

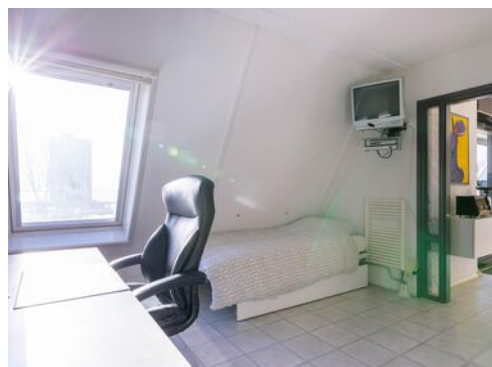
Havenzicht 31

Almere

Bieden vanaf
€ 350.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	222 m ³
Bouwjaar	1990
Energie label	C

Bieden vanaf
€ 350.000
k.k.



Havenzicht 31

Almere



Omschrijving

Concept tekst!

Let op! Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs!

Aan de gezellige haven van Almere treft u dit heerlijke appartement aan. De woning ligt op de hoogste verdieping van een appartementencomplex met vier verdiepingen. Het hedendaagse appartement beschikt over twee slaapkamers en een groot terras met de hele dag zon. Op een van de mooiste locaties van Almere kunt u volop genieten van het leven op de boulevard en de jachthaven. En natuurlijk ook van het weidse uitzicht over het Gooimeer en de kustlijn bij Naarden en Huizen. Het centrum, direct naast het complex, biedt een gevarieerd aanbod aan supermarkten, winkels en horecazaken, evenals een vrije busbaan voor regelmatige busverbindingen naar Almere Stad en Amsterdam. Gratis parkeren op het pleintje voor de deur.

Direct vanaf straatniveau loopt u door een entree naar de lift die u naar de bovenste verdieping brengt. De hal geeft toegang tot de slaapkamer, toilet, badkamer en de woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht over de haven en bereikt u het ruime terras. De grote raampartijen en schuifpui zorgt voor veel lichtinval. Half open keuken met kookplaat, koelkast en afzuigkap. Vanuit de woonkamer bereikt u eveneens de tweede slaapkamer. De badkamer is voorzien van doucheruimte en wastafel.

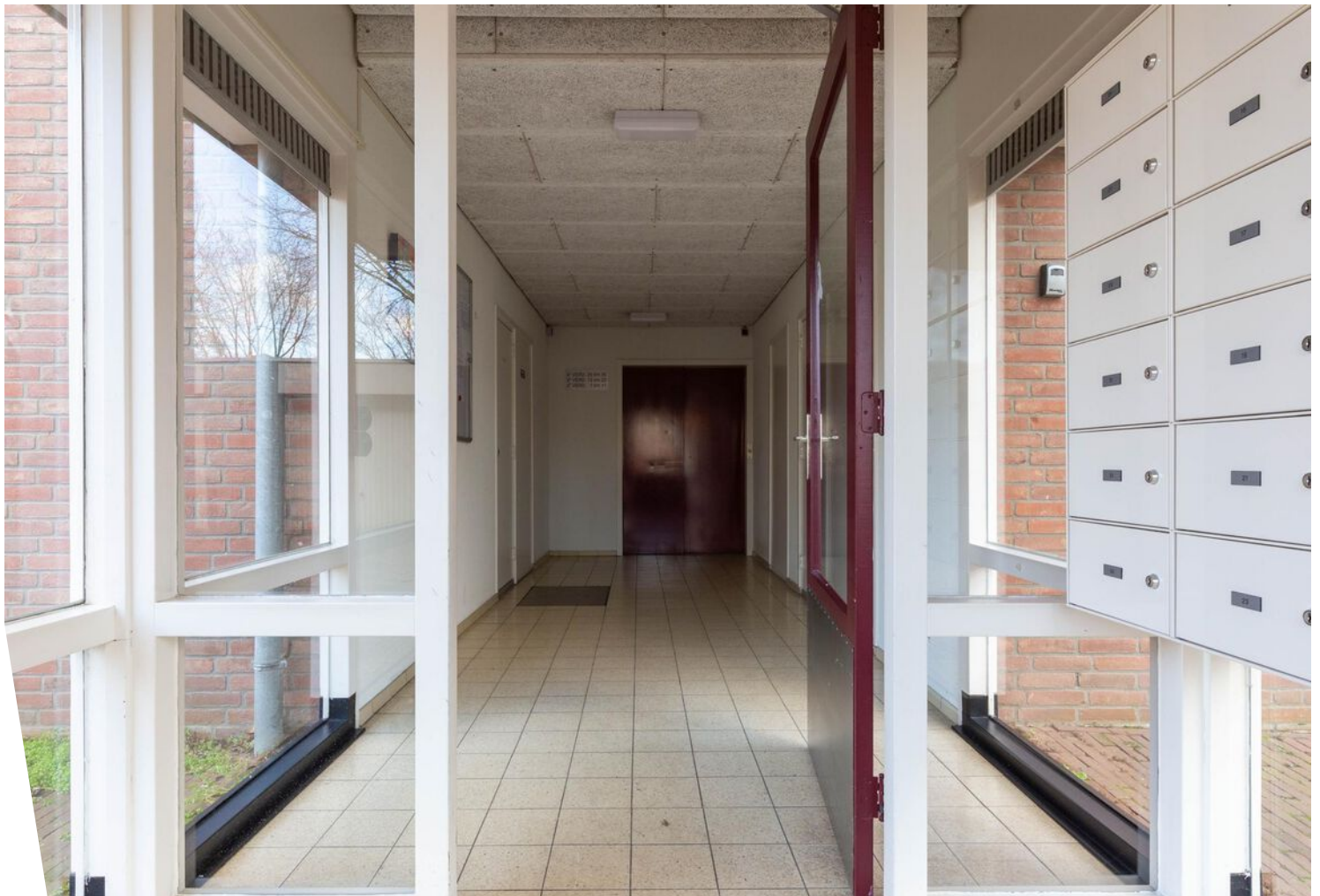
Bijzonderheden:

- Appartement met ruime privé berging;
- Woonoppervlakte circa 73 m²;
- Heerlijk riant terras van ruim 10 m² en elektrisch zonnescherm;
- VVE-bijdrage circa € 200,- per maand;
- Oplevering in huidige staat, kan snel;
- Diverse goede restaurants op

loopafstand gelegen;

- Wat een leuke ligging!







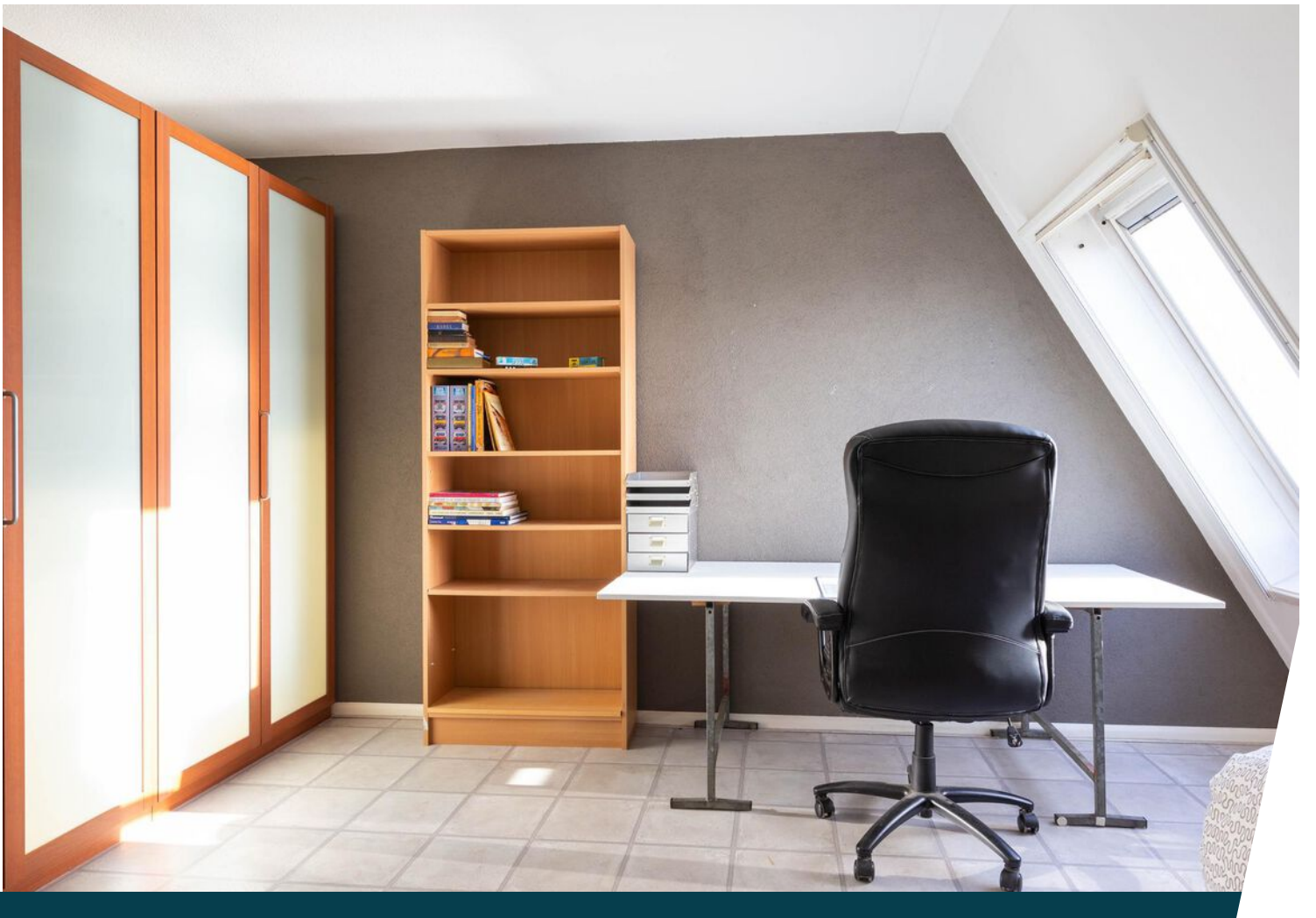










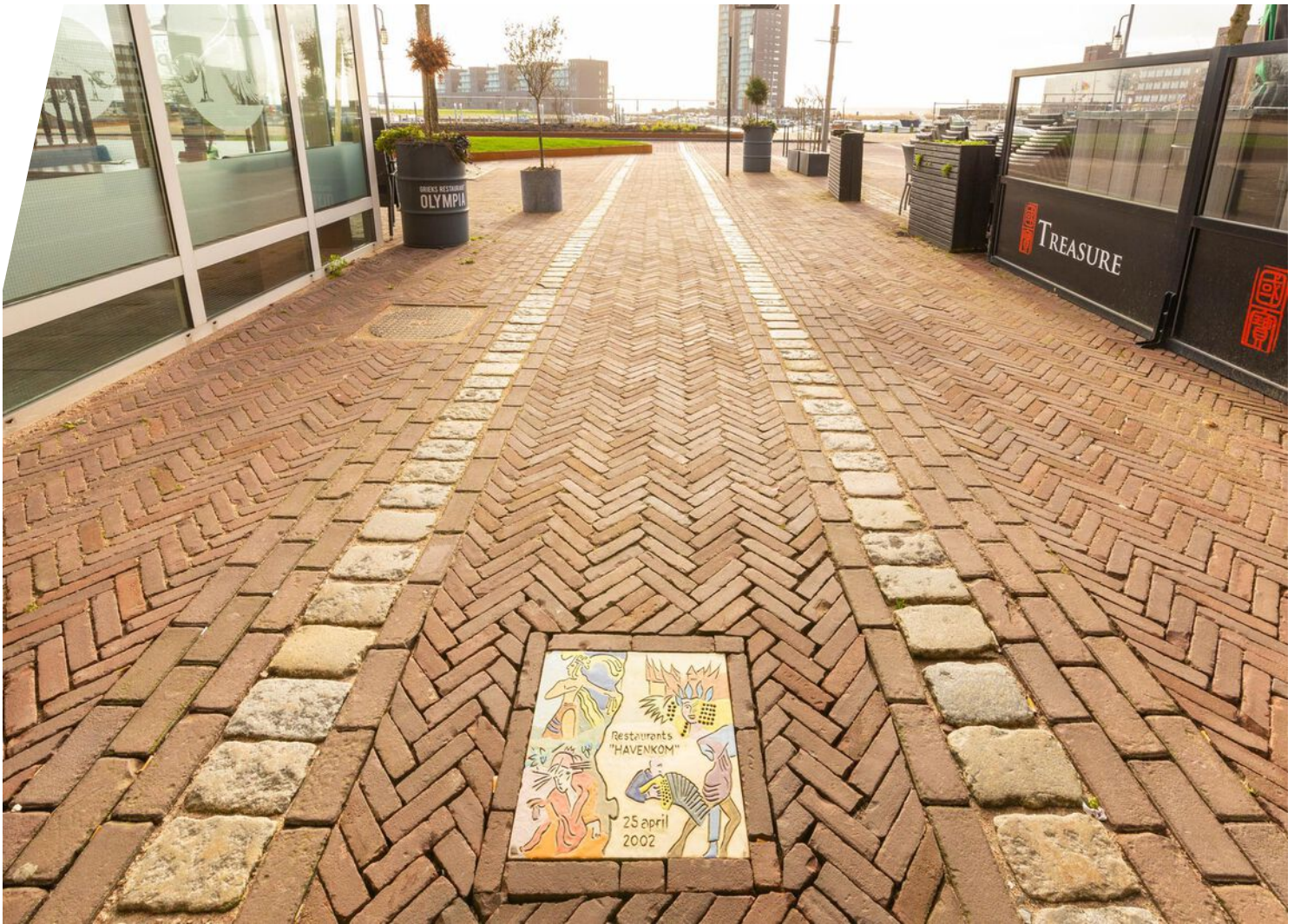












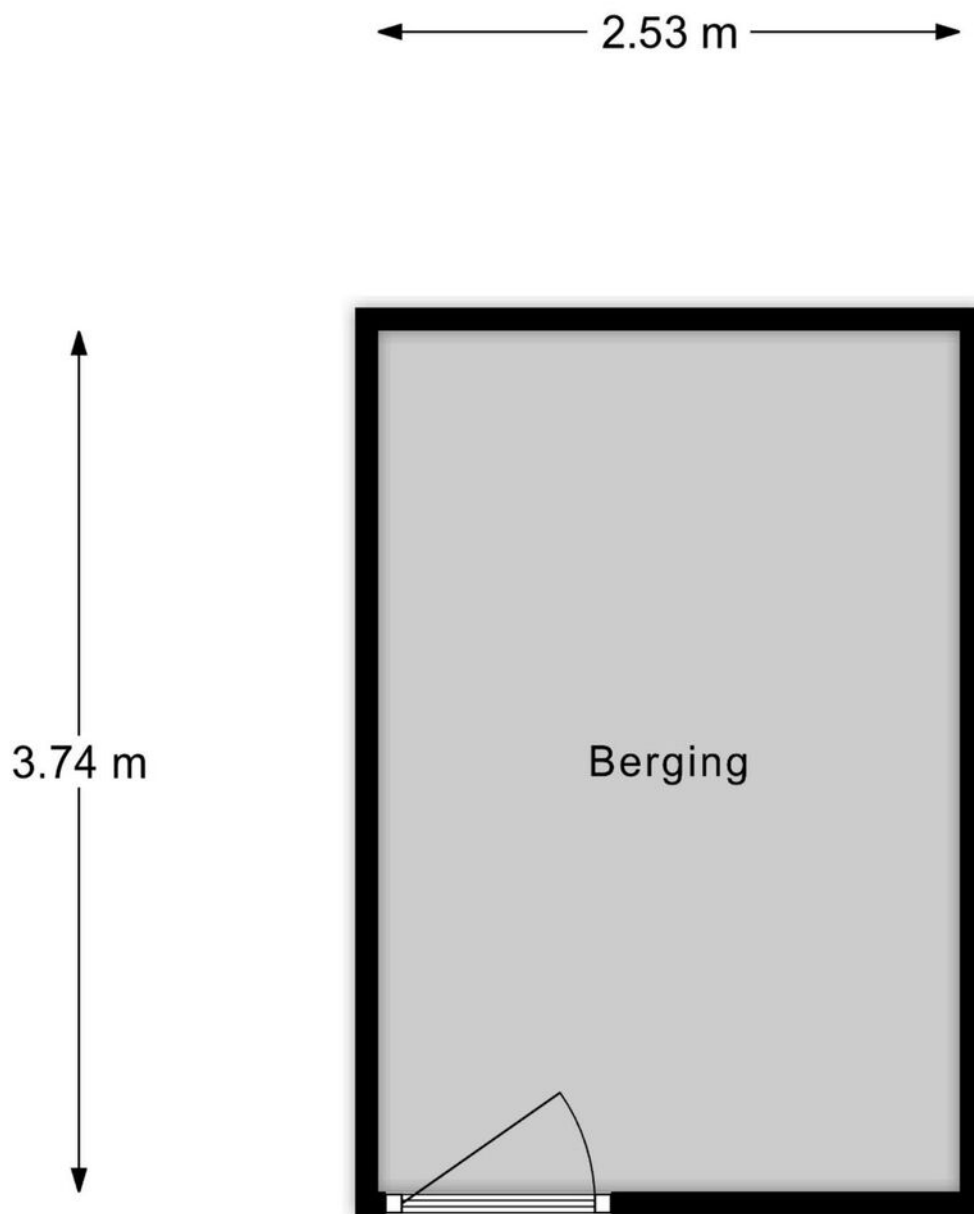
Plattegrond



Vierde Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

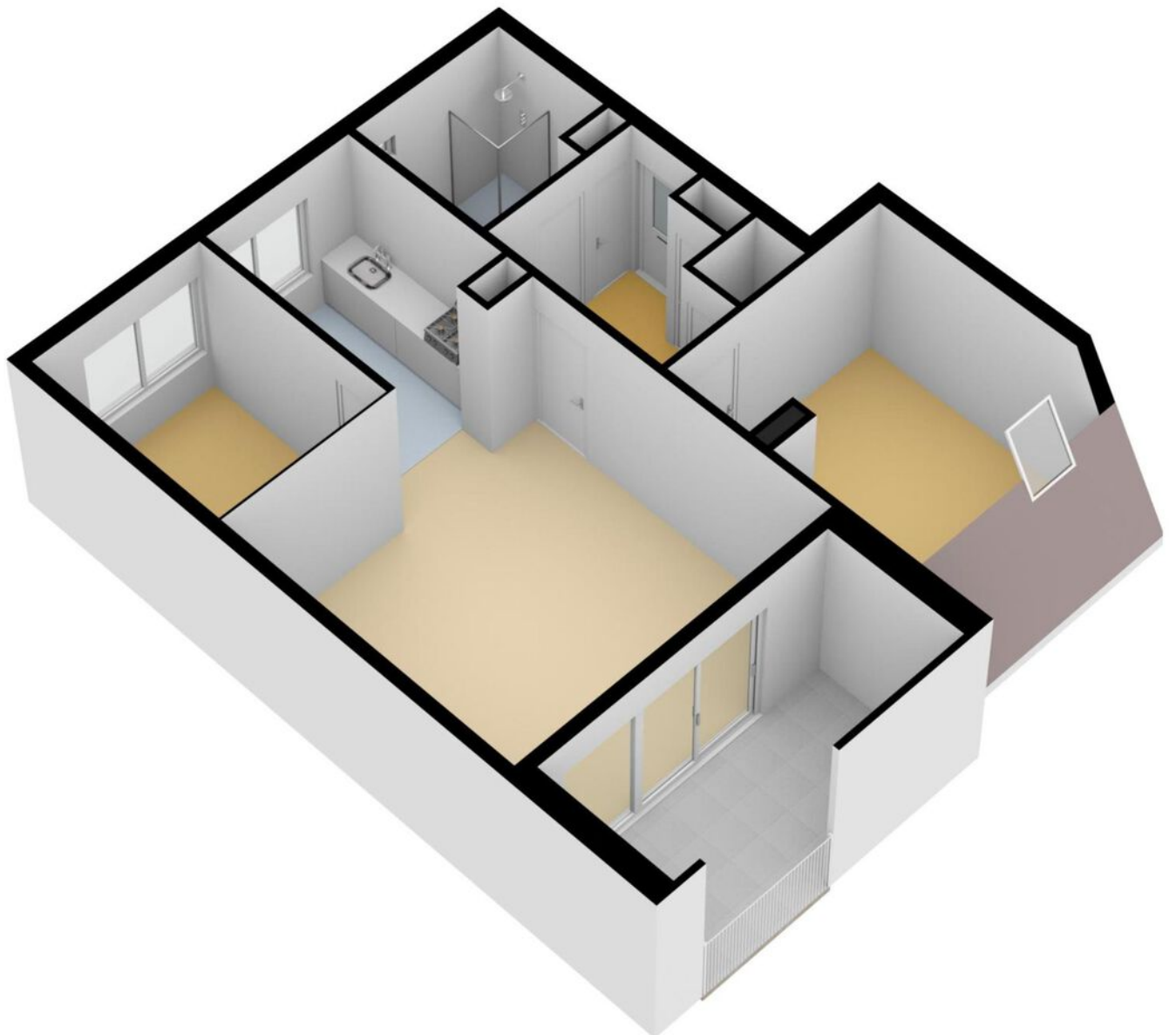
Plattegrond



Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

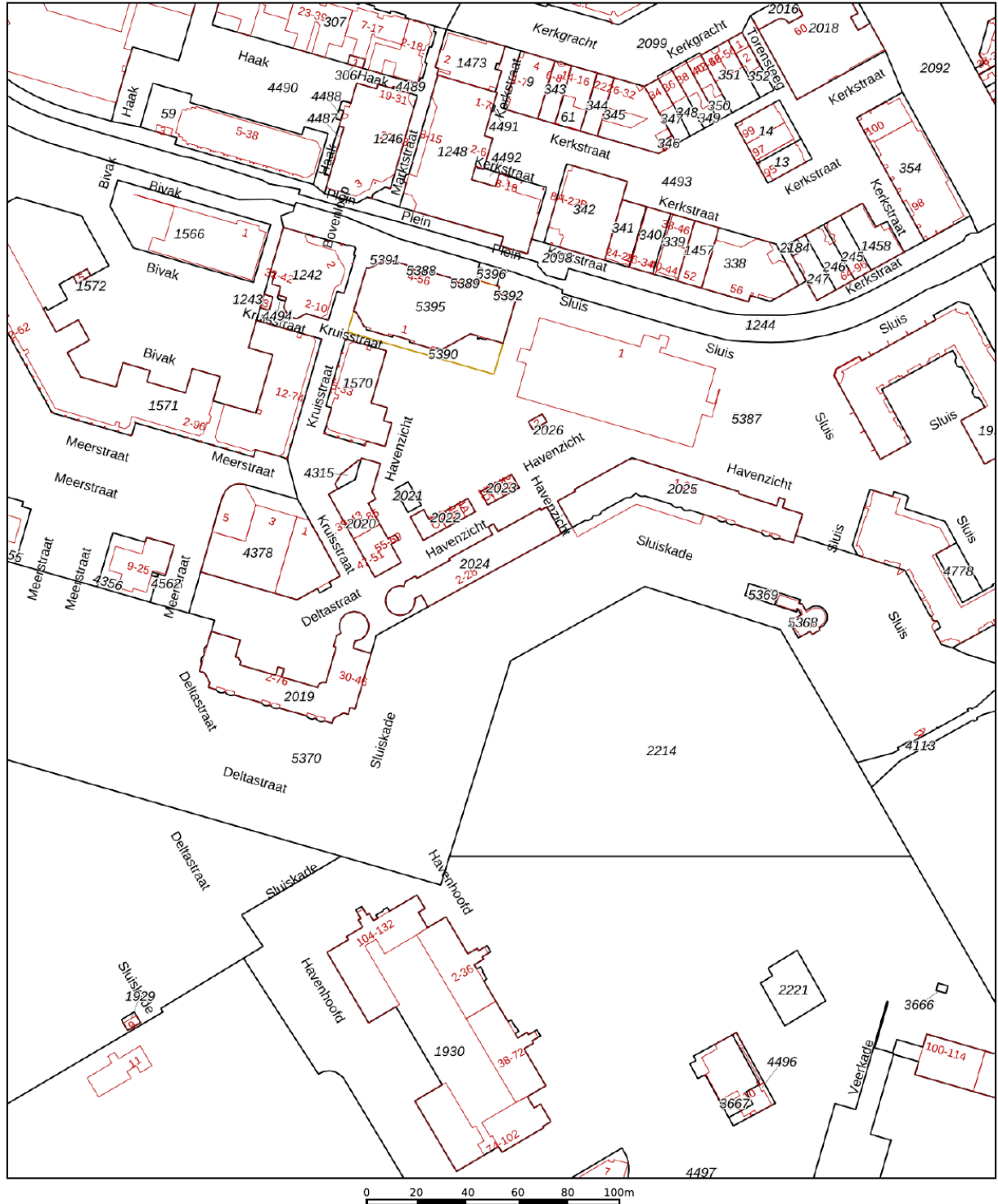
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Havenzicht31



Deze kaart is niet onderworpen aan de Wet van 25 maart 2009 (S. 55) betreffende de openbaarheid van overheidsinformatie.

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

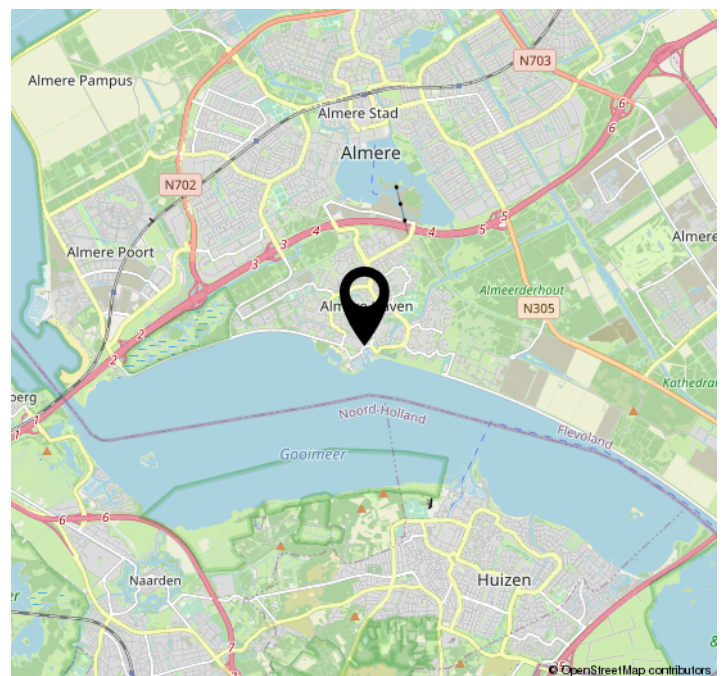
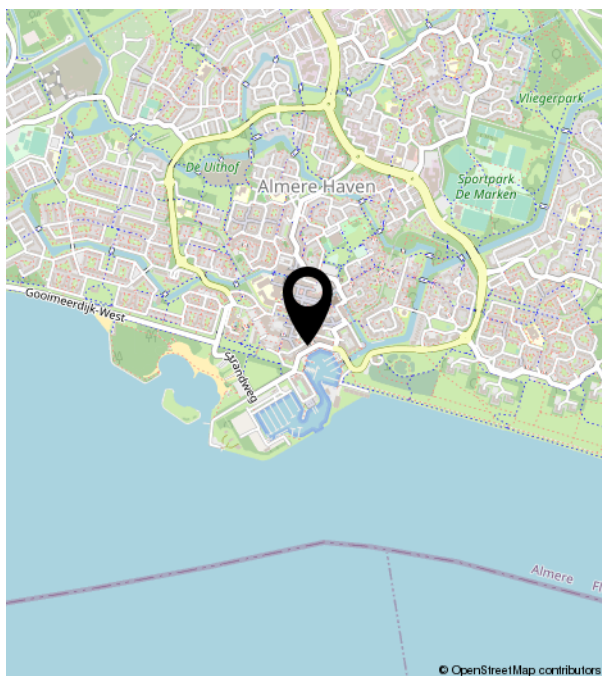
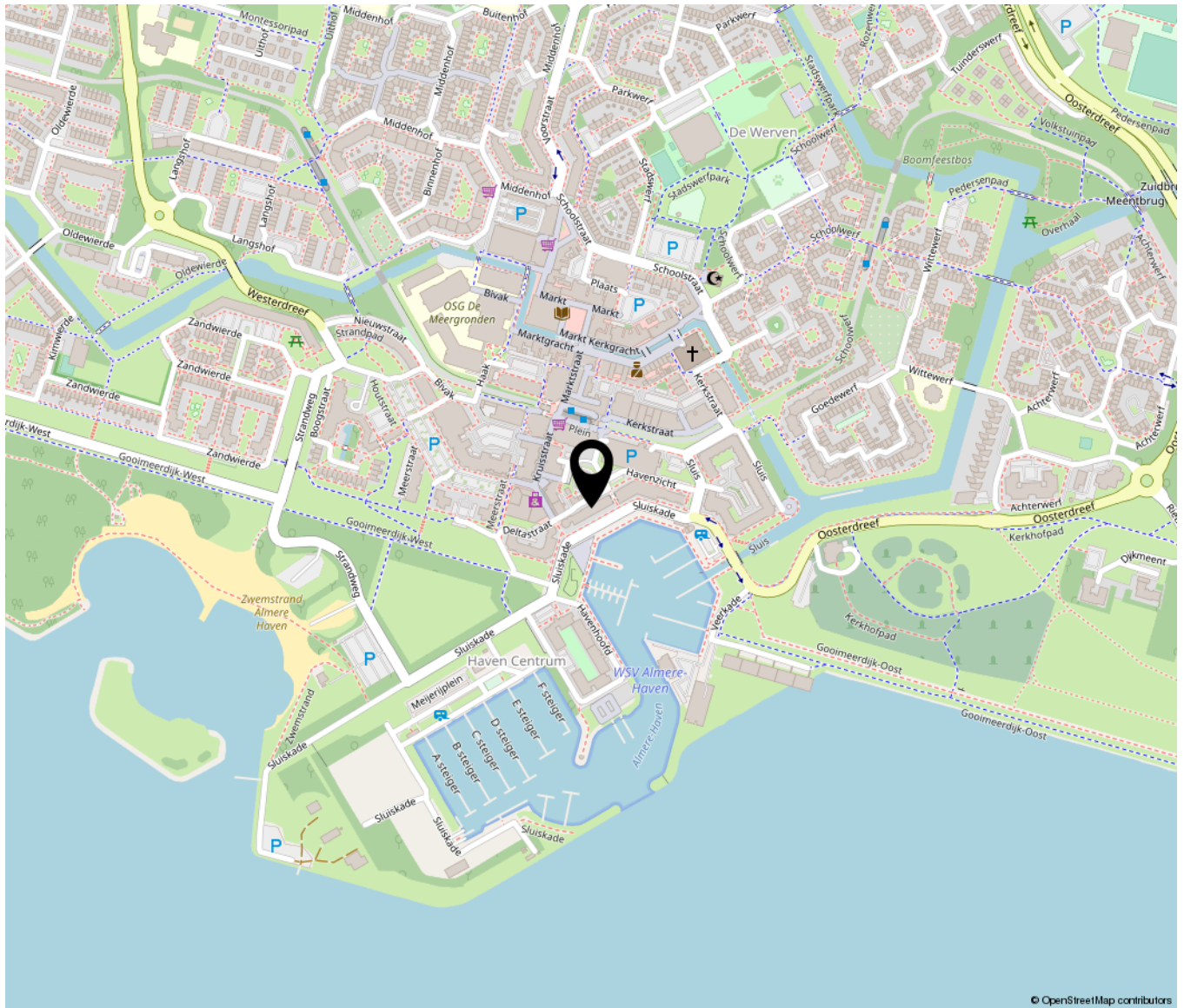
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	H
Perceel	2025

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- slaapkamer kledingkasten			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- bij de schuifpui				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat			X	
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap			X	
- magnetron				X
- oven			X	
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

