

Robert Hofstadterstraat 3

Almere

Bieden vanaf
€ 475.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **128 m²**

Perceeloppervlakte **124 m²**

Inhoud **459 m³**

Bouwjaar **2021**

Energie­label **-**

Bieden vanaf
€ 475.000
k.k.



Robert Hofstadterstraat 3

Almere



Omschrijving

Let op: de prijs is een bieden-vanaf-prijs!
€ 475.000,-- K.K.

Dit is zo'n unieke mogelijkheid!!! In de gewilde jonge woonwijk "Nobelhorst" wordt deze zeer energiezuinige nieuwbouw woning aangeboden. Deze ruime woning voorzien van een uitbouw (waardoor 11,20 diep) is casco met het voordeel dat de woning geheel naar eigen idee en smaak kan worden afgewerkt. Deze woning heeft 3 slaapkamers, op de eerste verdieping en een ruime zolder op de tweede verdieping waar de technische installatie zich bevindt. Op het dakvlak bevinden zich maar liefst 9 zonnepanelen en het geheel wordt verwarmd door middel van een luchtwaterwarmtepomp. De begane grond en eerste verdiepingen zijn voorzien van vloerverwarming die afzonderlijk per vertrek is in te stellen zijn.

Deze wijk is omringt door veel natuur, de wateren en bossen van Almere-Hout. Vanaf de woning ben je letterlijk binnen een paar minuten in het bos met veel wandel en fietspaden. In de wijk zijn voorzieningen zoals basisschool "Het Universum", "De Verwondering", de Montessorischool, BSO "Sterrenrijk", de huisartsen en tandartsenpost Nobelhorst, de buurtsuper, sportschool Fit-ID, het pannenkoekenrestaurant Smullen & Spelen. De Lidl is in de nabije omgeving evenals de verbinding met de uitvalswegen en A6 en A27.

Indeling begane grond:

Na de voordeur komt de hal met meterkast, toilet, trap naar de eerste verdieping en mooie glasdeur naar de ruime woonkamer. Deze is voorzien van de trapkast en uitbouw van 2.40 meter met openslaande deuren. Door de uitbouw is de totale diepte van de woning 11,20 meter! De achtertuin is op het noordoosten gelegen en voorzien van een houten berging. De keuken is gelegen aan

de voorzijde.

1e etage:

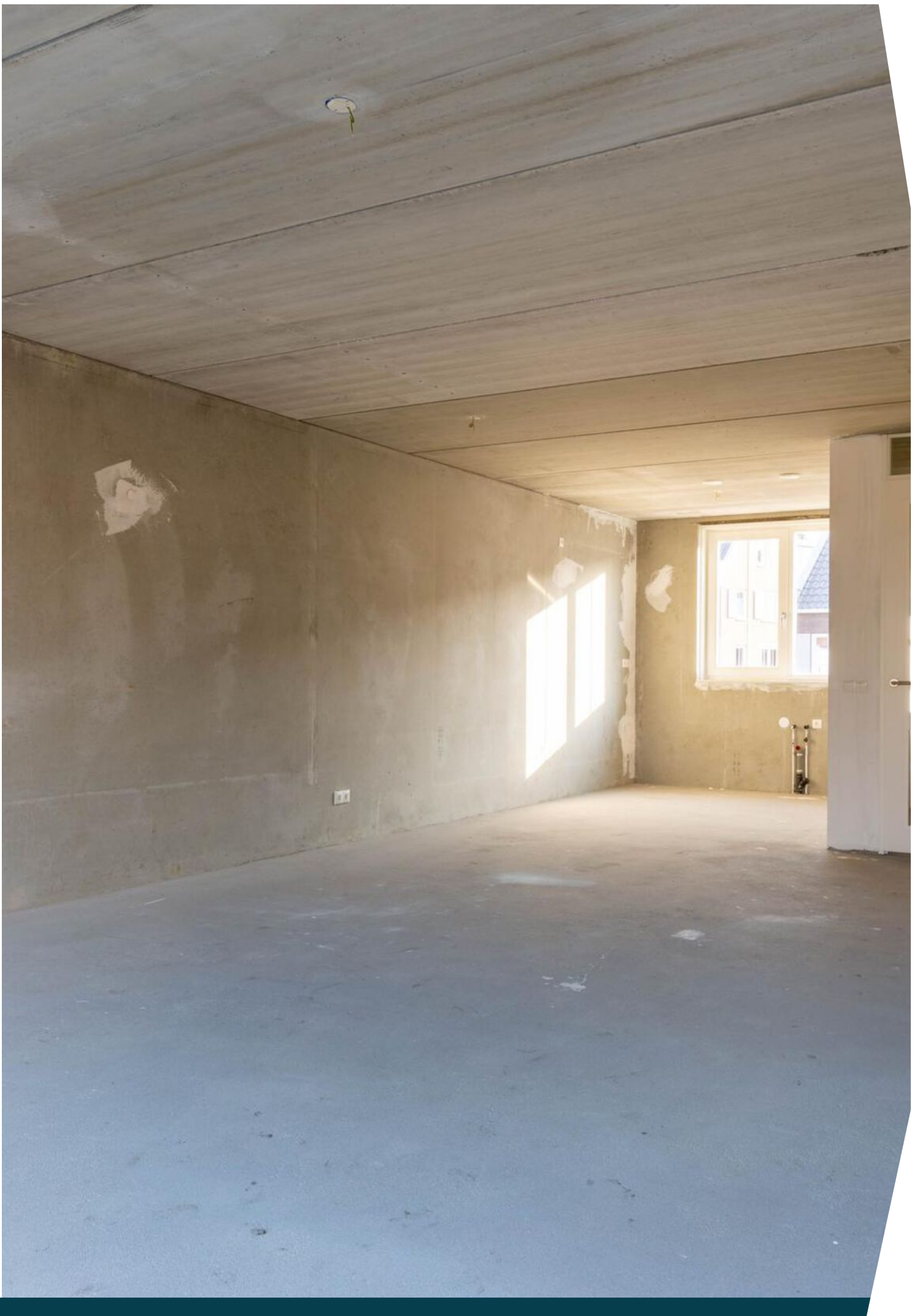
Overloop, vaste trap naar de tweede verdieping, toegang tot de badkamer en de 3 slaapkamers.

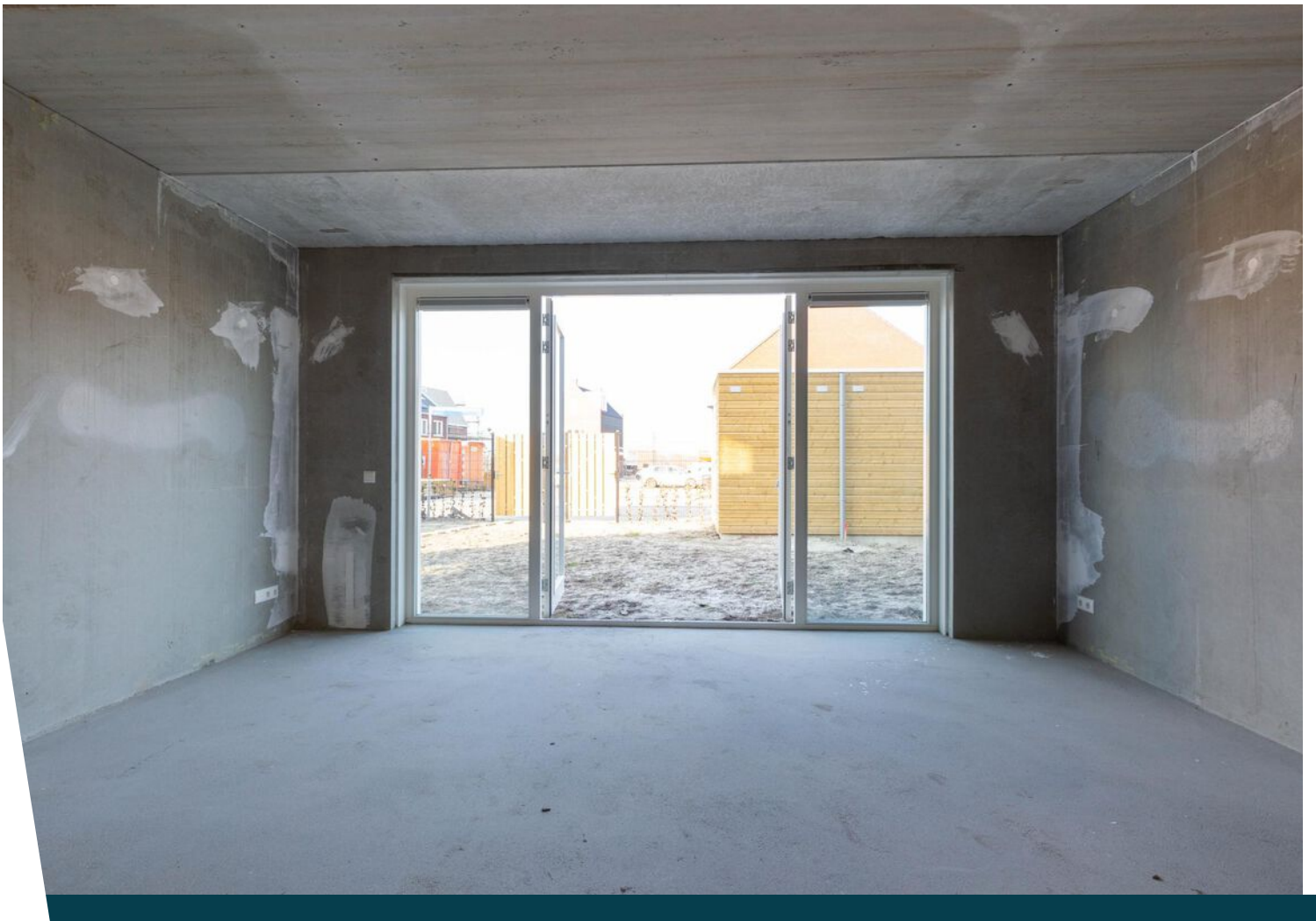
2e etage:

Open ruimte voorzien van wasmachine en droger aansluiting tevens is hier de technische installatie en kantelraam aan de achterzijde.

Bijzondere kenmerken:

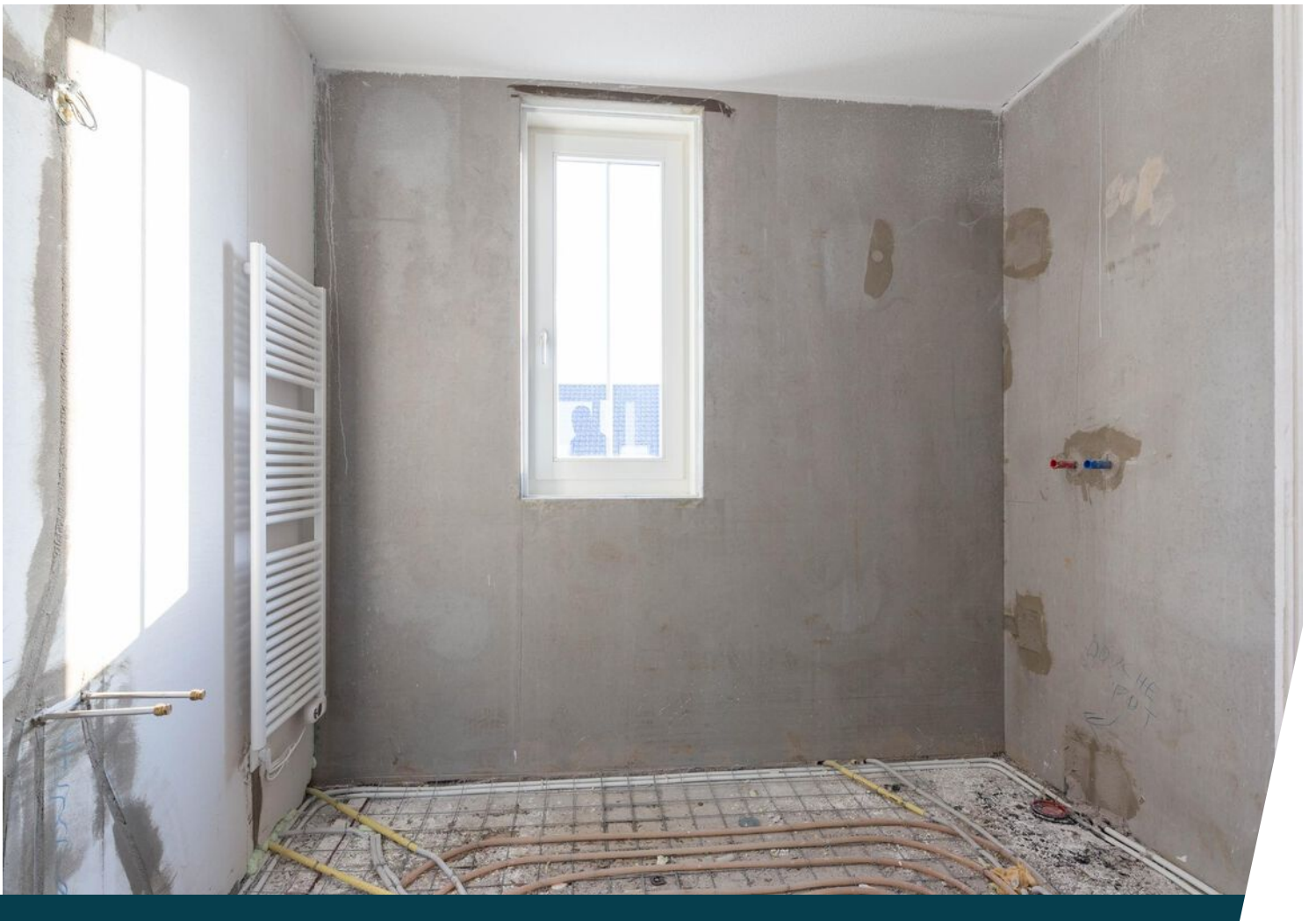
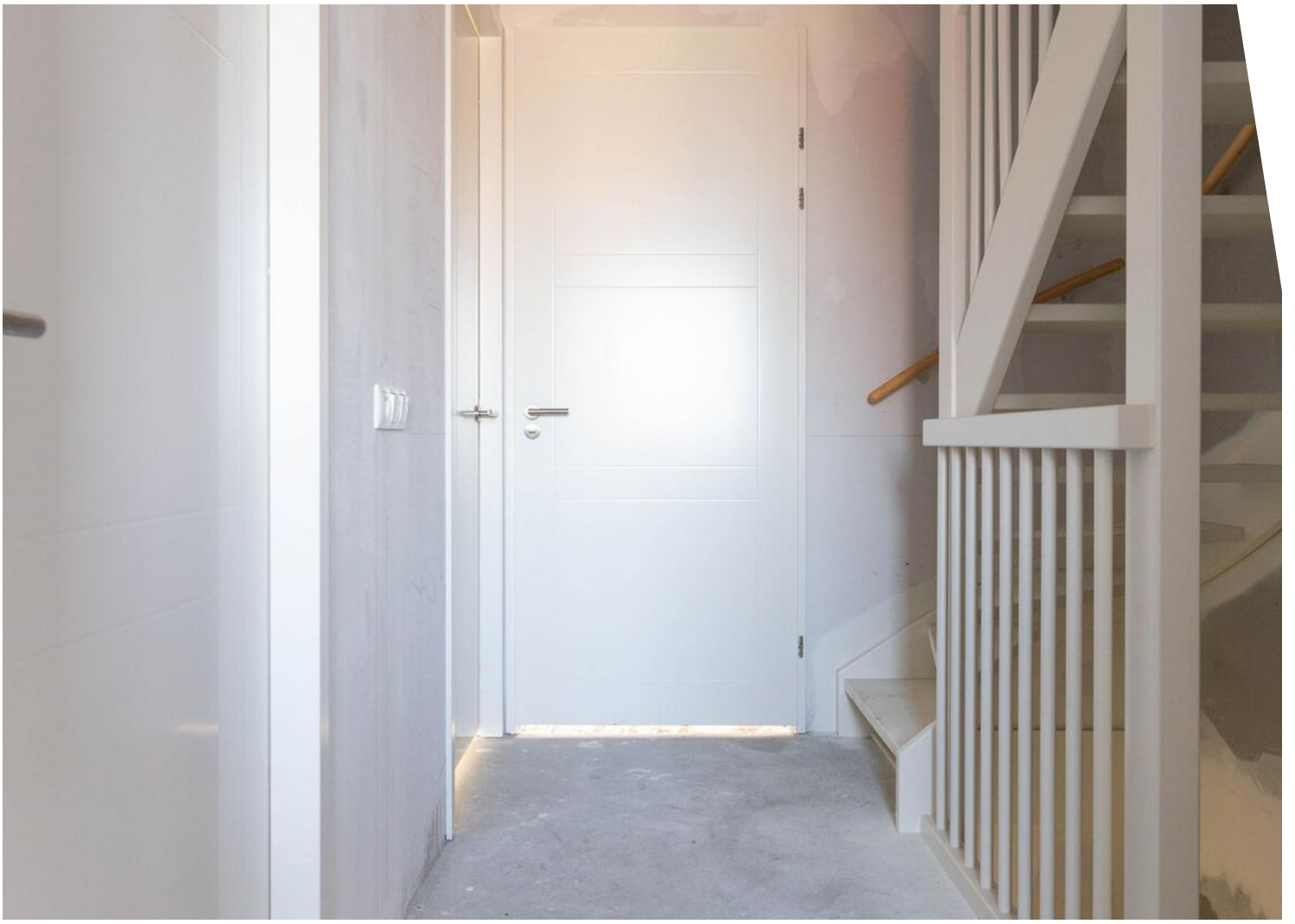
- Zeer energiezuinige nieuwbouw woning met uitbouw waardoor 11,20 diep
- Casco oplevering geheel naar eigen smaak en idee af te werken
- extra zonnepanelen namelijk 9 stuks
- De gehele woning is voorzien van luxe binnendeuren
- Begane grond en eerste verdieping vloerverwarming afzonderlijk te bedienen
- Woonoppervlakte 128 m²
- Oplevering van kan heel snel



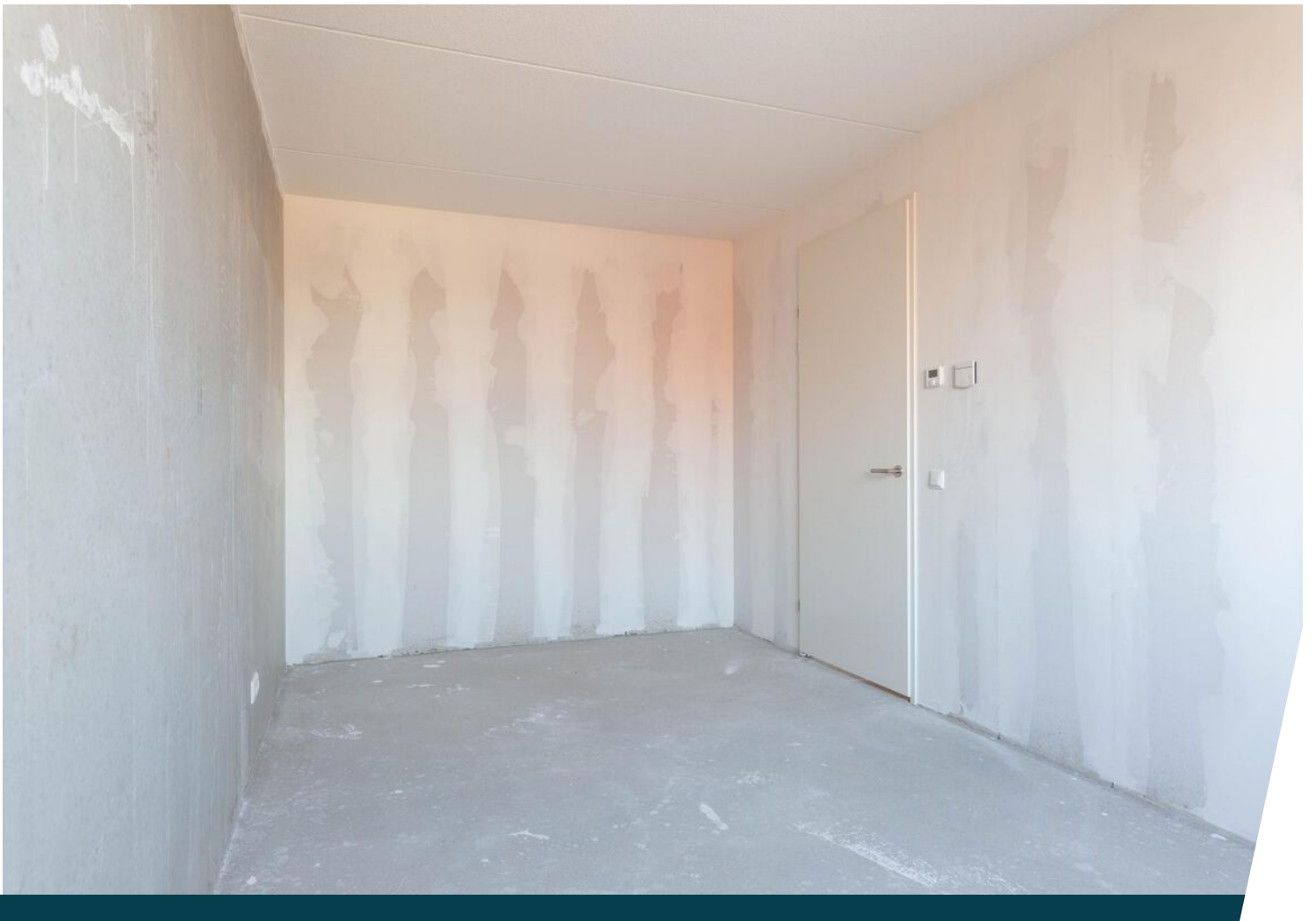


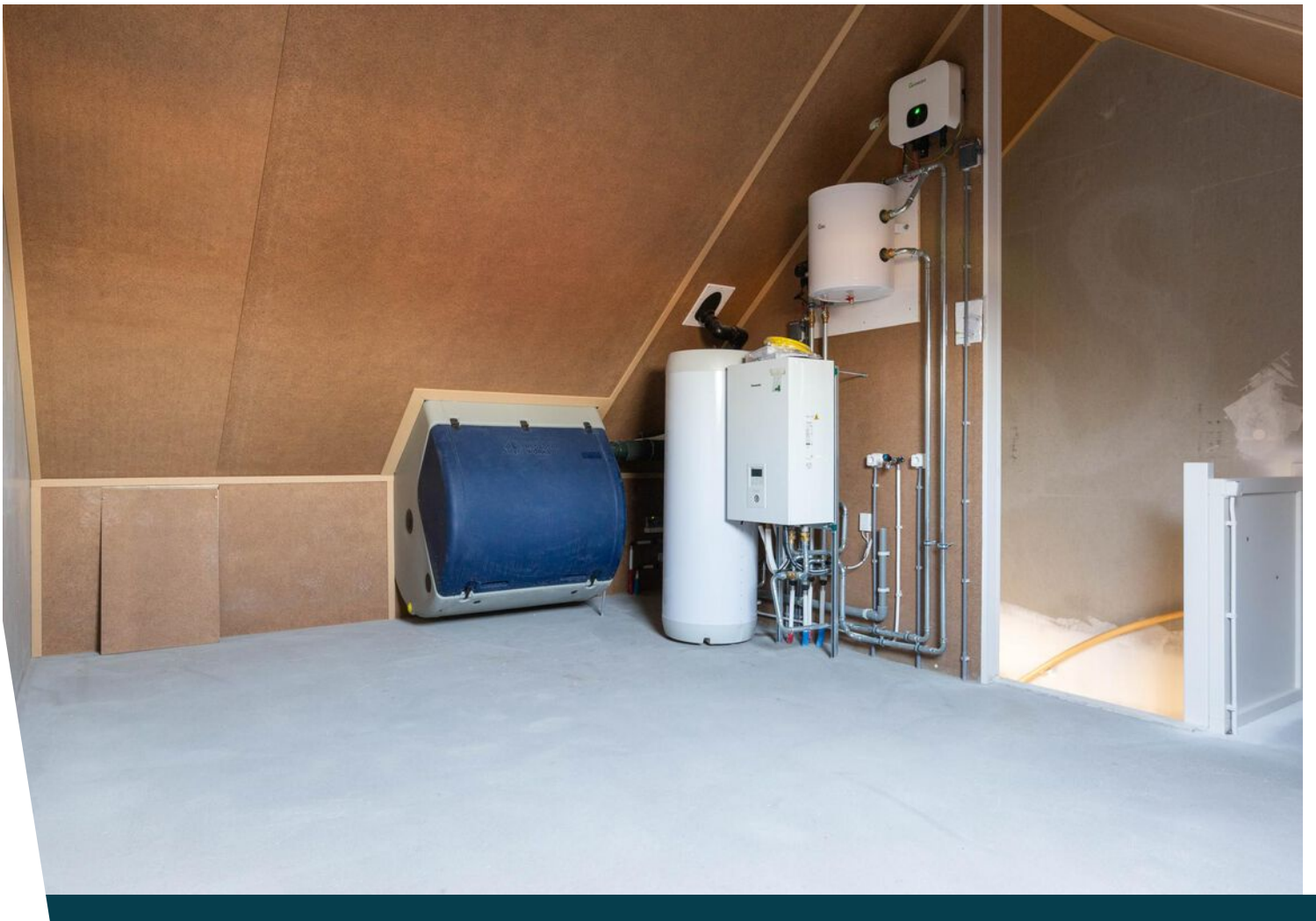
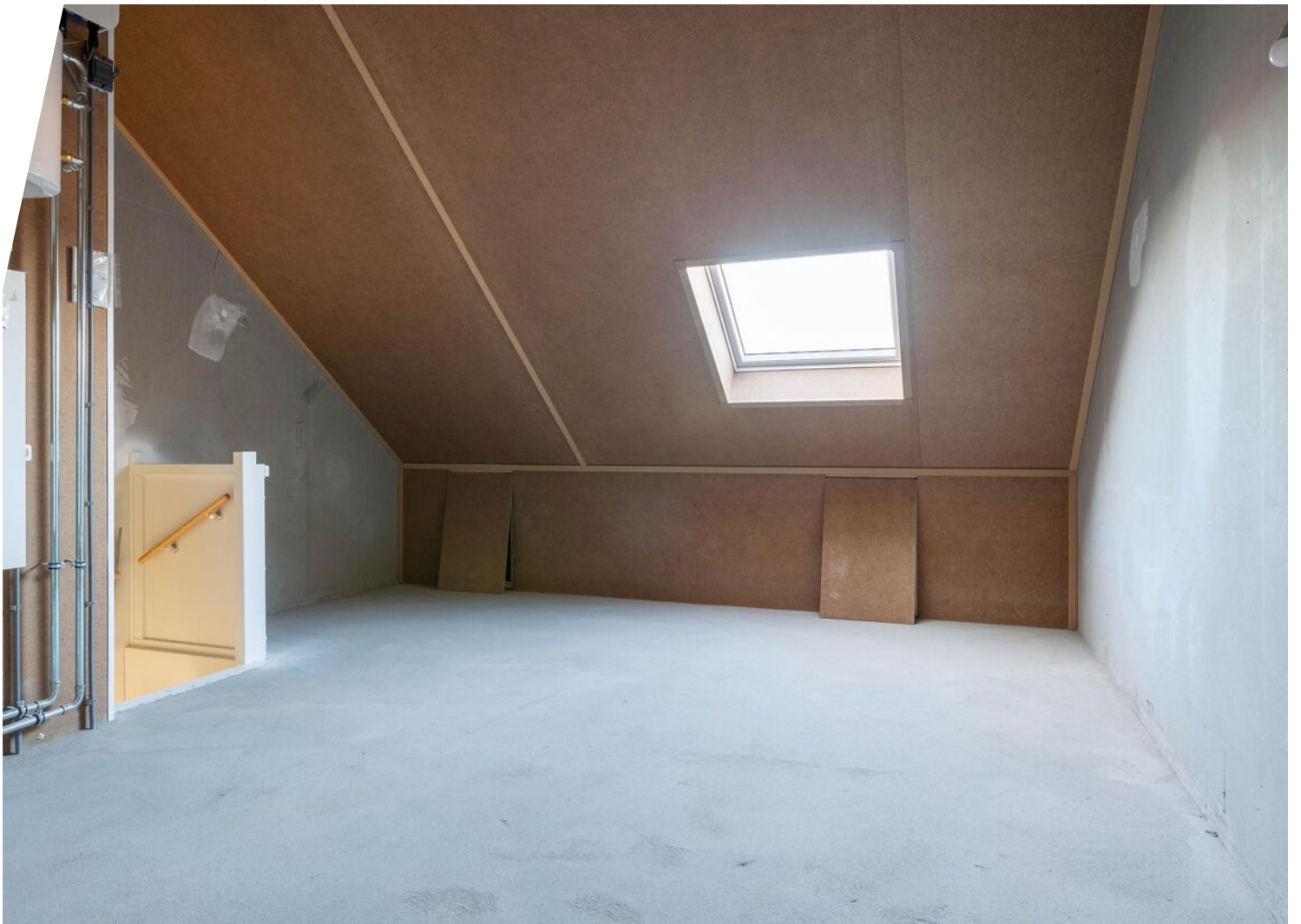






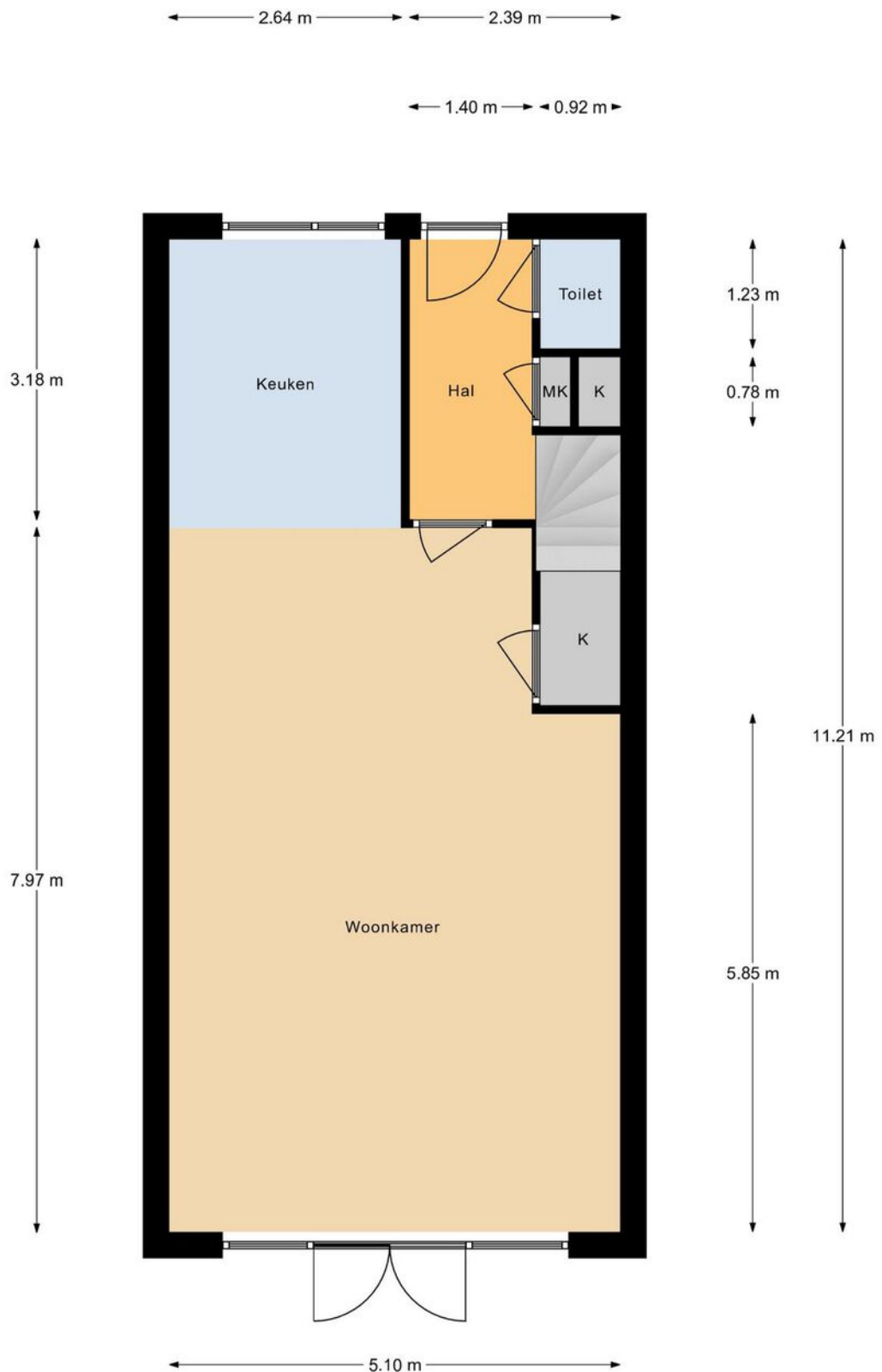








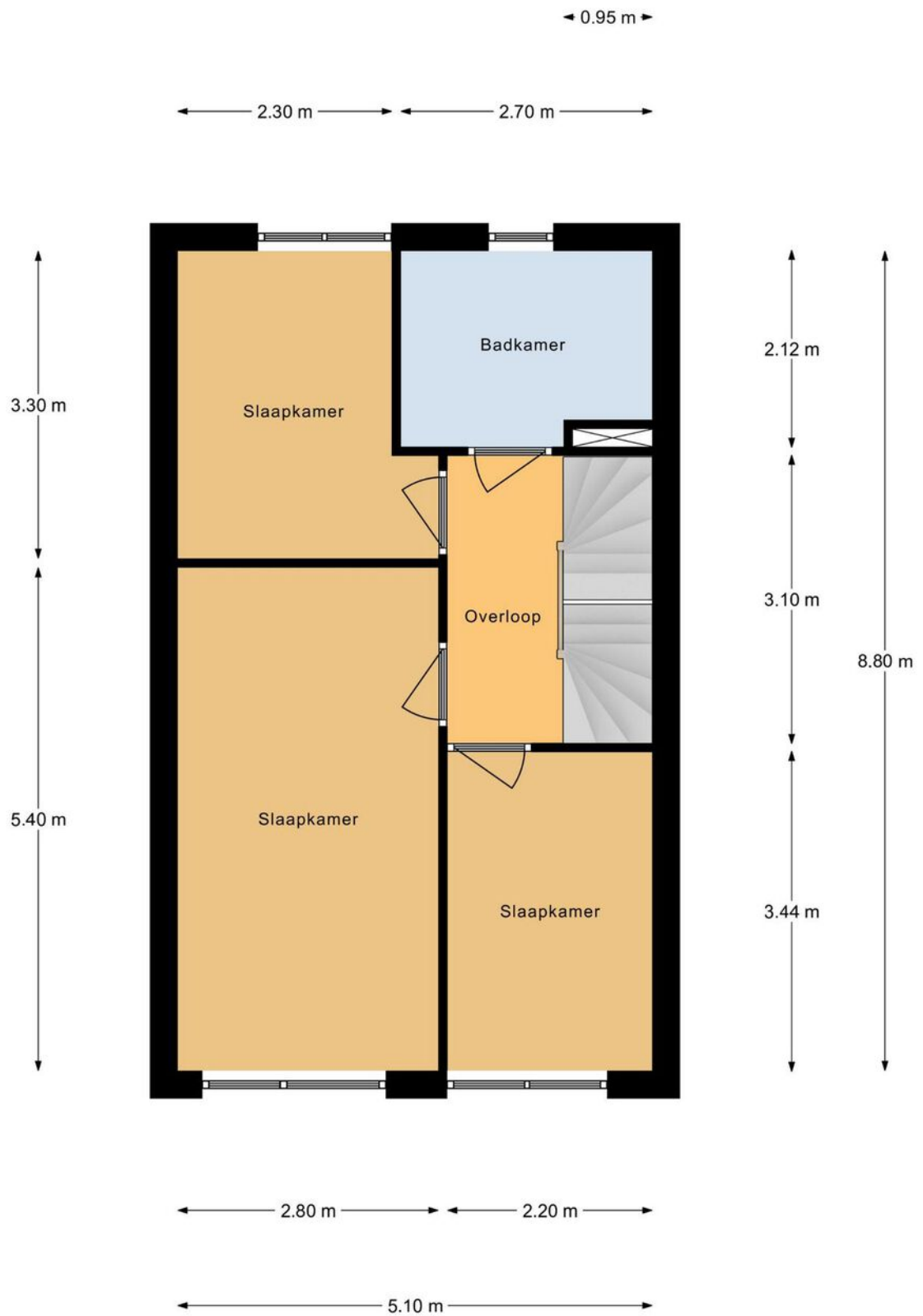
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

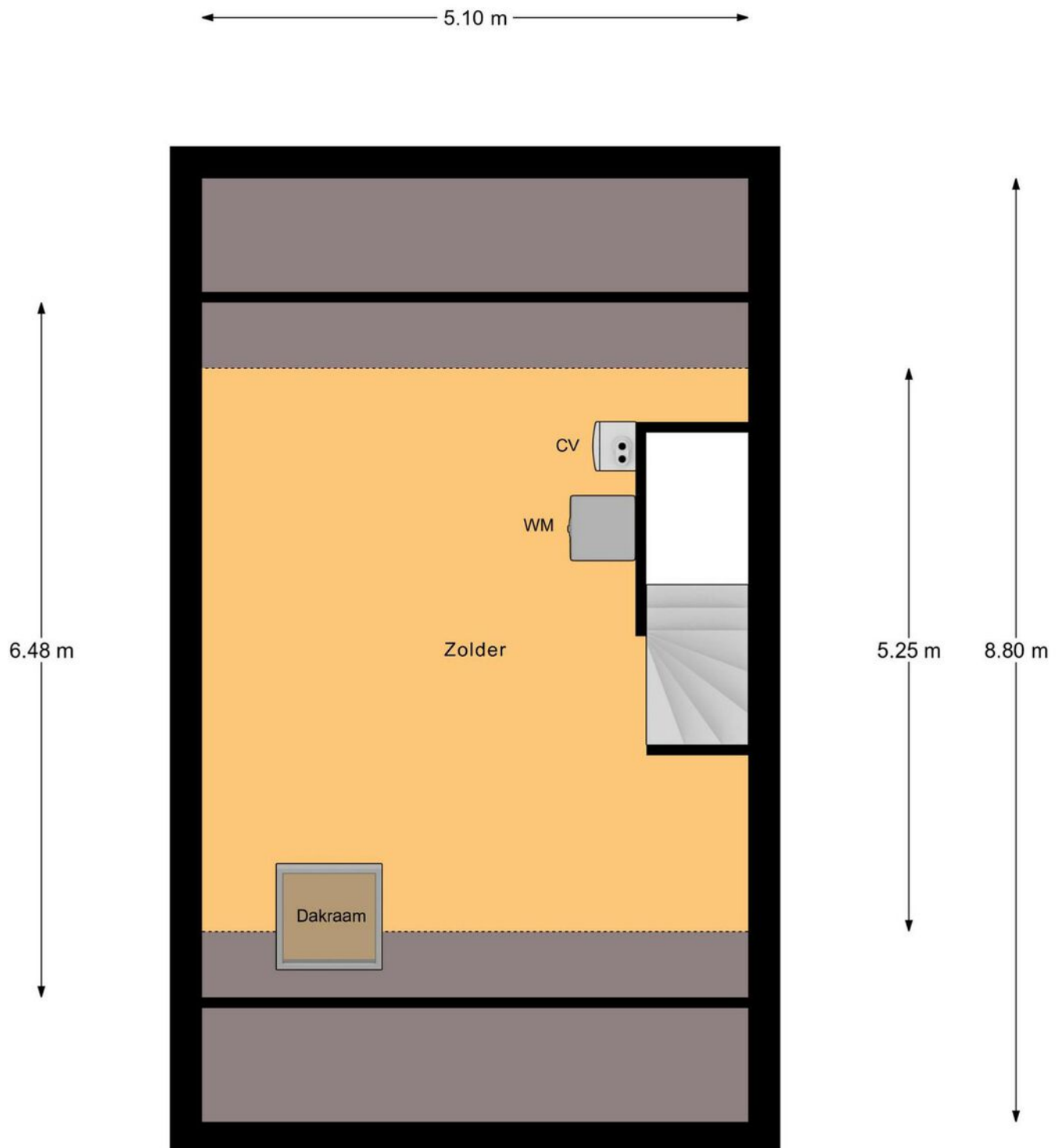
Plattegrond



Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

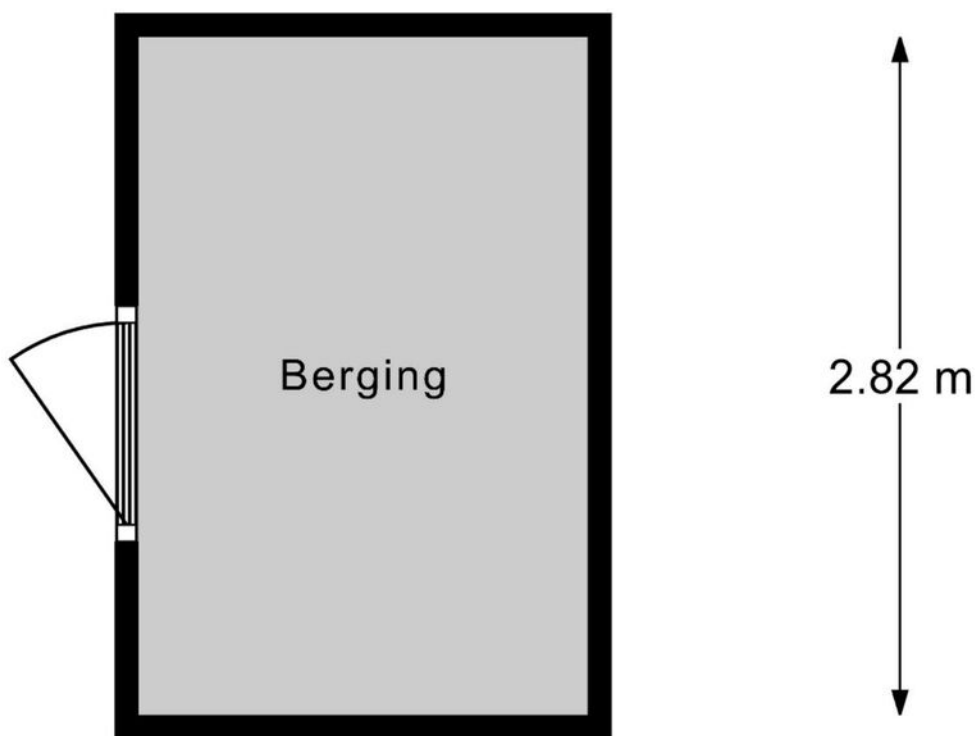


Zolder

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

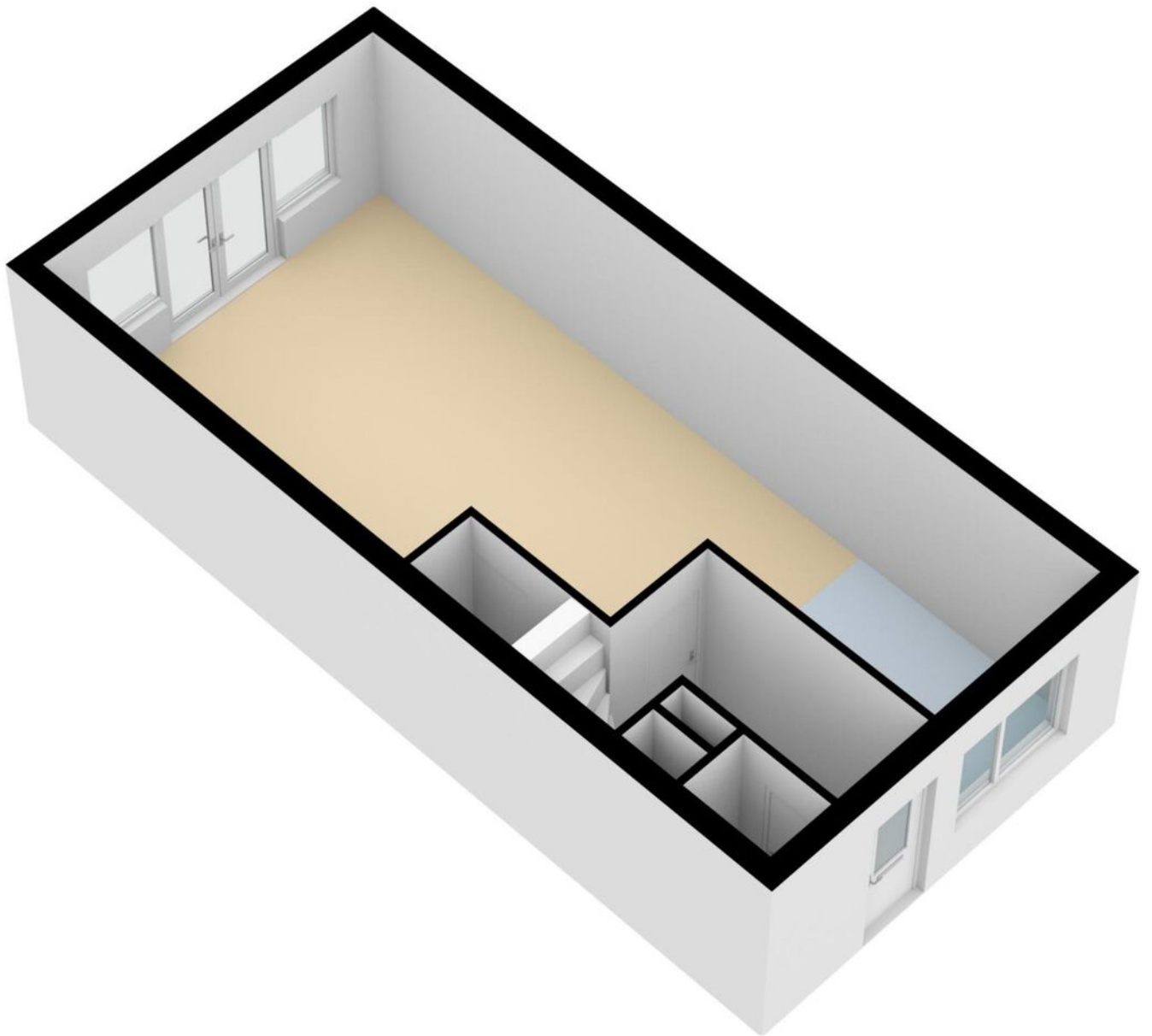
← 1.87 m →



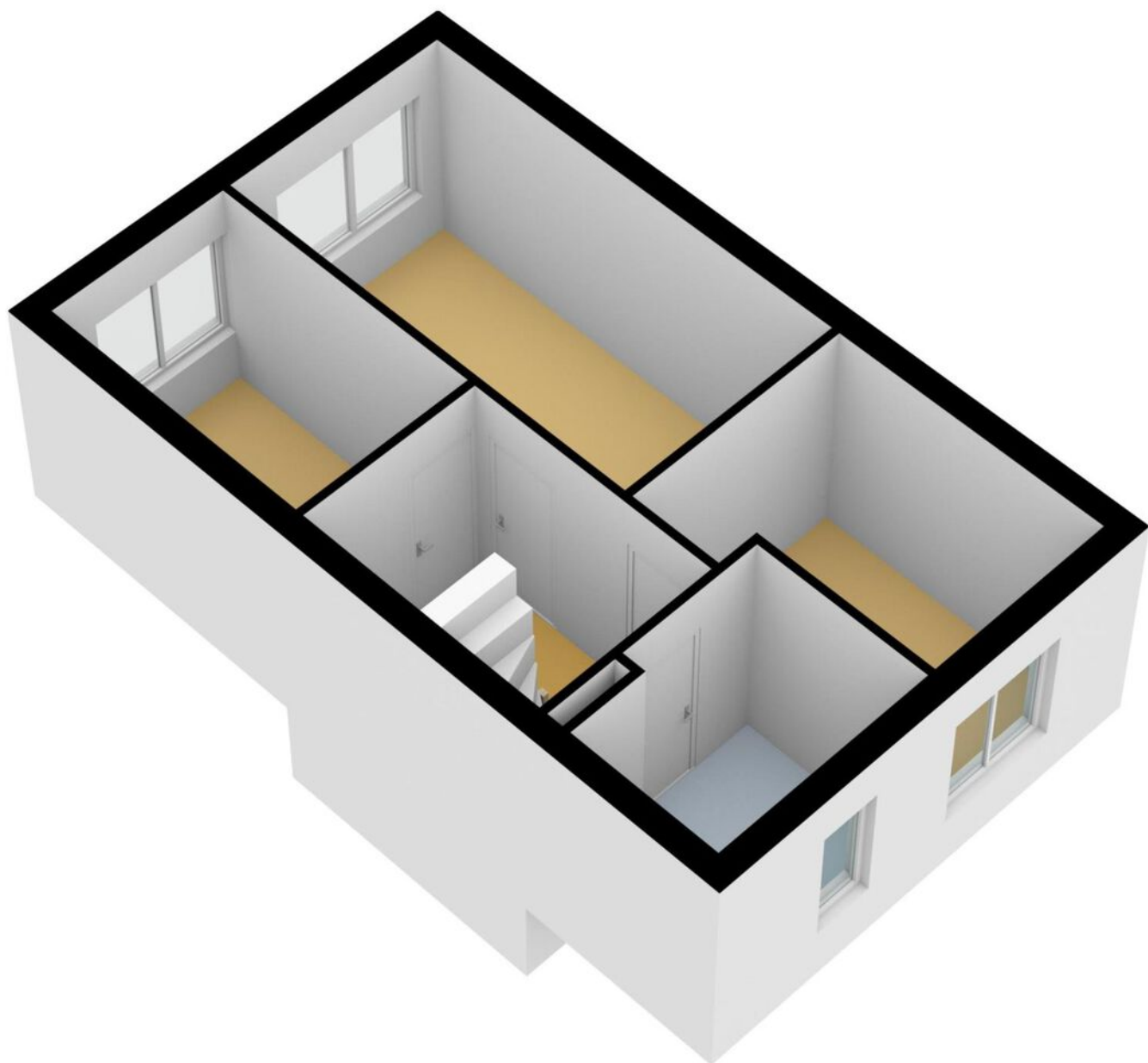
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

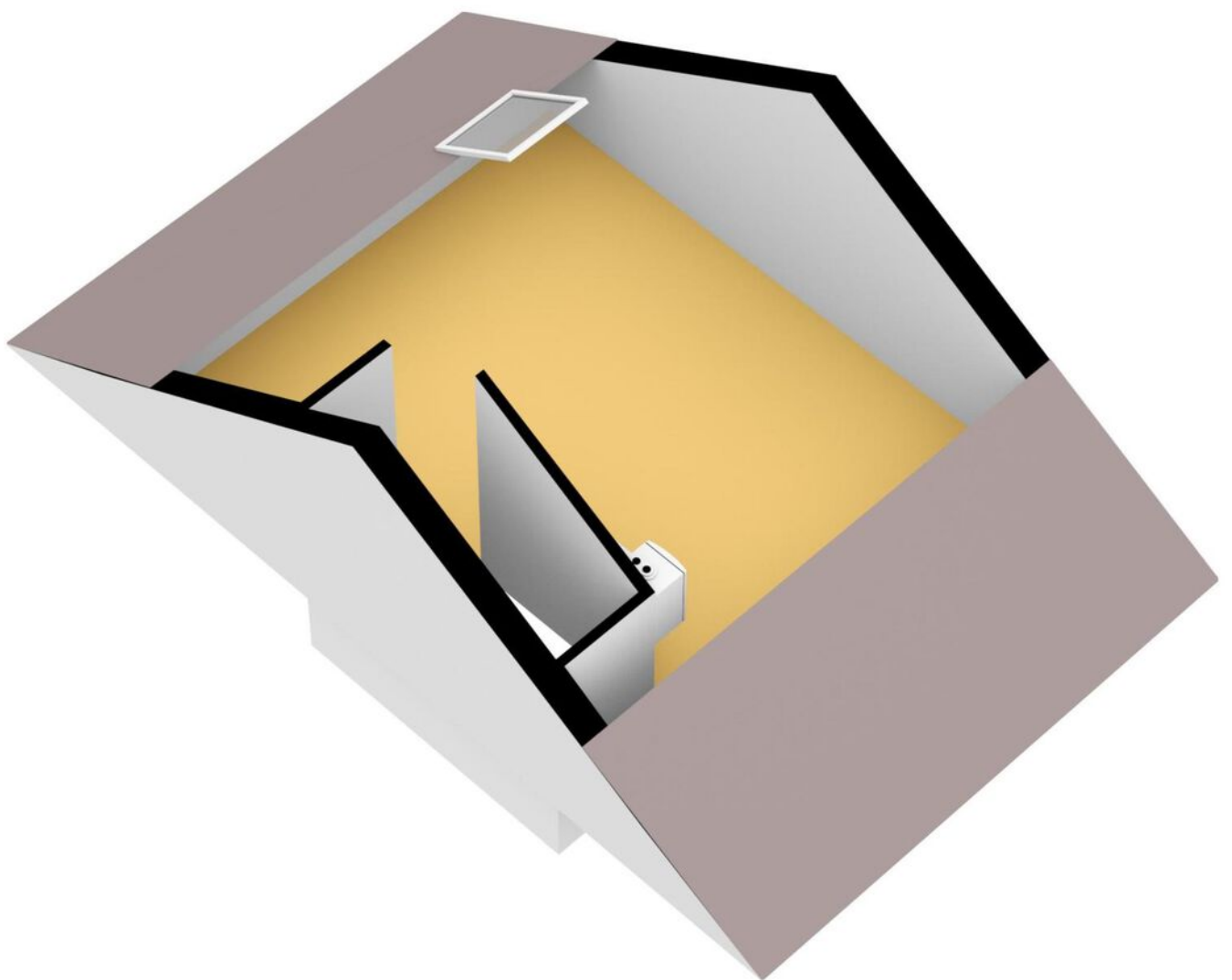
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robert Hofstadter3

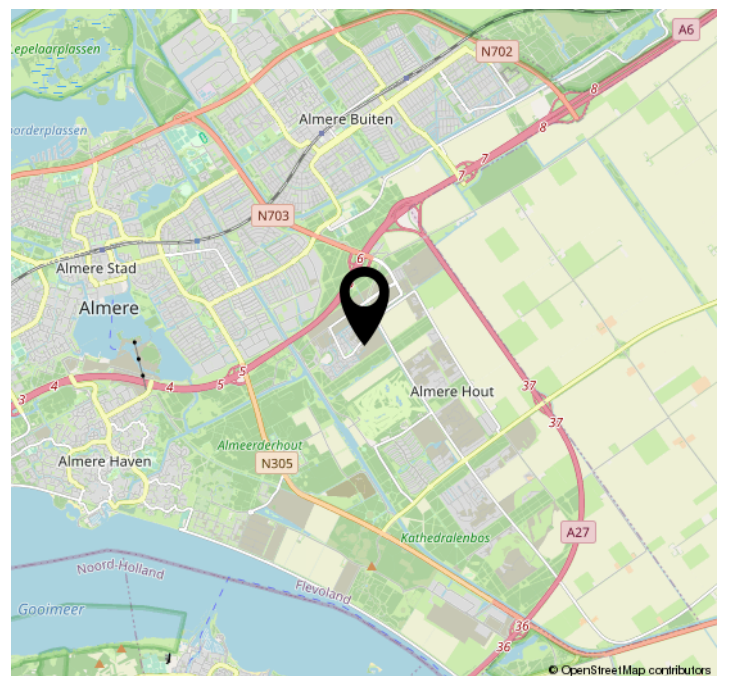
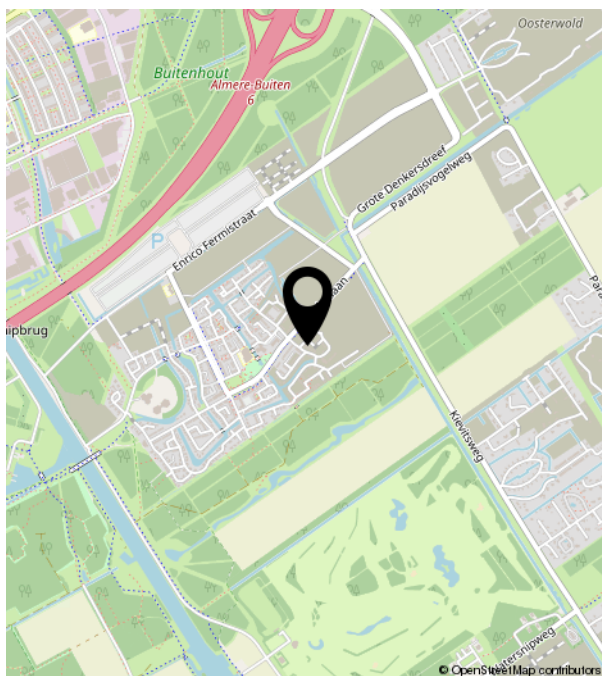
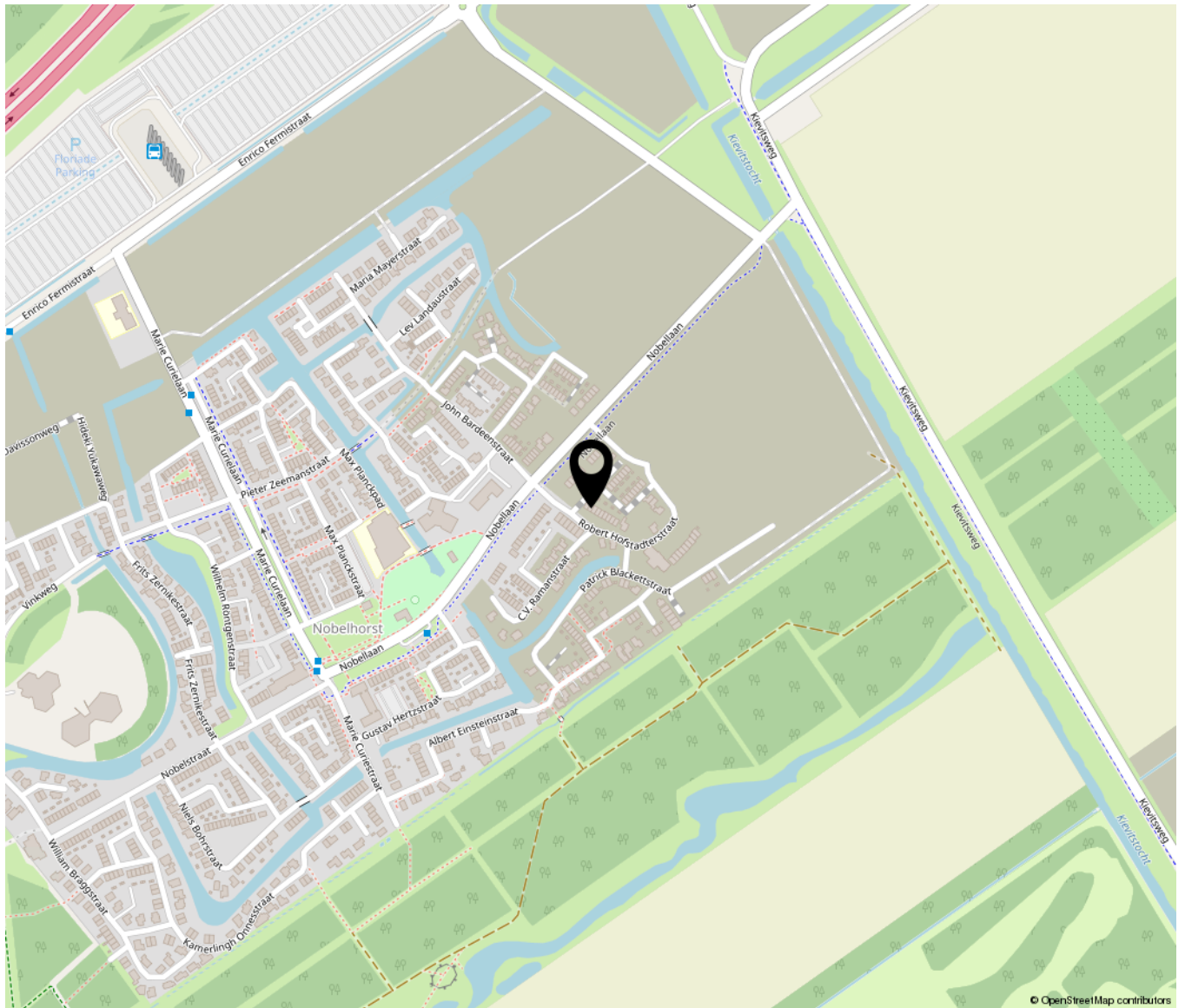


| | | | |
|---------------------|---|--|---|
| <p>12345 25</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie C Perceel 5513</p> |  |
|---------------------|---|--|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers | | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | | | | X |
| - gordijnen | | | | X |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | | | | X |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | | | | X |
| - plavuizen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | | | X |
| - schilderij ophangstelsel | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | | | | X |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | | | | X |
| - (gas)fornuis | | | | X |
| - afzuigkap | | | | X |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | | | | X |
| - combi-oven/combimagnetron | | | | X |
| - koelkast | | | | X |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | | | | X |
| - vaatwasser | | | | X |
| - Quooker | | | | X |
| - koffiezetapparaat | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | | | | X |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - fontein | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | | | | X |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | | | | X |
| - wastafelmeubel | | | | X |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | | | | X |
| - toiletrolhouder | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | | | | X |
| Beplanting | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | X |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig - Contracten | | | | |

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl