

Bazillehof 30

Hoorn

Bieden vanaf
€ 365.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **135 m²**

Perceeloppervlakte **155 m²**

Inhoud **452 m³**

Bouwjaar **1998**

Energielabel **A**

Bieden vanaf

€ 365.000

k.k.



Bazillehof 30

Hoorn



Omschrijving

Geen zin om te klussen? Dan is deze ontzettend sfeervolle en moderne gezinswoning met carport op eigen terrein, 5 goede slaapkamers, luxe badkamer, moderne keuken en fraaie tuin met overkapping op het Zuid-Westen wellicht jouw nieuwe droomwoning.

Interieurliefhebbers opgelet! Deze woning heeft aandacht en liefde gekregen, en dat is goed te zien. Gelegen in een fijne en rustige woonomgeving met lagere scholen en speeltuintjes op een steenworp afstand maakt dit de perfecte gezinswoning.

We vertellen je alvast wat over de woning, maar het belangrijkste is natuurlijk dat je het zelf komt ervaren. Maak een afspraak voor een bezichtiging, wij verwelkomen je op de Bazillehof 30!

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs

De woning ligt in een rustige woonwijk met voldoende parkeergelegenheid. Via de tuin met carport en vrijstaande houten berging kom je aan bij de entree. Eenmaal binnen is de entree smaakvol ingericht en voorzien van modern toilet, meterkast, ruimte voor de garderobe en toegang tot de woonkamer via de moderne tussendeur.

De living is ruim, voorzien van houten vloer en straalt warmte uit. De keuken is voorzien van oven met gasfornuis, combimagnetron, koelkast, vriezer en het keukeneiland van spoelbak, vaatwasser, elektrapunten en een barretje om gezellig te zitten tijdens het koken.

Via de extra (zit)ruimte is de toegang tot de fraai aangelegde en zonnig gelegen tuin op het Zuid-Westen. Er is een mooie overkapping gerealiseerd voldoende zitruimte met daarnaast de achterom.

Door de poort kom je aan in de groene strook met loop- en fietspad. Je hebt aan deze zijde geen overburen en dan ook veel privacy in de tuin.

Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers waarvan een in gebruik is als walk-in closet. De luxe badkamer is recent zeer smaakvol gerenoveerd en voorzien van inloop- en regendouche, zitbankje, wastafelmeubel met waskom en wandcloset toilet.

Op de tweede verdieping is nog meer ruimte te vinden waaronder 2 slaapkamers, waarvan een zeer grote, en een technische ruimte met opstelling C.V., wasmachine en droger aansluiting. De voorzijde van de woning is voorzien van dakkapel waarvoor er veel licht en ruimte is.

OMGEVING

Deze woning ligt in een kindvriendelijke wijk in het rustige deel van de Kersenboogerd. Het NS-station, sportaccommodaties, openbaar vervoer en de supermarkt liggen op enkele minuten fietsen of lopen. Er zijn meerdere lagere scholen, kinderdagverblijven met BSO op steenworp afstand en met de diverse speeltuintjes in de buurt vermaken de kids zich prima. Met de fiets rij je zo naar het strand in Schellinkhout, maar ook aan ander groen geen gebrek. De groene omgeving leent zich perfect voor een wandel- en fietstocht. Aan de trouwe viervoeters is ook gedacht, er is een honden uitlaatveld om de hoek. Uitvalswegen N506, N307 en E22 richting A7 liggen op ca. 10 minuten afstand met de auto.

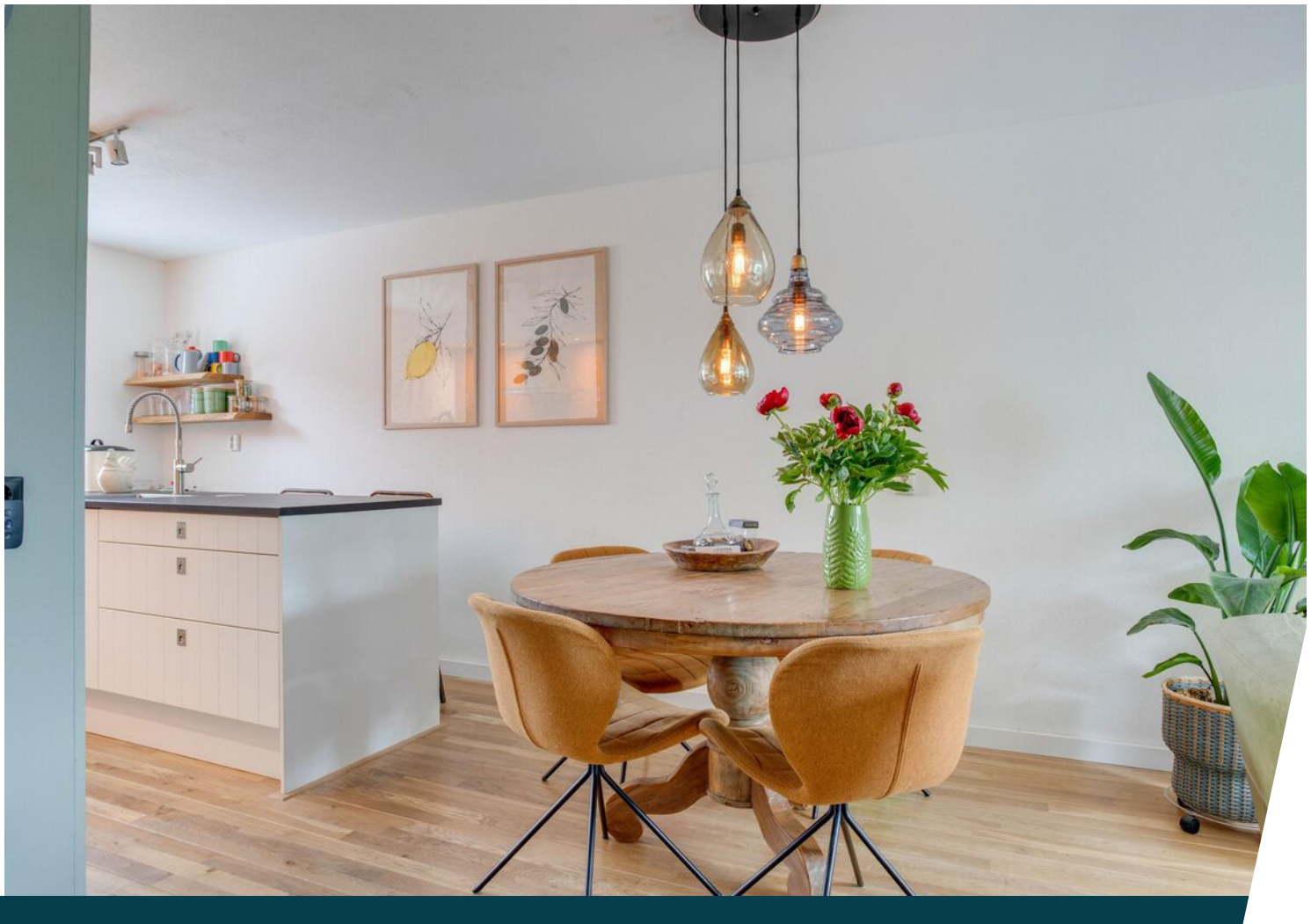
inbouwapparatuur en eiland met
zitgedeelte aan de bar

- Zeer smaakvolle en luxe badkamer
- 5 slaapkamers, met mogelijkheid tot realisatie extra kamer op de tweede verdieping
- Kindvriendelijke wijk met alle gewenste voorzieningen op loop- en fietsafstand
- Goede aansluiting op het openbaar vervoer en uitvalswegen
- Oplevering in overleg







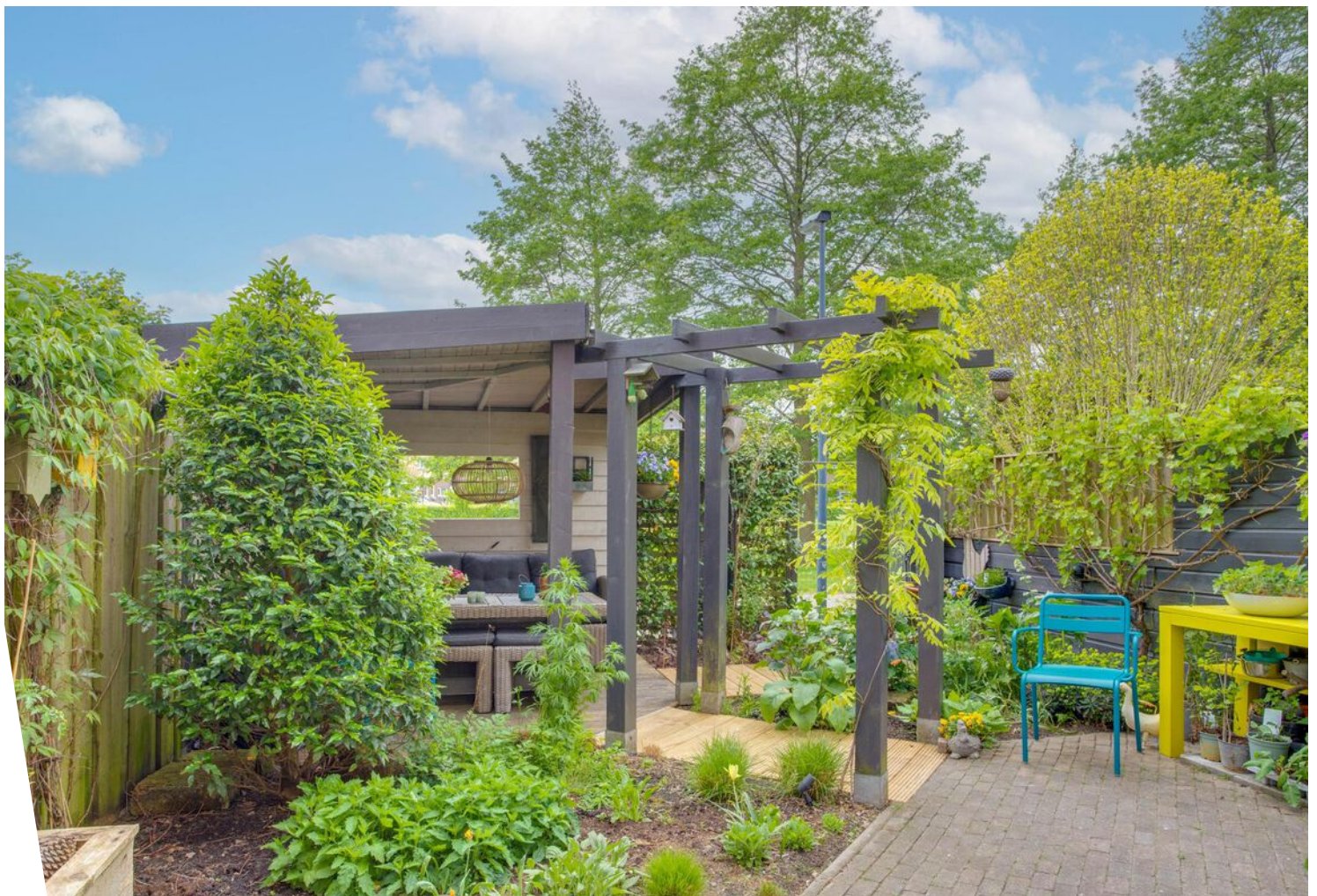




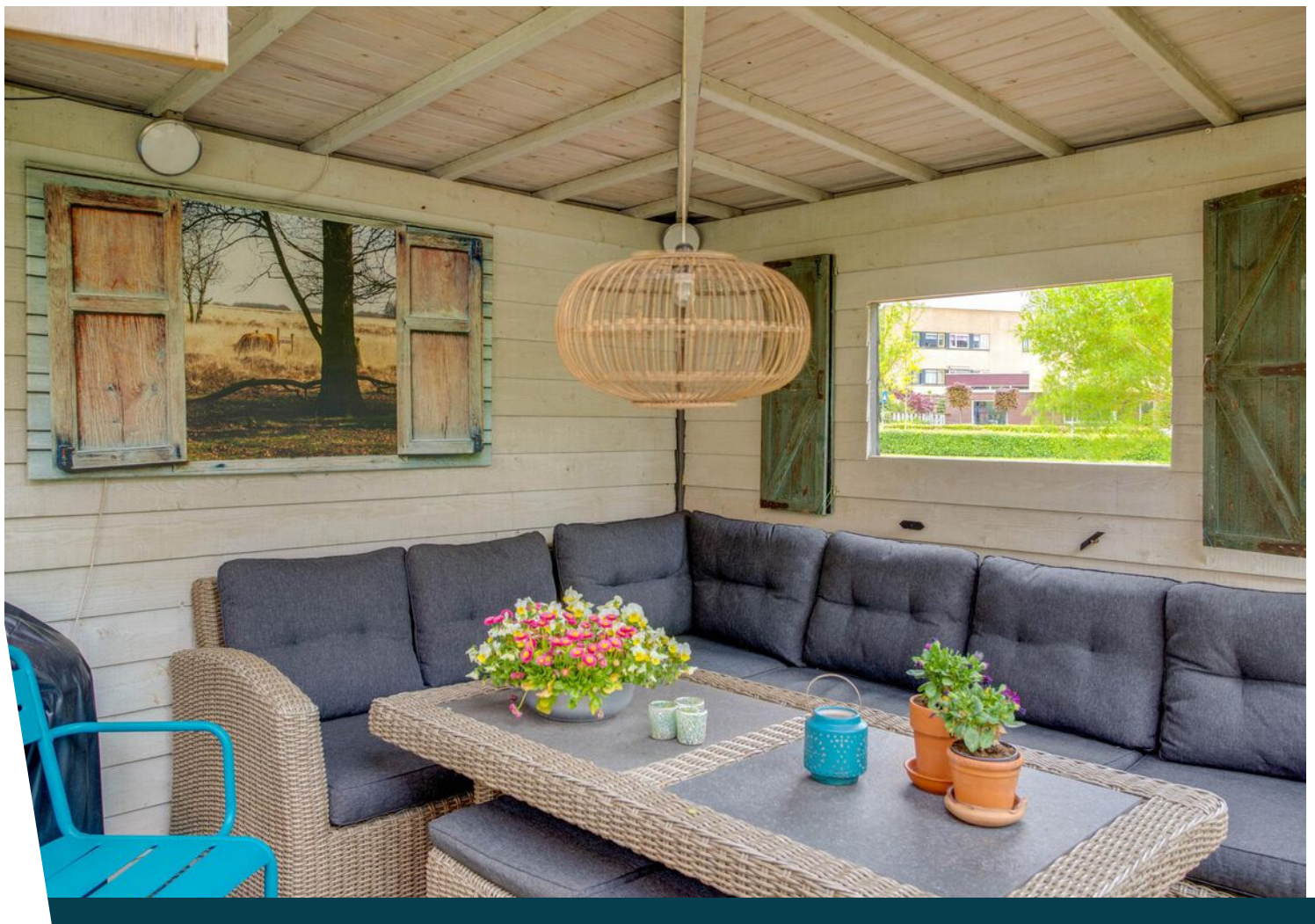




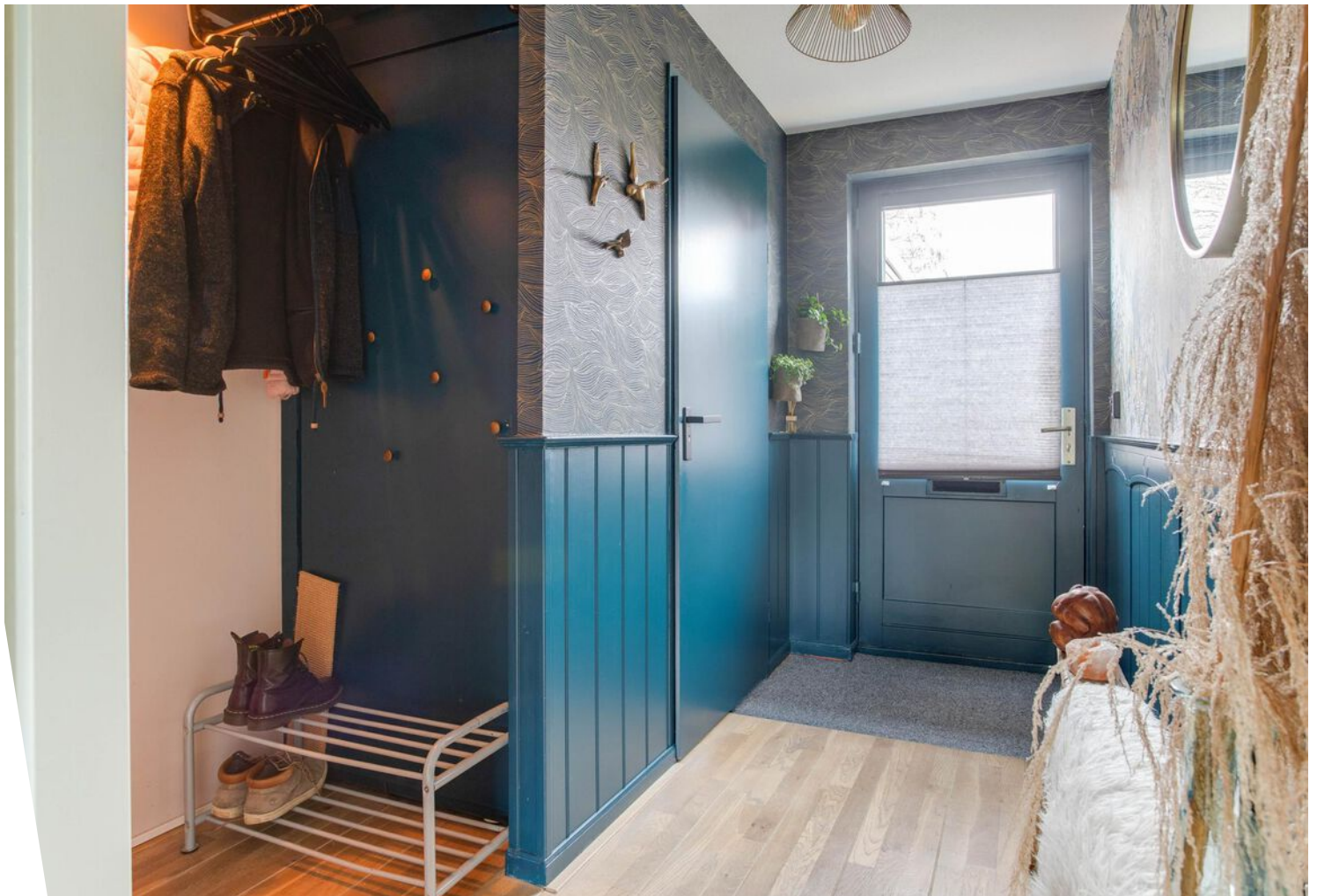


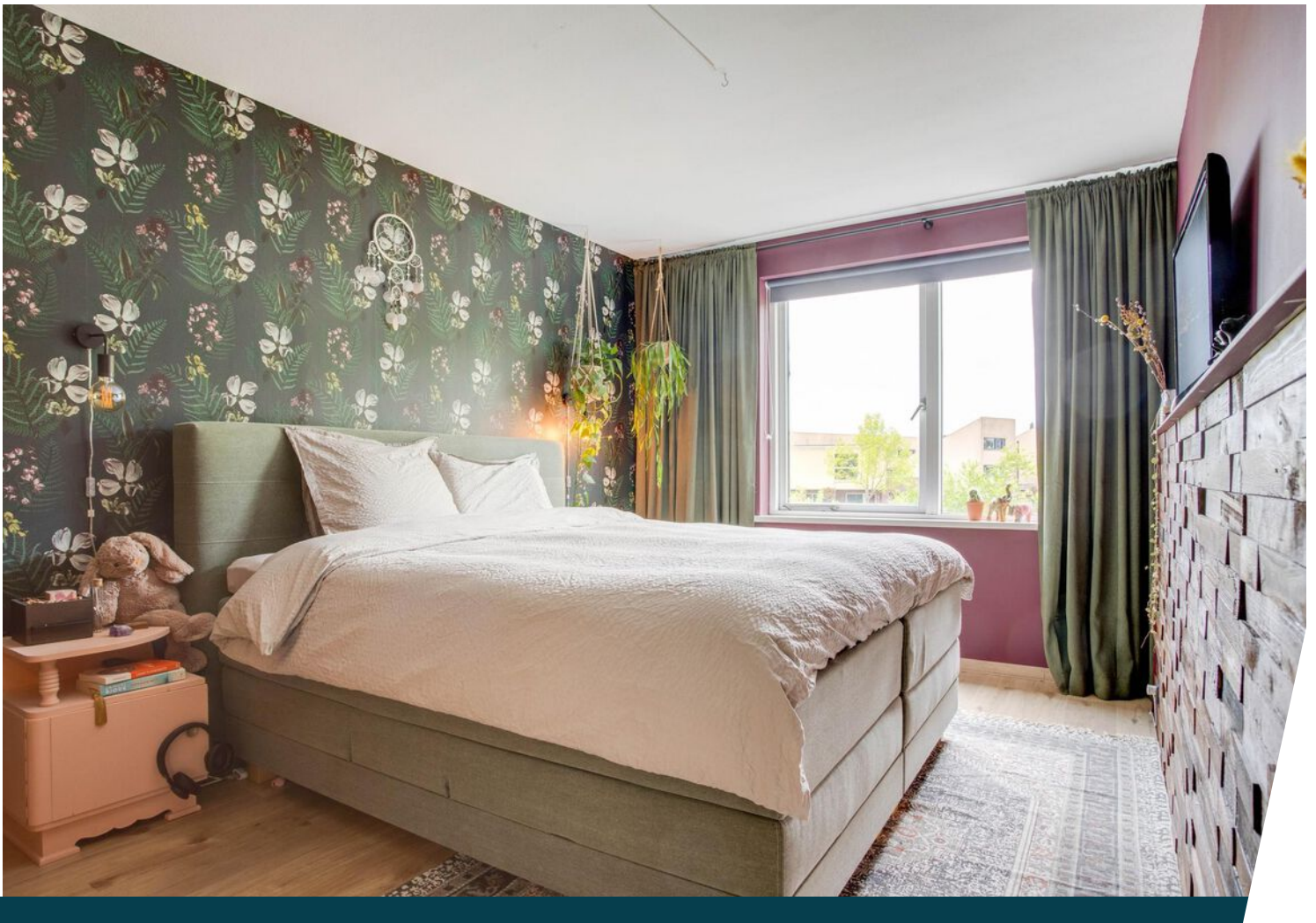








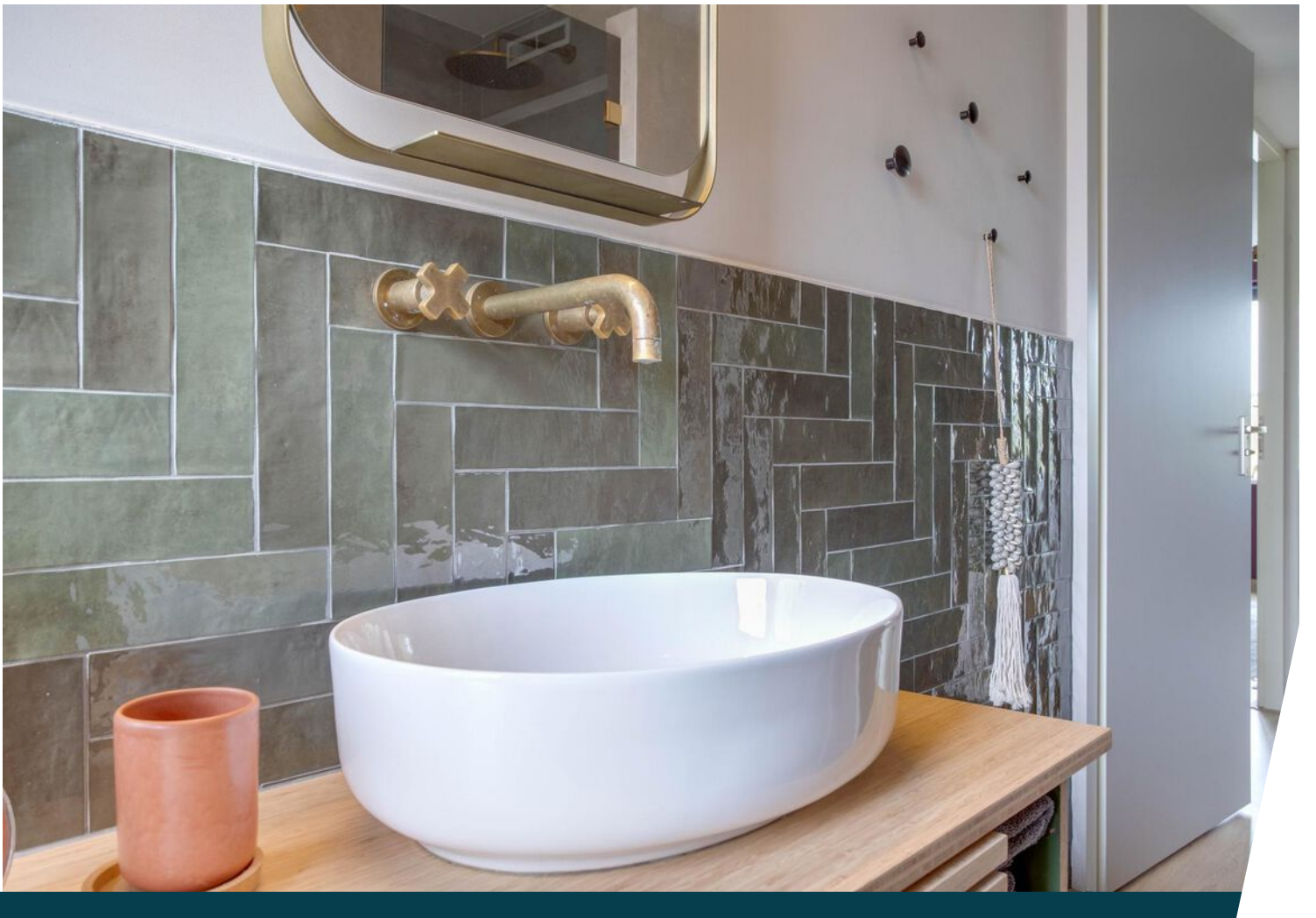


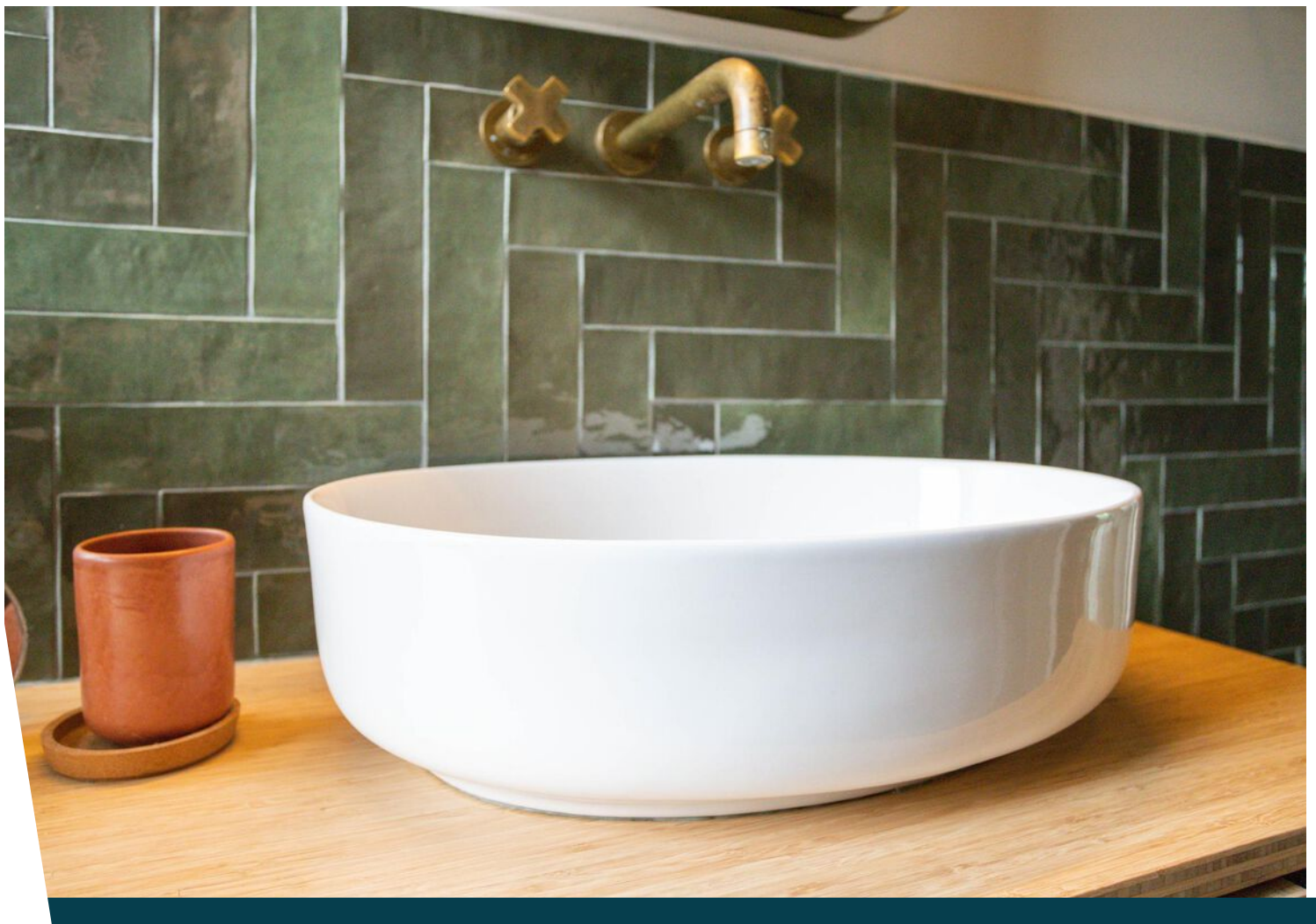
















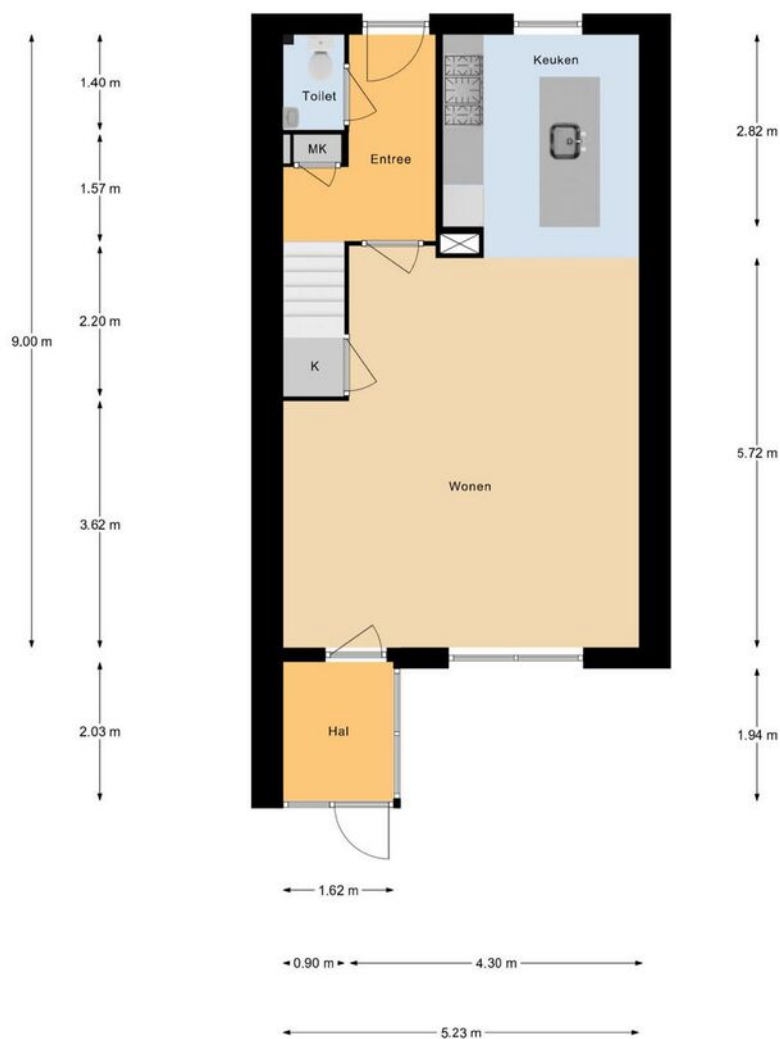
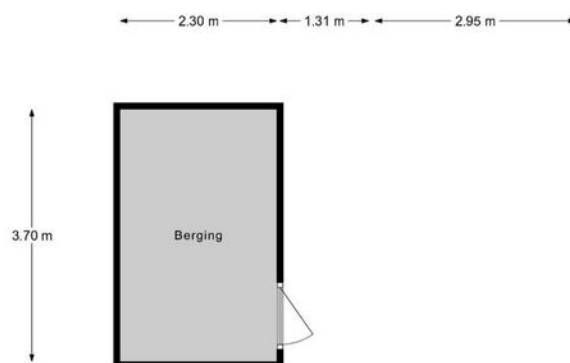








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

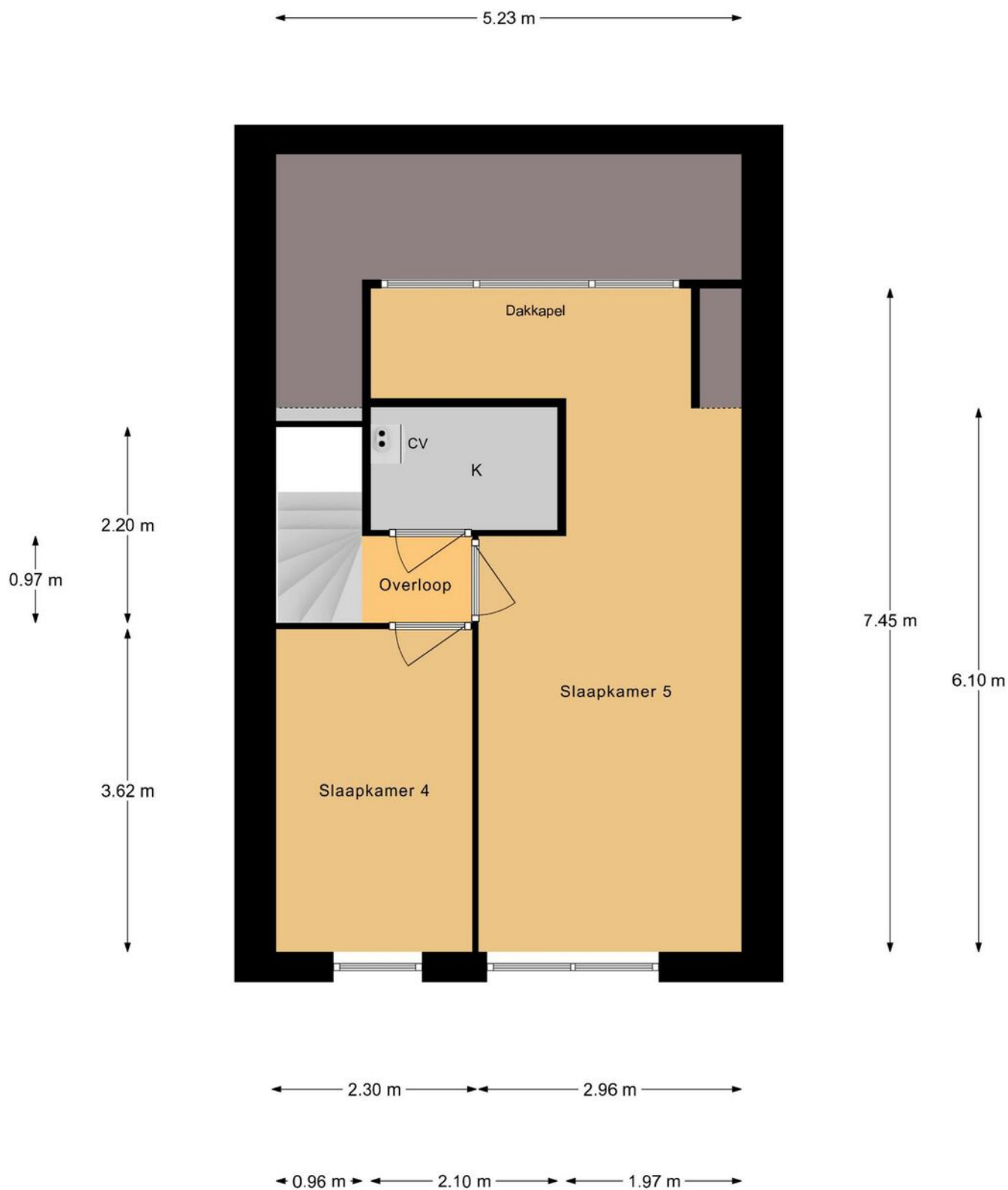
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

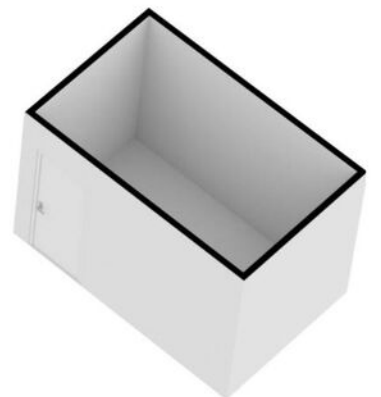
Plattegrond



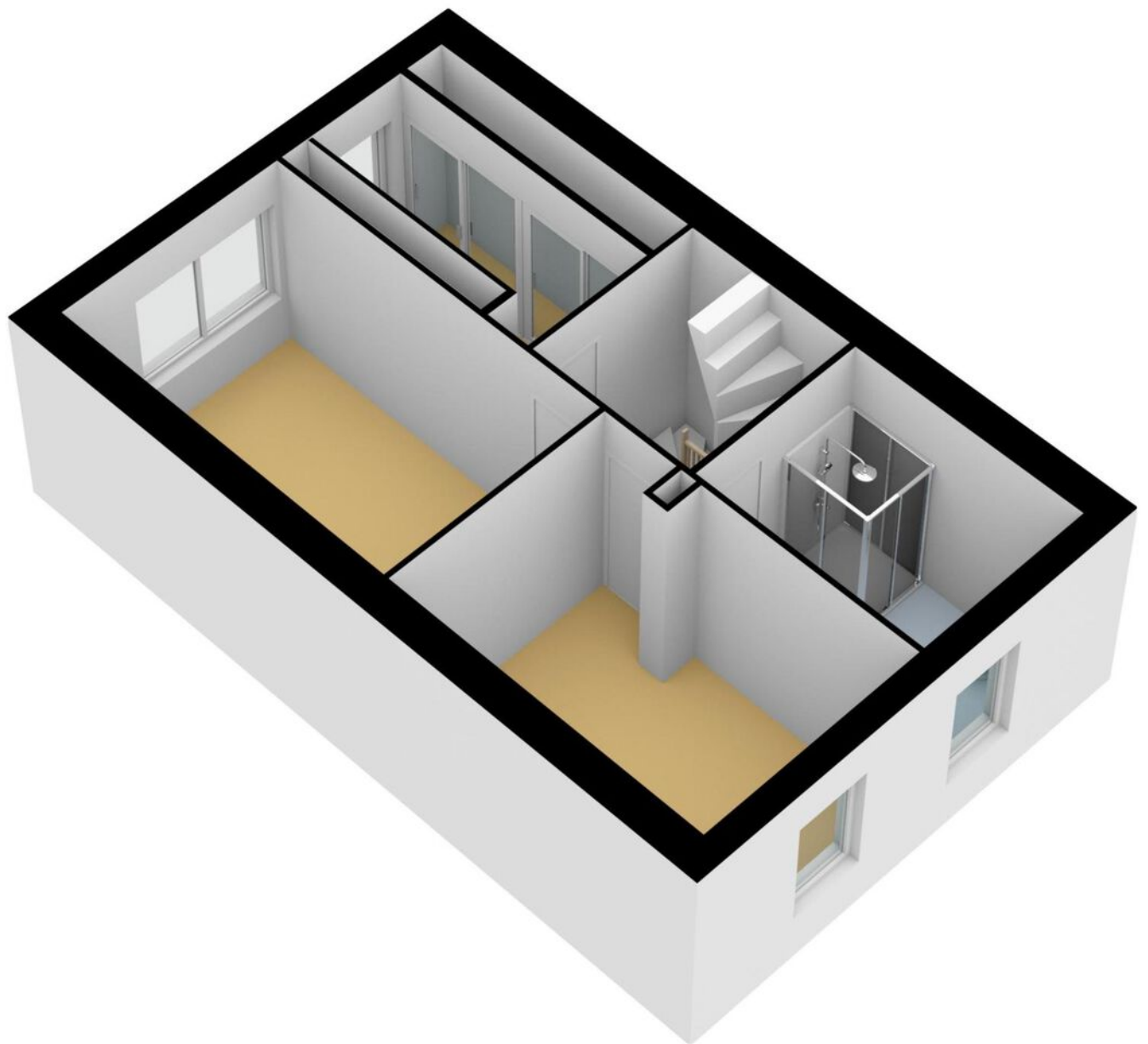
2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

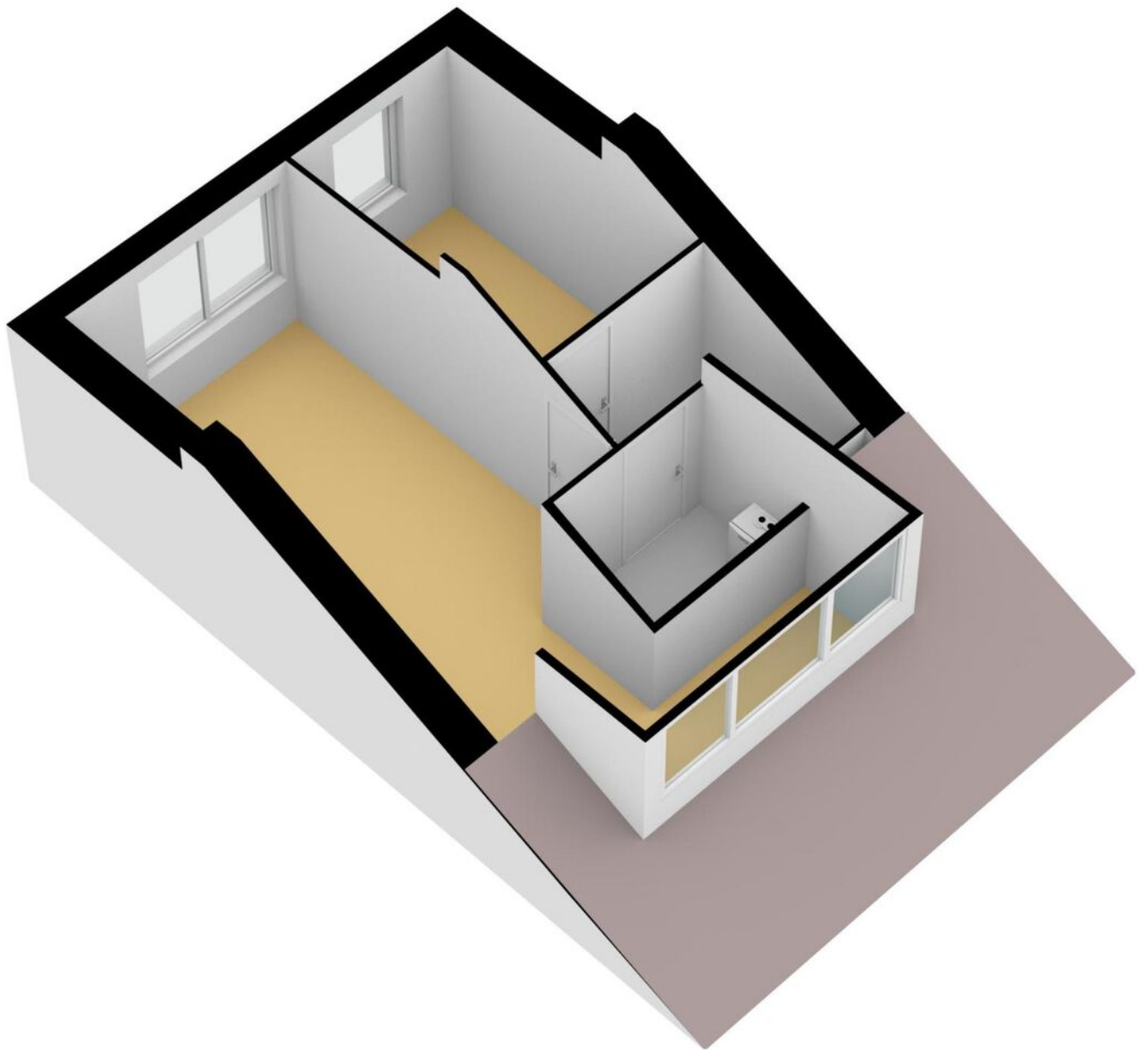
Plattegrond



Plattegrond



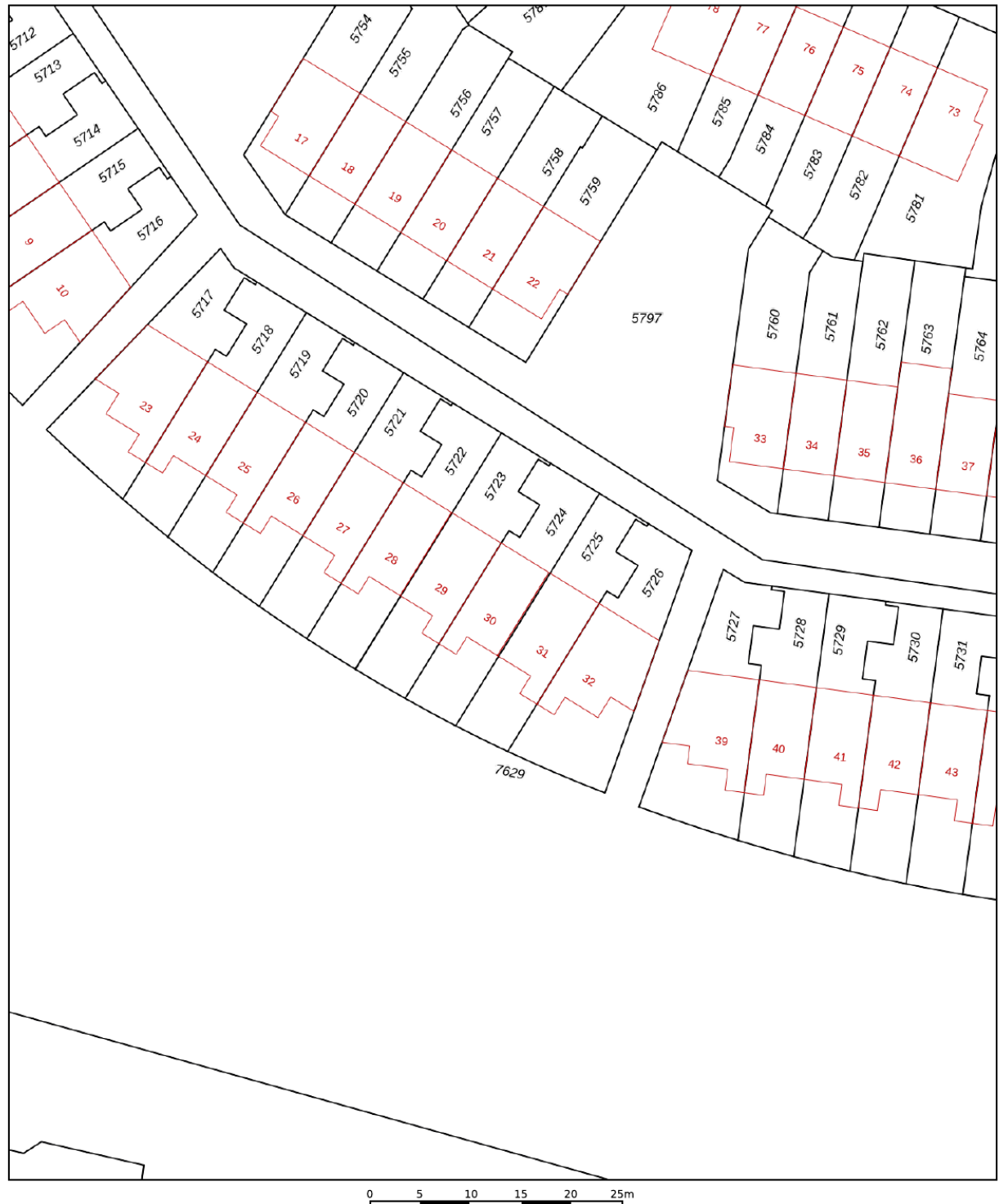
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bazillehof30



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie K

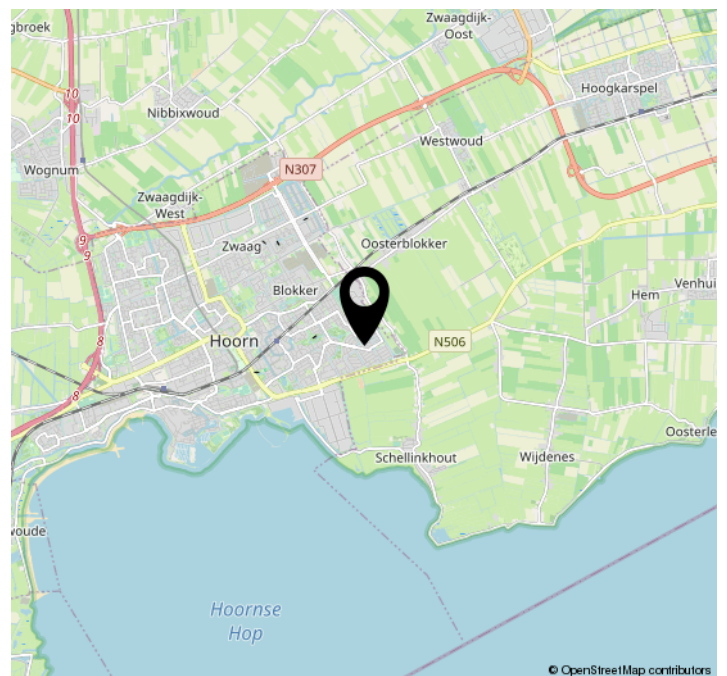
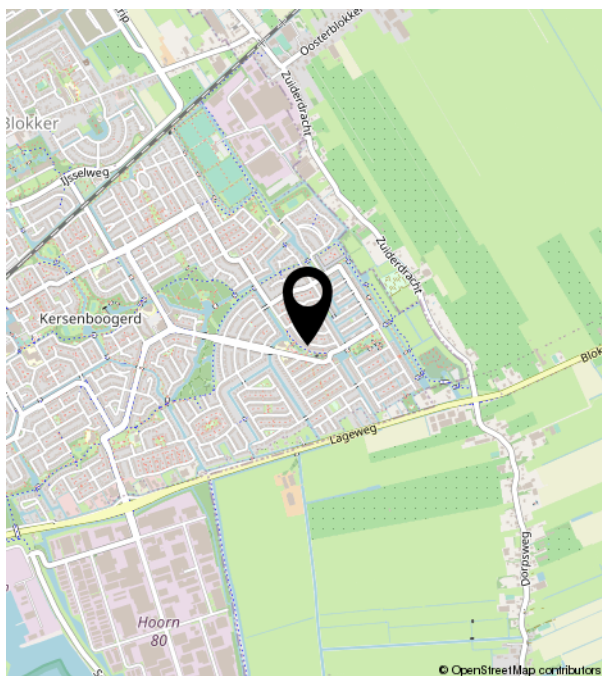
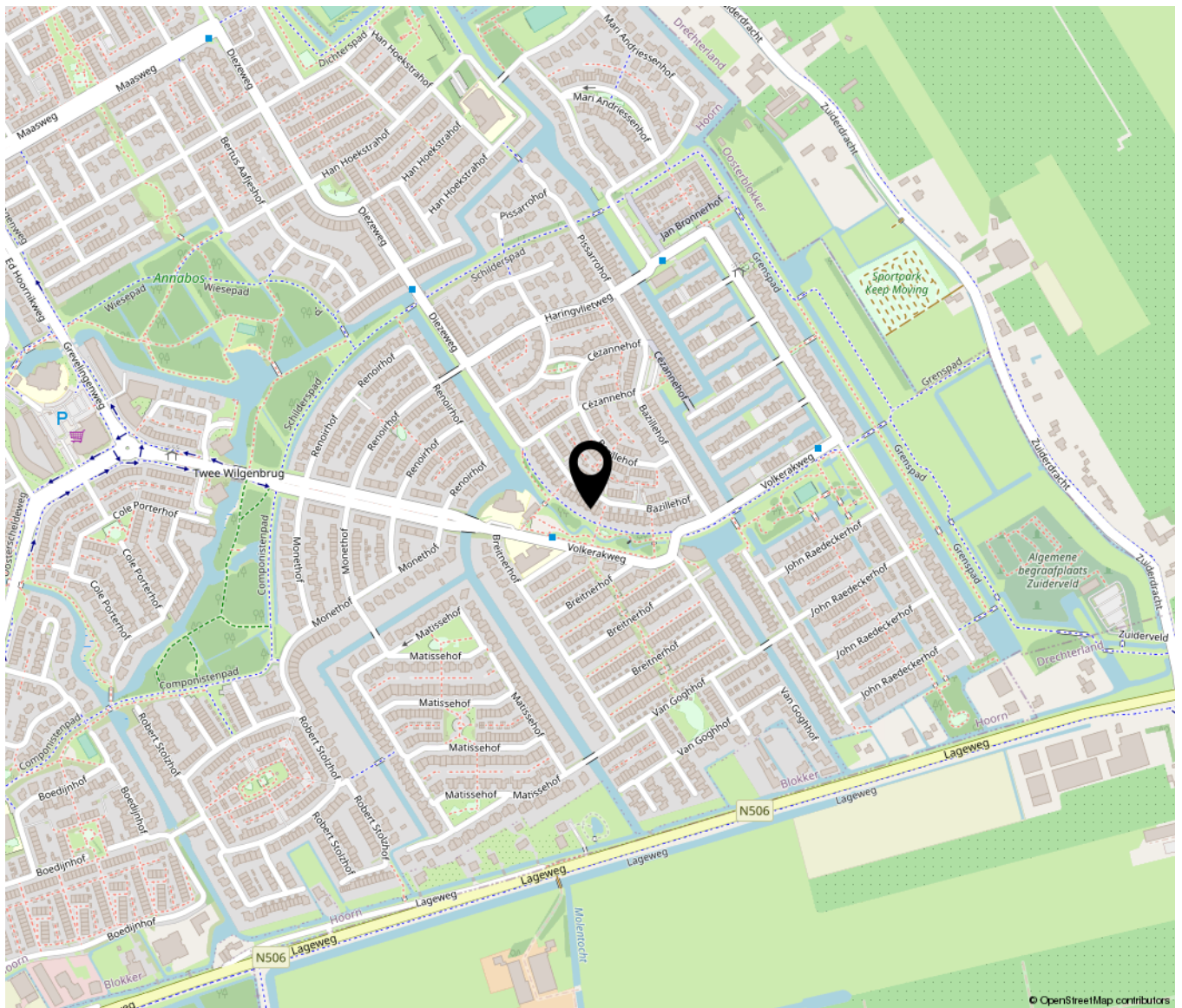
Perceel 5724

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- handige kast in trapkast	X			
- kasten garderobekamer eerste verdieping en hang/wandkasten zolderkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- tbv wasmachine/wasdroger opstelplaats				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilettrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- spiegel blijft achter				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
knikarmscherm				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- boiler				X
- geiser	X			
- lease ketel				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
losstaande potten / bakken gaan mee				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
combiketel tbv warm water , leasecontract	Nee			



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl