

De Specerij 36

Almere

Bieden vanaf
€ 590.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **161 m²**

Perceeloppervlakte **338 m²**

Inhoud **562 m³**

Bouwjaar **1991**

Energie label **A**

Bieden vanaf

€ 590.000

k.k.



De Specerij 36

Almere



Omschrijving

Riant wonen in deze luxe 2-onder-1-kapwoning in een rustige en groene villawijk. Gemoderniseerd, aangesloten op de stadsverwarming, met ontzettend veel ruimte én levensloop bestendig!

Begane grond

Binnen in de hal is de garderobe en het moderne toilet met fontein te vinden.

De lichte woonkamer heeft openslaande deuren naar de tuin, een sfeervolle openhaard en een erker aan de voorzijde. Er is meer dan voldoende ruimte voor meerdere zitgedeeltes en zodoende ook om gasten te ontvangen.

Loop je door naar de achterzijde dan tref je de luxe woonkeuken, waar koken weer een plezier wordt. Voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur van kwaliteit zoals inductiekookplaat, afzuiging, oven, stoomoven en vaatwasser.

Vanuit de woonkeuken is de toegang tot de slaapkamer met eigen badkamer voorzien van inloofdouche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine en droger. Perfect om de woning levensloop bestendig te gebruiken en/of zorg te verlenen.

De achtertuin is fraai aangelegd en biedt een zee aan ruimte, zon, meerdere zitgedeeltes en een vrijstaande houten berging. Via de achterom kom je uit in de voortuin waar op eigen terrein maar liefst twee auto's geparkeerd kunnen worden. Onder de overkapping is ruimte voor fietsen, een scooter of motor.

Eerste verdieping

Eenmaal boven bevinden zich 4 goede slaapkamers, waarvan 2 met dakkapel en een moderne badkamer met douche, apart ligbad, wastafel en toilet. De slaapkamer aan de linkerzijde geeft toegang tot de vliering en heeft een eigen

dakterras aan de voorzijde.

Tweede verdieping

Nog een verdieping hoger is de 6e en laatste slaapkamer te vinden. Voorzien van velux dakraam en meer dan voldoende bergruimte achter de knieschotten en in de bergkast.

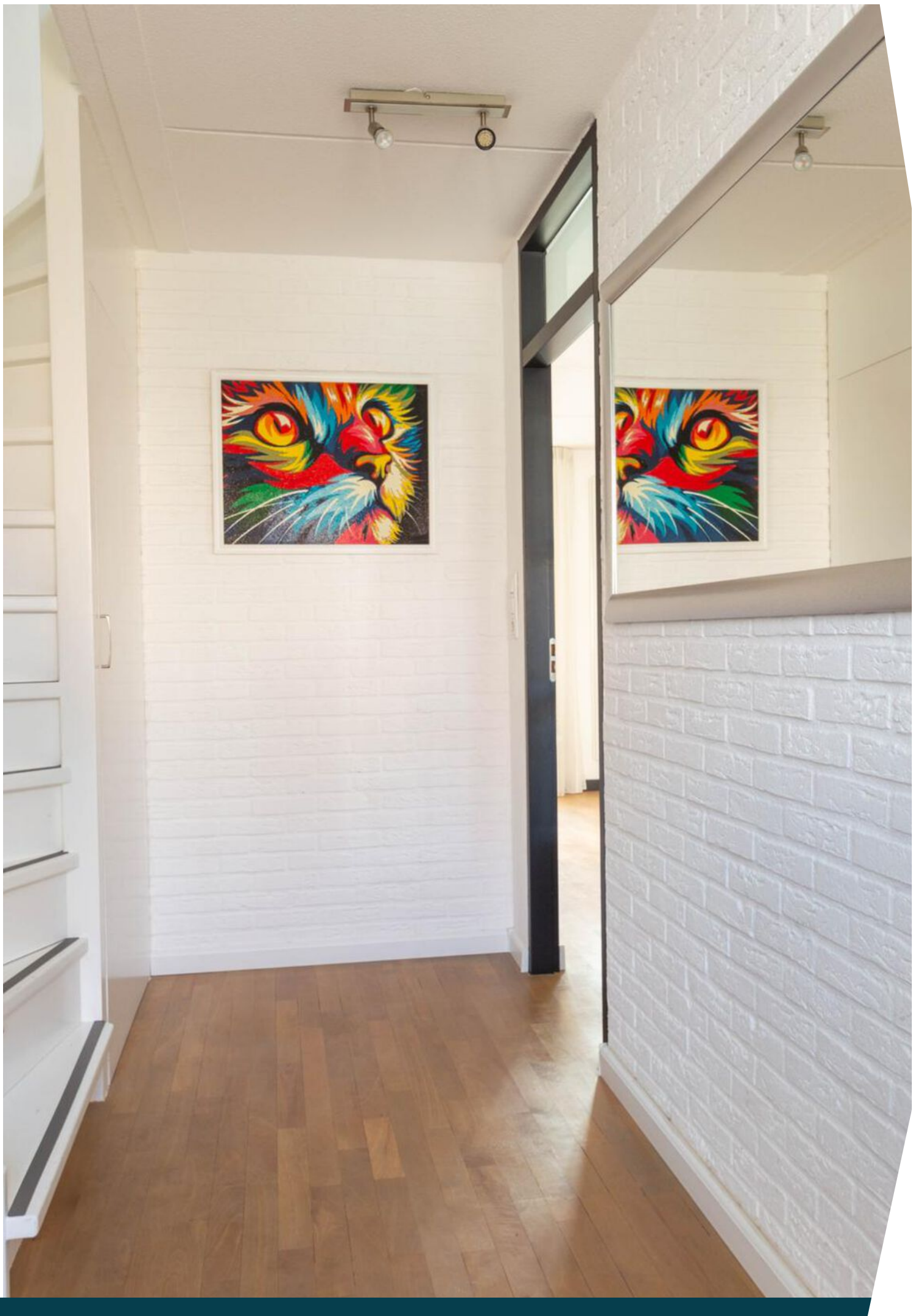
Locatie

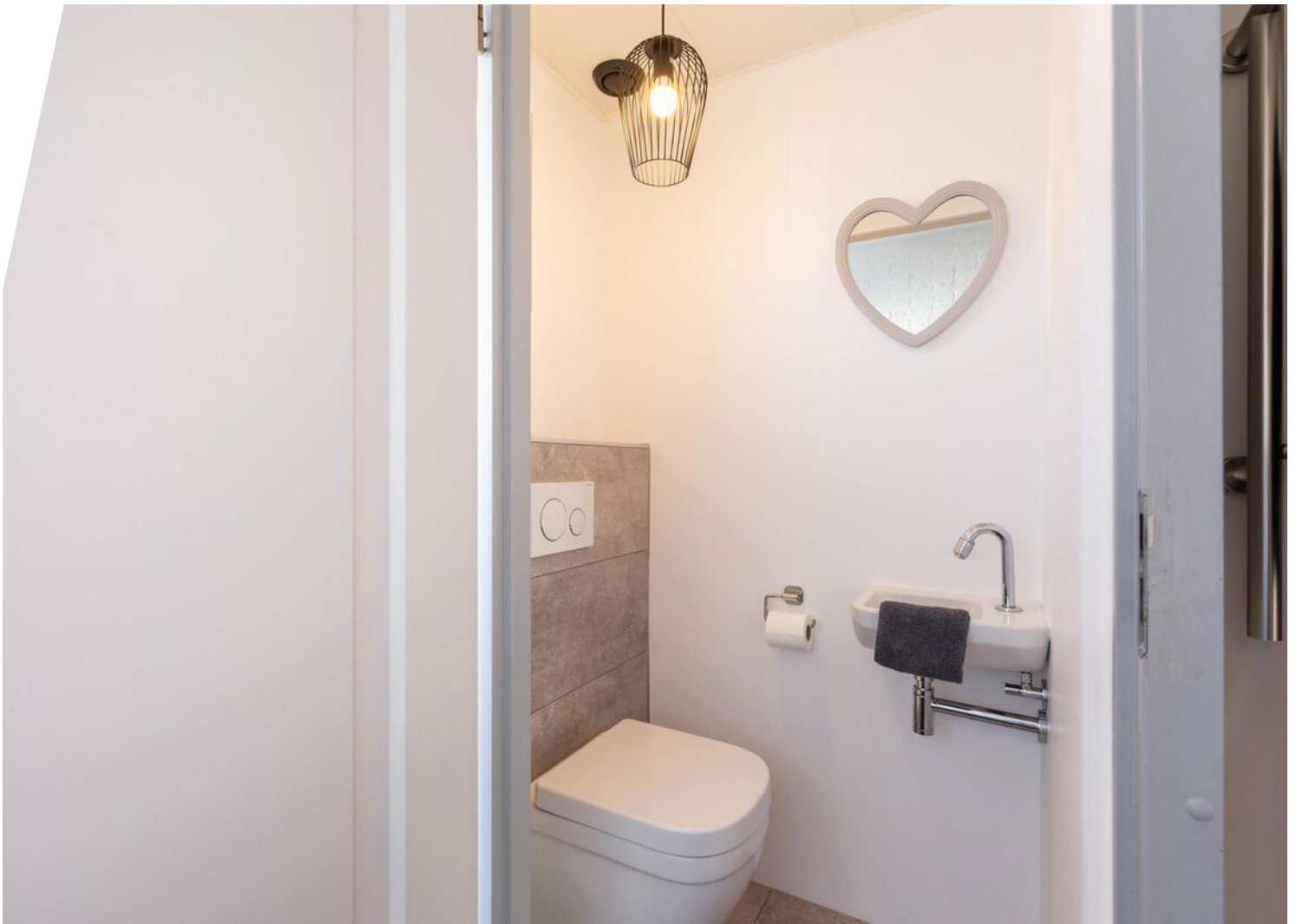
Ideaal gelegen in een rustige woonwijk in de fraaie en groene Kruidenwijk. De woning bevindt zich op loopafstand van het Koningin Beatrixpark en op 5 minuten fietsen van het stadshart van Almere. Alle gewenste voorzieningen zijn in de buurt waaronder de supermarkt, scholen, gym en het openbaar vervoer. Met de auto bent rij je binnen 10 minuten op de A6 richting Lelystad of Amsterdam.

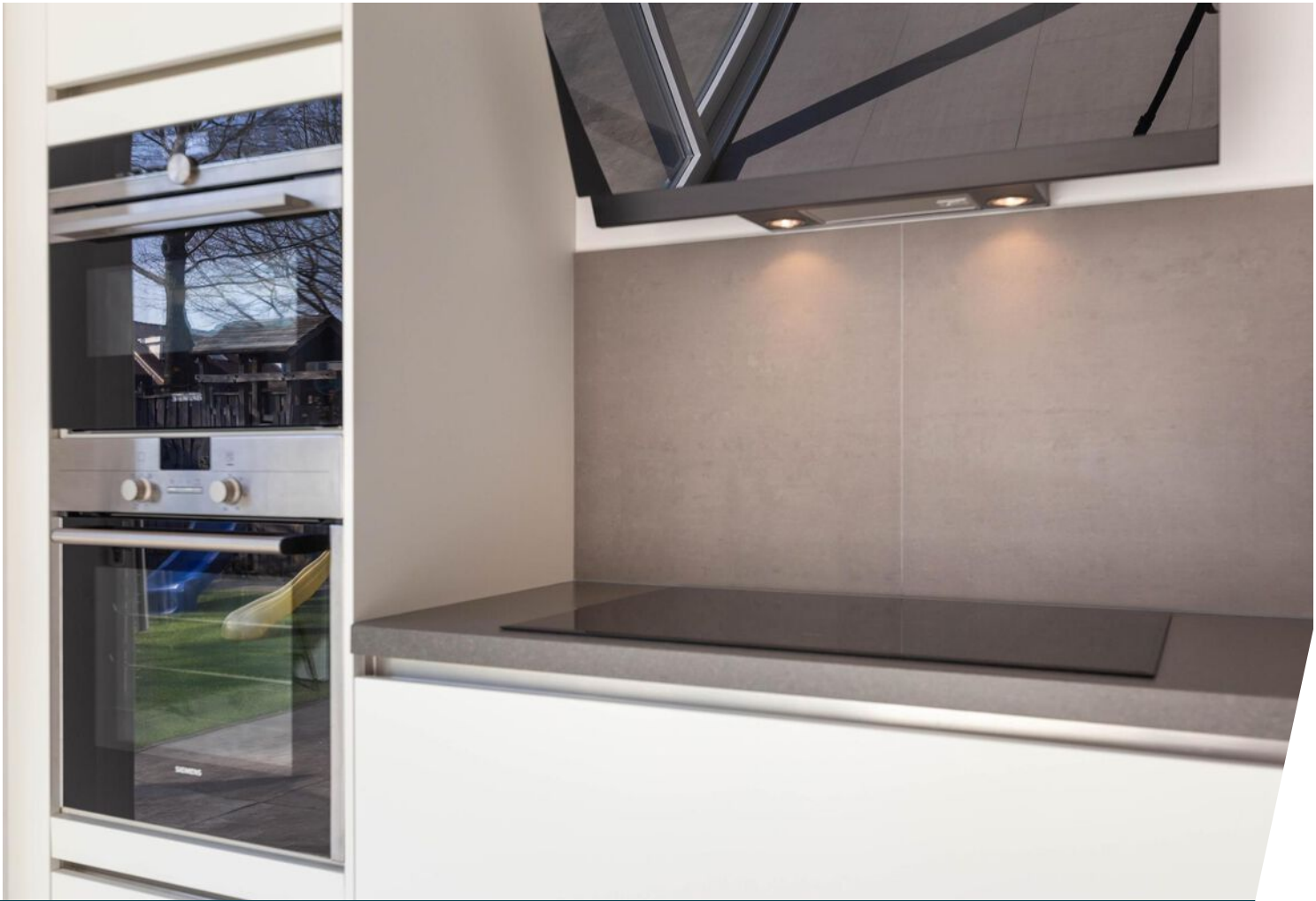
Interesse in een bezichtiging? Neem contact met ons op voor een afspraak. Wij laten u graag alles zien!

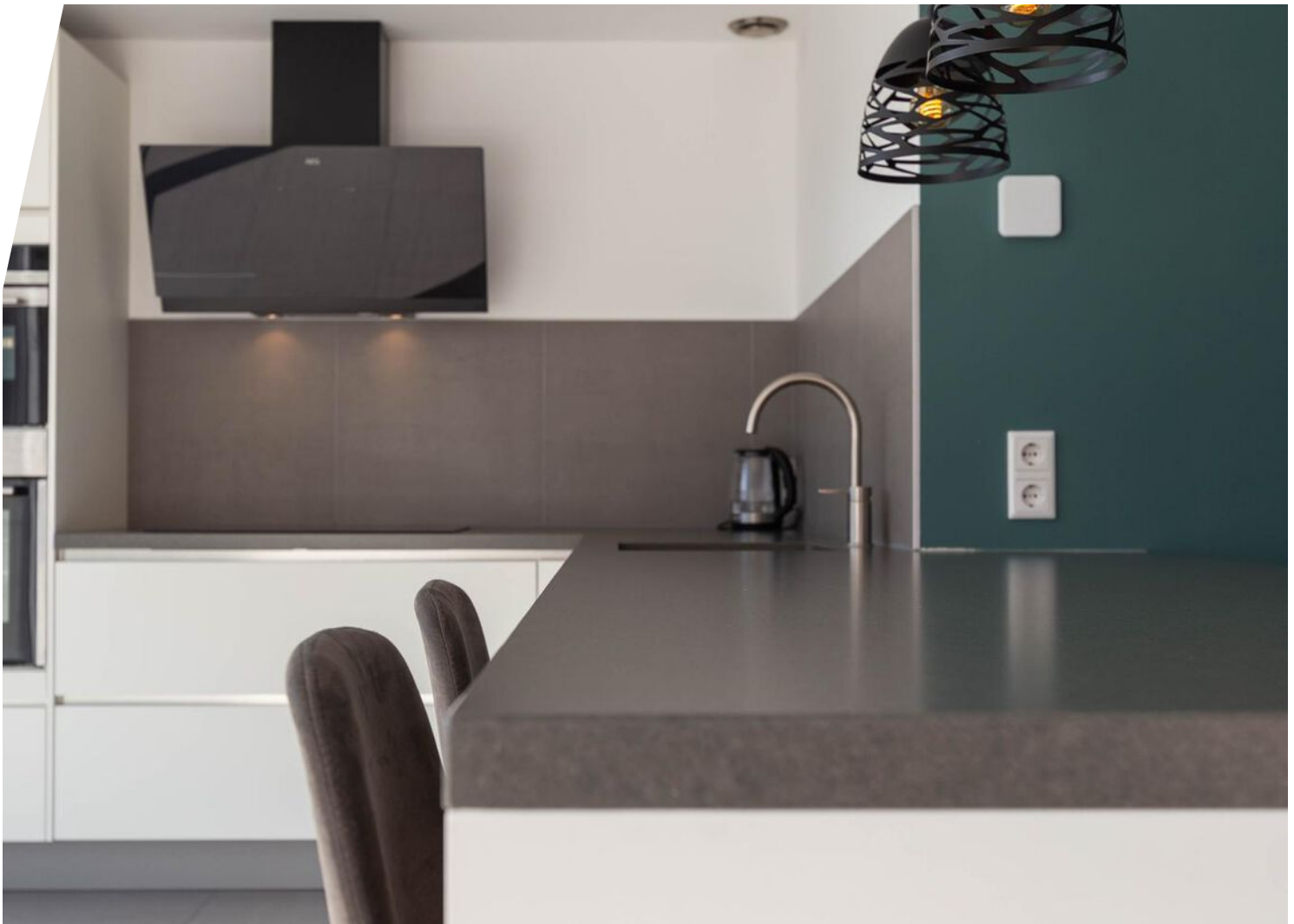
Kenmerken

- Ruime, lichte en gemoderniseerde 2-onder-1-kapwoning
- Levensloop bestendig en geschikt voor zorg aan huis met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- 6 goede slaapkamers en 2 badkamers
- Luxe woonkeuken voorzien van kwalitatieve inbouwapparatuur
- Fraai aangelegde en ruime achtertuin met achterom
- Voortuin met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein en overkapping
- Volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming
- Nabij diverse voorzieningen, Centrum Almere Stad en uitvalswegen
- Oplevering in overleg
- De genoemde prijs betreft een bieden vanaf prijs



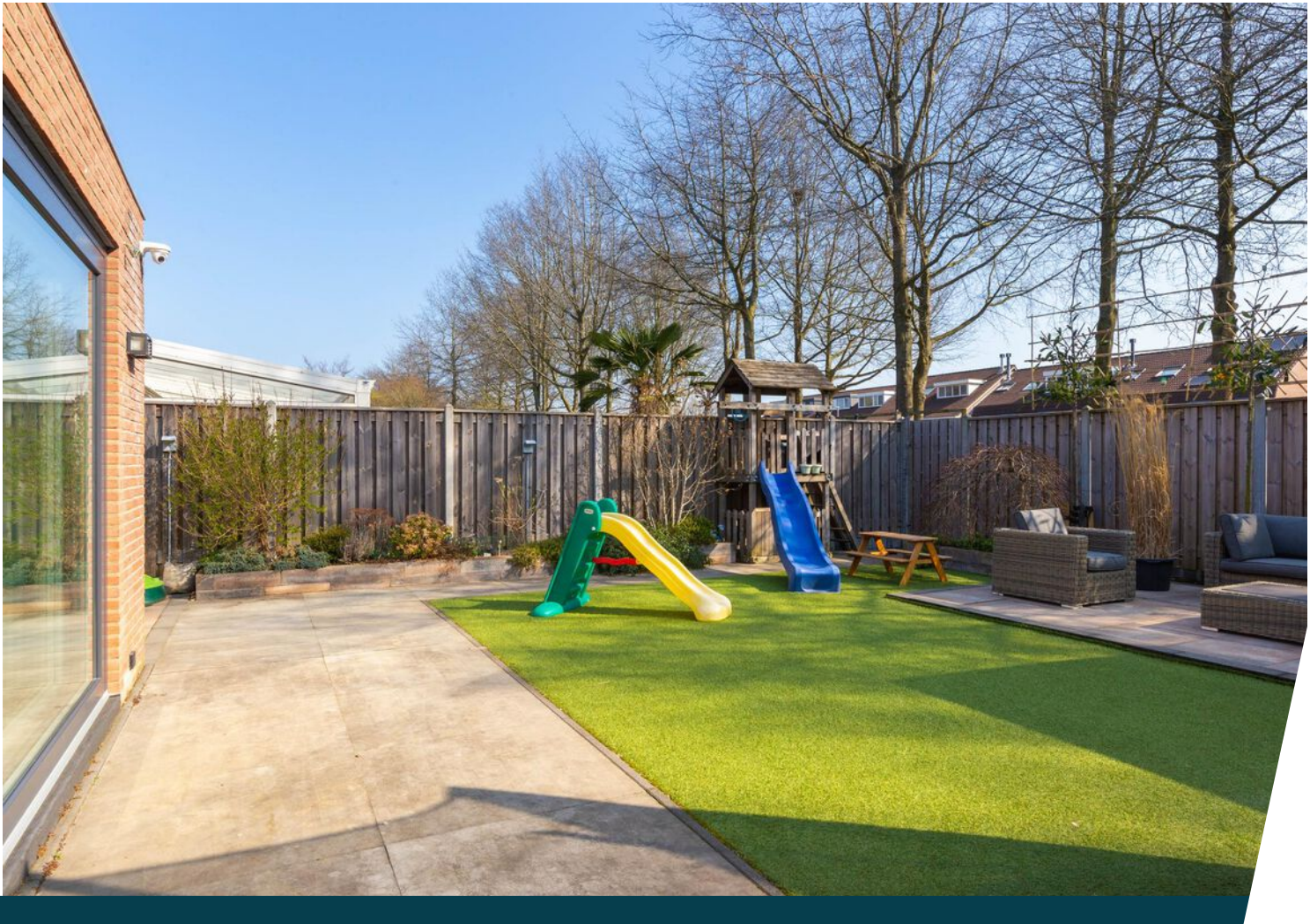




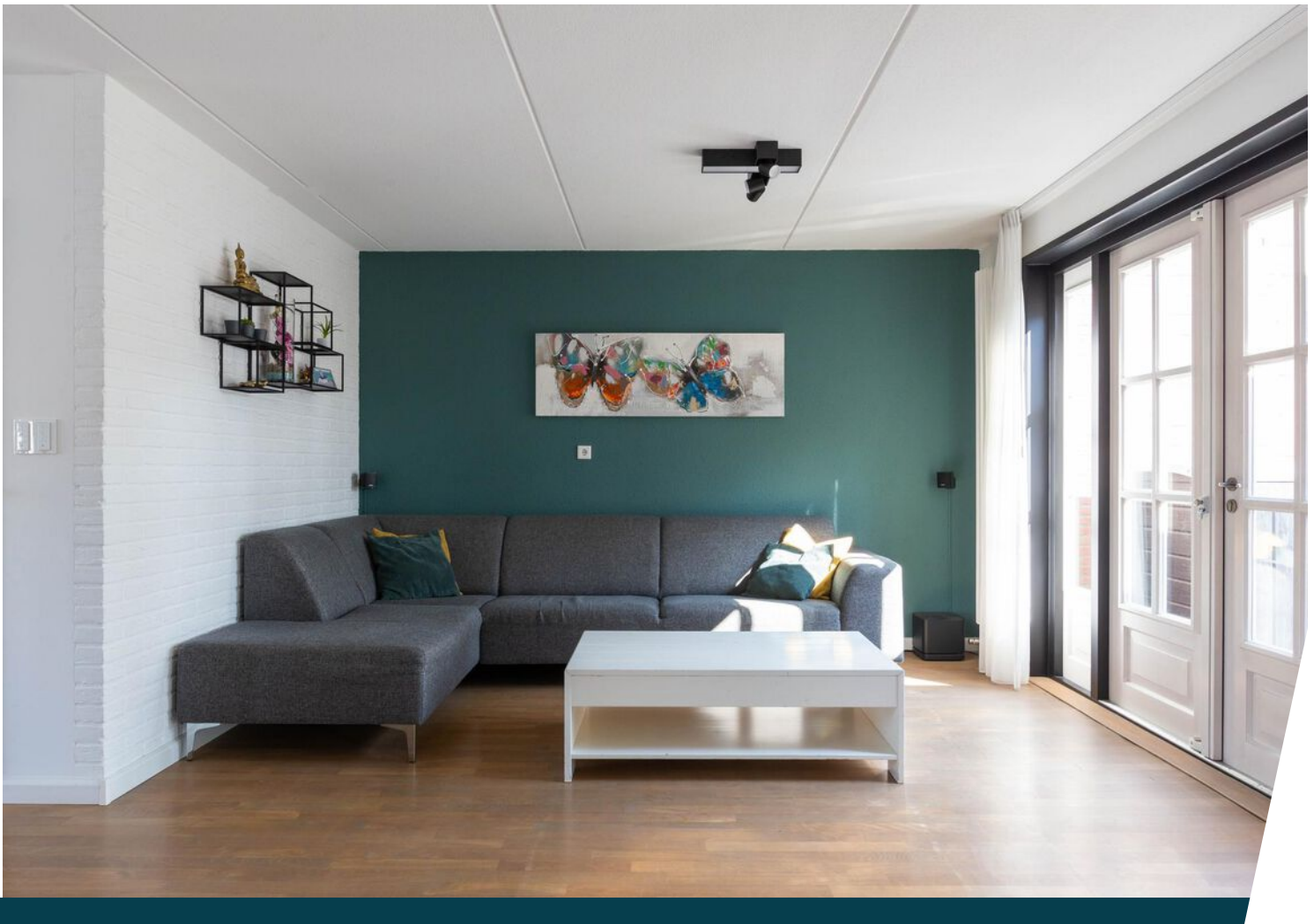


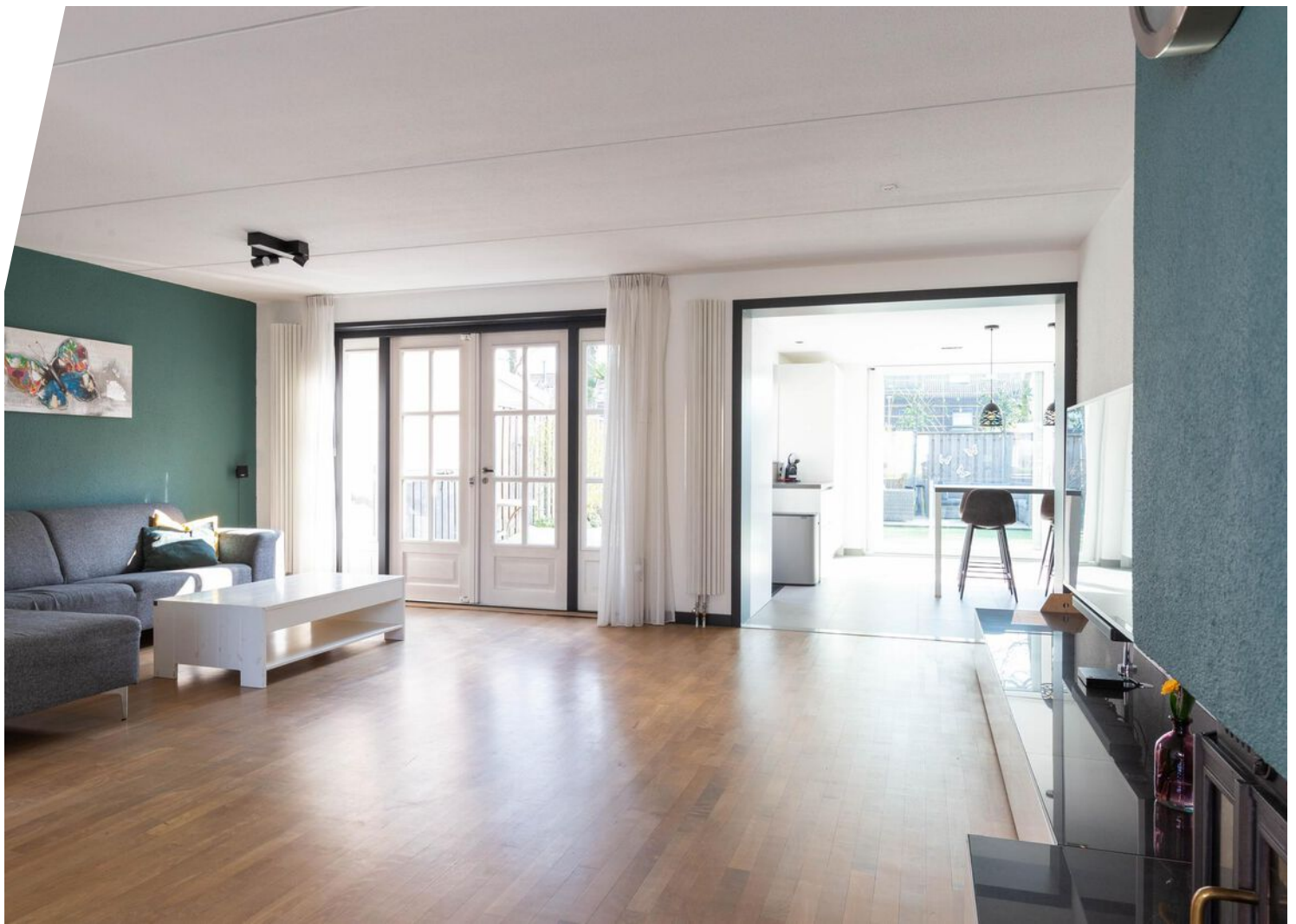


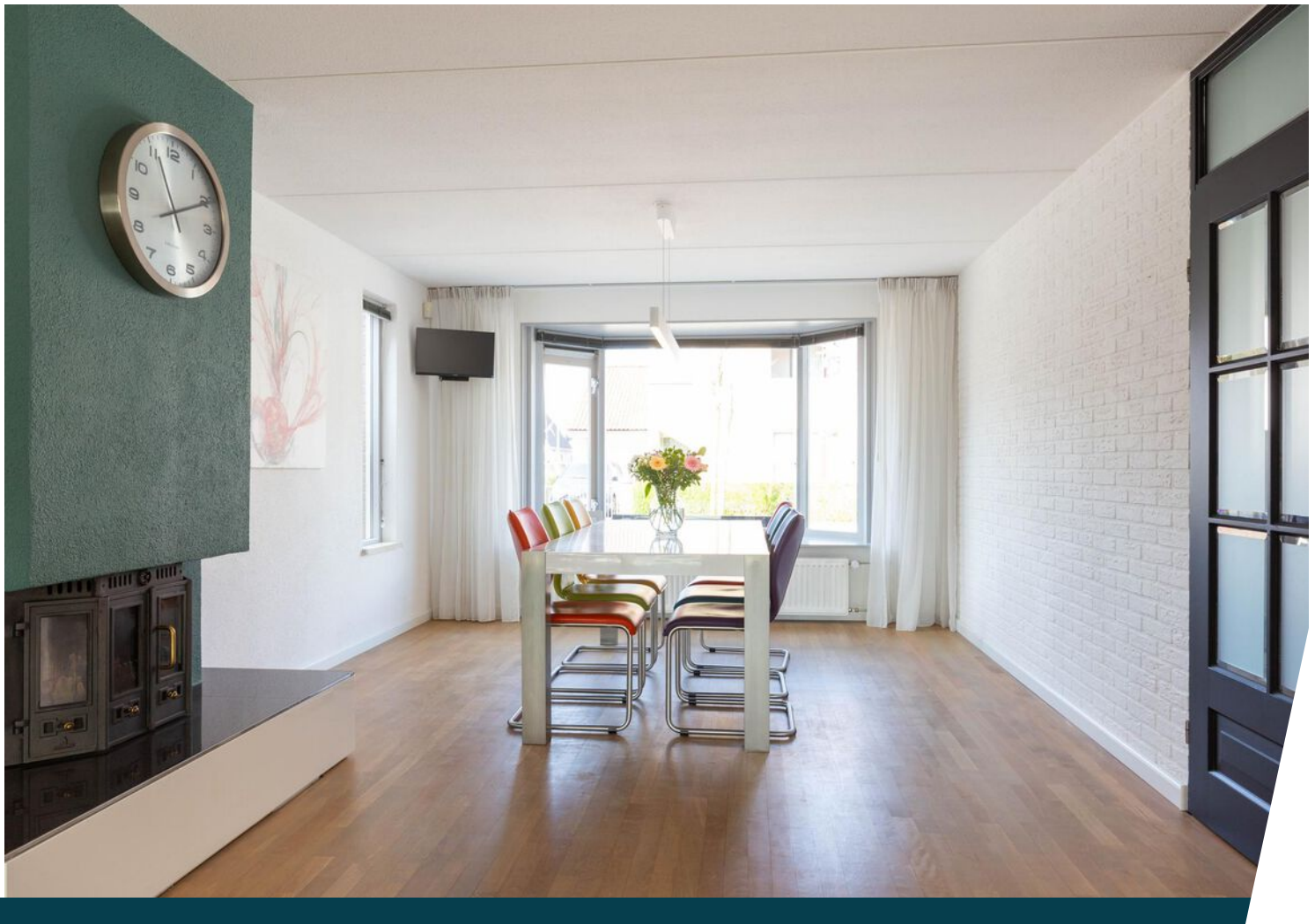






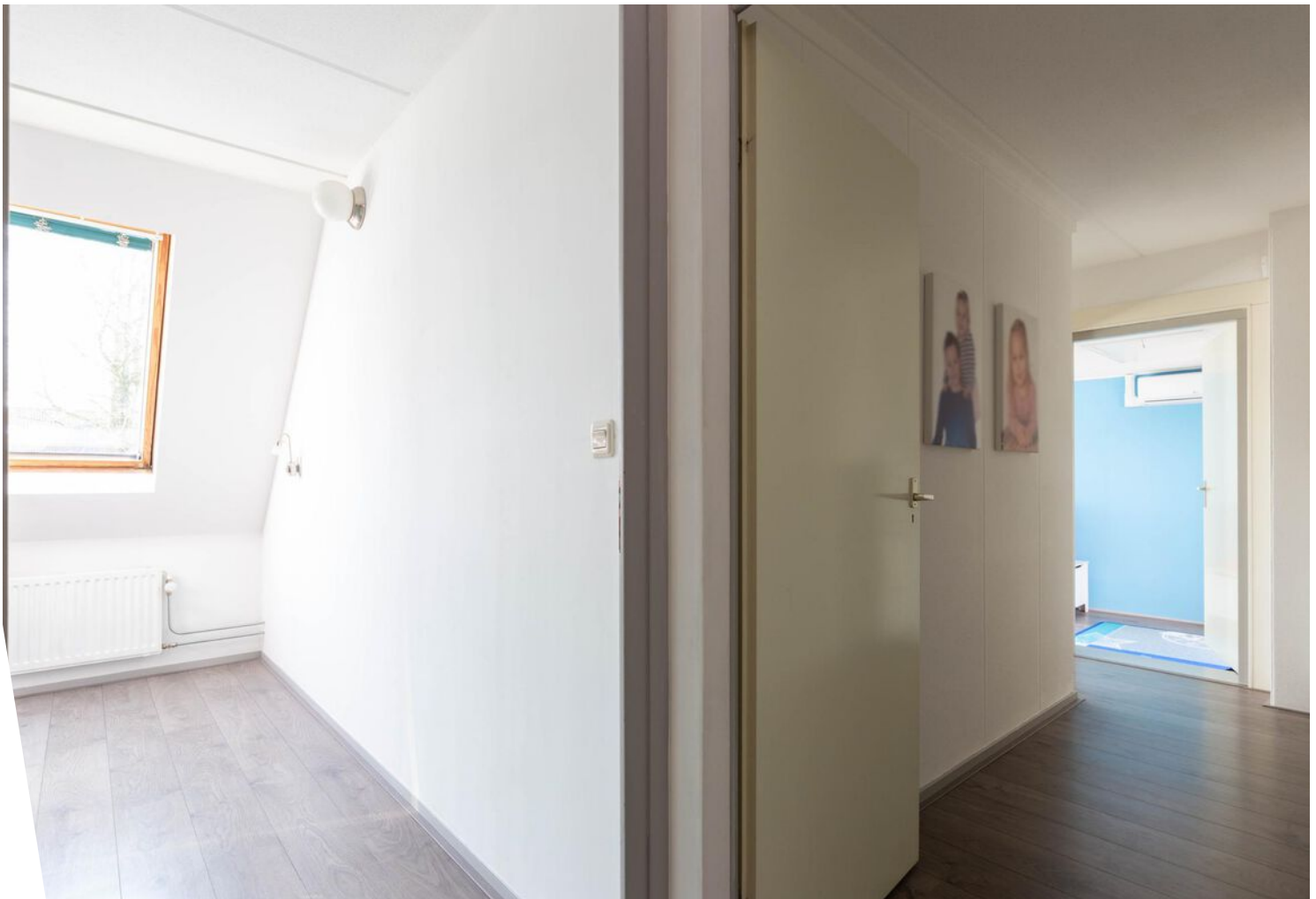


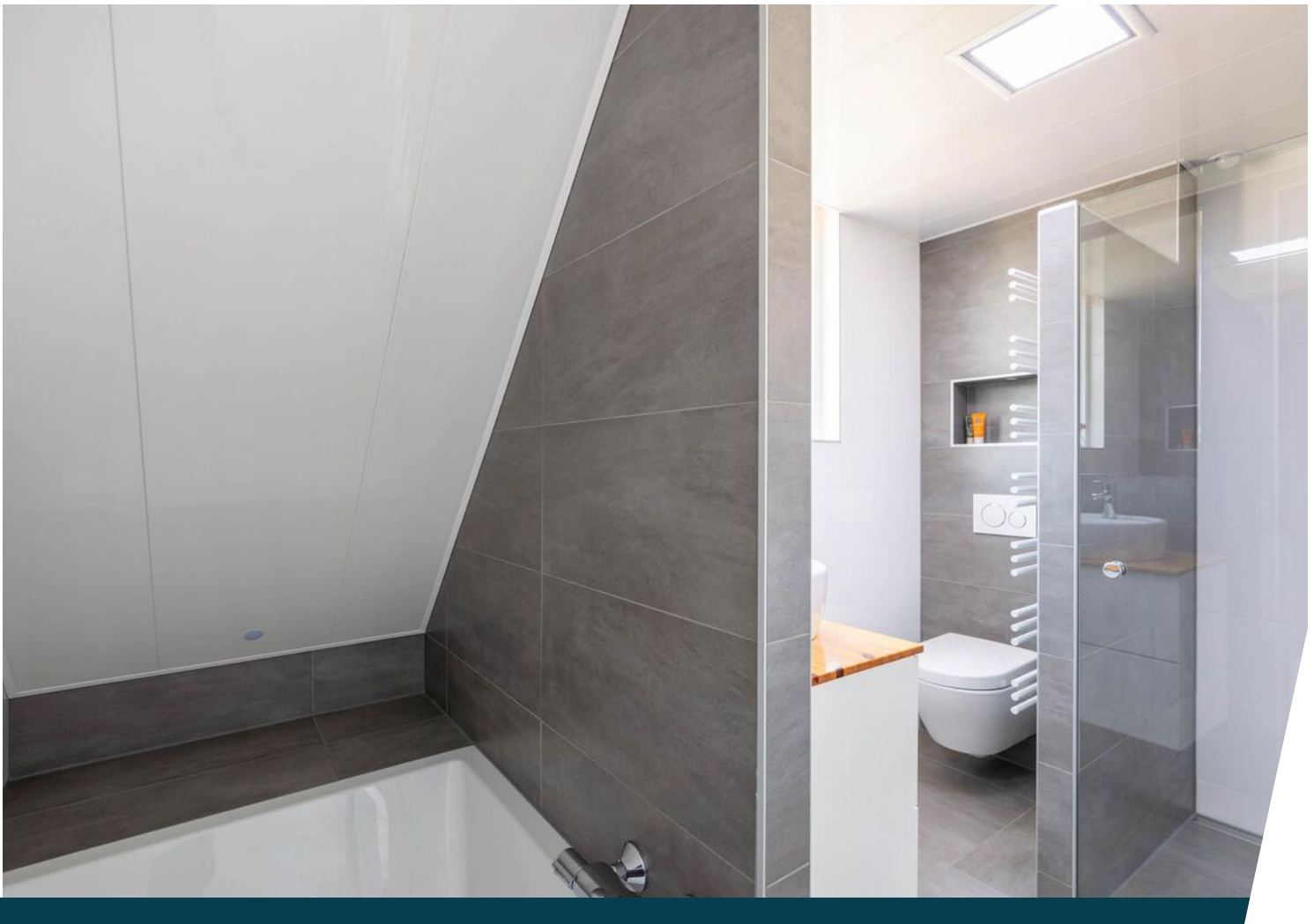














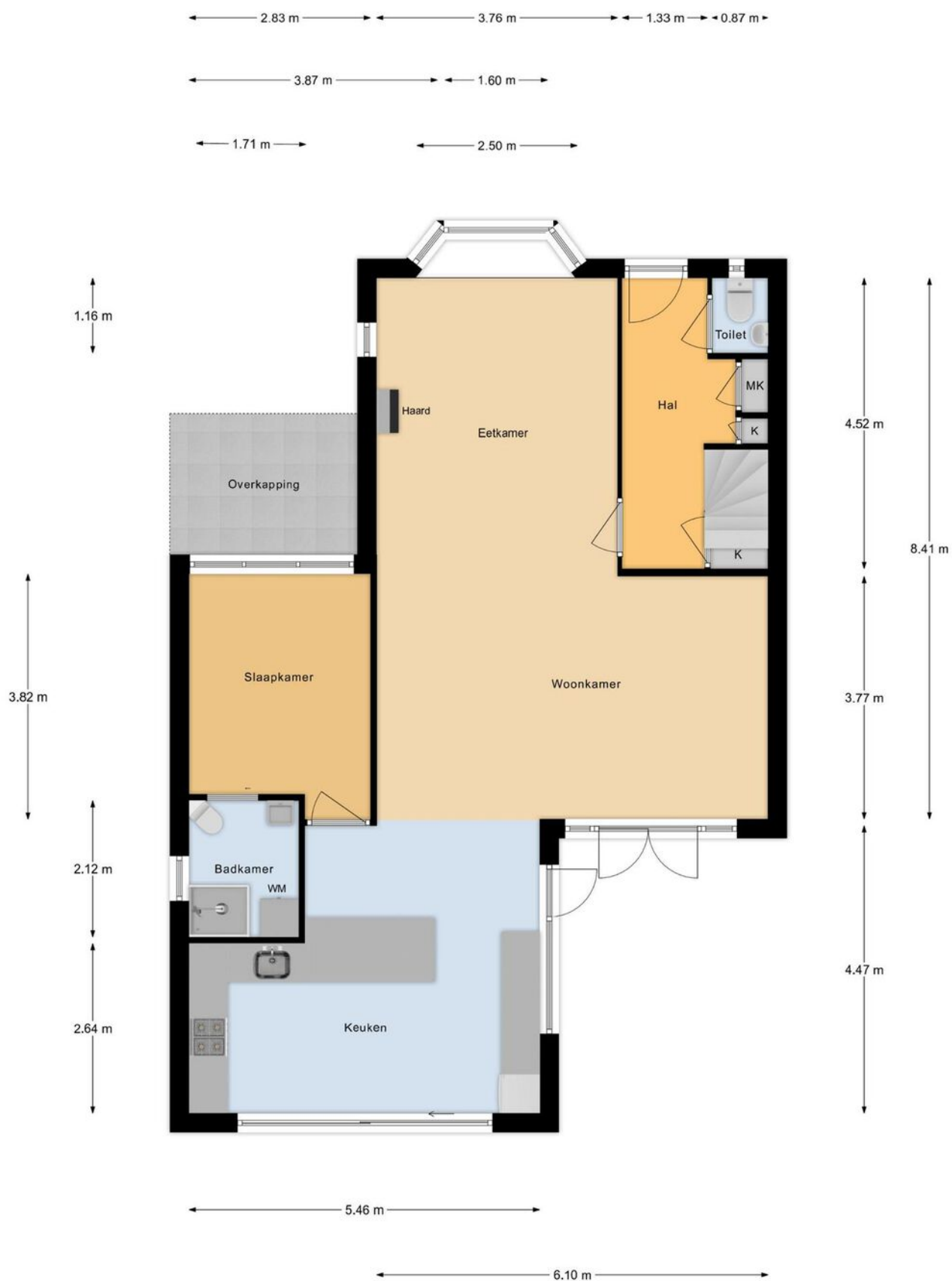








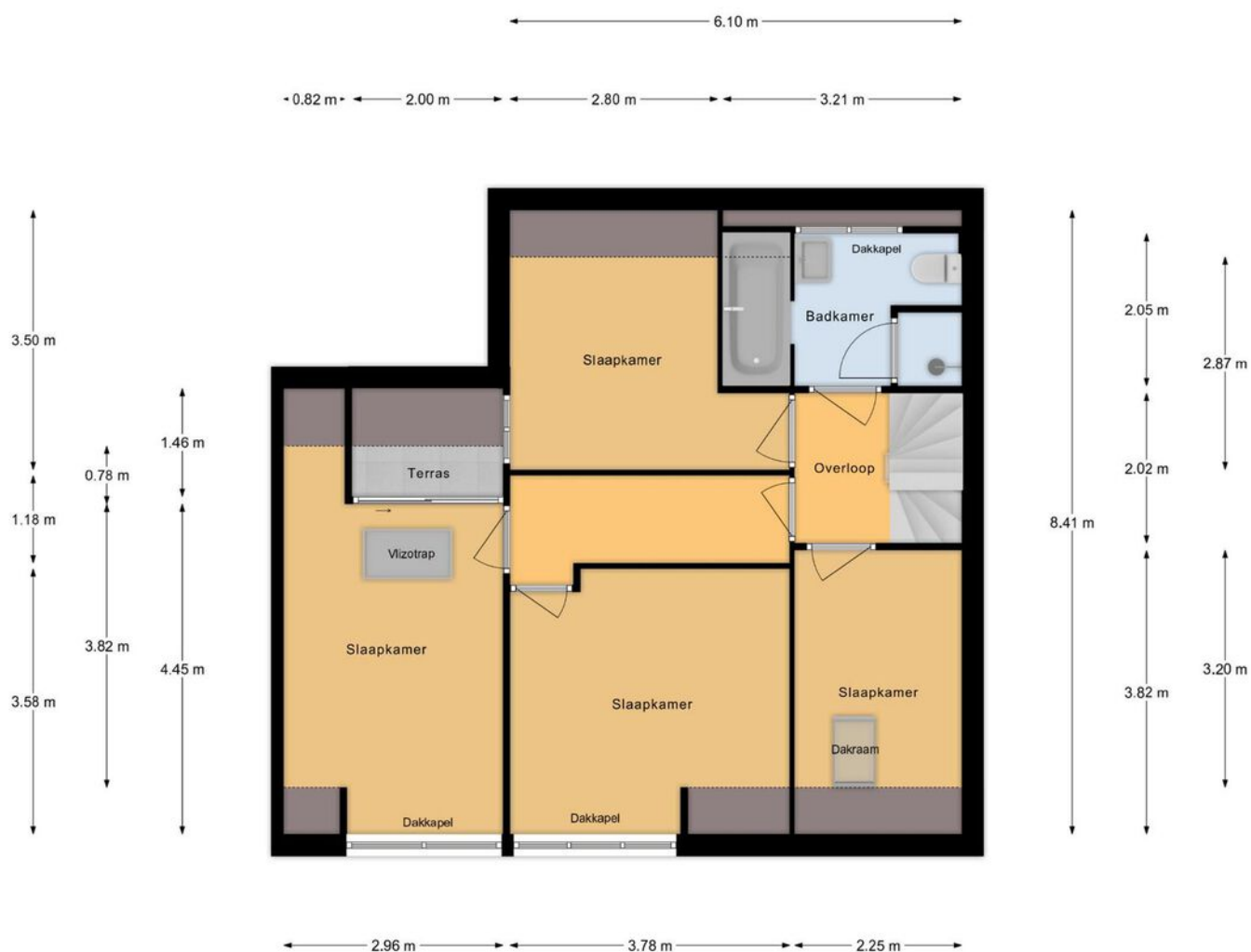
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

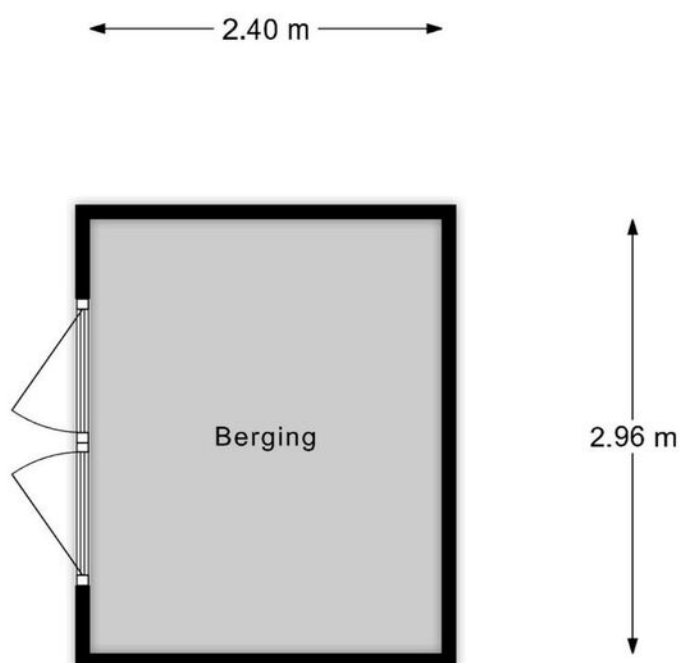
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

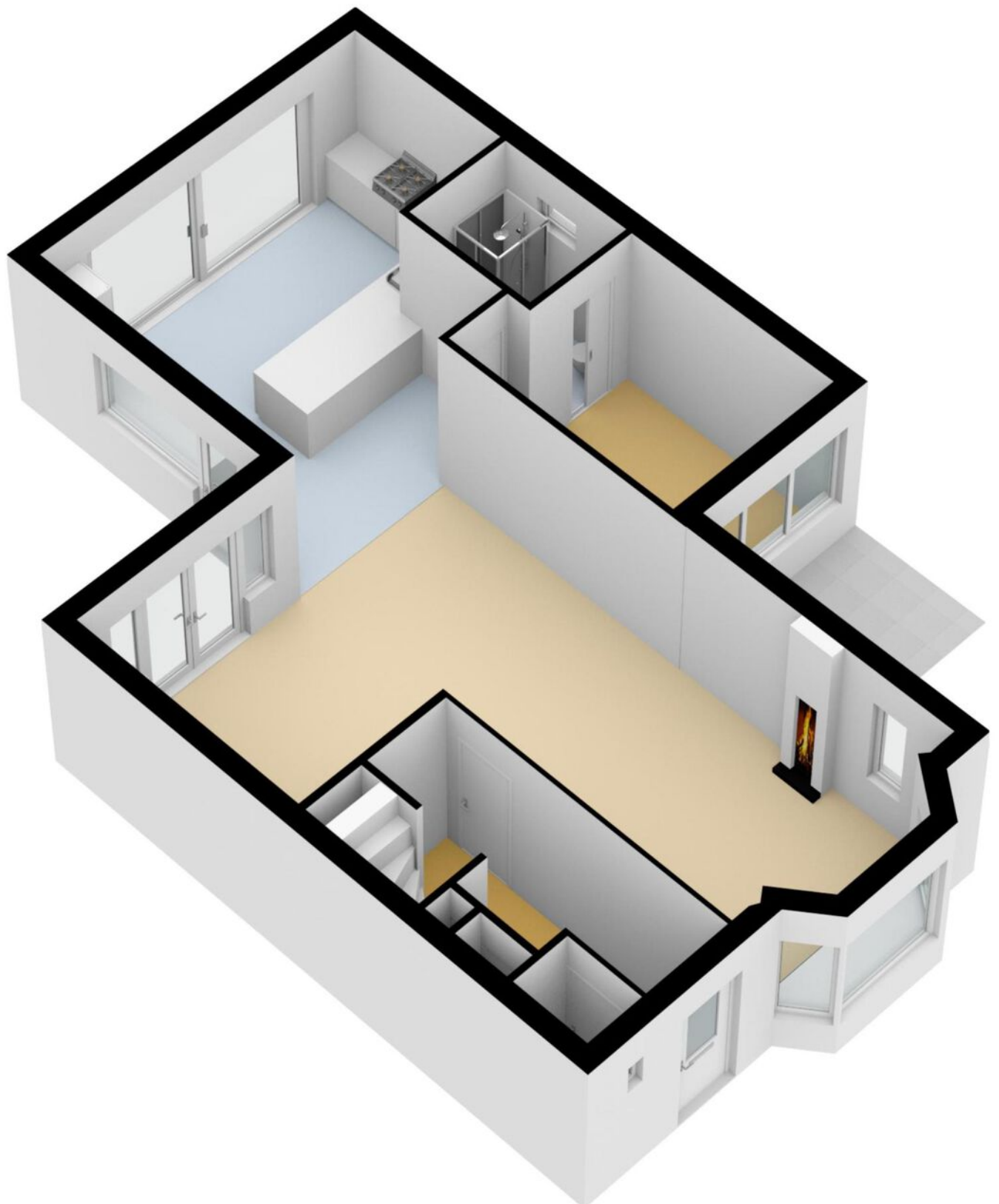
Plattegrond



Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

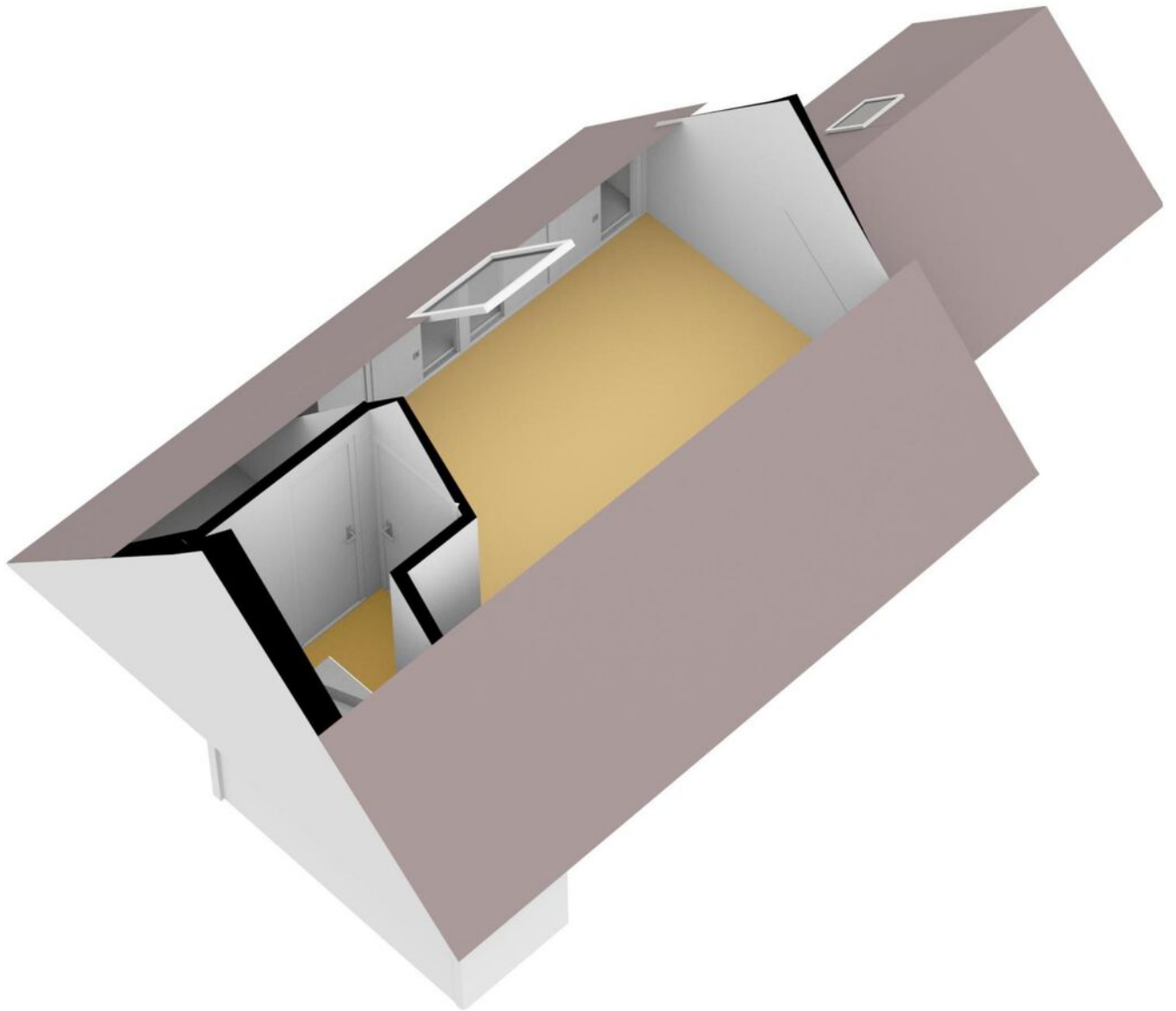
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Specerij36



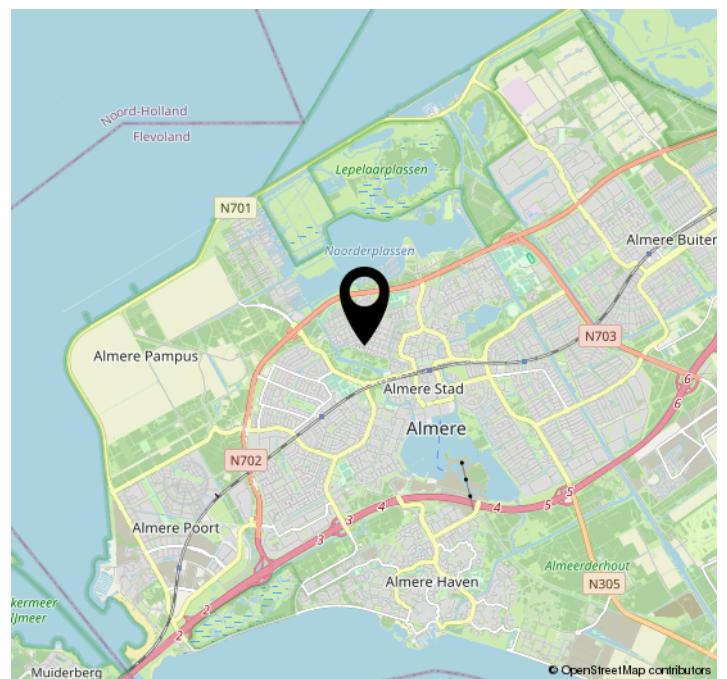
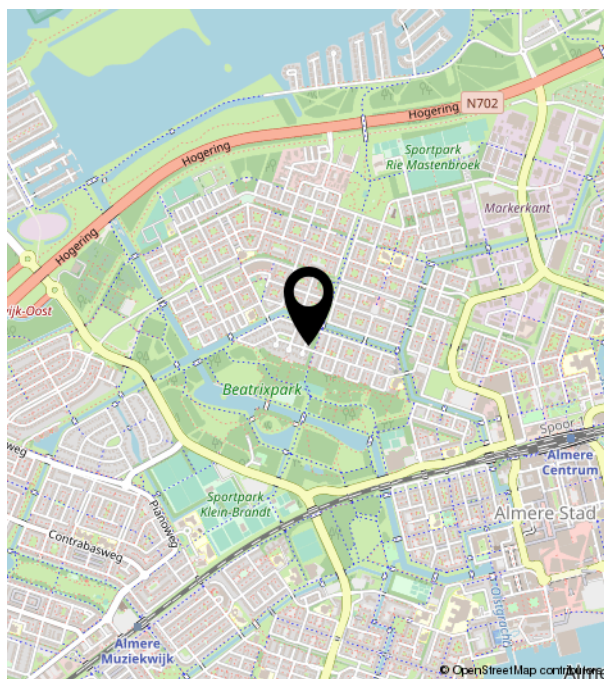
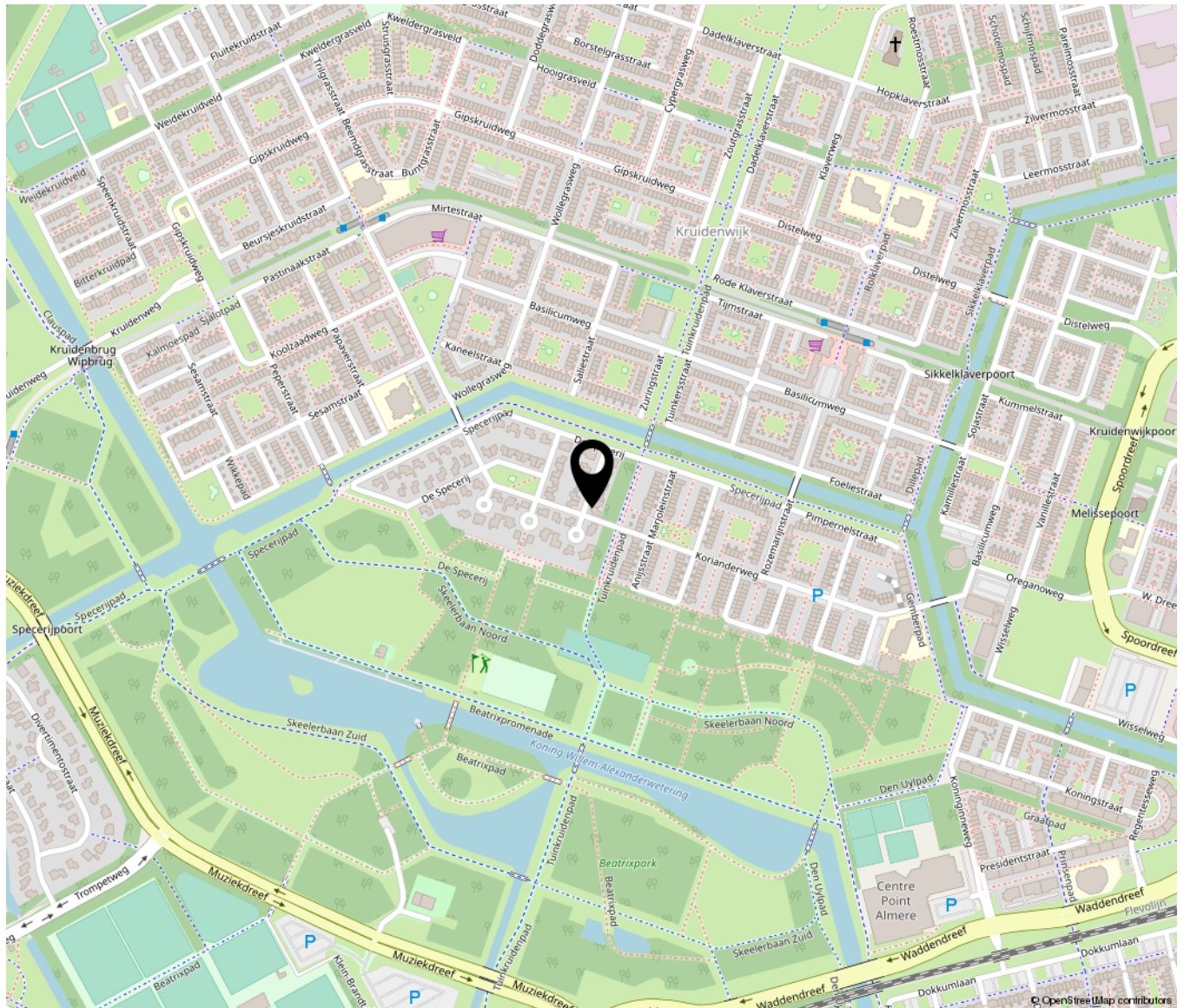
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4121
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Smartlampen		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Camera installatie			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

