

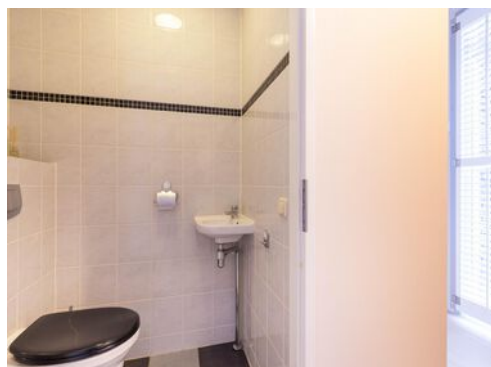
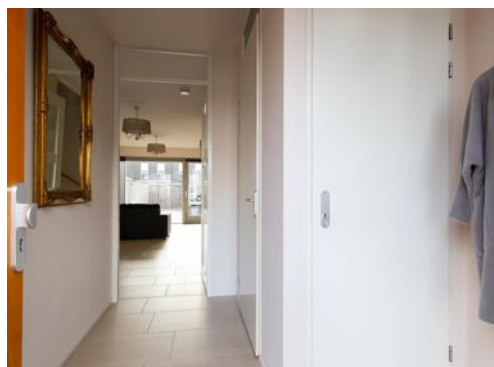
Kajuit 122

Almere

Bieden vanaf
€ 410.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **111 m²**

Perceeloppervlakte **0 m²**

Inhoud **397 m³**

Bouwjaar **2007**

Energielabel **A+**

Bieden vanaf
€ 410.000
k.k.



Kajuit 122

Almere



Omschrijving

Let op! Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Wil je komen wonen in het populaire Noorderplassen-West? Deze fijne tussenwoning beschikt over 3 slaapkamers, moderne keuken en zeer diepe tuin! De woning is volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming, oftewel geen hoge gasrekeningen op jouw nieuwe adres.

WONING

De woonkamer met open keuken zijn voorzien van vloerverwarming. Dankzij de grote glazen puien aan de voor- en achterkant komt het licht je van beide kanten tegemoet. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over meer dan voldoende kastruimte. Bij de entree is het aparte toilet en ruimte voor de garderobe te vinden.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 goede slaapkamers en de badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

De achtergevel van de woning is voorzien van elektrisch zonnescherm waardoor het in de hete zomermaanden heerlijk vertoeven is. De grote achtertuin is zeer diep, wat de woning uitermate geschikt maakt om uit te bouwen.

Via de achterom in de tuin kom je uit op het, middels een slagboom, afgesloten binnenterrein waar jouw eigen parkeerplaats te vinden is.

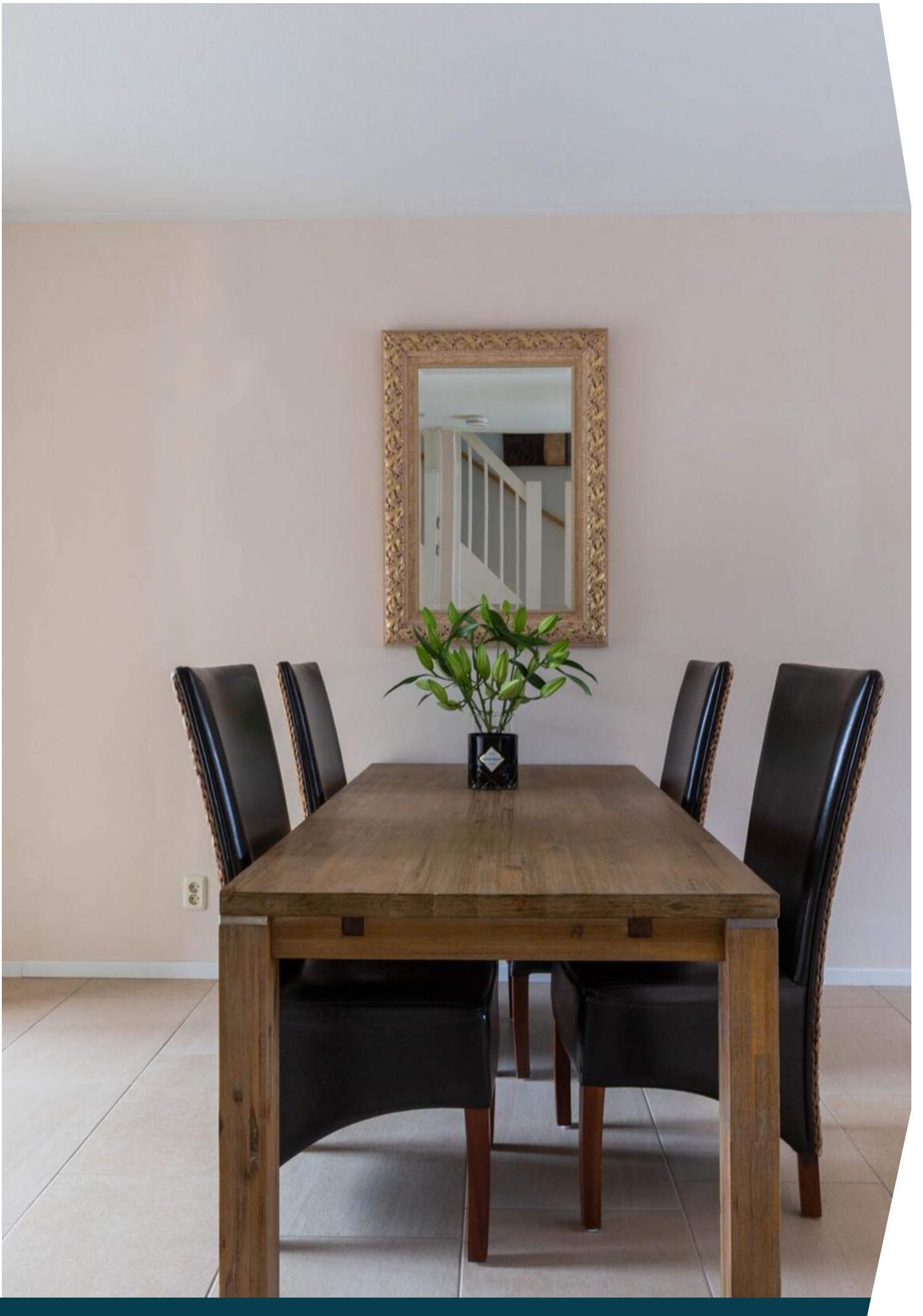
LOCATIE

De Kajuit is zeer gunstig gelegen aan de rand van de Noorderplassen-West. In de directe omgeving vind je onder andere een supermarkt, restaurants, kinderdagverblijven en een basisschool. Het water is uiteraard de rode draad in dit gebied, maar ook het bos van Pampushout ligt om de hoek. Het openbaar vervoer ligt om de hoek en met de auto rij je binnen 10 minuten de A1 op

richting Amsterdam en Lelystad.

KENMERKEN

- Lichte tussenwoning met 3 slaapkamers
- Volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming
- Diepe achtertuin met elektrisch zonnescherm, berging en achterom
- Eigen parkeerplaats op afgesloten binnenplaats aan achterzijde woning
- VvE bijdrage voor o.a. onderhoud van de binnenplaats € 50,25 per maand
- Oplevering in overleg





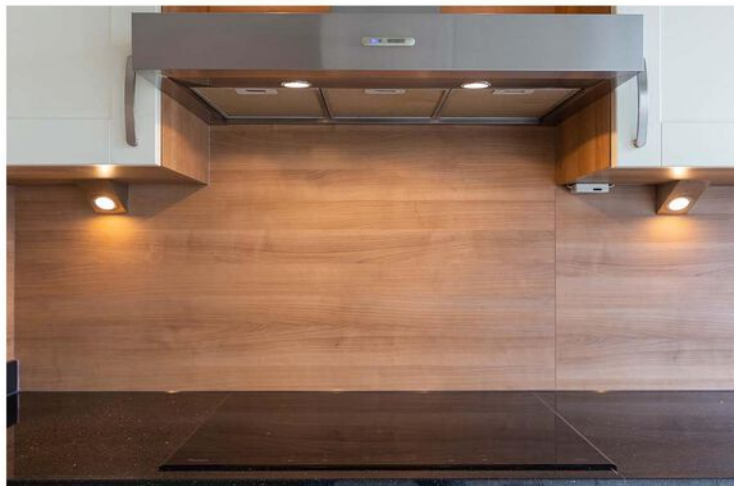






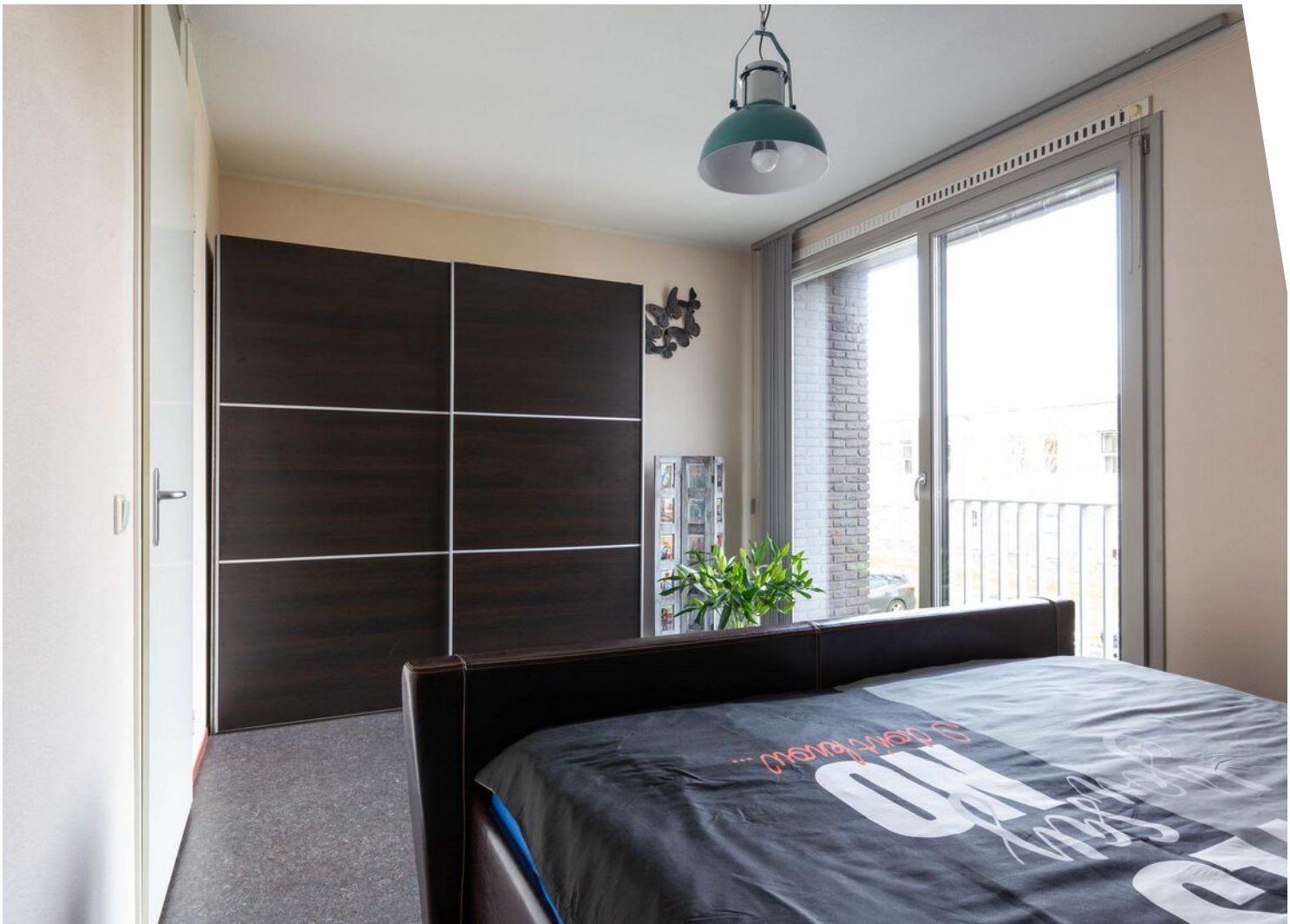












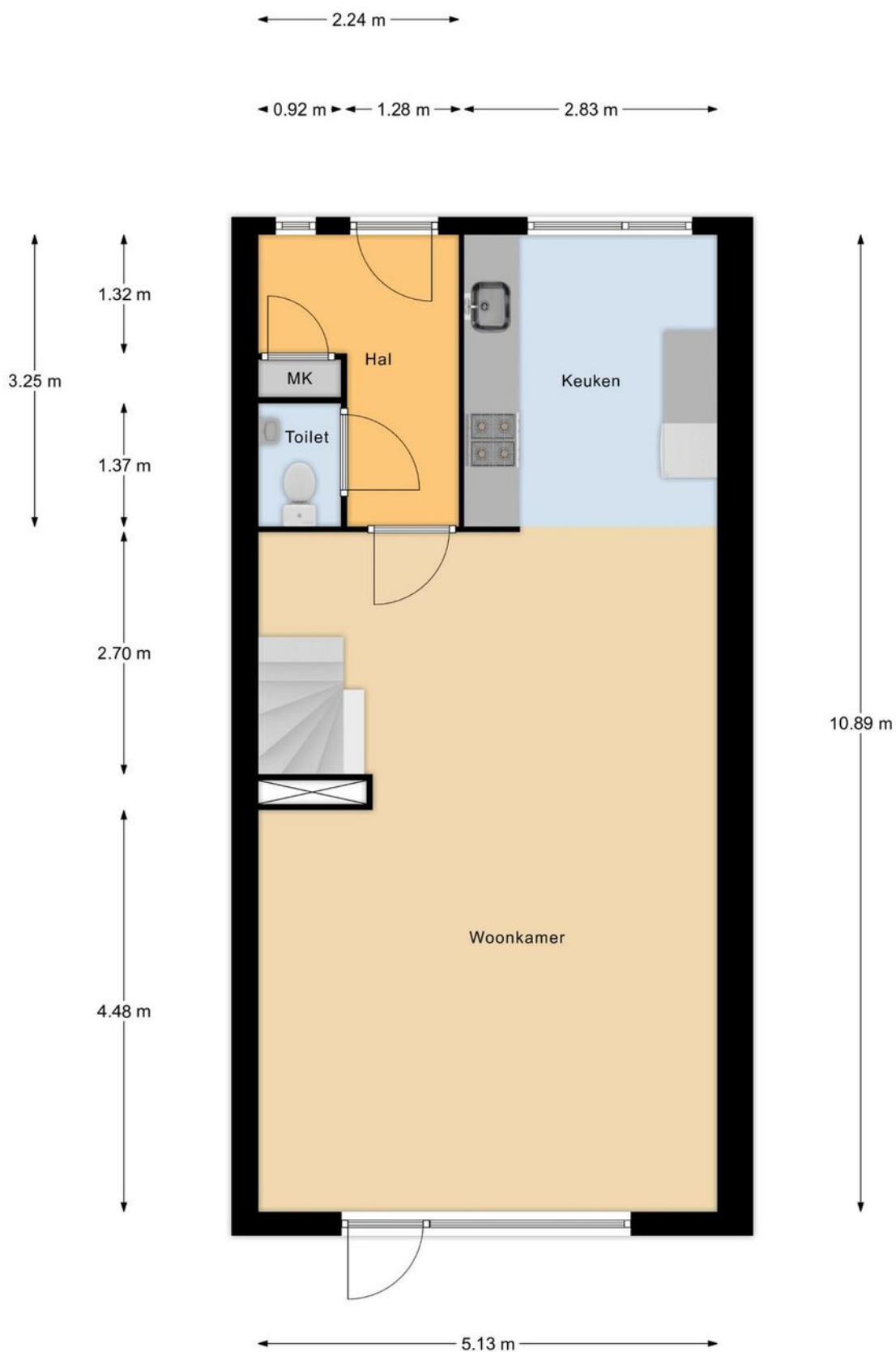








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

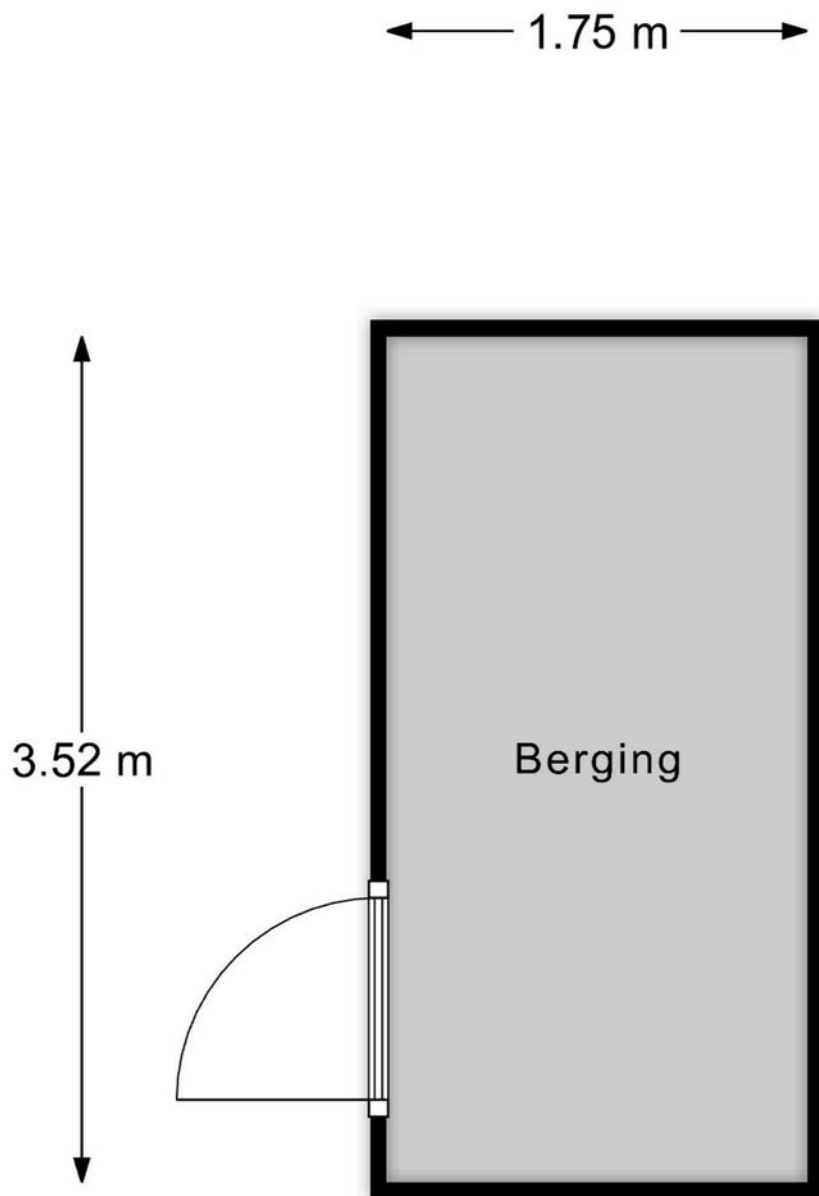
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

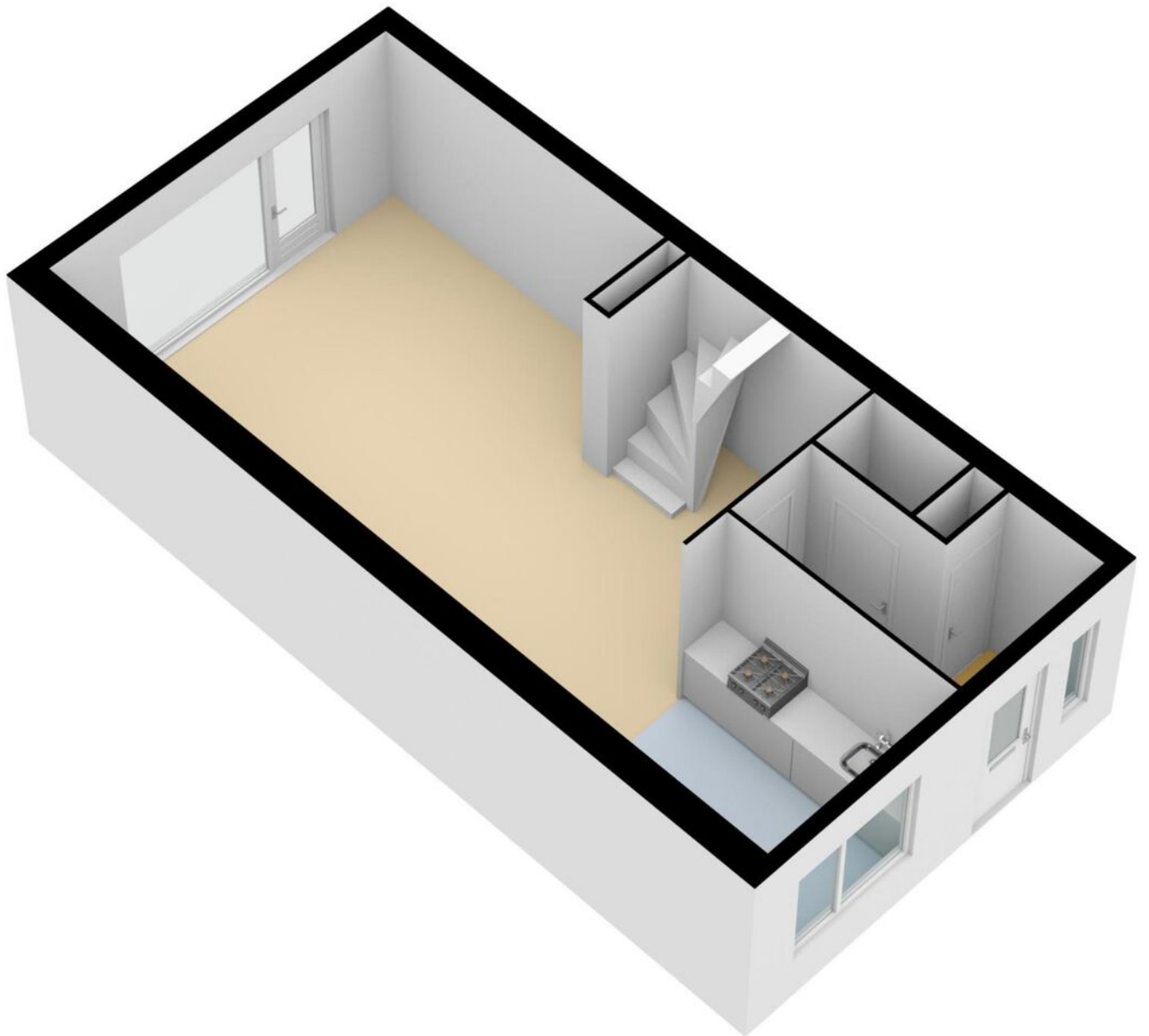
Plattegrond



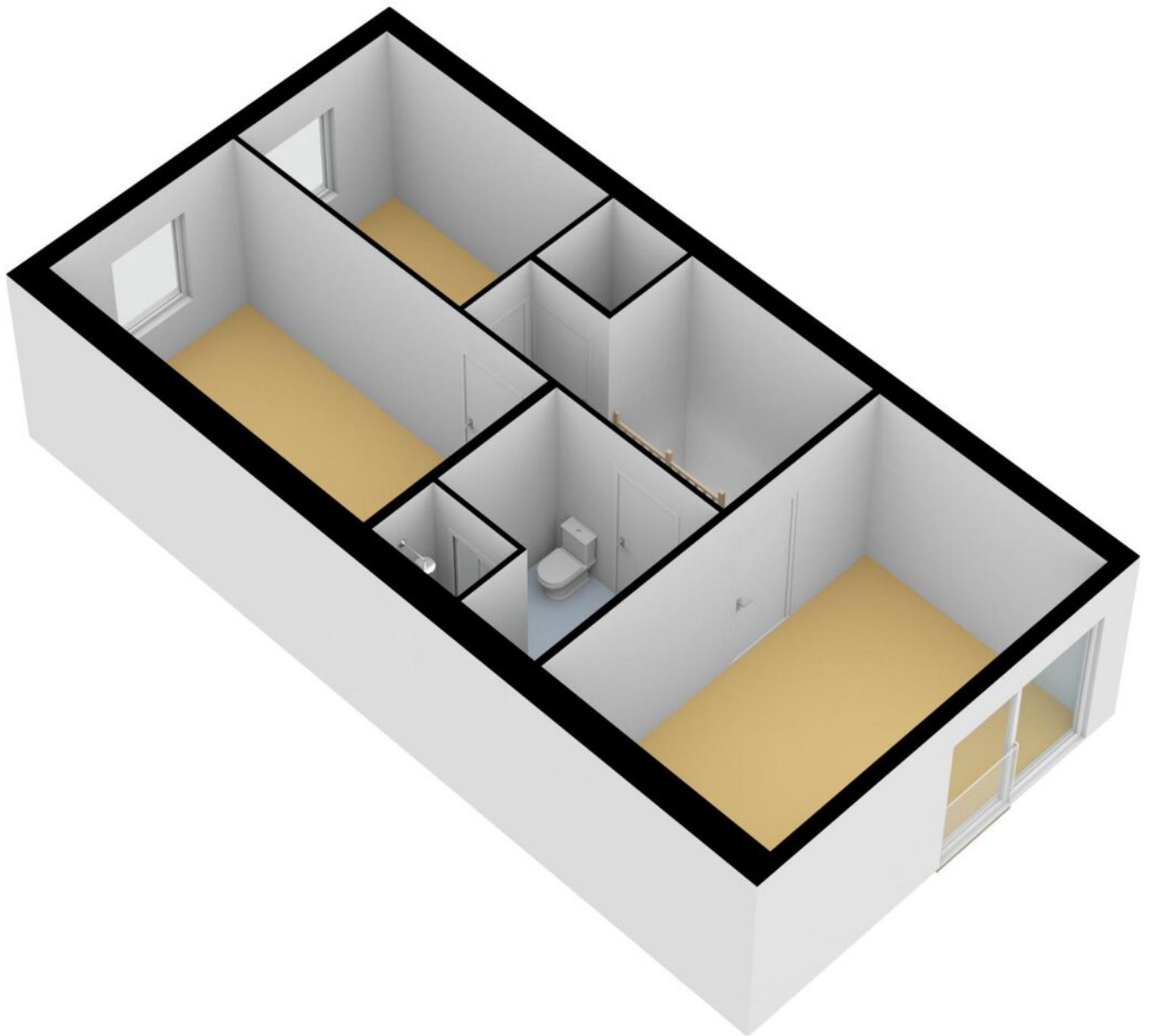
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



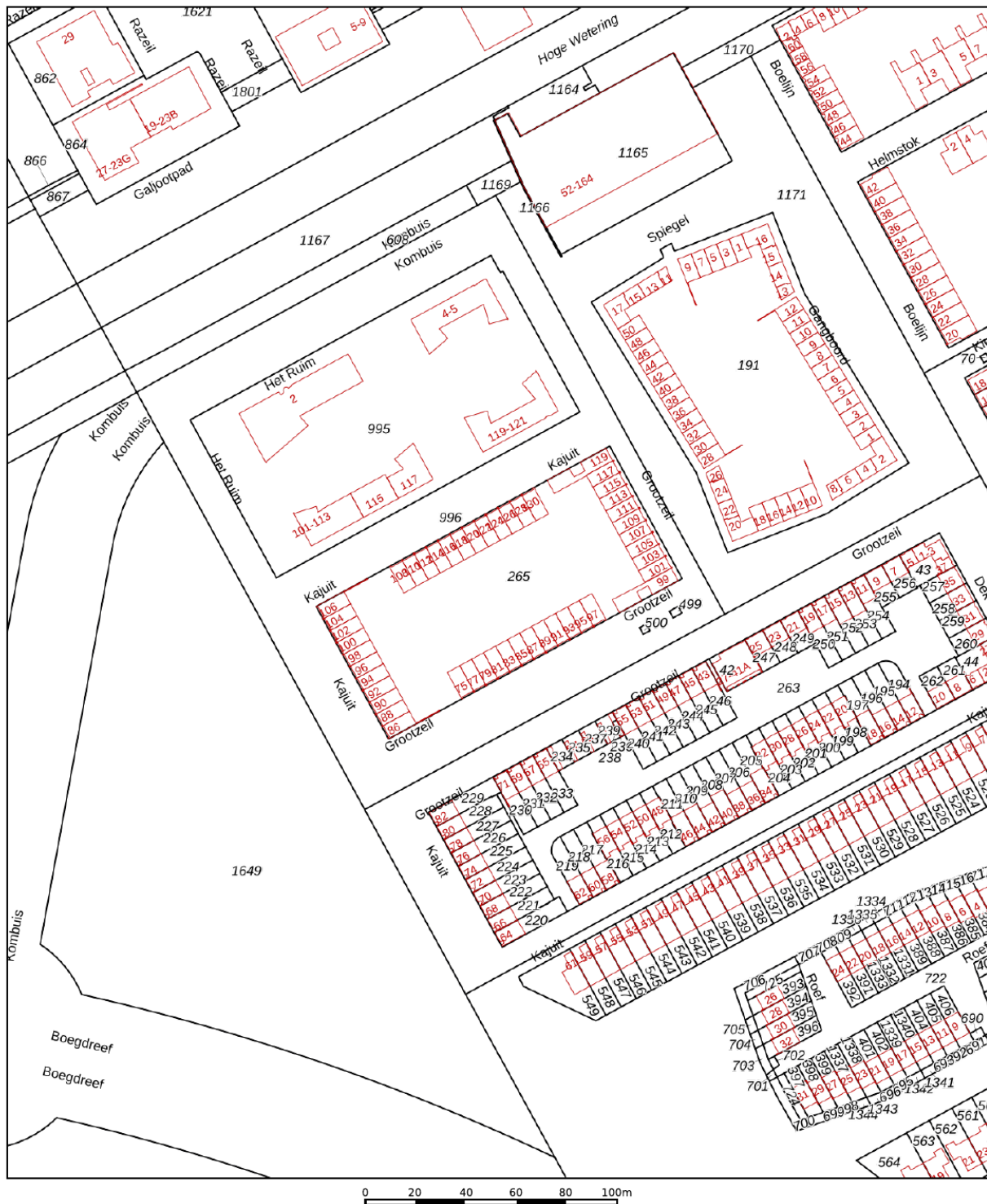
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kajuit122



12345 Perc

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgesteld de kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige
Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie

Section
Perceel

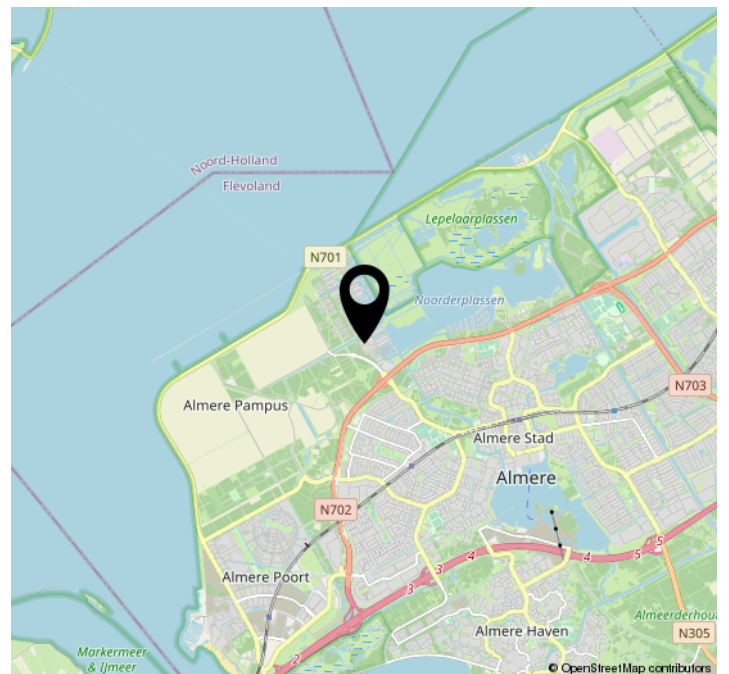
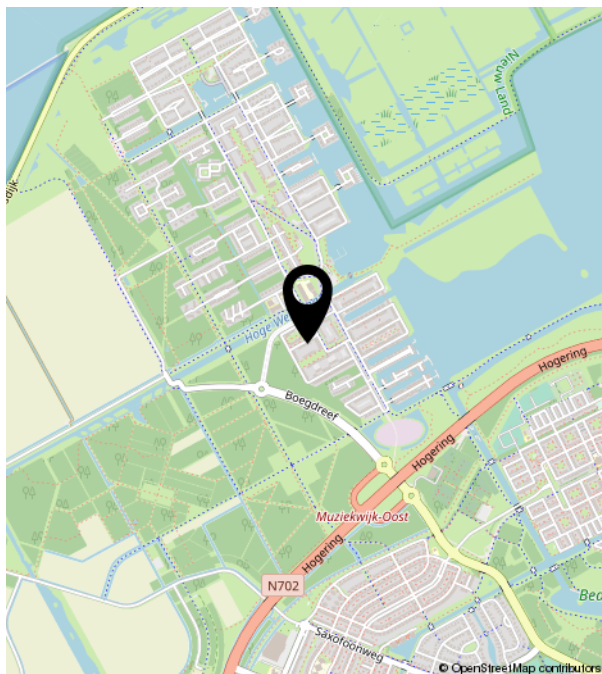
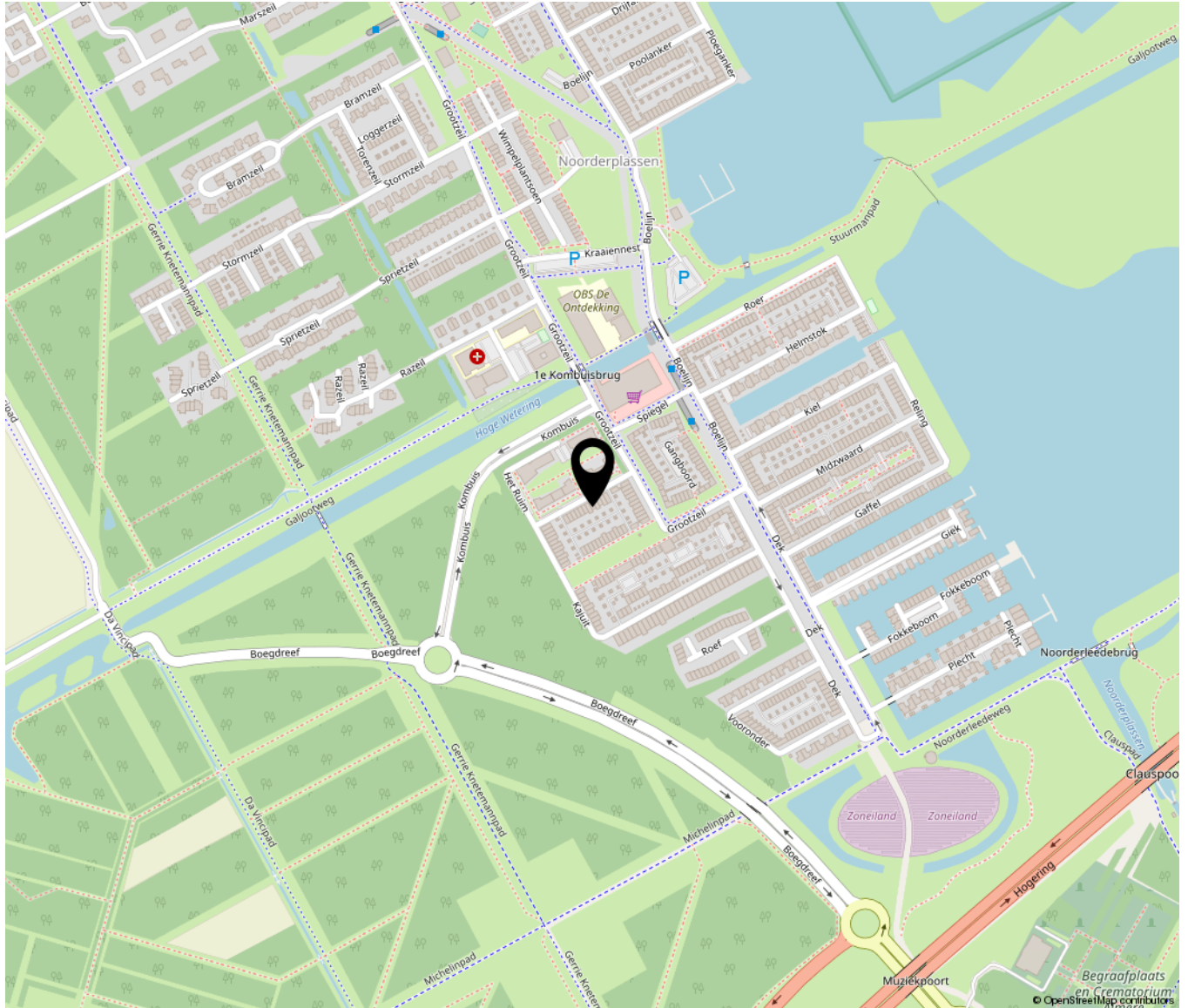
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Vinil	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl