

Ecrustraart 21

Almere

Bieden vanaf
€ 310.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	297 m ³
Bouwjaar	1996
Energielabel	B

Bieden vanaf
€ 310.000
k.k.



Ecrustraart 21

Almere



Omschrijving

Starters opgelet! Fijne en zeer gunstig gelegen gezinswoning met 3 goede slaapkamers, ruime living en een wel 17 meter diepe tuin met overkapping.

Deze 2-laagse tussenwoning in de vrolijke Regenboogbuurt benut alle ruimte optimaal. We nemen je alvast kort mee door de woning heen. Heb je interesse? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien!

- De genoemde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Woning

Beneden in de hal tref je de meterkast, het toilet en ruimte voor de garderobe in de trapkast. De living is licht en de open keuken is voorzien van een koelkast, combimagnetron, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en meer dan voldoende bergruimte.

Op de eerste verdieping tref je de 3 slaapkamers waarvan de master beschikt over een inbouwkast met schuifpanelen. De badkamer is voorzien van douche, toilet, wastafel, kolomkast voor extra bergruimte en de aansluiting voor de wasmachine en droger. Op de overloop tref je in de kast de opstelling voor de C.V. ketel.

Tuin

In de grote achtertuin is het altijd genieten. Gelegen op het Noord-Oosten en voorzien van overkapping kun je hier ook met minder weer lekker buiten zitten. Via de achterom zet je gemakkelijk de fiets of scooter weg in de vrijstaande berging.

Omgeving

De woning ligt zeer gunstig ten opzichte van alles wat je maar nodig kunt hebben binnen loop- en fietsafstand. In de directe omgeving vind je o.a. supermarkten, kinderopvang, basisscholen, voortgezet

onderwijs, gezondheidscentrum, tandartsen, dierenarts, diverse horeca, sportschool en woonboulevard DoeMere. Maar ook natuurliefhebbers zitten hier goed, met ca. 10 minuten fietsen sta je bij de Oostvaardersplassen.

Het openbaar vervoer en uitvalswegen liggen om de hoek. Met 4 minuten fietsen sta je op NS Station Almere Oostvaarders, evenals de busverbinding Seizoenenbuurt Zuid. Binnen 3 minuten in de auto rij je de A6 op richting Amsterdam/Lelystad.

Dit moet je weten

- Fijne starters- en gezinswoning met 3 goede slaapkamers
- Diepe tuin gelegen op het Noord-Oosten met overkapping, berging en achterom
- Zeer gunstige ligging ten opzichte van faciliteiten en uitvalswegen, alles op loop- en fietsafstand
- De genoemde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

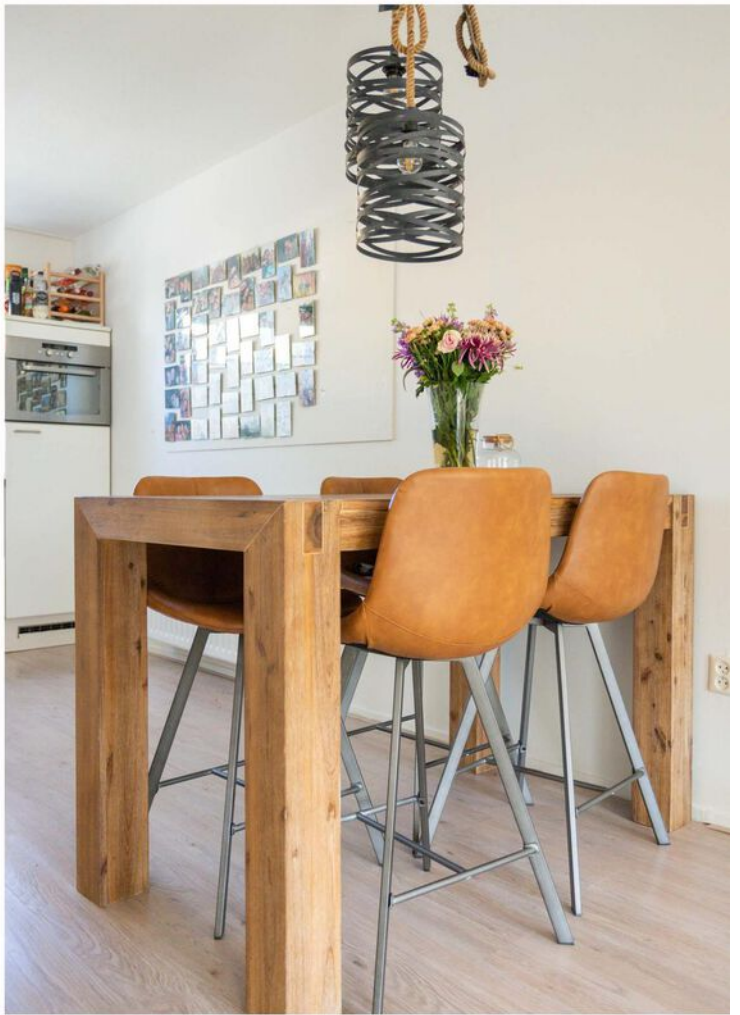






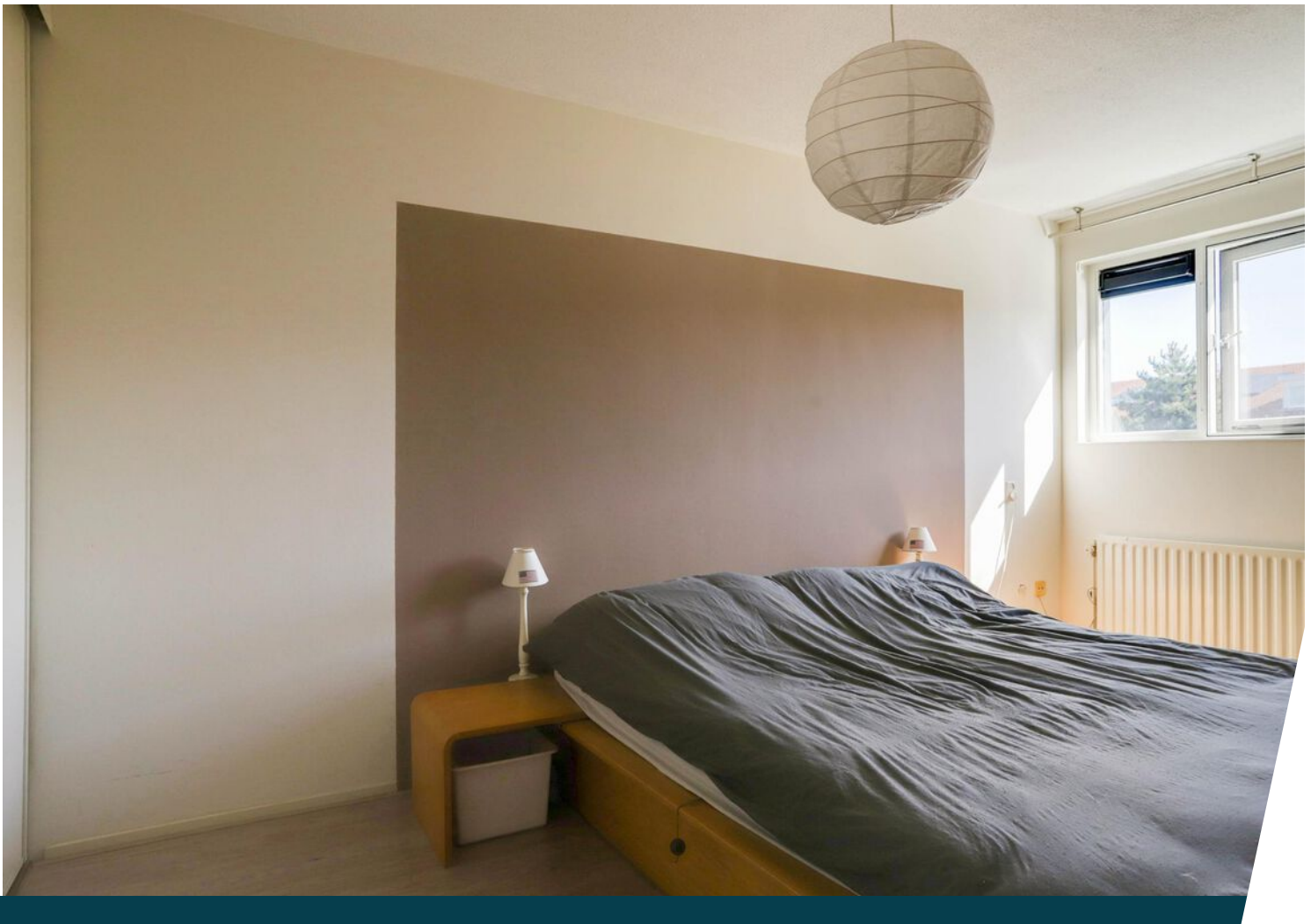
















Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

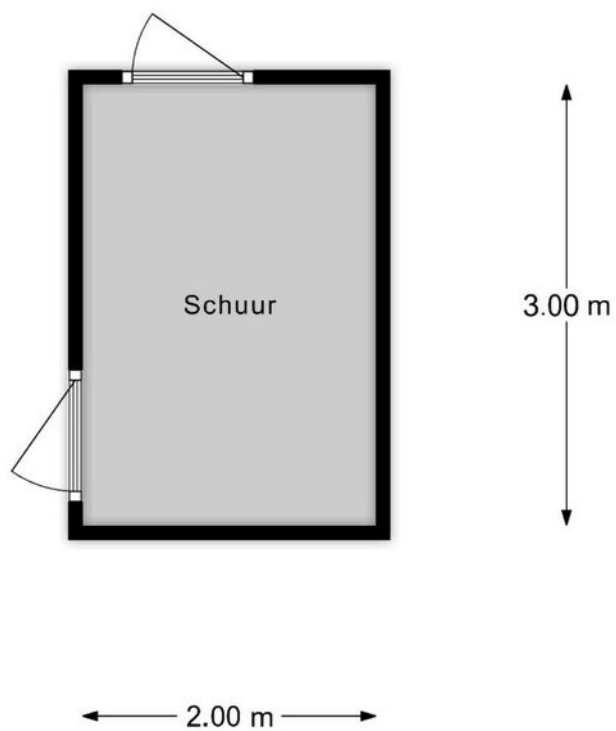
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

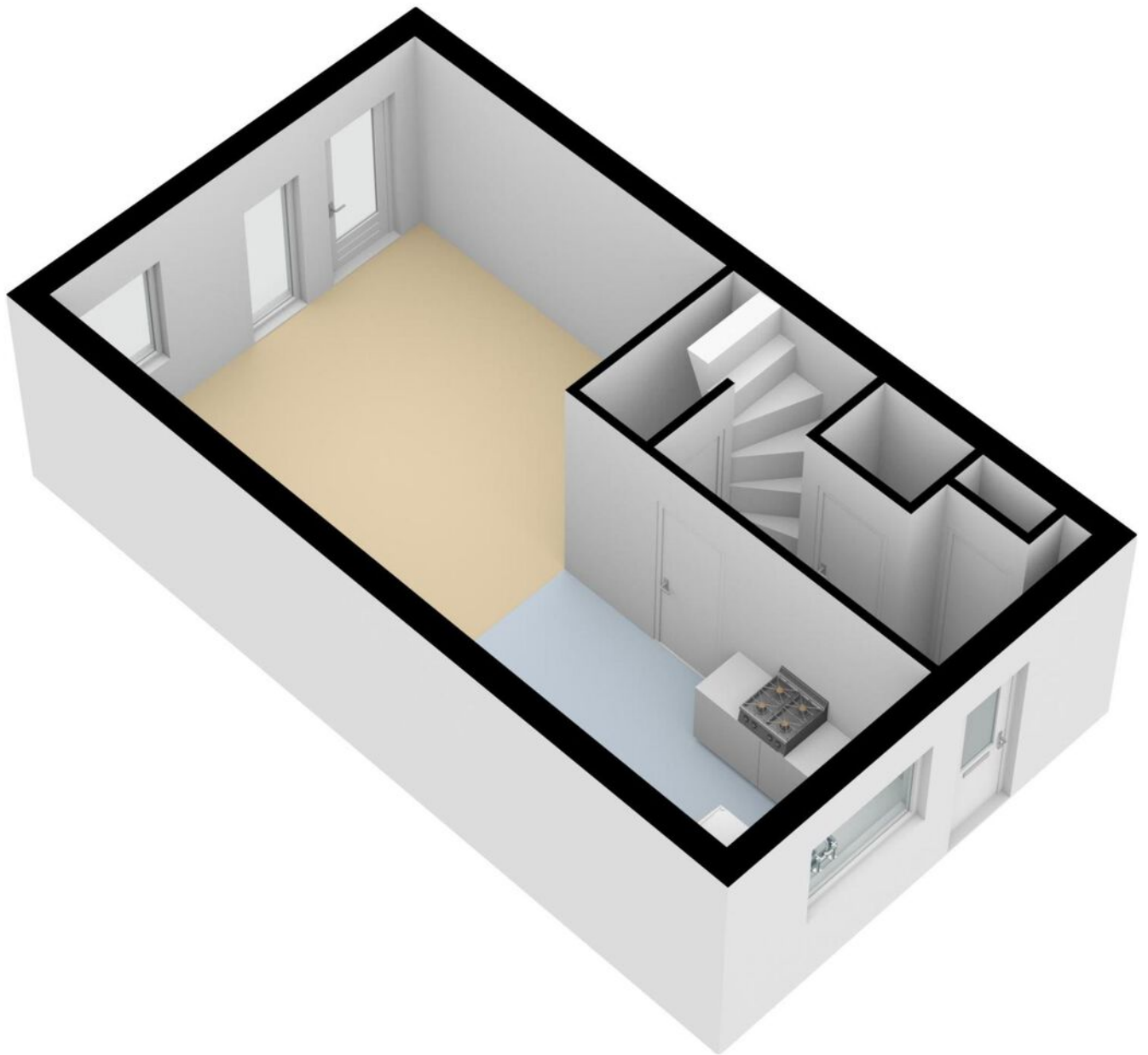
Plattegrond



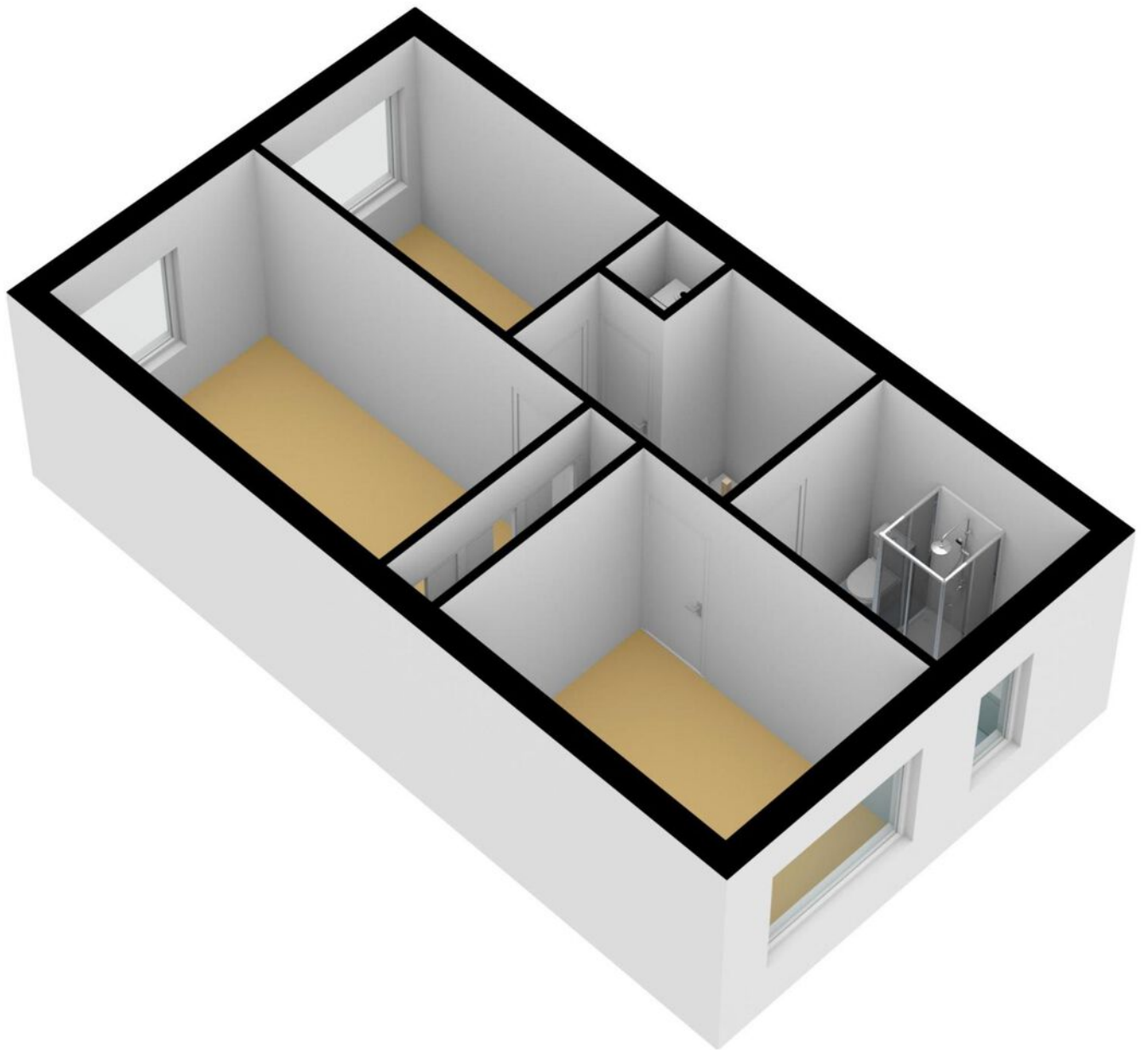
Schuur

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



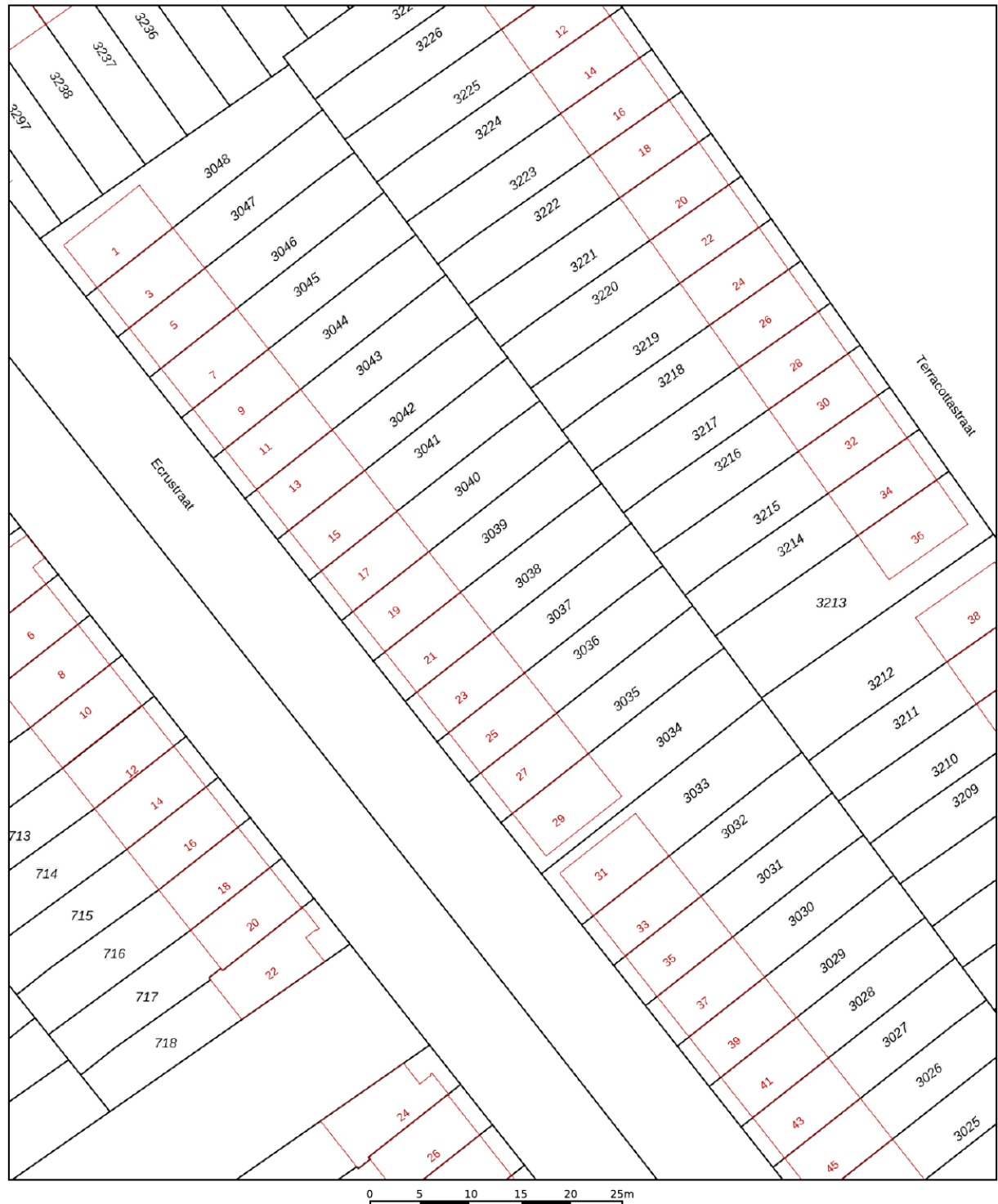
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

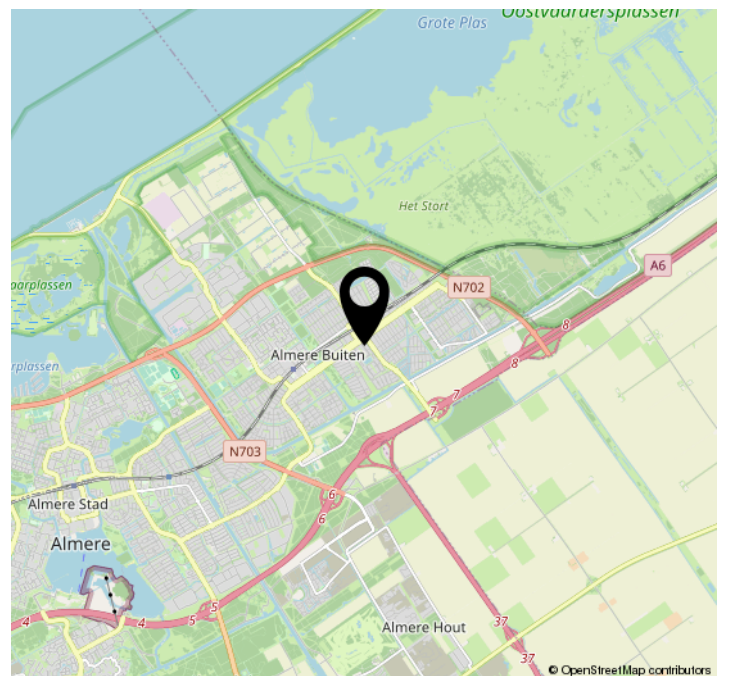
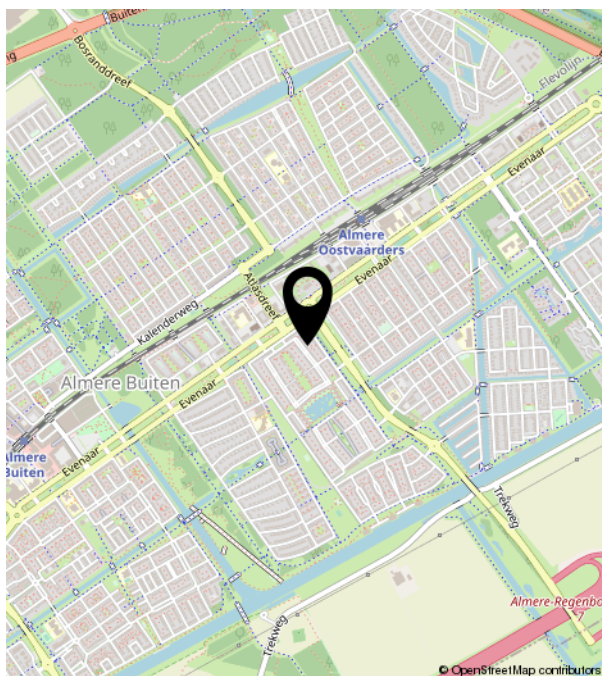
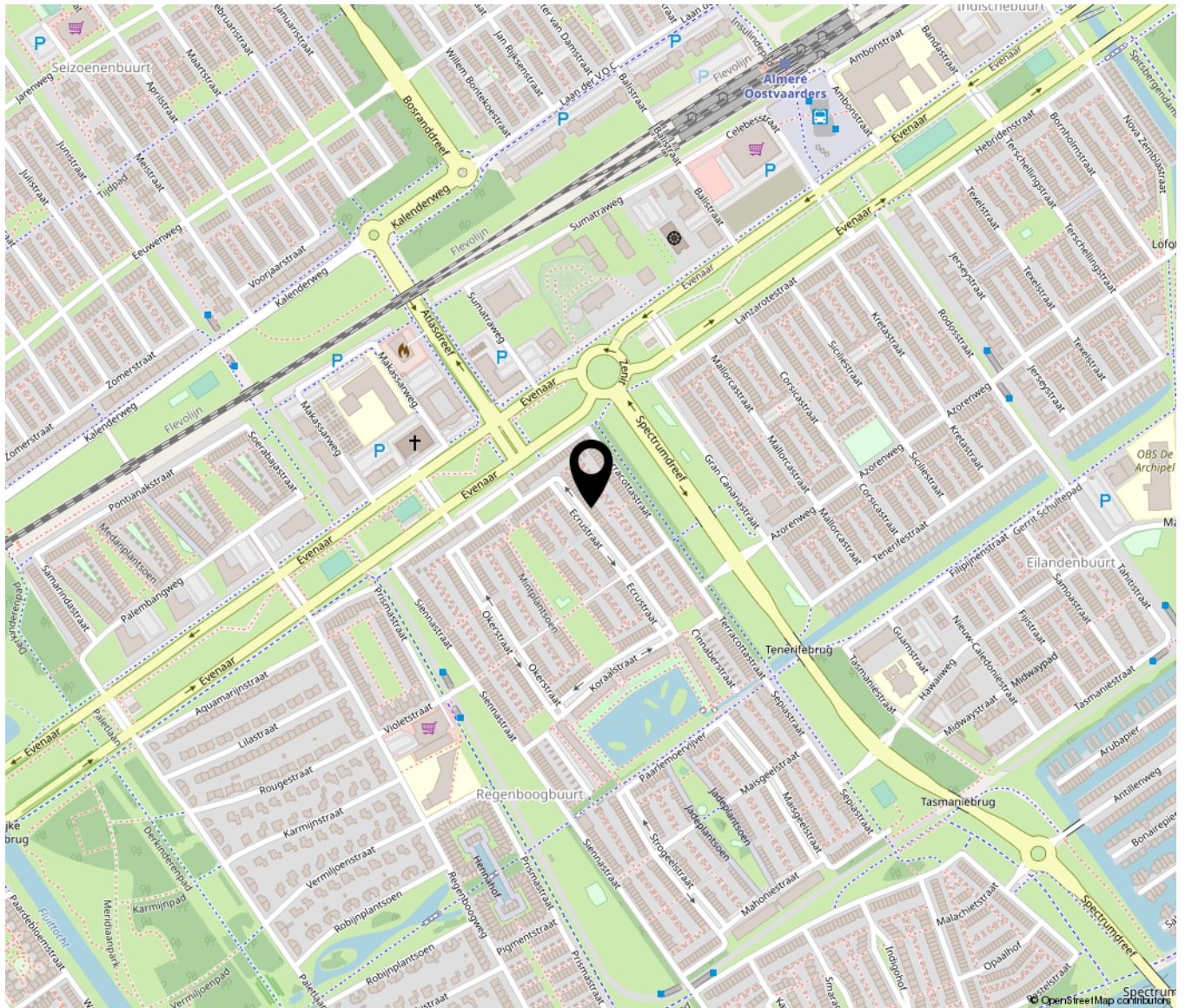
Uw referentie: Ecrustraart21



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3038
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers		X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisse			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl