

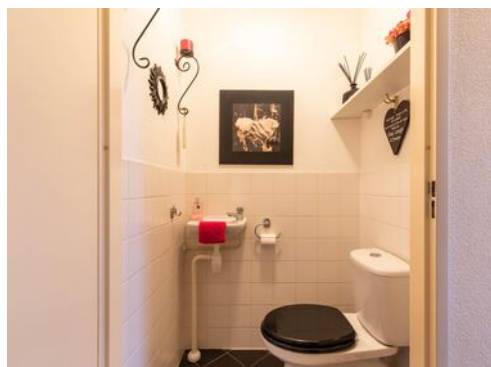
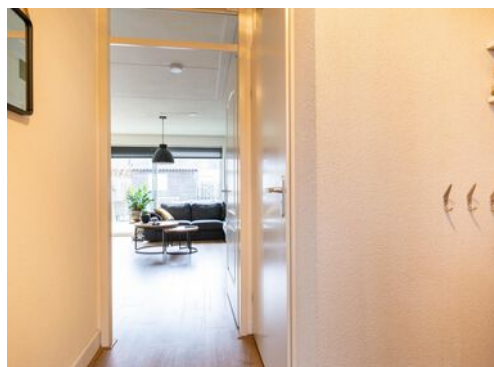
Hans Andreusstraat 15

Almere

Bieden vanaf
€ 435.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **109 m²**

Perceeloppervlakte **139 m²**

Inhoud **353 m³**

Bouwjaar **2001**

Energielabel **A**

Bieden vanaf
€ 435.000
k.k.



Hans Andreusstraat 15

Almere



Omschrijving

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs.

De ideale gezinswoning! Vier goede slaapkamers, een heerlijke ruime tuin en perfecte ligging aan de rand van de Literatuurwijk. In de directe omgeving vind je alles wat je zoekt. Winkels, scholen, sport, recreatie en goede aansluitingen met het openbaar vervoer. Het uitgestrekte grasveld precies voor de deur maakt het geheel helemaal af.

Eenmaal binnengekomen in de hal tref je het aparte toilet en ruimte voor de garderobe. De woonkamer met grote schuifpui biedt toegang tot de tuin op het Oosten met aparte berging. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuiger, vaatwasser, koel-vriescombinatie en extra grote spoelbak.

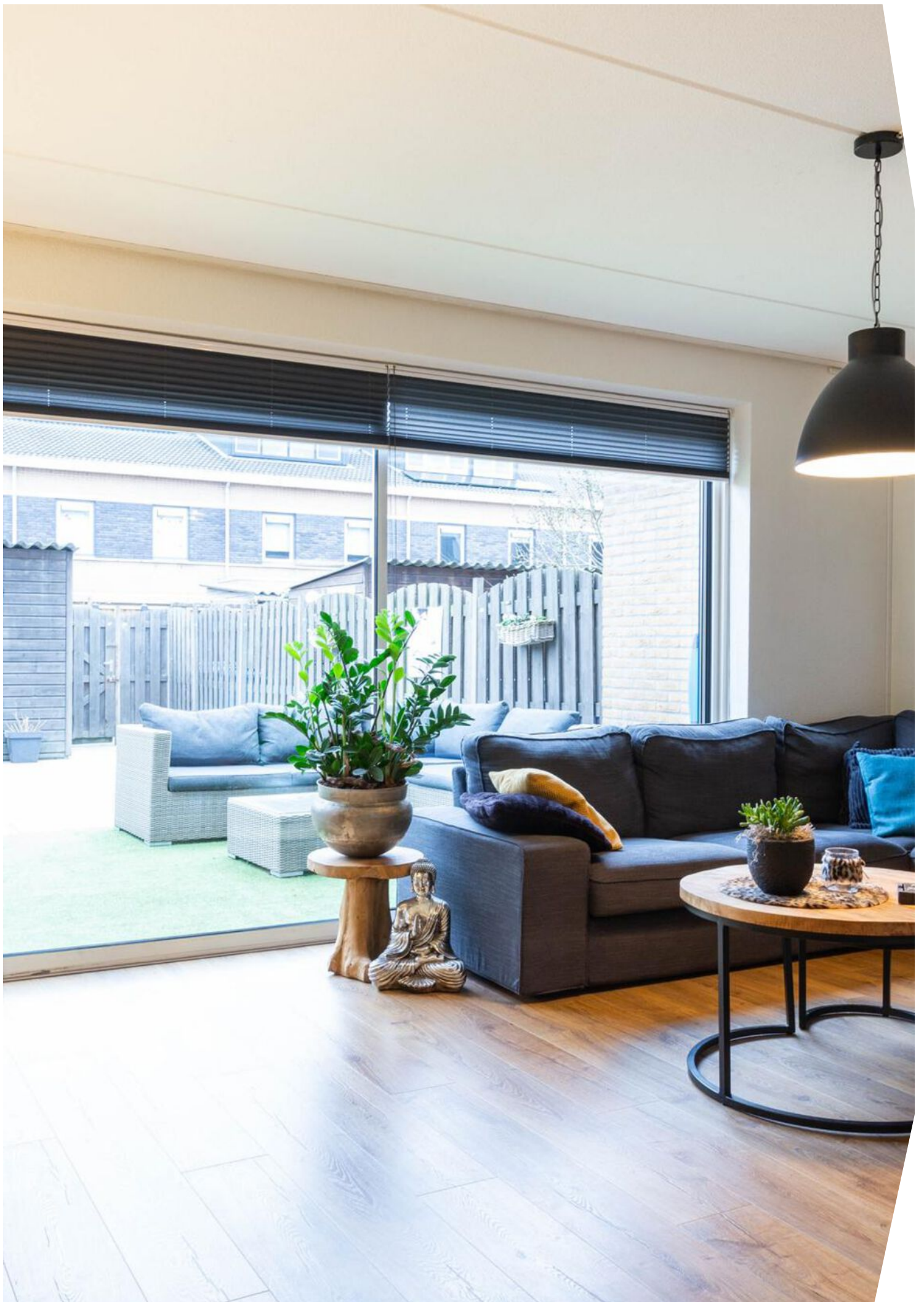
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. De tweede verdieping beschikt over de aansluiting voor de wasmachine, de vierde slaapkamer én, als kers op de taart, een speelse oplossing voor nog meer gebruik van de beschikbare ruimte, de hoogte in! Aan de voorzijde van de woning is een extra slaap/werkplek gesitueerd waar je met een trap omhoog op uitkomt.

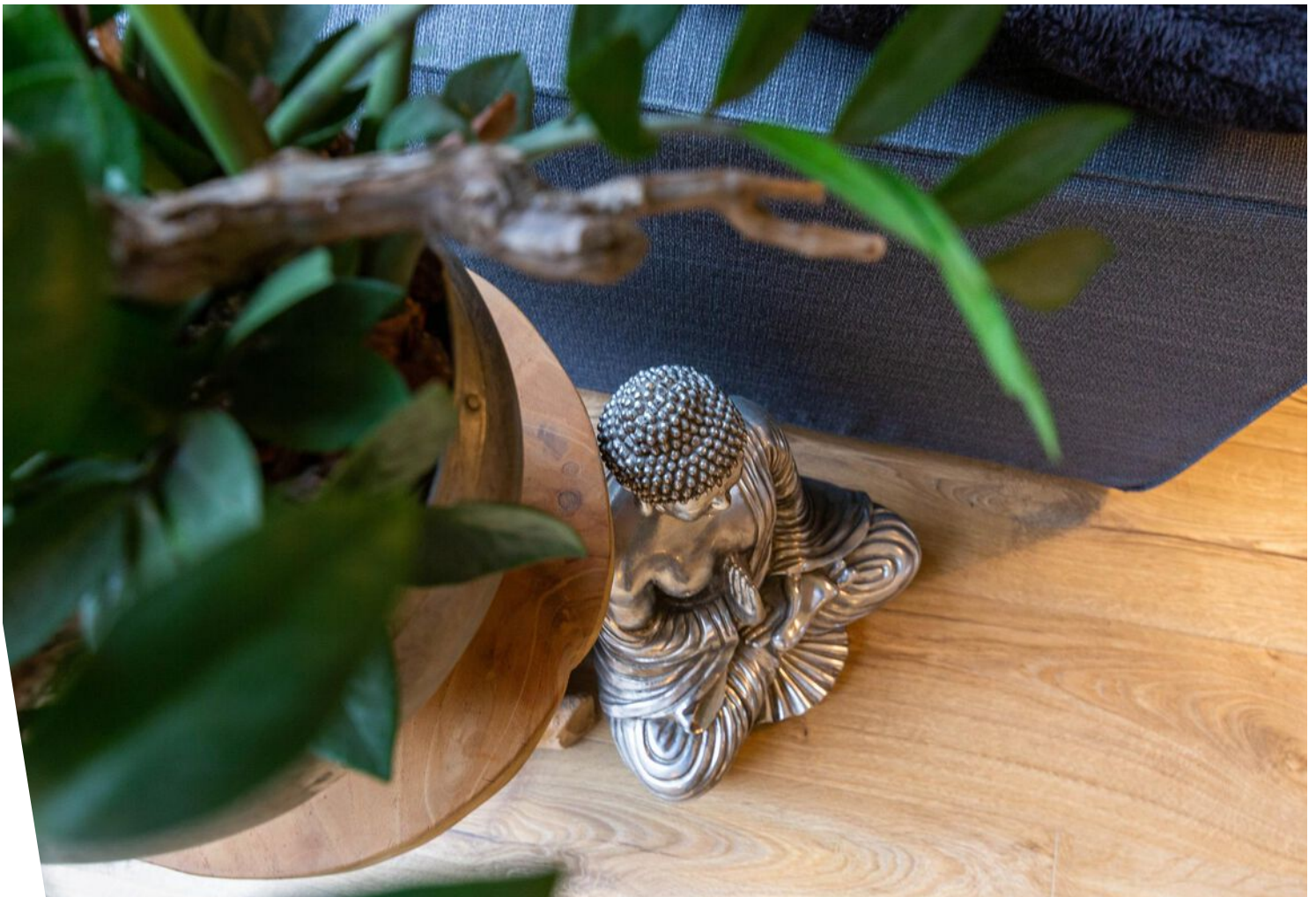
Al met al, een heerlijke woning op een top locatie. Komt u langs voor een bezichtiging? Neem contact op voor een afspraak, wij zien u graag daar.

KENMERKEN:

- Ruime en lichte woning met grote aluminium schuifpui
- Vier goede slaapkamers
- Volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming

- Alle gewenste voorzieningen in de buurt zoals winkels, scholen en aansluiting op het openbaar vervoer
- Ruime achtertuin met aparte berging
- Aanvaarding in overleg





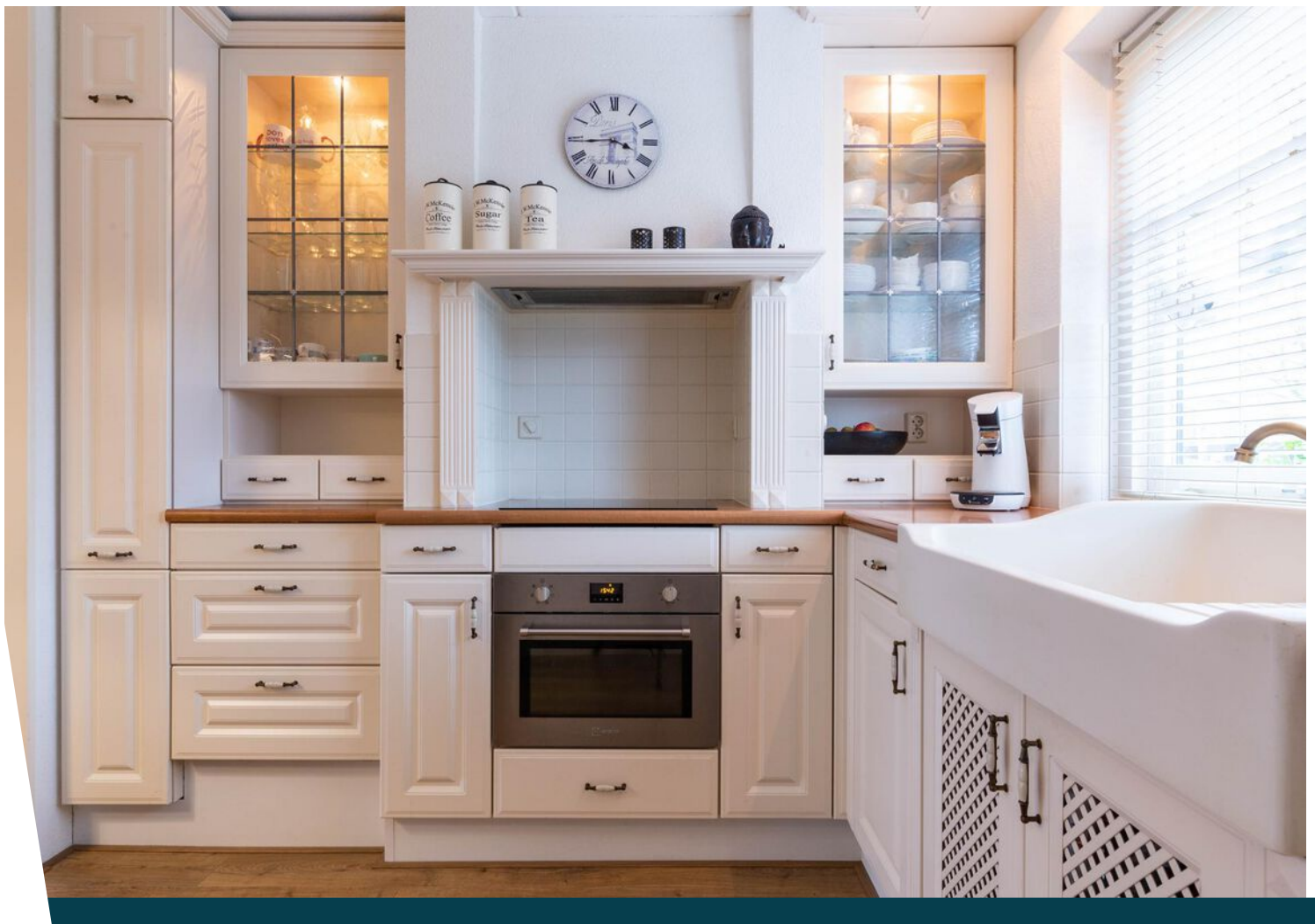


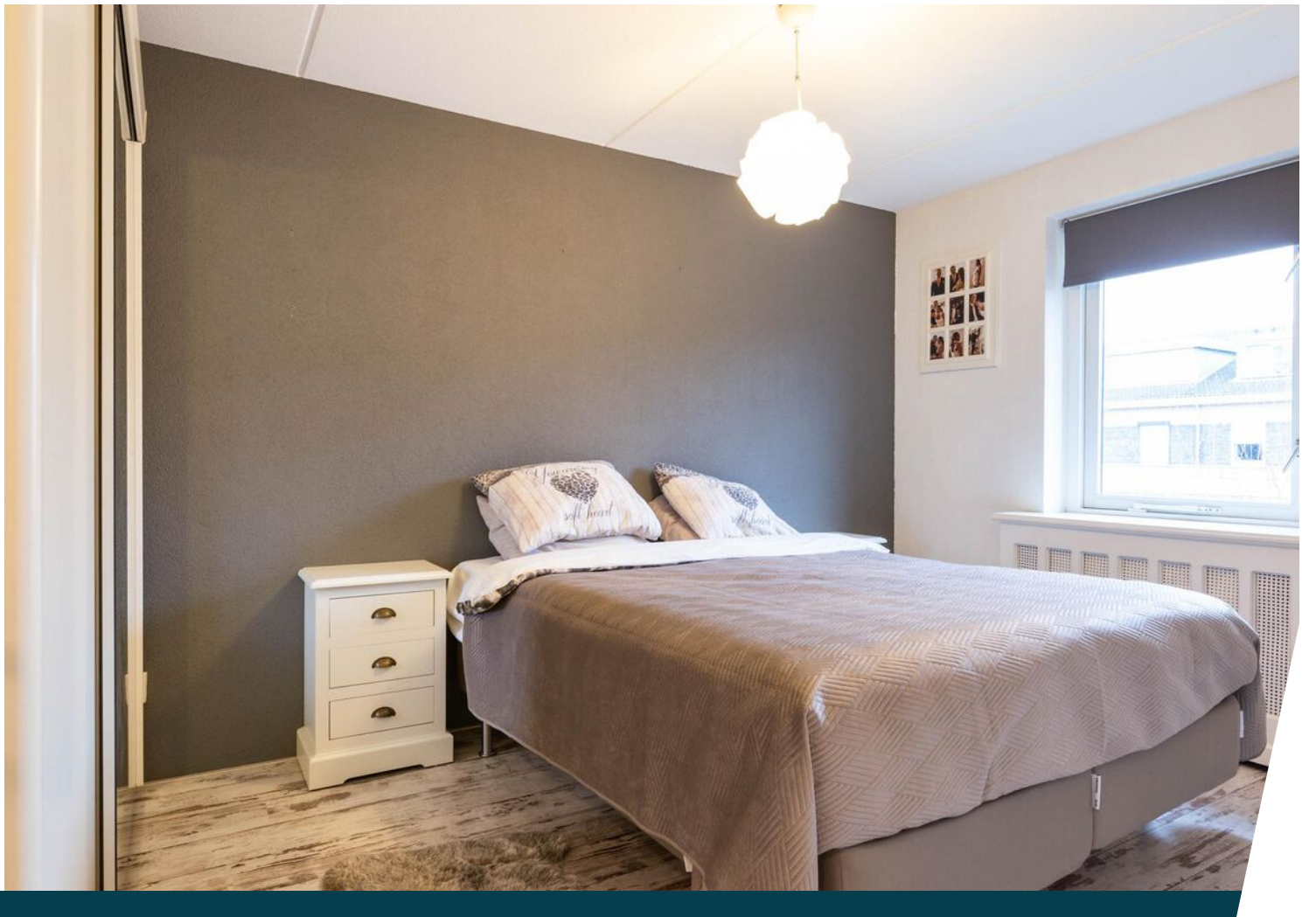
















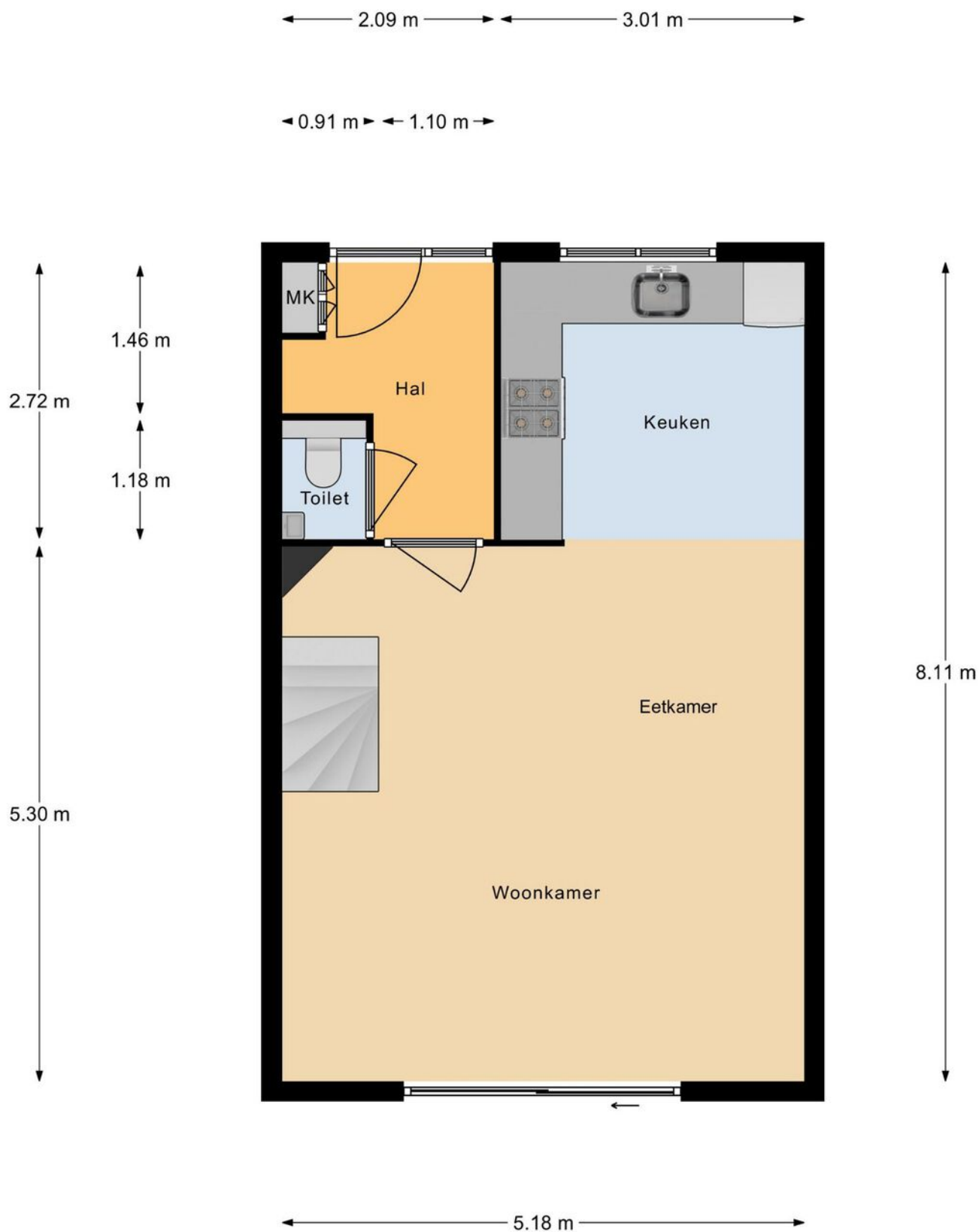








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

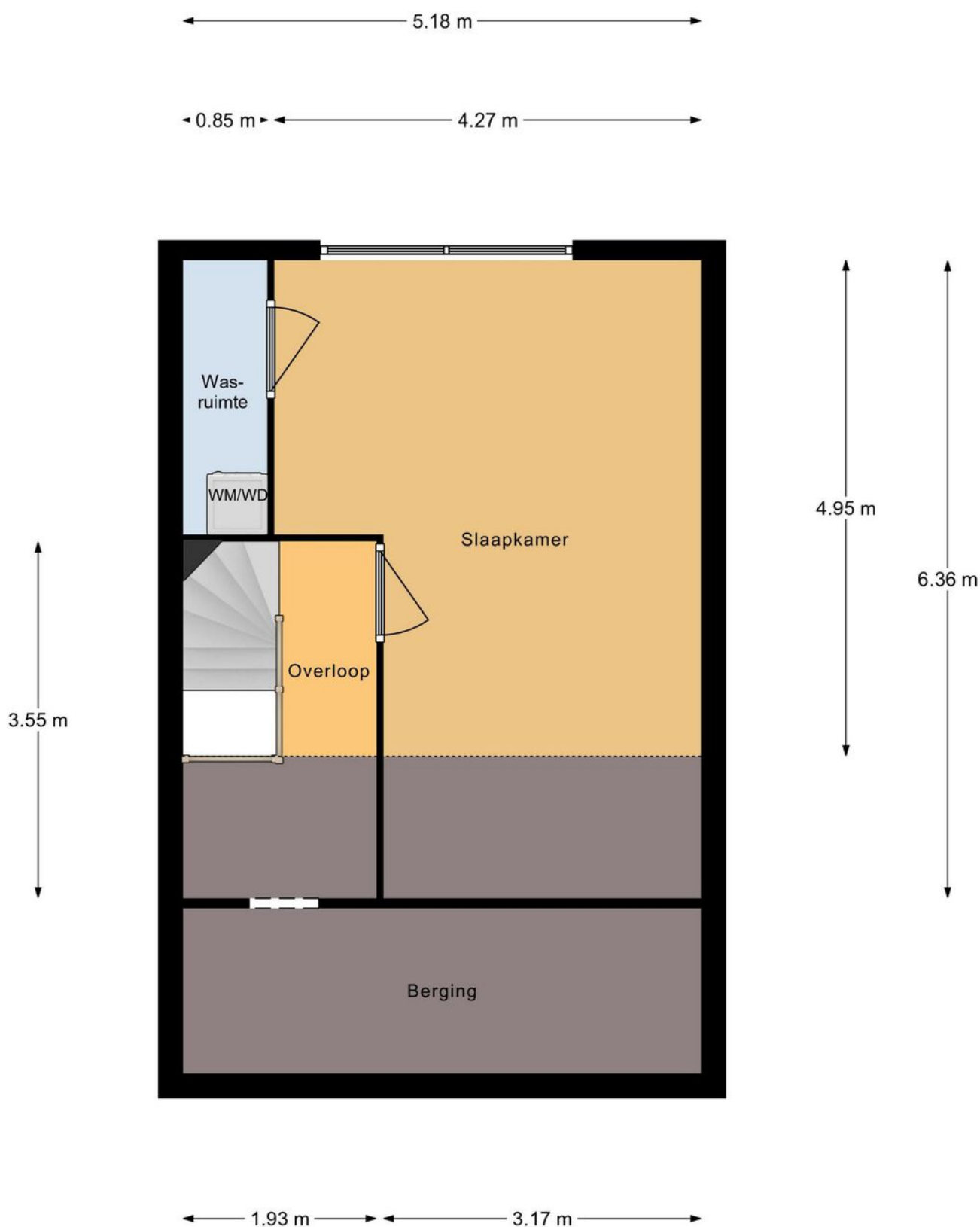
Plattegrond



Eerste Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

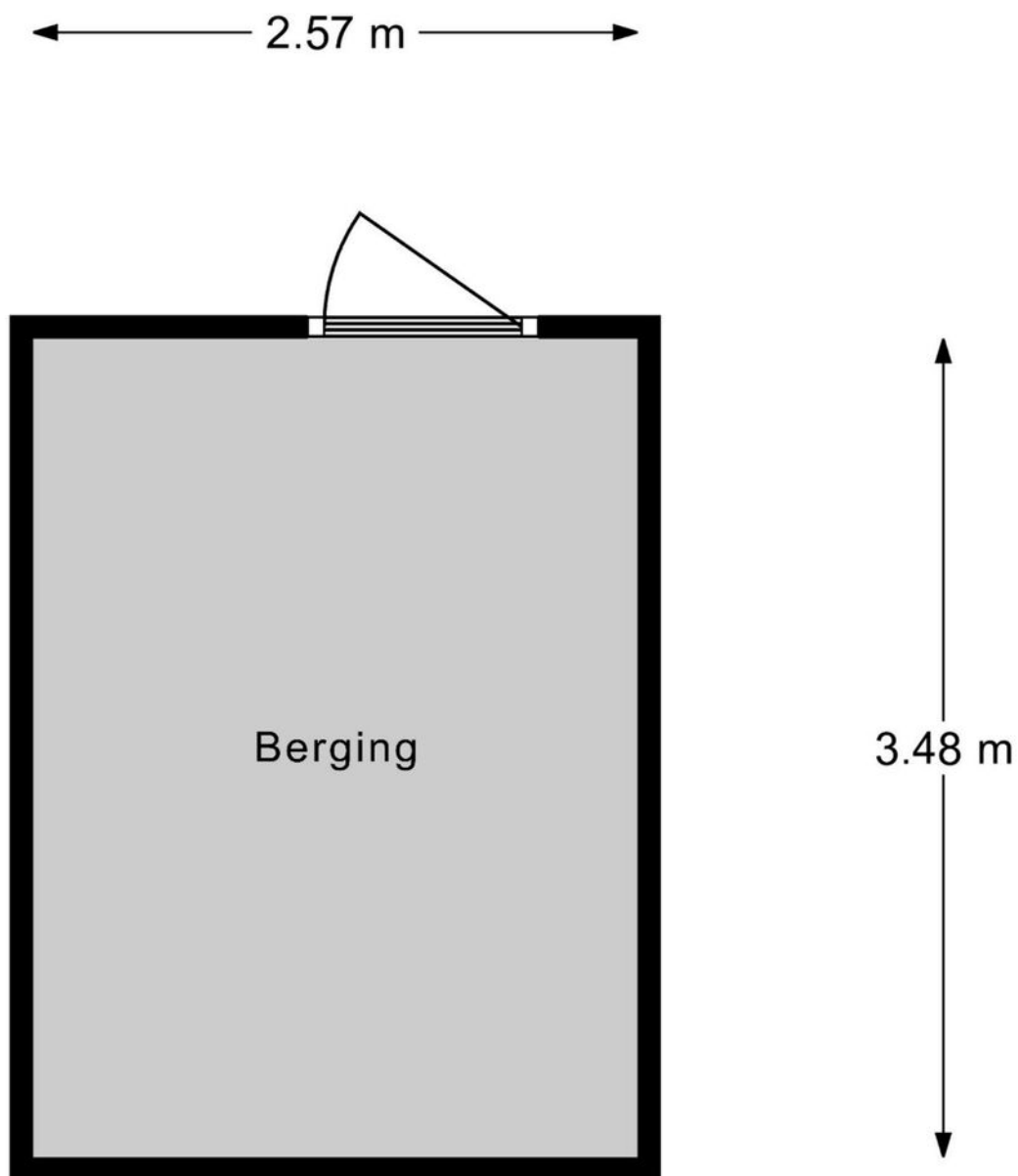
Plattegrond



Tweede Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

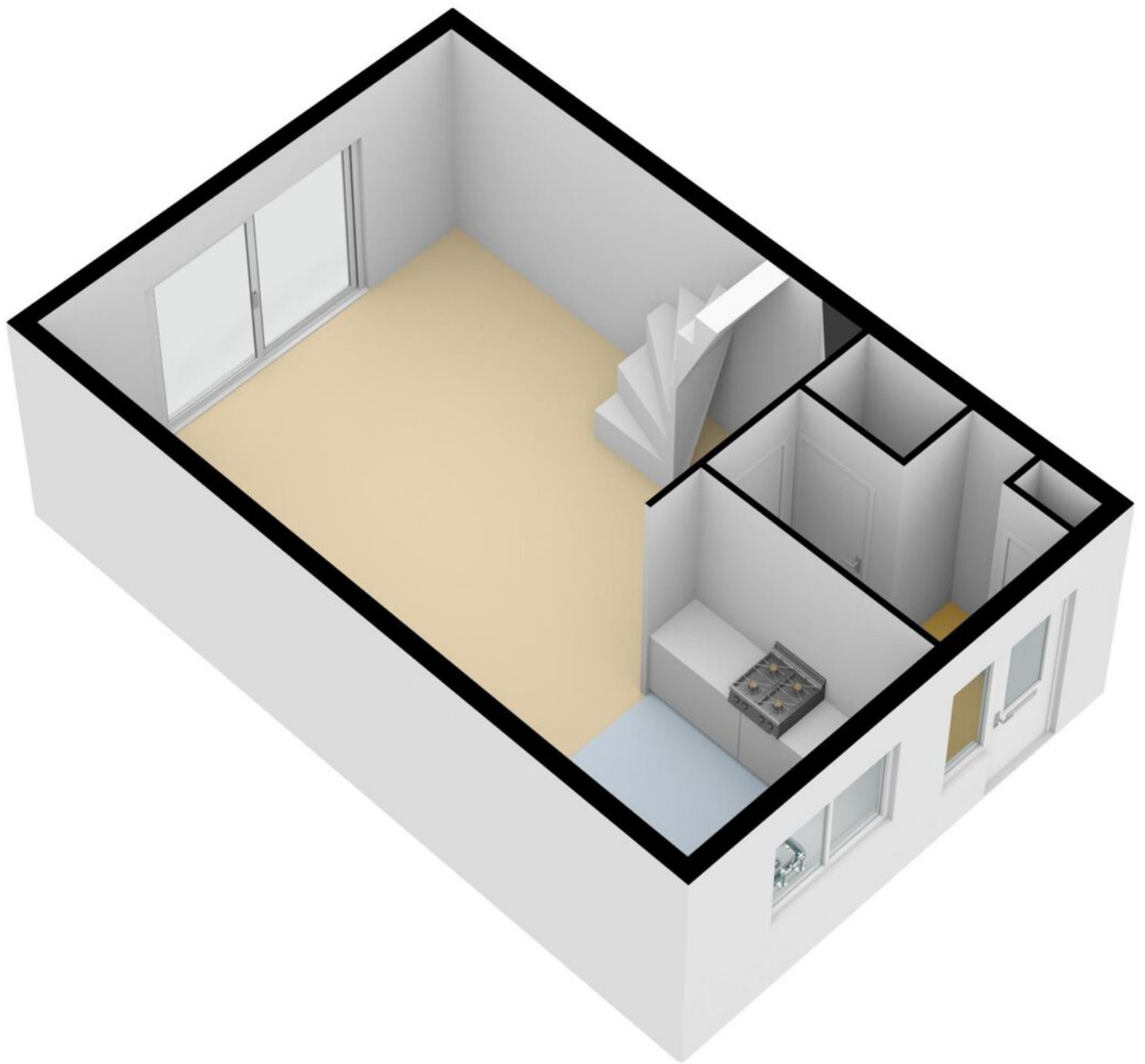
Plattegrond



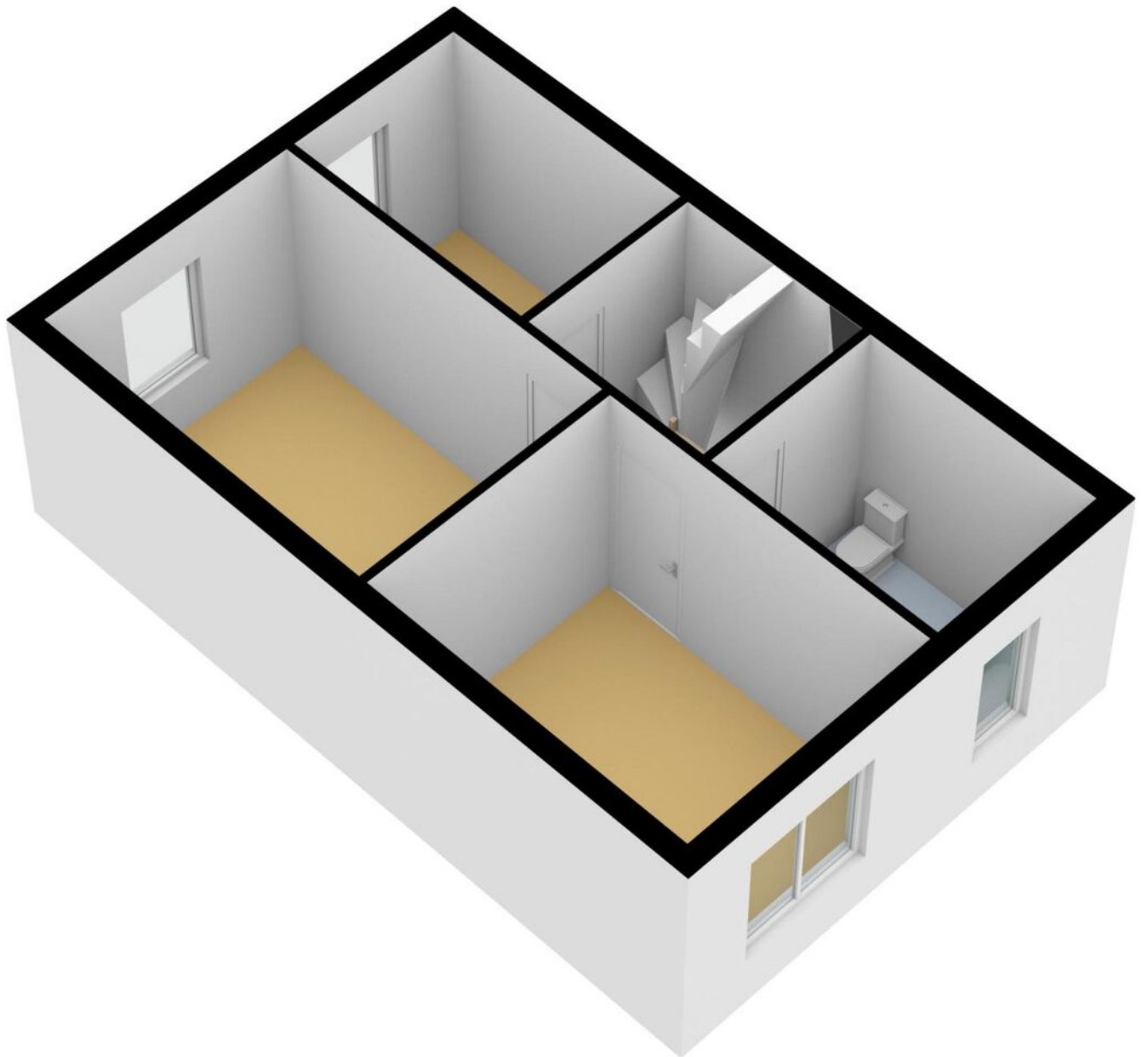
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

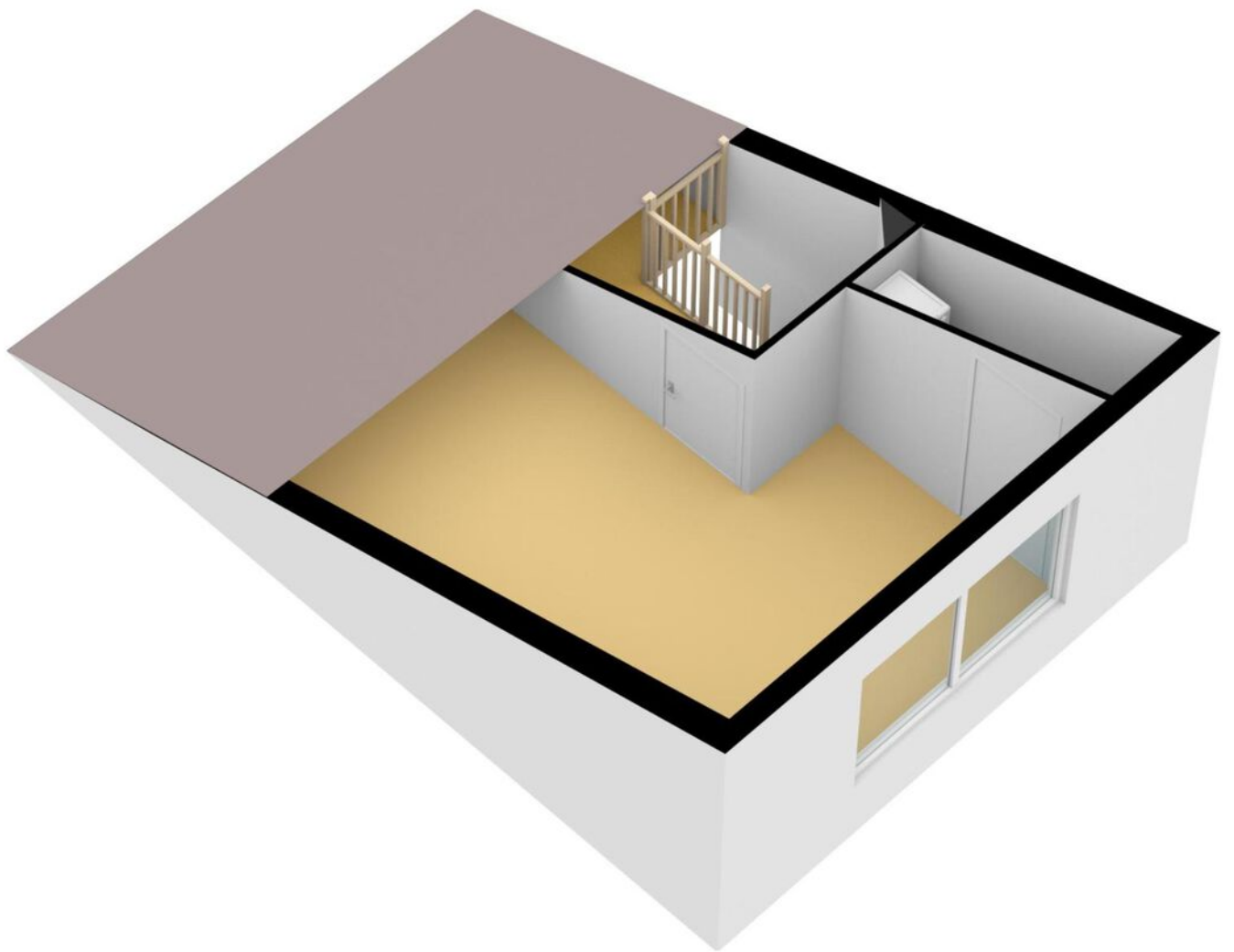
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

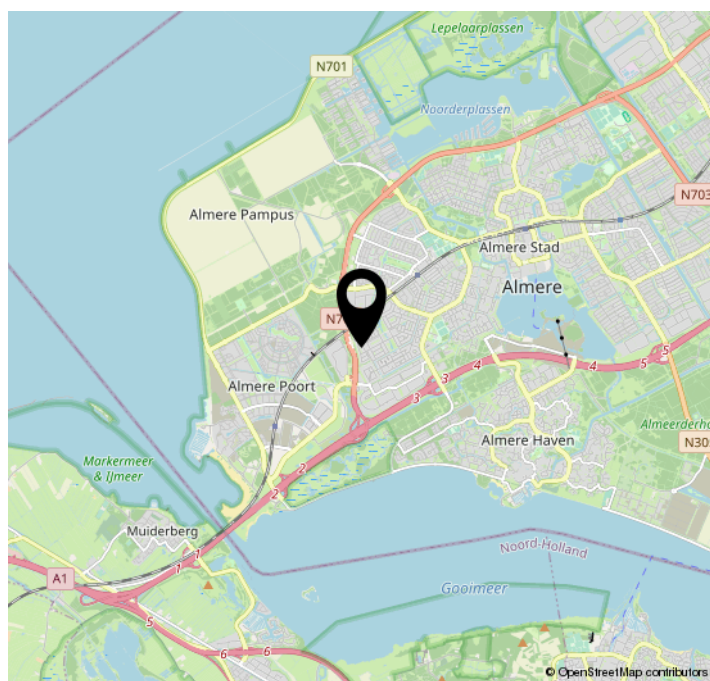
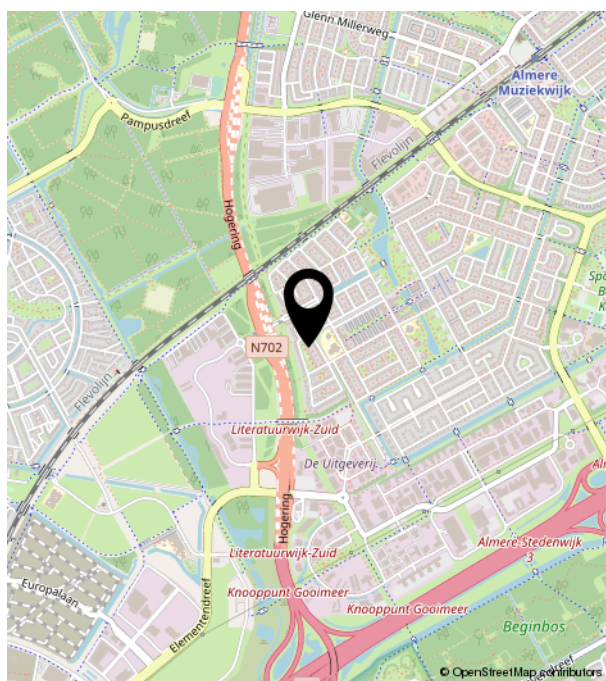
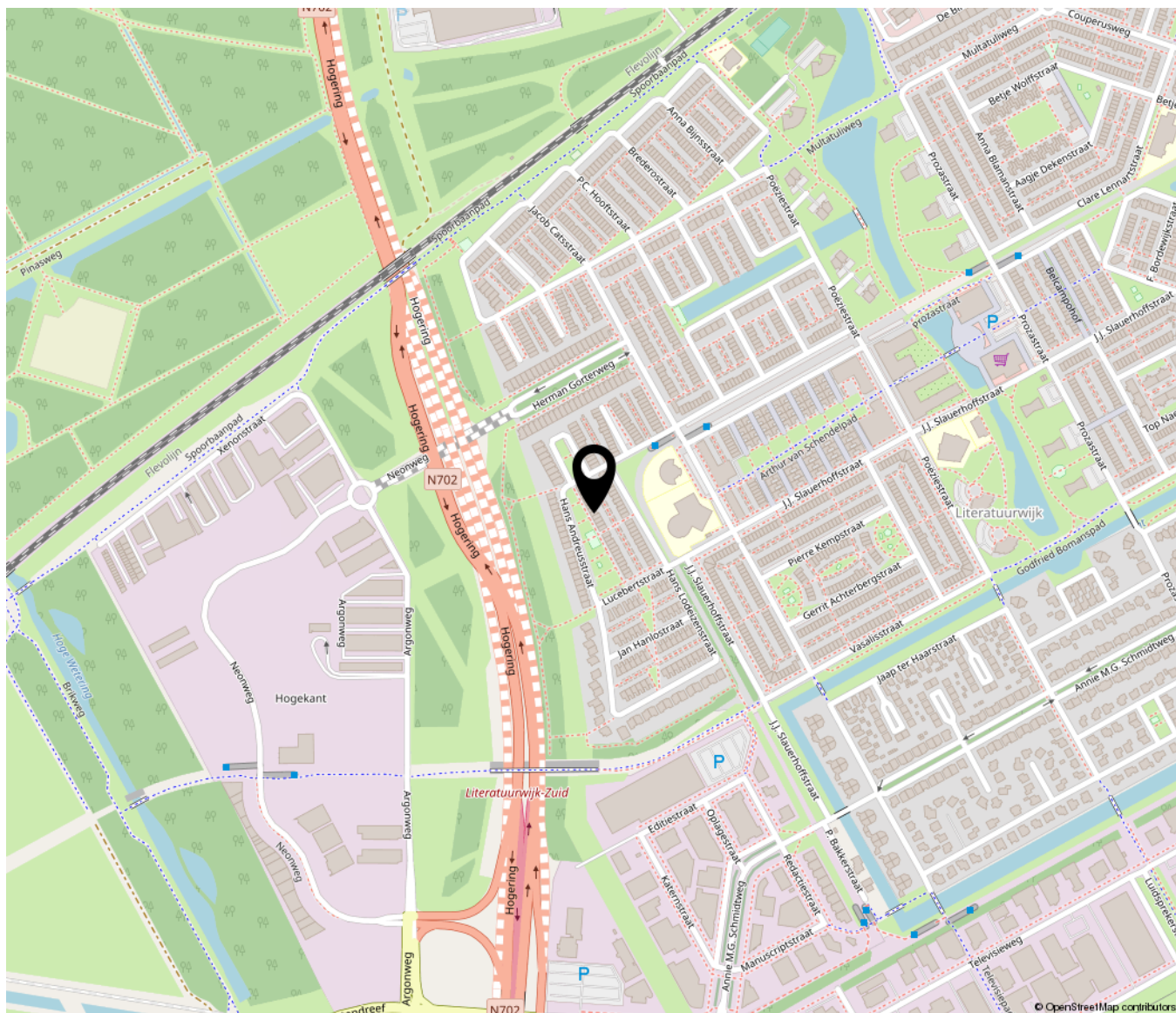
Uw referentie: Hans Andreusstraat15



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
25	Huisnummer	Sectie	Q
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6062
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2021.		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname NVT



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl