

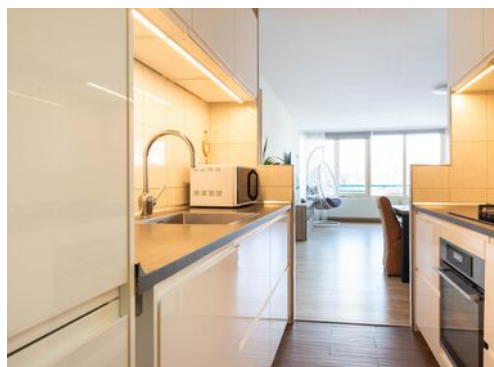
Cornelis v Rijplantsoen

Amsterdam

Bieden vanaf
€ 465.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	304 m ³
Bouwjaar	1995
Energie label	A

Bieden vanaf
€ 465.000
k.k.



Cornelis van Rijplantsoen 65

Amsterdam



Omschrijving

Let op! Deze woning word aangeboden met een bieden vanaf prijs €465.000,- k.k.

Bent u op zoek naar ruimte, licht en uitzicht? Dit instapklare 4-kamerappartement van ca. 98m² heeft het allemaal!

Vanaf de 2e etage heeft u vanuit de woonkamer en vanaf het ruime en zonnige balkon, een schitterend vrij uitzicht over het water van de Burgemeester van Tienhovengracht. Dit water staat in verbinding met de grachten van Amsterdam, een prima opstapplaats voor een boottochtje!

Via de goed onderhouden gemeenschappelijke entree met intercom, 2 liften en trappenhuis komt u uit in de corridor met ruime bergkast en meterkast.

Eenmaal binnen treft u de royale woonkamer met schitterend uitzicht en toegang tot het balkon, half open keuken voorzien van diverse apparatuur, aparte berging met wasmachine- en droger aansluiting en extra bergruimte.

Er zijn drie goede slaapkamers, de badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafel en er is een apart toilet met fontein. In de bergkast is de opstelling voor de C.V. en mechanische ventilatie te vinden. De auto kunt u kwijt op de eigen parkeerplaats en de fietsen in de berging in de onderbouw.

Het complex 'Moerascypres' is gebouwd in 1994 en is zeer centraal gelegen t.o.v. het vernieuwde winkelcentrum Plein 40-45. Ook loopt u zo naar het Gerbrandypark, de Sloterplas, het winkelcentrum en de dagelijkse markt. Het openbaar vervoer (tram 7-14, metro, bus 21, 69, 80, Westtangent en N.S. station Sloterdijk) en Ringweg A10 liggen om de hoek.

Interesse? Maak een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten u graag alles zien!

KENMERKEN

- Energielabel A
- Erfpacht afgekocht tot 31 december 2043
- Actieve en professioneel beheerde VvE. Servicekosten € 151,20 per maand
- Zonnig balkon gelegen op het Westen met vrij uitzicht
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Eigen parkeerplaats en berging
- Oplevering in overleg







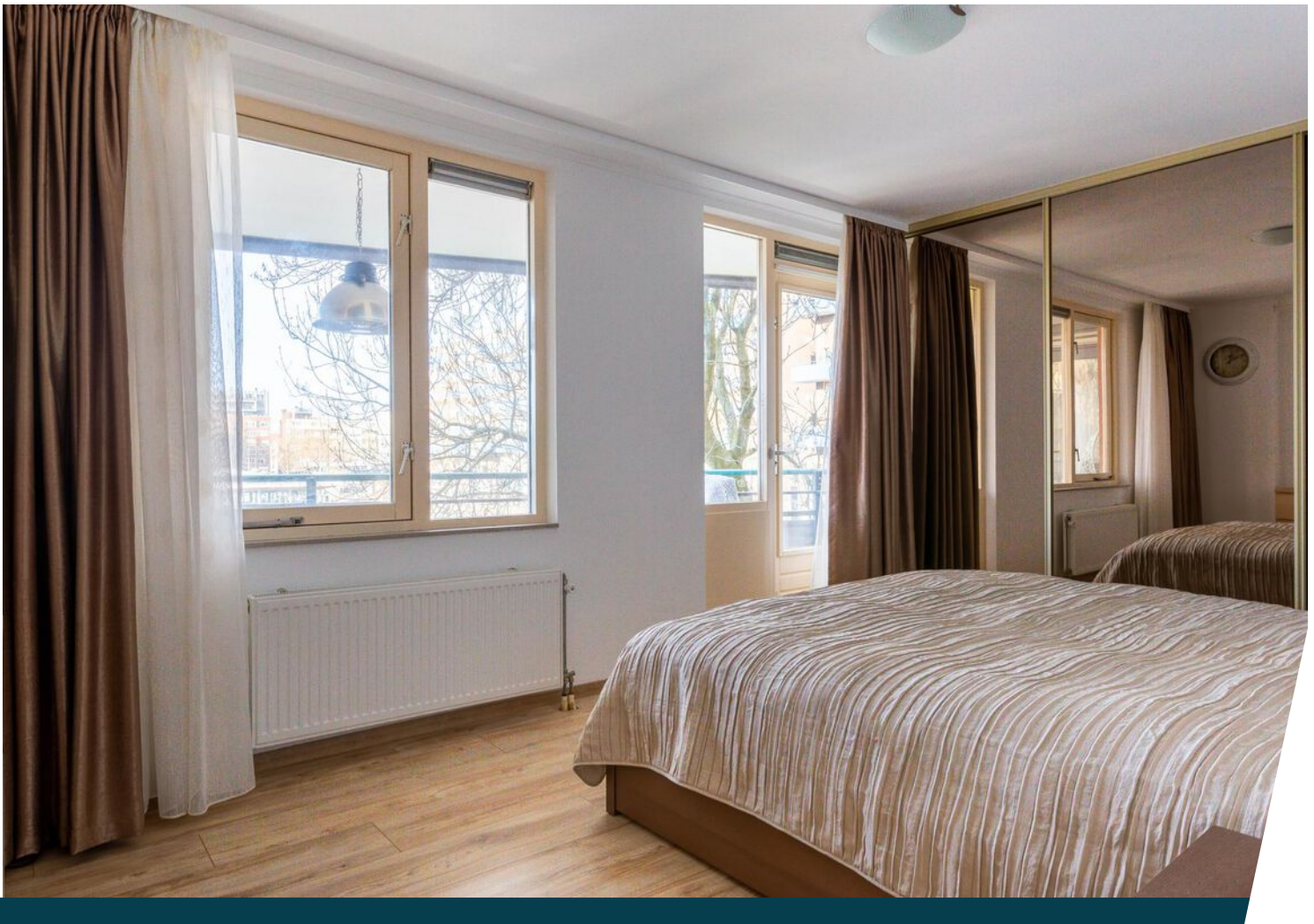




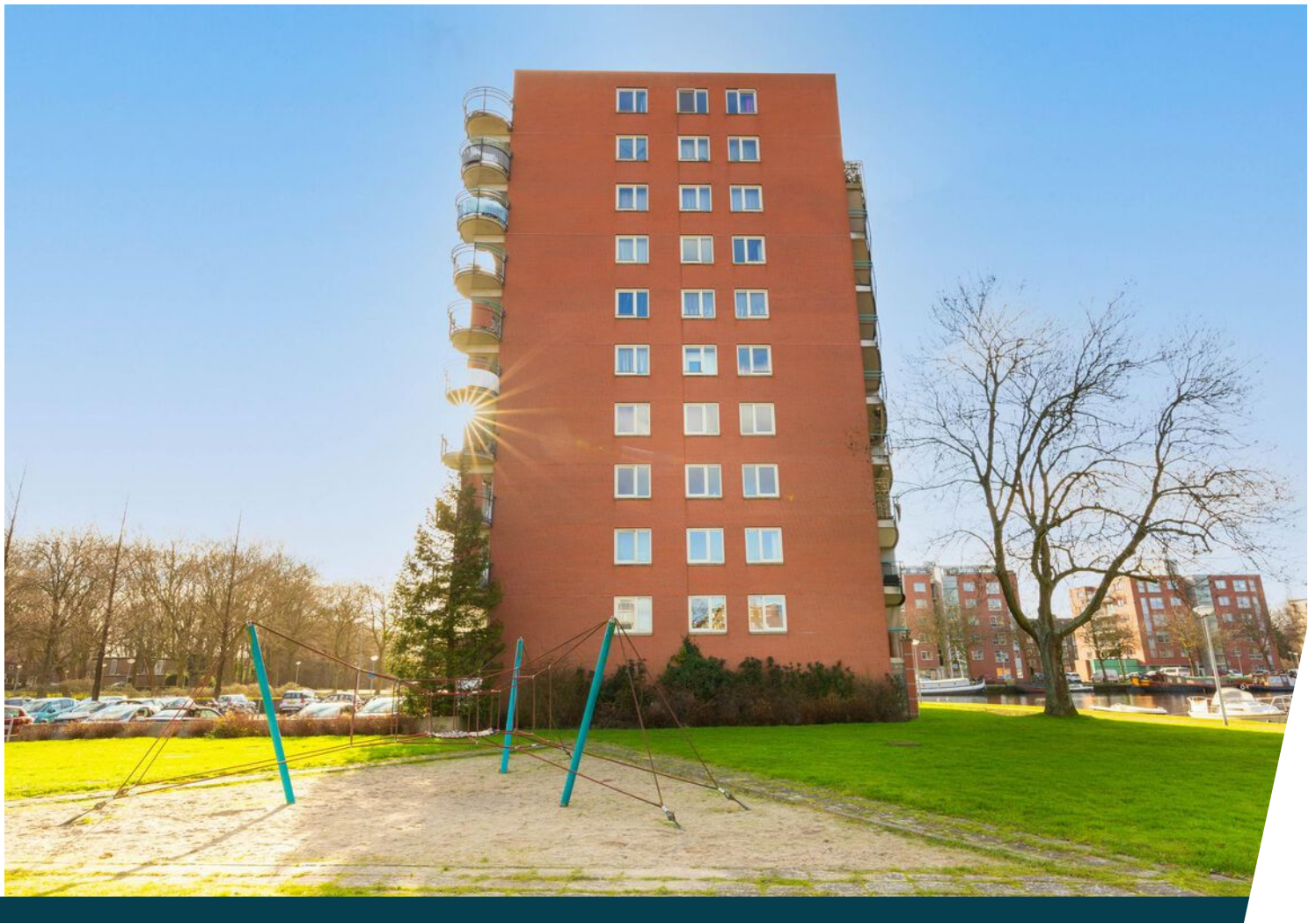










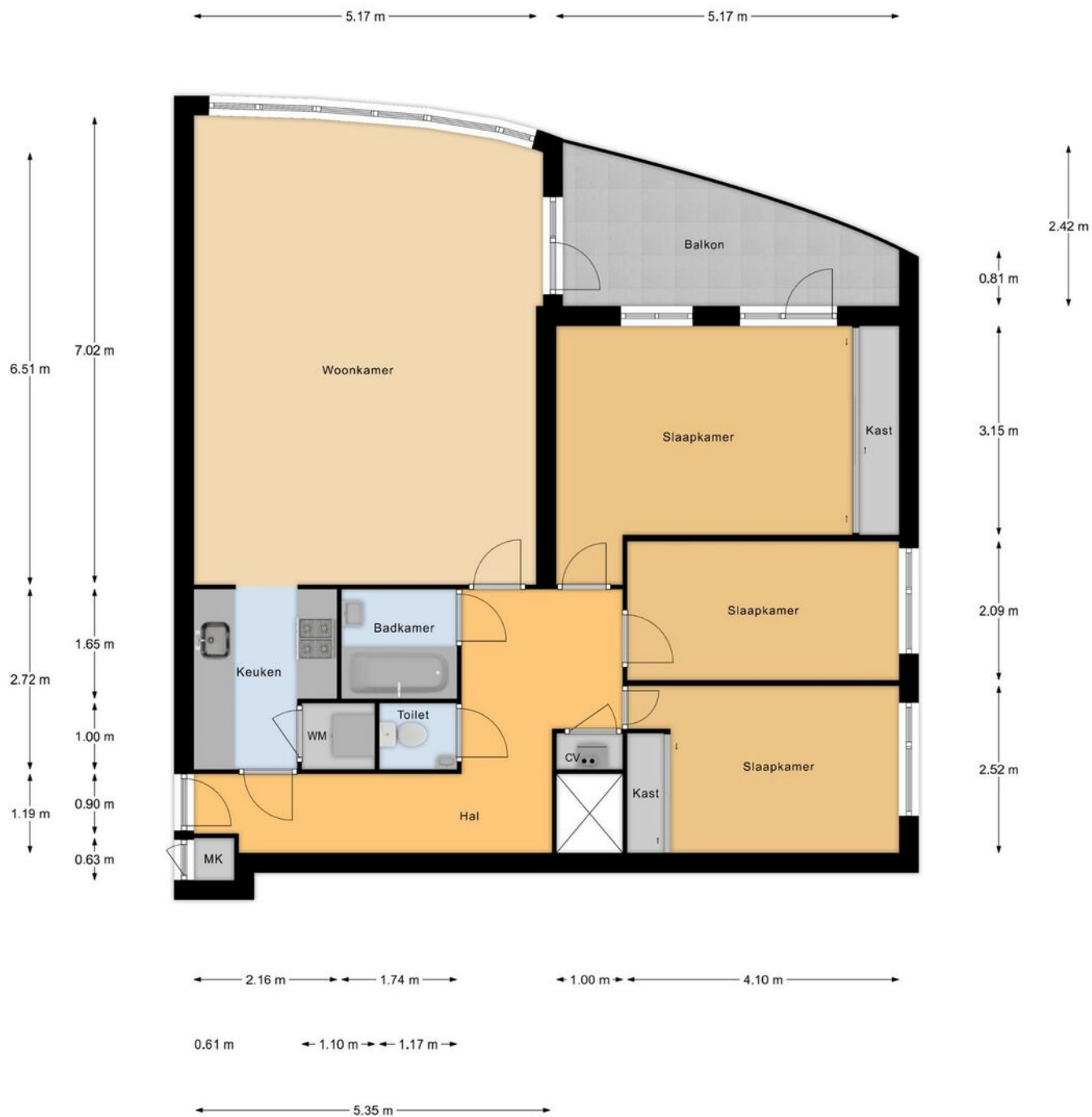








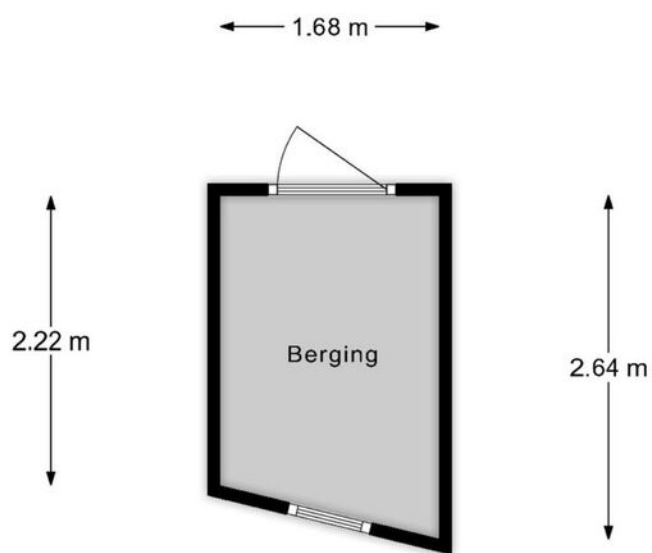
Plattegrond



Appartement

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

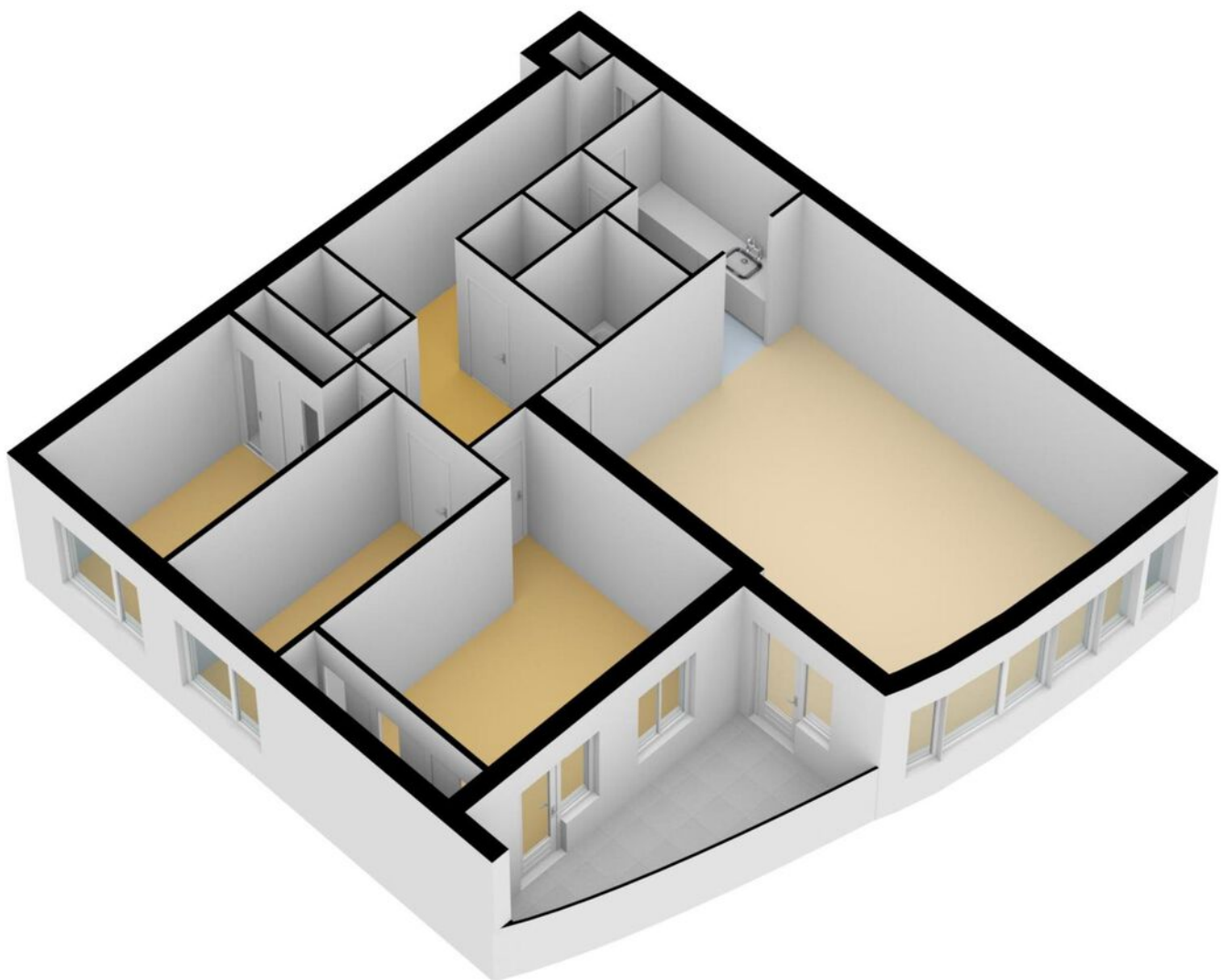
Plattegrond



Berging 2

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

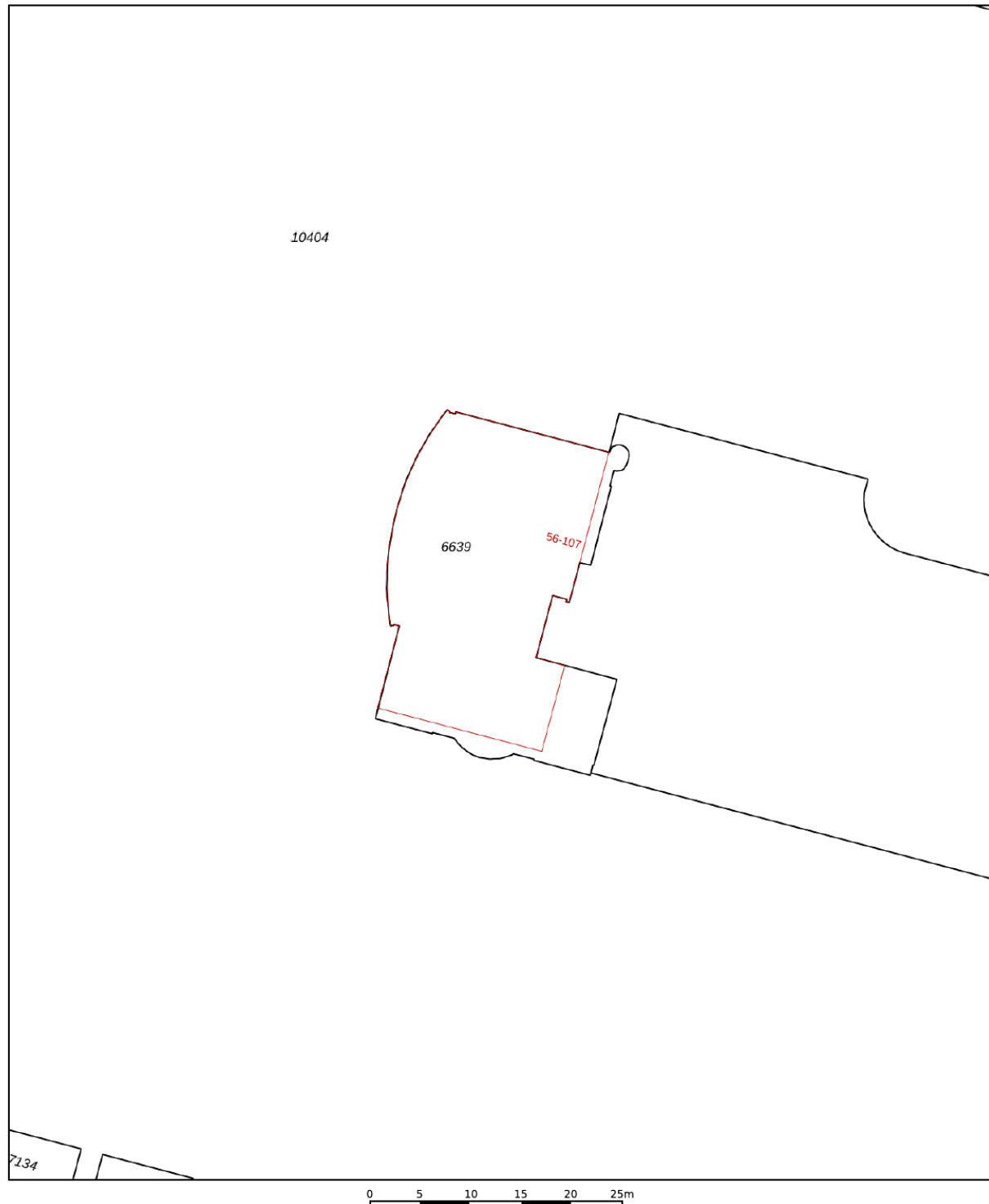
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

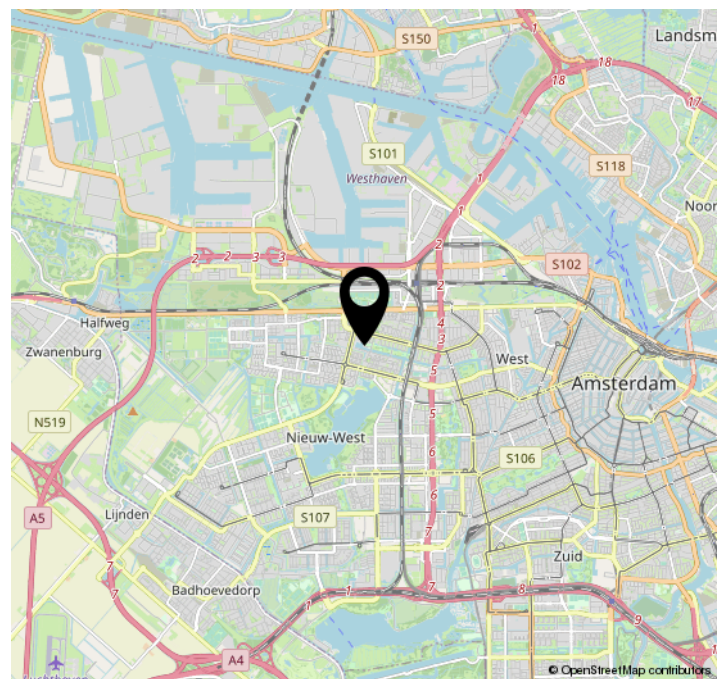
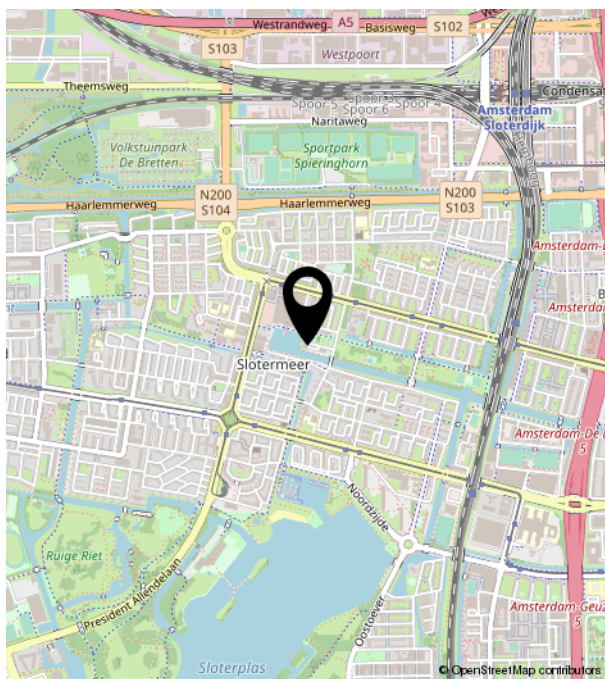
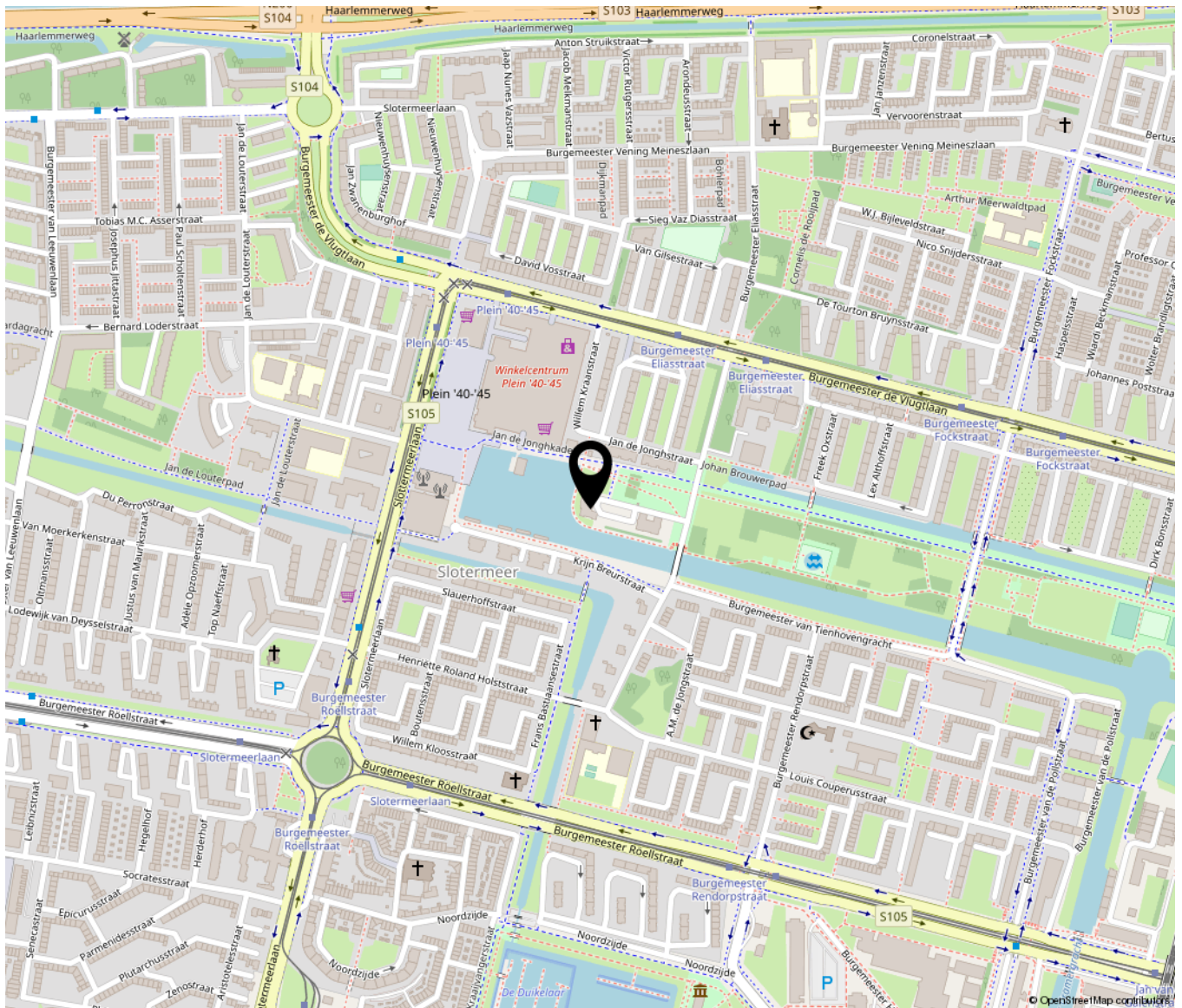
Uw referentie: Cornelis van Rijp65



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6639
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-	X			
-	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl