

# Hans Andreusstraat 5

Almere

Bieden vanaf  
**€ 440.000**  
k.k.



Brochure



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **118 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **139 m<sup>2</sup>**

Inhoud **428 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **2001**

Energie label **A+**

Bieden vanaf  
**€ 440.000**  
k.k.



# Hans Andreusstraat 5

Almere



# Omschrijving

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs.

De ideale gezinswoning! Vier goede slaapkamers, een heerlijke ruime tuin en perfecte ligging aan de rand van de Literatuurwijk. In de directe omgeving vind je alles wat je zoekt. Winkels, scholen, sport, recreatie en goede aansluitingen met het openbaar vervoer. Het uitgestrekte grasveld precies voor de deur maakt het geheel helemaal af.

Eenmaal binnengekomen in de hal tref je het aparte toilet en ruimte voor de garderobe. De woonkamer met grote schuifpui biedt toegang tot de tuin op het Oosten met aparte berging. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met douche, wastafel en toilet. De tweede verdieping beschikt over de aansluiting voor de wasmachine, de vierde slaapkamer.

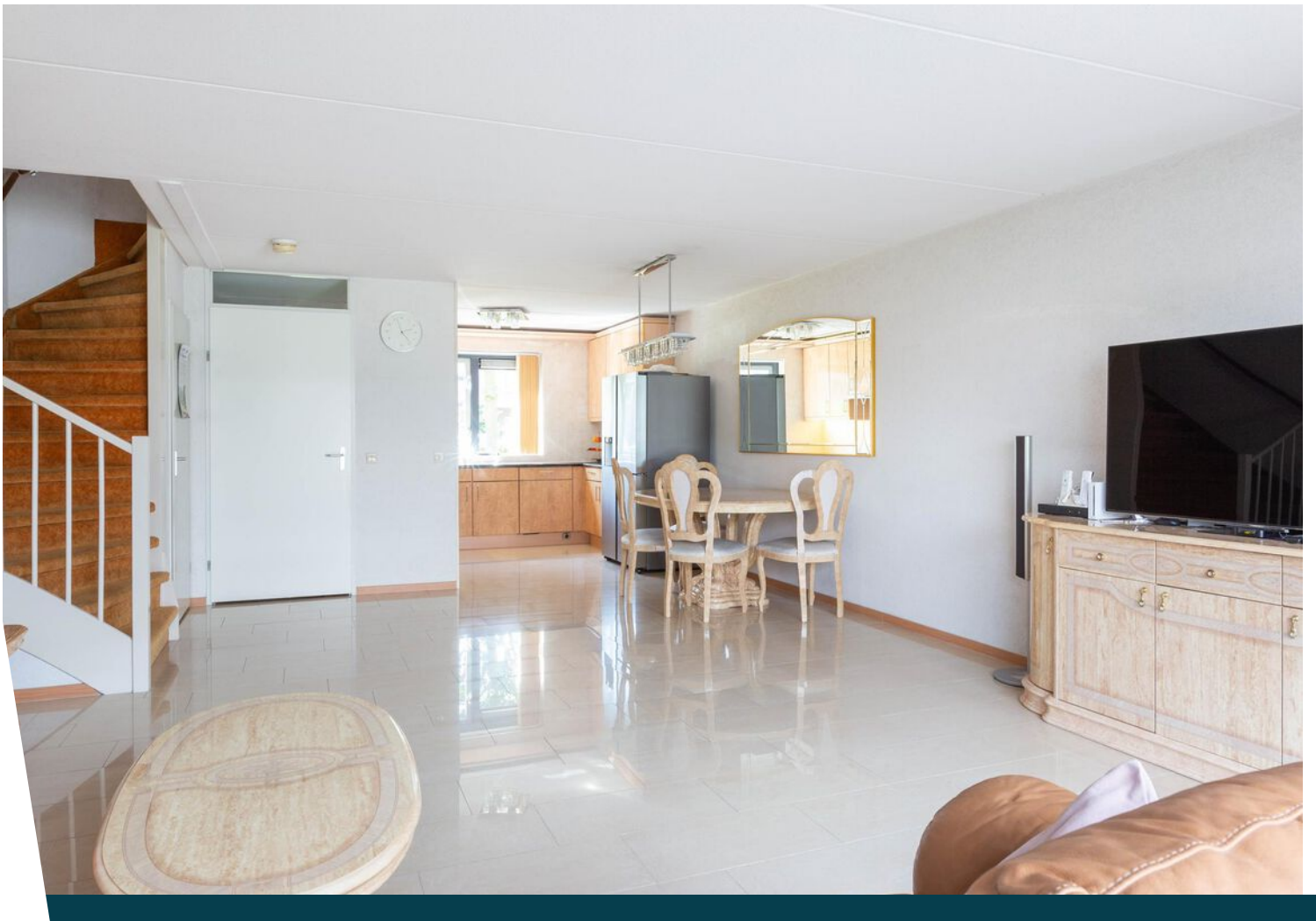
Al met al, een heerlijke woning op een top locatie. Komt u langs voor een bezichtiging?

Neem contact op voor een afspraak, wij zien u graag daar.

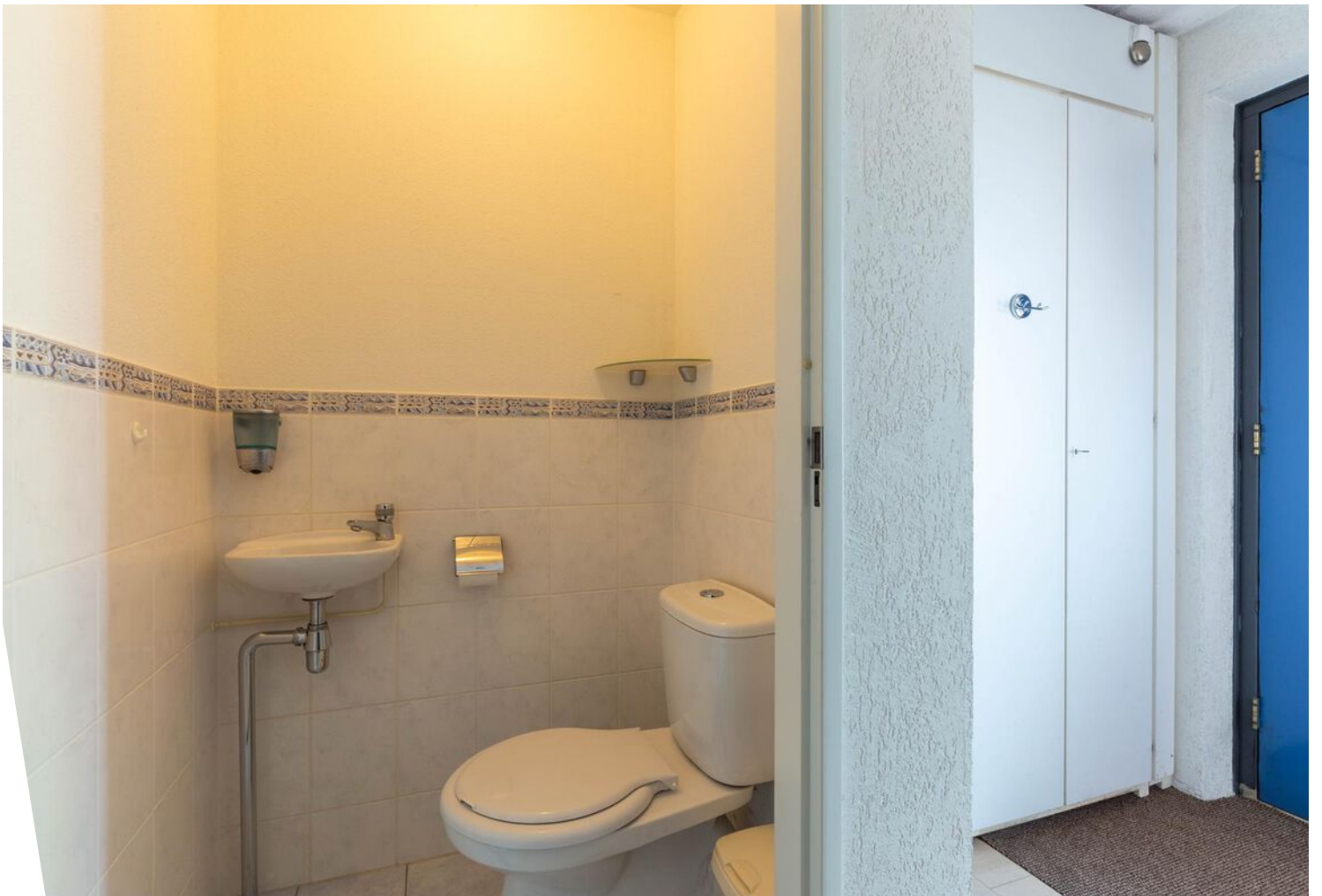
## KENMERKEN:

- Ruime en lichte woning met grote aluminium schuifpui
- Vier goede slaapkamers
- Volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming
- Alle gewenste voorzieningen in de buurt zoals winkels, scholen en aansluiting op het openbaar vervoer
- Ruime achtertuin met aparte berging
- Aanvaarding in overleg



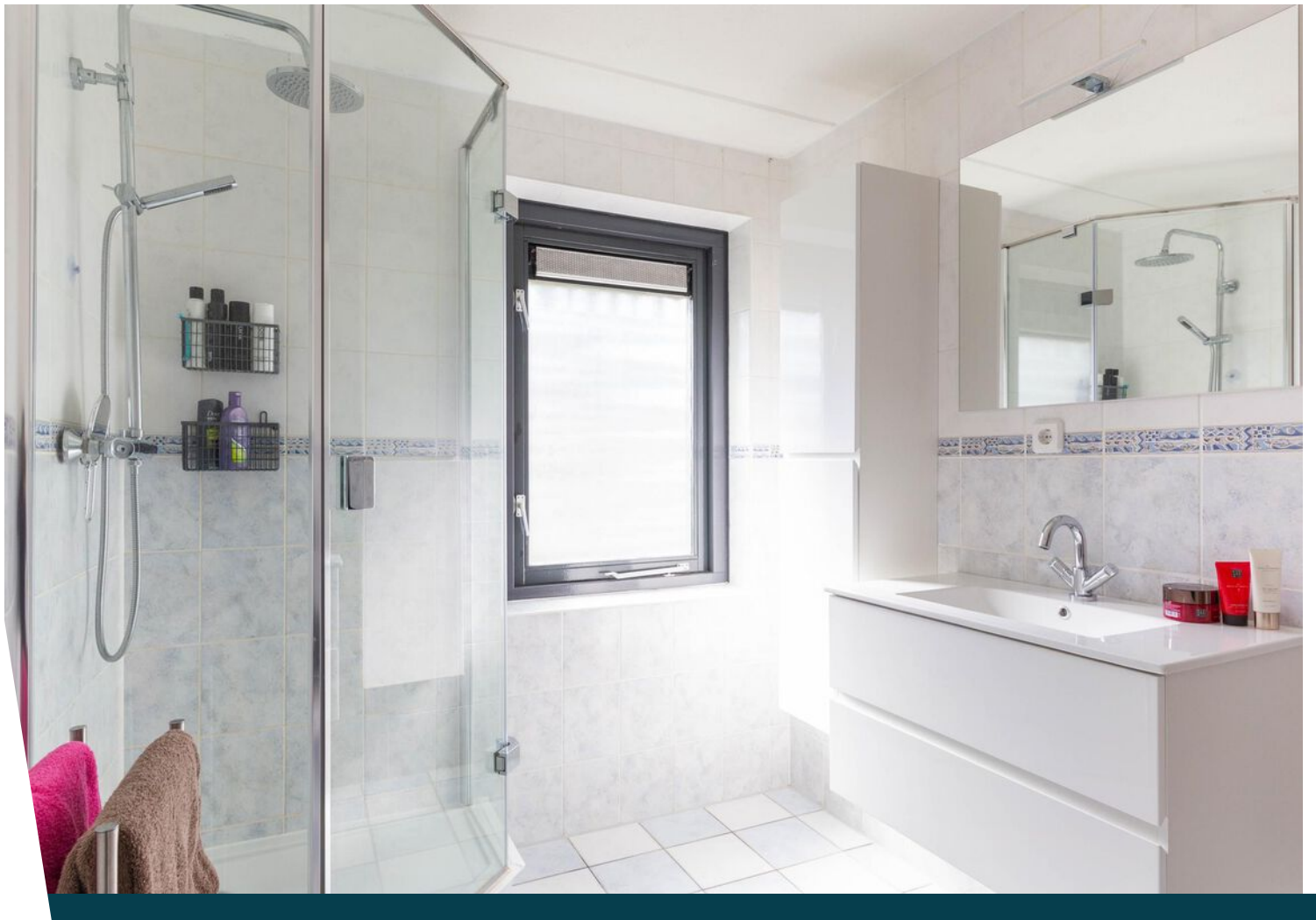










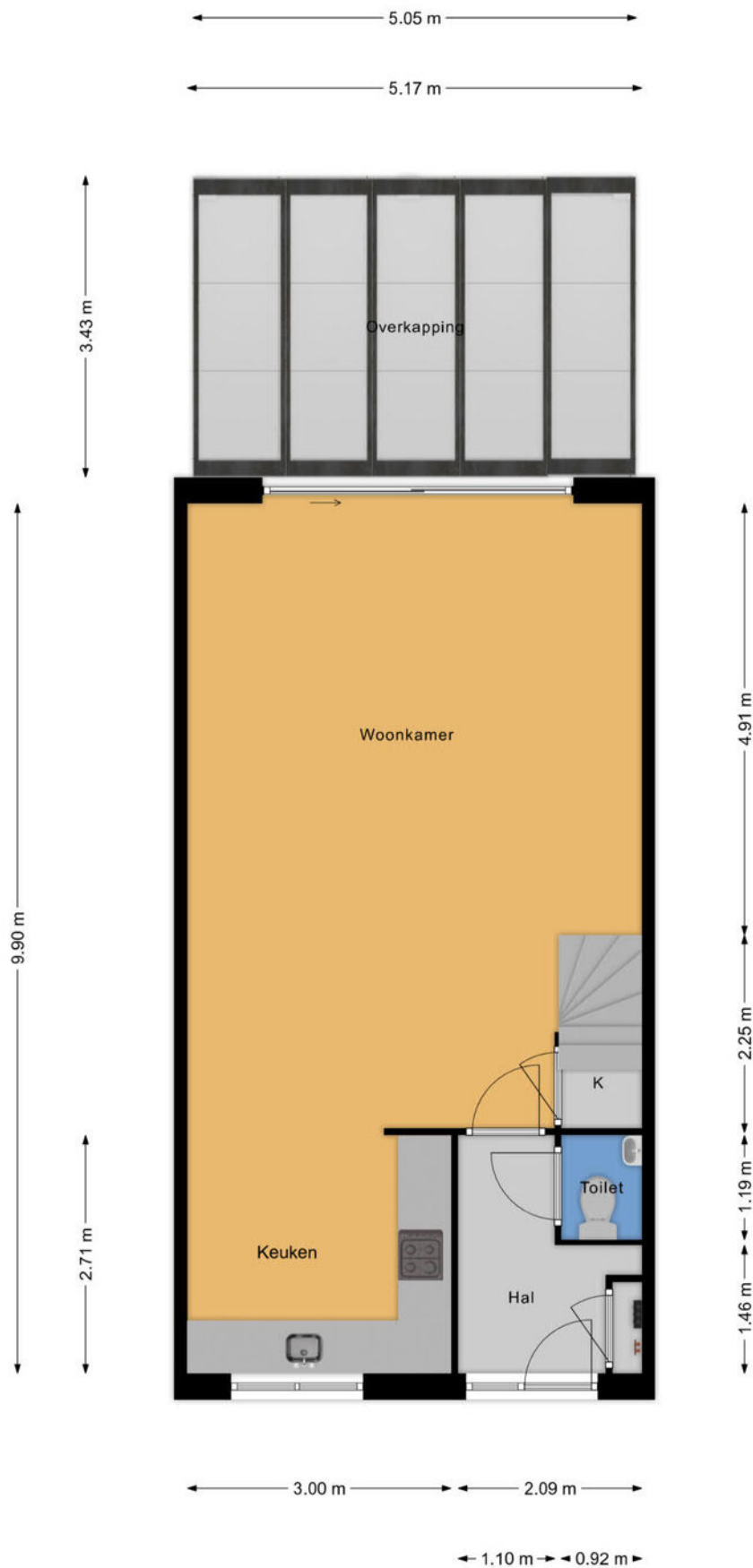






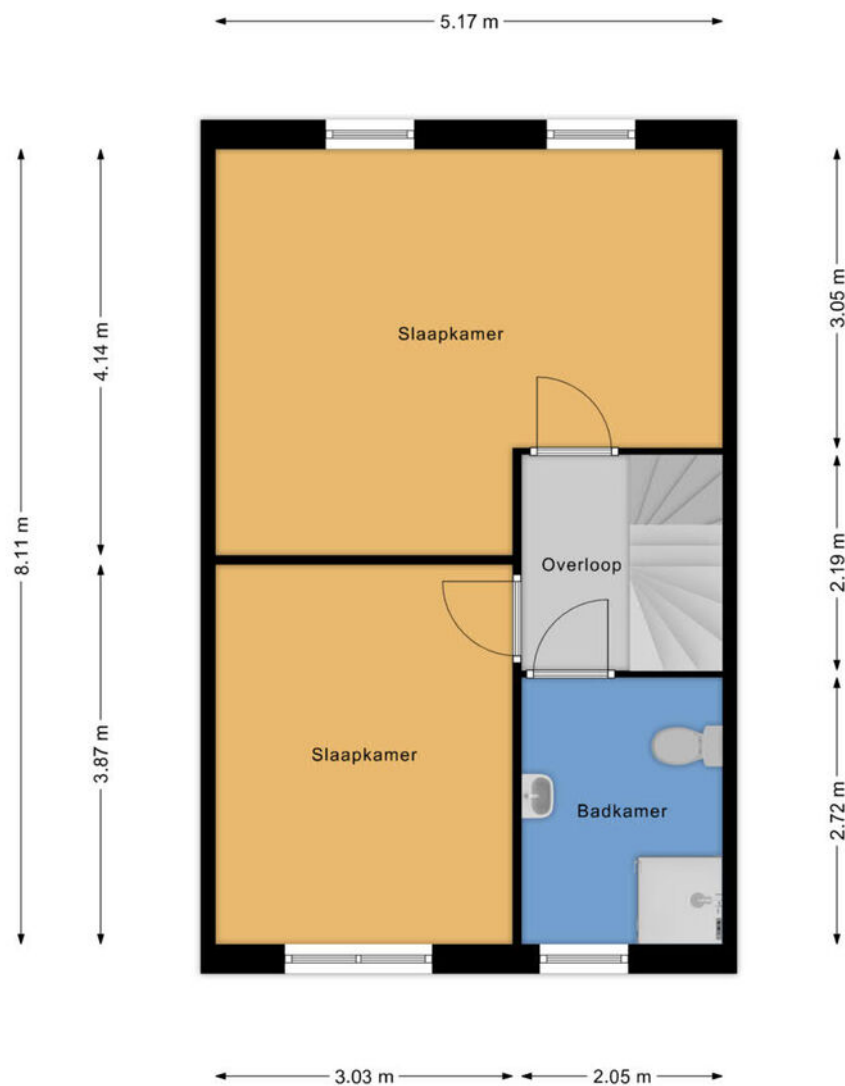


# Plattegrond



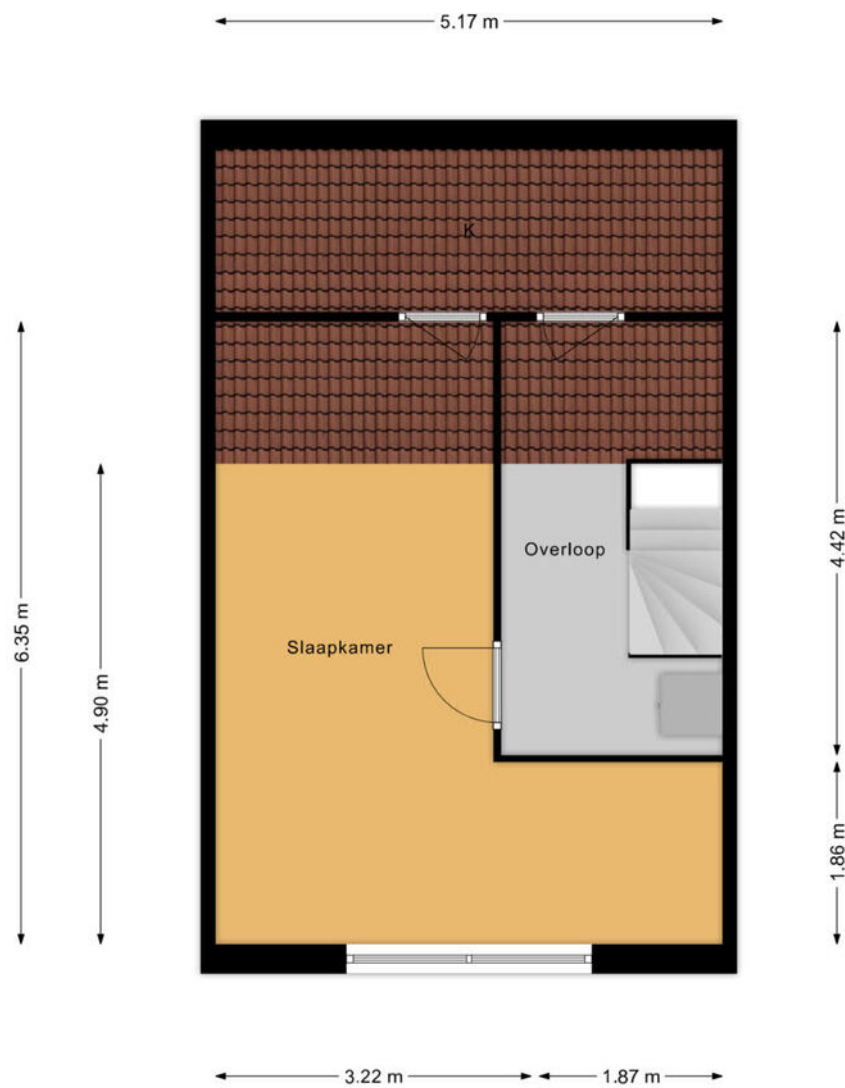
Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

# Plattegrond



Vershil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

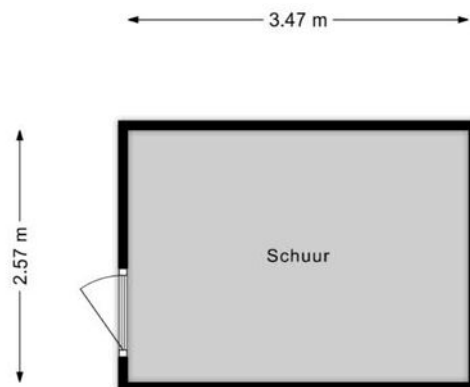
# Plattegrond



Vershil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

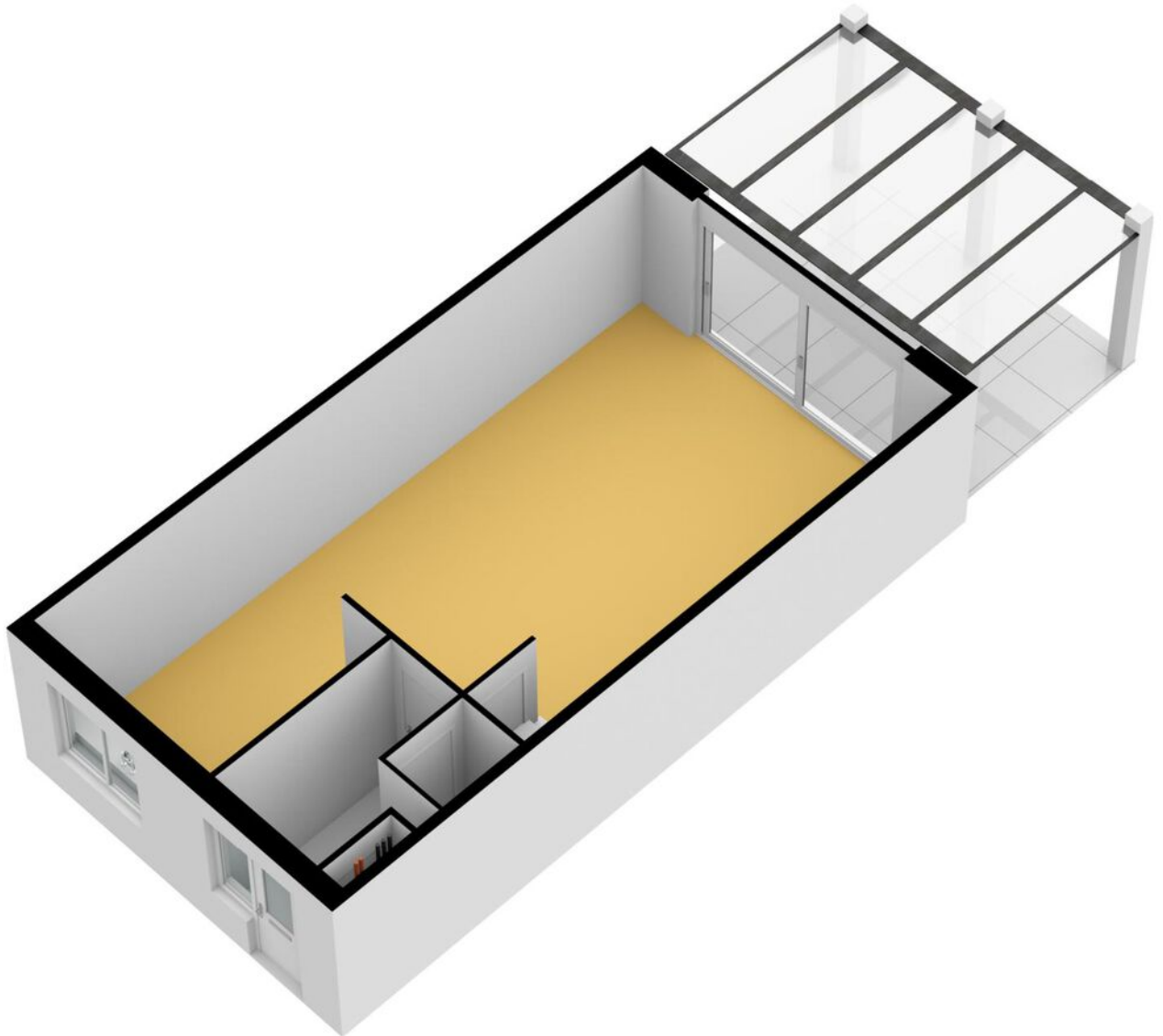


# Plattegrond

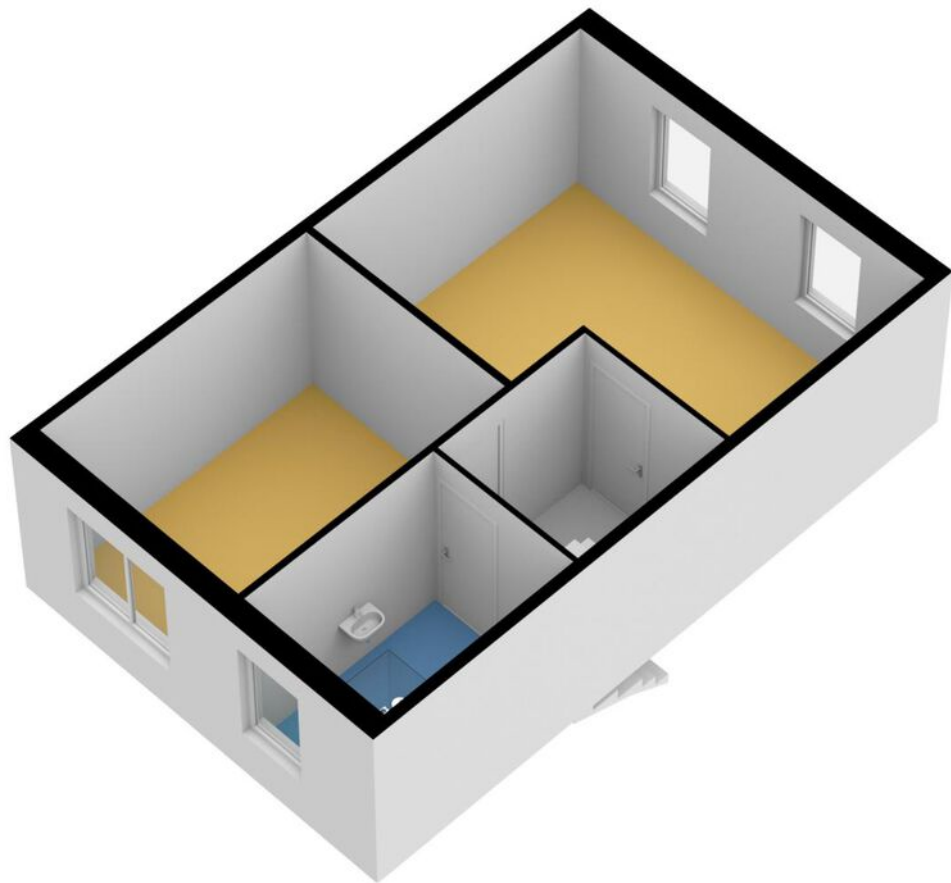


Vershil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

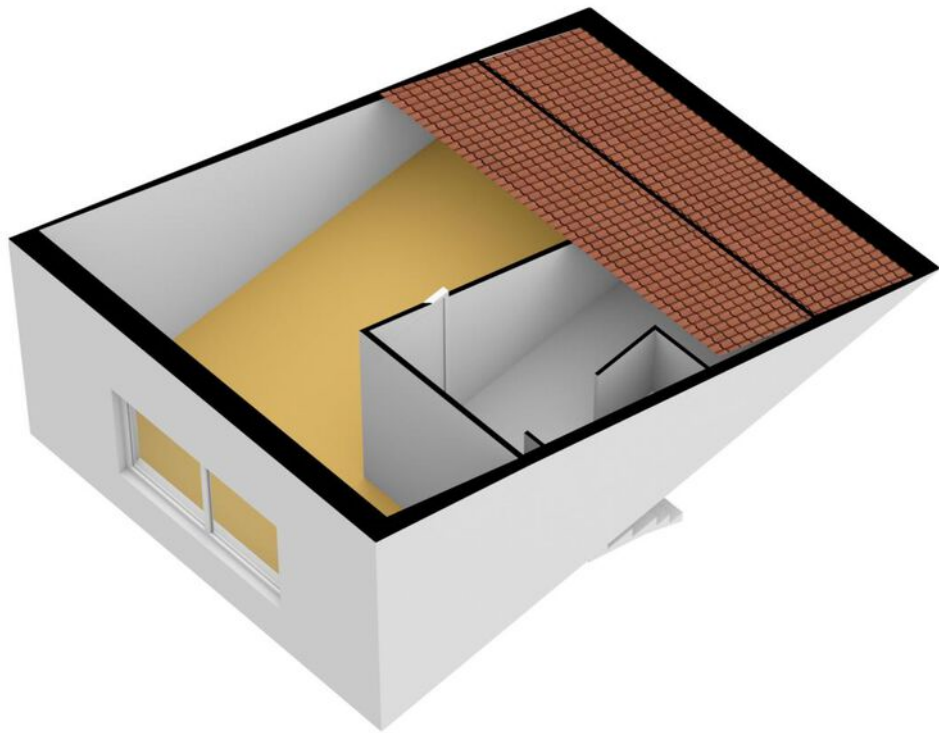
# Plattegrond



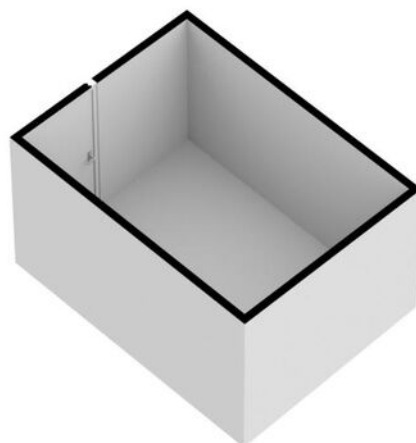
# Plattegrond



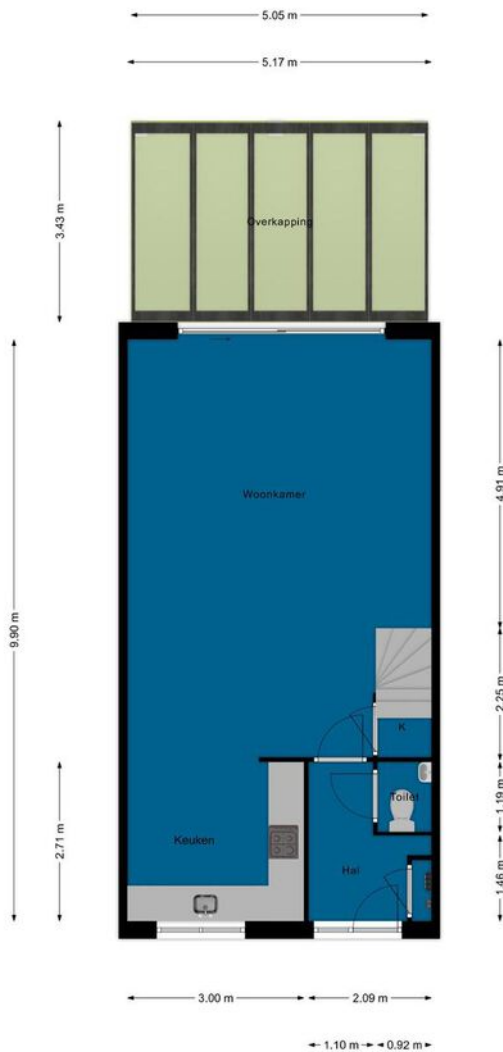
# Plattegrond



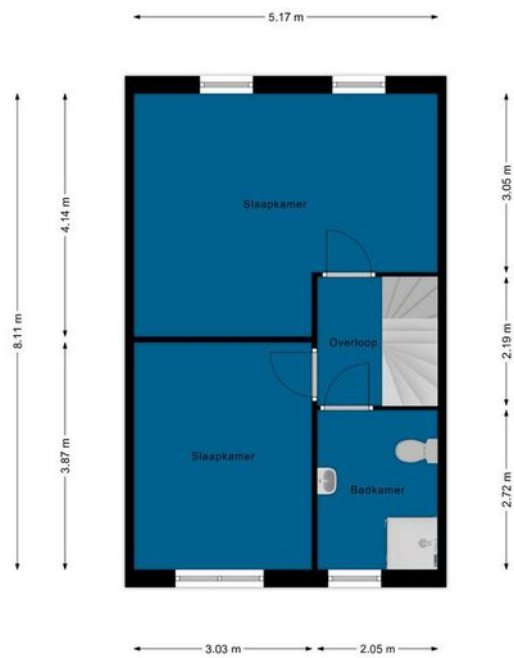
# Plattegrond



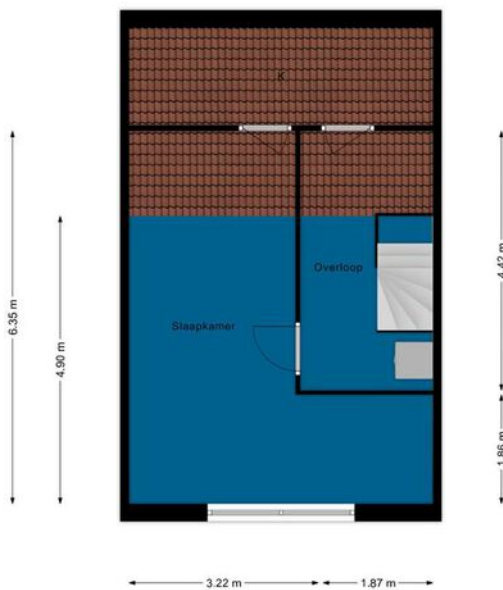
# Plattegrond



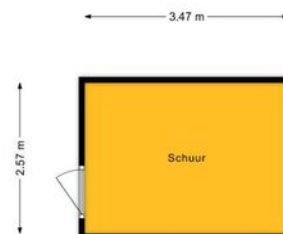
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.  
5.17 m



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.



Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.




Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hans Andreusstraa5

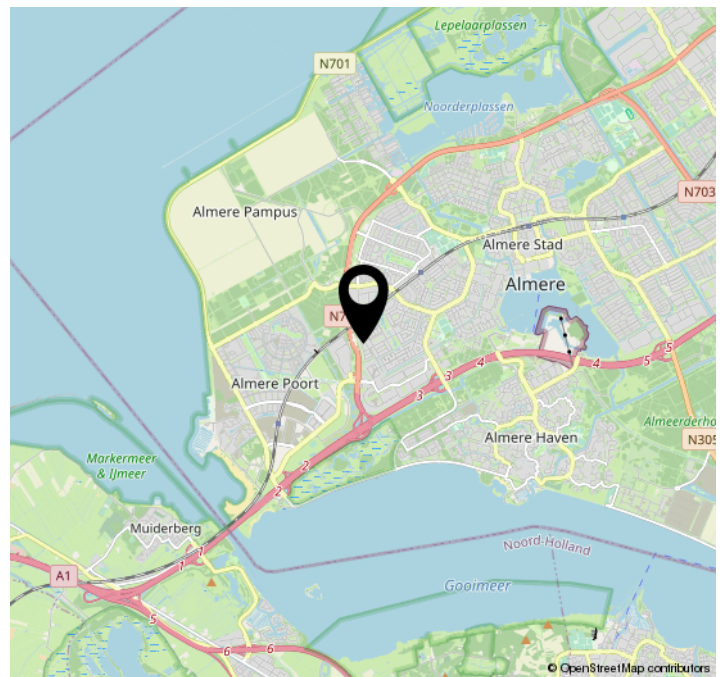
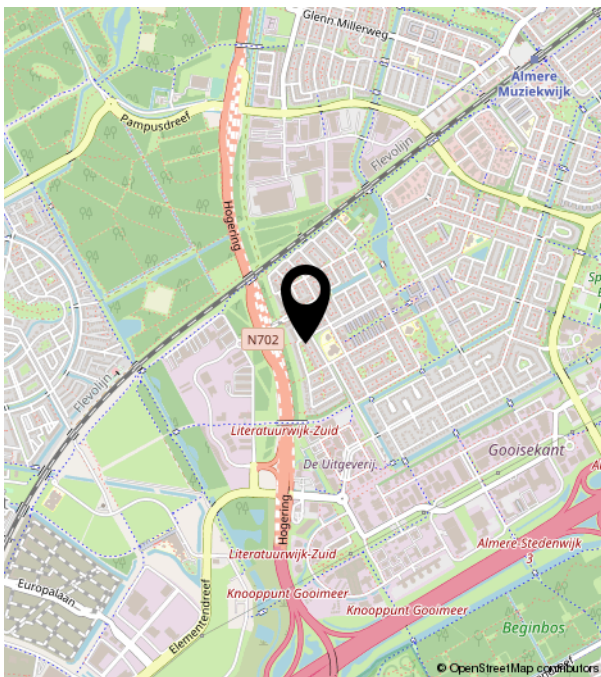
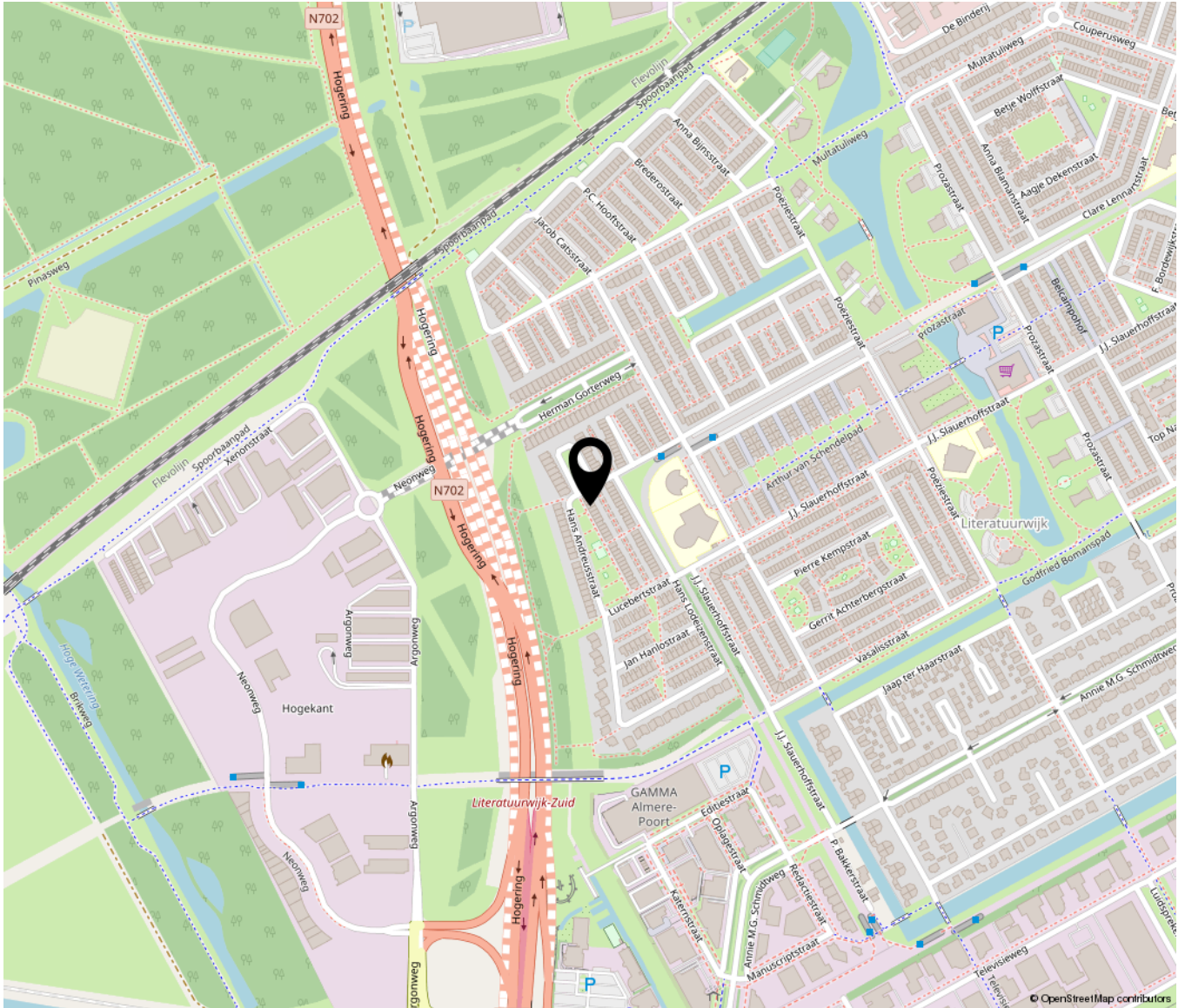


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 6057</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere  
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl