

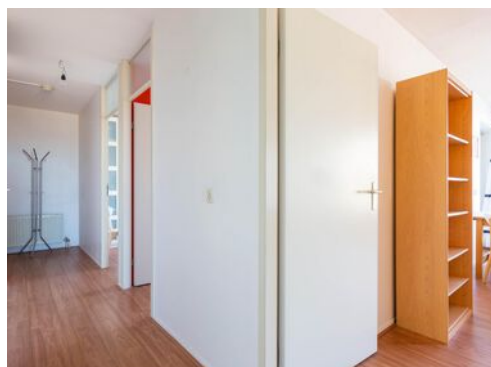
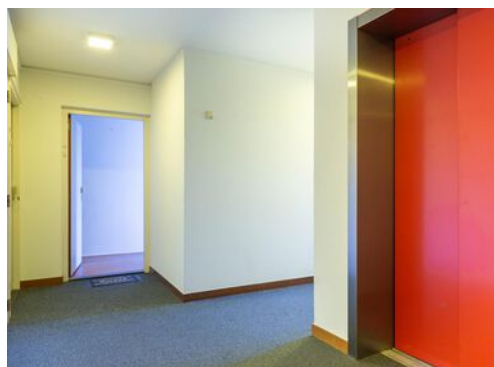
Messiaenplantsoen 87

Almere

Bieden vanaf
€ 275.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte	77 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	197 m³
Bouwjaar	1989
Energie label	B

Bieden vanaf
€ 275.000
k.k.



Messiaenplantsoen 87

Almere



Omschrijving

Vanuit uw woonkamer en balkon kijkt u uit over de Muziekwijk, met letterlijk enkele stappen doet u de dagelijkse boodschappen en stapt u zo op de trein vanaf station Muziekwijk.

Klinkt dit als muziek in uw oren? Er is nog meer!

Het goed en professioneel onderhouden complex is voorzien van videofoon-intercomsysteem, trappenhuis en lift. Op de begane grond vindt u uw eigen berging. De aansluiting op de stadsverwarming zorgt ervoor dat hier geen hoge gasrekeningen of (verouderde) CV's te vinden zijn. Dat scheelt!

Het appartement ligt op de 5e verdieping en beschikt over twee slaapkamers. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combimagnetron-oven, inductiekookplaat, afzuiging, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet vindt u naast de badkamer vanaf de hal.

Vanuit de woonkamer en keuken heeft u toegang tot het balkon gelegen op het Westen. Genieten van een heerlijk diner in de middag- en avondzon behoort dus tot de mogelijkheden.

Enthousiast geworden? Neem contact met ons voor een bezichtiging. Wij nemen de tijd, volgen alle geldende covid-maatregelen én laten u natuurlijk graag alles zien.

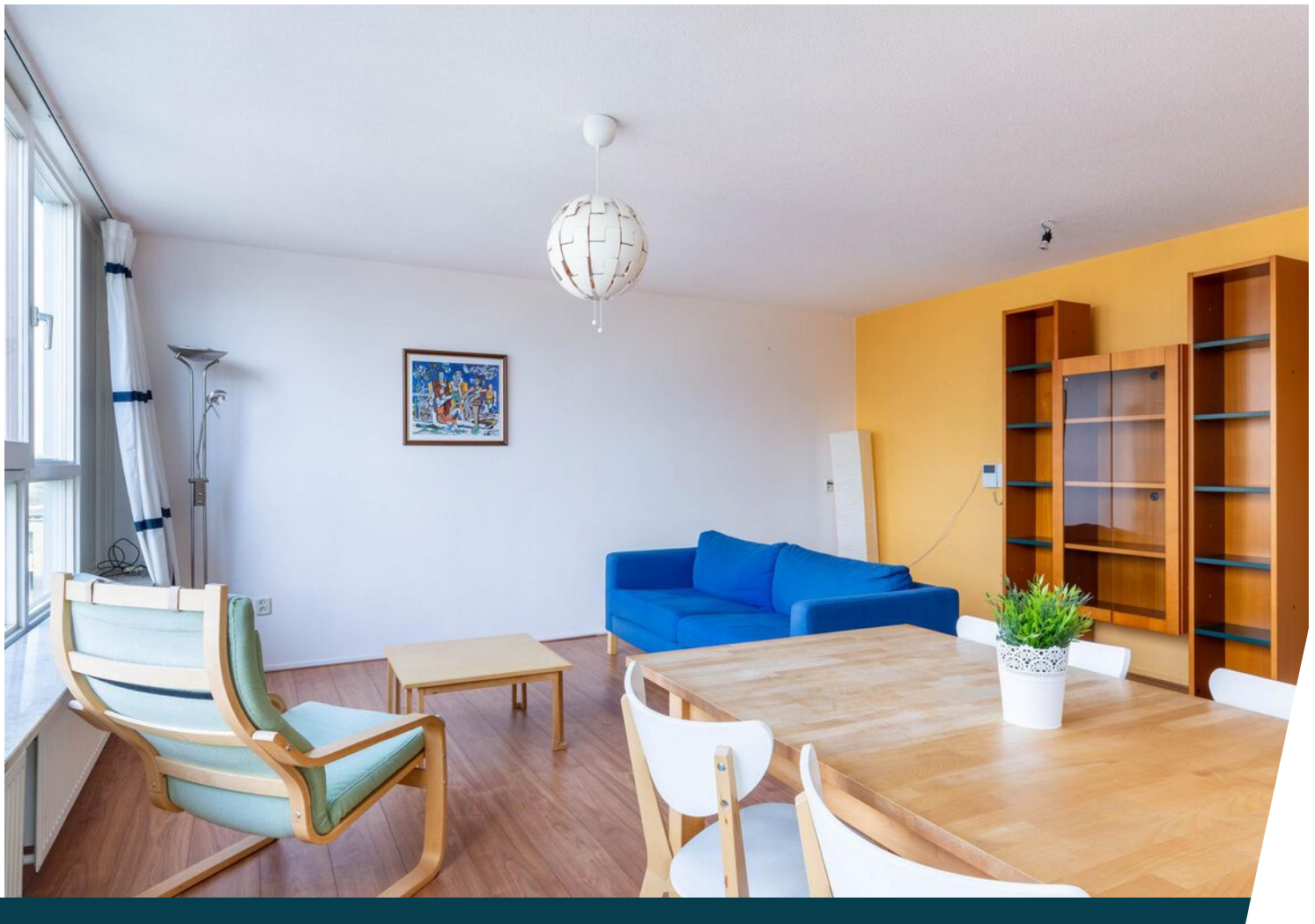
KENMERKEN

- Energielabel B
- Voorzien van stadsverwarming
- Berging in onderpand op begane grond
- Twee ruime slaapkamers
- Complete en nette keuken
- Balkon op het Westen

- Goed en professioneel onderhouden complex met lift
- Voldoende openbare parkeergelegenheid
- VvE servicekosten bedragen €127,48 per maand
- Oplevering kan direct



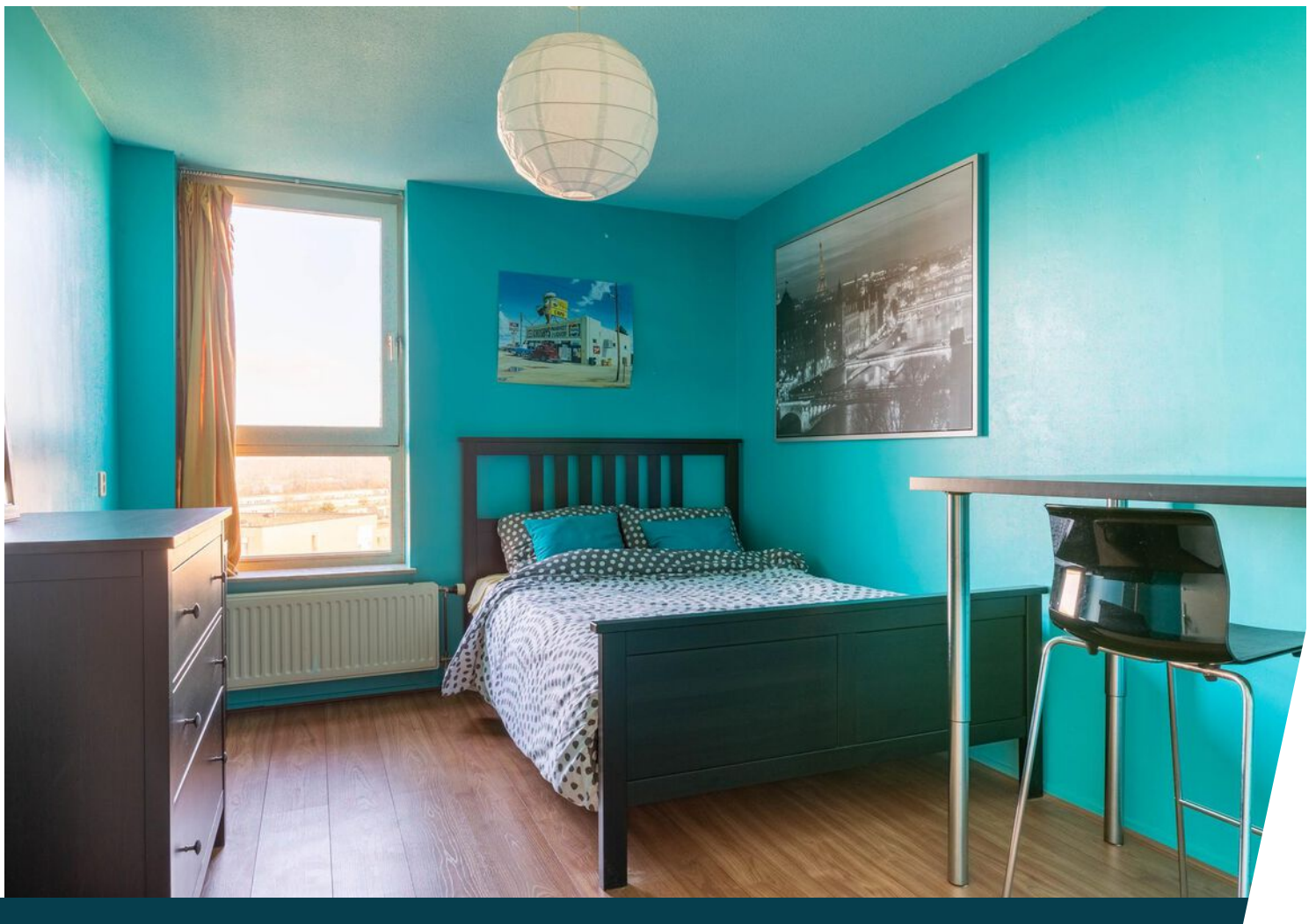




















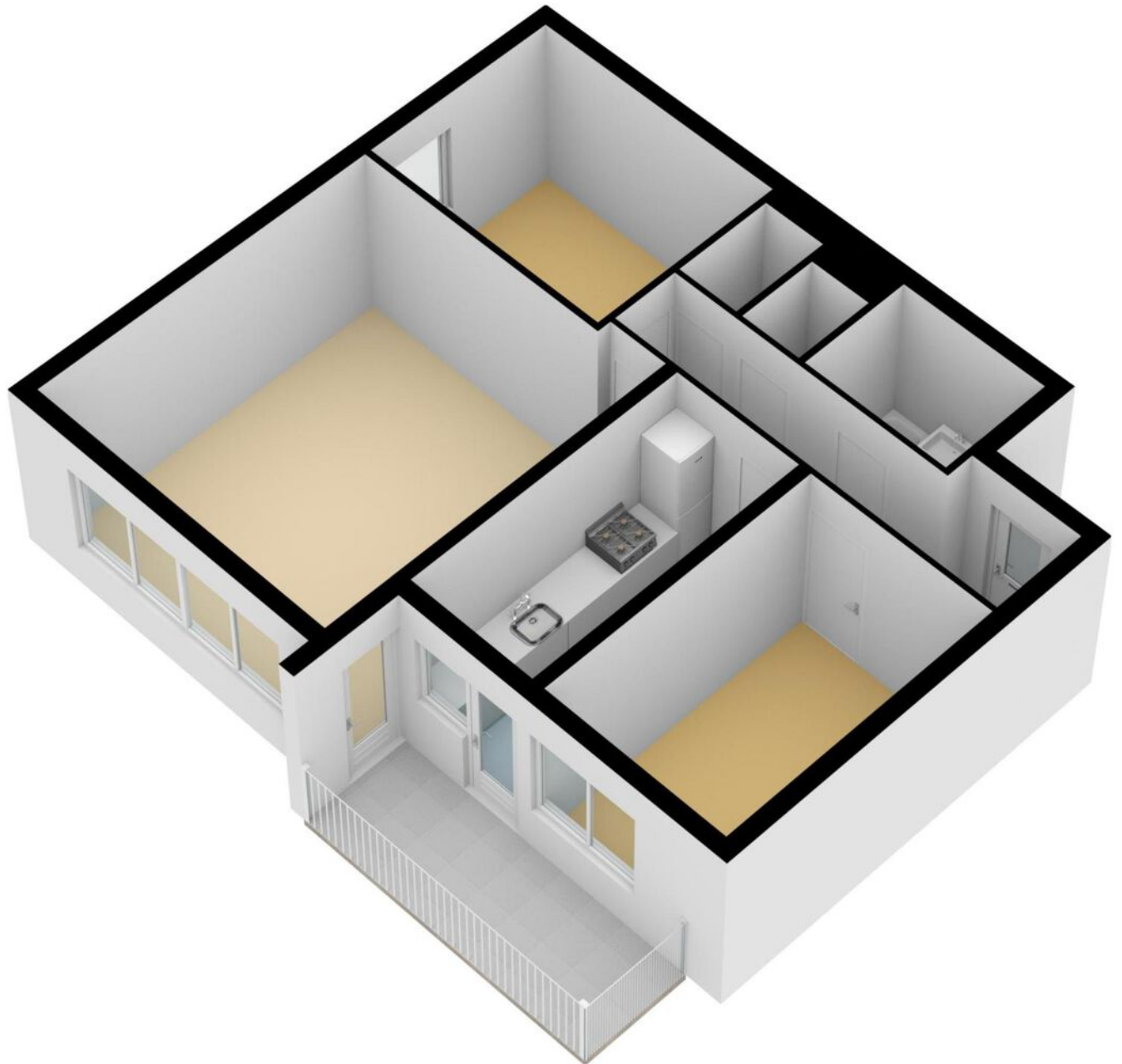
Plattegrond



Appartement

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

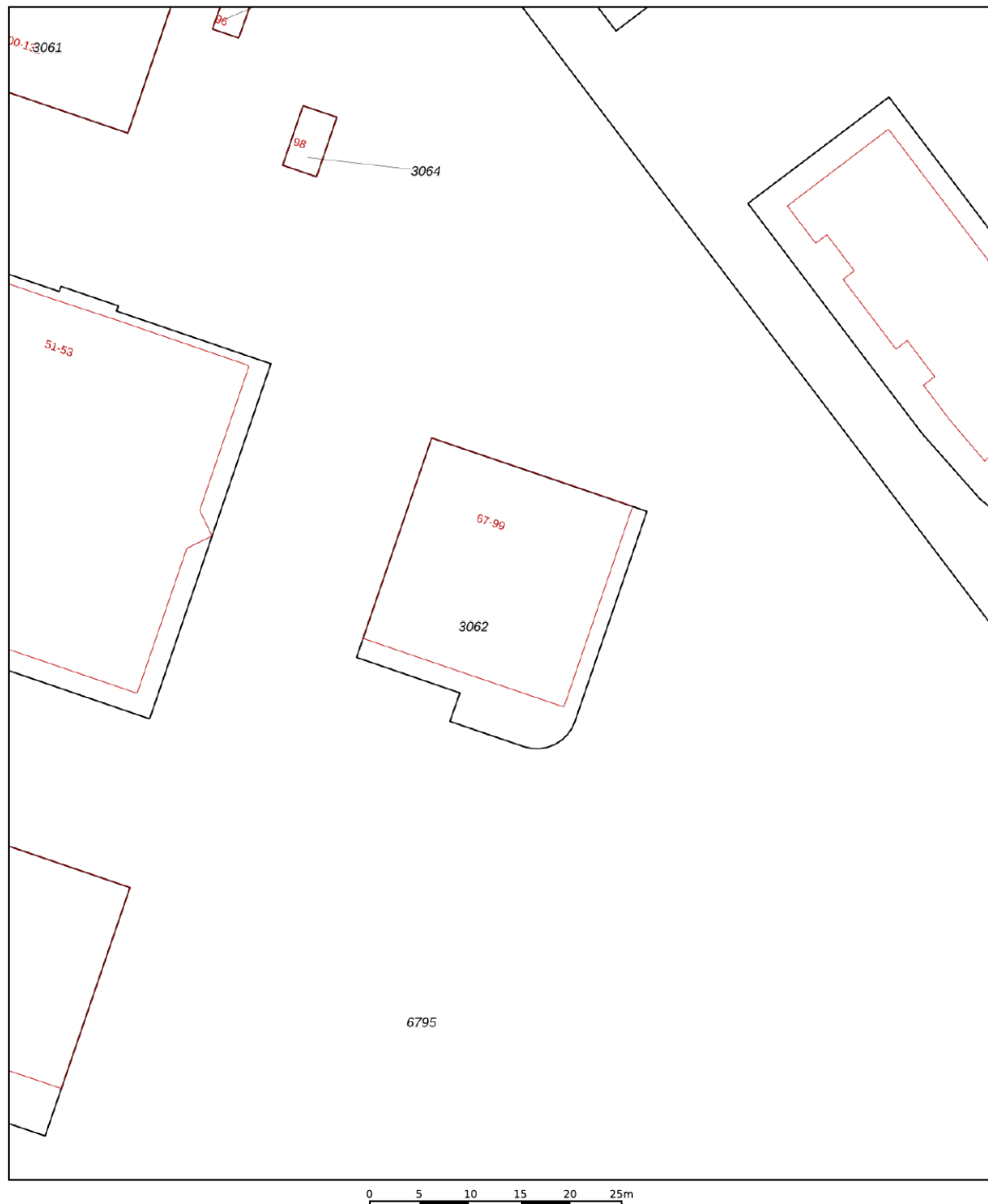
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Messiaenplantsoen87

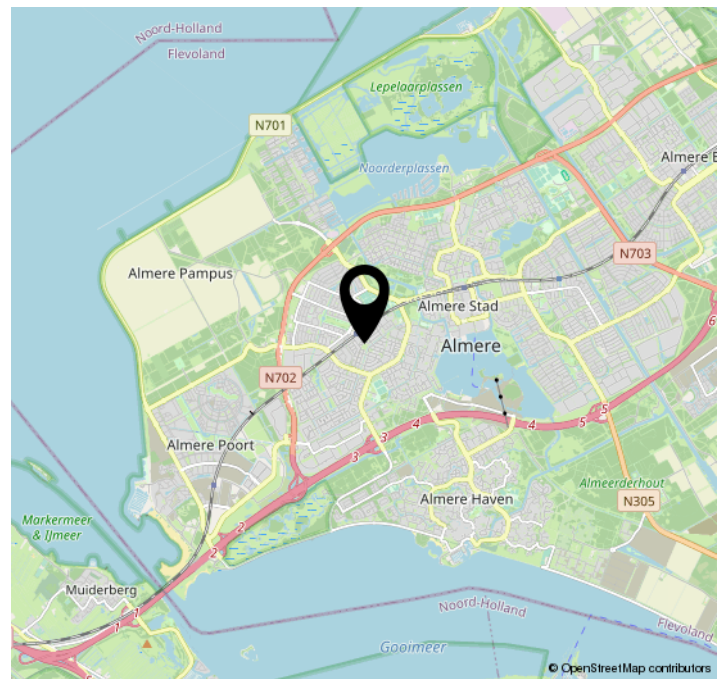
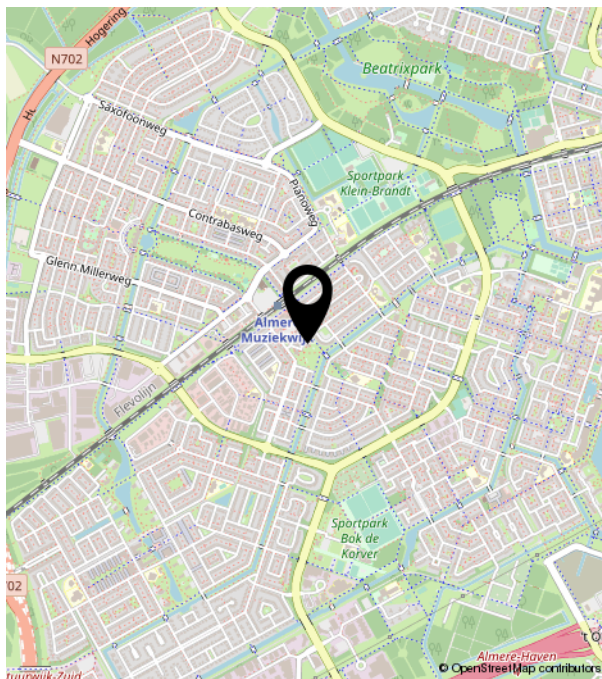
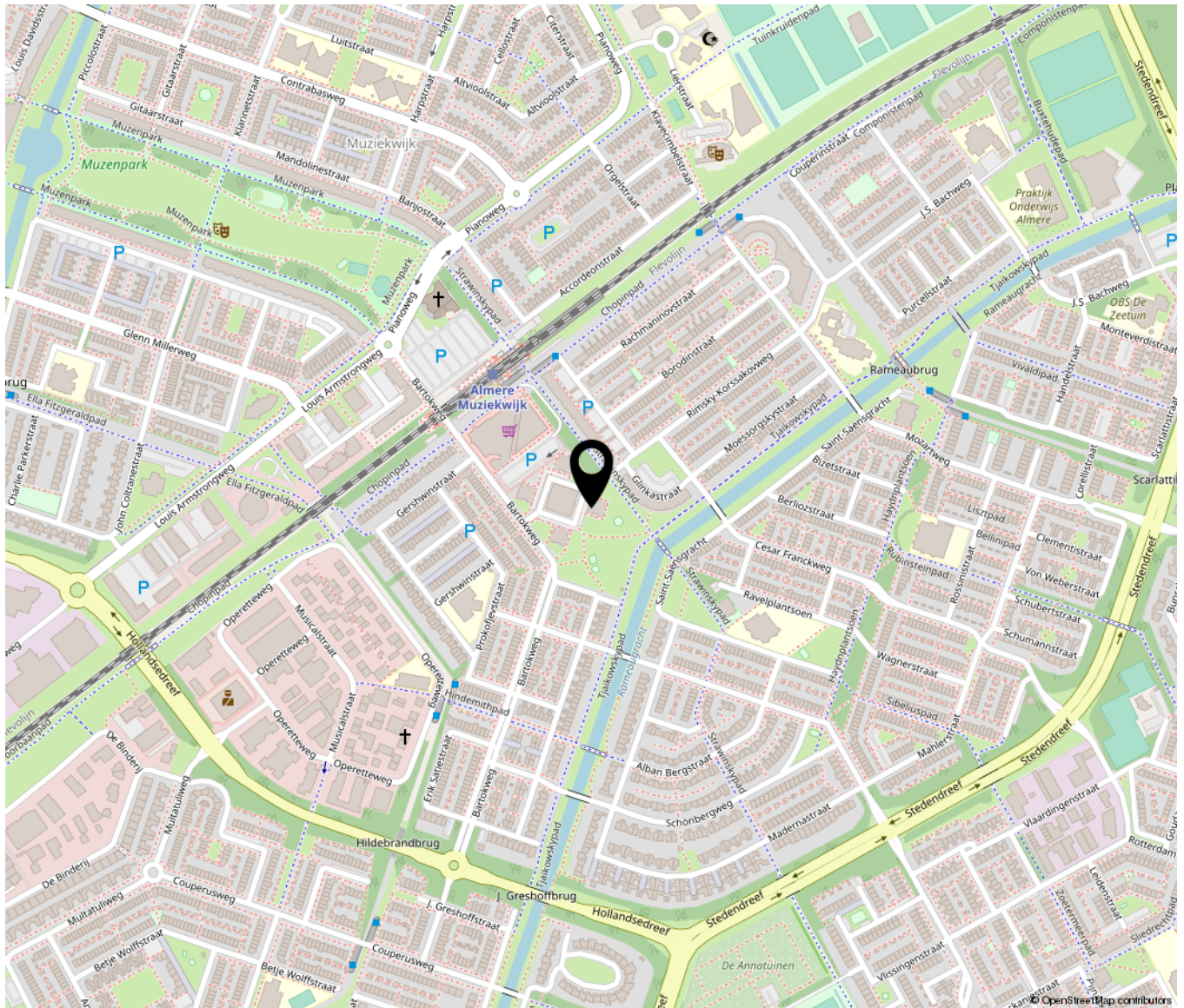


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3062	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Spiegelkast slaapkamer			X	
- Glazen kast huiskamer, zwarte ladenkast slaapkamer, zwarte kas slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Twee bedden			X	
- Bureau slaapkamer			X	
- Blauwe bank huiskamer			X	
- Tafel huiskamer			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

