

Jan van Eyckstraat 41

Almere

Bieden vanaf
€ 465.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **152 m²**

Perceeloppervlakte **182 m²**

Inhoud **507 m³**

Bouwjaar **1999**

Energielabel **A**

Bieden vanaf
€ 465.000
k.k.



Jan van Eyckstraat 41

Almere



Omschrijving

Uniek wonen en genieten in deze heerlijke gezinswoning met grote tuin en extra ruimte voor de hele familie. Welkom bij de Jan van Eyckstraat 41!

In deze onder architectuur (Bungawall®) gebouwde en optimaal geluidsgeïsoleerde woning met extra dakopbouw geniet je zowel binnen als buiten van ruimte en rust. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming. Zeg die hoge gasrekeningen maar gedag.

We geven je alvast een kleine rondleiding. Zie jij jezelf hier de verhuisdozen uitpakken? Neem contact op voor een bezichtiging. We laten je graag alles zien!

De poortdeur met intercom en video functie geeft toegang tot de grote omheinde tuin gelegen op het Zuid-Oosten. Meer dan genoeg ruimte voor de kinderen om te spelen en de ouders om te loungen. De tuinkamer is voorzien van glazen wanden waarmee deze afgesloten kan worden en een elektrisch zonnescerm met ingebouwde verlichting.

De woonkamer voorzien van vloerverwarming en openslaande deuren naar de tuin staat in verbinding met de moderne woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuiging, hete lucht oven, vaatwasser en spoelbak.

Terwijl je de trap op loopt vind je nog een eyecatcher; een grootse raampartij aan de achterzijde van de woning welke van boven tot beneden in verbinding staat met de verdiepingen. De architectuur zorgt hier voor een zee aan licht en ruimtelijk gevoel.

Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, aparte douche, toilet en wastafel met meubel. De tweede

verdieping beschikt over nog 2 slaapkamers en een (werk)kamer met aansluiting voor de wasmachine en droger.

OMGEVING

Omringd door groen en gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Tussen de Vaarten Noord. De achterzijde van deze bijzondere woning is gelegen langs de Vrijheidsdreef en fungeert tevens als geluidswal. Oftewel, de woning is geluidsarm, speciaal gebouwd om geluid tegen te gaan en dat is goed gelukt.

Op steenworp afstand vind je het Fanny Blankers Koen-sportpark met diverse sportgelegenheden waaronder het voetbalstadion van Almere City FC, squash-centrum, honkbalvelden, schaats/skeelerbaan, atletiekbanen en een sportschool. Ook de Leeghwater recreatieplas en het Bos der Onverzettelijken met Jeugdland en scouting liggen op loopafstand. Geen excuses meer om niet in beweging te komen.

De uitvalswegen A6 en A27 zijn uitstekend bereikbaar. Liever met de bus? Op loopafstand bevindt zich de bushalte met directe verbinding naar NS-station Parkwijk en Almere Centraal.

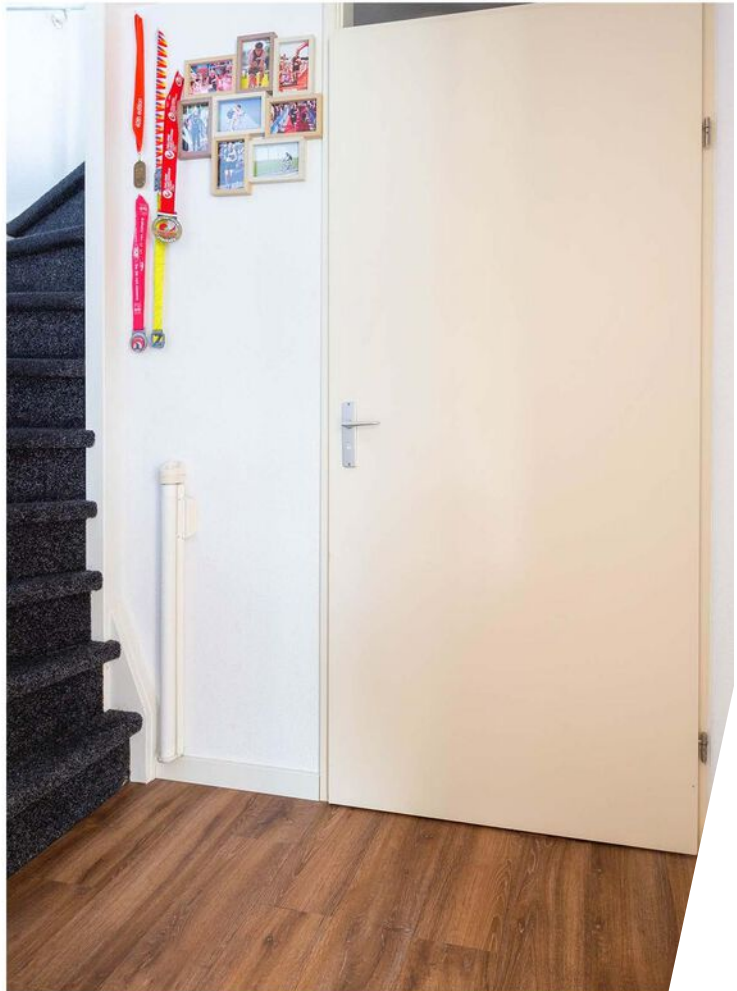
Ook de gewenste voorzieningen zijn te vinden in de buurt, zoals supermarkten, restaurants, een snackbar, basisscholen, kinderopvang en een gezondheidscentrum.

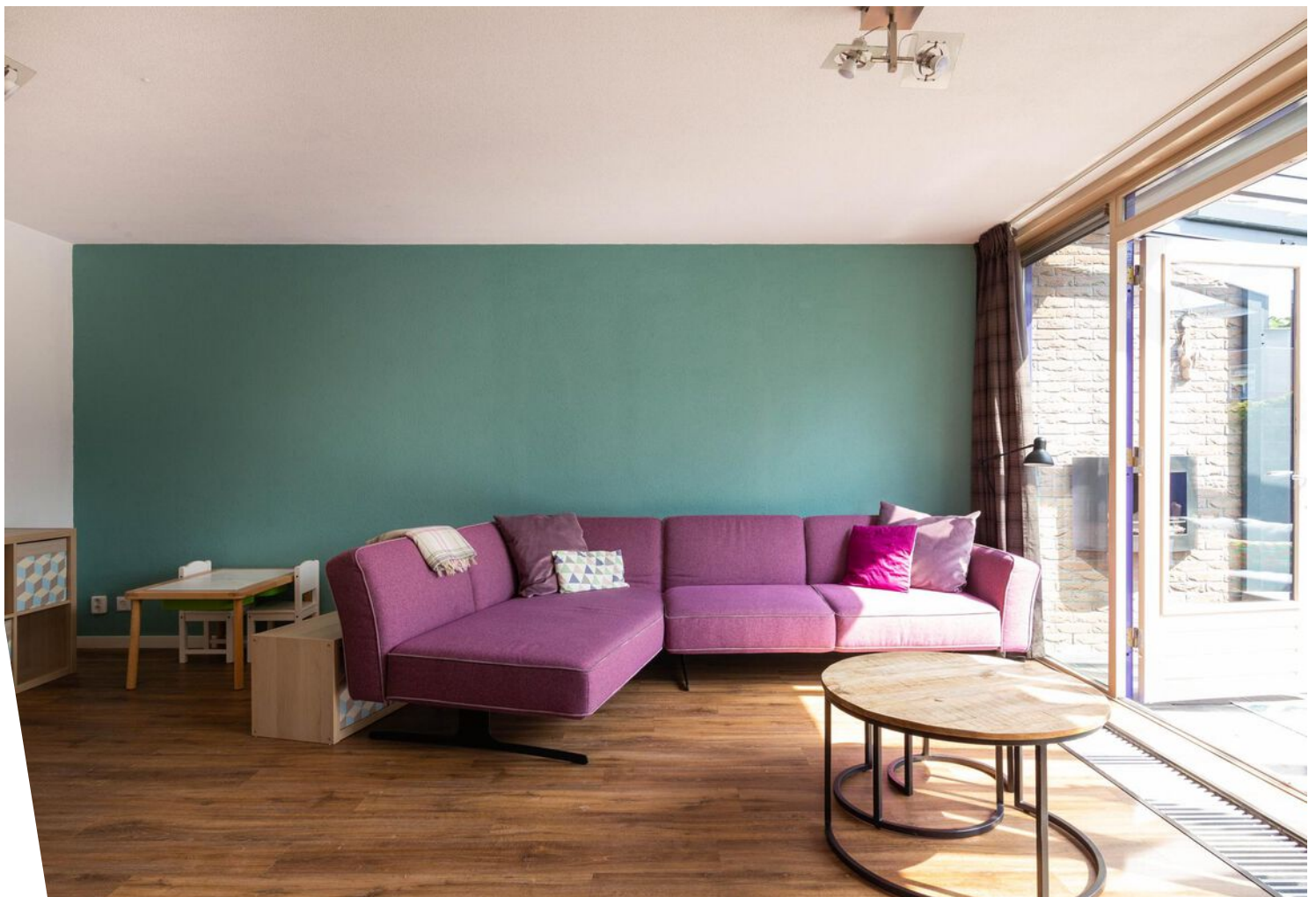




Ondertitel

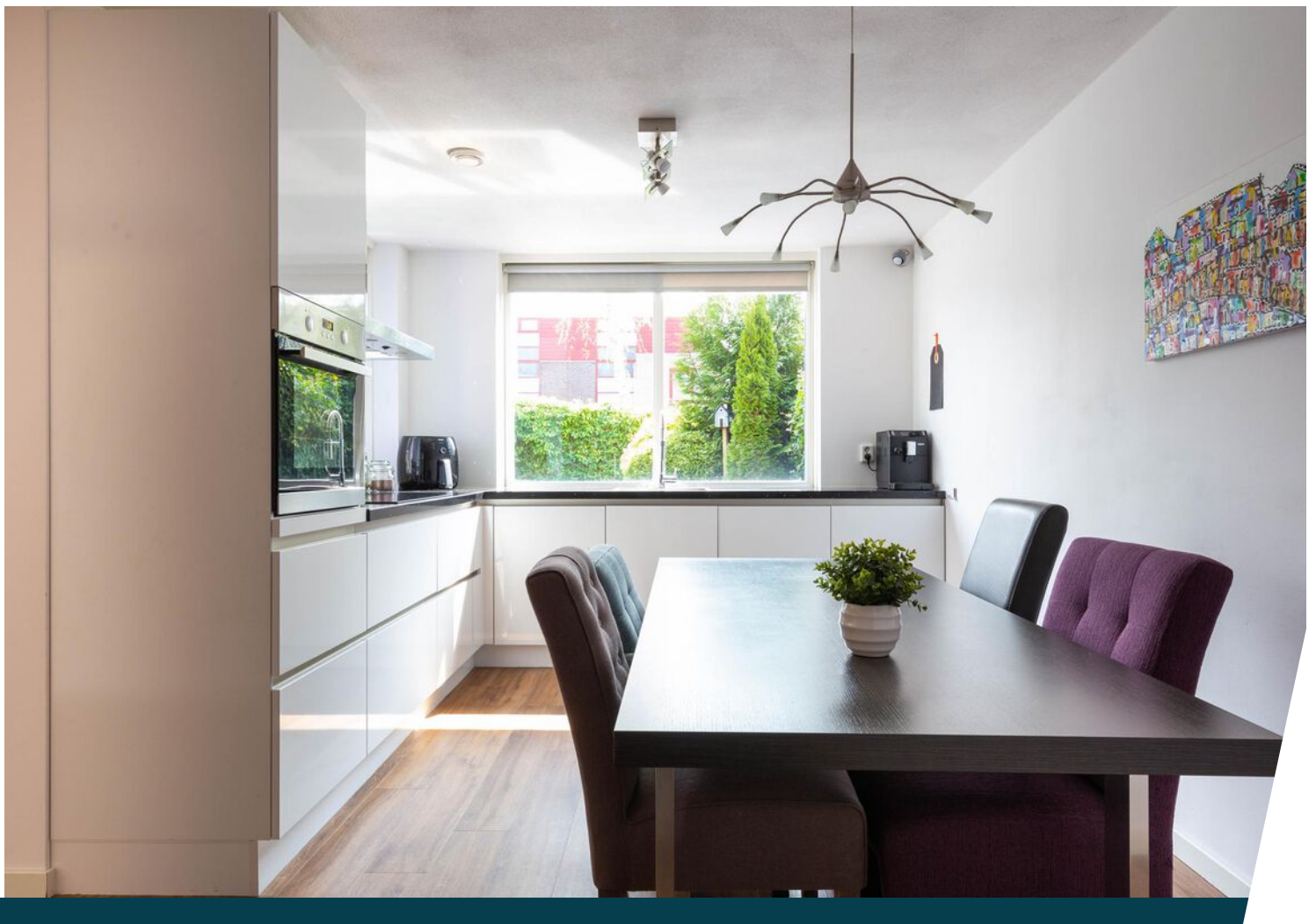


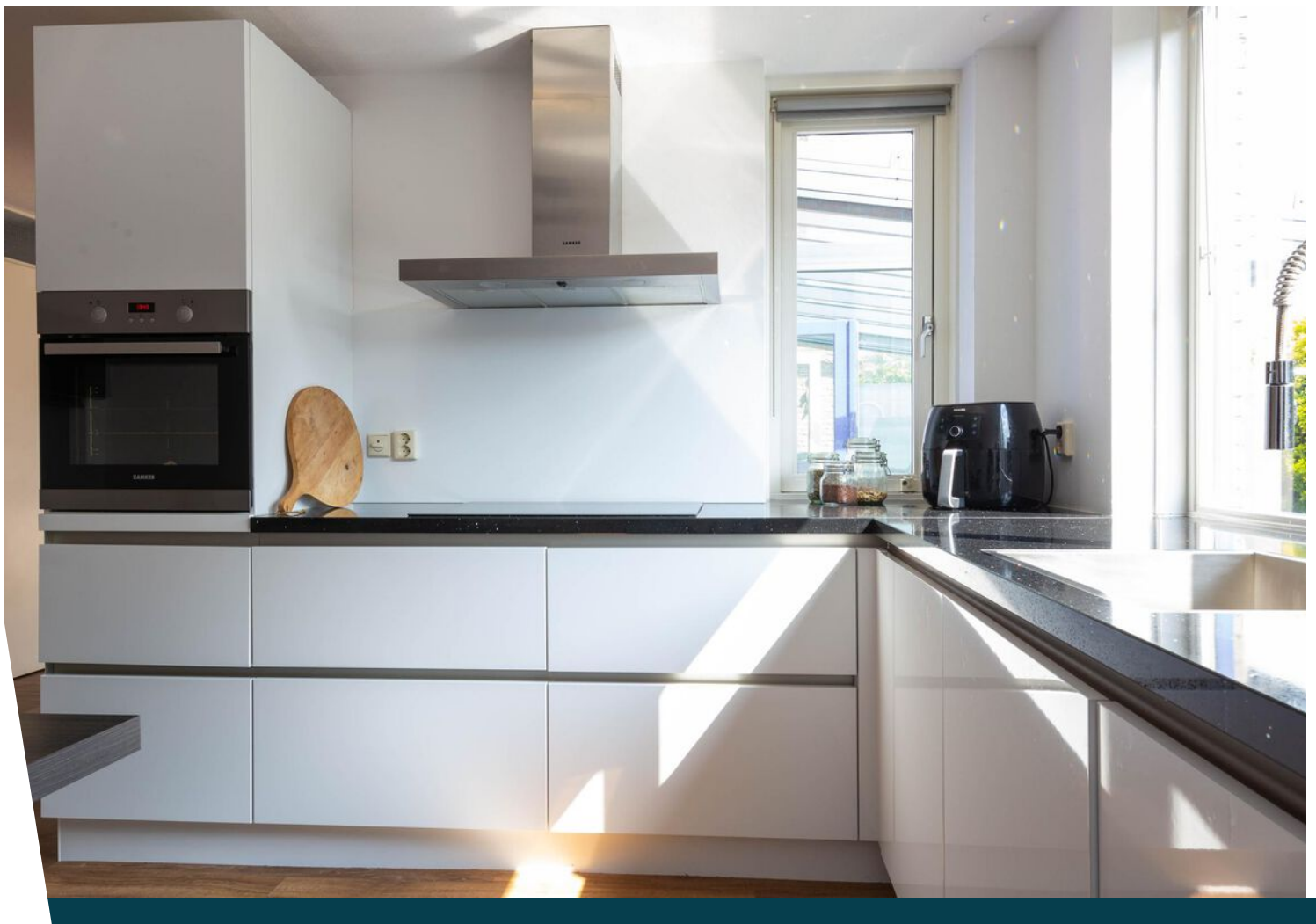


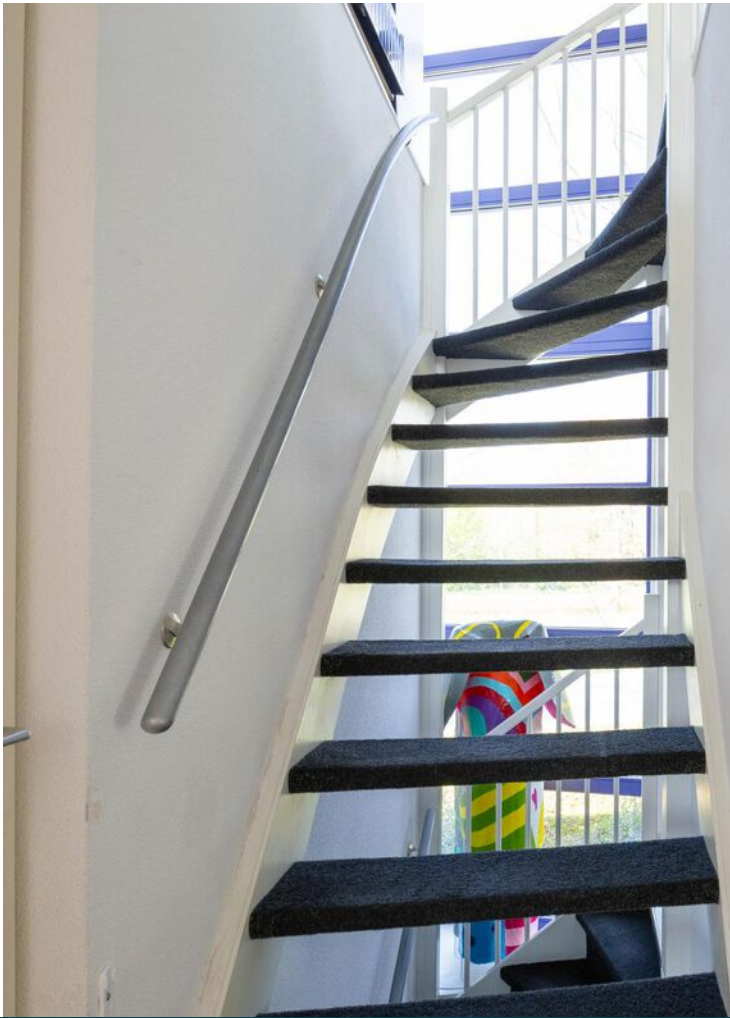


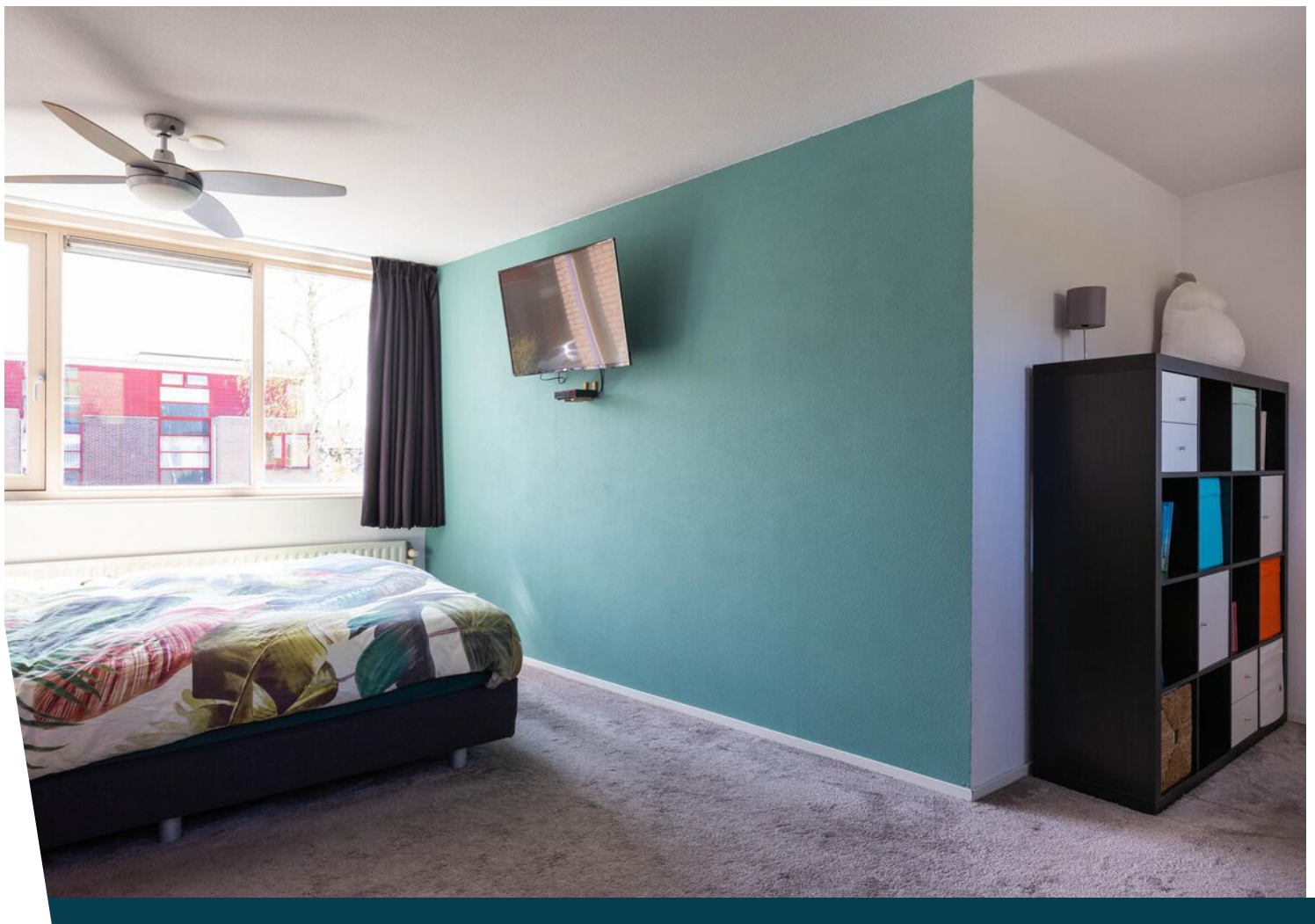






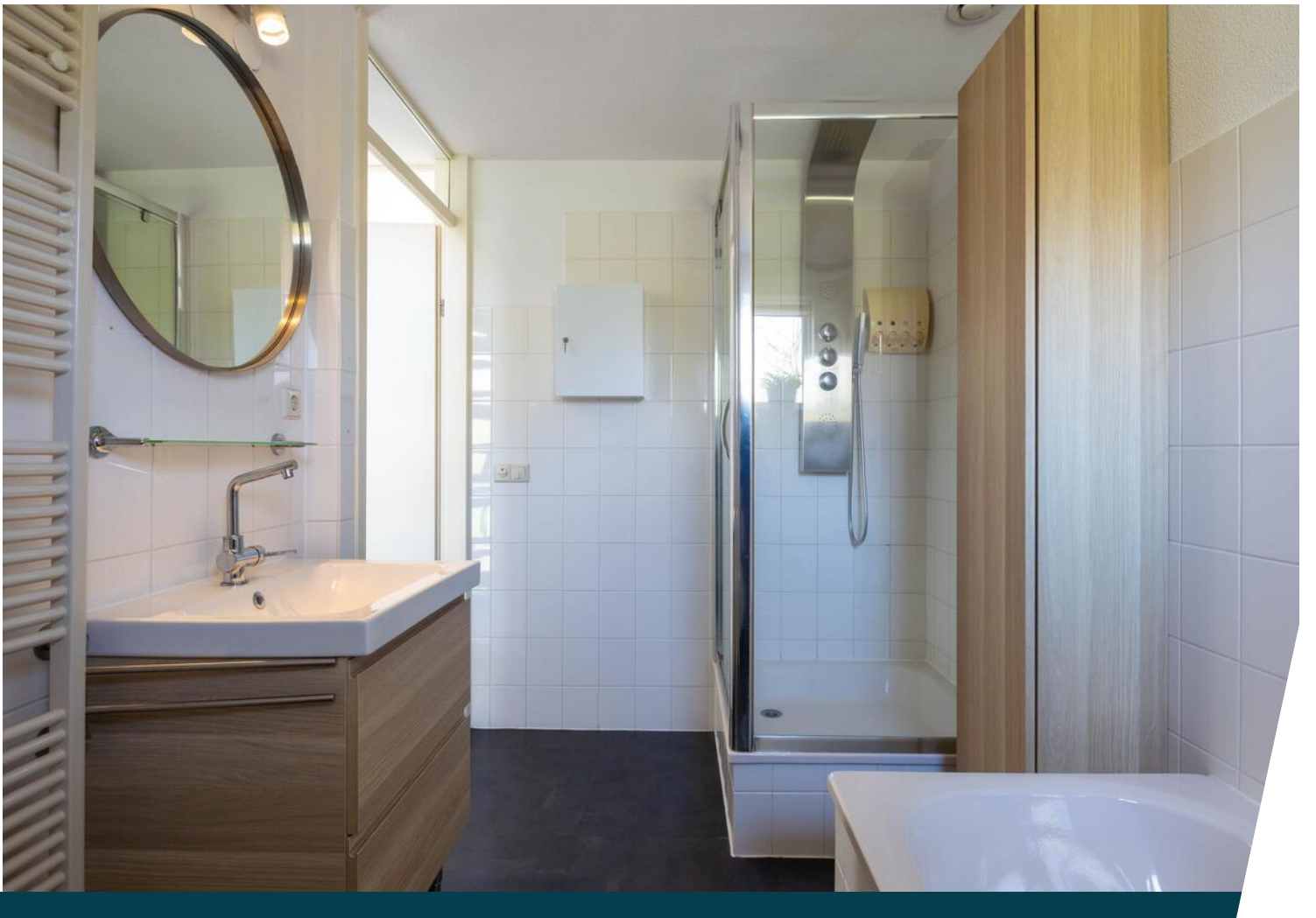


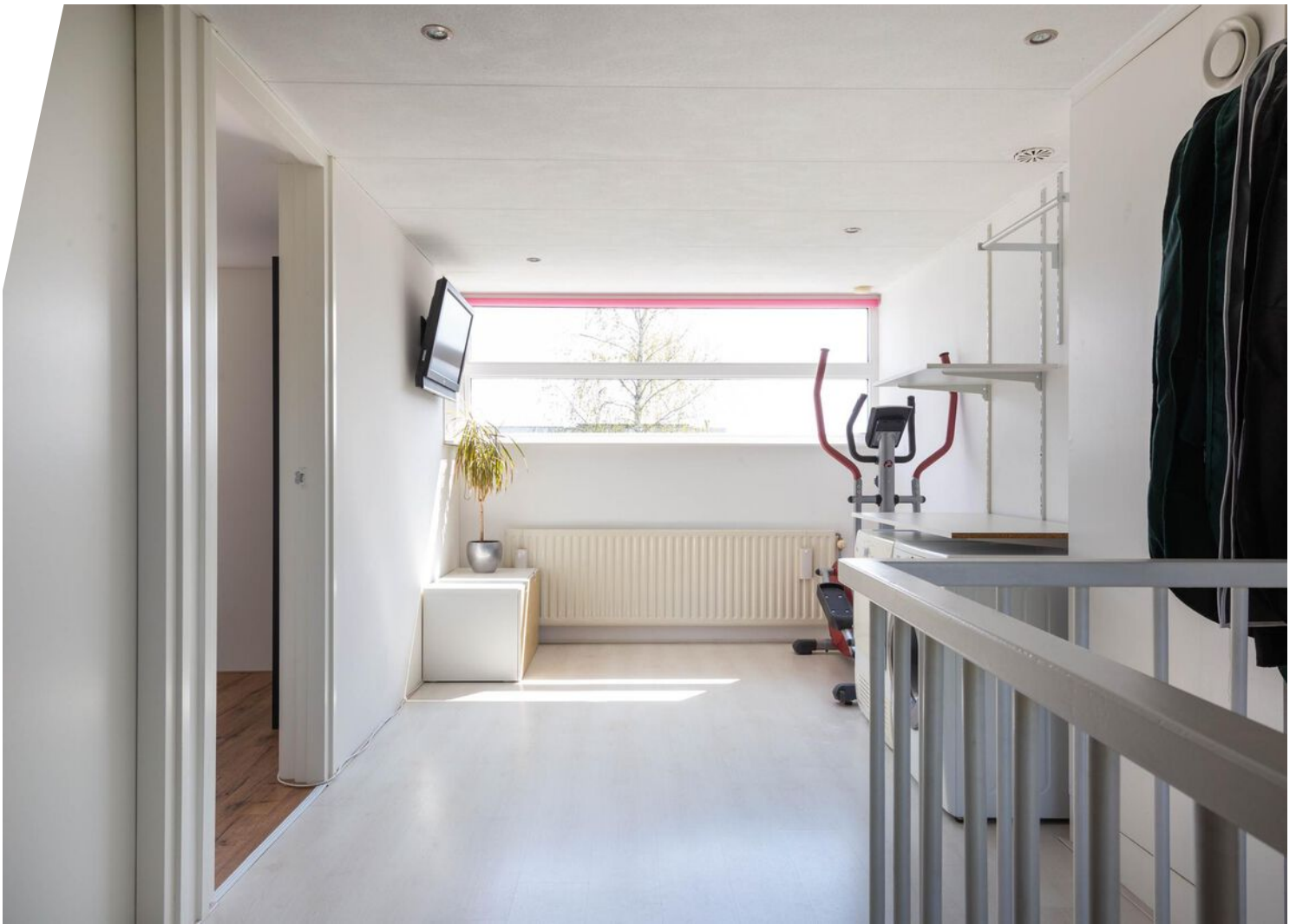










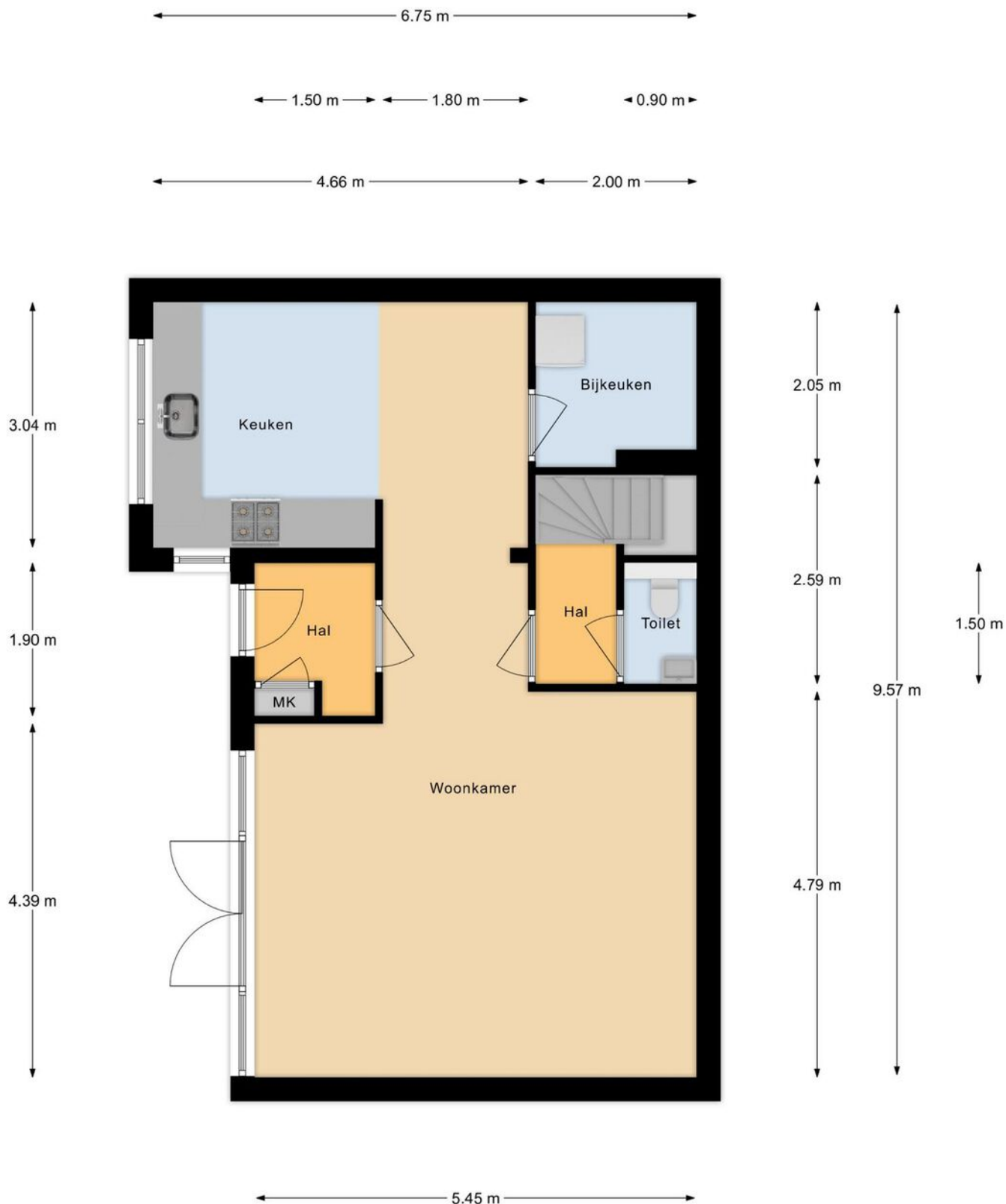








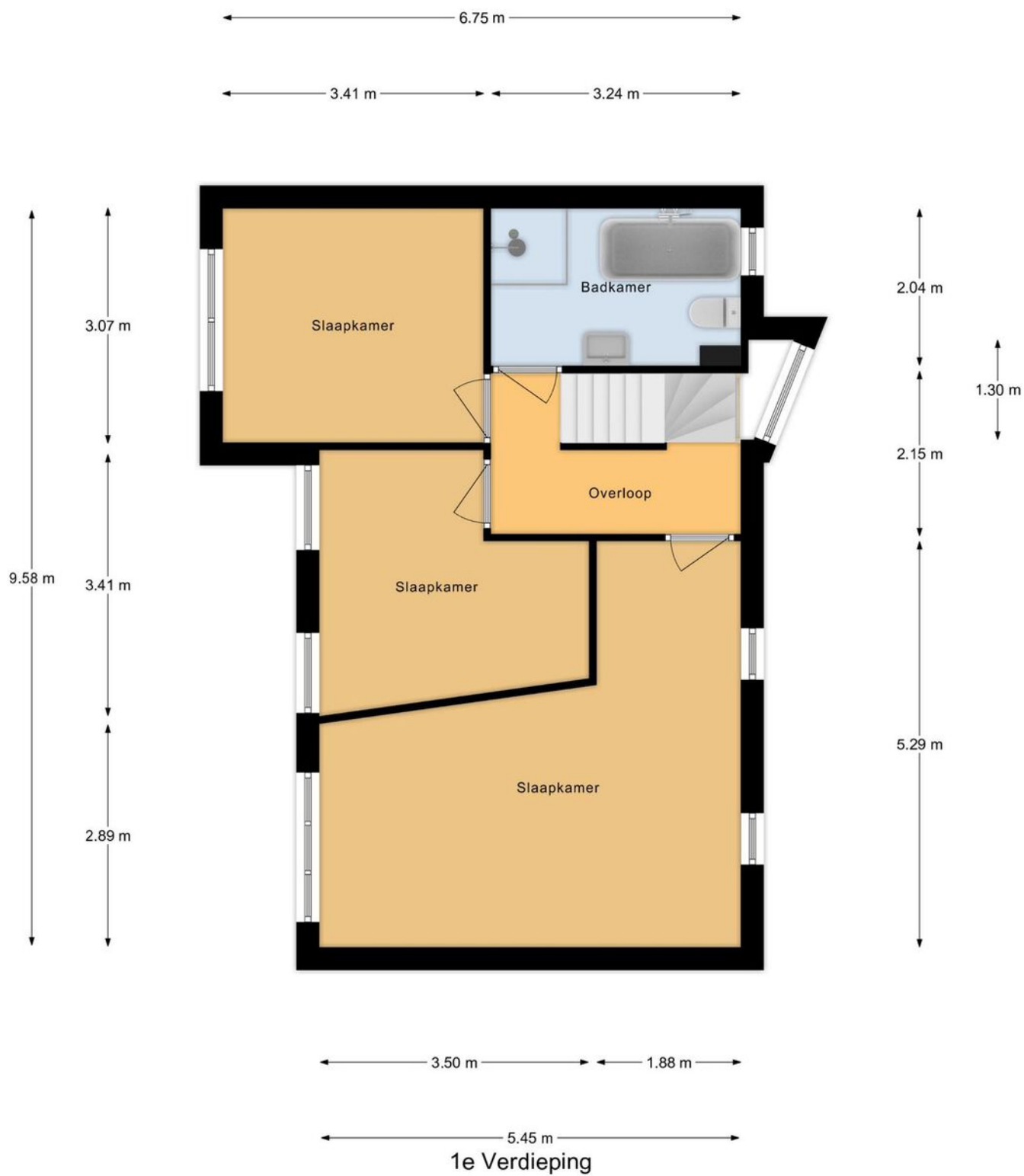
Plattegrond



Begane Grond

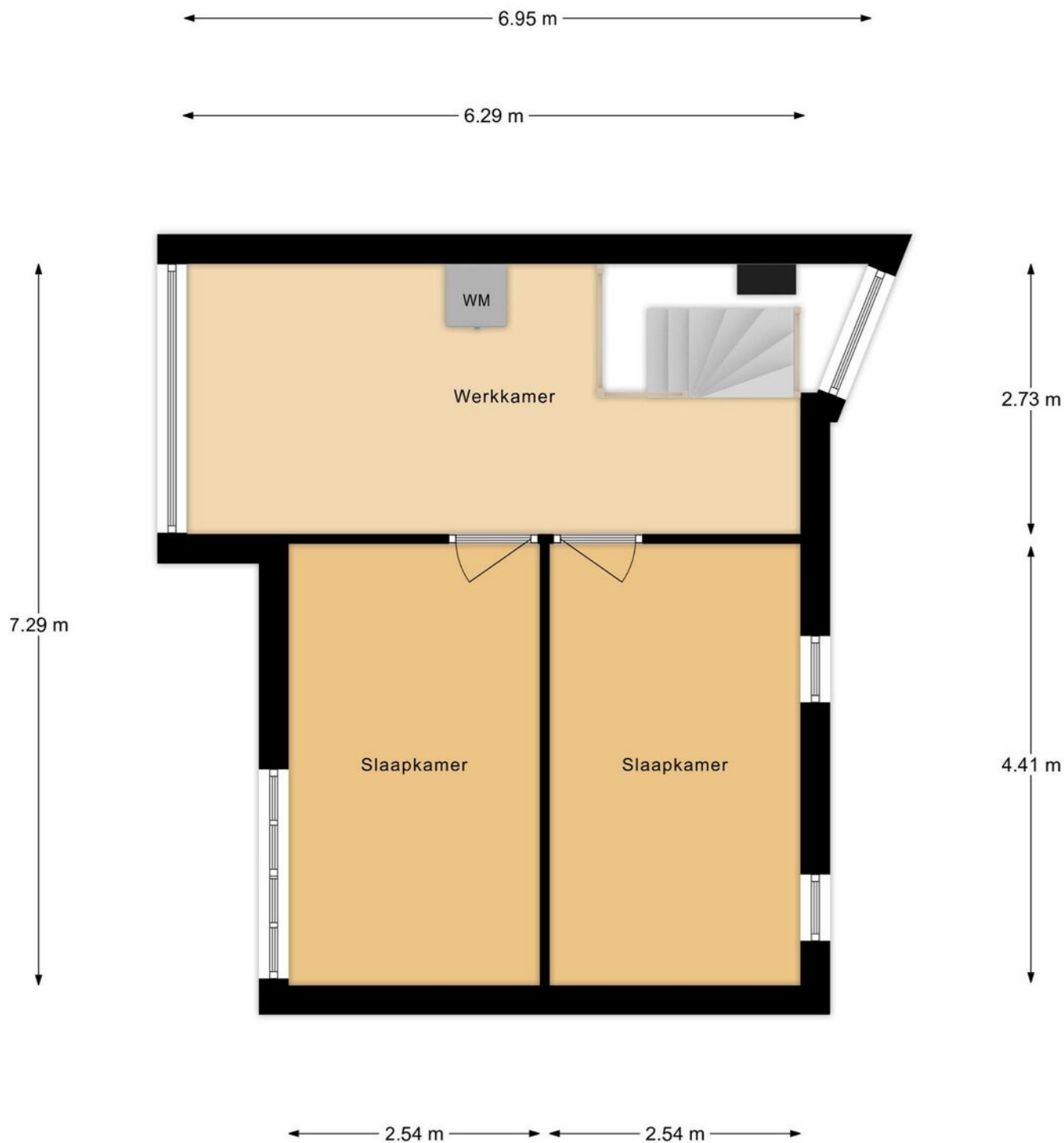
Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

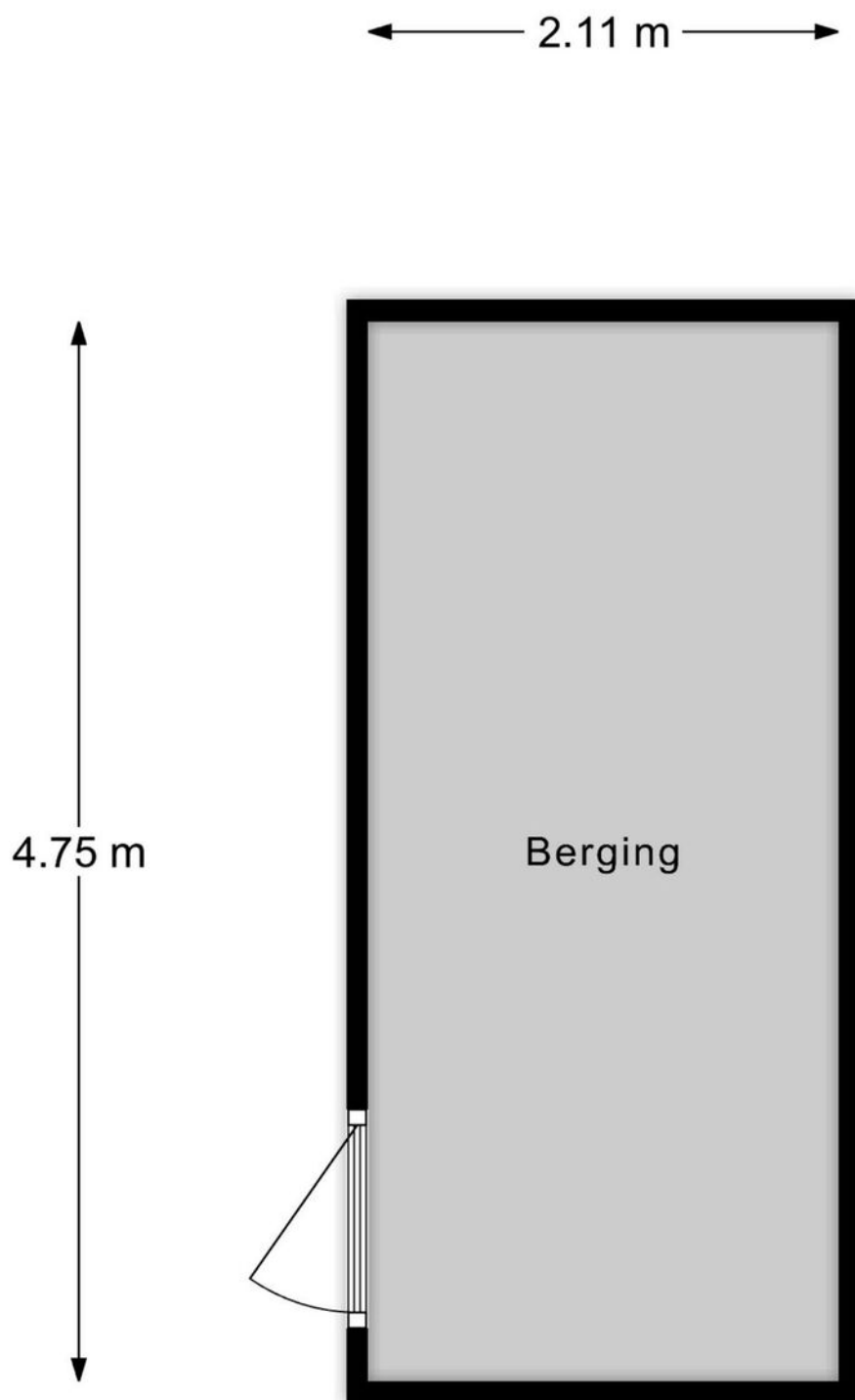
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan van Eyckstraat41

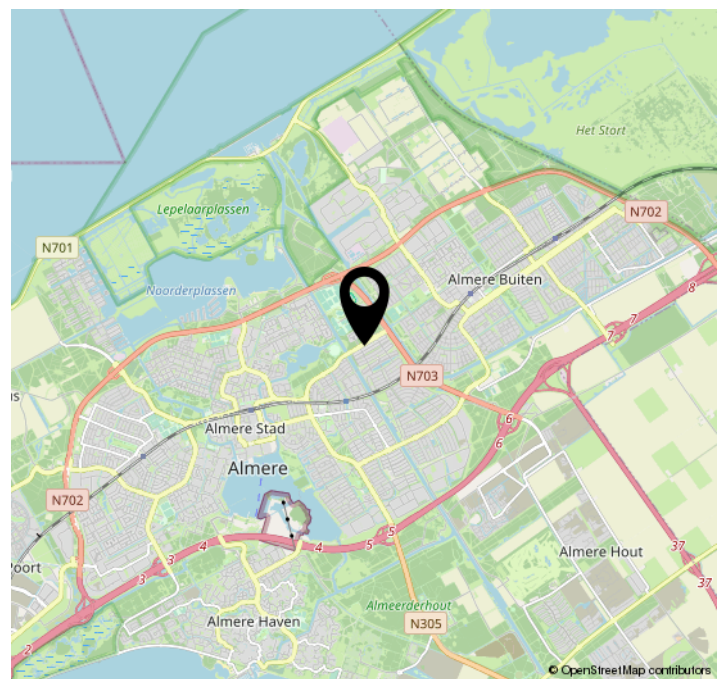
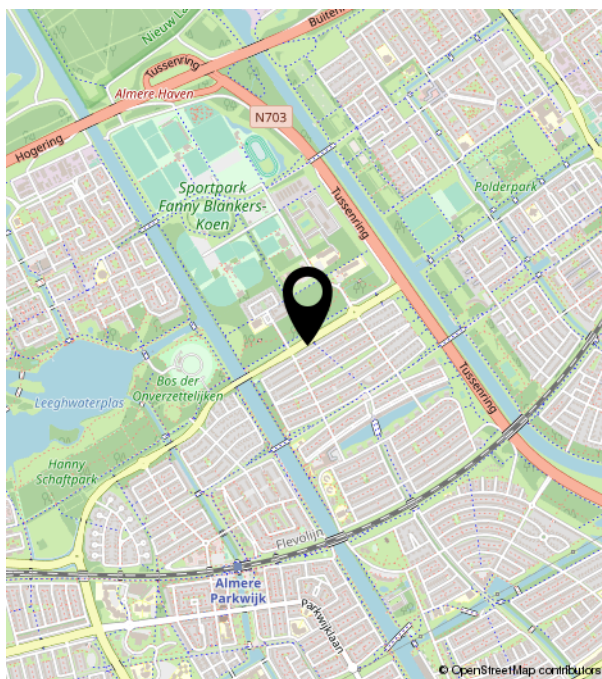
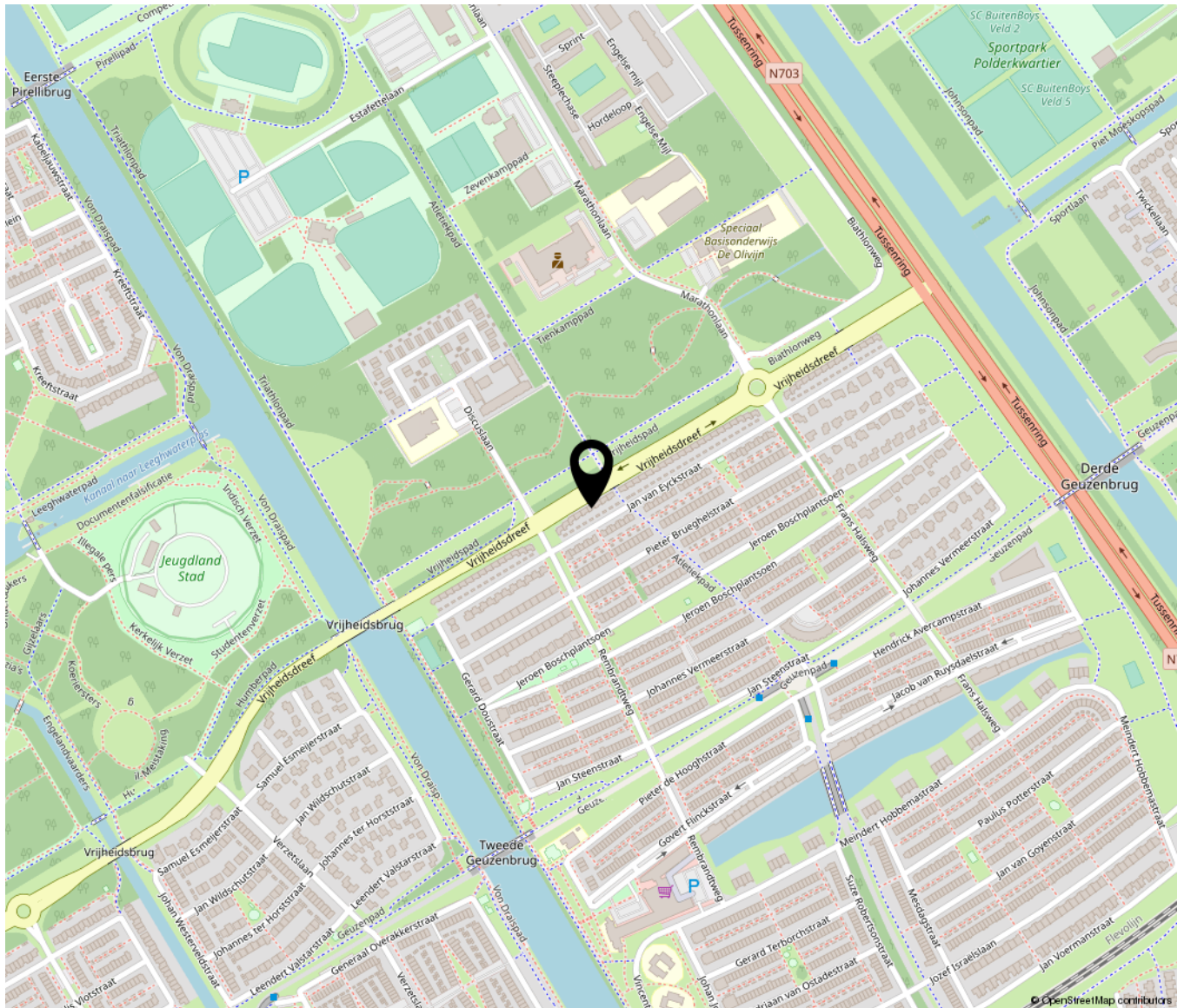


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Almere
	Huisnummer	Sectie		P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2717
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinkamer	X			
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl