

Galopstraat 40

Almere

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **131 m²**

Perceeloppervlakte **157 m²**

Inhoud **445 m³**

Bouwjaar **1998**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



Galopstraat 40

Almere



Omschrijving

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs € 425.000,- k.k. Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien!

Een ideale gezinswoning gelegen in de kindvriendelijke Danswijk. Je vindt hier niet alleen 4 goede slaapkamers, royale woonkamer, dakterras en een heerlijke tuin. Ook de supermarkt, slager, scholen en het openbaar vervoer liggen om de hoek. Dus, hop hop ... naar de Galopstraat 40!

WONING

De woning is geïsoleerd, aangesloten op de stadsverwarming en voorzien van vloerverwarming over de gehele benedenverdieping. De huidige bewoners hebben de woning netjes onderhouden en instapklaar. Beschikkend over het politiekeurmerk is de woning qua veiligheid ook goed voorzien.

Bij binnenkomst tref je de garderobe, het aparte toilet en bergruimte in de trapkast. De woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-magnetron, koel-vries combinatie, vaatwasser en voldoende kastruimte. Met paar treden naar beneden sta je in de ruimtelijke woonkamer met extra hoog plafond welke toegang biedt tot de ruime tuin met berging en achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan 2 met verduisterende rolluiken, de badkamer met inloofdouche, ligbad en wastafel en wederom een apart toilet.

Op de tweede verdieping, in de dakopbouw, tref je de vierde slaapkamer, aansluiting voor de wasmachine en toegang tot het dakterras.

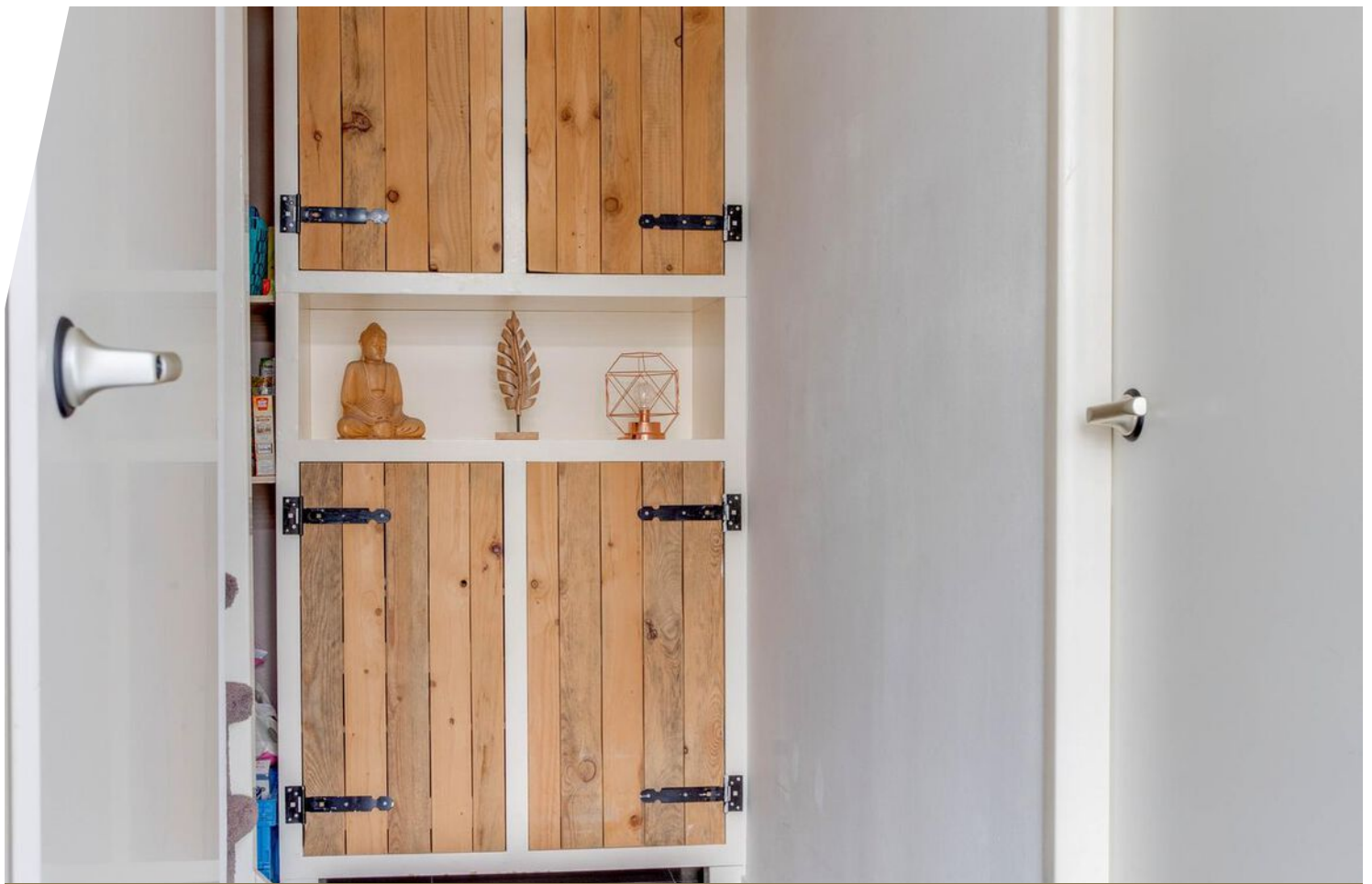
LIGGING

De Danswijk is een kindvriendelijke buurt met centrale ligging. De woning ligt in een rustig hofje met speelveldje voor de deur. In de directe omgeving alle gewenste voorzieningen zoals diverse winkels, scholen, restaurants en het openbaar vervoer. Ook met de auto ben je zo onderweg, in slechts een paar minuten rij je op de A6.

KENMERKEN

- Instapklaar en ruime gezinswoning met 4 slaapkamers
- Stadsverwarming, dus geen hoge gasrekeningen
- Flinkke tuin met berging en achterom
- Dakterras aan achterzijde
- Voorzien van politiekeurmerk
- Alle gewenste voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen nabij
- Oplevering in overleg



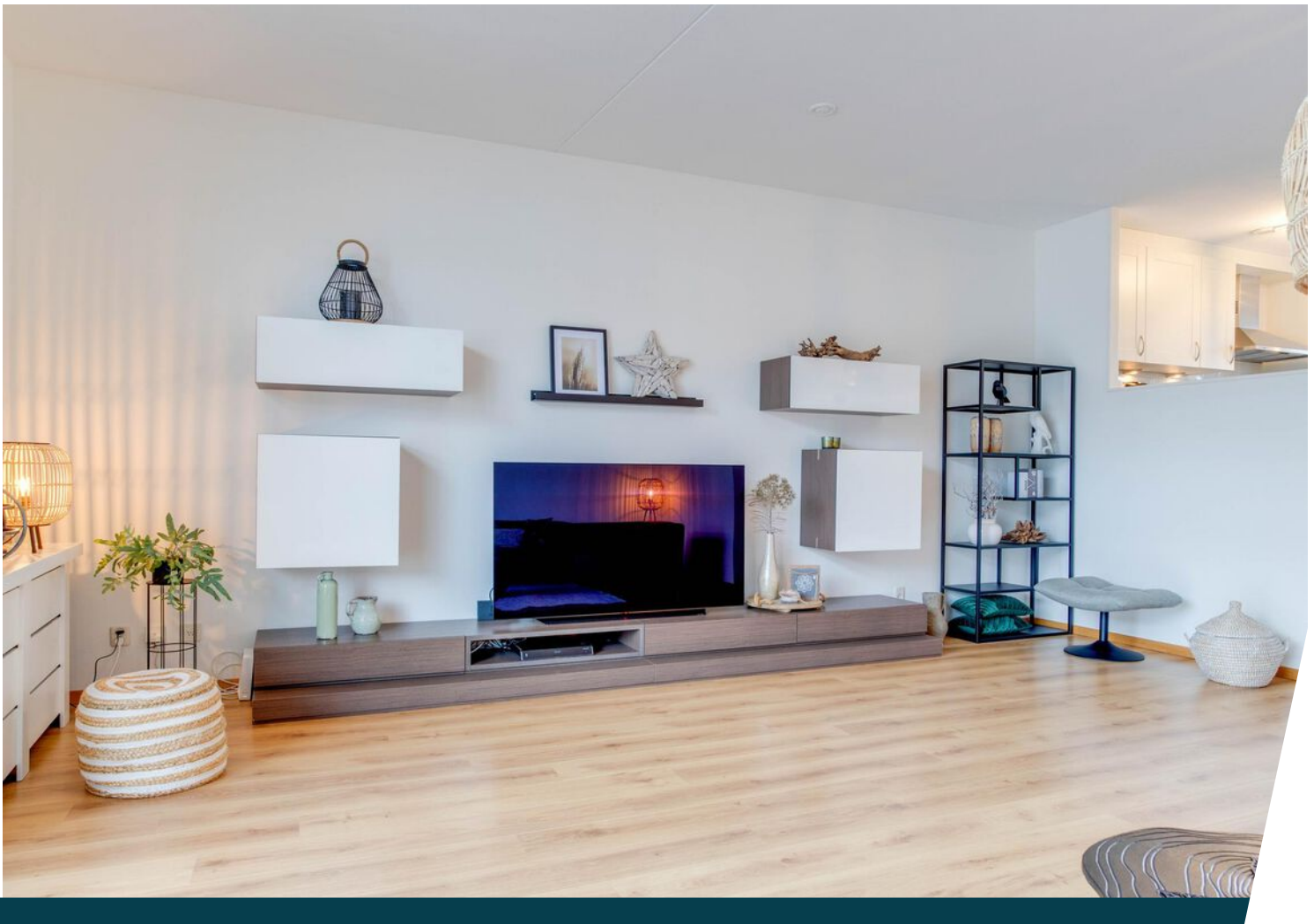
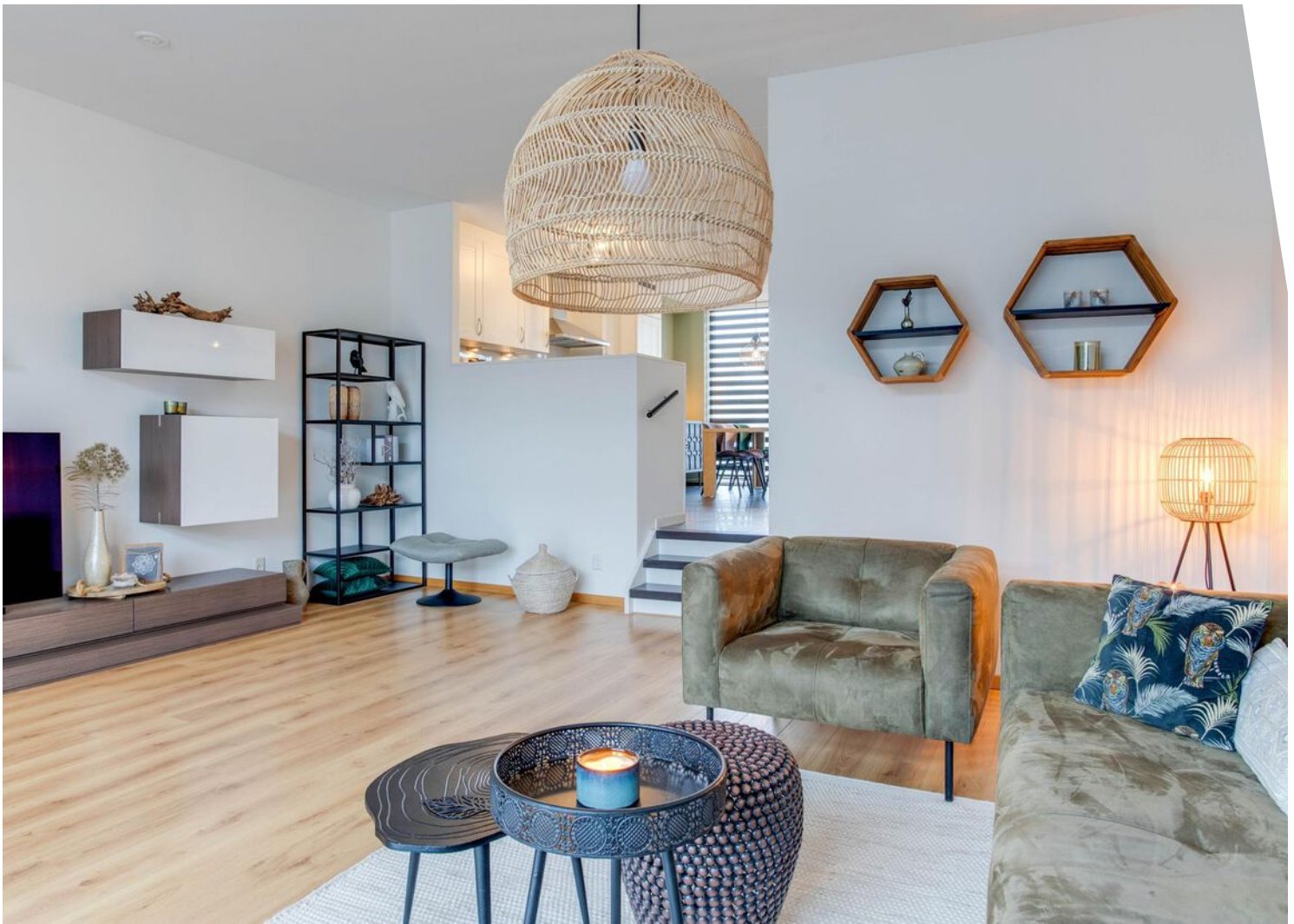


Ondertitel

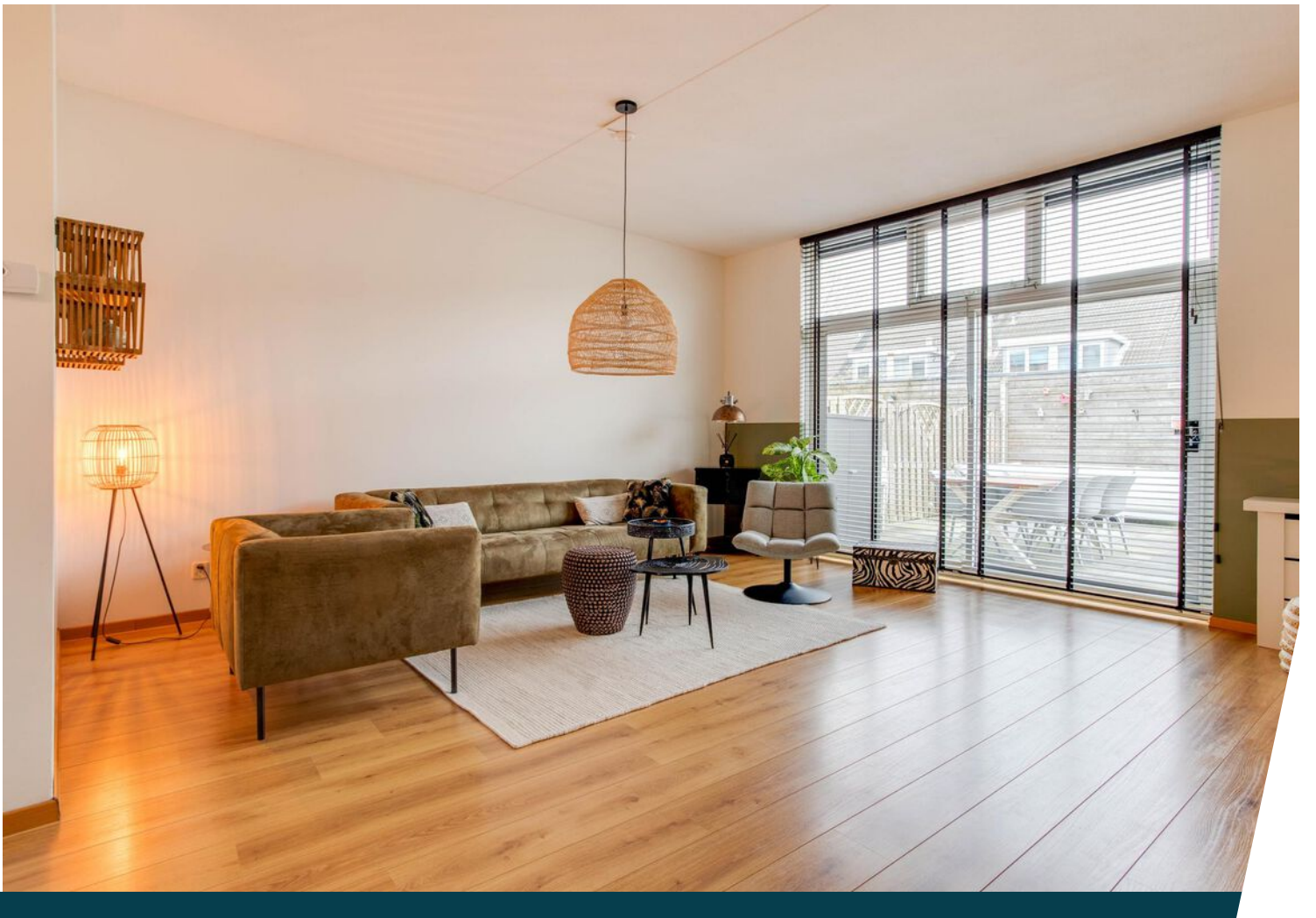










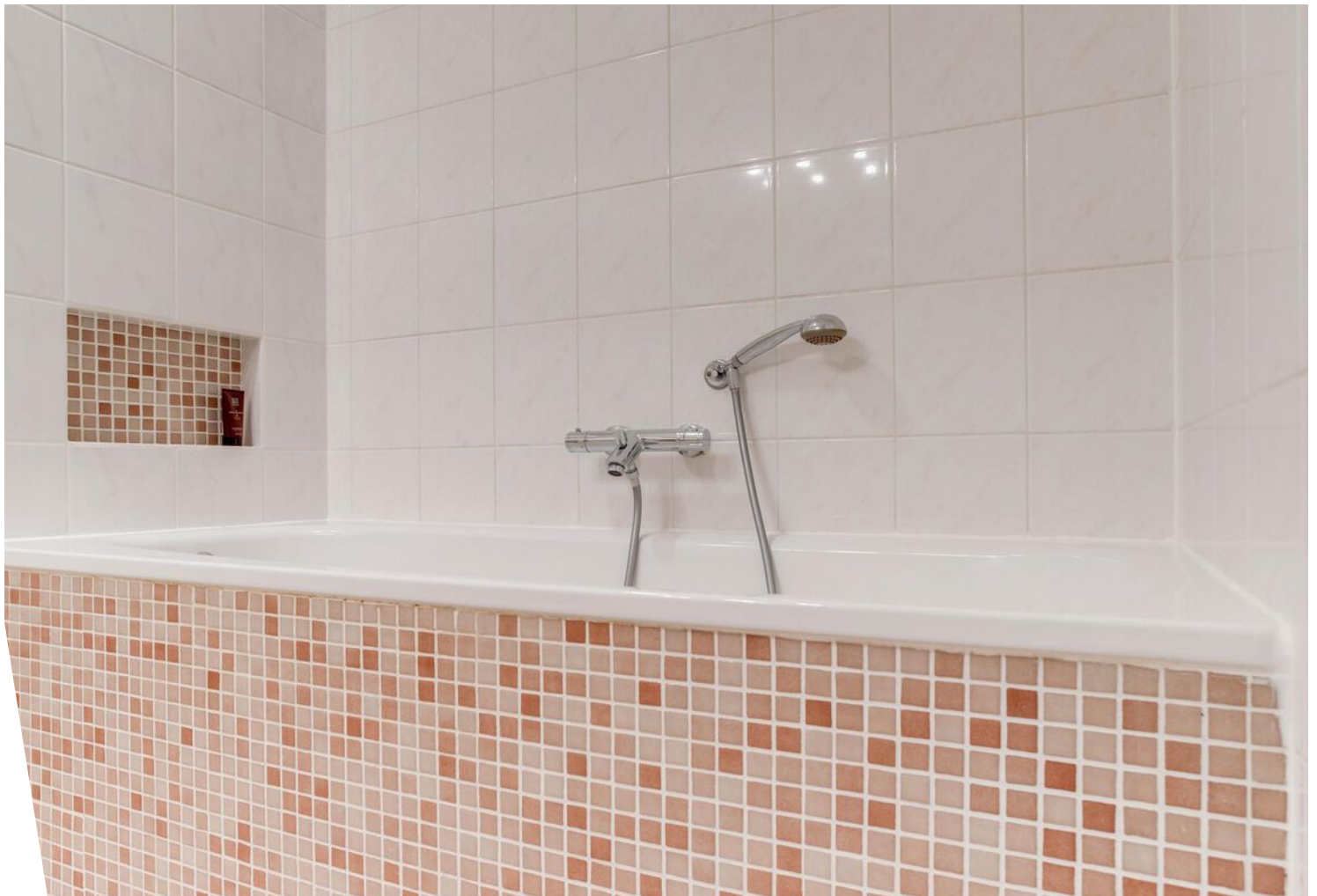


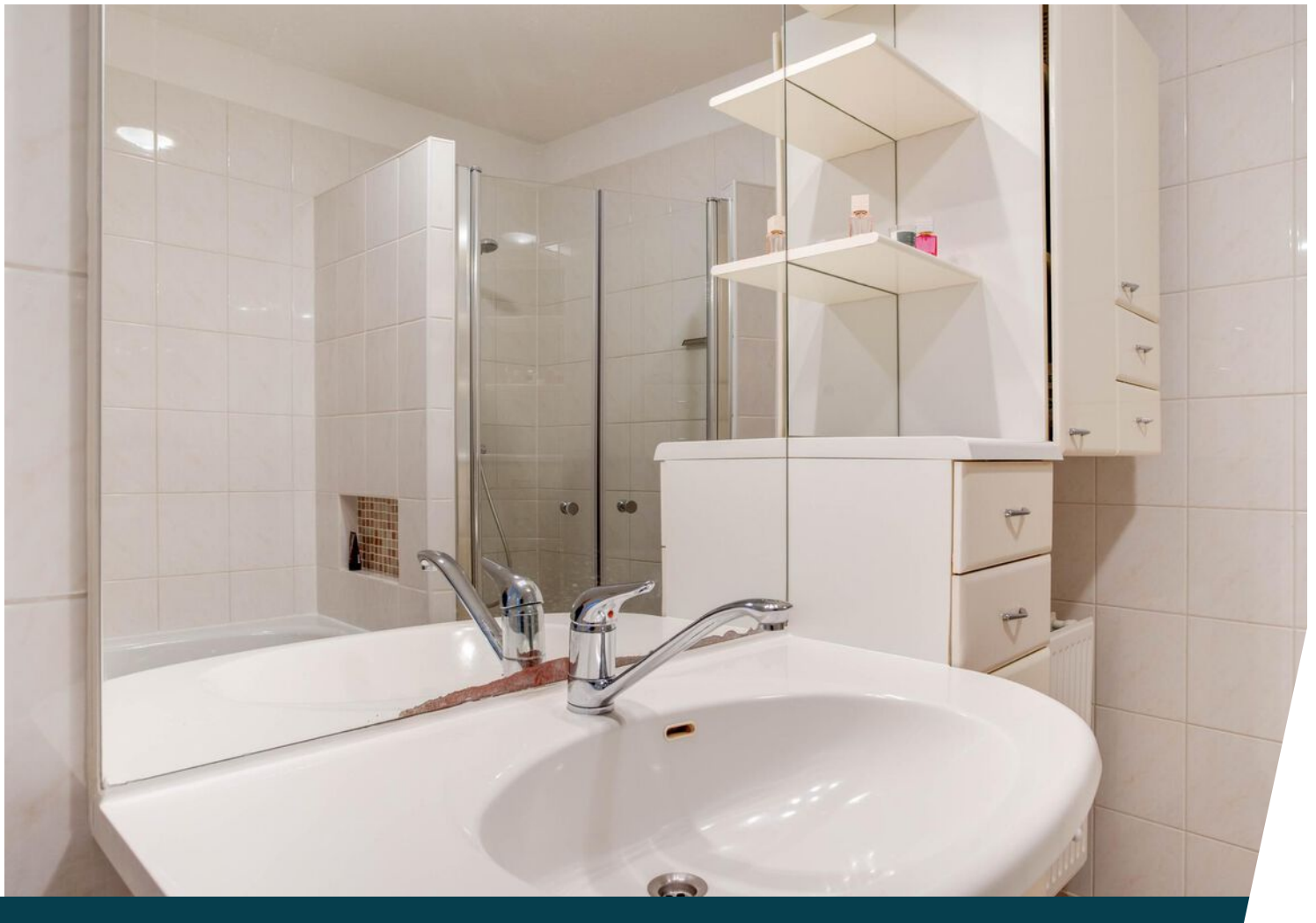






















Plattegrond



Begane Grond

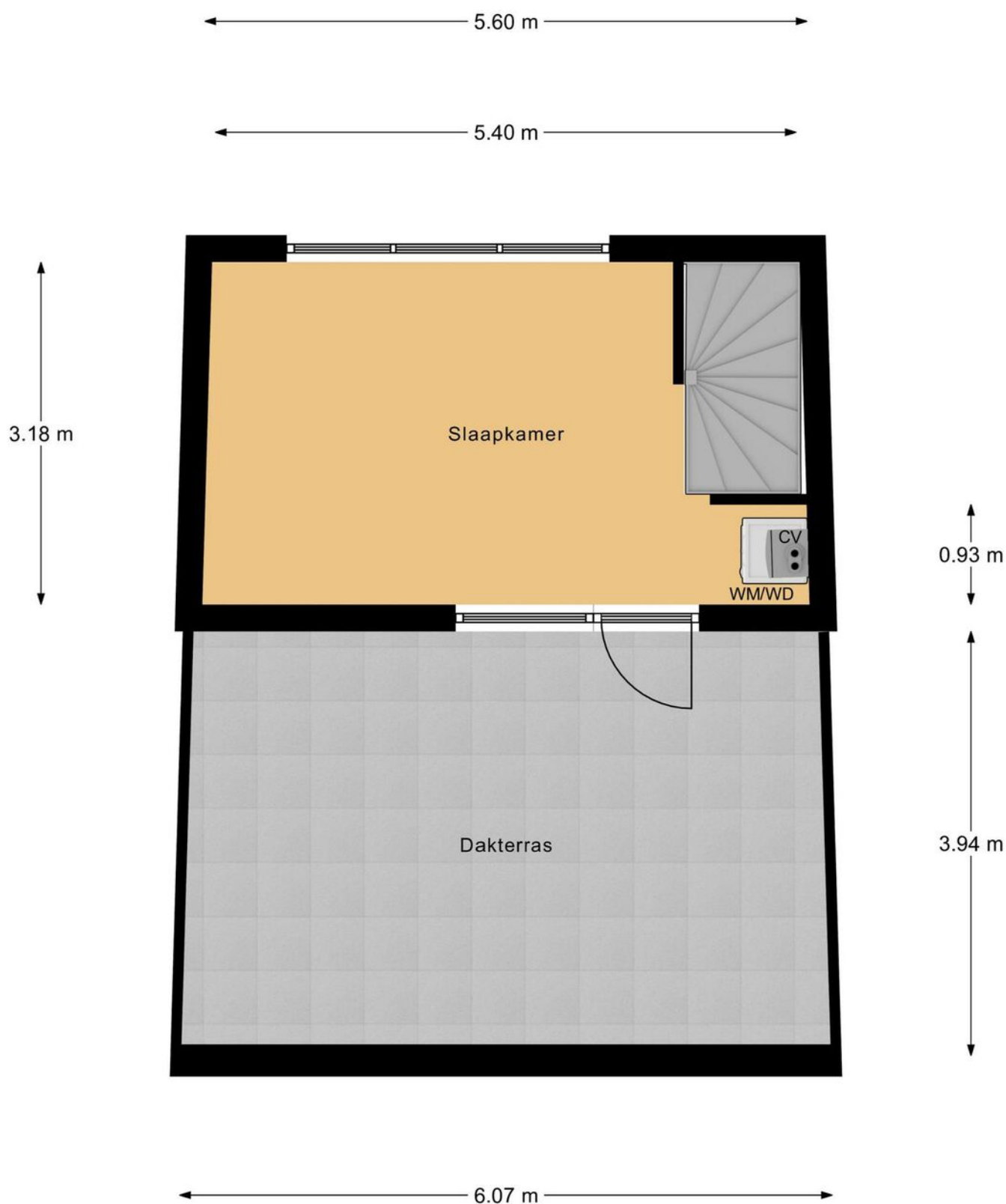
Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

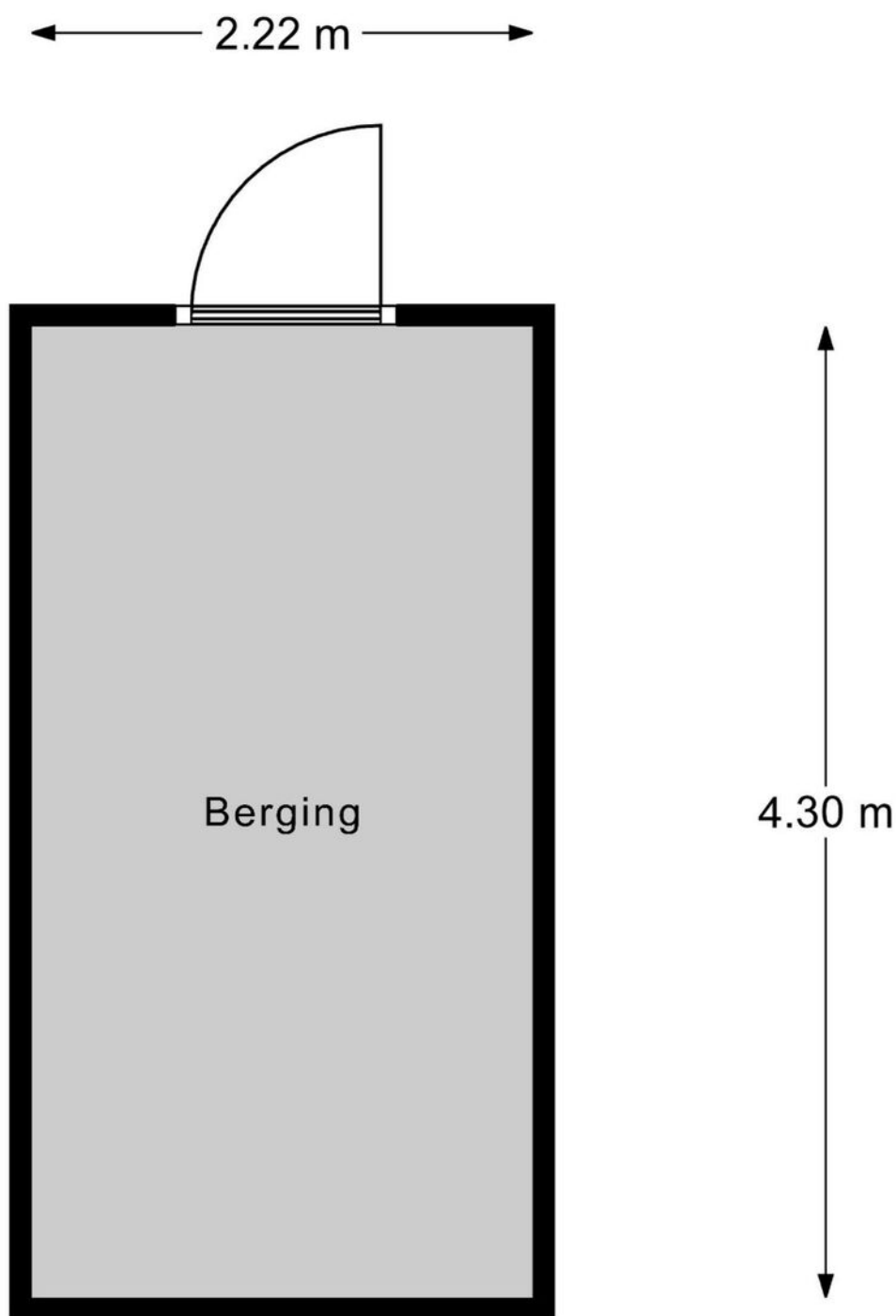
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



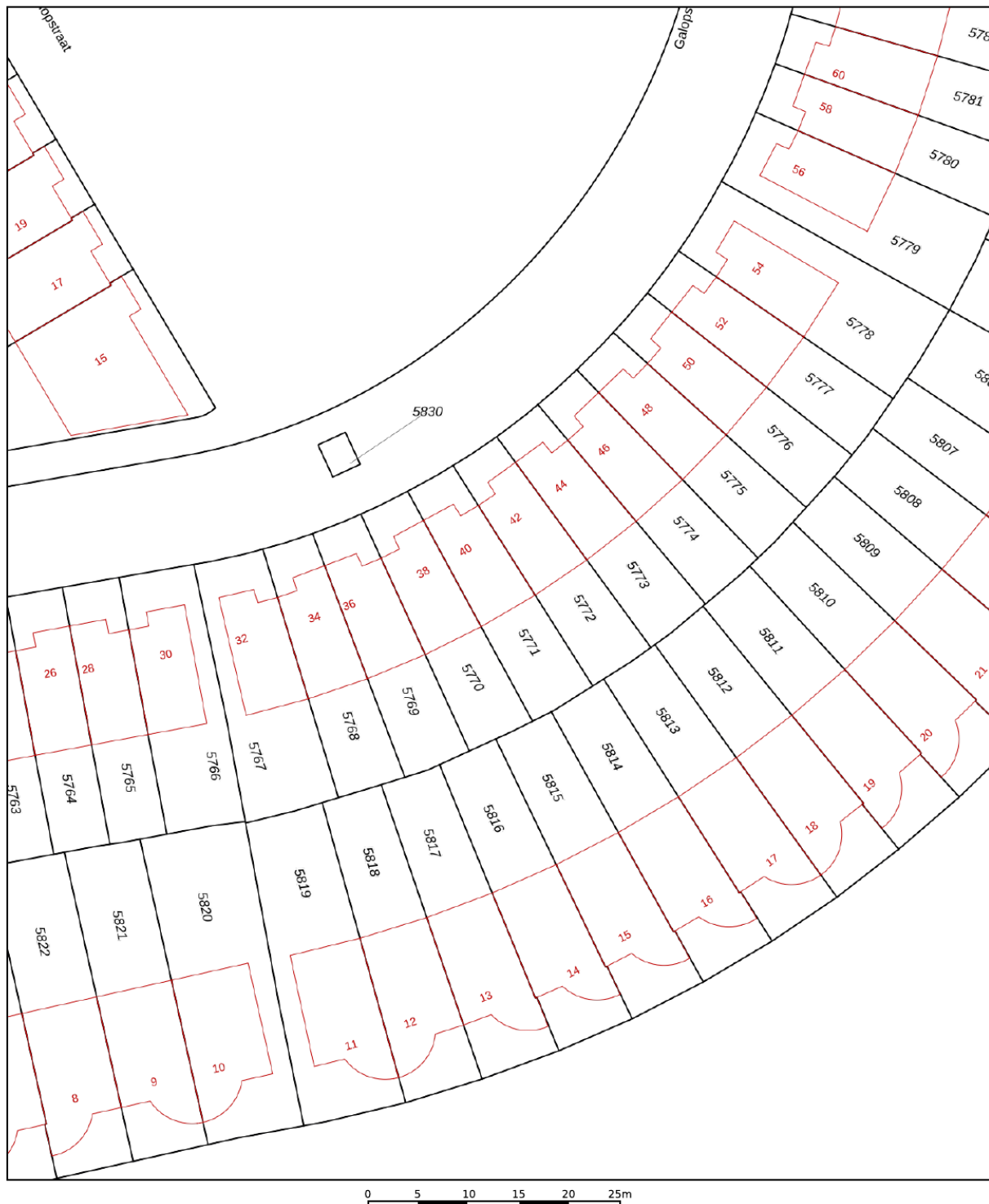
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Galopstraat40

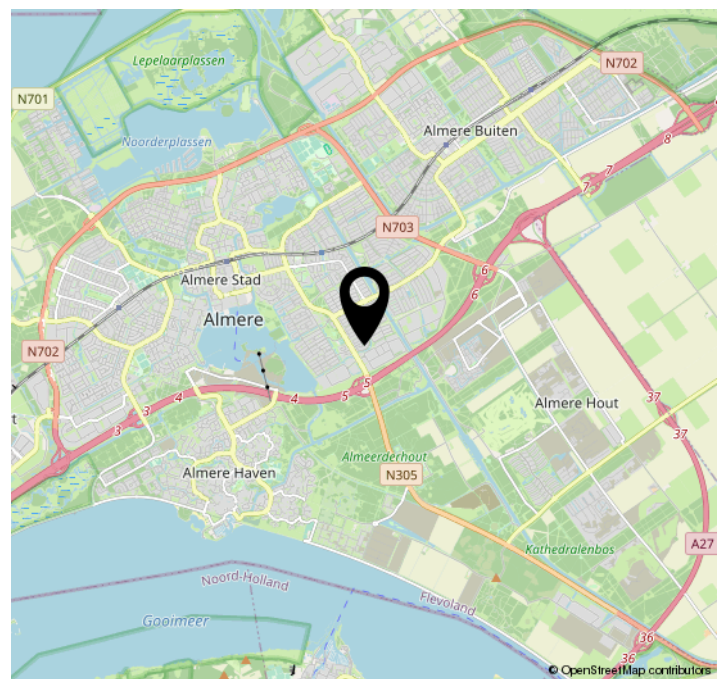
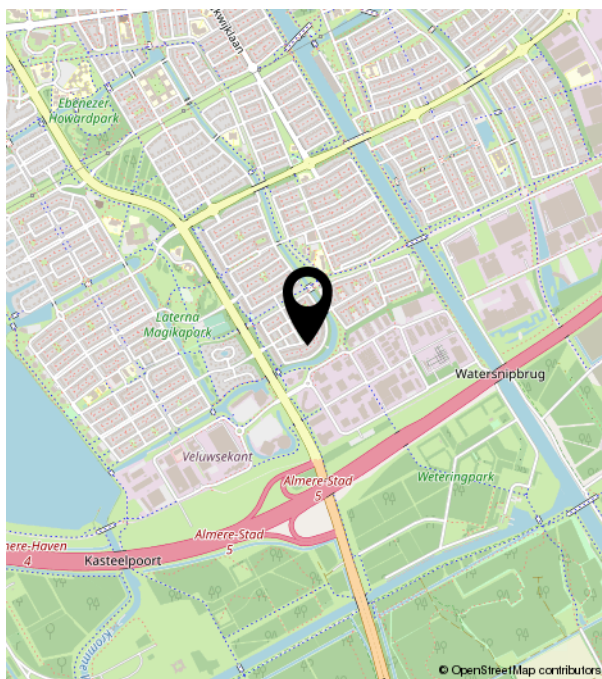
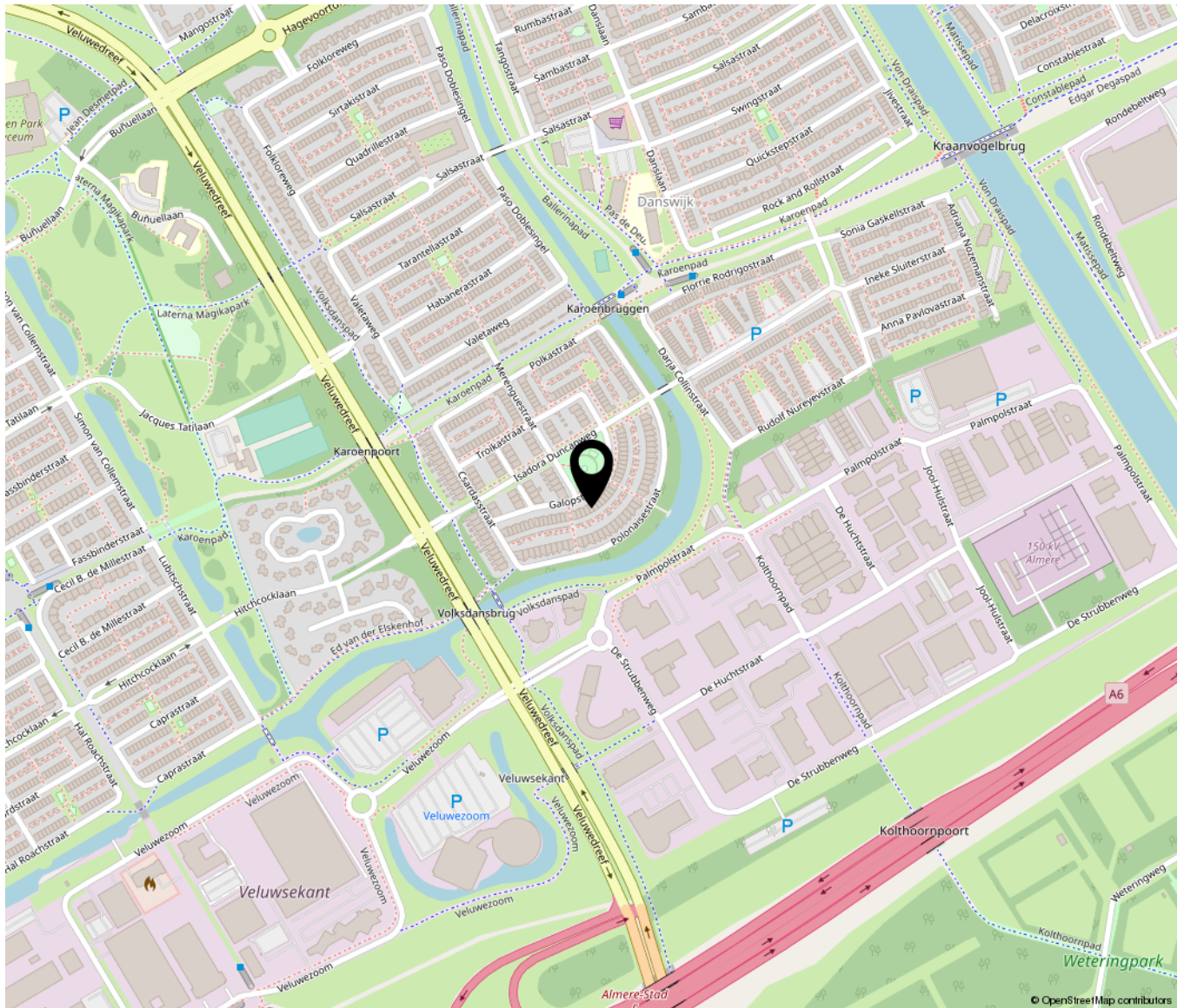


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Almere
	Huisnummer	Sectie		U
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5771
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Plafonniere toiletten/badkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast gang beneden	X			
- Kast gang 1de verdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl