

Zwedenstraat 125 C

Almere

Bieden vanaf
€ 370.000
k.k.



Instapklaar en gasloos hoekappartement in Almere Poort



KENMERKEN

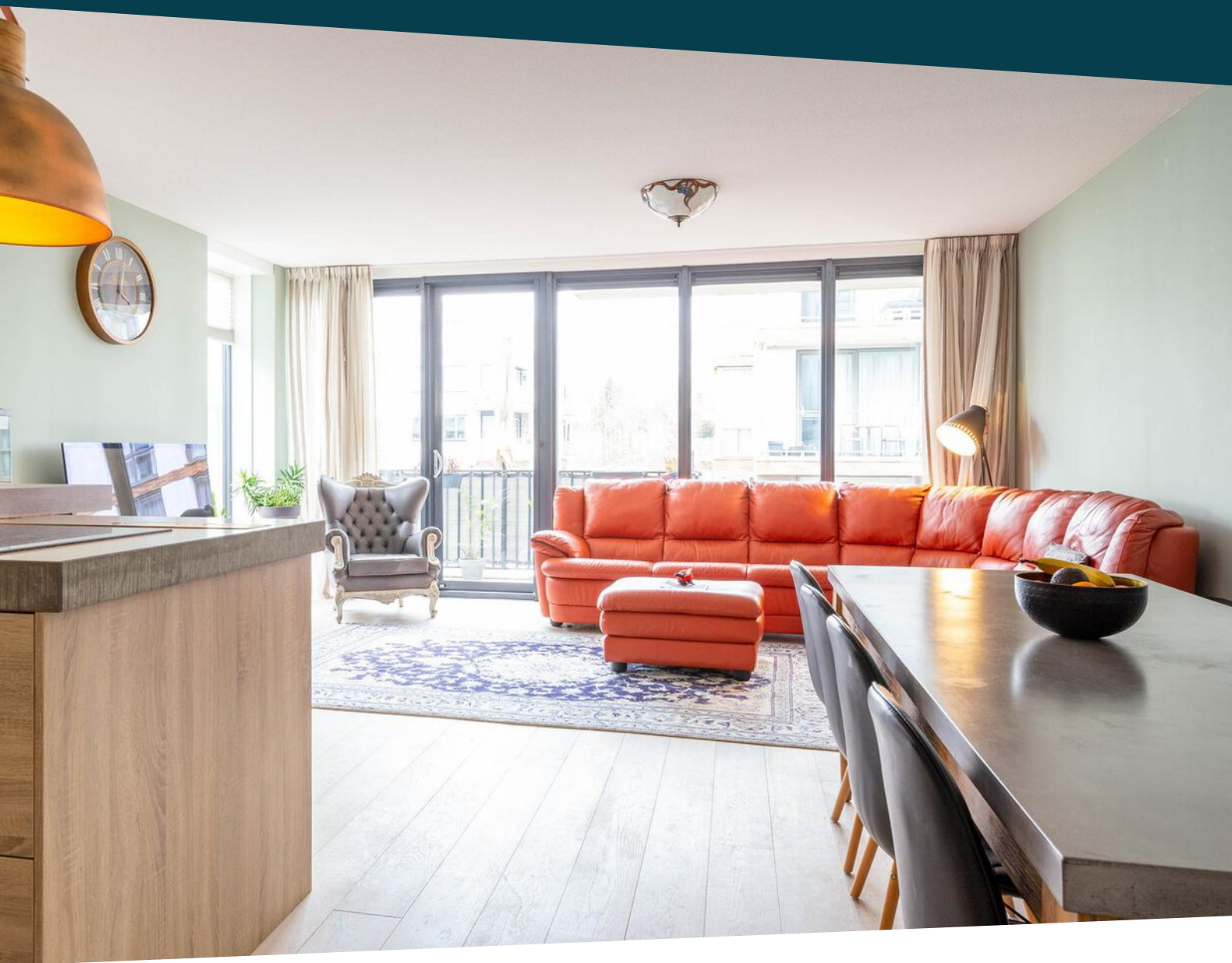
Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	271 m ³
Bouwjaar	2018
Energie label	A

Bieden vanaf
€ 370.000
k.k.



Zwedenstraat 125 C

Almere



Omschrijving

Instapklaar wonen in Almere-Poort? Dit gunstig gelegen en gasloze hoekappartement staat voor je klaar!

We nemen je graag alvast een rondje mee. Wil je in het echt komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Het kleinschalige complex wordt goed en professioneel onderhouden. Je beschikt hier over een eigen parkeerplaats met beugel aan de voorzijde en een eigen berging aan de zijkant van het complex.

Op de eerste verdieping vind je de voordeur van deze fijne woonplek. Je komt hier met de lift of één trap omhoog.

Binnen heb je vanuit de hal toegang tot twee goede slaapkamers, badkamer met ruime inloopdouche en wastafel, apart toilet met fonteintje en was- en bergruimte waar de aansluiting zit voor de wasmachine en droger. Ook de meterkast met stadsverwarming unit is aanwezig.

Loop je door naar de achterzijde kom je als eerst uit bij de moderne open keuken. Hier vind je alles wat je nodig hebt, zoals een inductie kookplaat met werkbladafzuiging, koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven en inbouw koffiemachine.

Wil je er gezellig bij zitten tijdens het koken? Neem dan plaats aan het vaste barretje.

De woonkamer voelt licht en ruim aan. Meer dan genoeg ruimte voor een goede eethoek en zitgedeeltes.

Open de schuifpui en neem plaats op jouw zonnige balkon. Gelegen op het Zuid-Westen geniet je hier van de middag- en avondzon.

Omgeving

Een gewilde en gunstige ligging tegen het duingebied van Almere Poort aan met daar binnen handbereik de dijk, het IJmeer, het strand, de Plus supermarkt, restaurants en de haven Marina Muiderzand.

Aan de andere kant ligt op loopafstand het Pampusbos, de Europaboulevard en de Albert Heijn. In het Europakwartier is uiteraard meer te vinden zoals diverse kinderdagopvang, scholen en diverse winkels. Het duingebied wordt nog verder ontwikkeld waarbij ook meer winkels en horeca zal komen.

Uitstekende bereikbaarheid

Binnen een minuut sta je bij de bushalte, waarmee je met 5 minuten op Station Almere Poort staat. De goede verbindingen zorgen ervoor dat je gemakkelijk overal komt. Met de auto rij je binnen 5 minuten de snelweg (A6) op richting Amsterdam of Lelystad.

Kenmerken

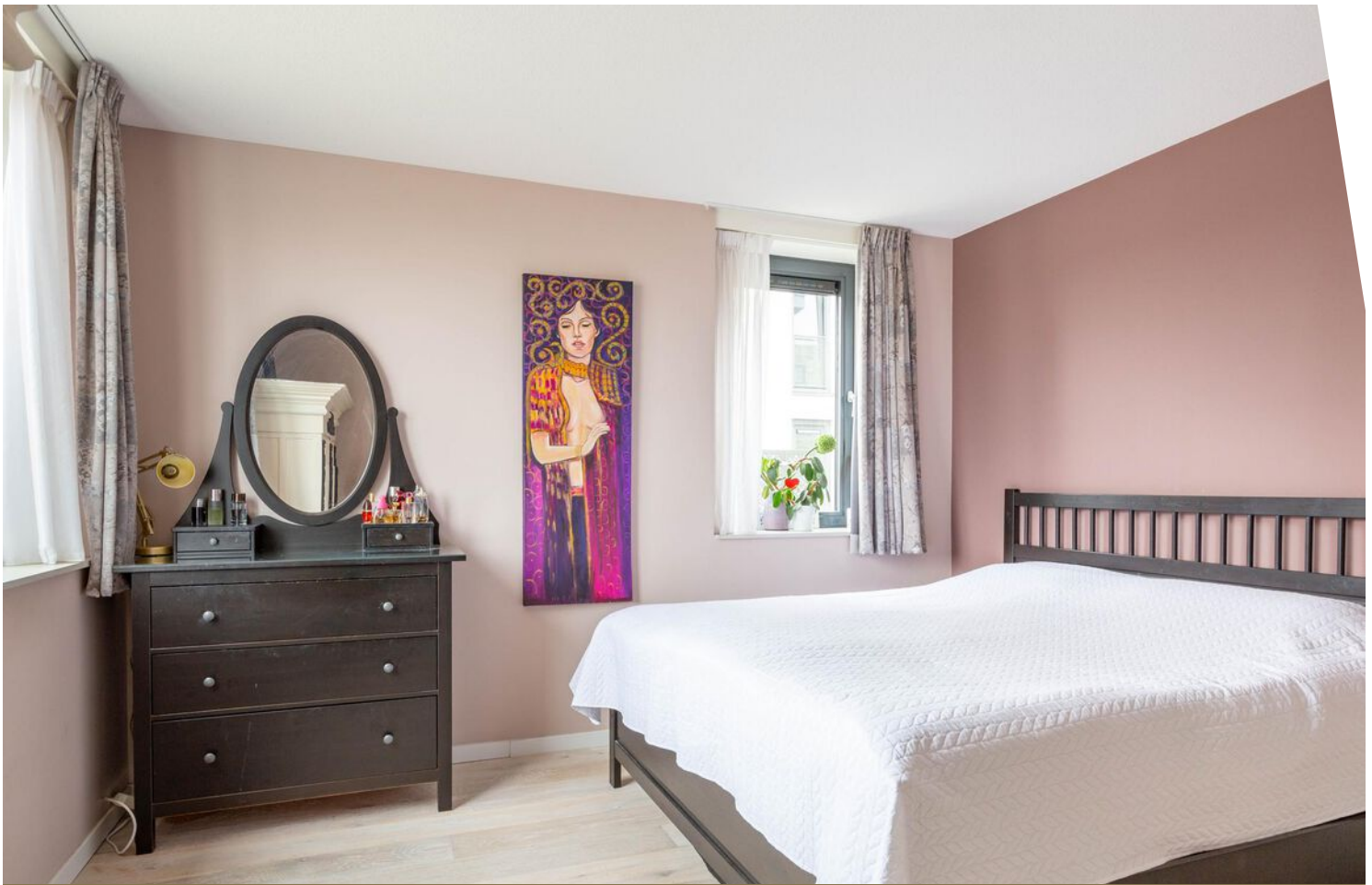
- Volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming
- Aangesloten op de stadsverwarming
- Eigen parkeerplaats en aparte berging
- Gezonde en professioneel beheerde VvE. Servicekosten € 123,25 p.m.
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg







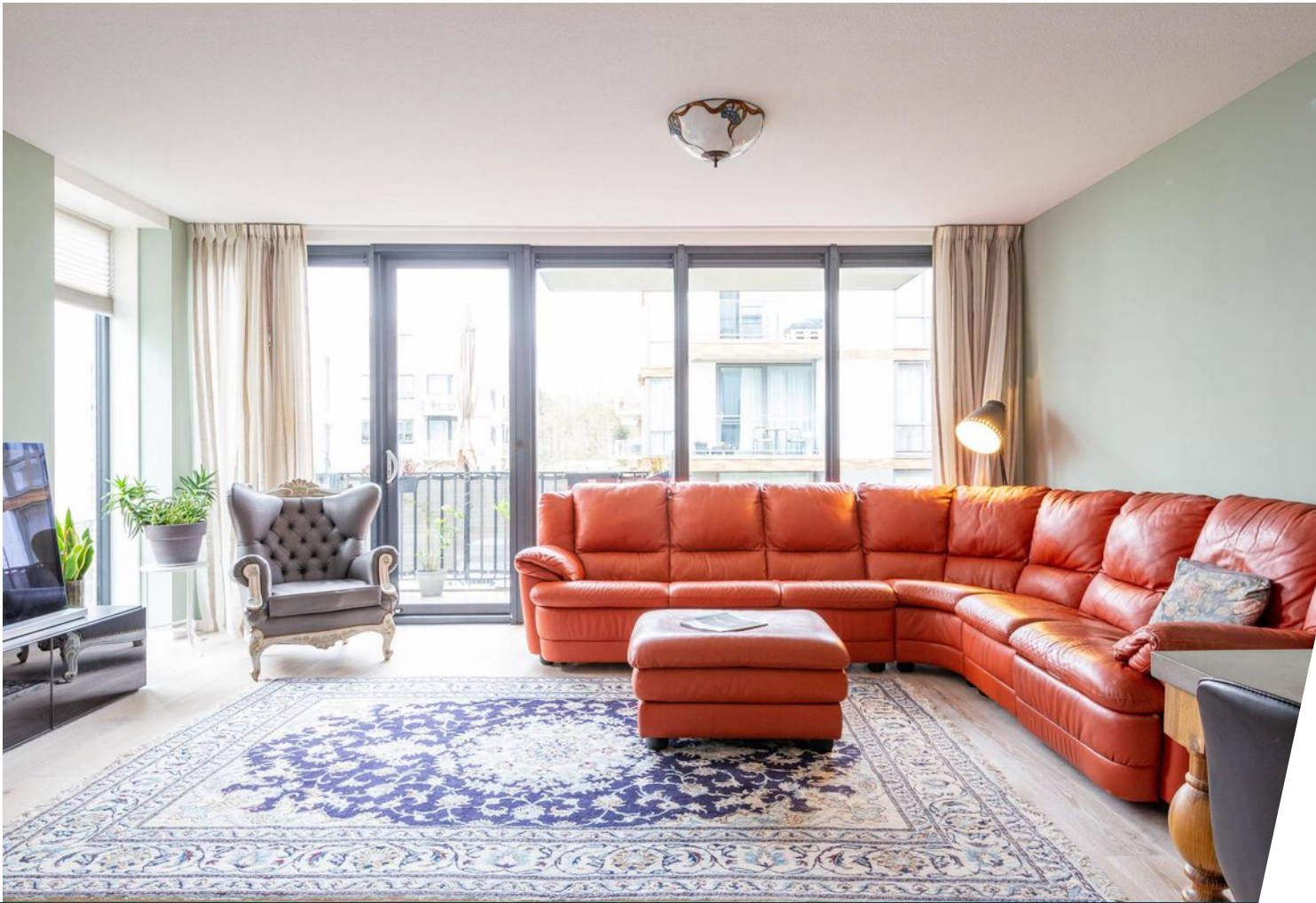






















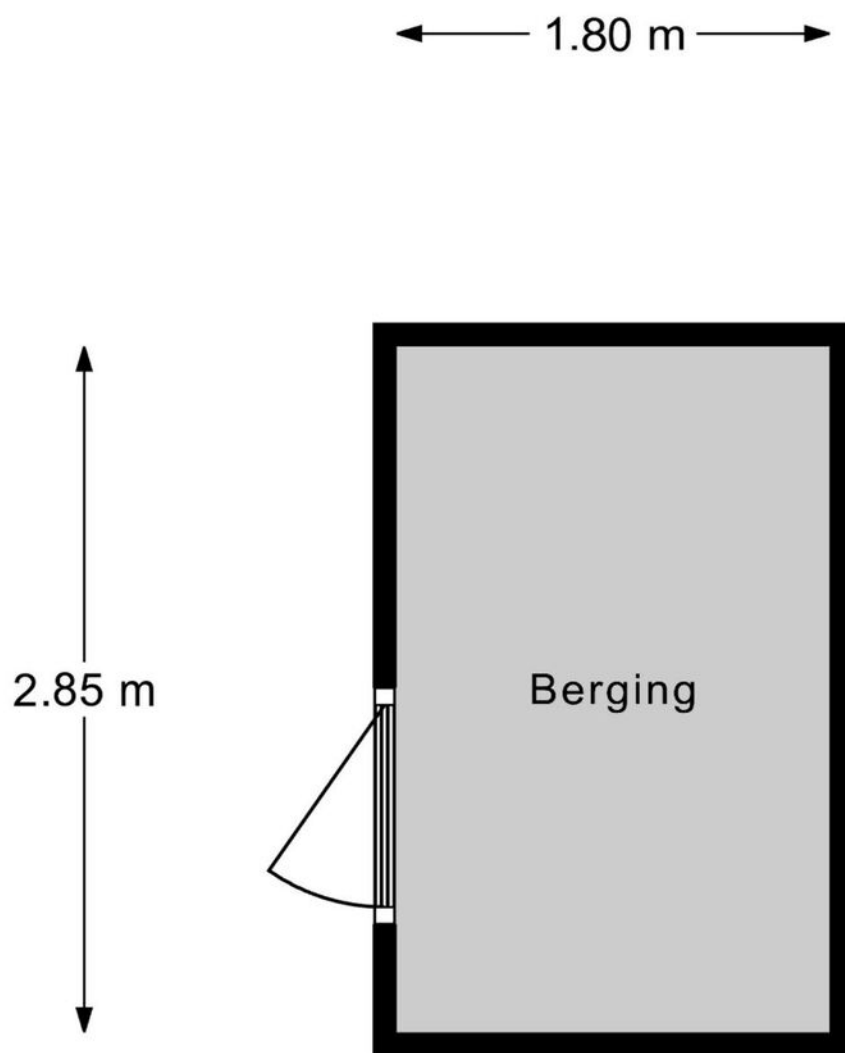
Plattegrond



Appartement

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

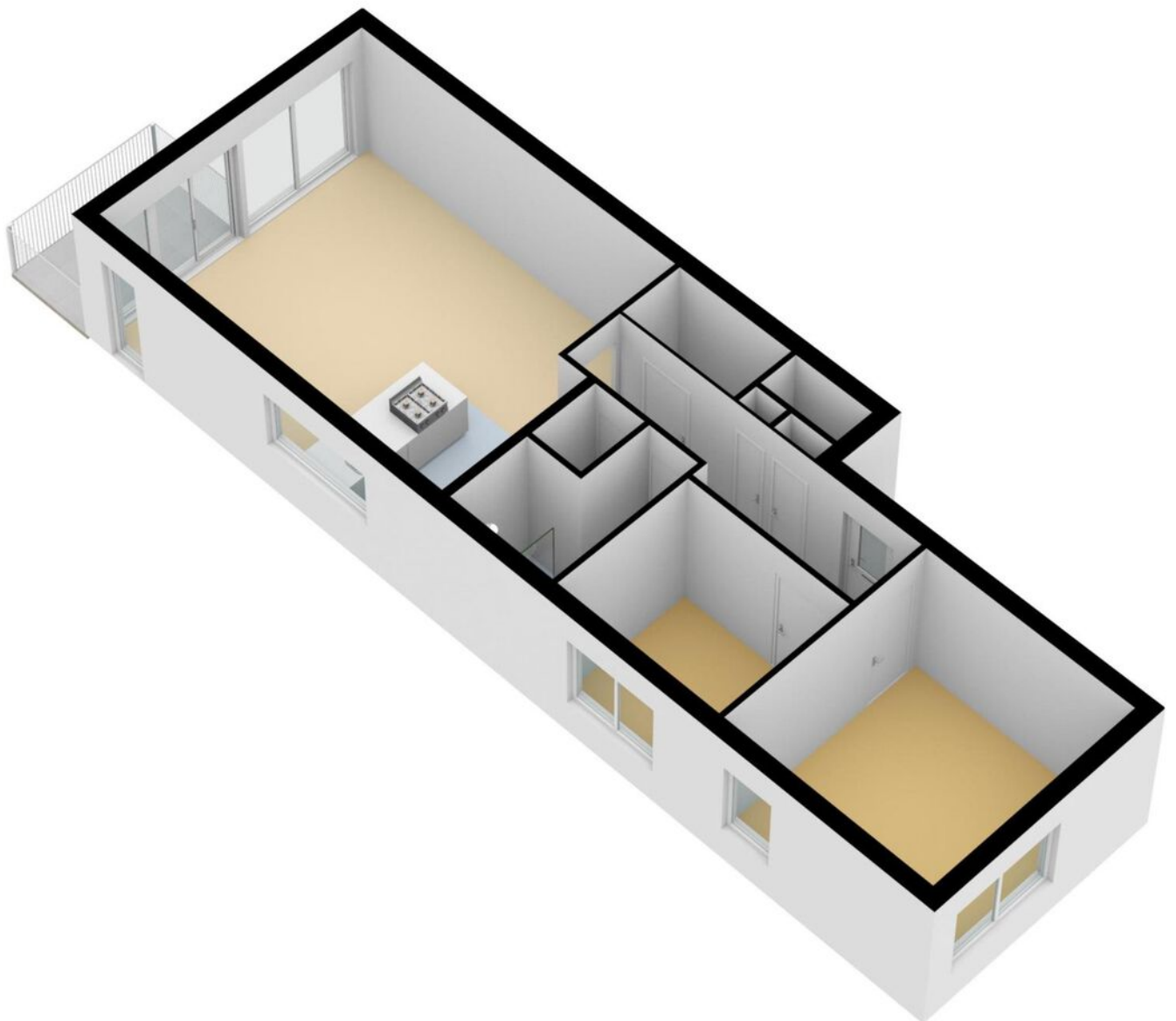
Plattegrond



Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

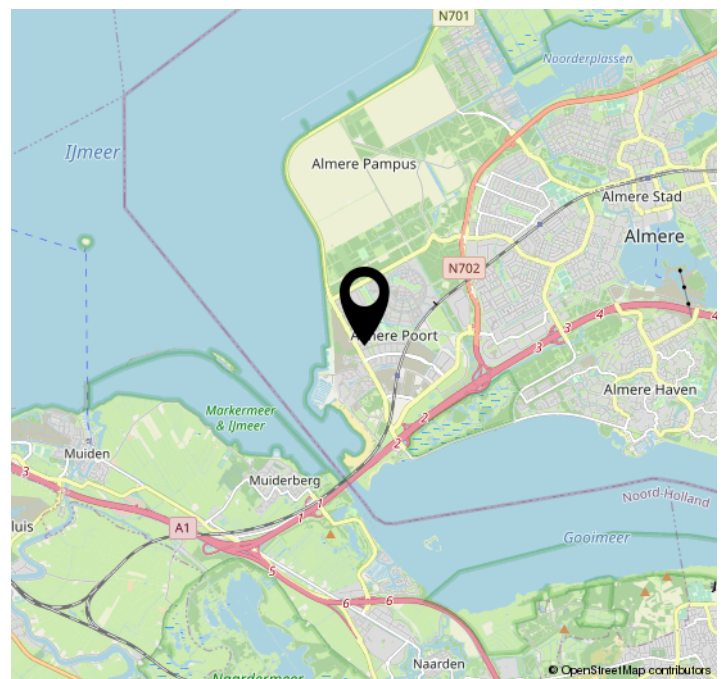
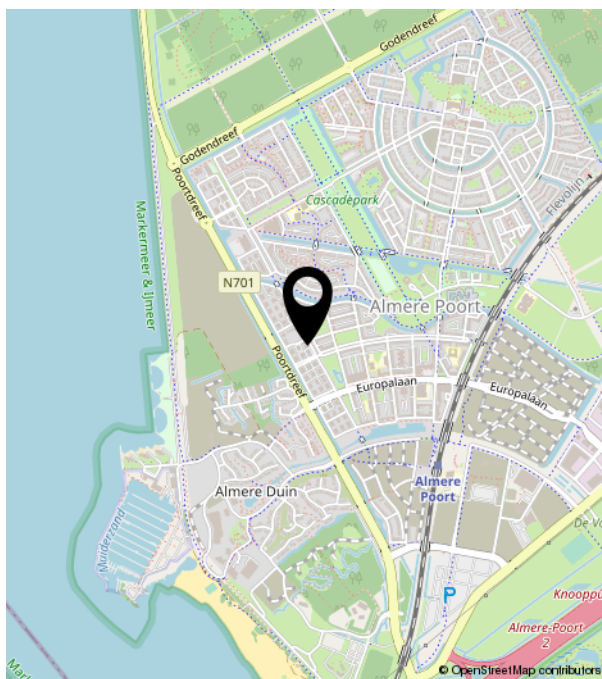
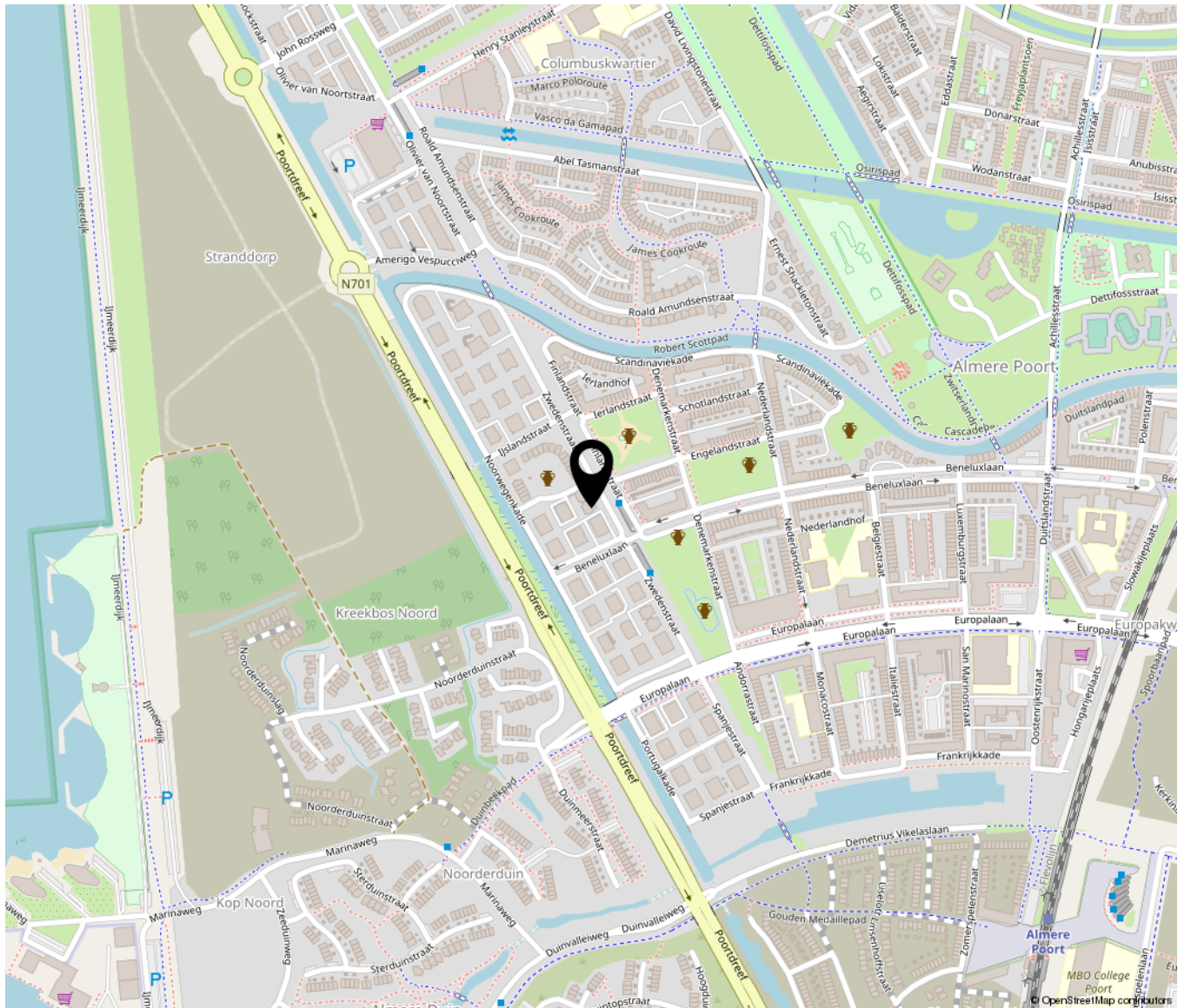
Kadastrale kaart

Uw referentie: Zwedenstraat125



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	W
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3570
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl