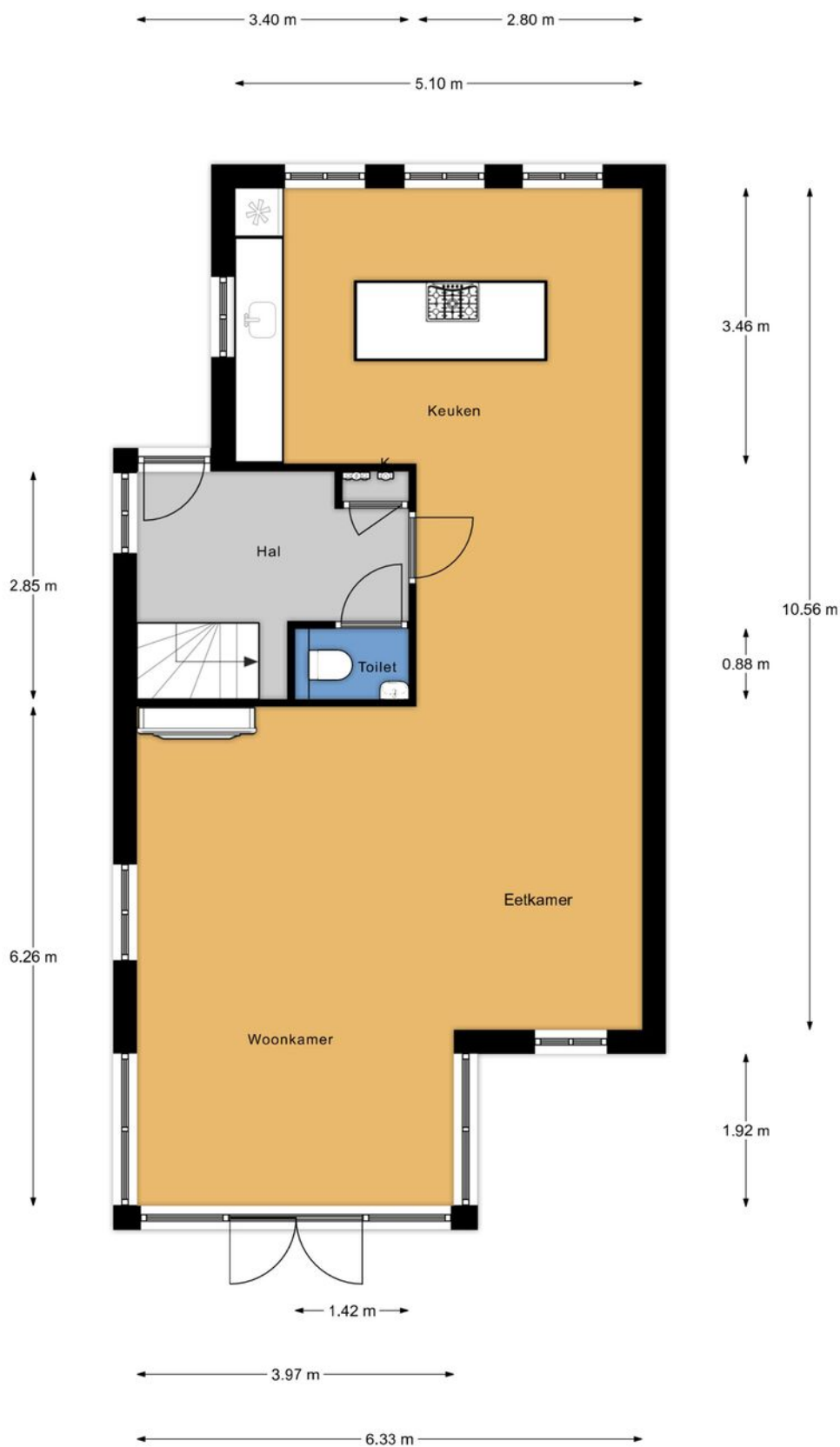








Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.



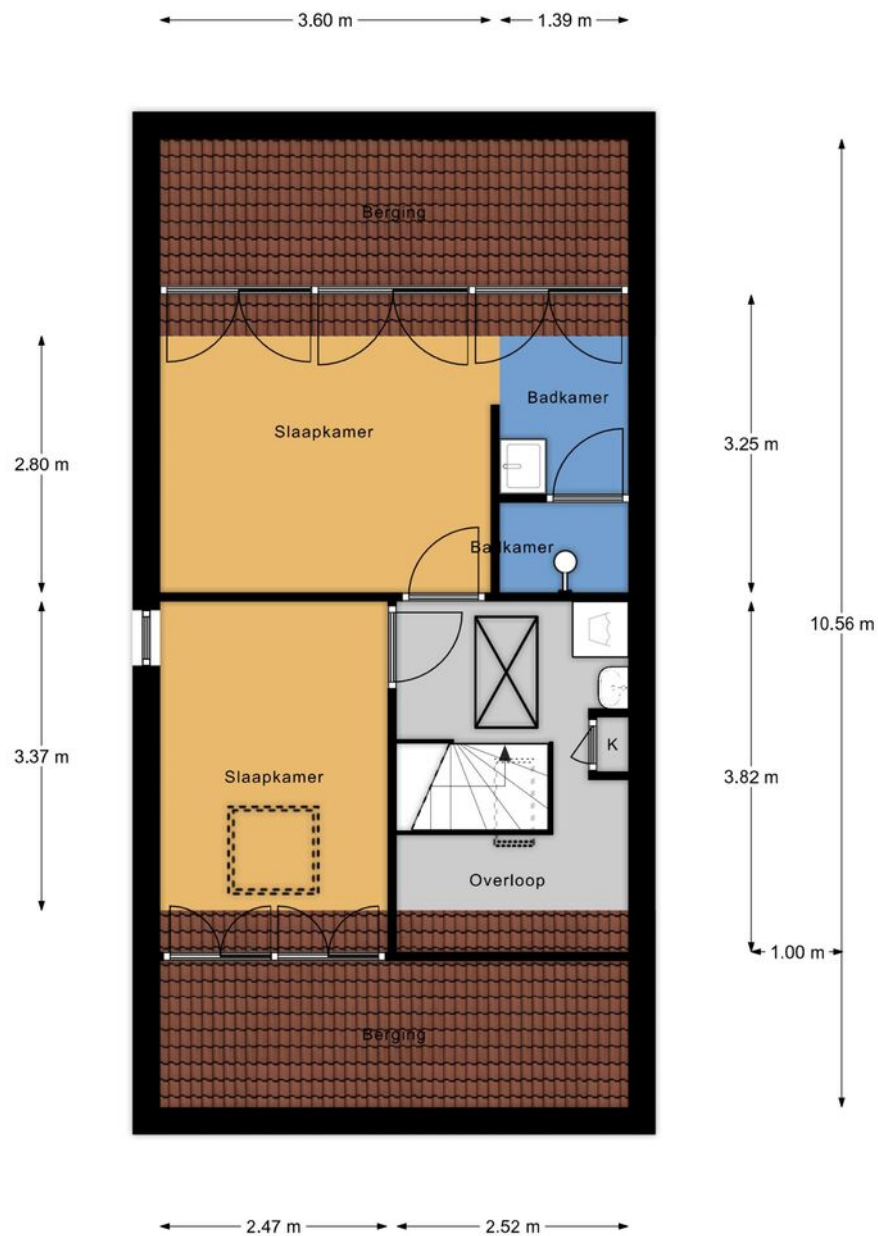
Plattegrond



Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

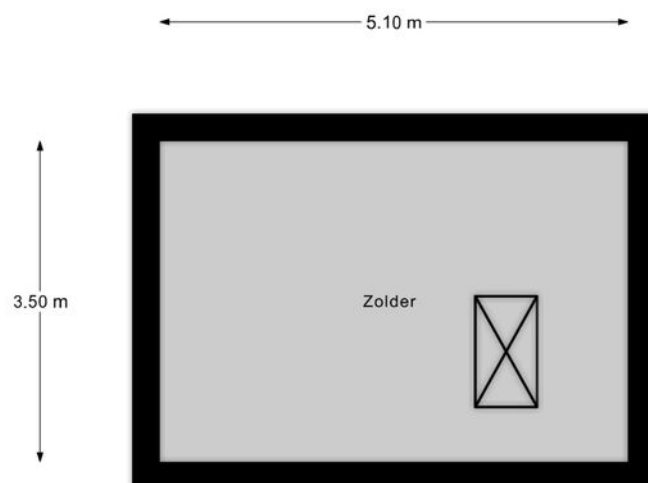


Plattegrond



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

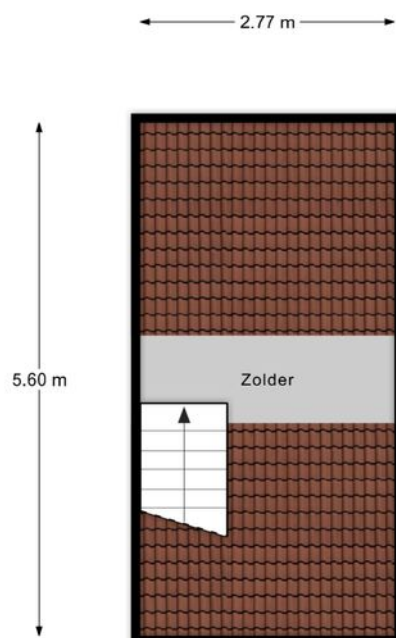
Plattegrond



Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.



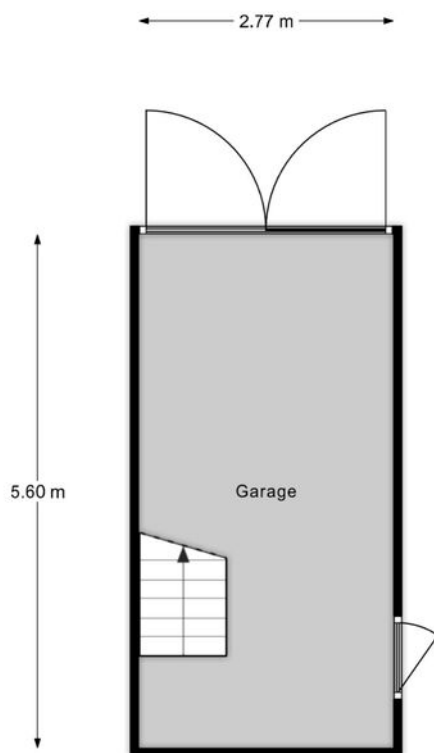
Plattegrond



Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.



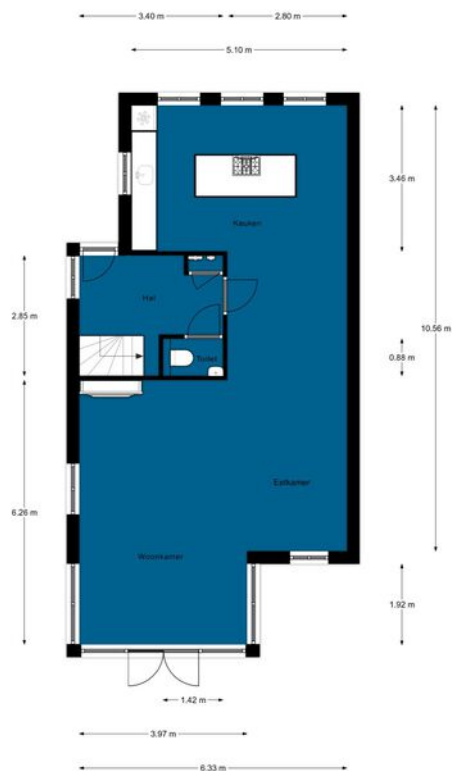
Plattegrond



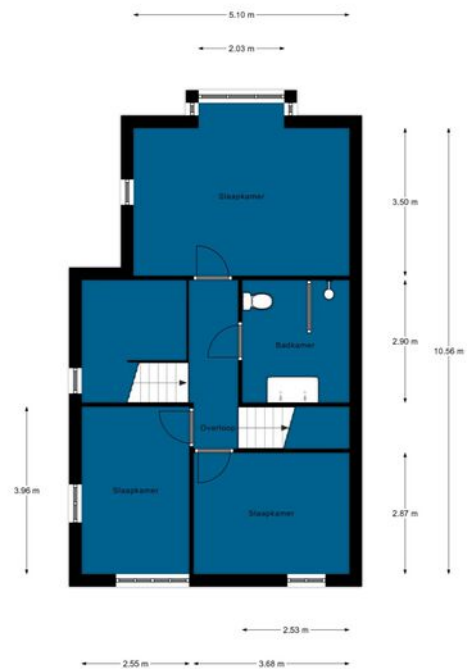
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.



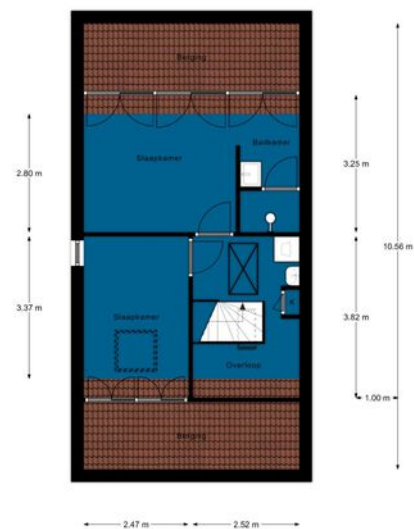
Plattegrond



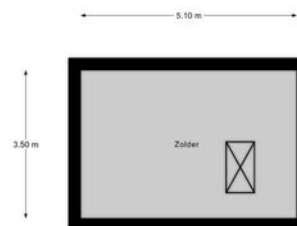
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.
3.00 m, 1.38 m



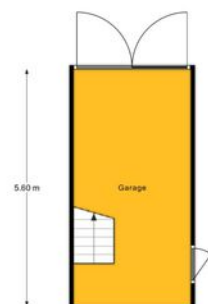
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.



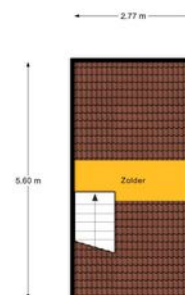
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.
2.77 m



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennis

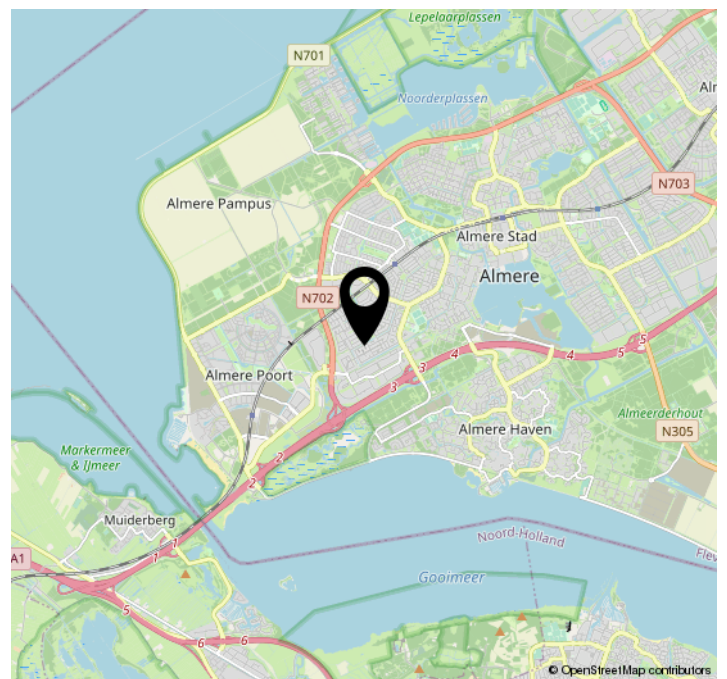
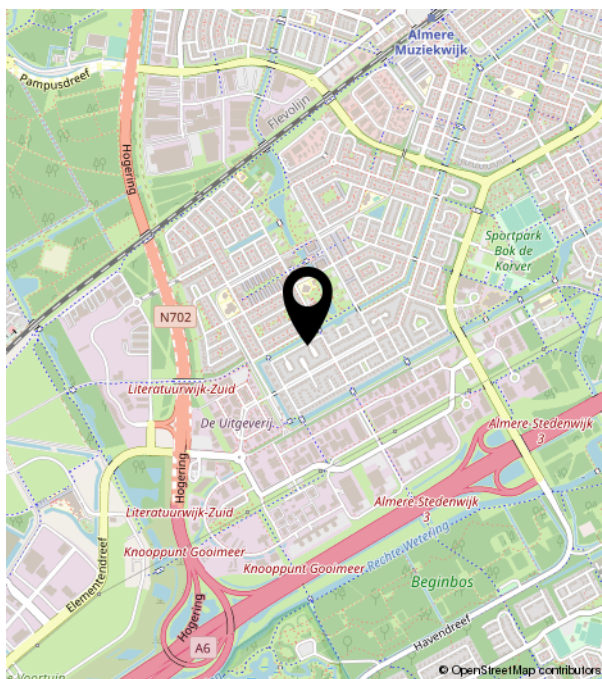
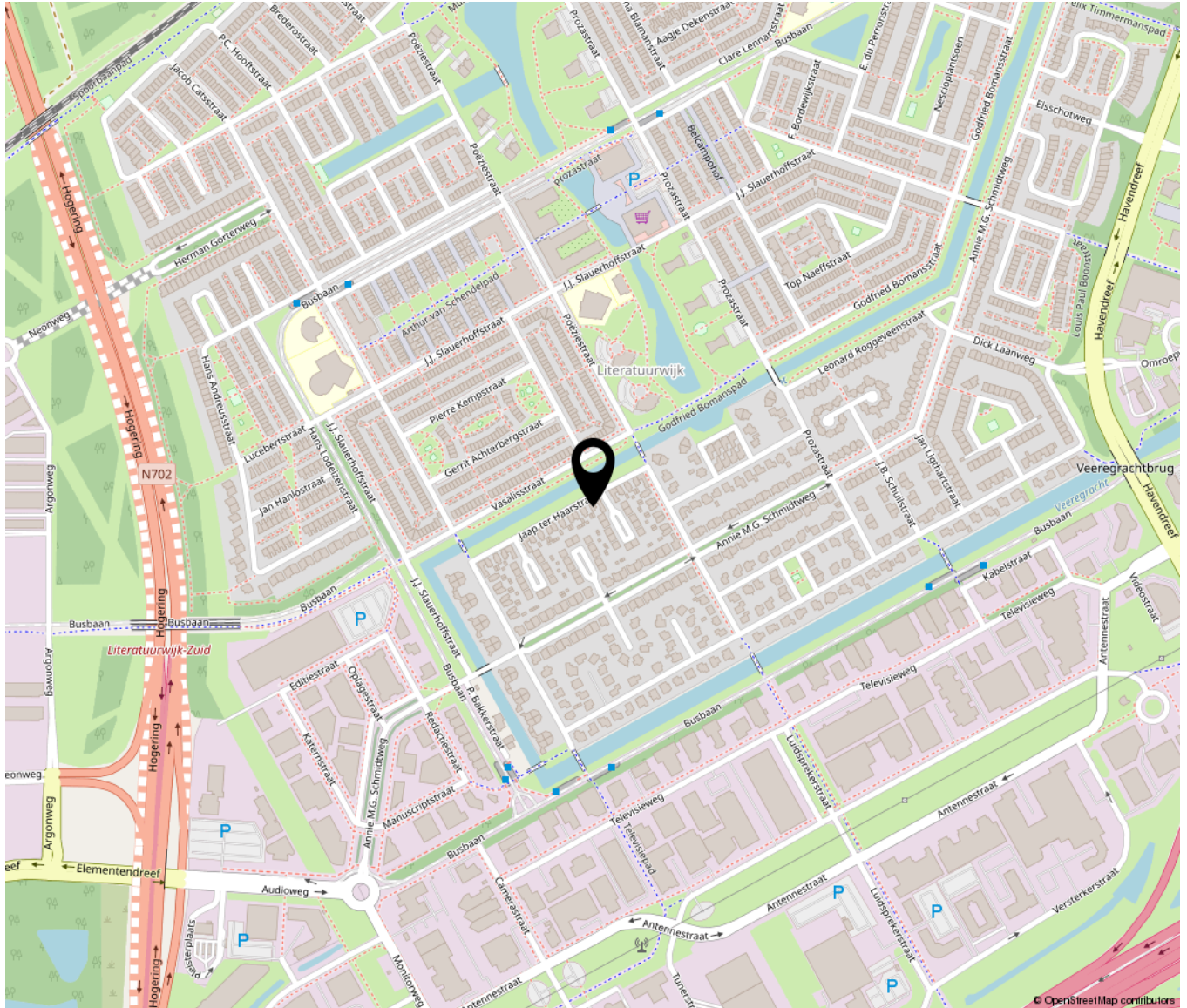


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Almere
	Huisnummer	Sectie		Q
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		6323
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Yourstyle
VASTGOED & KEURINGEN

Hans Andreusstraat 1 | 1321 SK Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | yourstylevastgoed.nl