

Olle Kapoenstraat 14

Almere

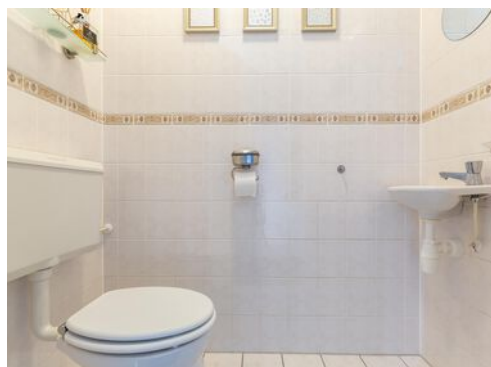
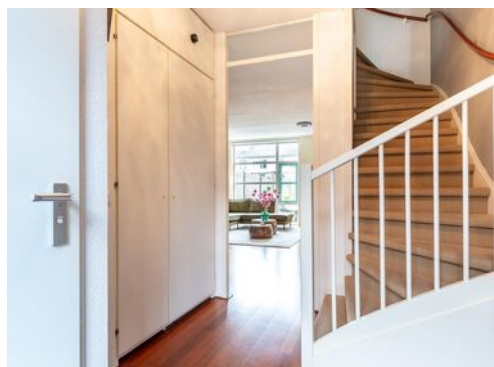
Vraagprijs

€ 385.000

k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **115 m²**

Perceeloppervlakte **144 m²**

Inhoud **412 m³**

Bouwjaar **2004**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 385.000

k.k.



Olle Kapoenstraat 14

Almere



Omschrijving

Wonen in Almere-buiten in de geliefde Stripheldenbuurt? Dat kan!

De Stripheldenbuurt is goed bereikbaar en ligt aan de oostkant van Almere. U zit vanaf deze locatie al vrij snel in de Oostvaardersplassen of het Kotterbos voor een fijne wandeling en rust. Vooral zowel kindvriendelijk wonen, rustig wonen en strategisch gelegen wonen zit u hier goed. De verbindingen vanaf de Olle Kapoenstraat zijn heel goed. Voor OV-reizigers alsmede de automobilisten. Op fietsafstand vindt u het treinstation van Almere-Oostvaarders of kunt u gebruik maken van de busbaan. De automobilist zit in een oogwenk op de A6 waar u richting Lelystad(A6) of richting Amsterdam/Hilversum(A6/A1) de snelweg op kunt draaien. Ook draait u vanaf deze locatie via de A6 binnen een mum van tijd de A27 op die u naar Hilversum/Amersfoort(A1)/Utrecht brengt. Amsterdam bereikt u in 25 à 30 minuten, zelfs tijdens de reguliere spits. Dit komt omdat de snelweg van en naar Amsterdam verbeterd is. In de omgeving kunt u onbeperkt gratis parkeren.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u warm ontvangen door een ruime hal waar plek is voor een kapstok voor de jassen. De trap naar de 1e etage, het toilet van de begane grond een inbouwkast voor schoenen en de meterkast zijn allen in de hal te vinden. U loopt door naar de woonkamer die middels een deur apart wordt gehouden van de hal. De grote raampartijen grijpen snel uw aandacht, deze geven de woning veel daglicht. De achtertuin is ruim is gelegen op het zuid-westen en heeft flinke berging. De keuken bevindt zich aan de voorkant van het huis en loopt in een L-vorm. U heeft hier o.a. veel opbergruimte, magnetron, oven, koel- vries combinatie

en een vaatwasser. U kookt hier op gas (eenvoudig aan te passen naar elektrisch koken).

Eerste verdieping:

Op de 1e etage een master bedroom en nog 2 slaapkamers. De master bedroom heeft een grote ingebouwde kastenwand. De badkamer is voorzien van een douche, bad, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

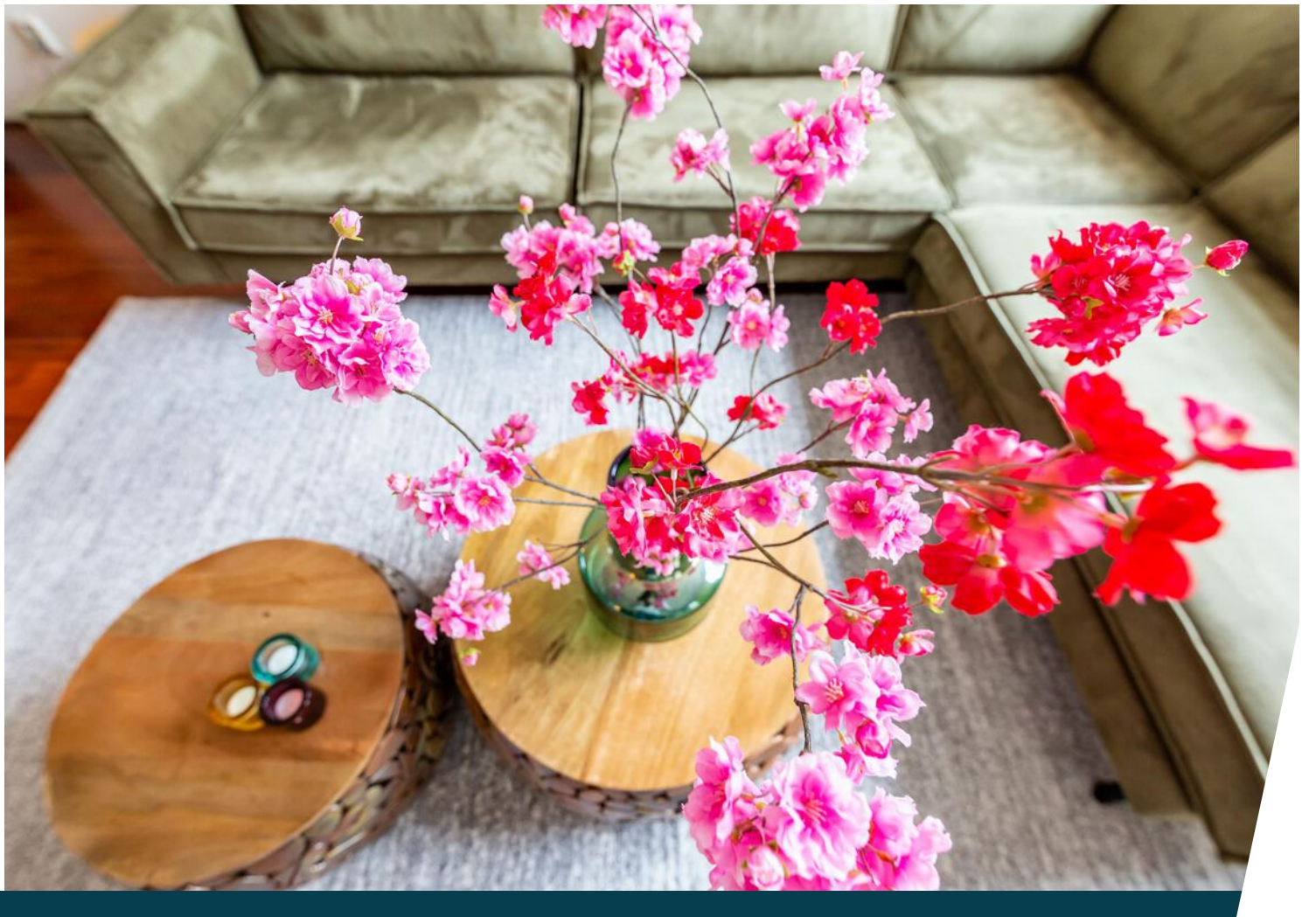
De trap naar de 2e etage biedt toegang tot de zolderetage u vindt u hier de was- en stookruimte. Hier is redelijk eenvoudig een 4e afgesloten kamer van te maken. Aan ruimte is hier absoluut geen gebrek!

Bijzonderheden:

- Kindvriendelijke gelegen
- Nabij de Oostvaardersplassen
- Ruime slaapkamers
- Dichtbij station een centrum gelegen
- Tuin op Zuidwesten
- Oplevering in overleg















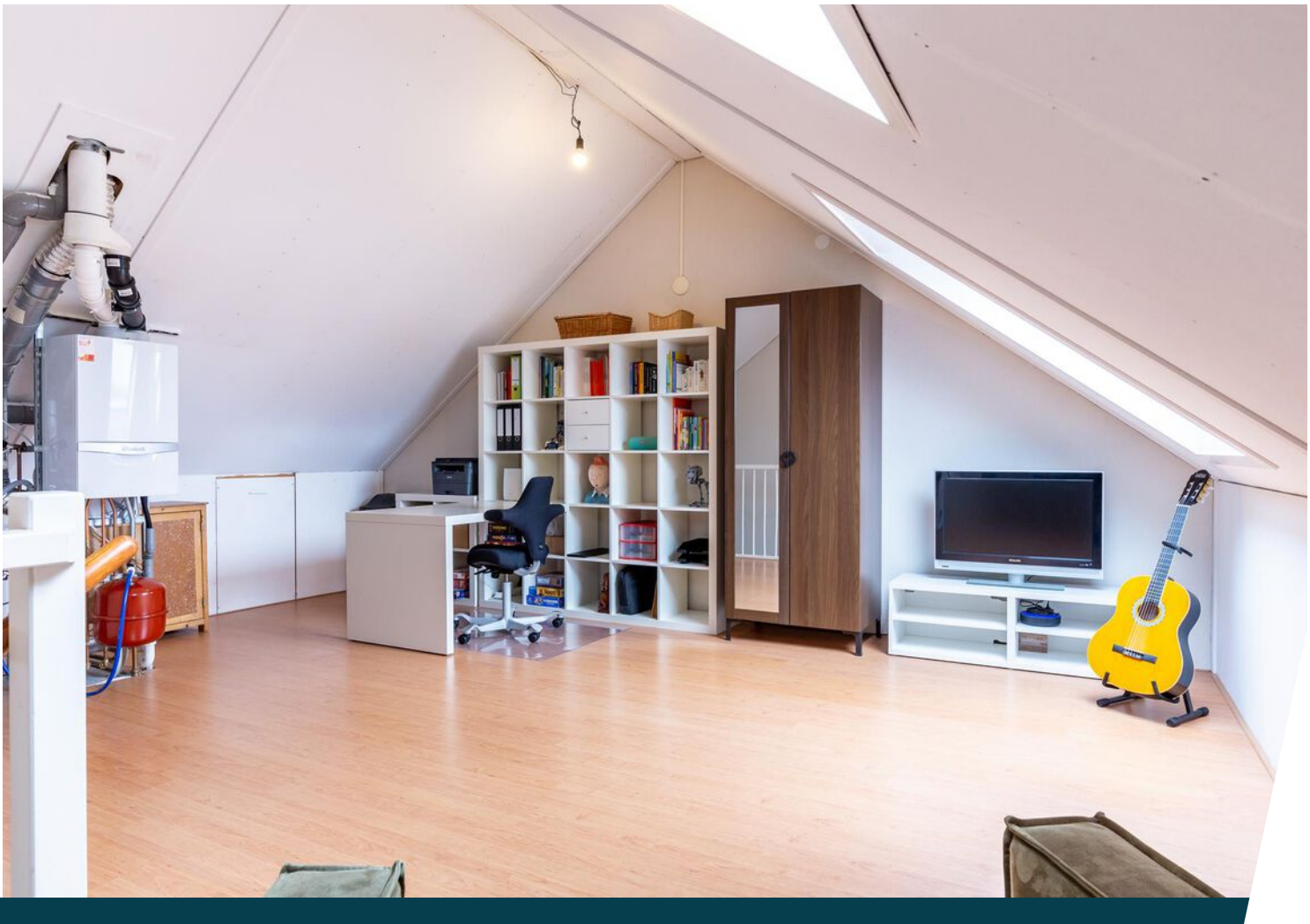














Ondertitel



Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

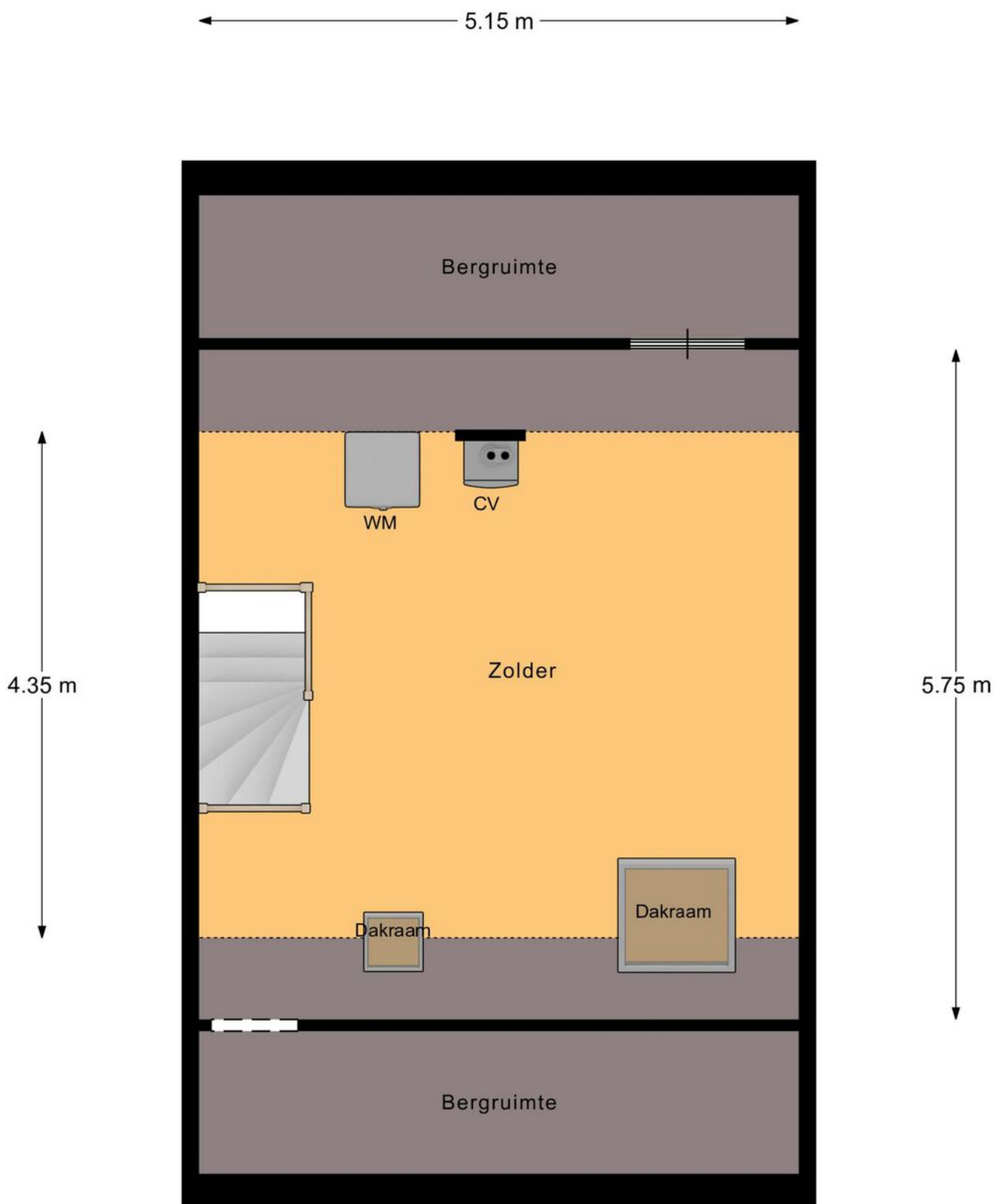
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

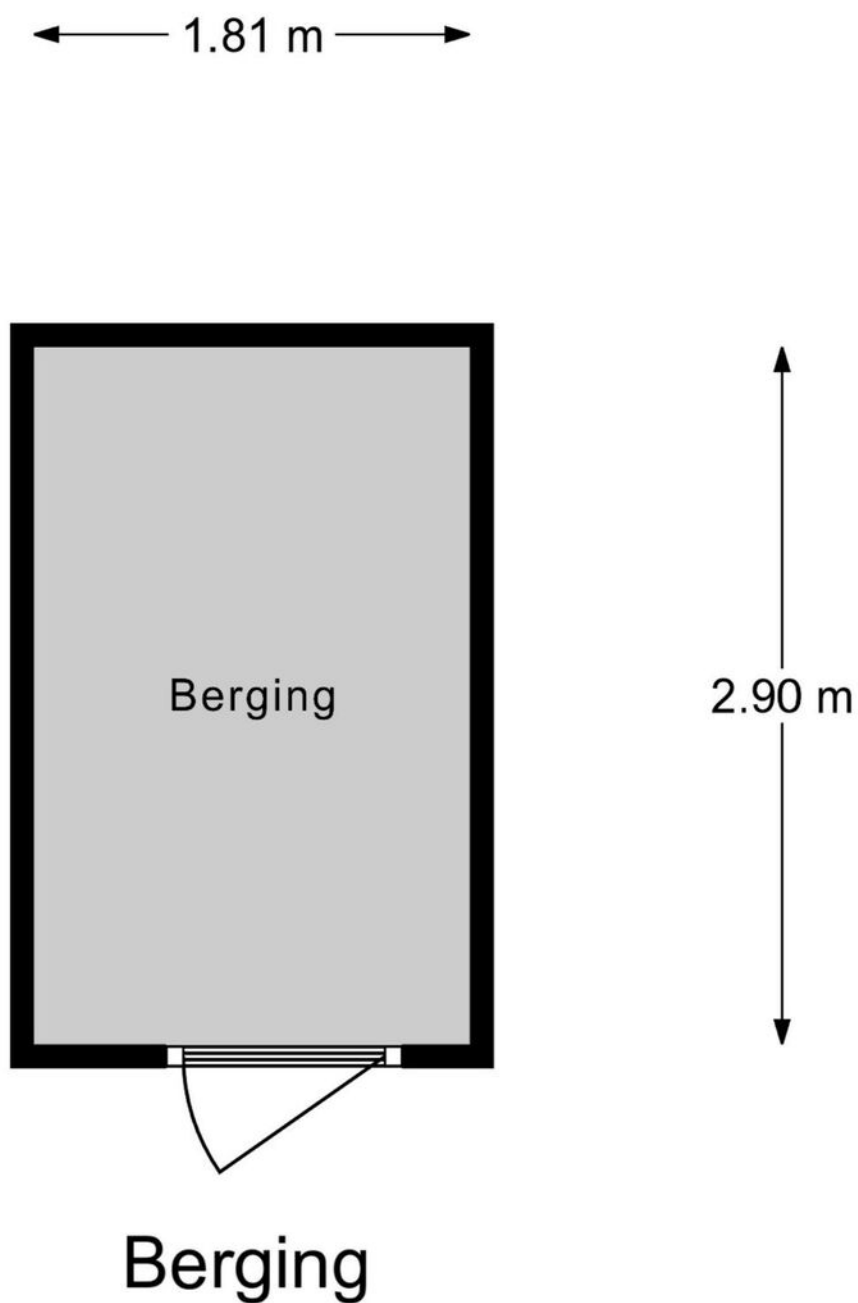
Plattegrond



2e Verdieping

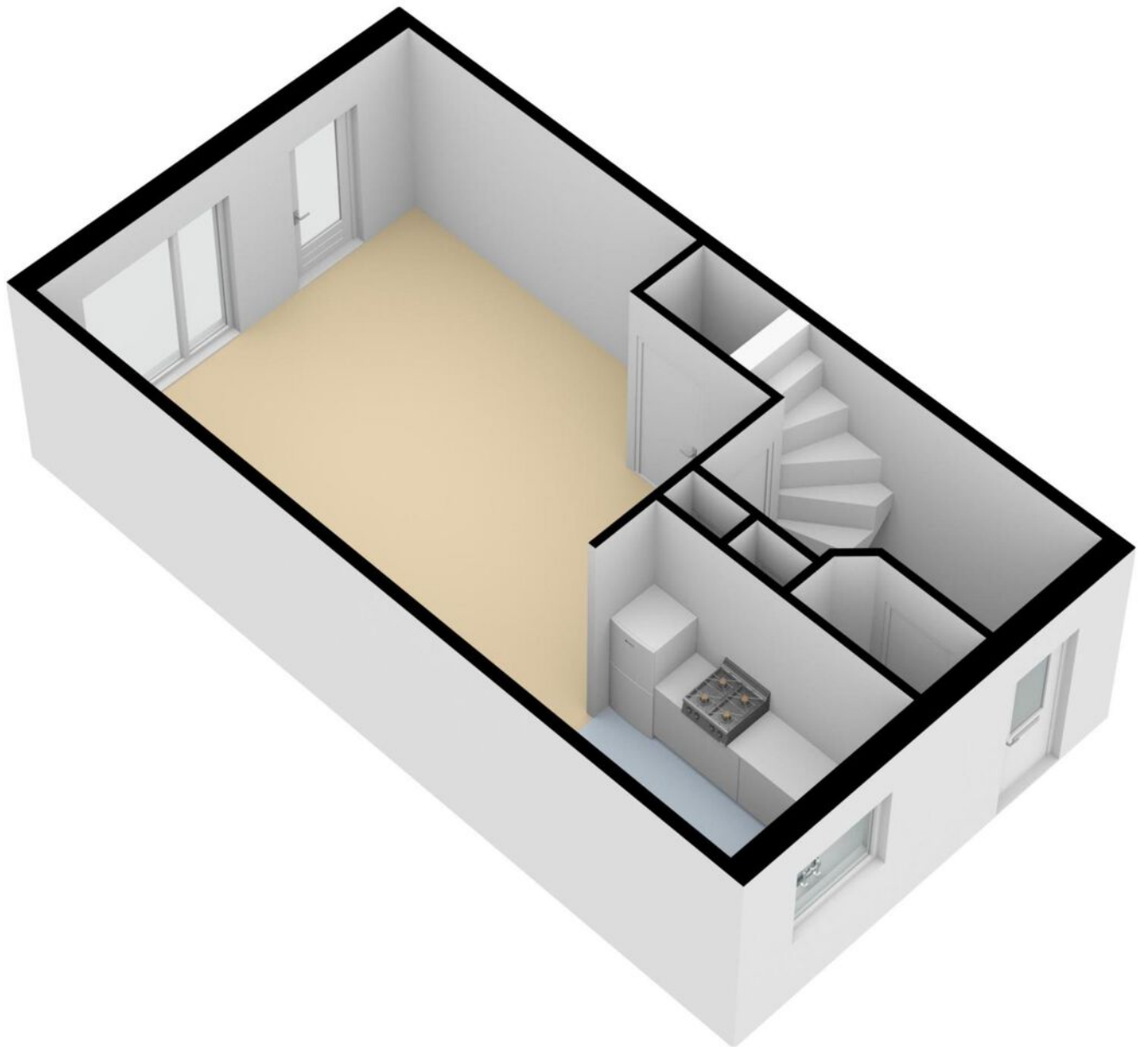
Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

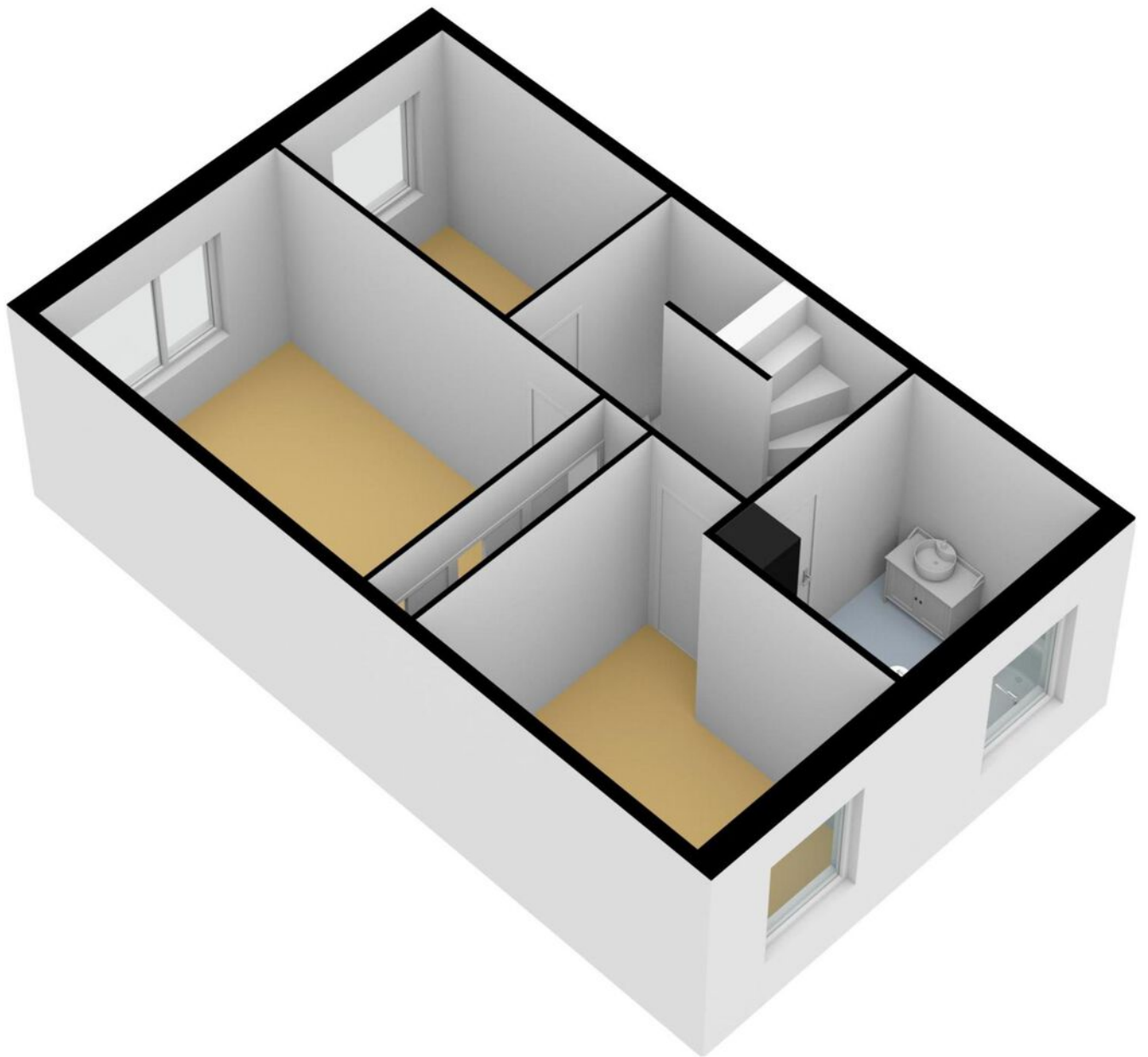


Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

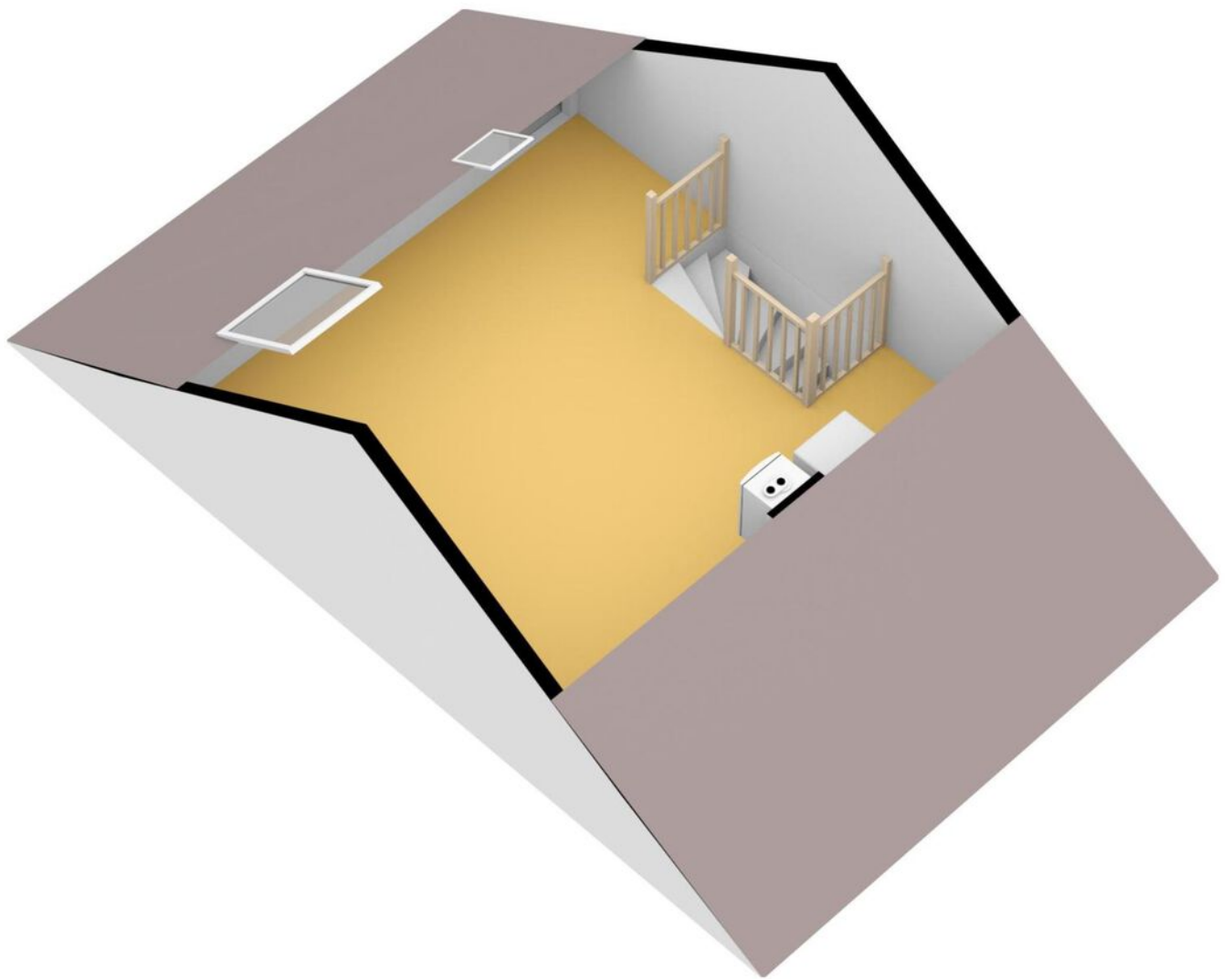
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

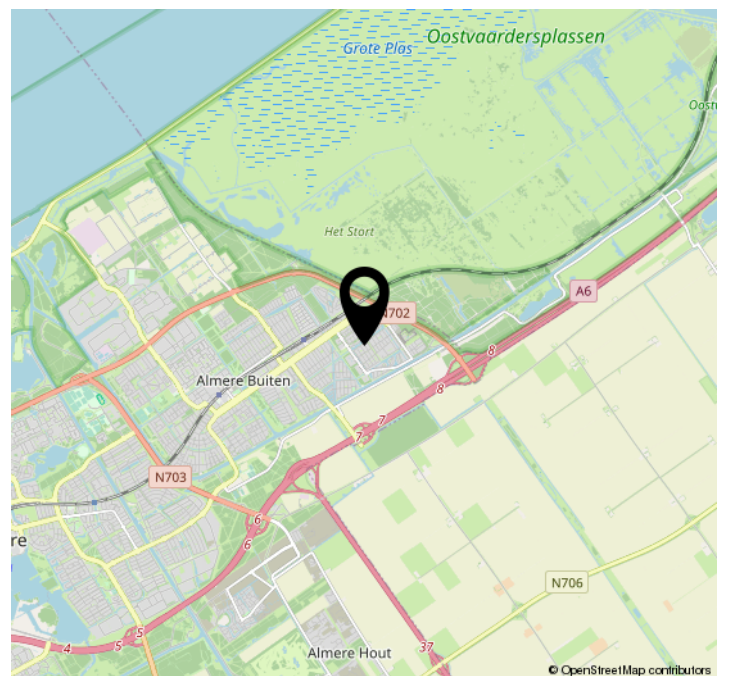
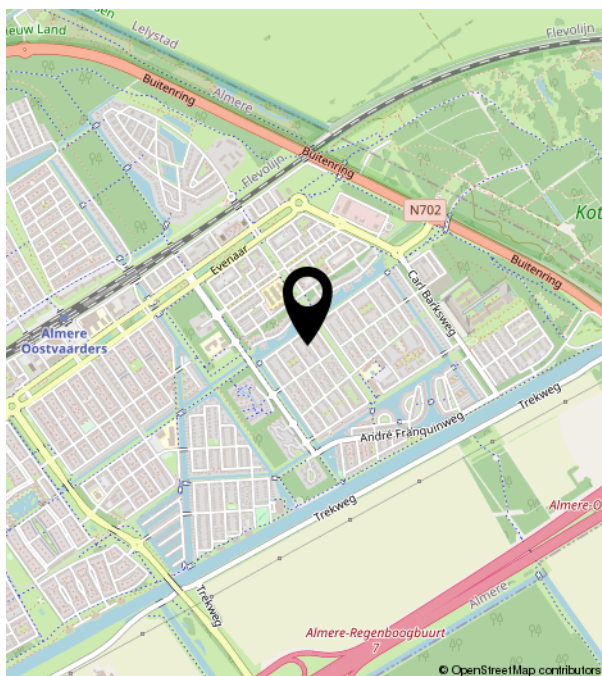
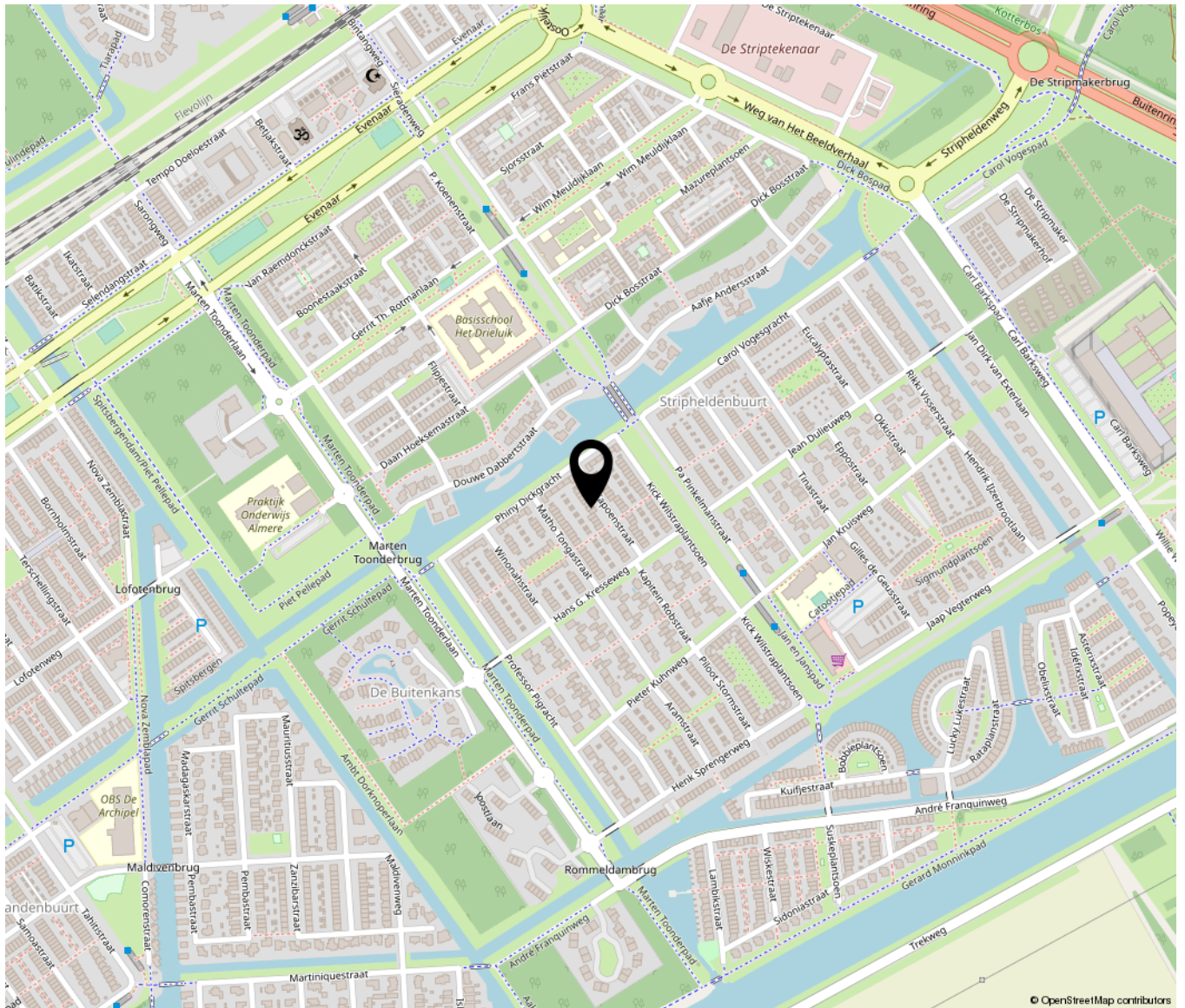
Uw referentie: Olle Kapoenstraat14



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	R
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	421
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Boekenkast met bureau op zolder	X			
- Legplanken in de trapkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Planchet	X			
- Zeephouder en tijdschriftenhouder	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
- Tandenborstelhouder + beker	X			
- Handdoekenrek	X			
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

