

Carol Vogesgracht 40

Almere

Bieden vanaf
€ 425.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **121 m²**

Perceeloppervlakte **218 m²**

Inhoud **436 m³**

Bouwjaar **2004**

Energie label **A**

Bieden vanaf
€ 425.000
k.k.



Carol Vogesgracht 40

Almere



Omschrijving

Deze woning wordt aangeboden met een zogenoemde Bieden vanaf-prijs van € 425.000,- k.k.

Perfekte woning voor mensen die vrij uitzicht willen en op zoek zijn naar een leuke hoekwoning. Deze woning heeft een luxe inbouwkeuken, twee ruime slaapkamers (met mogelijkheid tot een derde en vierde) en een mooie lichtinval door de grote raampartijen. Het geheel is gesitueerd in de Stripheldenbuurt. De buurt is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen naar de A6 / A27 en het (winkel)centrum van Almere Buiten met o.a. een trein- en busstation (ook NS station Oostvaarders is nabij), zwembad en diverse winkels. Binnen de wijk bevinden zich verder diverse voorzieningen zoals scholen, gezondheidscentra, supermarkt, bushalte, park, etc. Daarnaast bevindt de woning zich op loopafstand van natuurpark Oostvaardersplassen en het Kotterbos. Vanuit de woning is er leuk uitzicht over de gracht aan de voorzijde.

Begane grond:

Entree, hal, meterkast en toegang tot de ruime woonkamer. De tuingerichte woonkamer is zeer licht en riant dankzij de praktische vorm en ruime afmetingen. Op de vloer is gekozen voor een plavuizenvloer met hieronder een vloerverwarming (hoofdverwarming op deze verdieping). Er is ook een haard aanwezig, deze zorgt dat de woning in de wintermaanden heerlijk warm is. Vanuit de woonkamer heb je middels de grote openslaande deuren toegang tot de heerlijke zonnige achtertuin. De tuin is gelegen op het zuidoosten en is leuk aangelegd. De veranda is vorig jaar geplaatst en maakt dat er een fijne verbinding met buiten is. De veranda is voorzien van inbouw-spotjes. Uiteraard is er ook een vrijstaande schuur aanwezig met elektra, hier hebben de eigenaren nog

een extra schuur bij laten bouwen, waardoor er erg veel bergruimte is gecreëerd. Aan de voorzijde van de woning is de keuken gesitueerd. De keuken is erg strak en voorzien van veel bergruimte en diverse gemakken zoals vaatwasser (2016), combi- oven/ magnetron, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en inbouwkoelkast. Middels de sfeervolle trap in de woonkamer heb je toegang tot de eerst verdieping.

Eerst verdieping:

Een erg ruime overloop. Vanuit de overloop zijn de twee slaapkamers en de badkamer te bereiken. Beide slaapkamers zijn voorzien van een Frans balkon en de slaapkamer aan de achterzijde heeft tevens toegang tot een inloopkast. Het is mogelijk hier een extra slaapkamer van te maken. De badkamer is van diverse gemakken voorzien, namelijk: inloopdouche, wastafel, toilet en ligbad. Deze gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

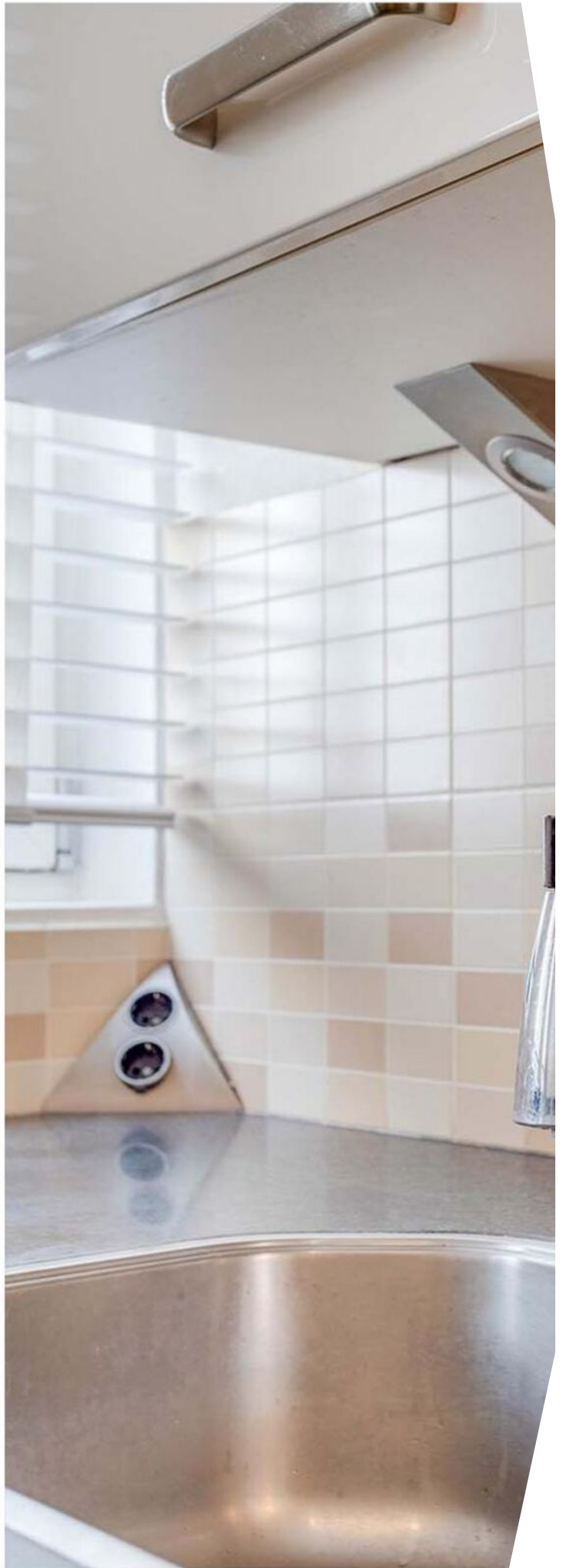
Tweede verdieping:

Op deze verdieping zijn meerdere dakramen aanwezig. Hier zijn ook de cv-ketel, wasmachine- en droger aansluitingen aanwezig. Indien je op deze verdieping een dakkapel plaatst, is het mogelijk hier een extra slaapkamer te creëren.

Bijzonderheden:

- Ruime woning met een hoekligging;
- Schilderwerk buiten 2017;
- Diepe achtertuin op het zuidoosten met veel zonuren;
- Riante woonkamer en keuken;

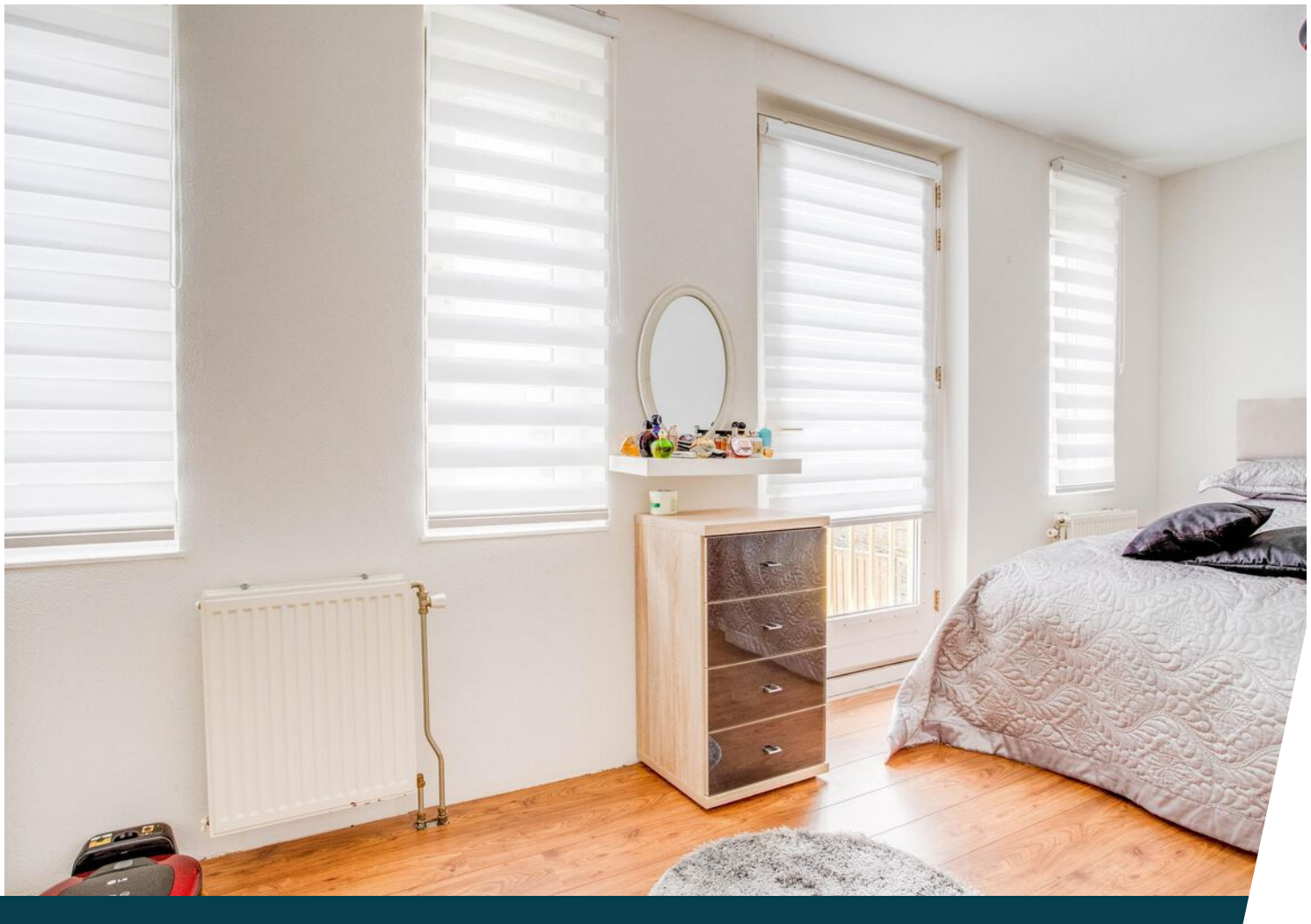
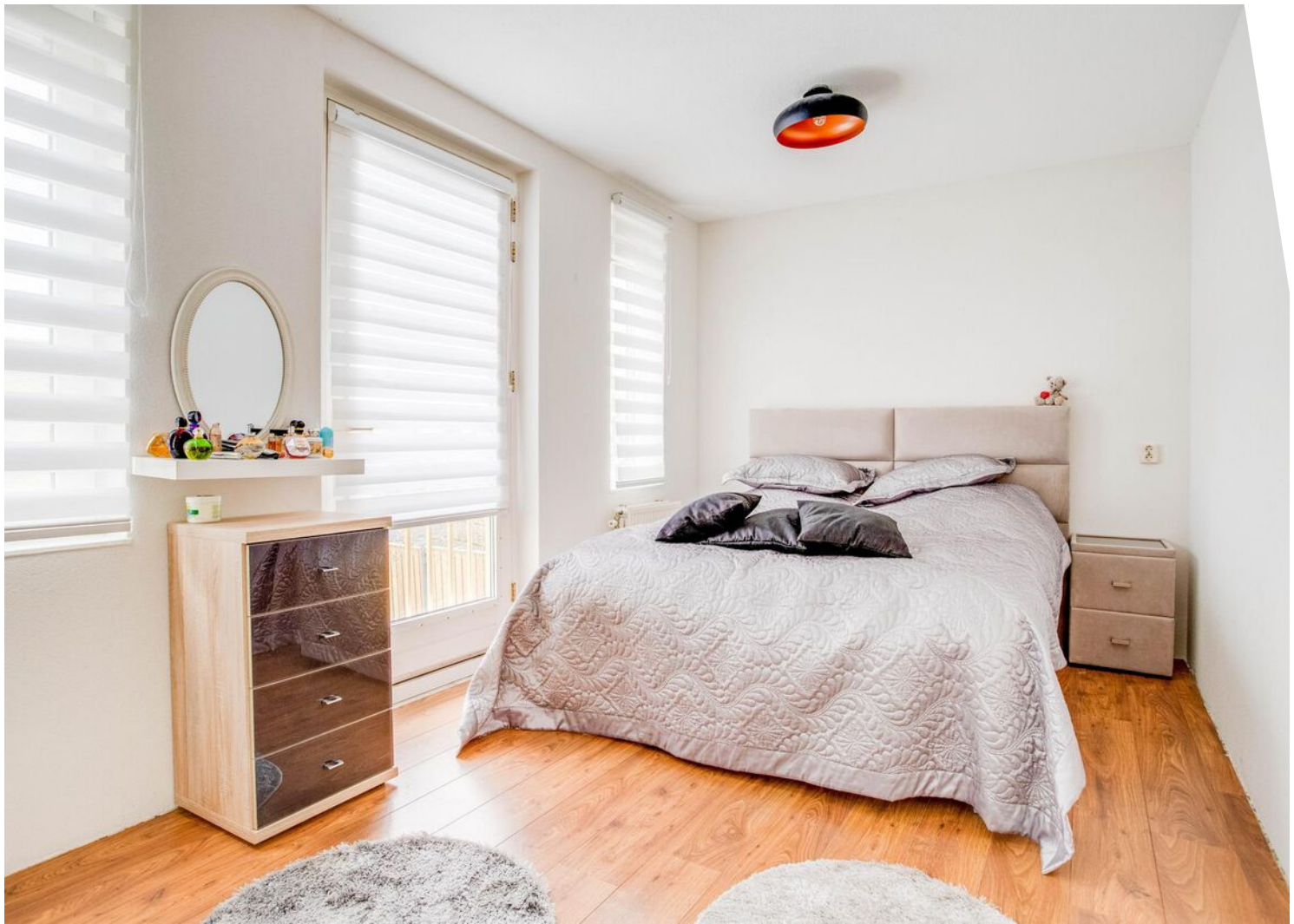
Aanvaarding in overleg, kan snel.









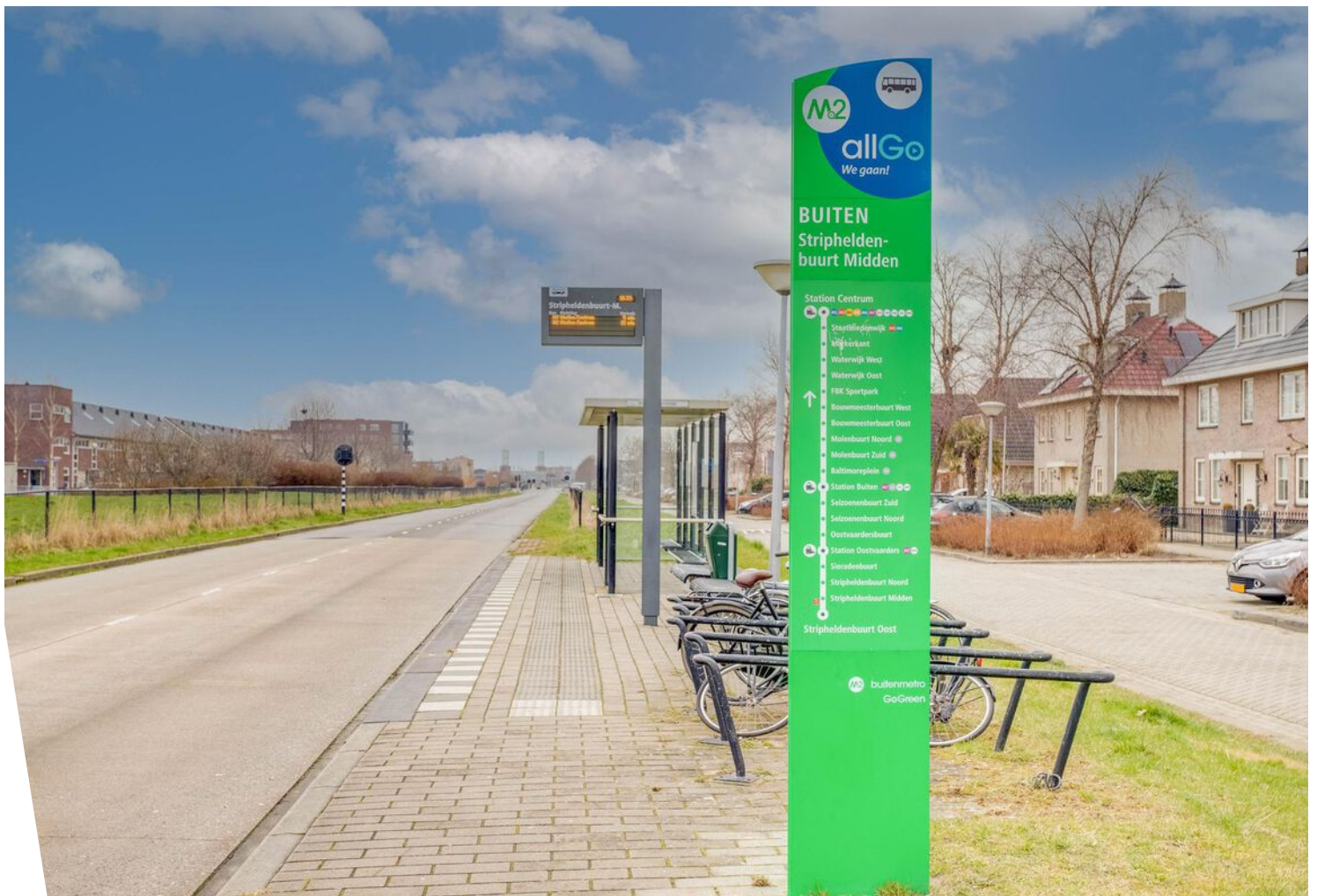




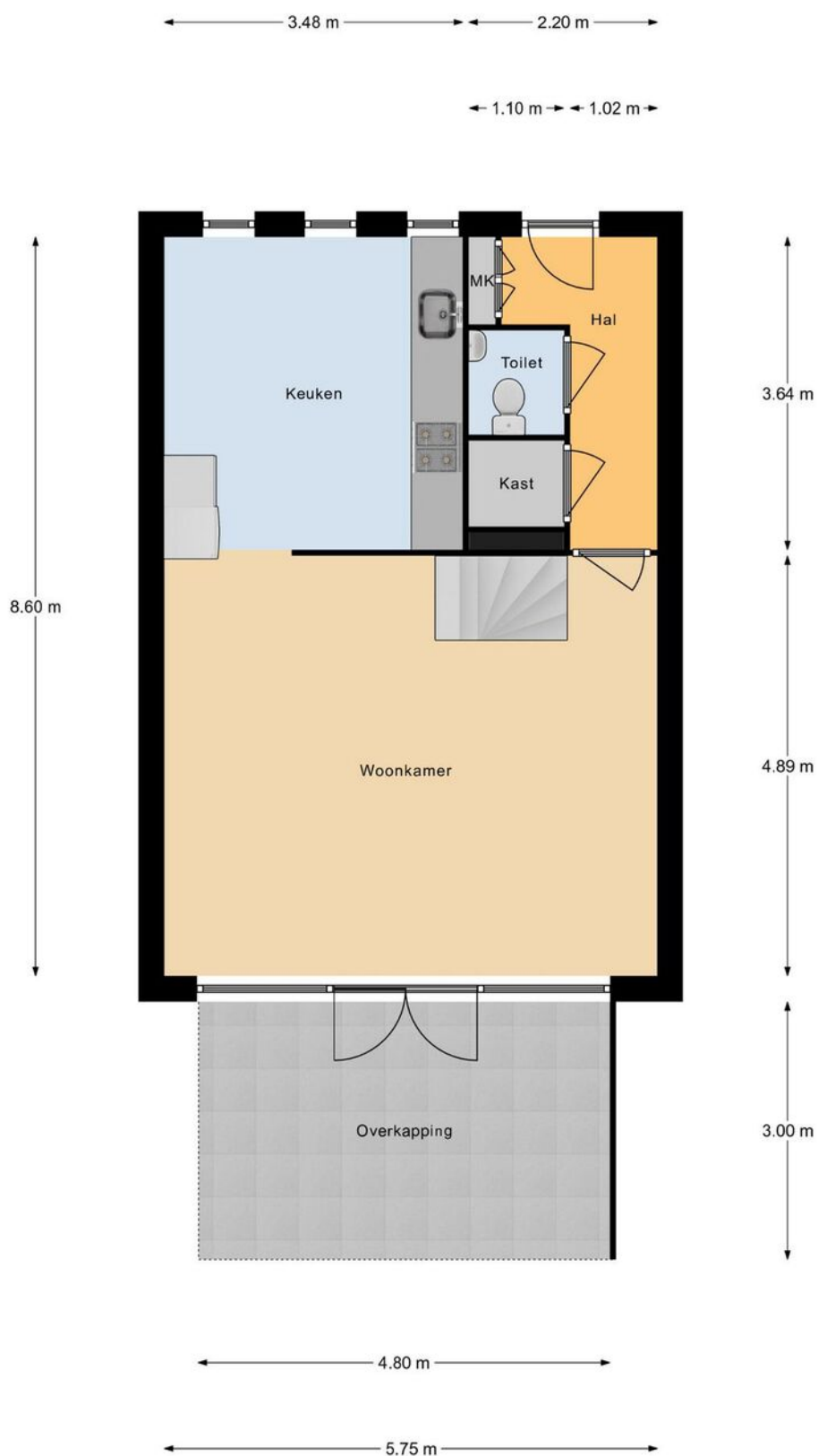








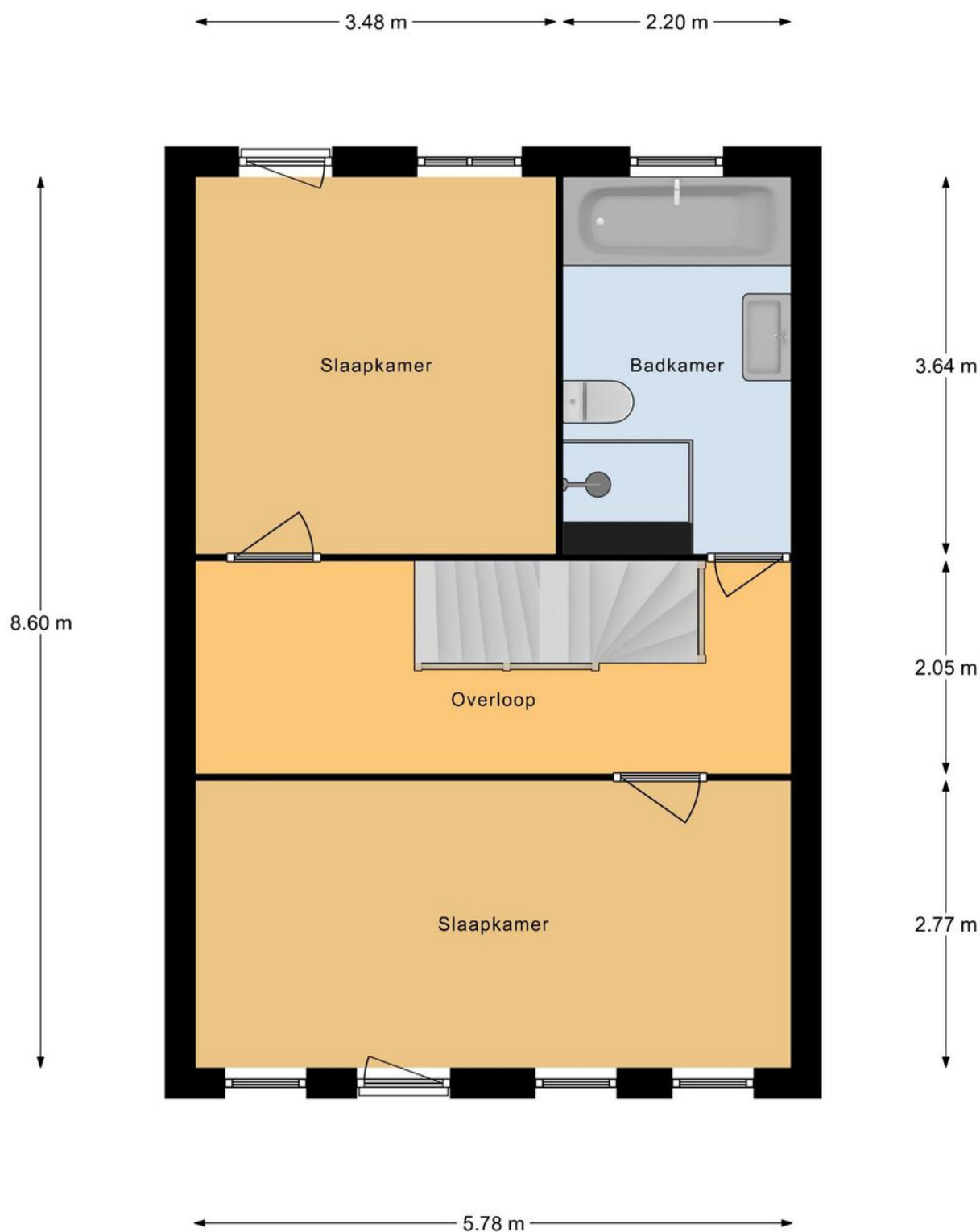
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

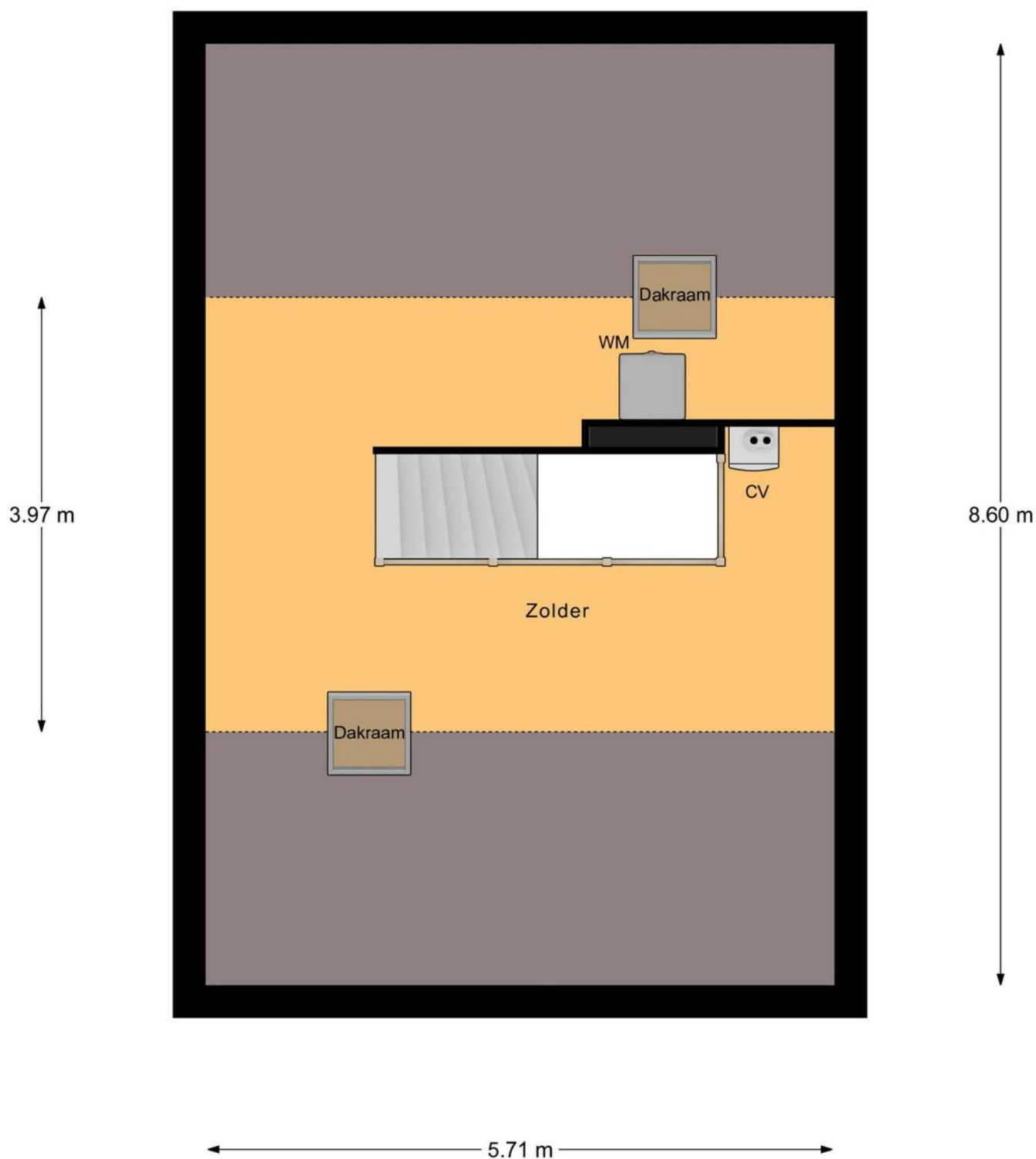
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

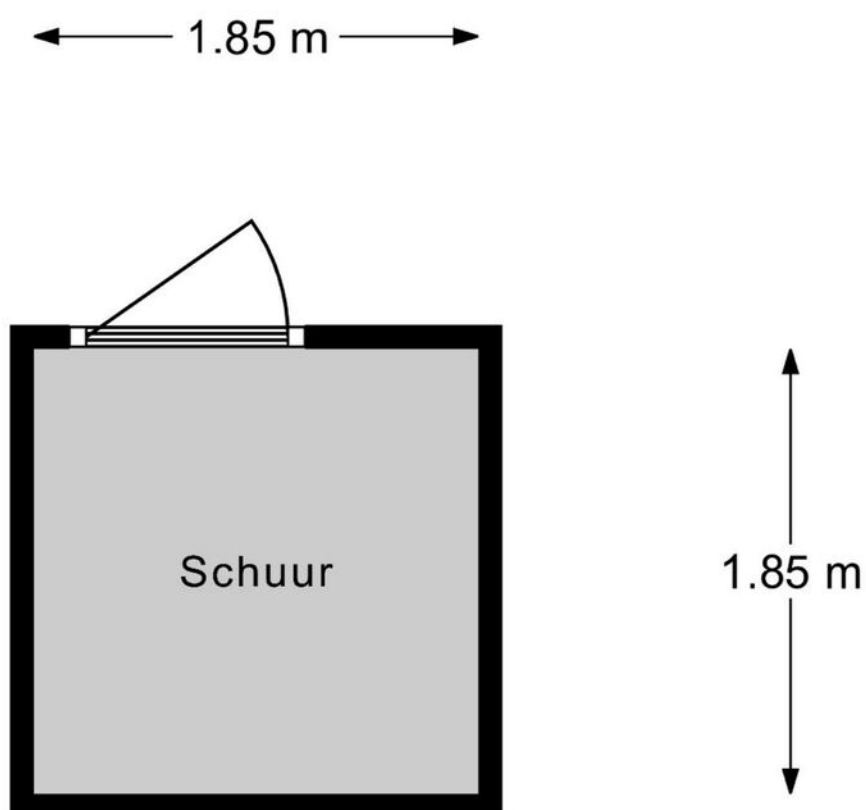
Plattegrond



Zolder

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

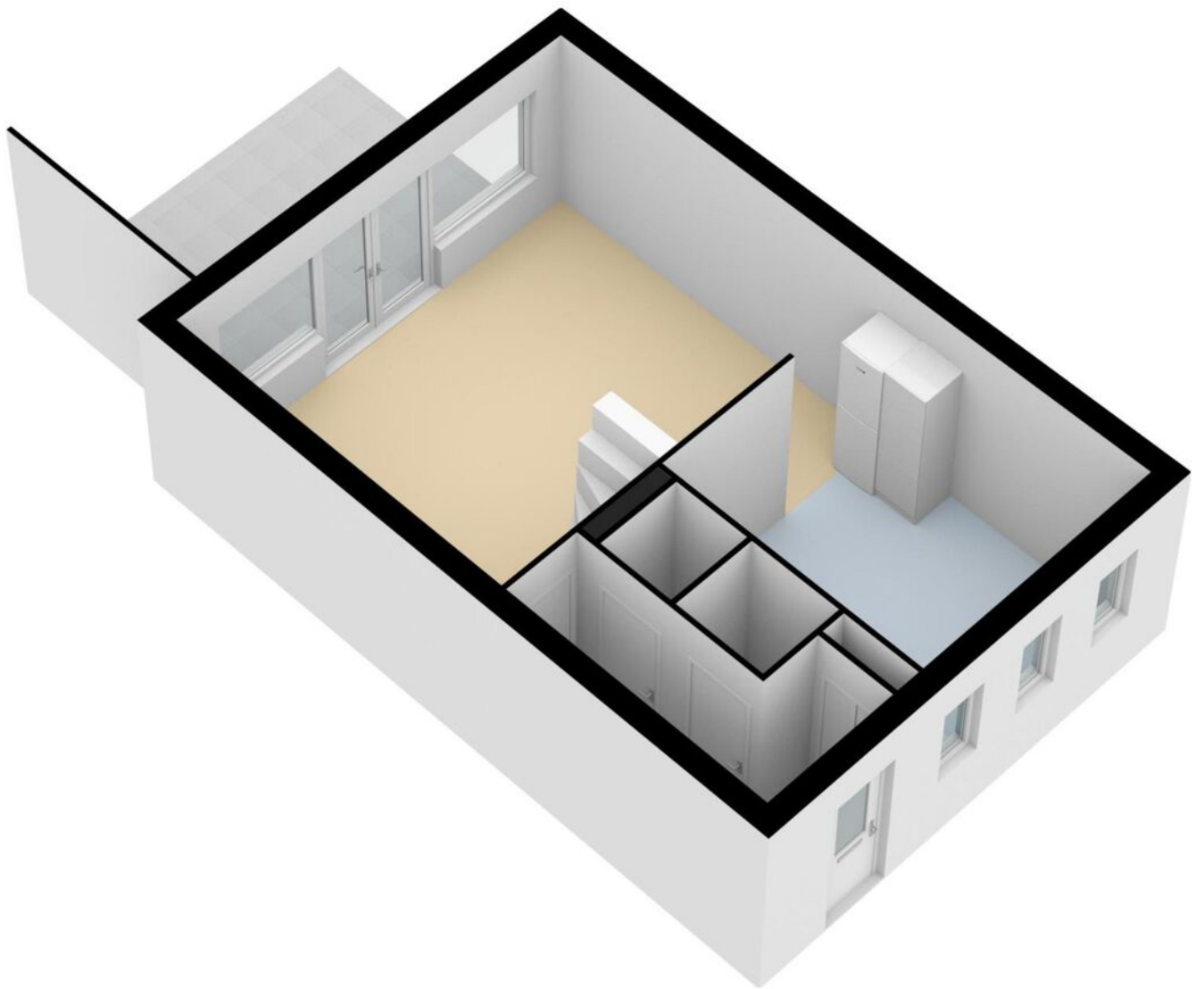
Plattegrond



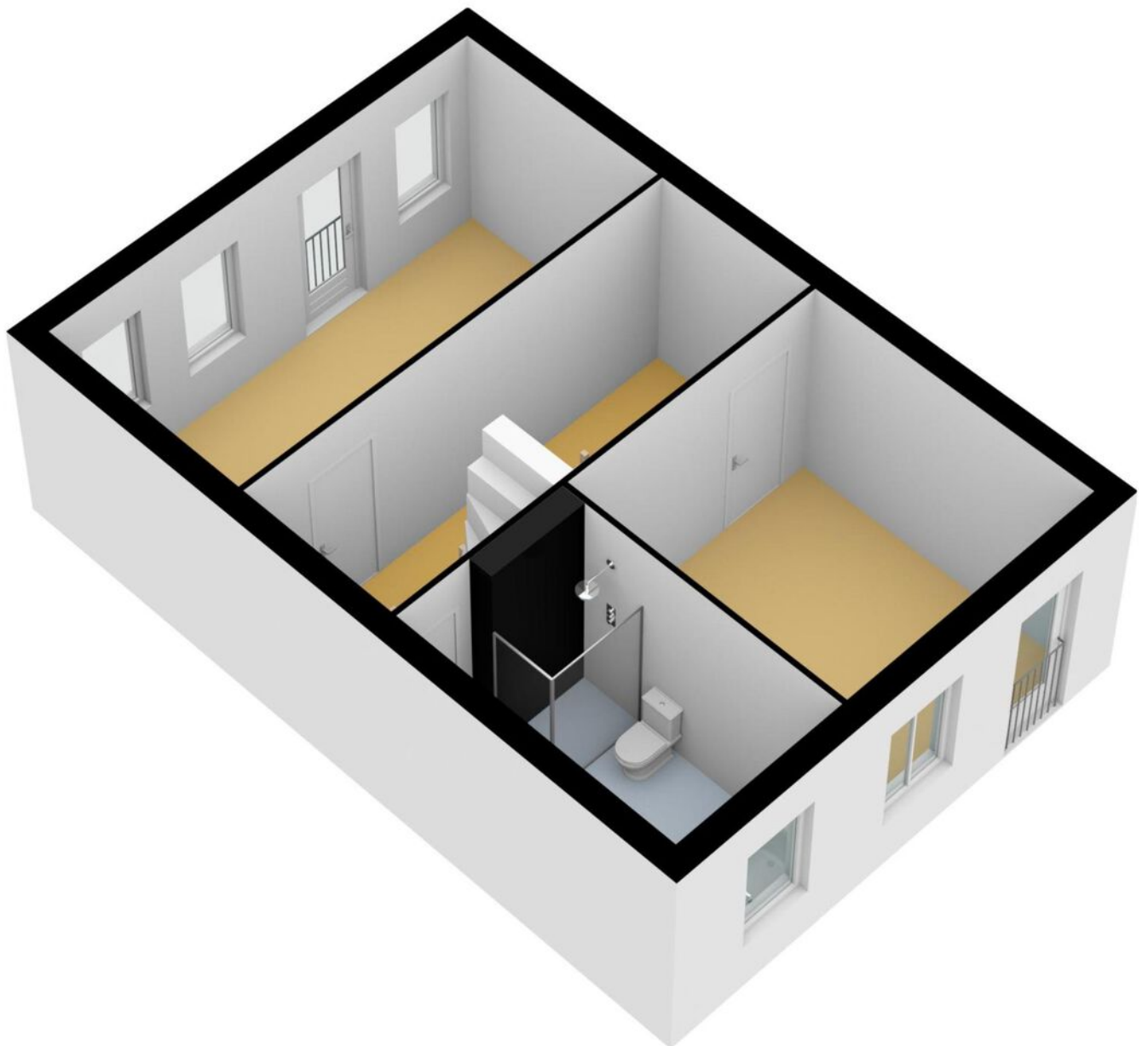
Schoor 1

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

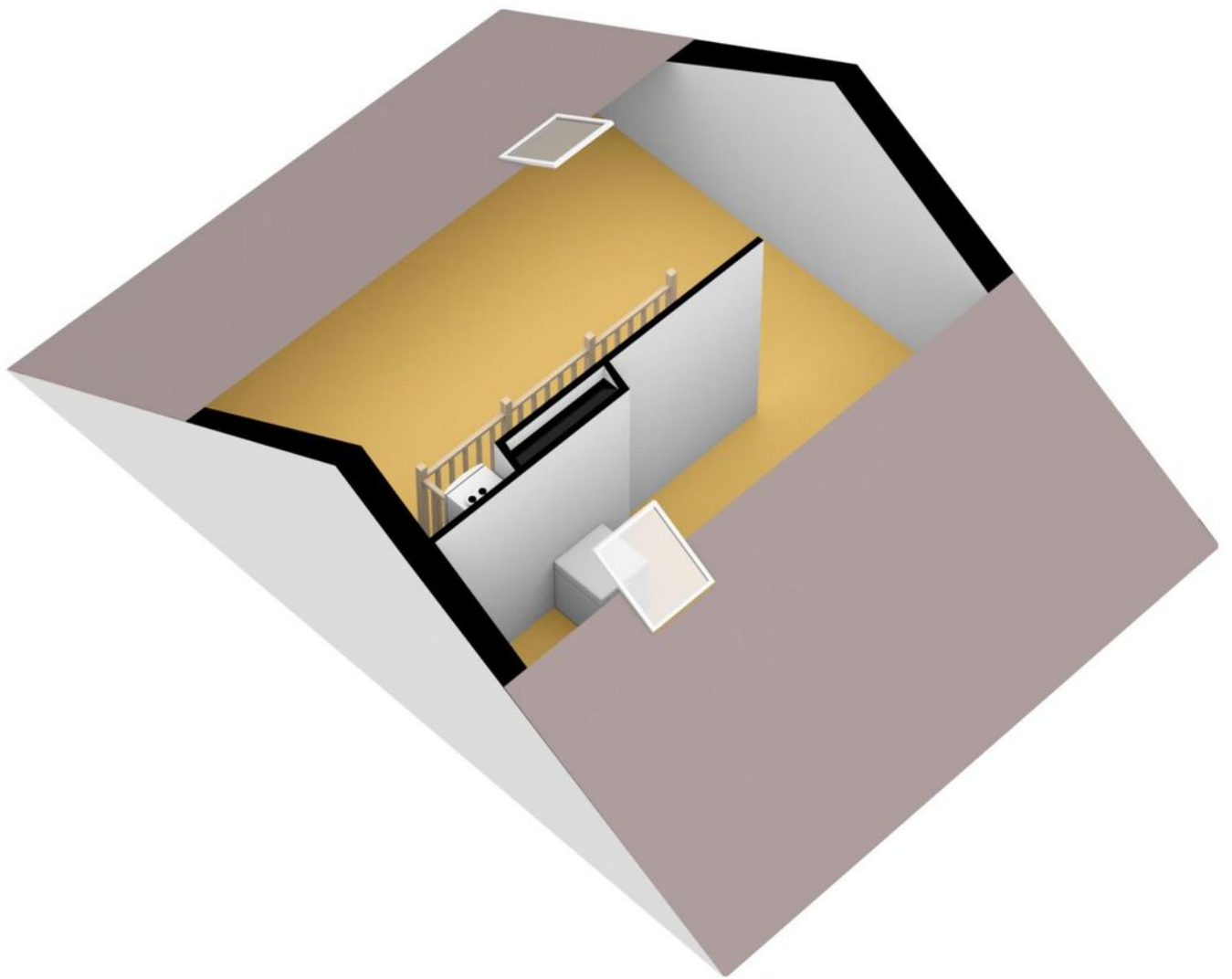
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

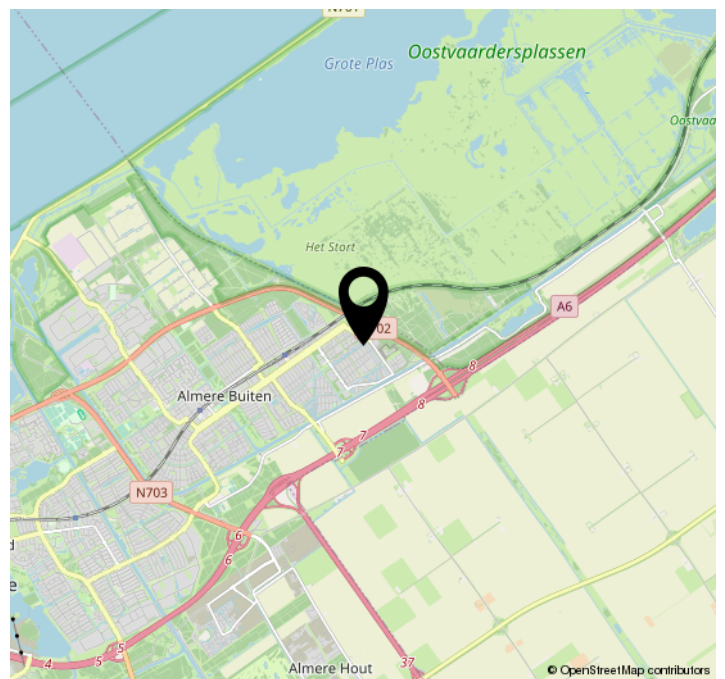
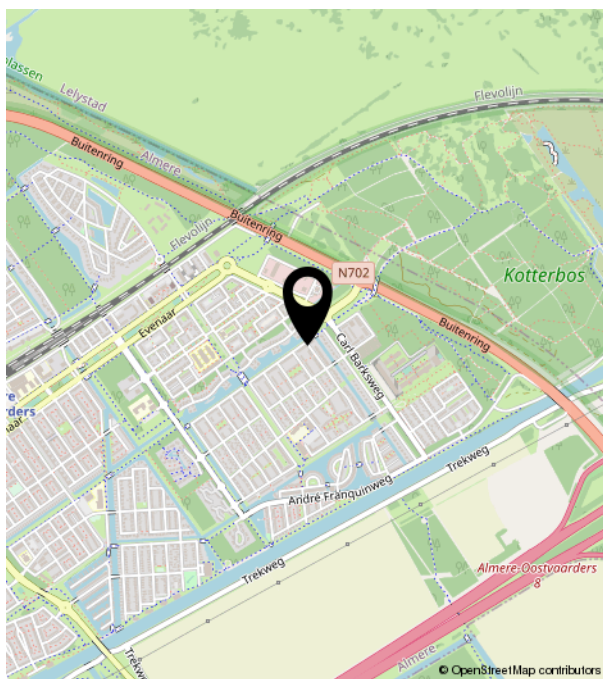
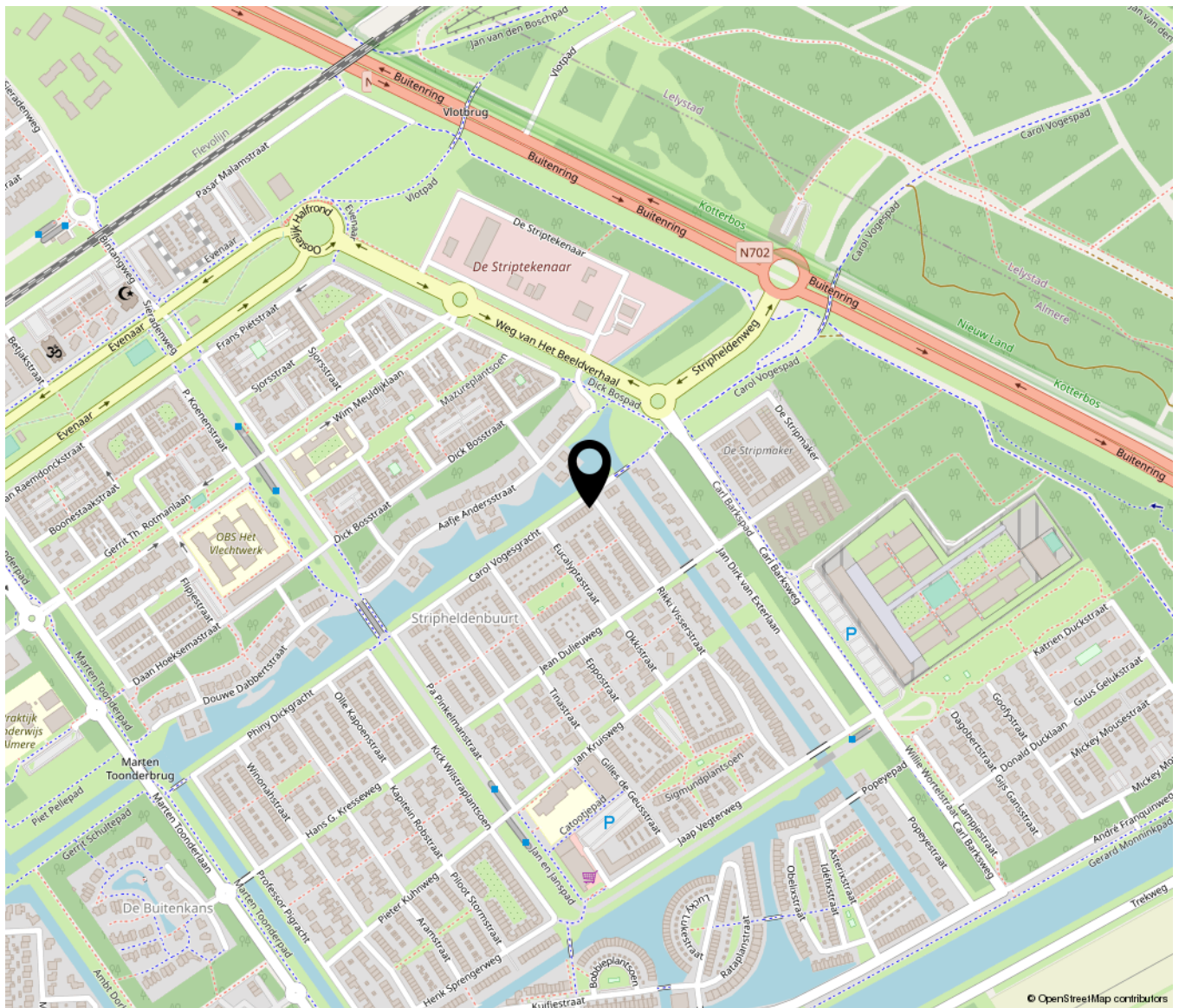
Uw referentie: Carol Vogesgracht40



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	R
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	556
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl