

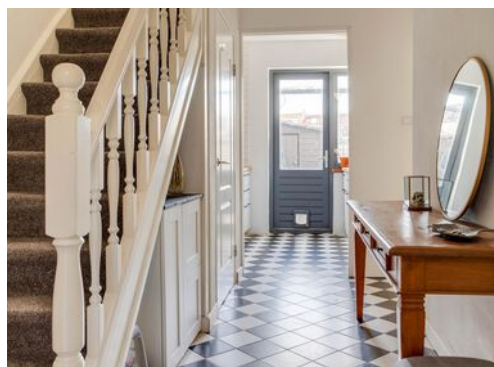
C.H. Moensstraat 10

Beverwijk

Bieden vanaf
€ 300.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **107 m²**

Perceeloppervlakte **95 m²**

Inhoud **390 m³**

Bouwjaar **1927**

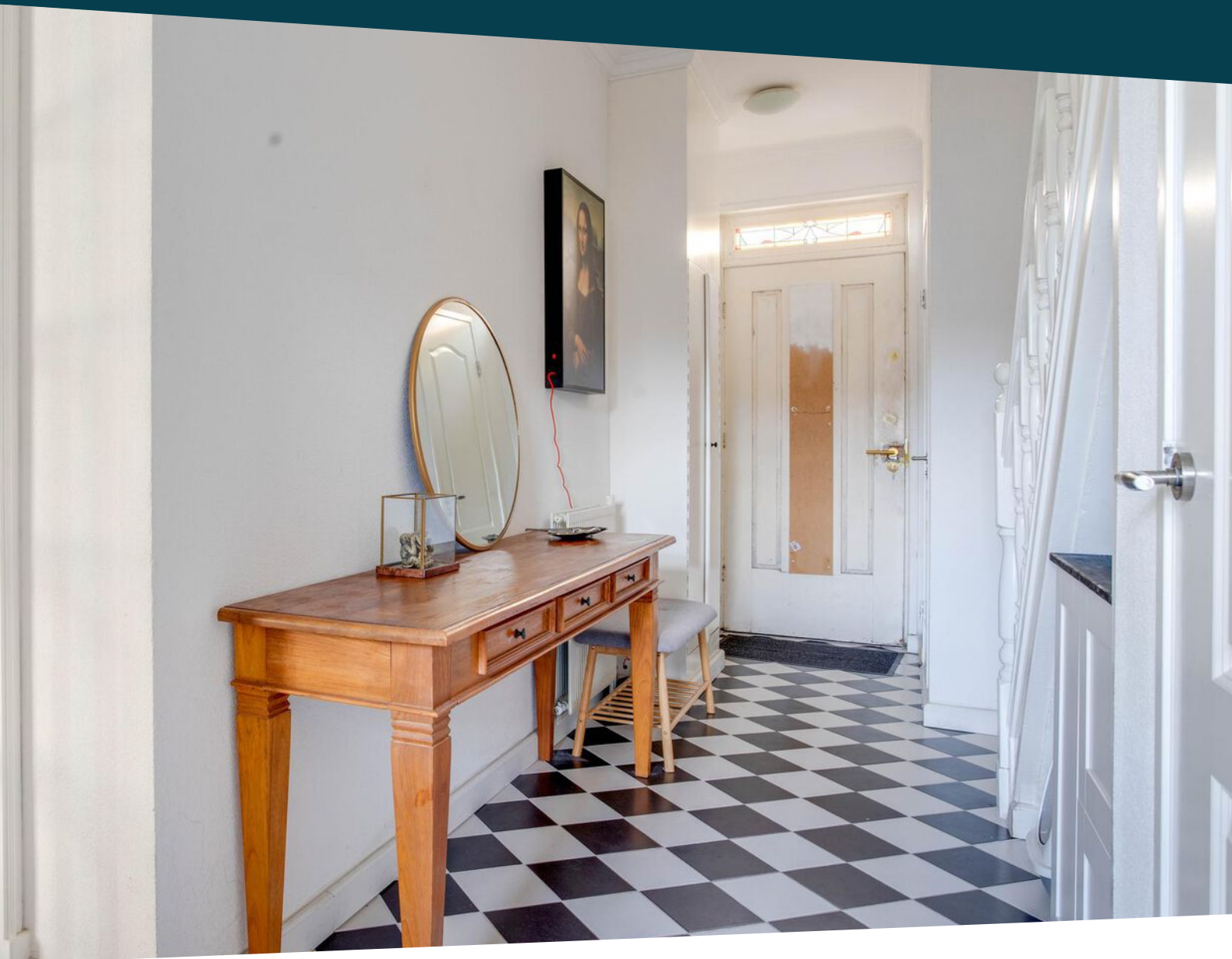
Energielabel **E**

Bieden vanaf
€ 300.000
k.k.



C.H. Moensstraat 10

Beverwijk



Omschrijving

Ruimte, sfeer en een ideale ligging. Een unieke combinatie voor karakteristieke jaren '30 woningen. Gelegen op randje stadshart met winkels, scholen, speciaalzaken en het openbaar vervoer in de directe omgeving. Al met al, een geweldige gezinswoning!

Het fijne en ruimtelijke gevoel van de woning is direct aanwezig. De sfeer spat eraf, net als het potentieel wat nog in de woning zit. Met een aantal aanpassingen, wat liefde en aandacht woon je hier met het grootste genot en gaat deze woning nog ontelbare jaren mee. Wij vertellen je wat je moet weten.

WONING

Je komt binnen in de authentieke hal met garderobe, apart toilet en bergruimte in de trapkast. Aan het einde van de hal bevindt zich de dichte keuken voorzien van diverse apparatuur en toegang tot de tuin. De woonkamer strekt zich naast de hal en keuken over de gehele lengte en is voorzien van een laminaatvloer met klassiek design. De constructievloer bestaat uit houten balken, waar deze aan de achterzijde gecontroleerd en gerepareerd moet worden vanwege een verzakking. Via openslaande deuren aan de achterzijde stap je zo in de moderne en speels aangelegde tuin met pergola en berging. Gelegen op het Zuiden, en een tikkeltje West, kun je hier heerlijk genieten van de zon.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 goede slaapkamers en een riant ruime en lichte badkamer. Hier kun je alles in kwijt zonder een gebrek aan bewegingsruimte. Momenteel is deze al goed ingedeeld en voorzien van ligbad, douchecabine, toilet en wastafel. De betegeling dient vernieuwd te worden wegens een montagefout. Een mooie kans om het geheel eigen te maken.

Via de vaste trap kom je uit op de tweede verdieping waar nog een royale slaap-werkkamer gerealiseerd kan worden in combinatie met de aansluiting voor de wasmachine, droger en CV-installatie. De dakpannen van de woning zijn inmiddels op leeftijd en op korte termijn toe aan vervanging.

OMGEVING

Gelegen in de 'Ronde Boogaard' heb je de voordelen van de uitgebreide voorzieningen in combinatie met de goede ontsluiting. Voor alle leeftijden is er wat te beleven. Het lekkerste ijs van Marx O'Larry's, het beste stuk vlees van Slagerij Besteman, winkelen in de Breestraat, spelen in de leukste speeltuin Moby Dick of gezellig een drankje doen bij Café Asgard. En je kunt gewoon lopend weer naar huis. Dat is wel zo fijn, en veilig. Wanneer je verder weg wil stap je zo in de bus naar Wijk aan Zee of in de trein met directe verbinding naar Haarlem en Alkmaar. Met de auto rij je met ca. 10 minuten op de A9.

Ben je nieuwsgierig? Of al stiekem verliefd? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien.

KENMERKEN

- Karakteristieke jaren '30 woning
- 3 goede slaapkamers en mogelijkheid tot een 4e slaap/werkkamer op zolder
- Zonnige tuin op het Zuid-Westen
- Gelegen op randje stadshart met alle gewenste voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe omgeving
- Controle en onderhoud nodig inzake de houten vloerbalken aan achterzijde woonkamer, betegeling van de badkamer en dakbedekking
- Oplevering in overleg













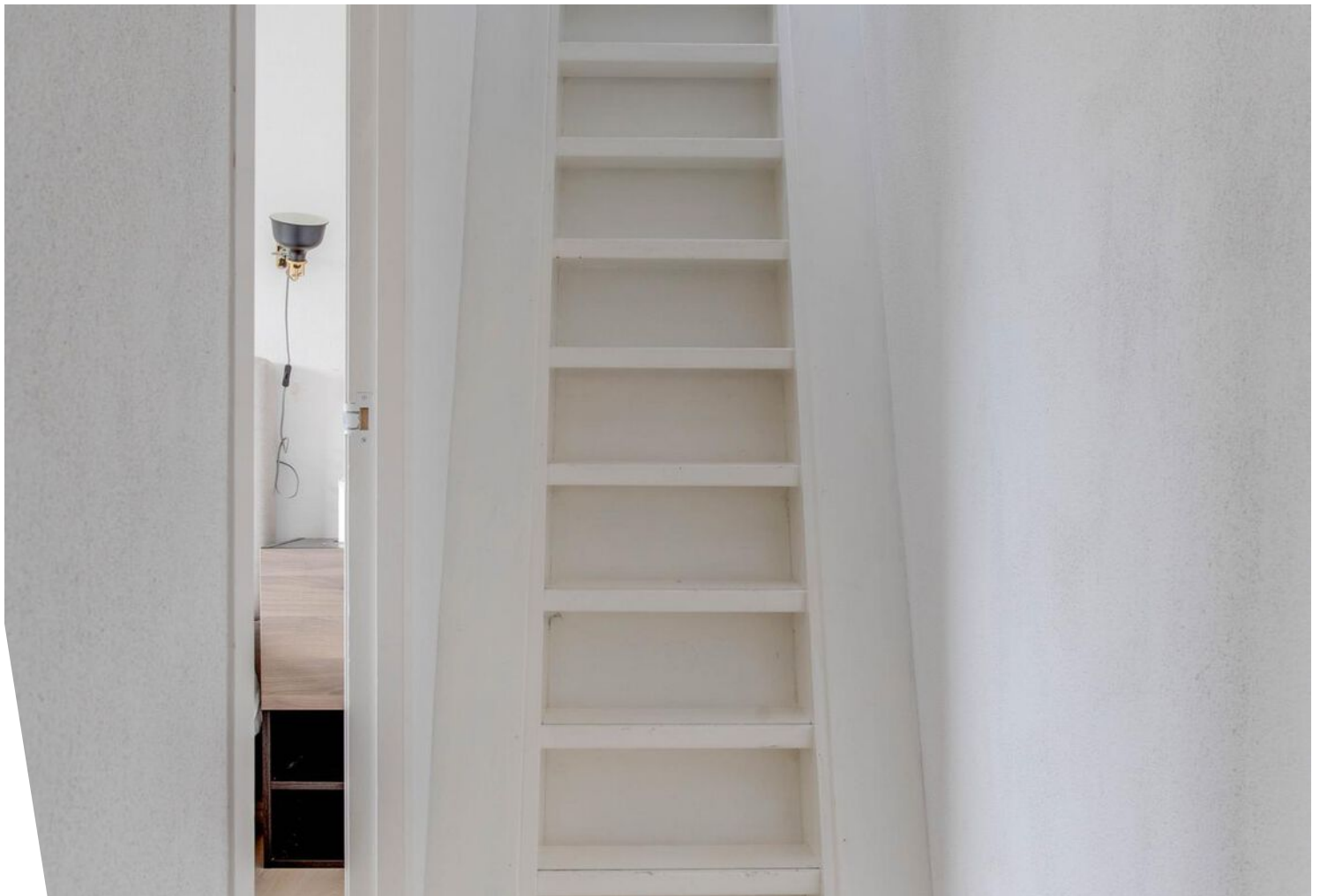








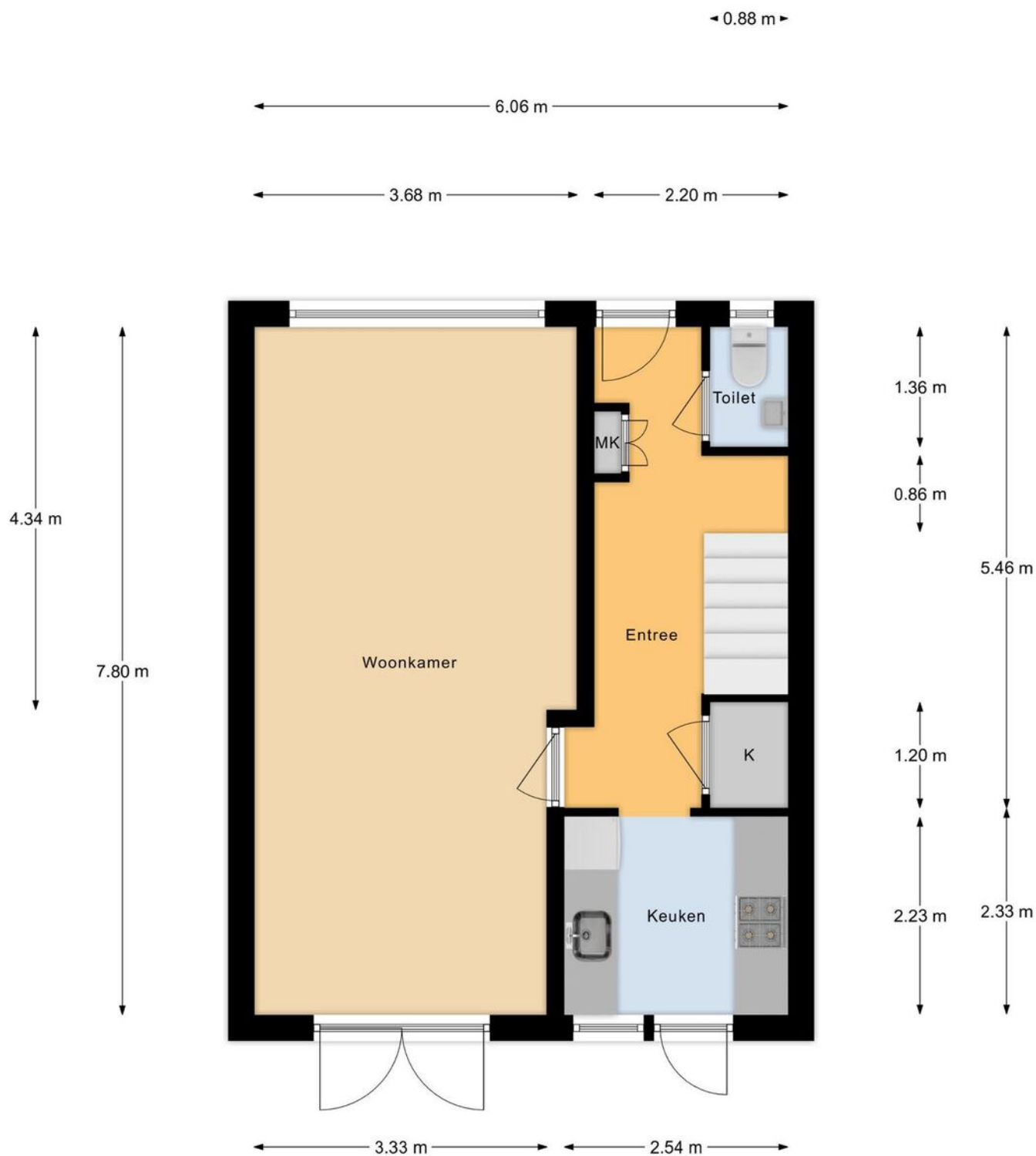








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

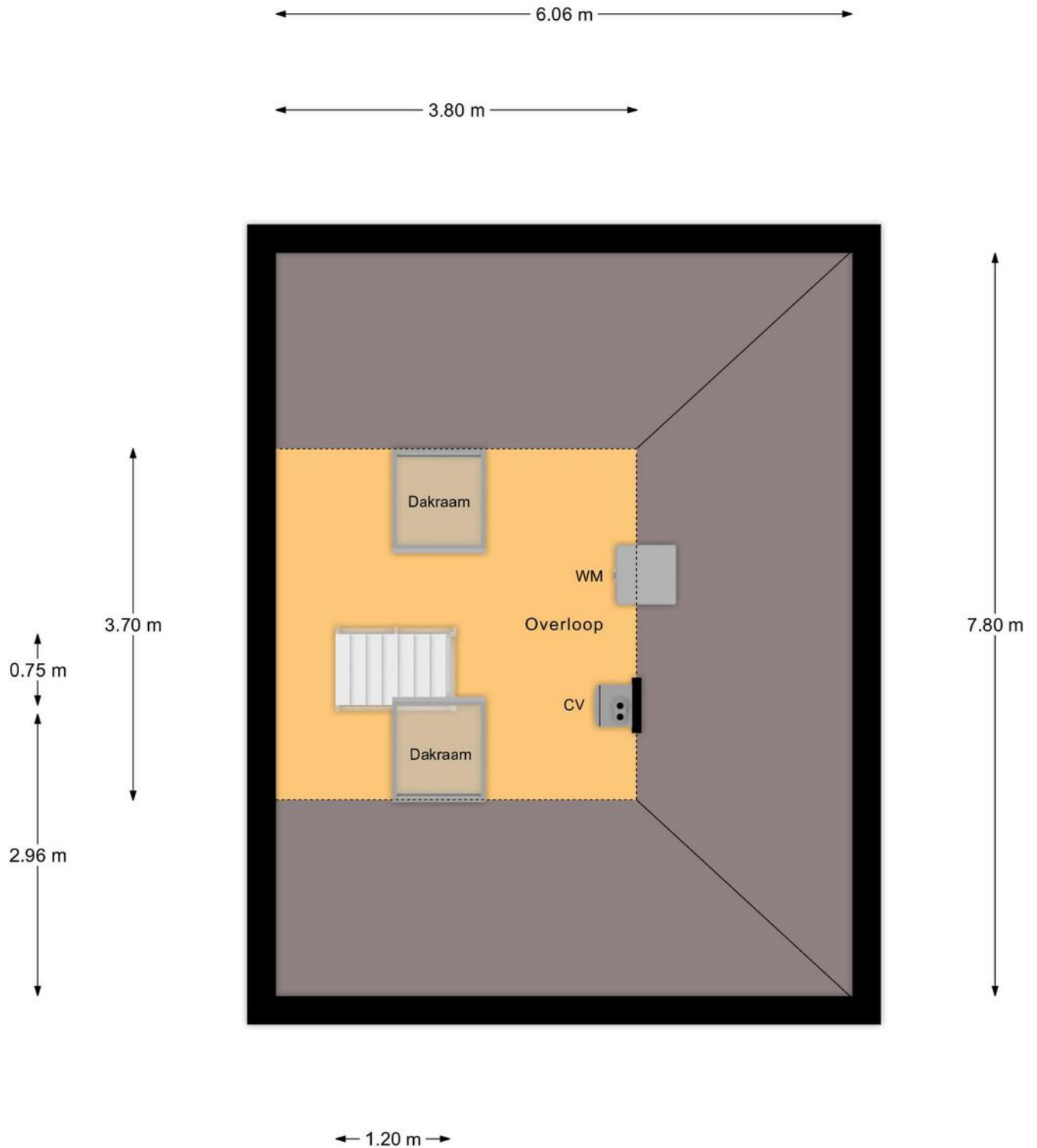
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

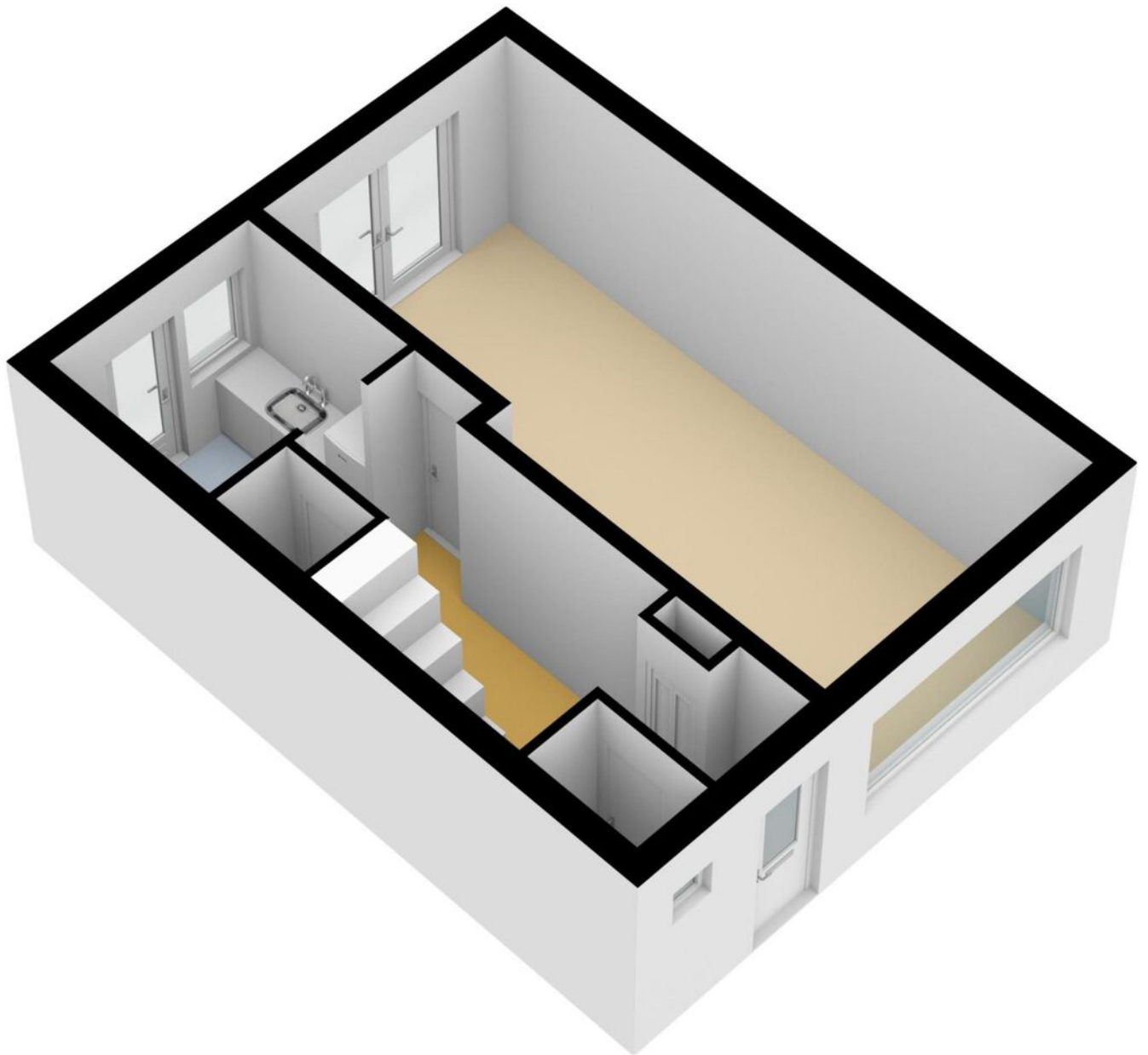
Plattegrond



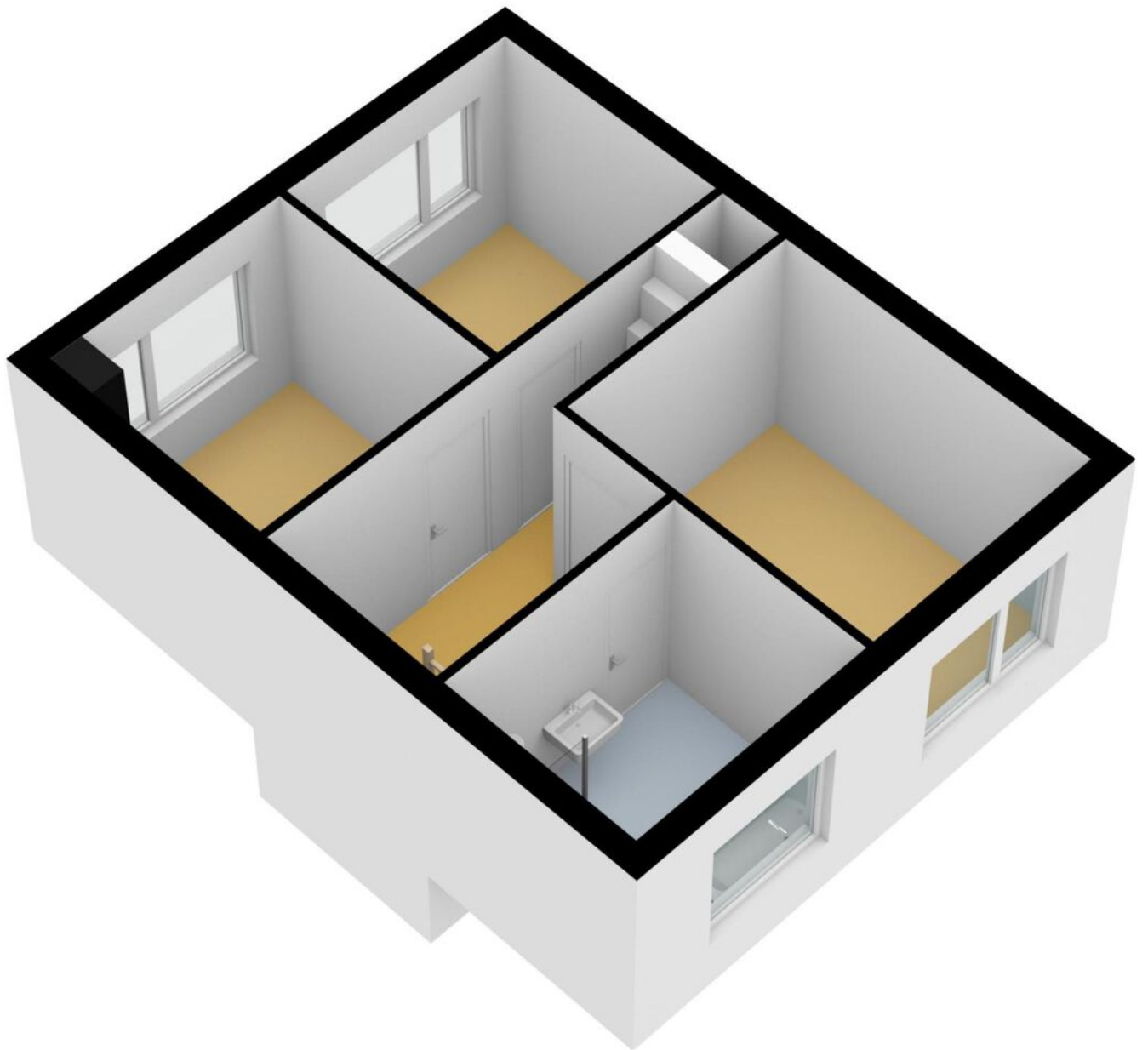
2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

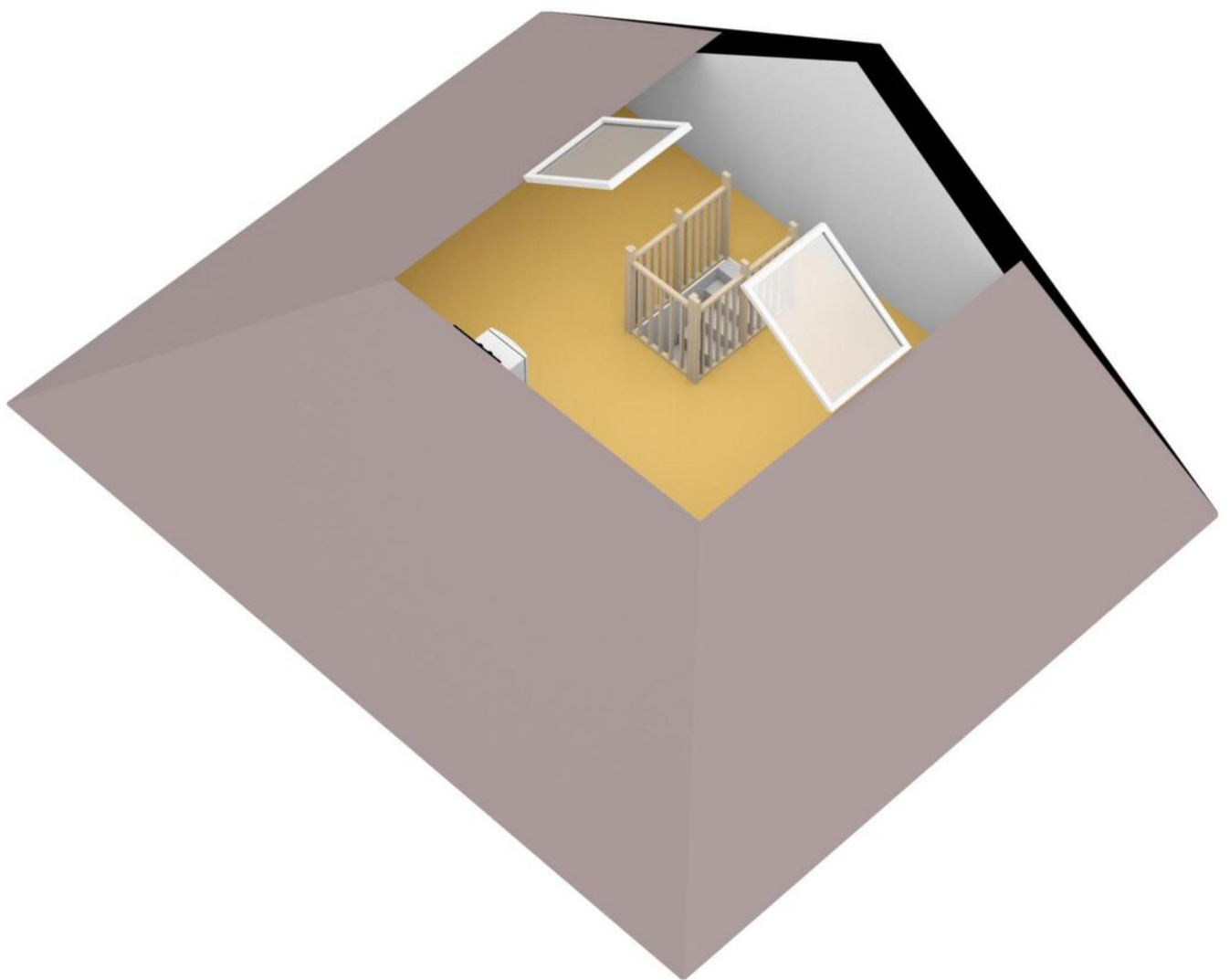
Plattegrond



Plattegrond



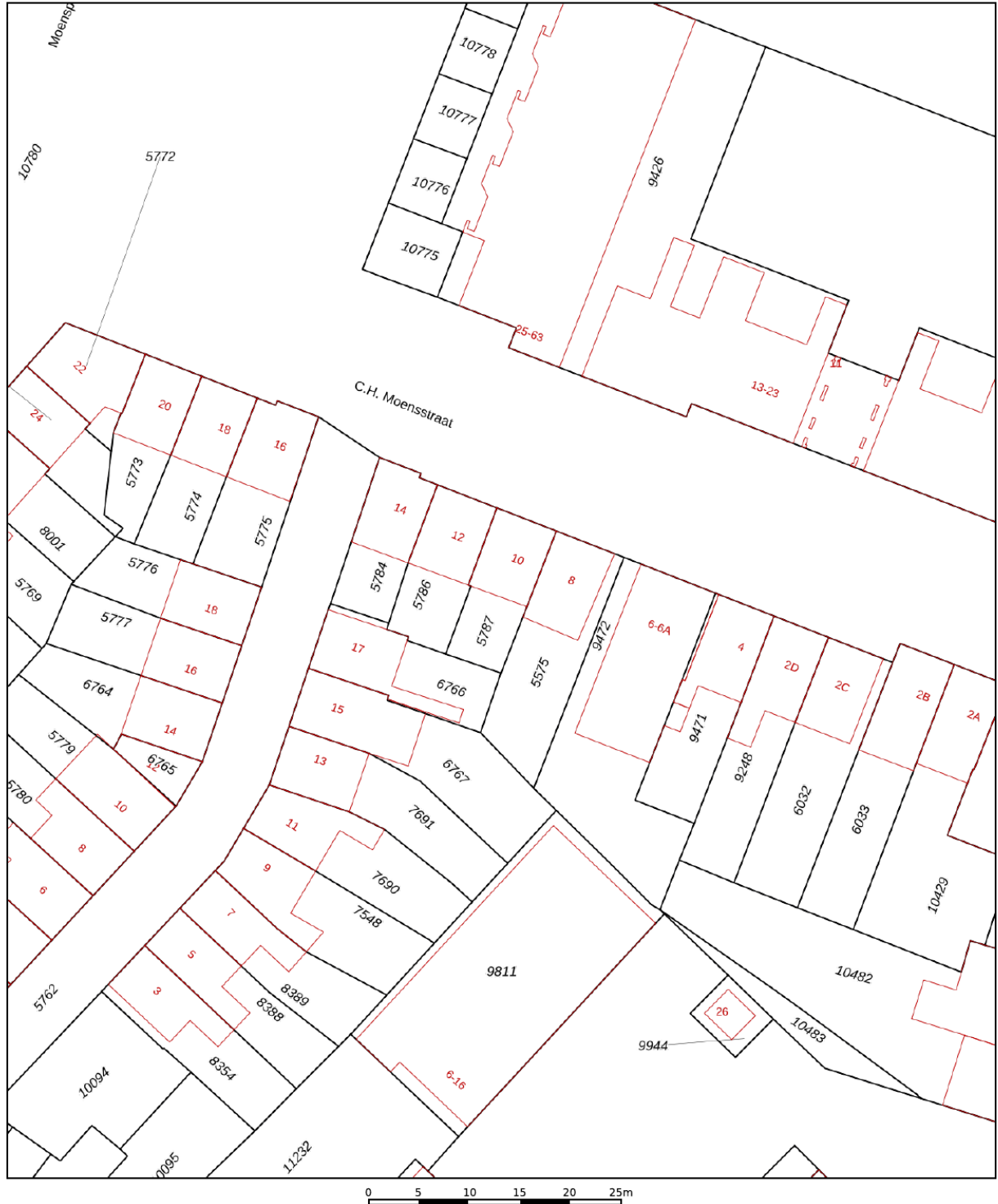
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: C.H. Moensstraat10



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Beverwijk Sectie A Perceel 5787	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

