

Woudlaar 6

Almere

Bieden vanaf
€ 750.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **175 m²**

Perceeloppervlakte **269 m²**

Inhoud **758 m³**

Bouwjaar **2019**

Energie label **A**

Bieden vanaf

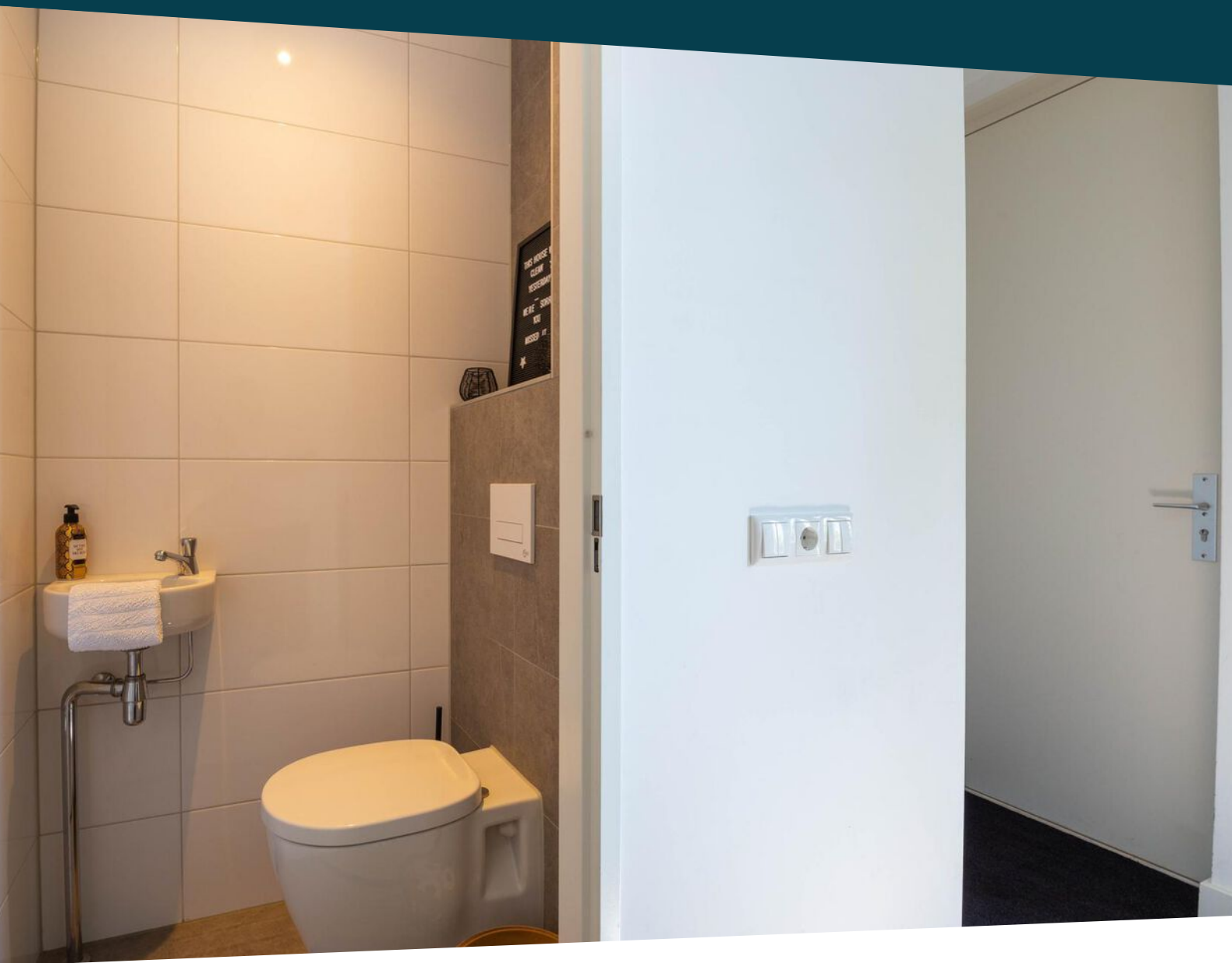
€ 750.000

k.k.



Woudlaar 6

Almere



Omschrijving

Wil jij ultieme rust ervaren, genieten van ruimte en veel groen? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging bij deze zeer energiezuinige "gasloze" woning!

Deze duurzame woning is voorzien van een warmtepomp, 30 zonnepanelen en een WTW installatie.

In Almere-Haven in de wijk "de Larense veld" gelegen staat deze heerlijk 2 onder 1 kapper met garage. Deze woning in 30-jaren bouwstijl is met zijn 5 slaapkamers ideaal voor een groot gezin. U kunt langs de garage de fraai aangelegde en op noord oosten gelegen achtertuin bereiken. Deze prachtige woning ligt nabij "Gooimeerdijk", het strand, bosgebied "Kromslootpark" en op ca. 15 minuten loopafstand van de Havenkom en het winkelcentrum van Almere-Haven. Bouwjaar 2019. Woonoppervlakte 175 m2.

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet, trapkast, toegang tot de garage, woonkamer en woonkeuken. De heerlijke woonkeuken is gelegen aan de achterzijde en openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken is voorzien van een kook/spoeleiland met inductiekookplaat met afzuigkap, 2 ovens en vaatwasser. De woonkamer is voorzien van een sfeerhaard en openslaande deuren naar de woonkeuken. De woonkamer met erker is erg ruim en heeft veel ramen met uitzicht op een groenstrook. De volledige woning is glad gestuukt. De achtertuin ligt op het noordoosten en is fraai aangelegd met bestrating, gazon en overkapping!

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, separaat toilet en badkamer. De badkamer is voorzien van: Vloerverwarming, inloopdouche en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Overloop met toegang tot een wasruimte met opstelling voor de warmtepomp en boiler. Verder zijn er 2 slaapkamers en op de overloop tref je nog een wastafel.

Bijzonderheden:

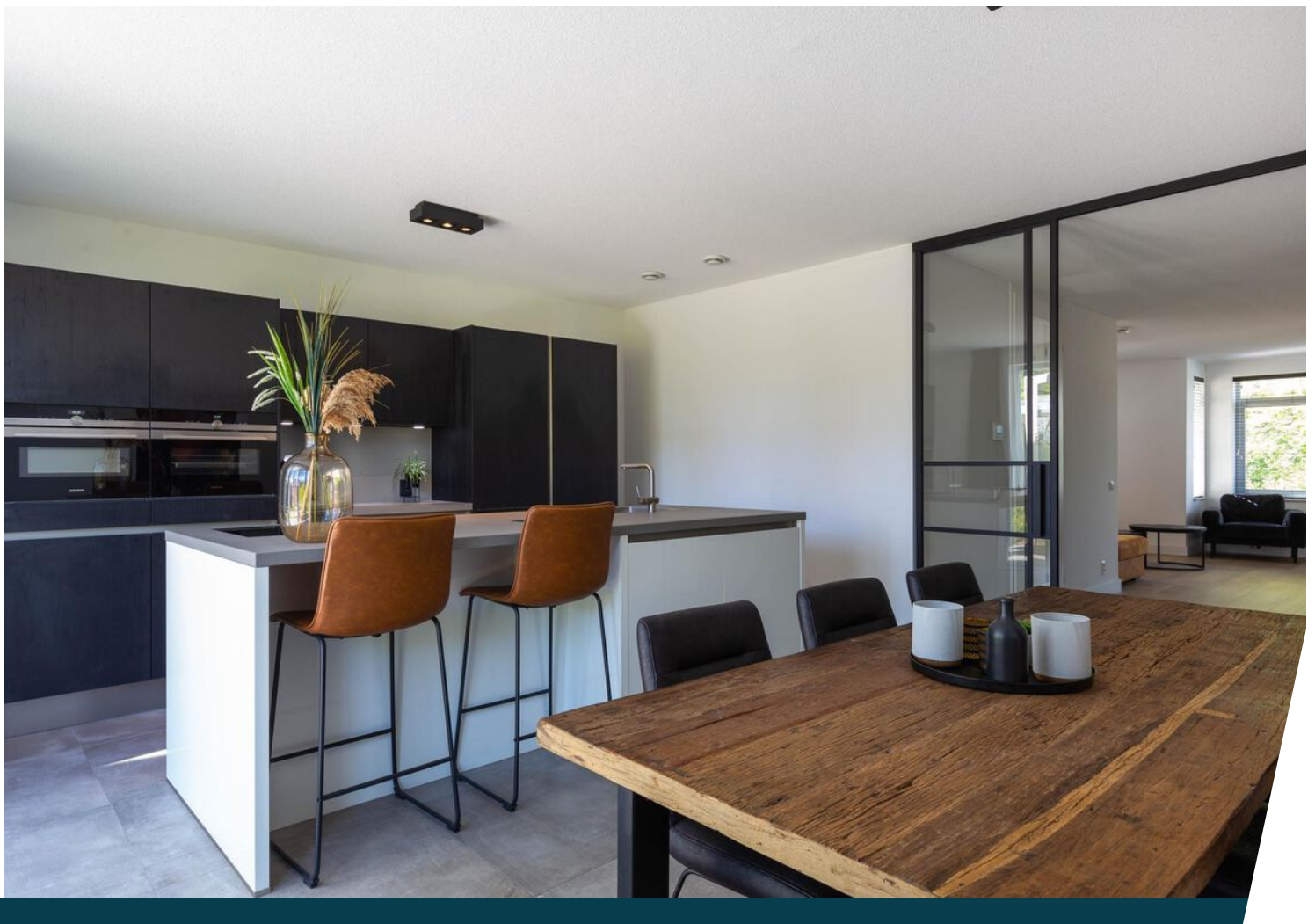
- Afsluitbare riante woonkeuken
- Vloerverwarming
- Eigen parkeerplaat(sen)
- Zeer energie zuinig (energiekosten € 0,-)
- Oplevering in overleg
- Prijs betreft een bieden vanaf prijs







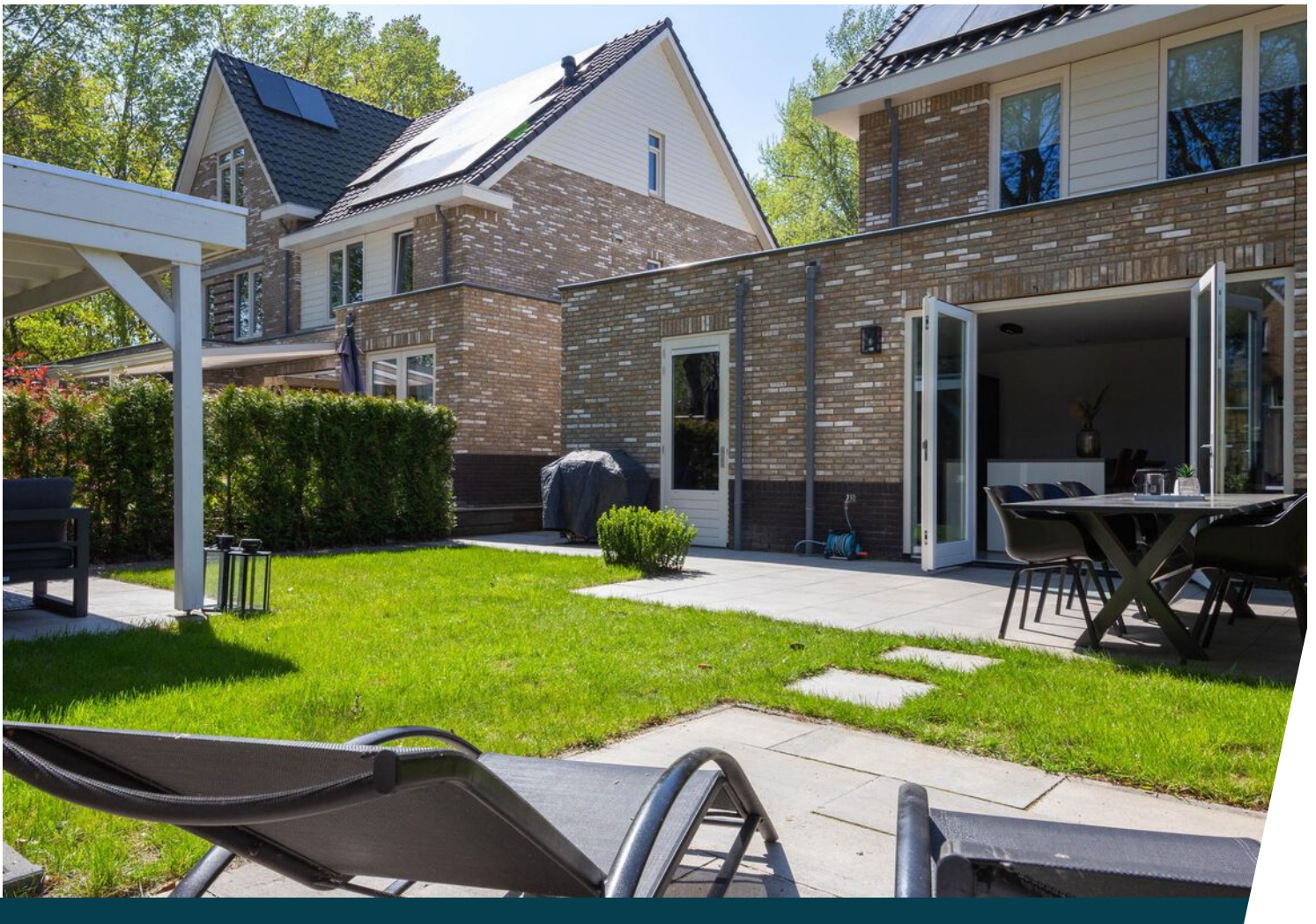








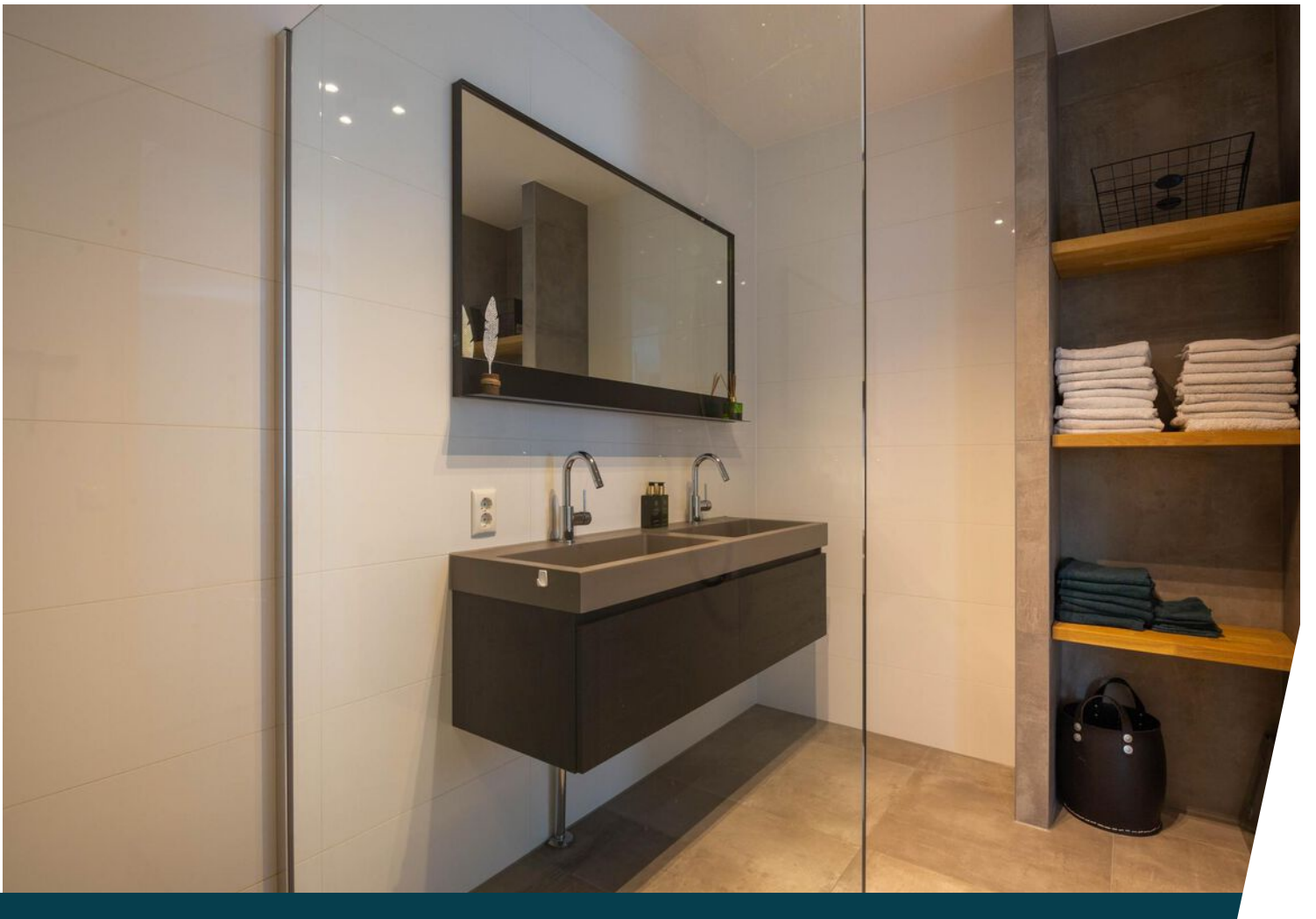




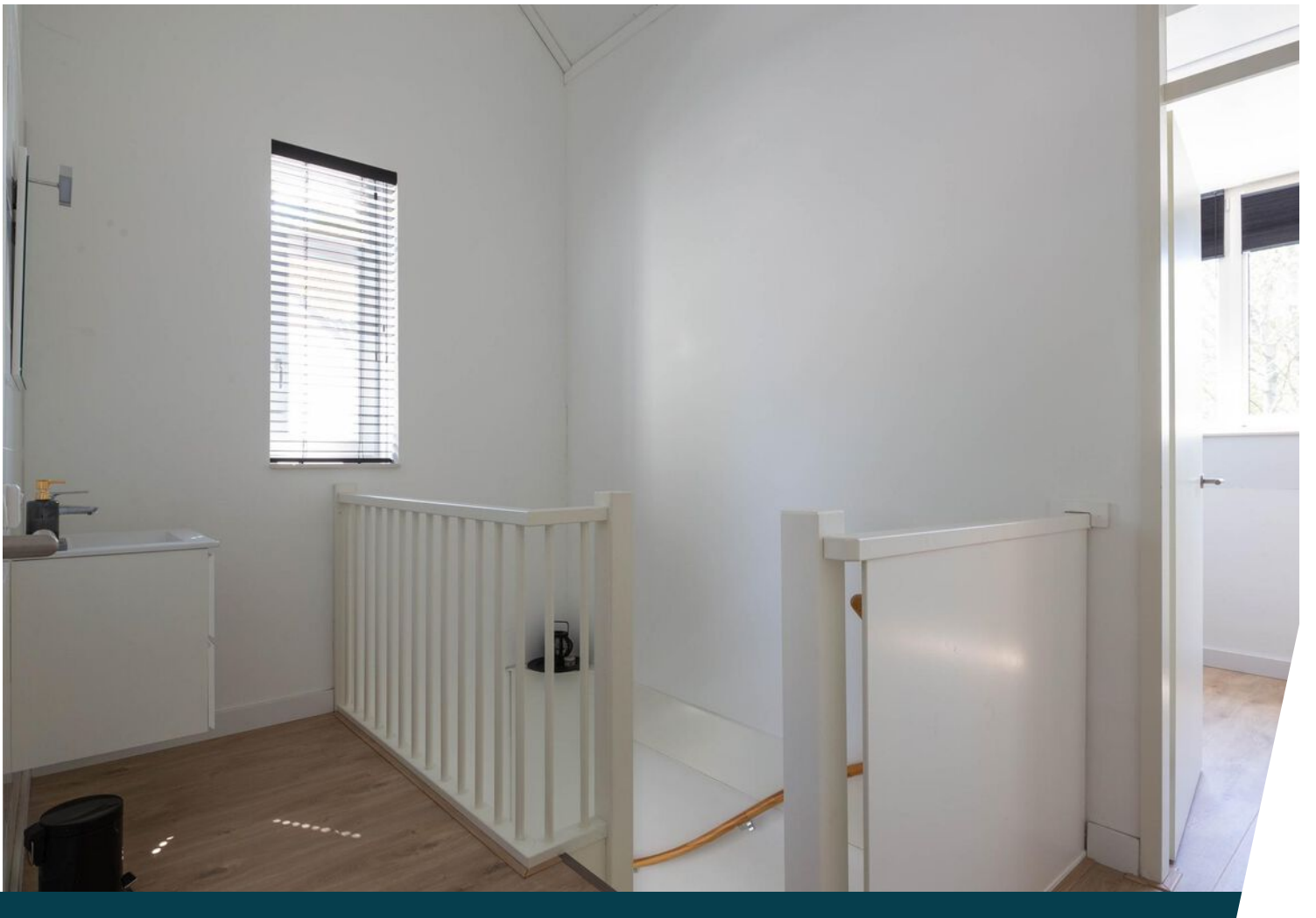


















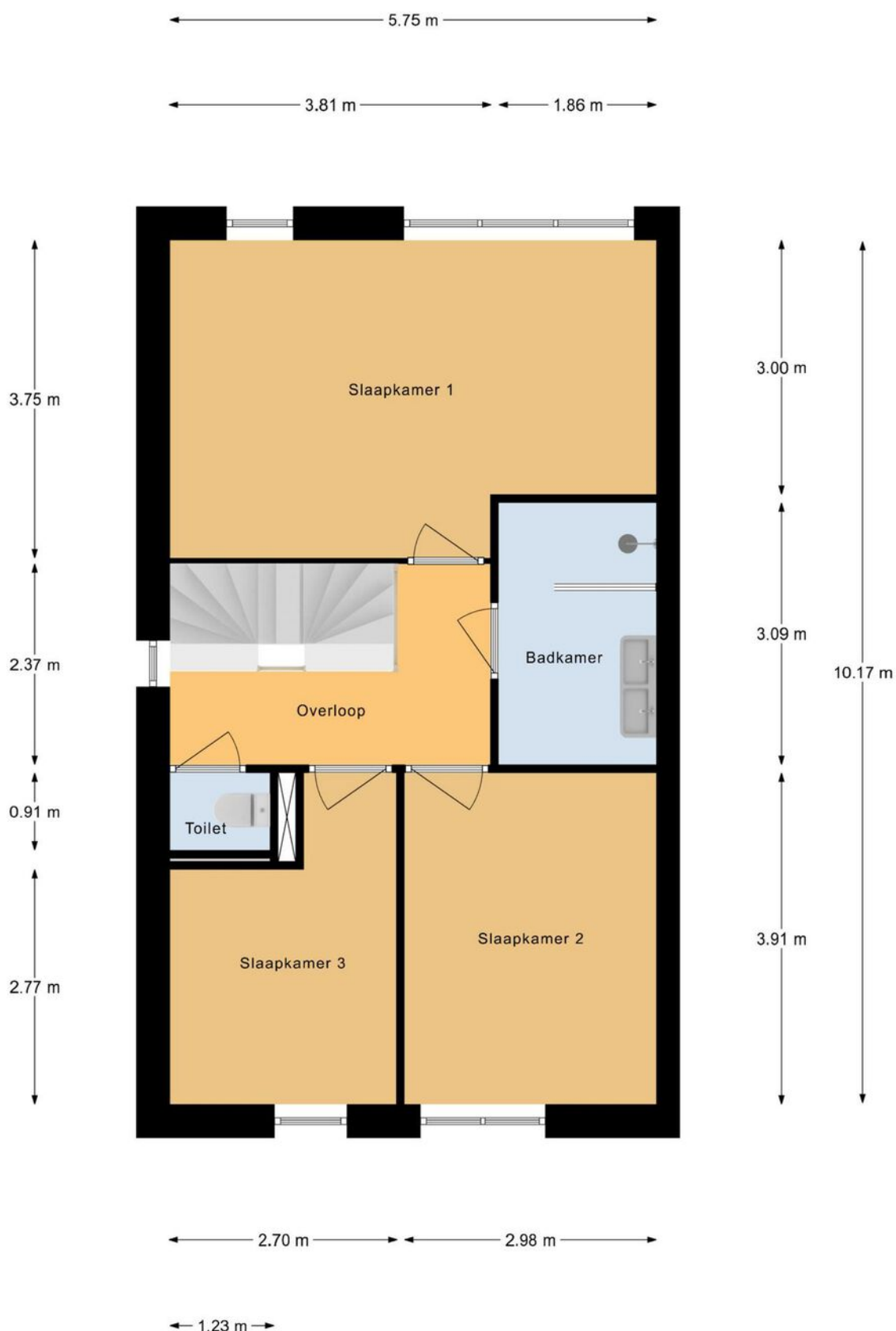
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

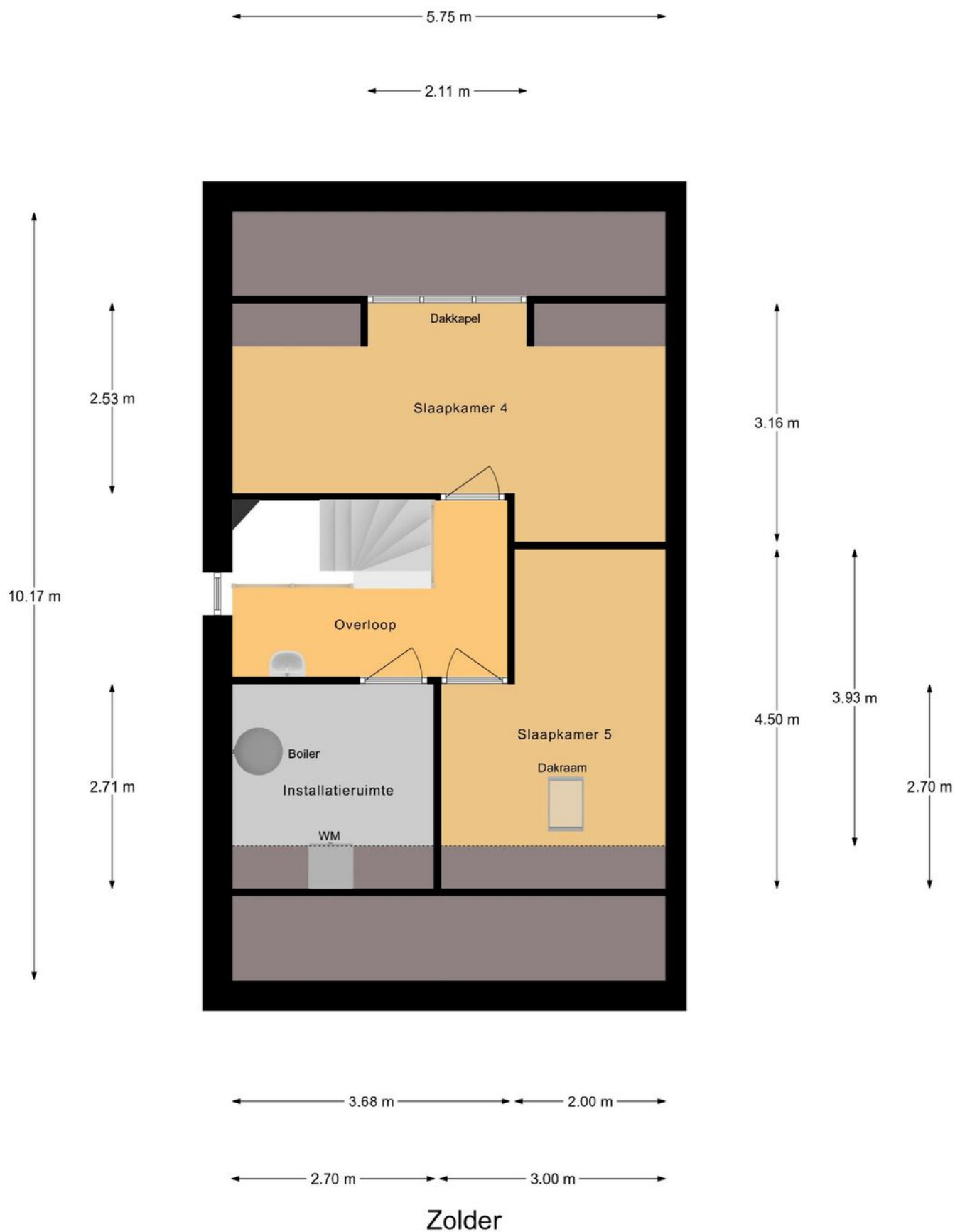
Plattegrond



Verdieping

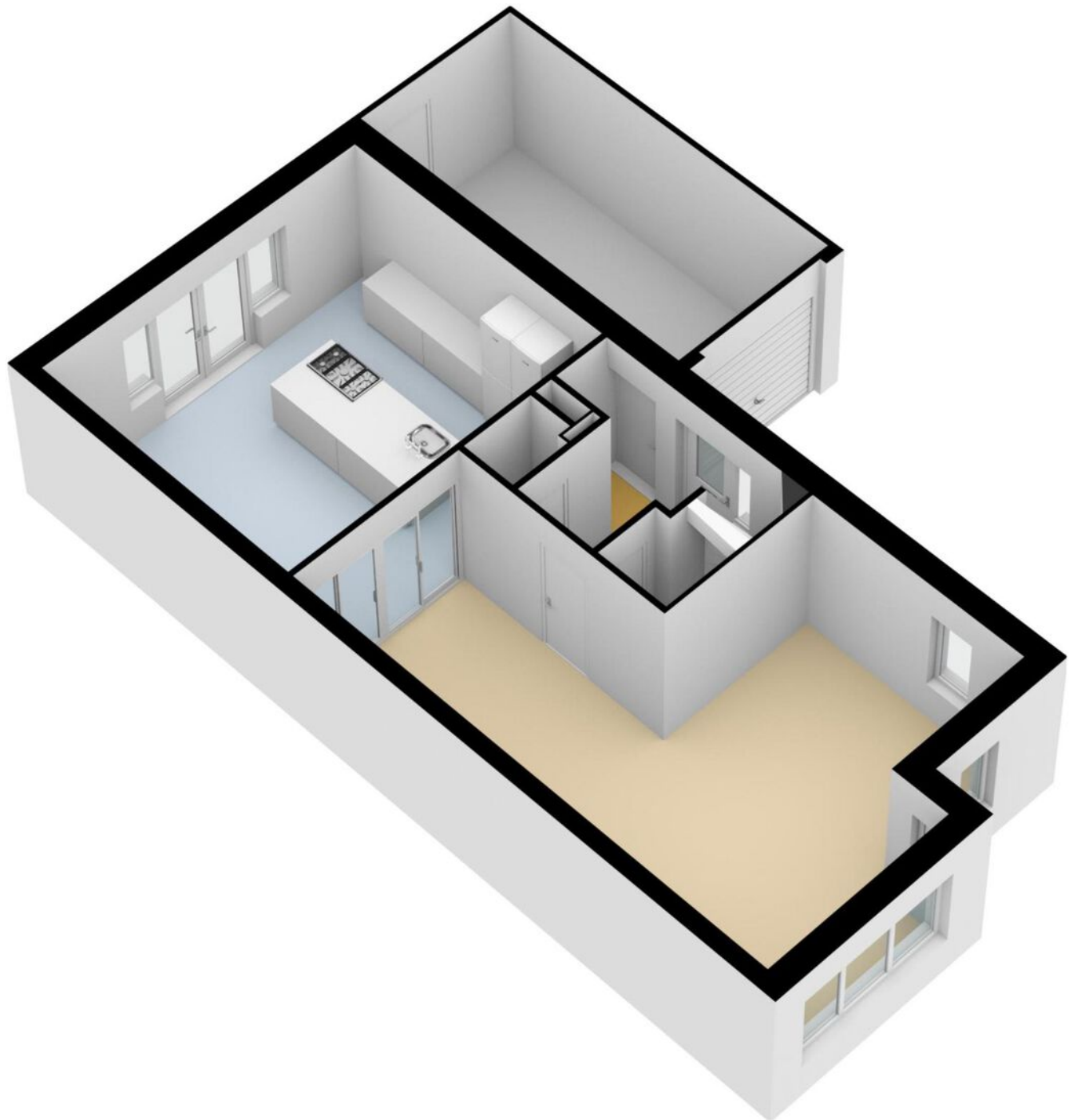
Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

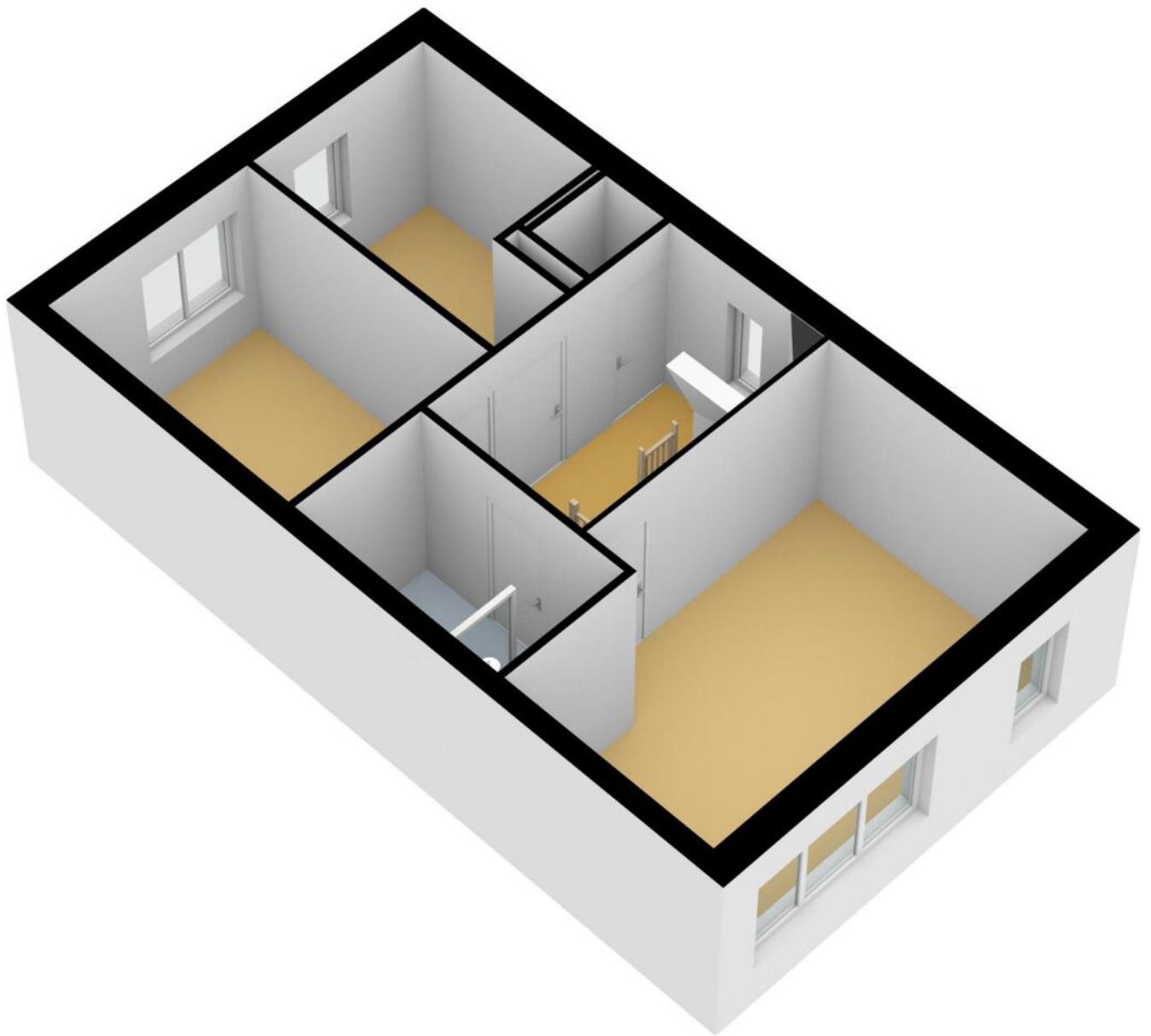


Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

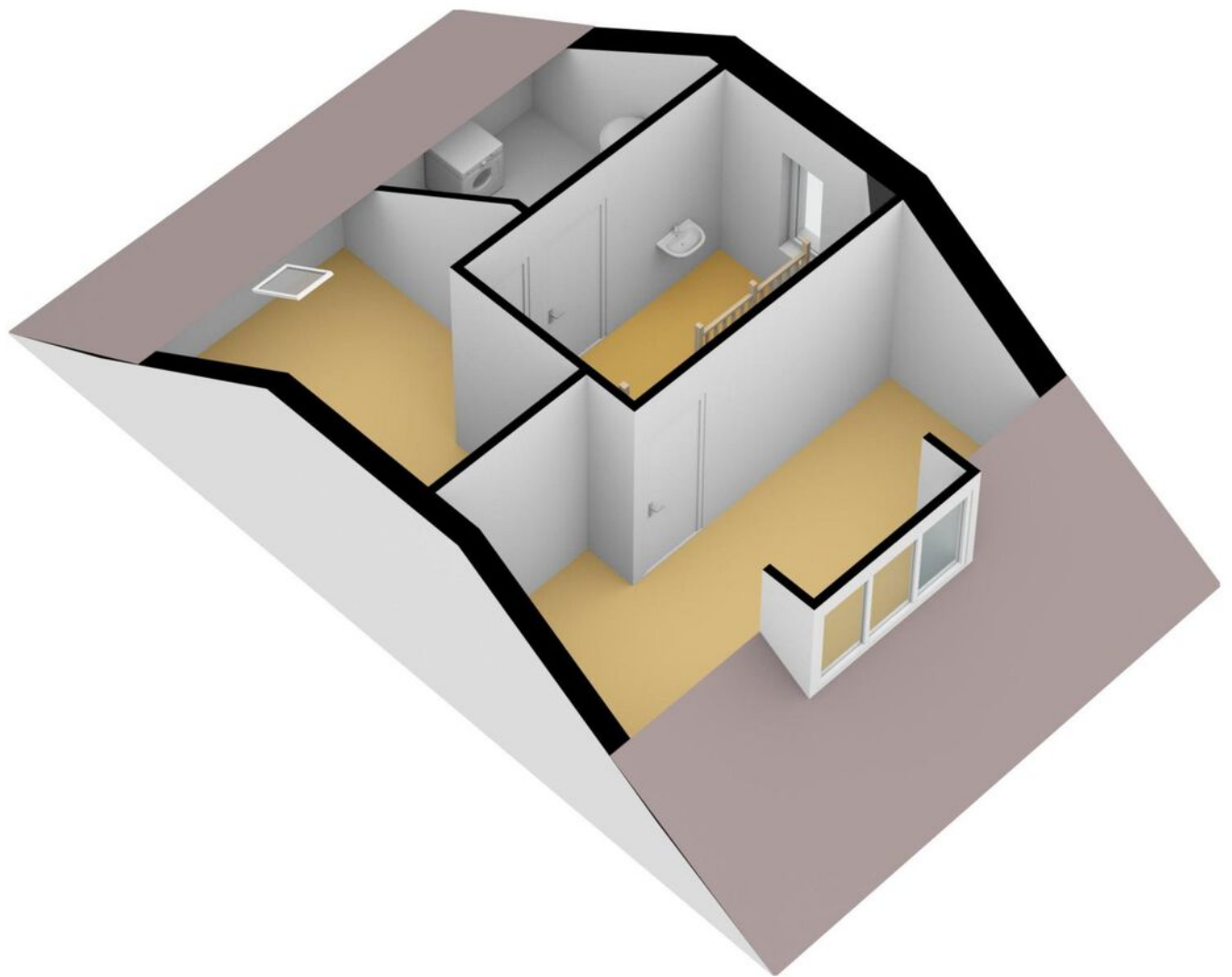
Plattegrond



Plattegrond



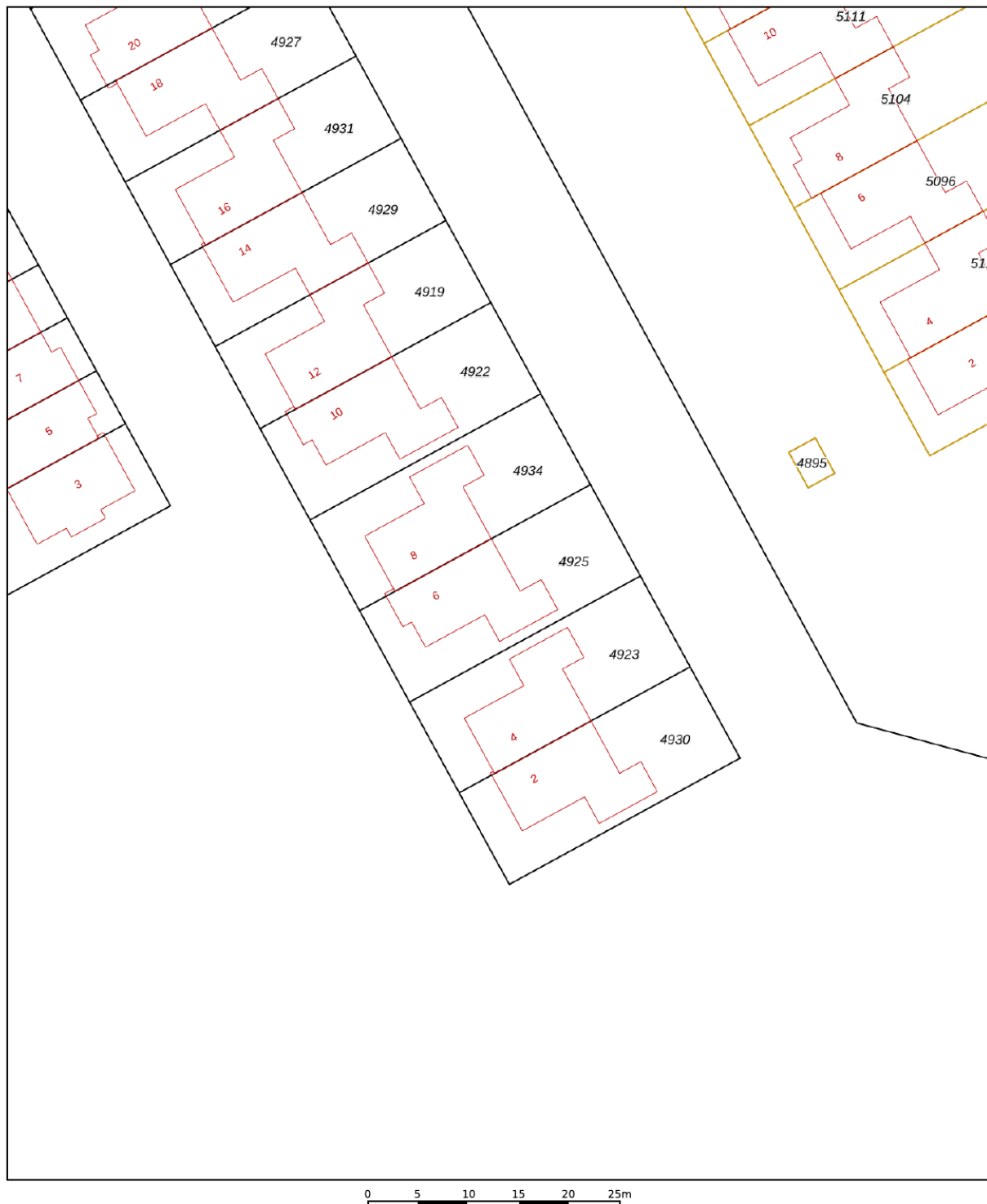
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Woudlaar6

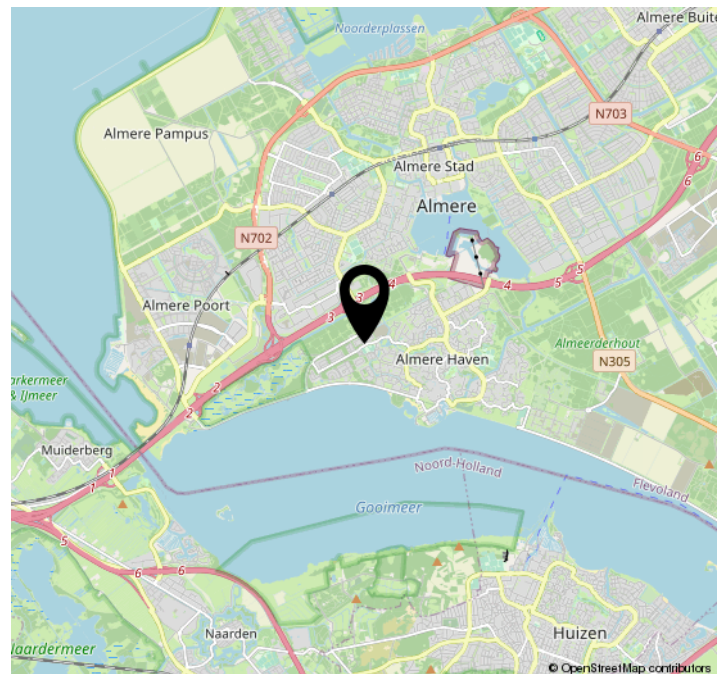
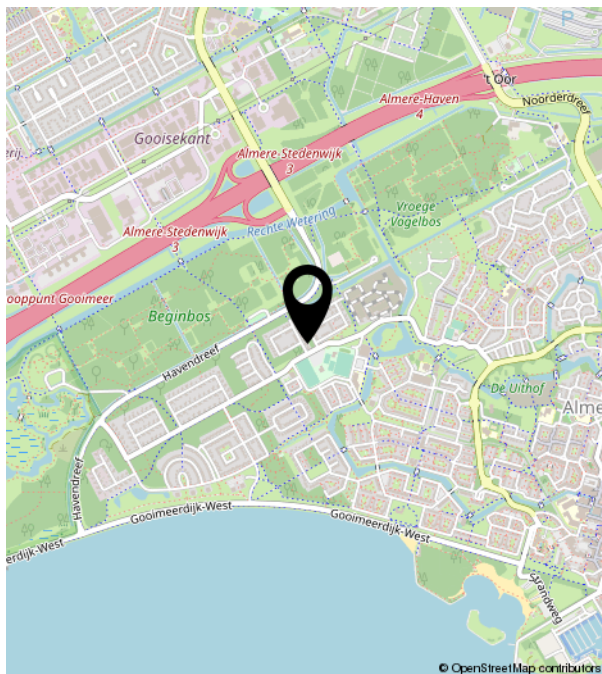
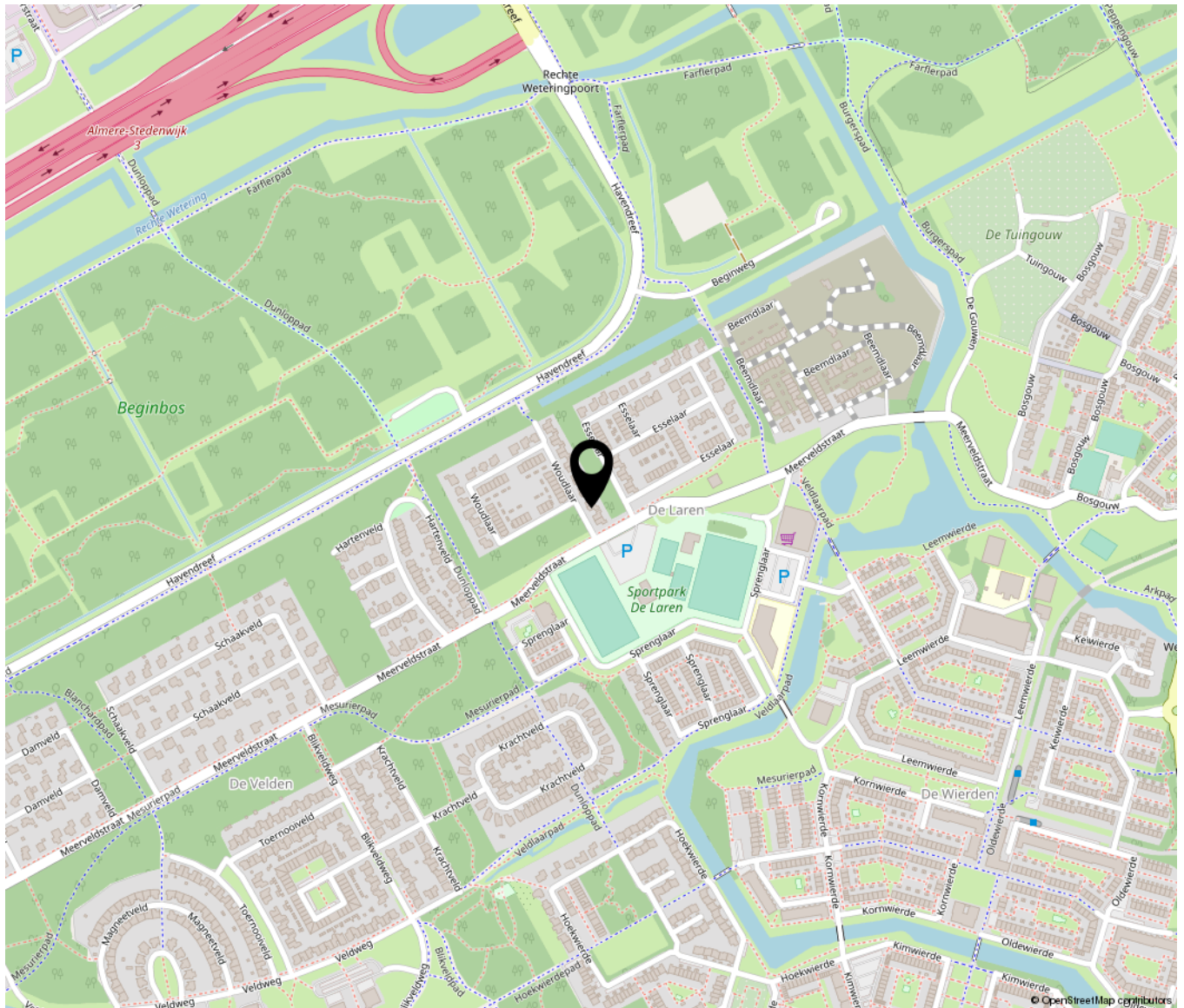


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Almere
	Huisnummer	Sectie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4925
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Stoomoven	X			
- Inductiekookplaat 80 cm met geïntegreerde afzuiging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- Bestekbak keukenlade	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilettrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Warmtepomp	X			
- Warmte terug win installatie	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overkapping in achtertuin	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl