

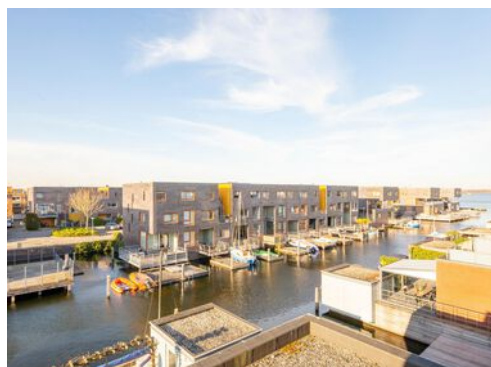
Plecht 13

Almere

Bieden vanaf
€ 745.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **175 m²**

Perceeloppervlakte **377 m²**

Inhoud **600 m³**

Bouwjaar **2007**

Energielabel **A**

Bieden vanaf

€ 745.000

k.k.



Plecht 13

Almere



Omschrijving

Let op! Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Luxe wonen direct aan het water van de Noorderplassen in de populaire woonwijk Noorderplassen-West. Deze zeer ruime met woning met eigen steiger aan het water is van alle gemakken voorzien.

Met de ideale ligging voor watersport- en natuurliefhebbers begint het genieten vanaf jouw eigen woning. Met de boot vaar je direct de Noorderplassen op en met drie kwartier ben je op het Markermeer. Op eigen terrein bevinden zich een parkeerplaats, carport, ruime, berging en atelier aan de waterkant. Het atelier kan worden gebruikt als speelruimte, kantoor of berging.

WONING

De woonkamer is gericht op de waterzijde, u kunt hier volop genieten van het uitzicht het water. Met de strak afgewerkte doorkijkhaard, houten shutters en vaste boekenkast is het plaatje compleet. De moderne woonkeuken met kookeiland en inbouwapparatuur maken het koken tot een (nog groter) plezier. Beneden zijn daarbij een apart toilet en garderobe te vinden.

Boven bevinden zich 4 slaapkamers, badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet en, niet te vergeten, toegang tot het zonnige dakterras. Aan de achterzijde van de woning eveneens een groot terras met voldoende zitruimte en met een niveau lager de steiger om uw eigen boot direct bij de woning aan te leggen. Bij de woning behoort een extra stuk aan de zijkant van de woning.

LOCATIE

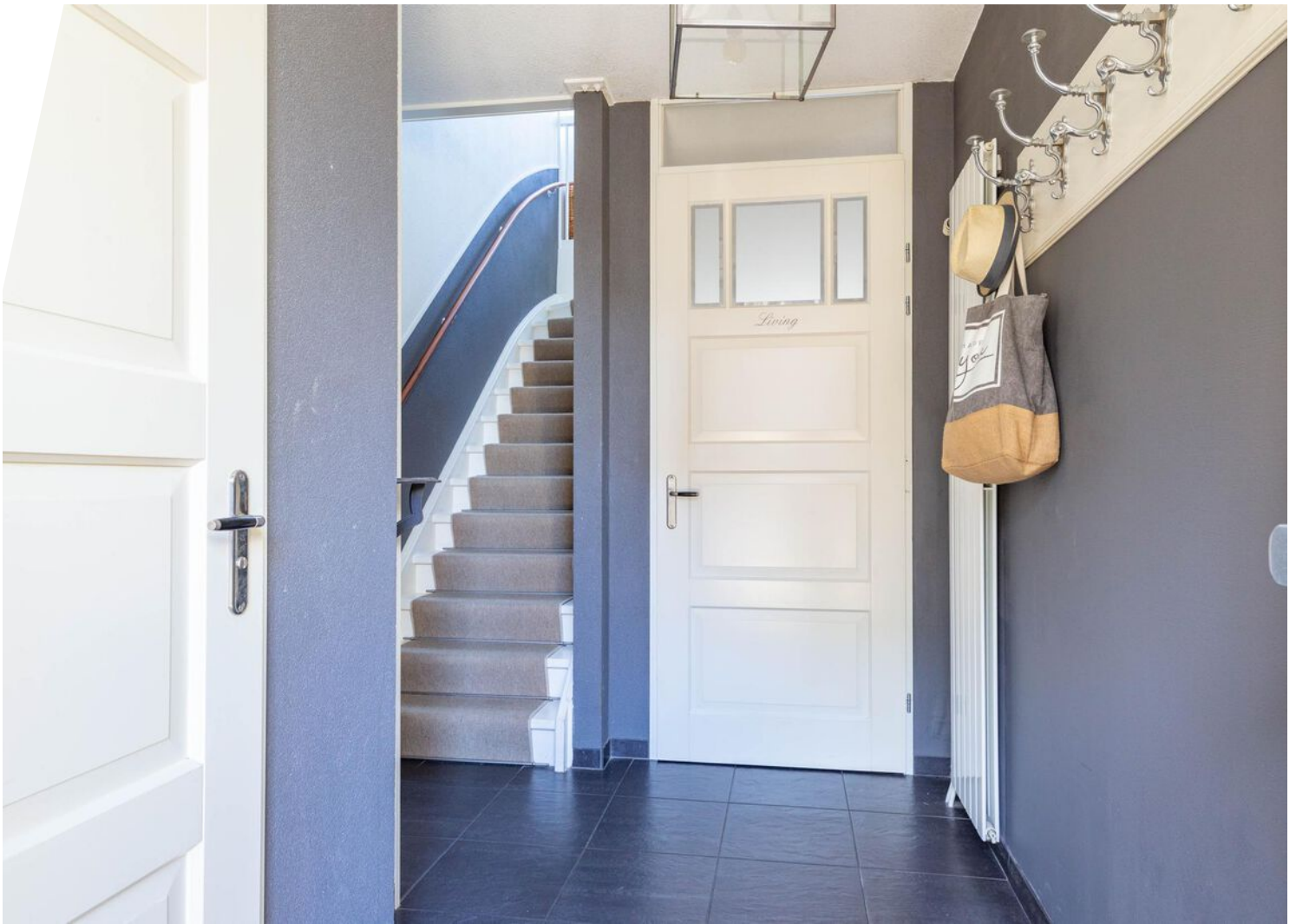
Gelegen in de populaire woonwijk Noorderplassen zijn alle voorzieningen aanwezig zoals het openbaar vervoer, een supermarkt, restaurants, kinderdagverblijven en een basisschool.

Het water is uiteraard de rode draad in dit gebied, maar ook het bos van Pampushout ligt om de hoek. Met de auto rij je binnen 10 minuten de A1 op richting Amsterdam en Lelystad.

KENMERKEN

- Luxe wonen direct aan het water van de Noorderplassen
- Eigen aanlegsteiger, groot terras en dakterras
- Parkeren op eigen grond met carport
- Mogelijkheid tot gebruik van atelier als speelruimte, kantoor of berging
- Extra stuk water aan de zijkant van de woning
- Oplevering in overleg



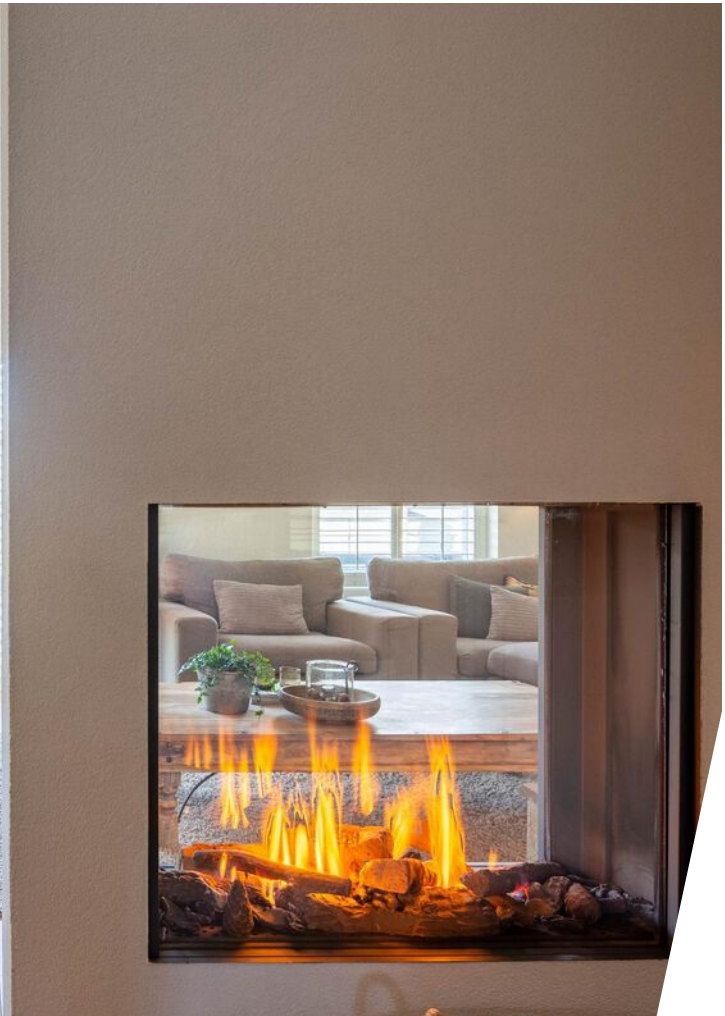






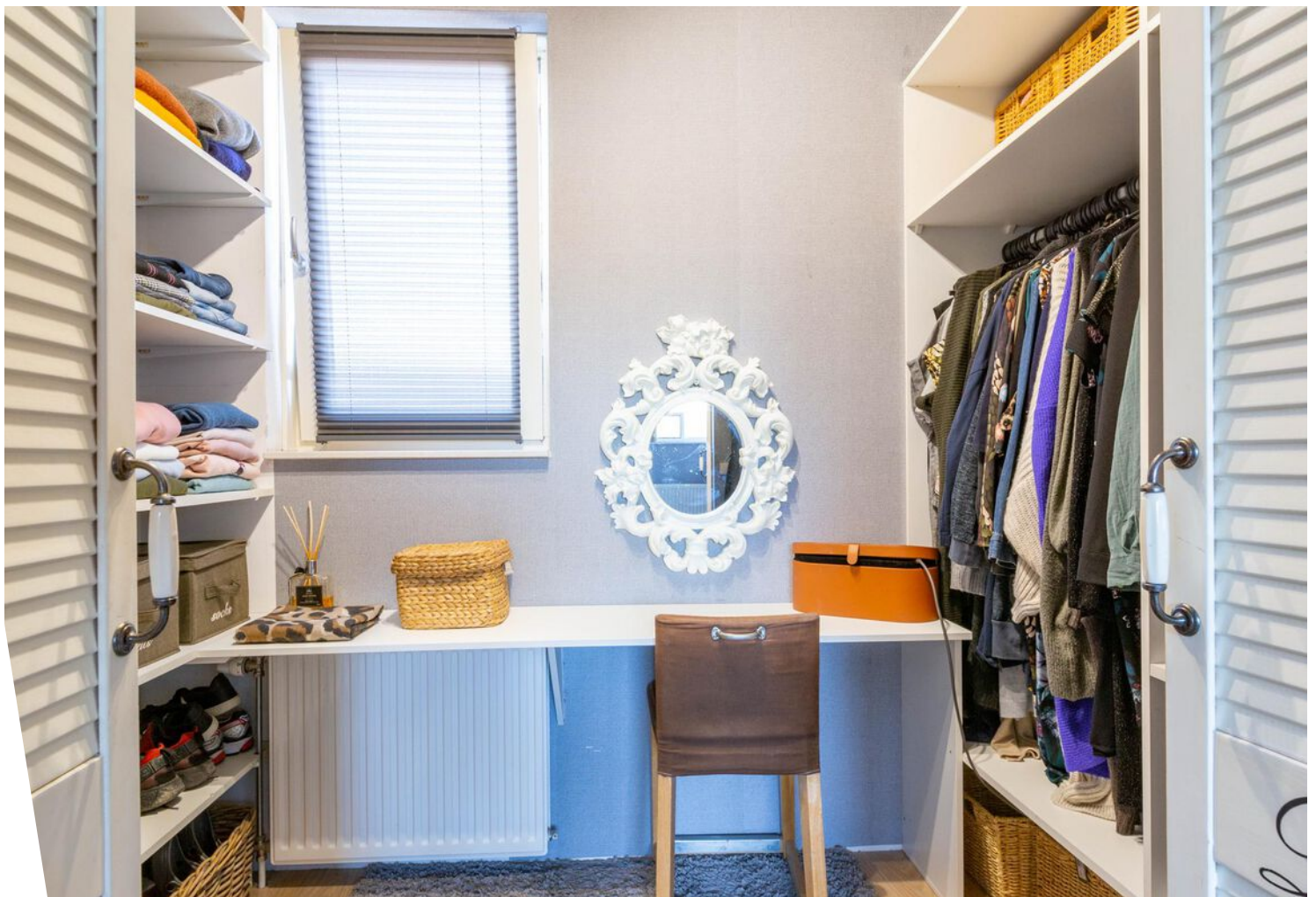


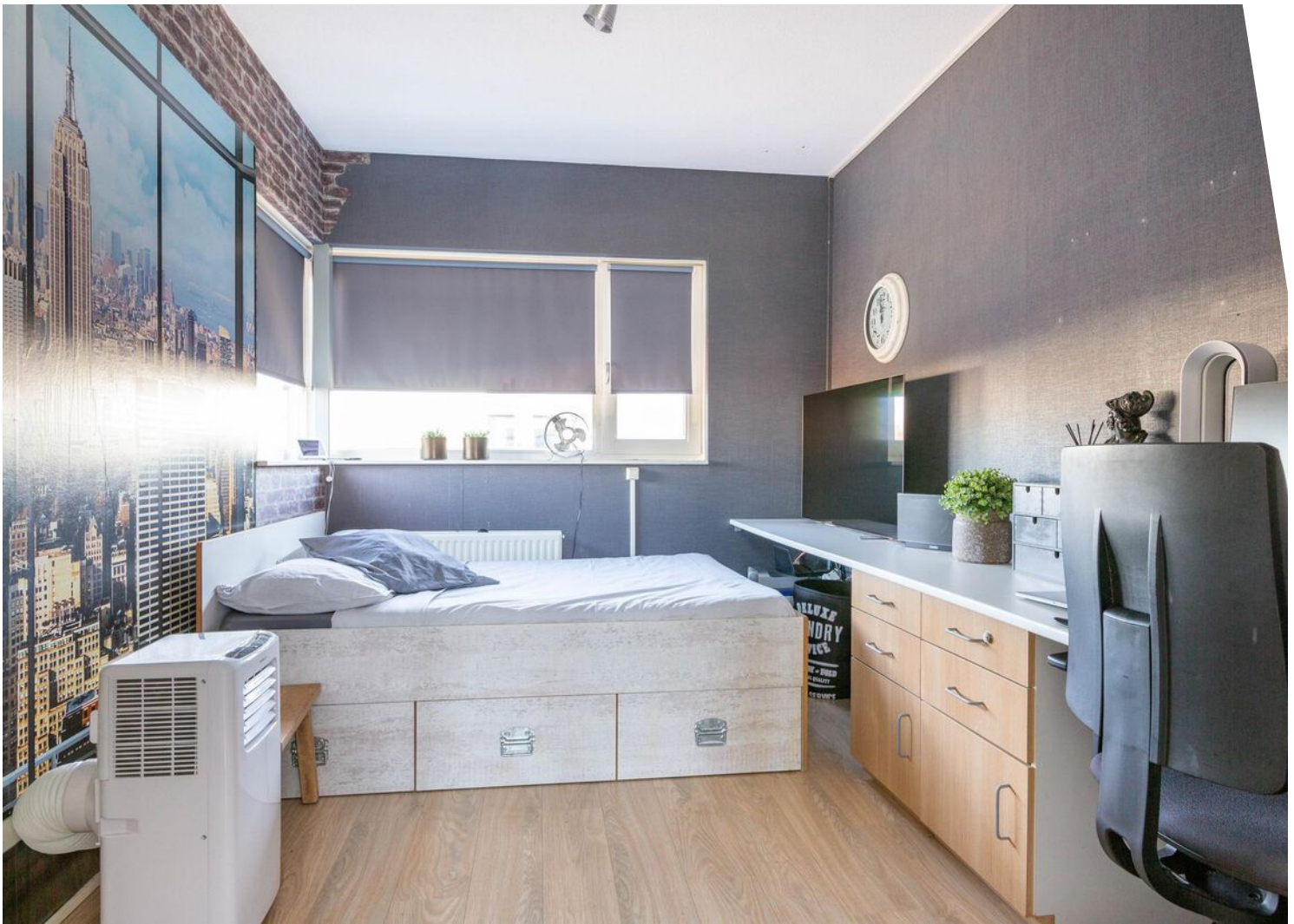


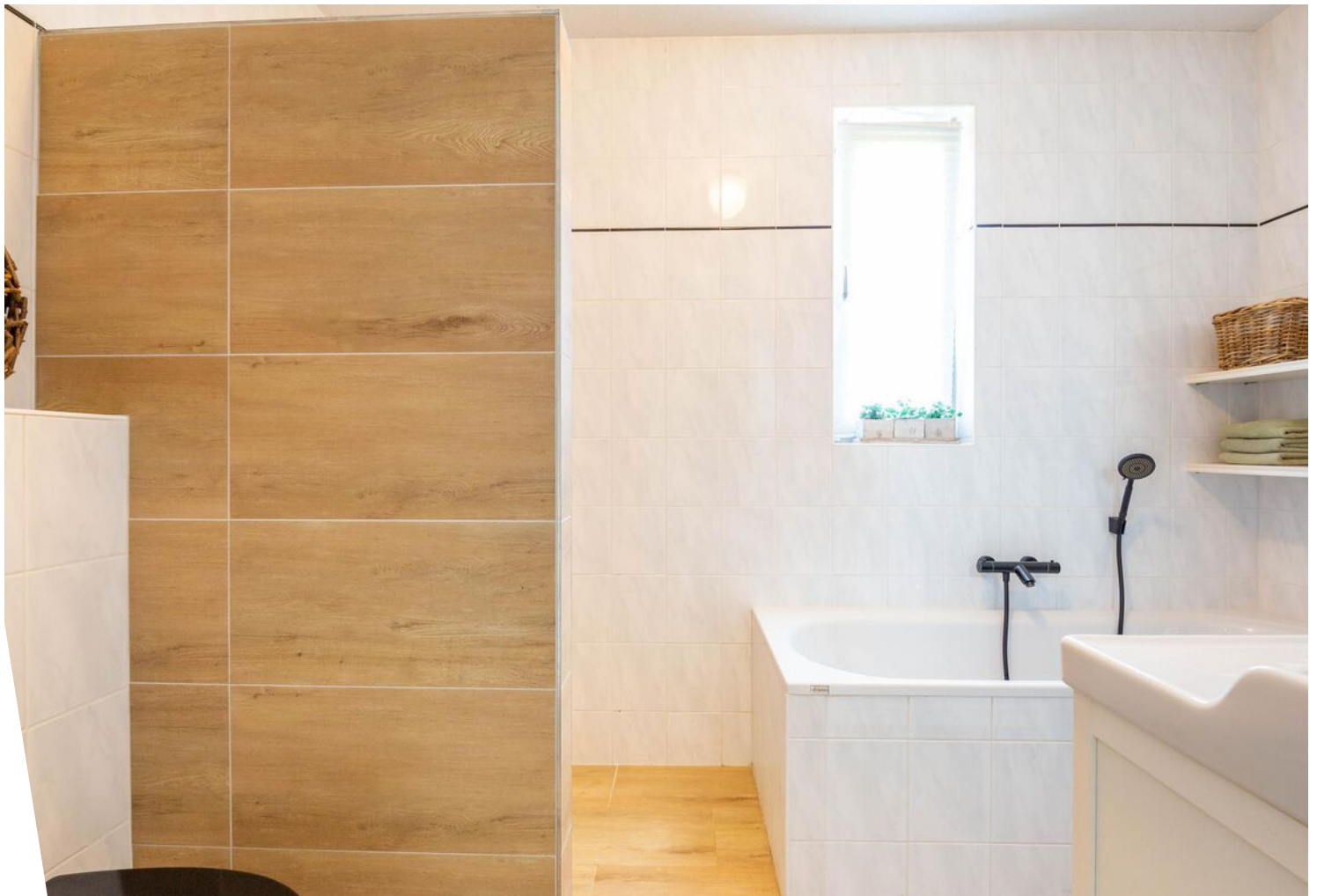


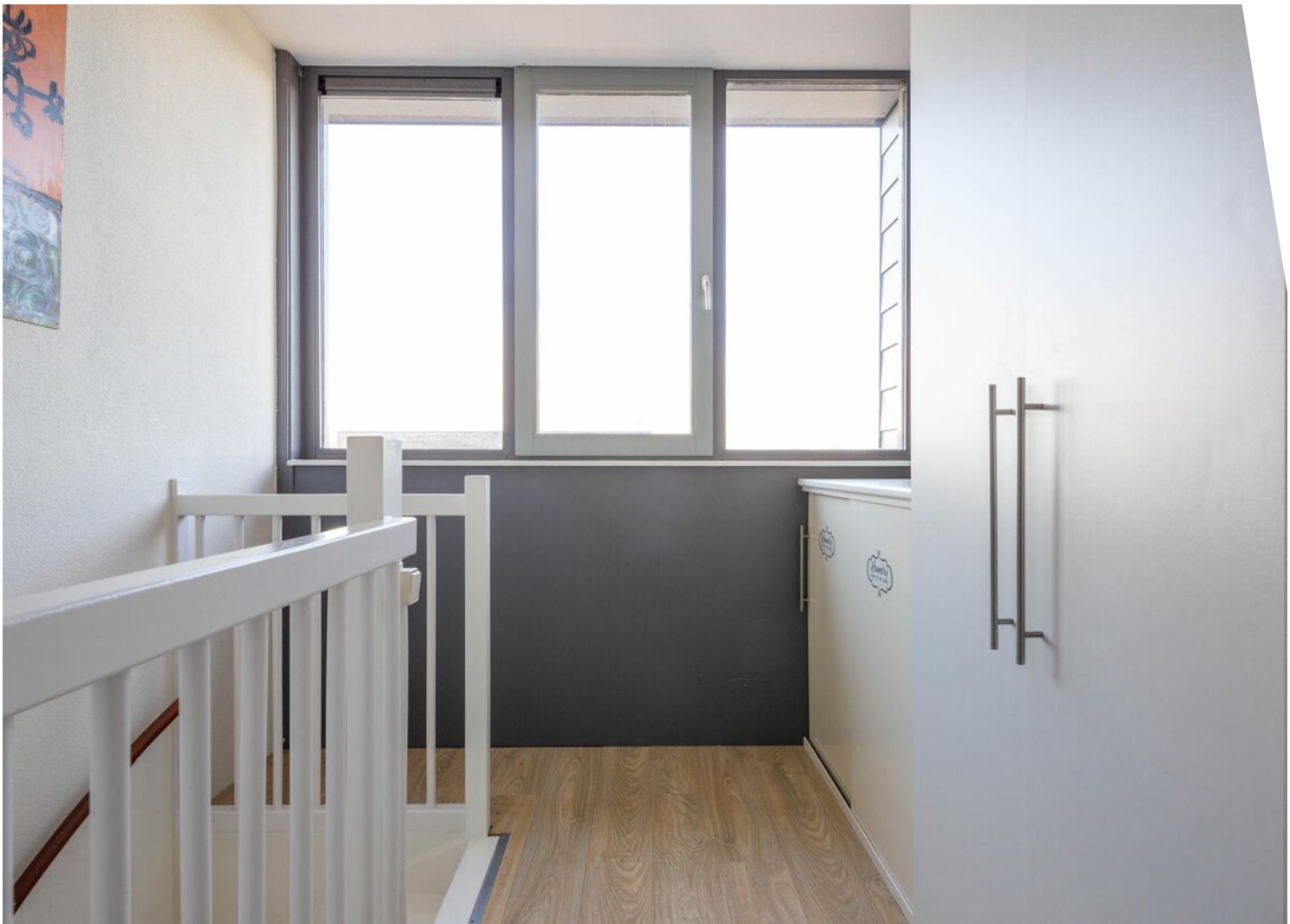




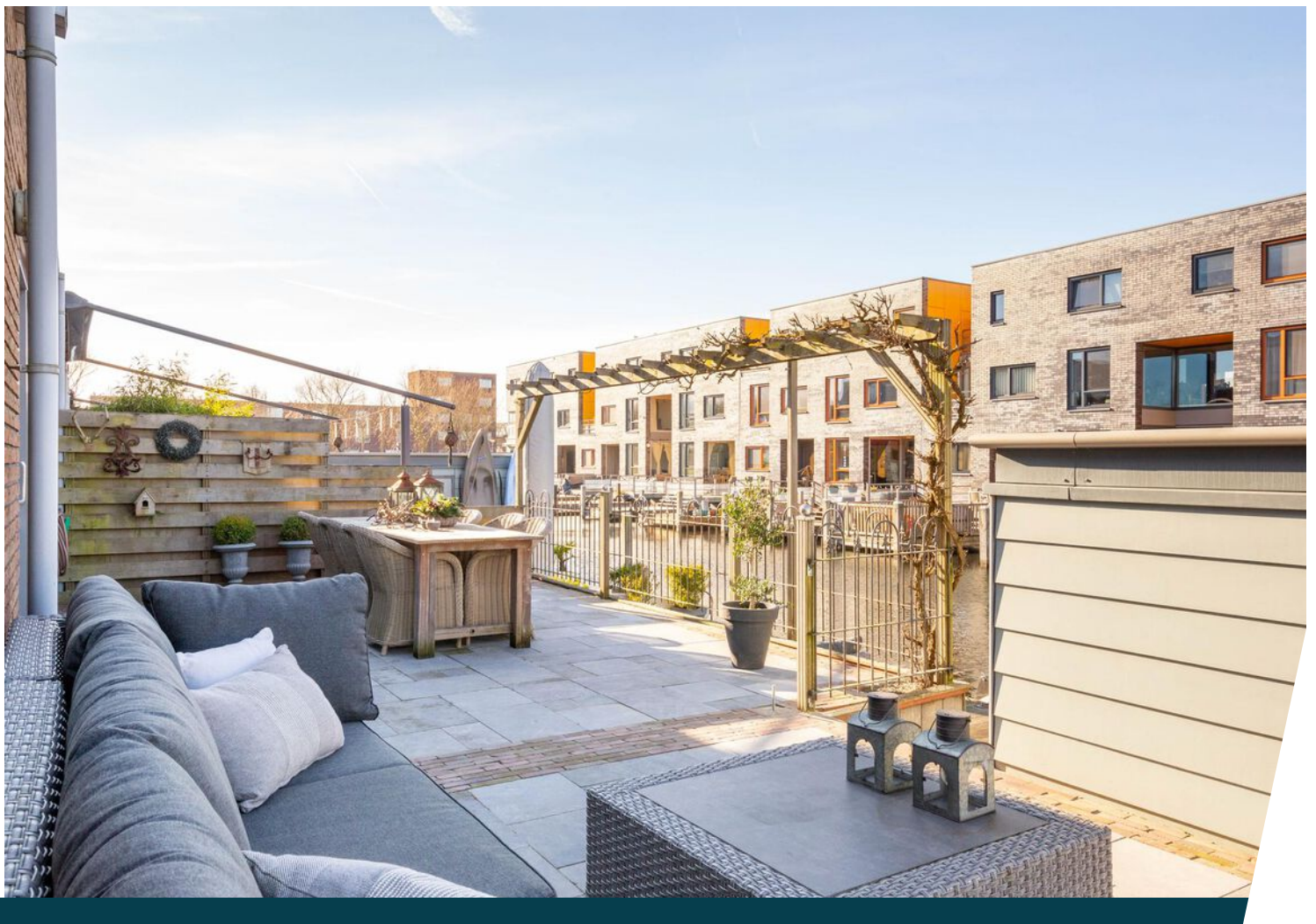


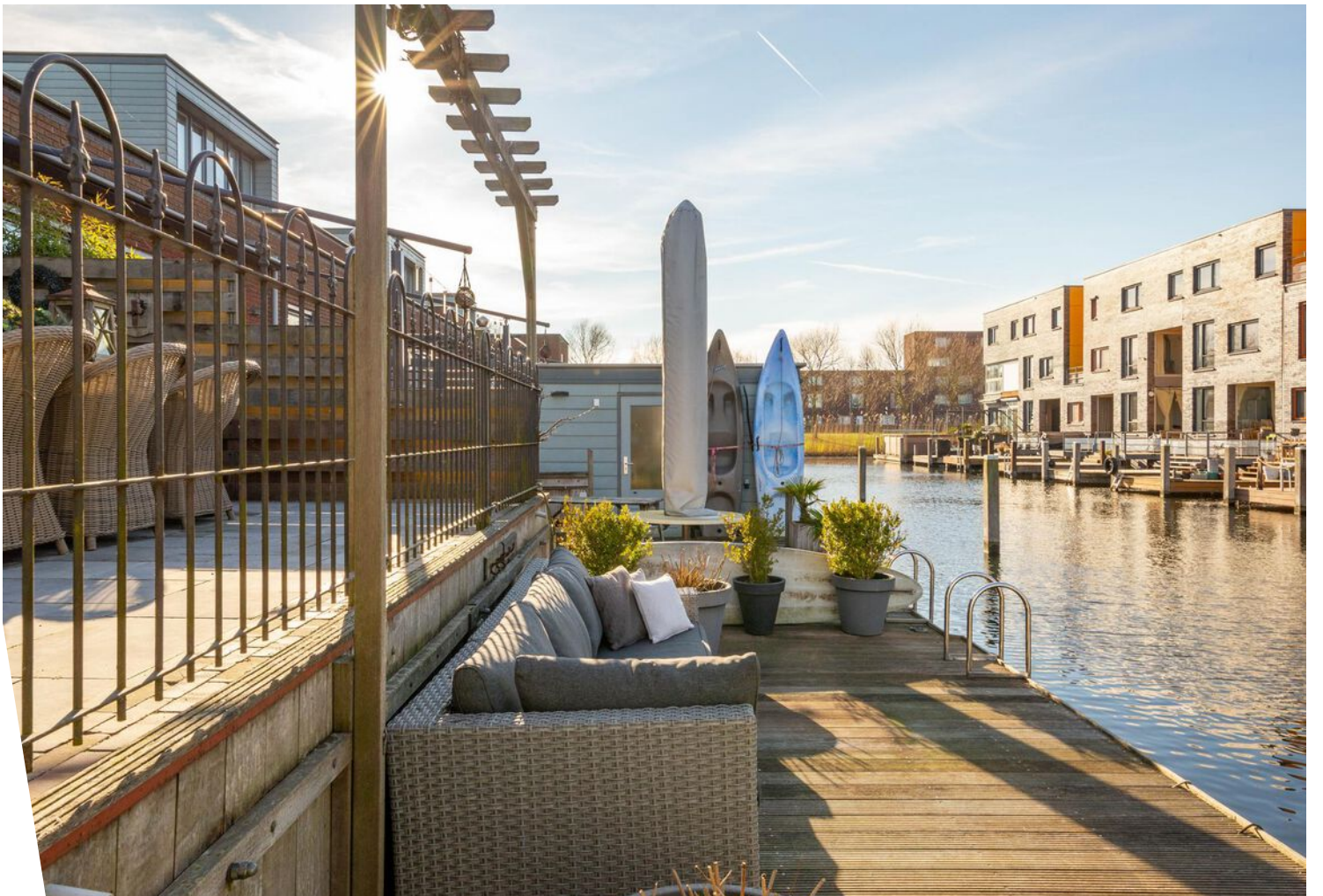
















Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

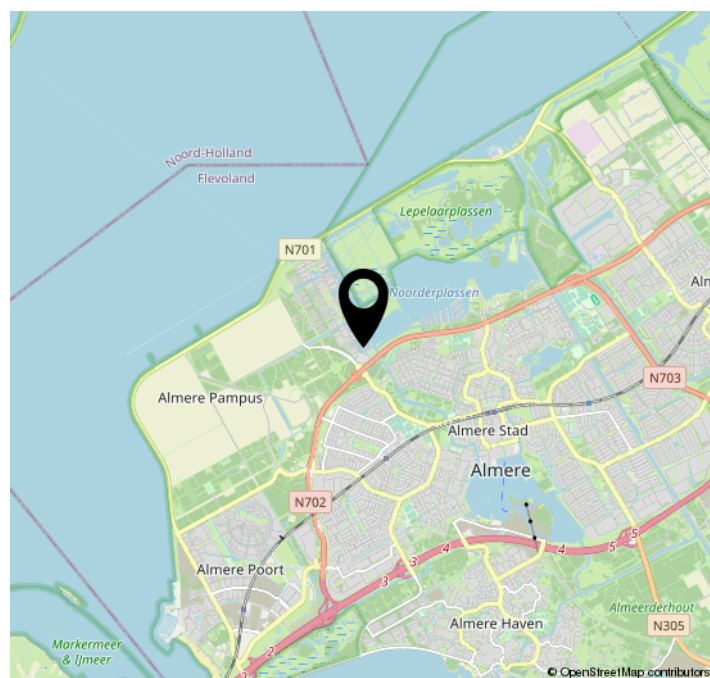
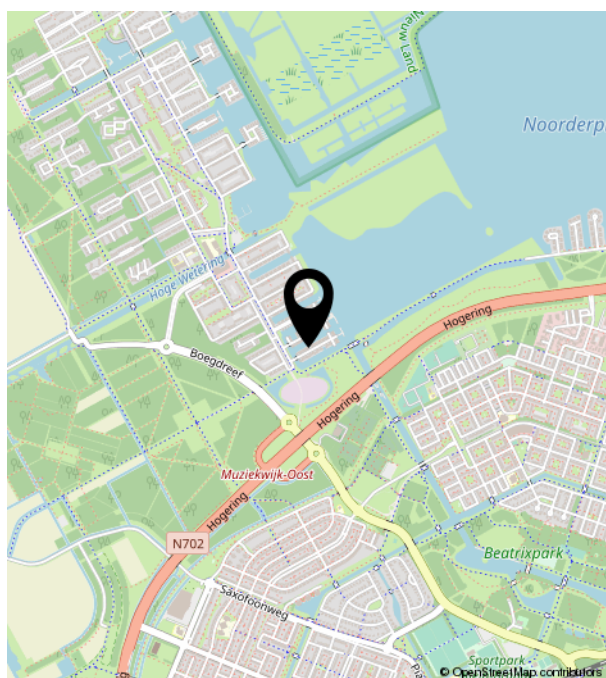
Uw referentie: Plecht13



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	816
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
- Kedingkast overloop, tv meubel				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis			X	
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl