

Kameleonstraat 19

Almere

Bieden vanaf
€ 1.098.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	257 m²
Perceeloppervlakte	1001 m²
Inhoud	959 m³
Bouwjaar	1994
Energie label	A

Bieden vanaf
€ 1.098.000
k.k.



Kameleonstraat 19

Almere



Omschrijving

Groots, luxe, duurzaam én vrijstaand wonen in deze geweldige villa gelegen in de groene rand van de Faunabuurt. Een absoluut unieke kans!

In het kort vertellen wij wat u hier kunt verwachten, woorden schieten namelijk te kort. Hier is zoveel te zien en te ervaren, de enige manier is om het zelf te komen beleven.

Exact daarom organiseren wij op vrijdag 13 mei een belevingsmiddag en -avond. Vergezeld met een hapje en een drankje krijgt u de tijd om echt kennis te maken met deze geweldige locatie.

Interesse in deze geweldige villa? Neem contact met ons op om u aan te melden voor een rondleiding.

Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs

Aangekomen bij de Kameleonstraat 19 parkeert u op uw eigen oprit, welke ruimte biedt voor meerdere auto's. De dubbele garagedeuren geven toegang tot een ruimte die momenteel als berging wordt gebruikt, maar zich ook leent als kantoor of extra slaapkamer.

Iedere zon- en tuinaanbidder kan het hart hier ophalen. De gigantische tuin is gelegen op het zuiden, wat betekent dat u tot in de avond heerlijk in de tuin kunt genieten.

De tuin is voorzien van meerdere zit- en loungeplekken, een verwarmd zwembad met jetstream, moestuin, kippenren, berging en een uniek tuinhuis met een boom die recht door het dak gaat. Momenteel wordt het tuinhuis gebruikt als atelier- en coachingsruimte. Voorzien van verwarming, airco en glazen schuifpanelen kan de ruimte het hele jaar door gebruikt worden.

Om het zwembad heen kunt u heerlijk loungen op het terras. Sluit op dit moment even uw ogen en zie hoe u daar met familie en vrienden geniet van een zonnige dag en samen mooie herinneringen maakt.

Deze prachtige villa biedt ook binnen de ruimte, luxe en het comfort. De woonkamer is, op zijn zachts gezegd, groots te noemen met veel licht en rondom uitzicht in de tuin. Een ruimtelijk en vrij gevoel. Er is een apart kantoor gesitueerd met grote inbouwkasten en aan de andere kant van de woonkamer bevindt zich een ruime eethoek. De brede houthaard mag uiteraard niet ontbreken en geeft nóg meer sfeer, zeker in de wat koudere en donkere dagen of in de late nachten.

De woonkeuken is van alle (inbouw)luxe voorzien waarbij in het midden nog een eethoek is gecreëerd. De schuifpui geeft een mooie lichtinval en toegang tot de tuin. Aangrenzend is de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en droger, toegang tot tuin en de extra ruimte welke tevens als extra werk- en/of slaapkamer kan worden gebruikt.

Op de eerste verdieping zijn maar liefst vier slaapkamers met in het midden een ruime hal. In een van de slaapkamers is een kleine maar complete keuken ingebouwd. Vanuit twee slaapkamers is er toegang tot het grote dak- en zonneterras, eveneens gelegen op het zuiden. Ideaal om aan het einde van de dag nog te genieten.

De badkamer op de eerste verdieping is zeer ruim met twee wastafels, ligbad en een douche- en stoomcabine. Het separate toilet is gesitueerd naast de badkamer.

Op de ruime tweede verdieping vindt u twee slaapkamers met een fantastisch uitzicht. Op deze verdieping is ook een badkamer aanwezig met douche en toilet. In de ruimtes aan de aflopende kant is daarbij zeer veel opbergruimte.

Qua duurzaamheid is er flink geïnvesteerd, in 2020 zijn er maar liefst 34 zonnepanelen geplaatst. Ideaal voor het gebruik van de elektrische boiler en keramische kookplaat. Daarnaast is de villa volledig geïsoleerd en heeft energielabel A.

Omgeving

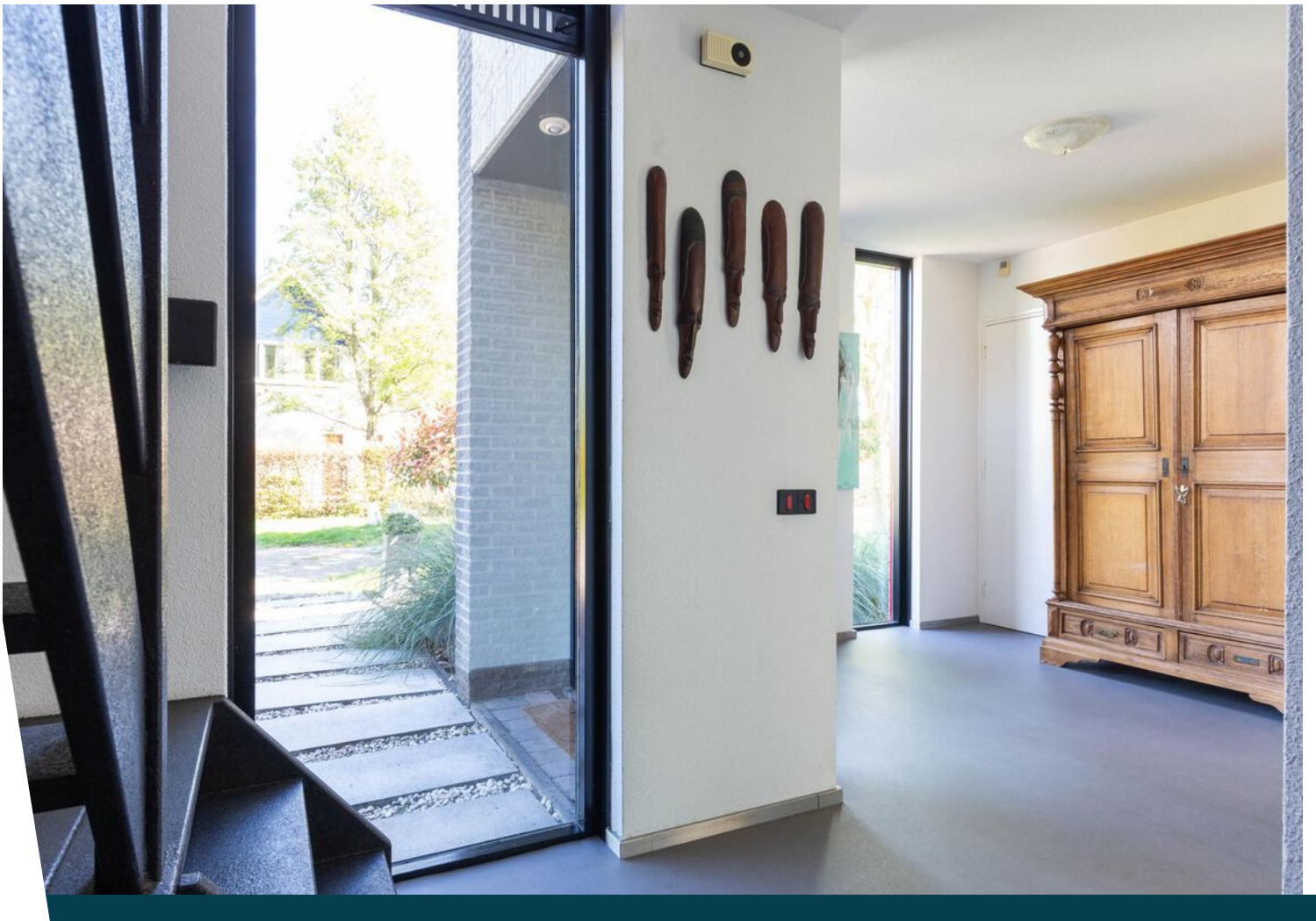
De rustige Faunabuurt in Almere-Buiten kleurt veelal groen. De straat heeft enkel bestemmingsverkeer en het boomrijke pad achter de woning ligt direct aan de Lage Vaart. In de directe omgeving zijn alle gewenste voorzieningen te vinden zoals een supermarkt, scholen, kinderopvang, speeltuinen, apotheek, gezondheidscentrum, restaurants en op enkele minuten afstand winkelcentrum DoeMere.

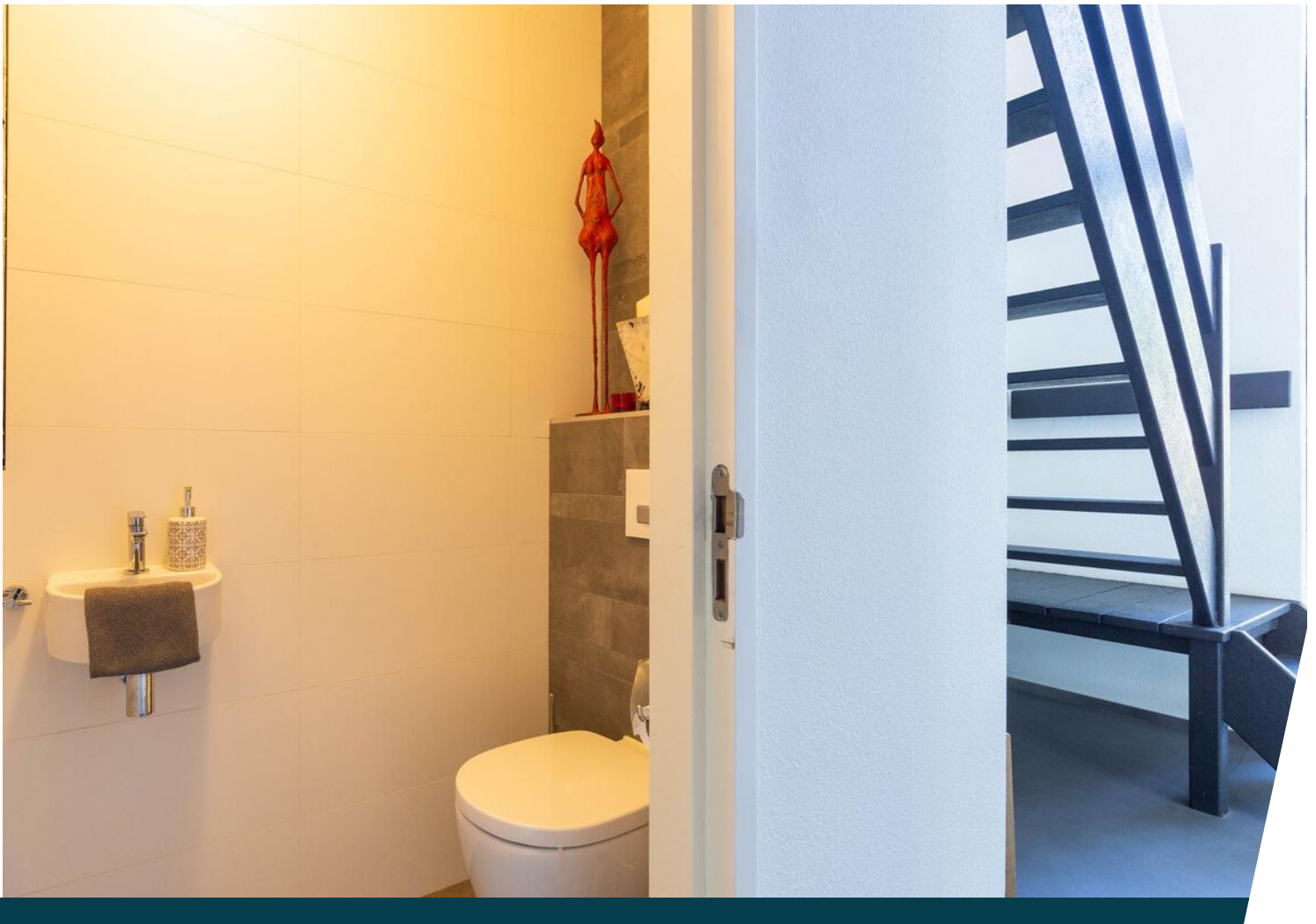
Met de bus stapt u na 5 minuten uit op NS Station Almere-Buiten richting Amsterdam en Lelystad. Met de auto rijdt u binnen 10 minuten de A6/A27. Met 30 minuten rijden staat u in hartje Amsterdam.

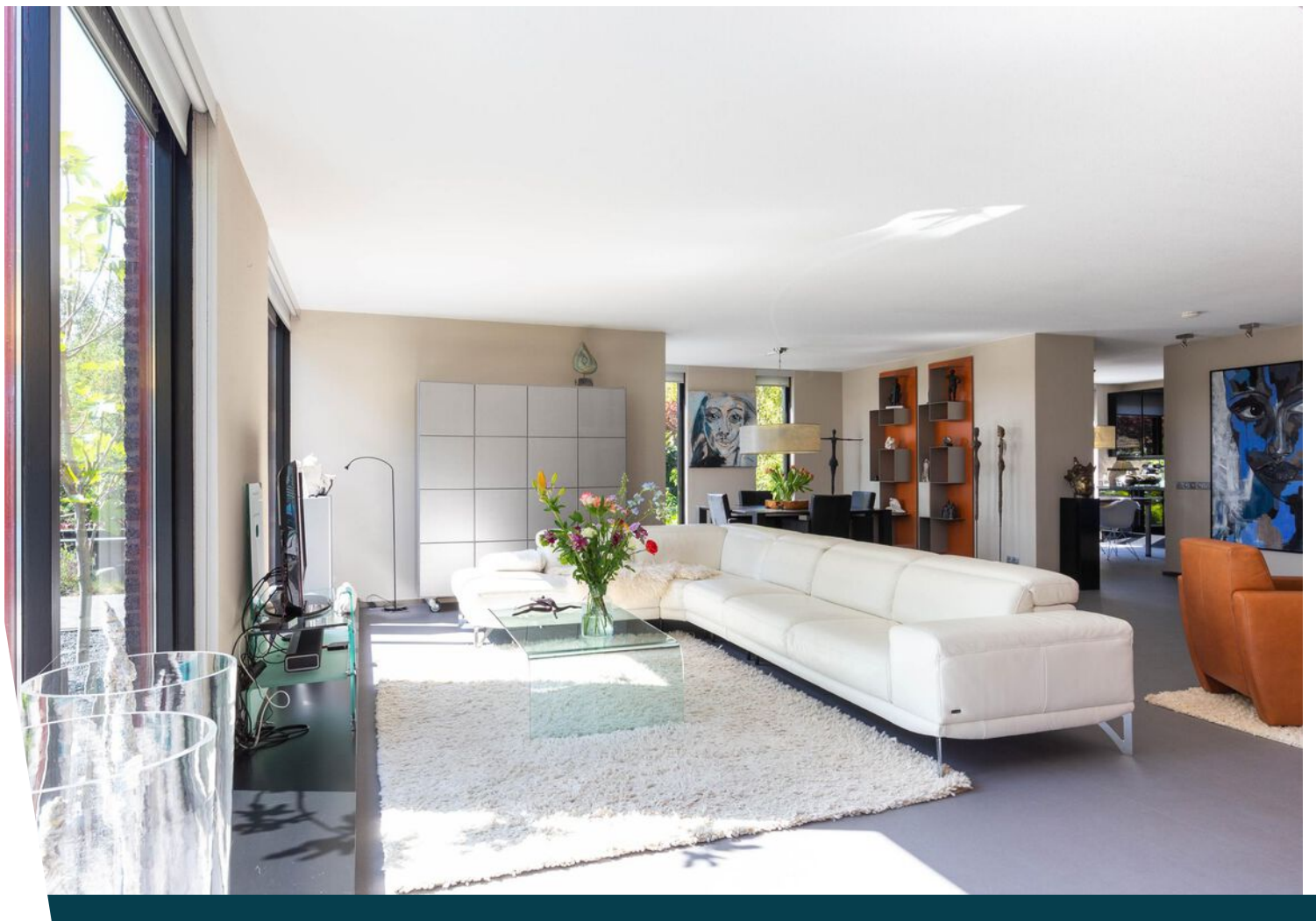
Bent u nog enthousiaster geworden? Neem contact met ons op en meld u aan voor de belevingsmiddag en -avond op vrijdag 13 mei. De bubbels staan koud, wij zien u tegemoet!

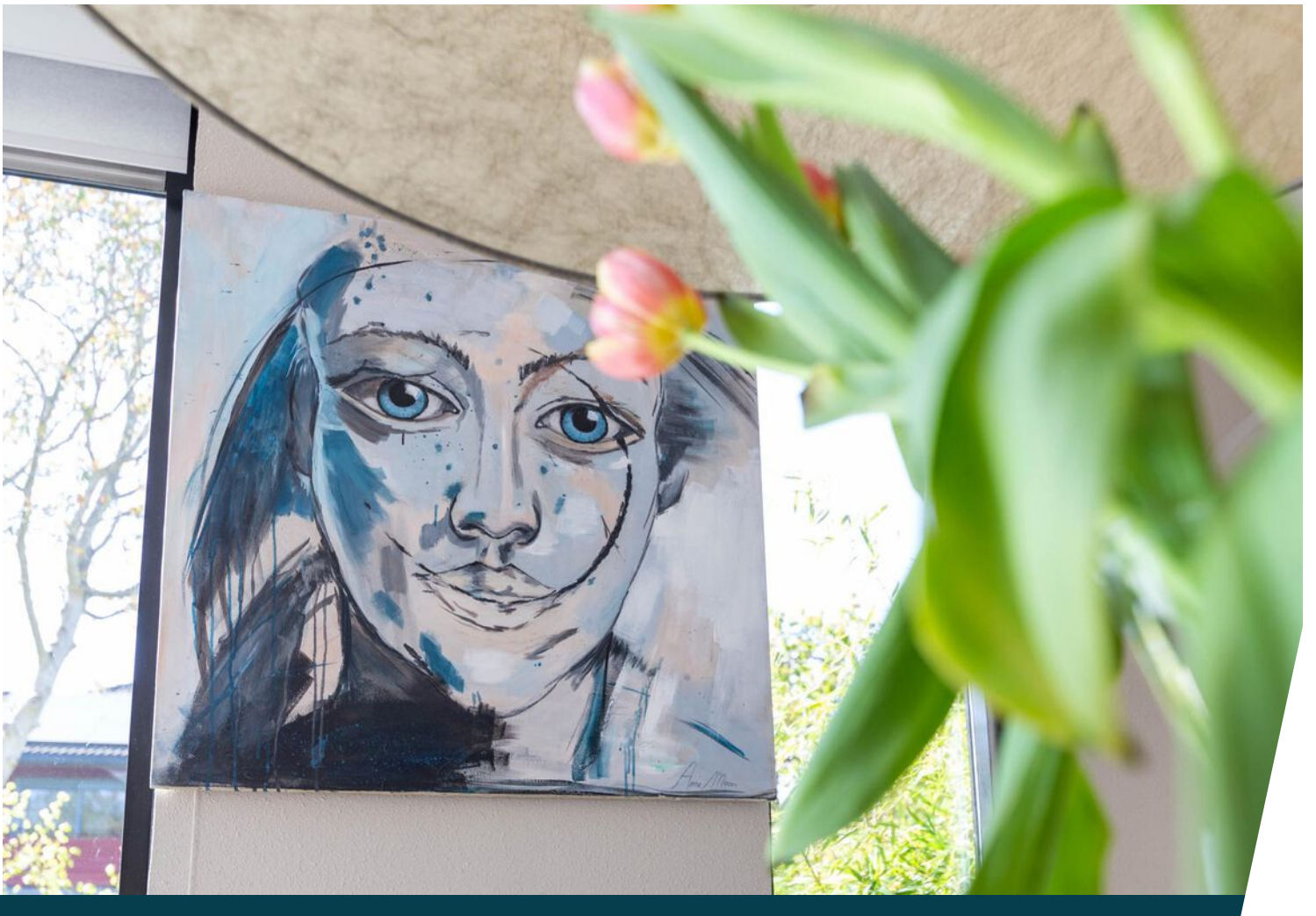


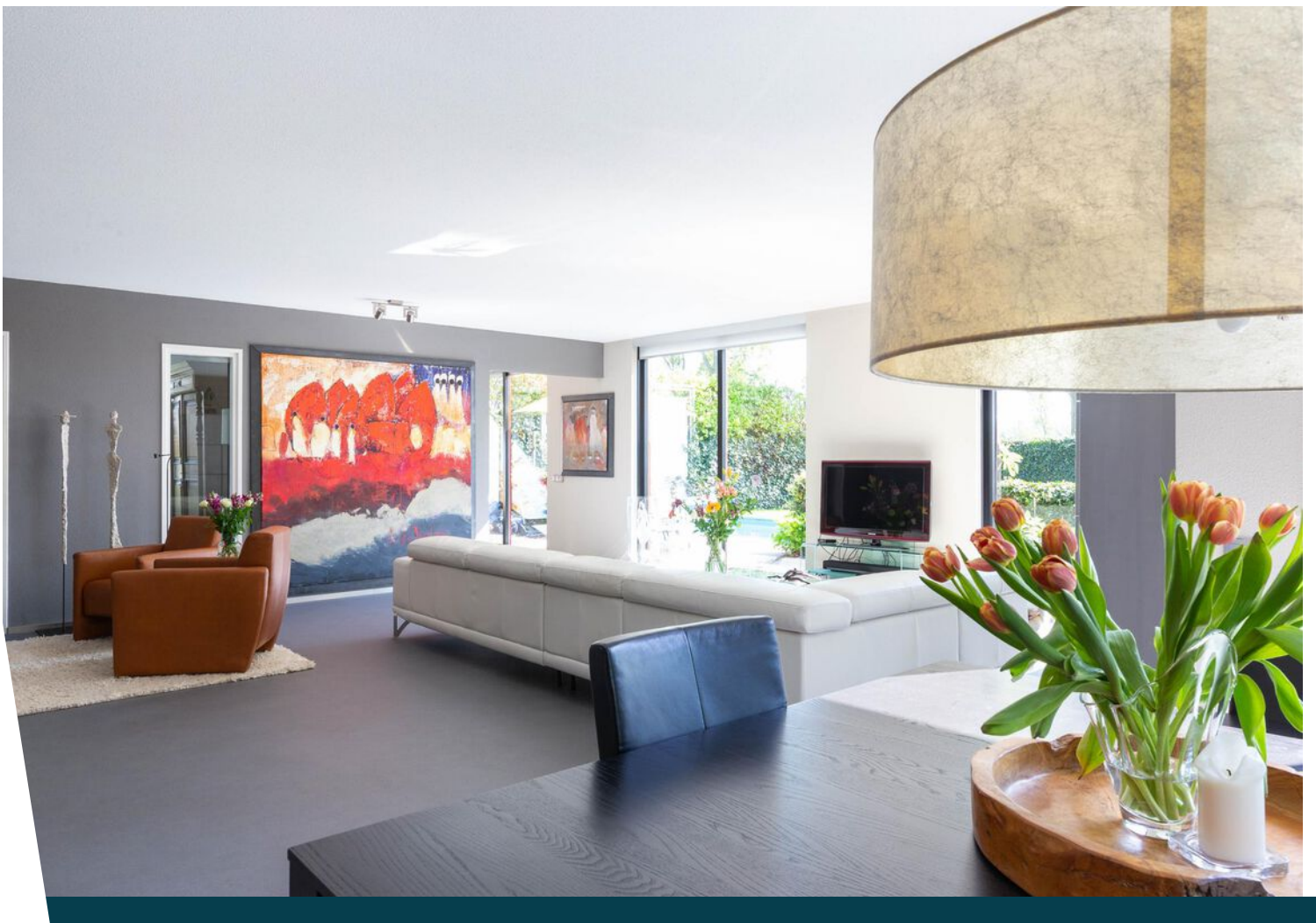




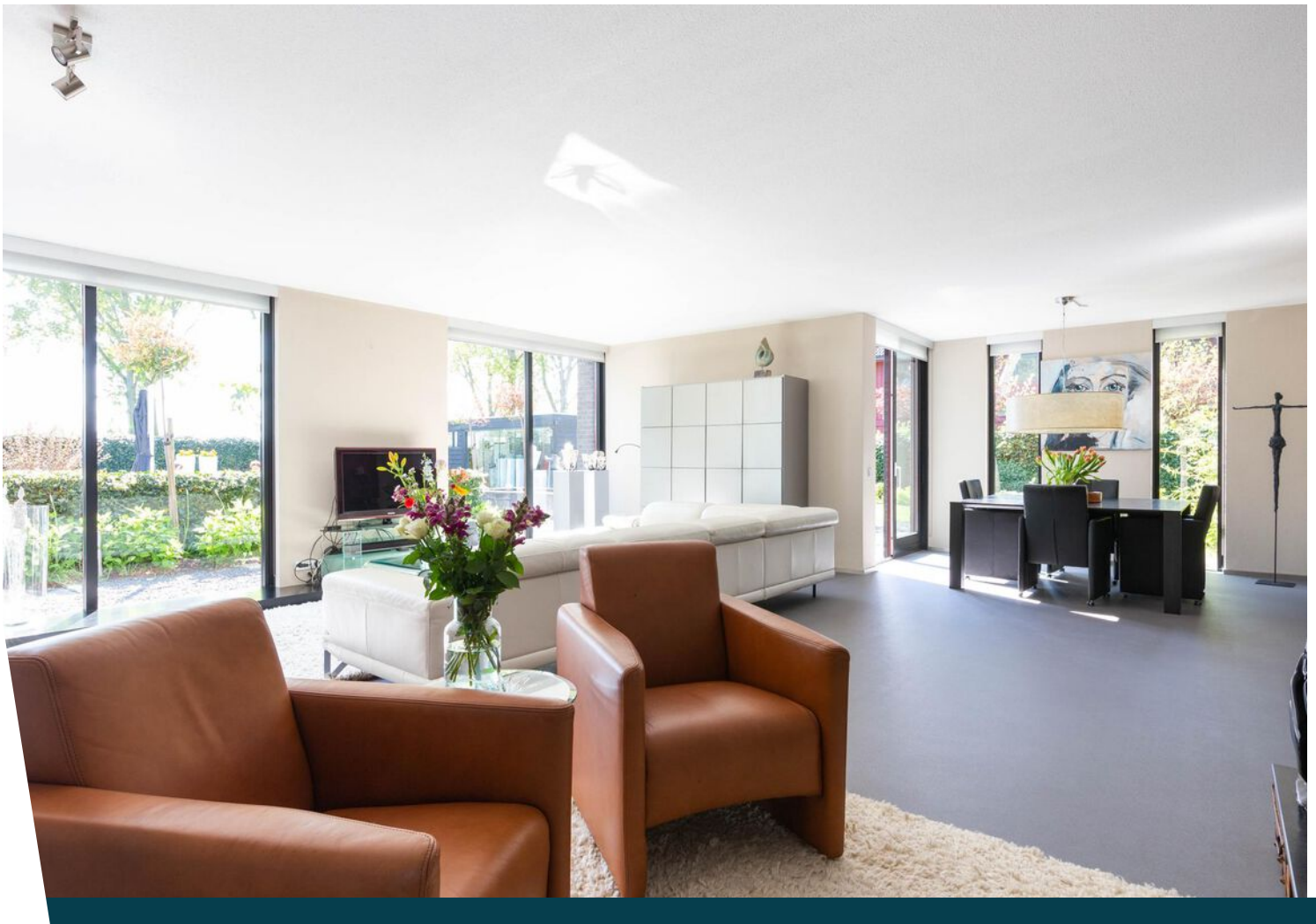


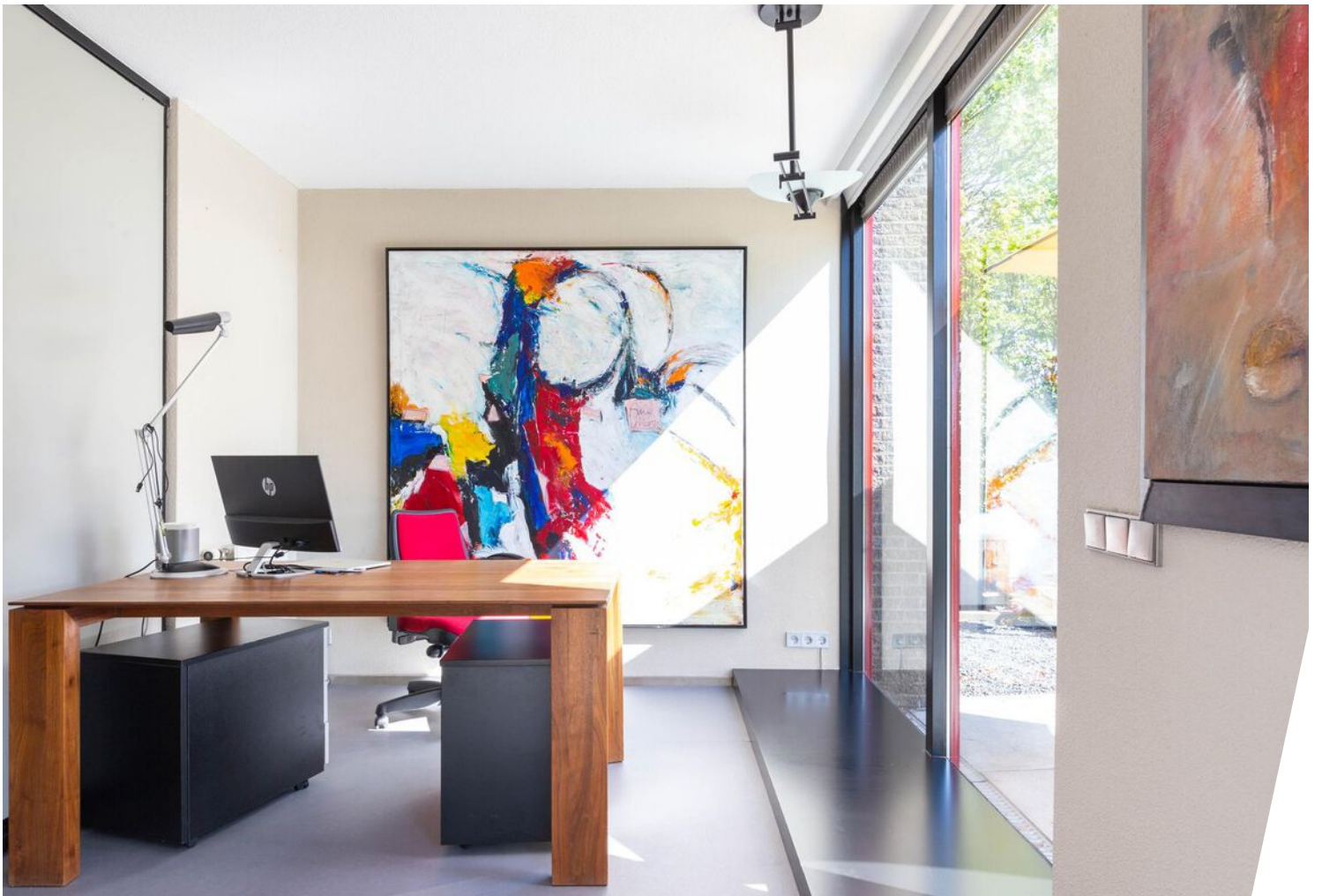


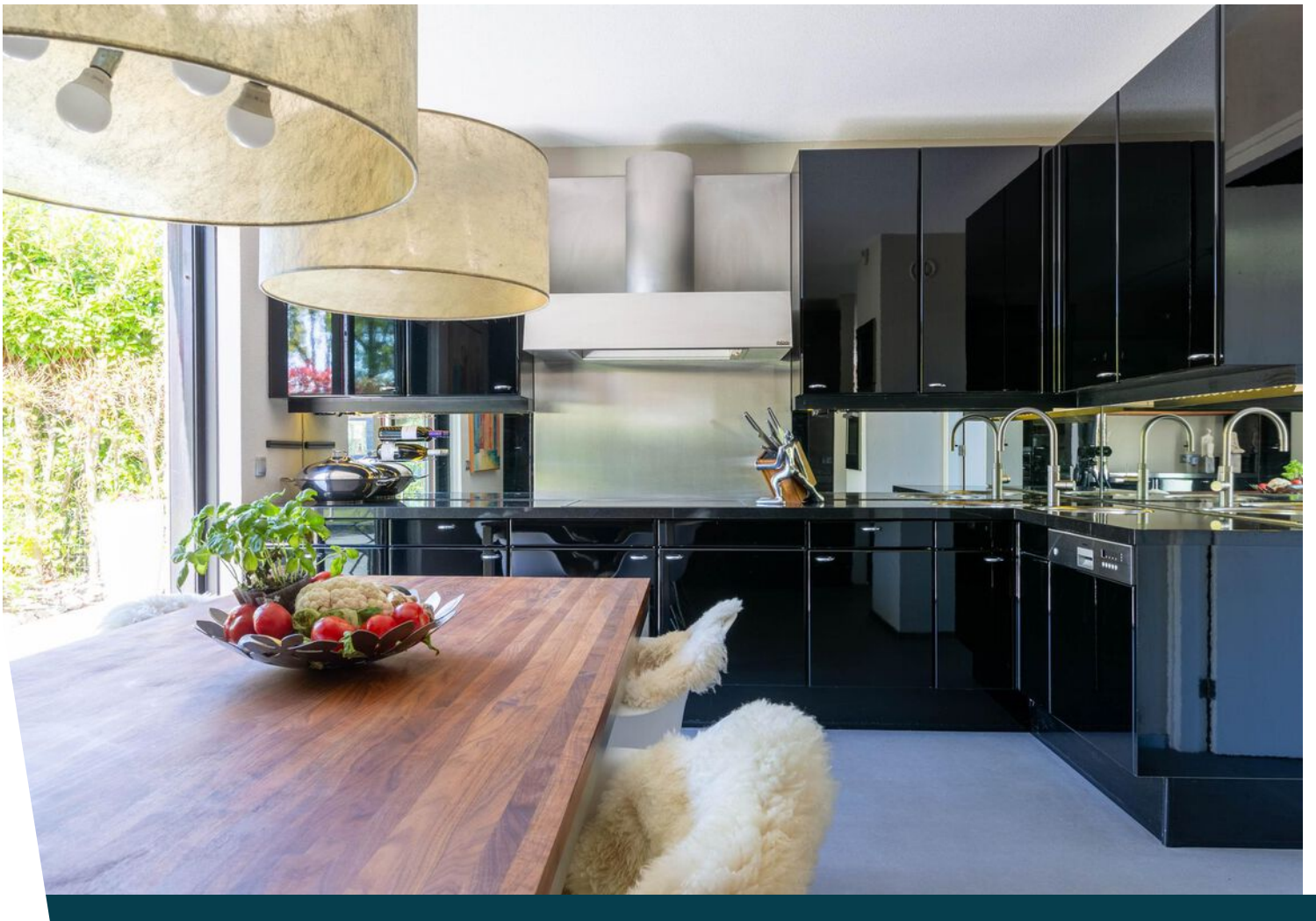


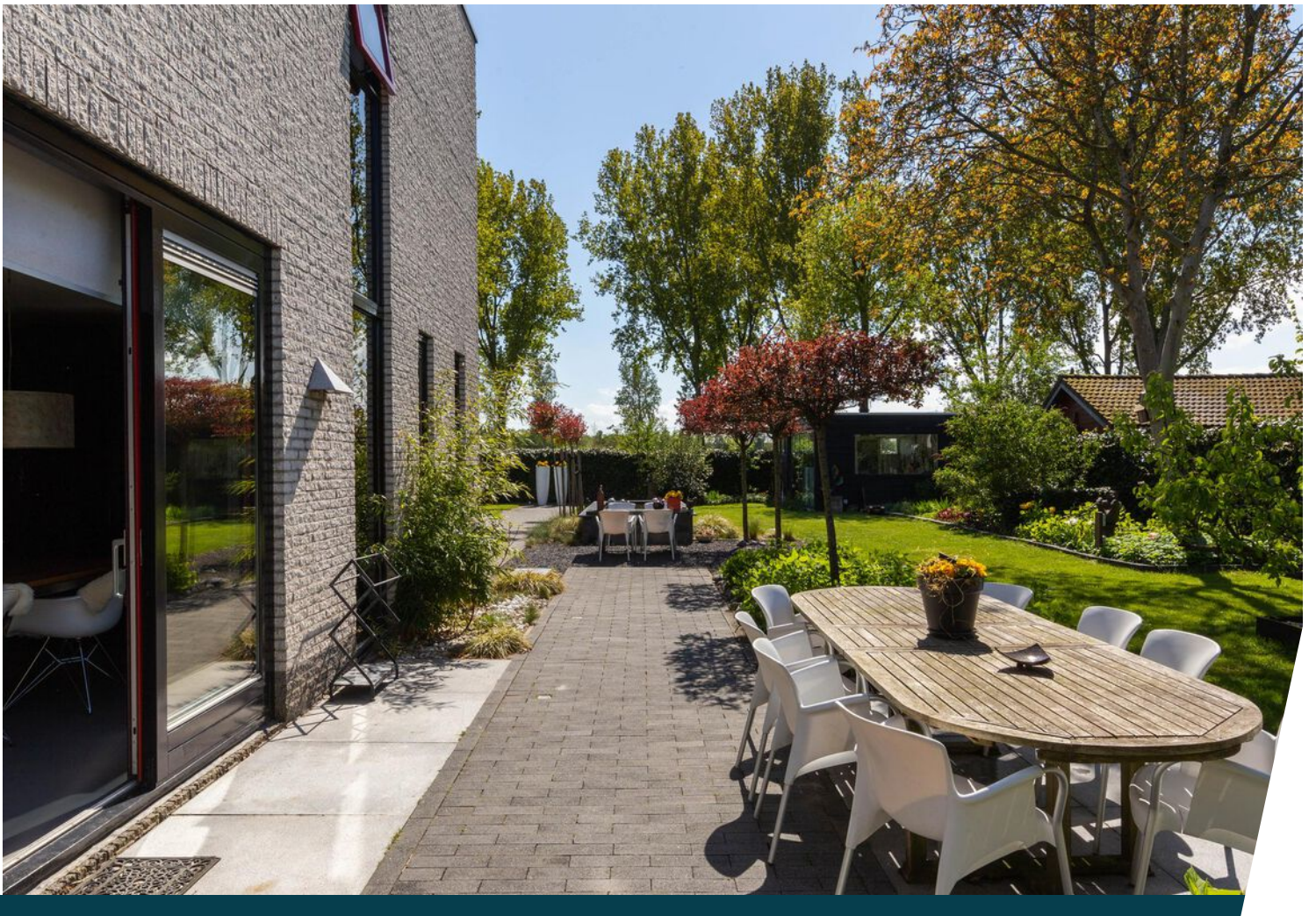






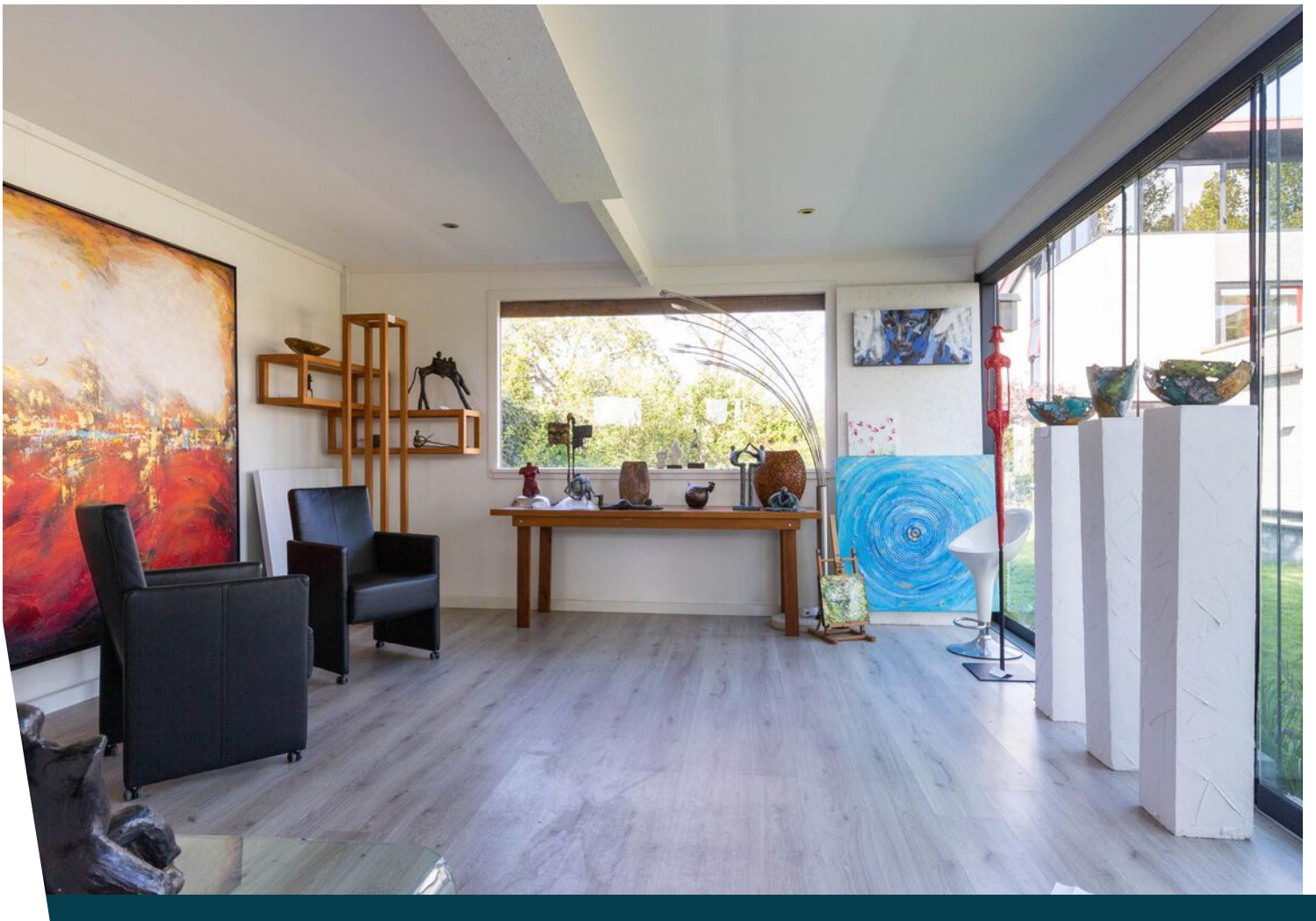




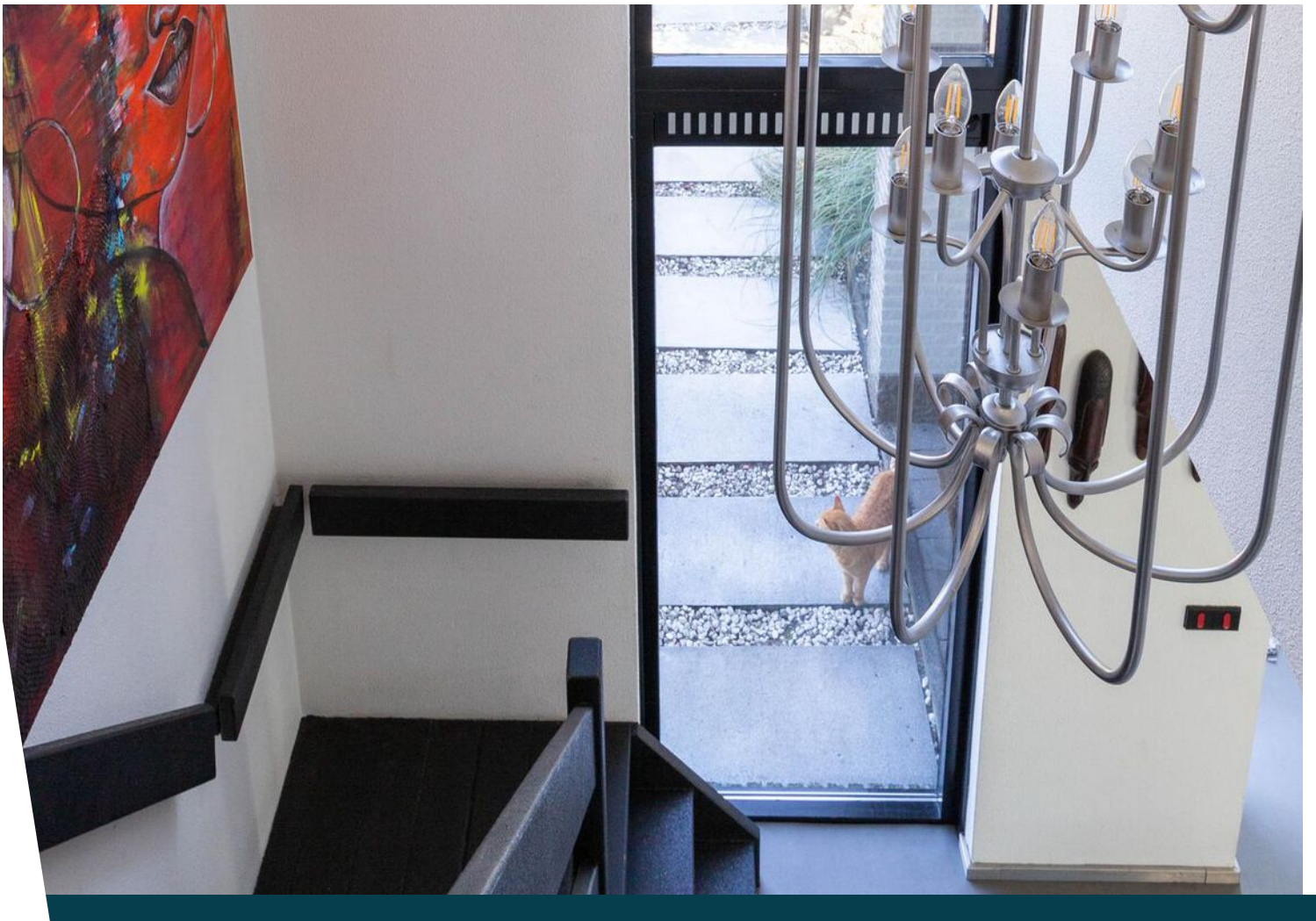


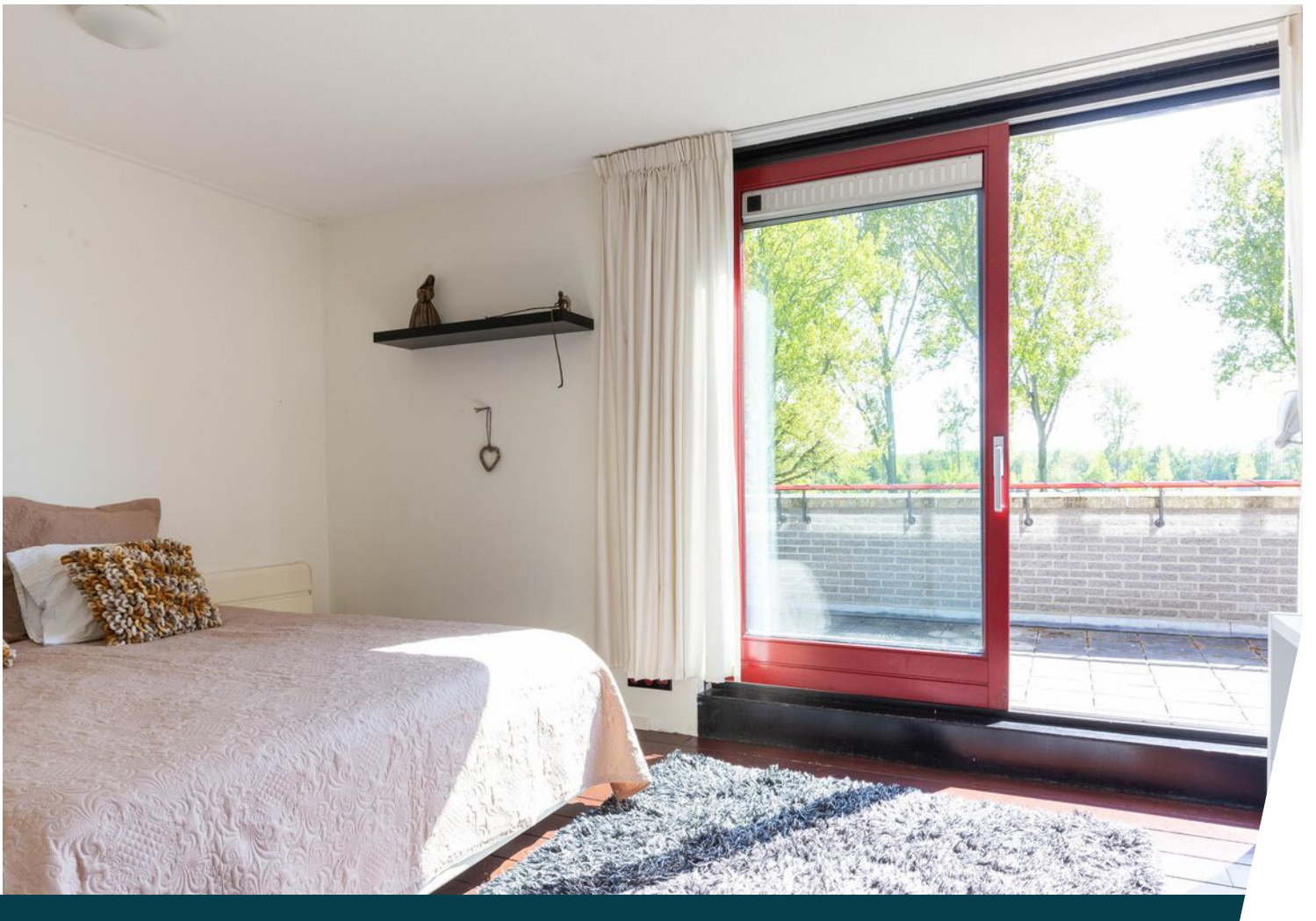
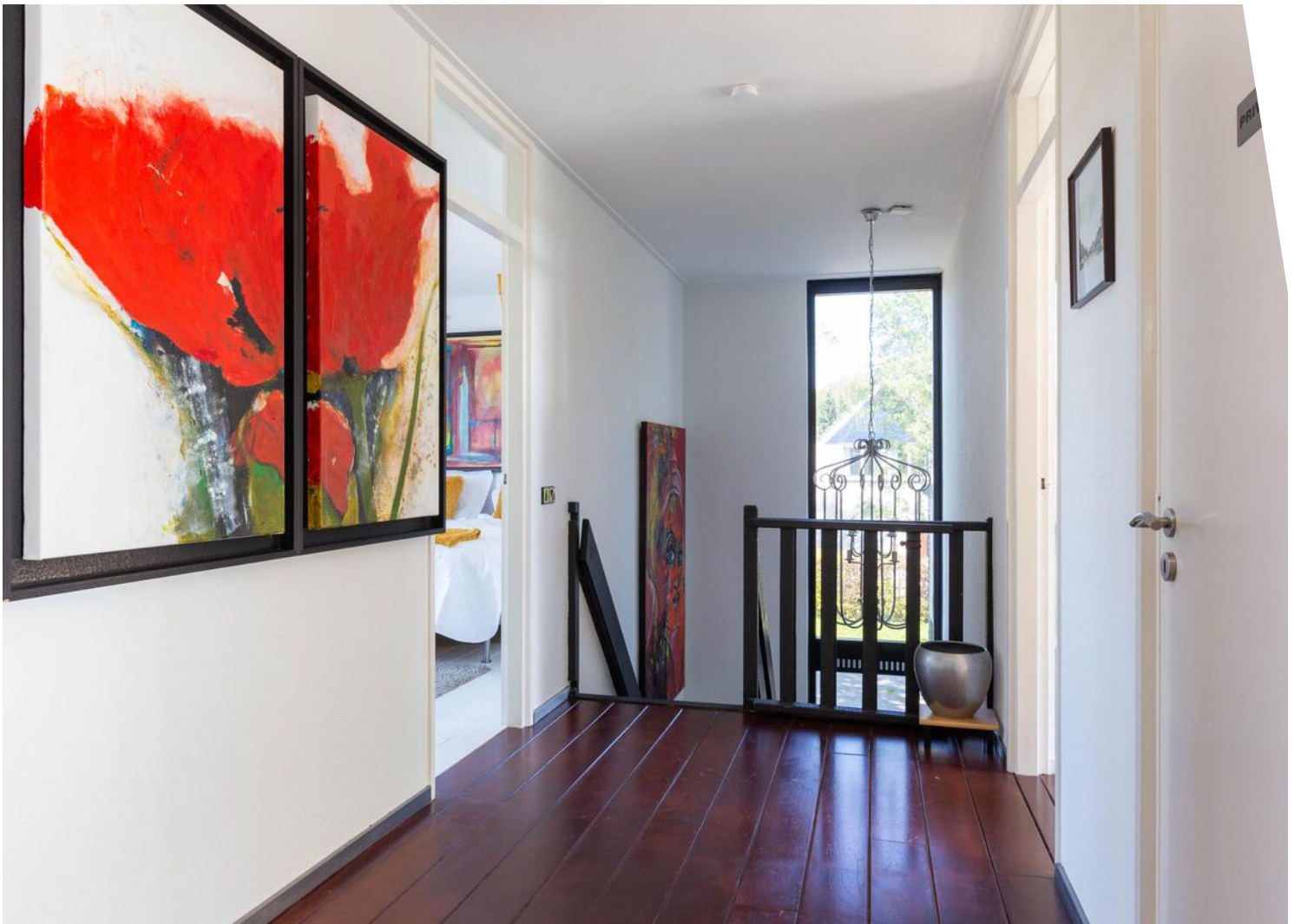




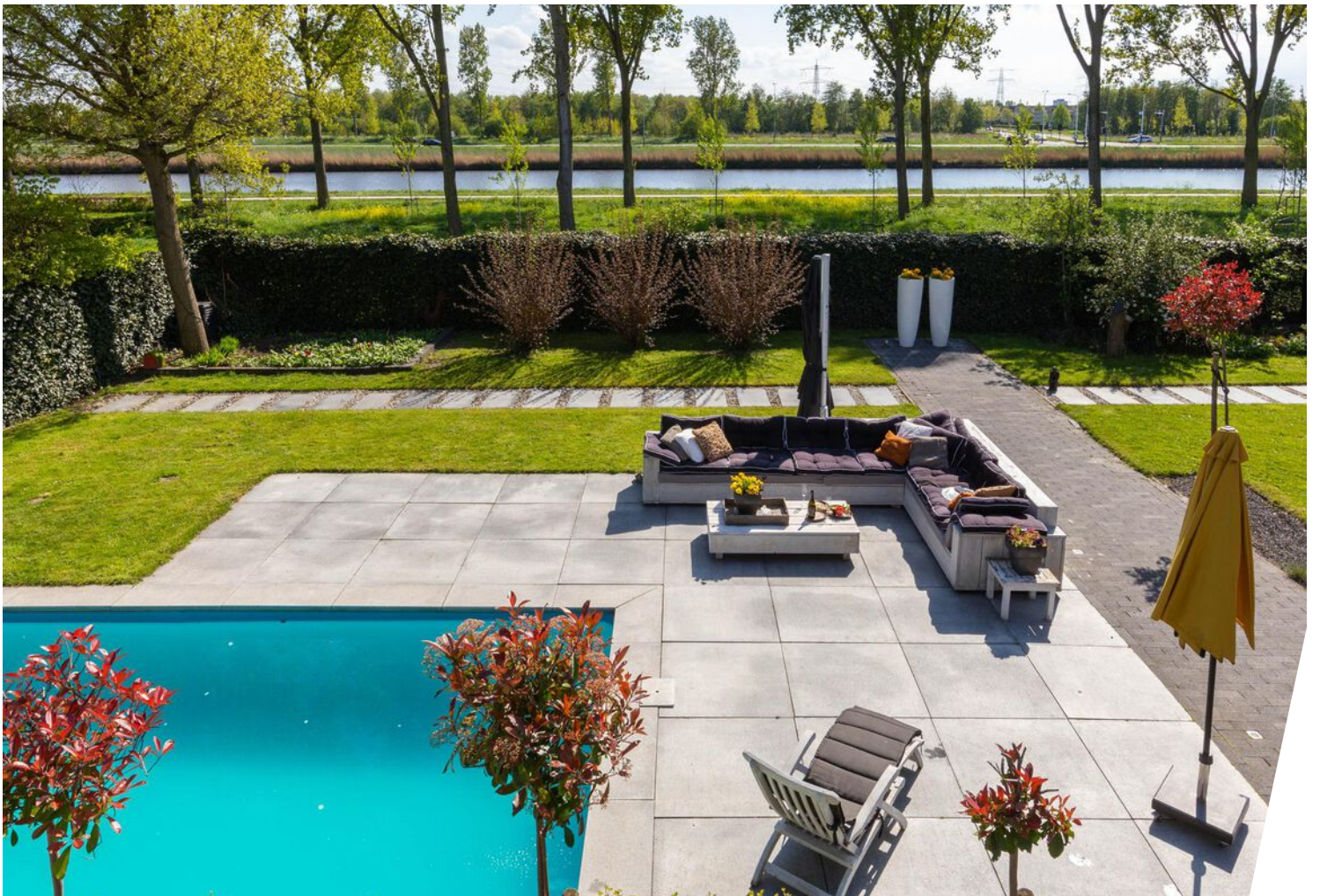
















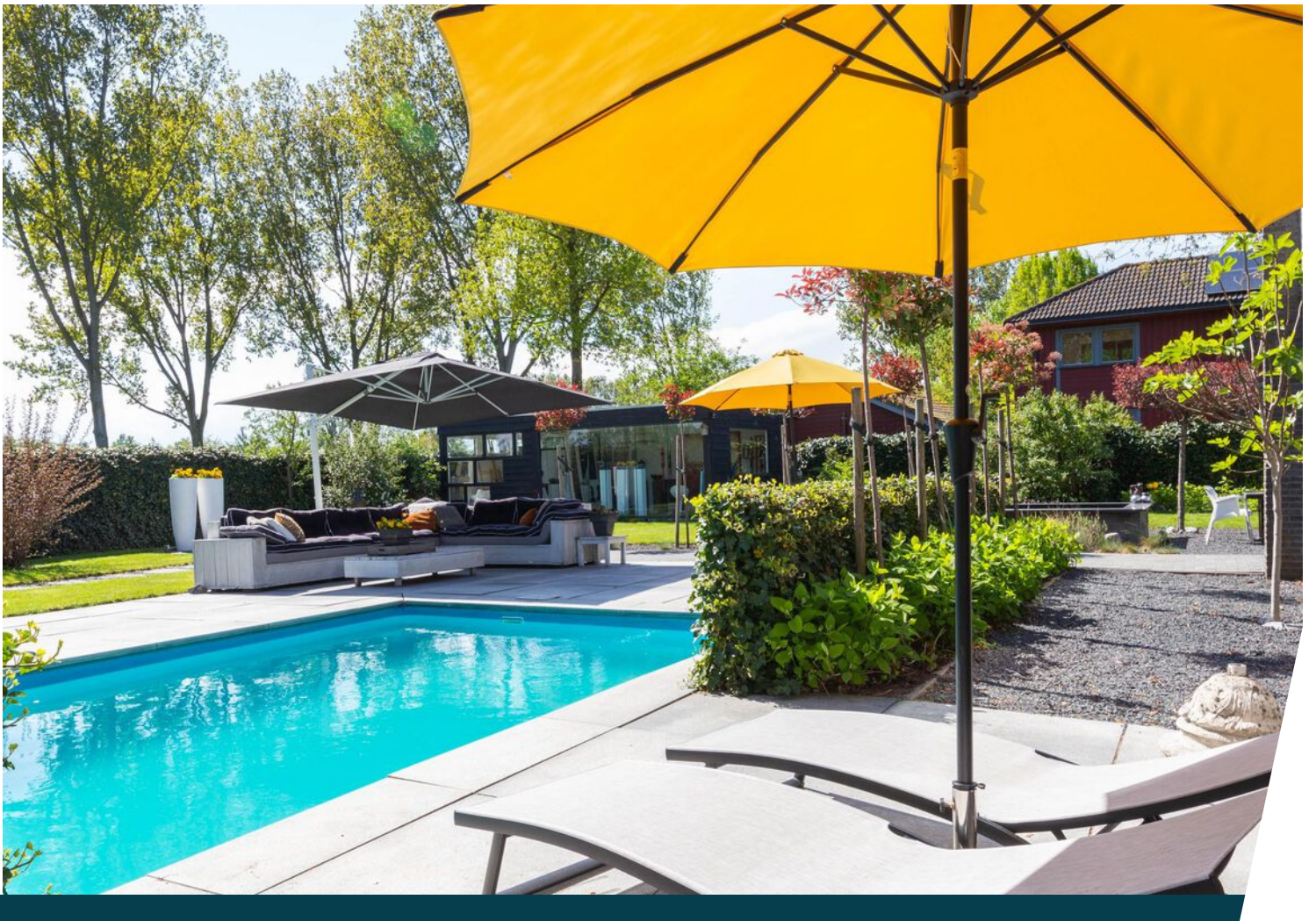












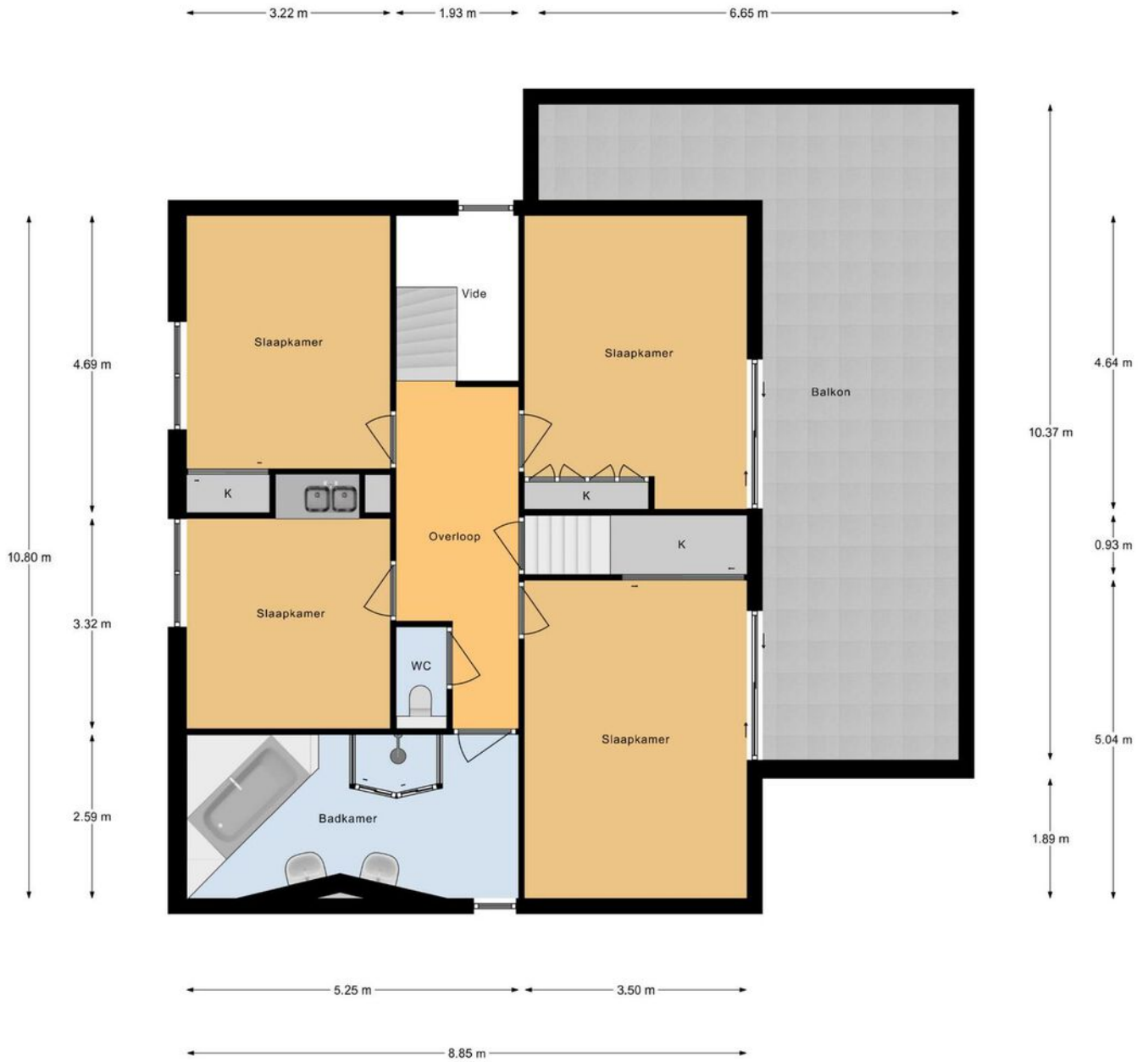
Plattegrond



Begane Grond

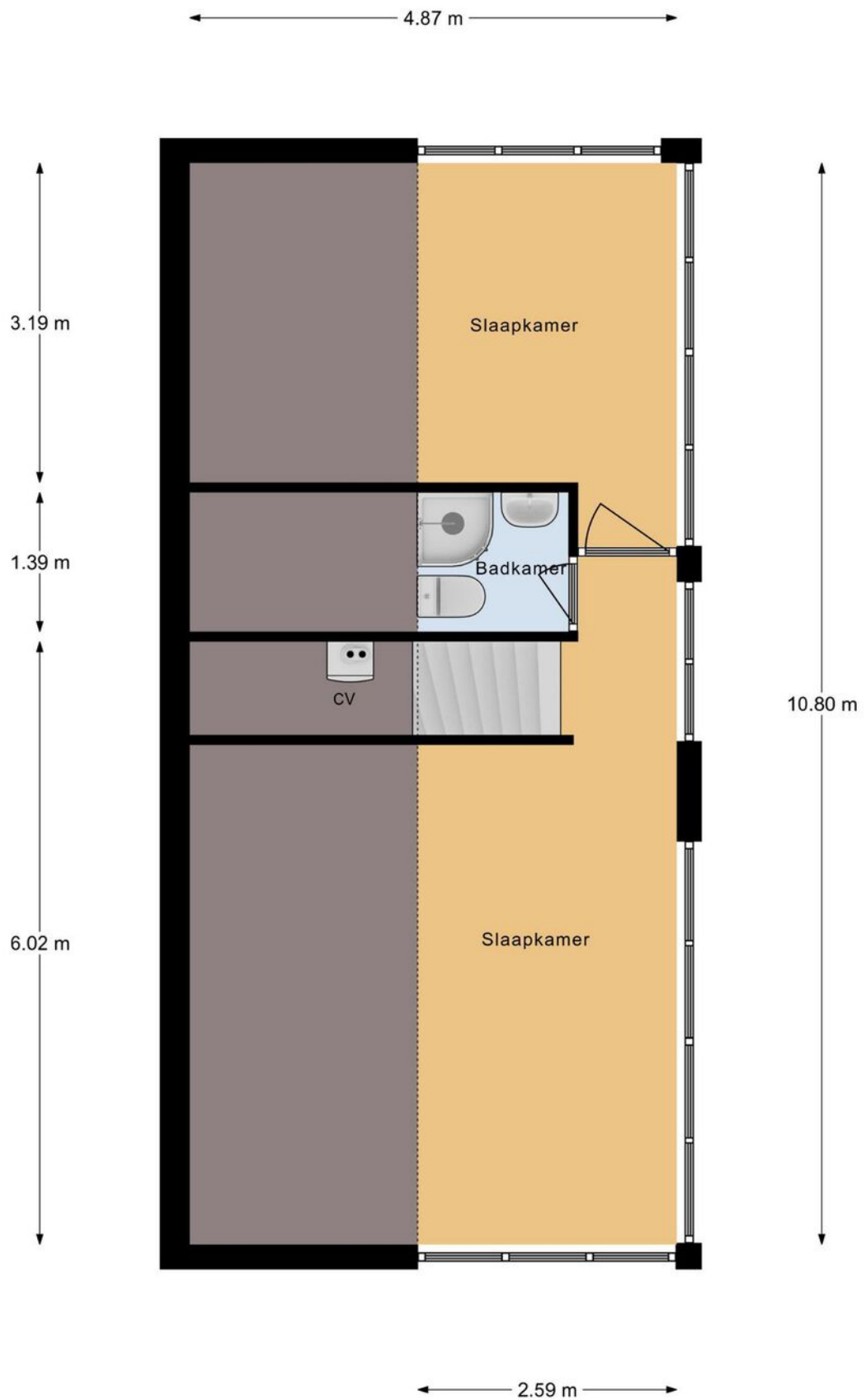
Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



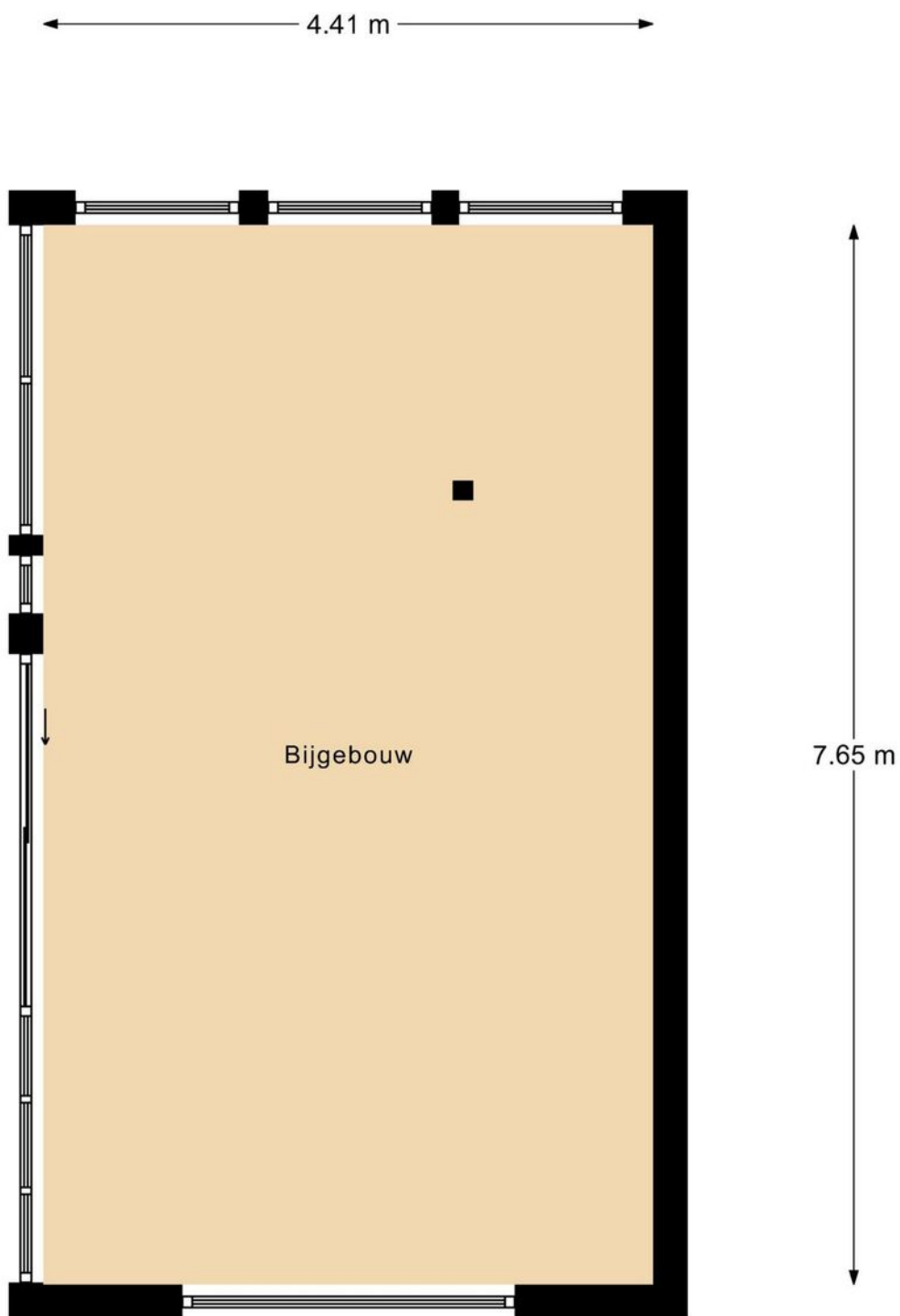
Verdieping

Plattegrond



Zolder

Plattegrond



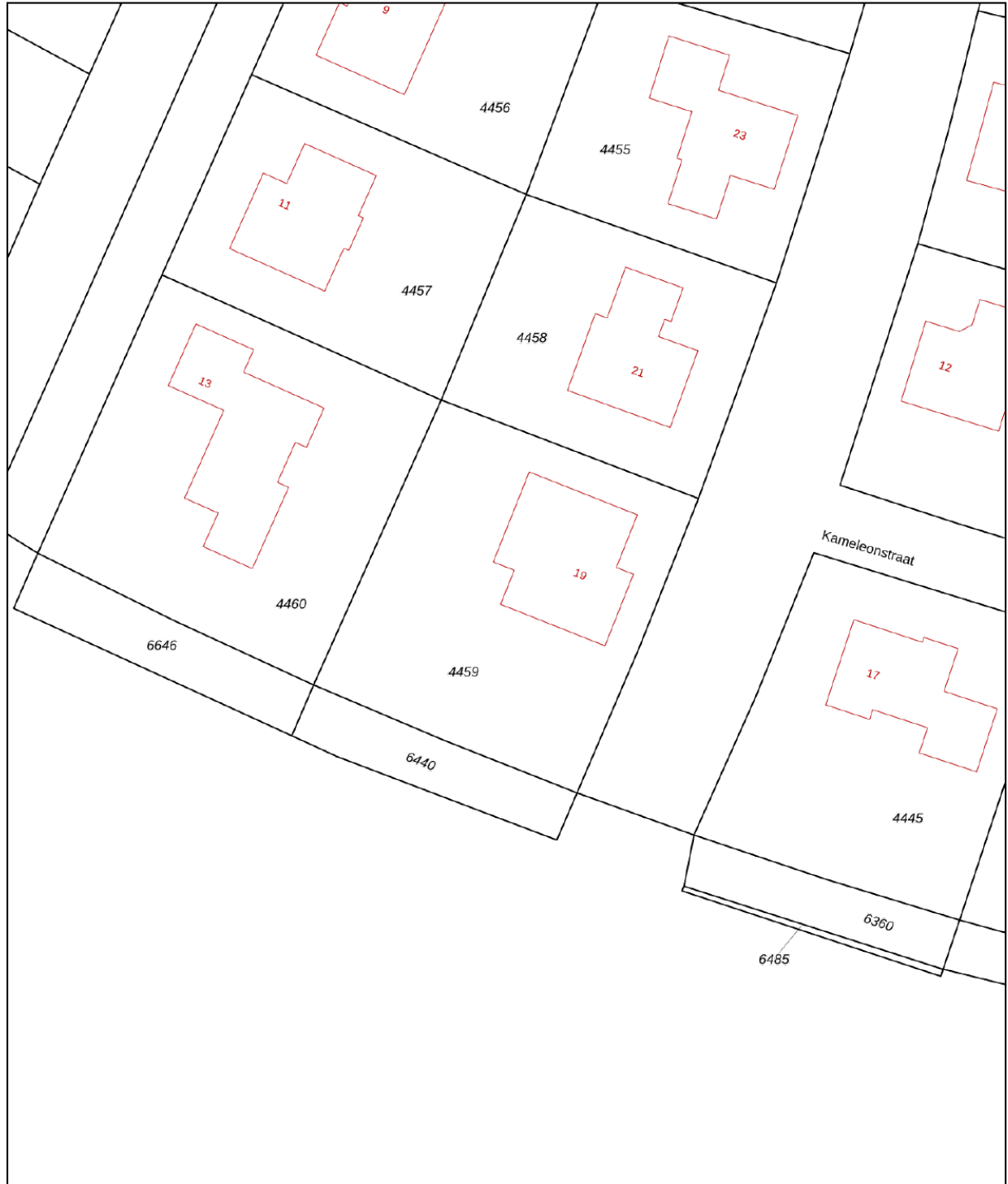
Bijgebouw

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kameleonstraat19



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 4459</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- buffetkast woonkamer zilver			X	
- Diverse kledingkasten op slaapkamers en badkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- vinyl met pvc topping woonkamer en hal	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- eettafel met 8 stoelen			X	
- grasmaaier robot	X			
- granieten tafel buiten	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
<hr/>				
Keukenaccessoires, te weten				
- afzuigkap boven	X			
- bloempotten buiten			X	
- vijver met vissen	X			
- kippenhok met kippen			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
<hr/>				
Woning - Sanitair/sauna				
<hr/>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<hr/>				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
<hr/>				
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- geiser				X
- remeha calenta hoog rendement ketel. 2016 ook een grote remeha aquaboiler	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
zwembad met installatie	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
ring buitencamera's			X	
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- grasmaaier robot	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- loungebank, met kussens en zweefparasol 3x4m			X	
<hr/>				
Overig - Contracten				
<hr/>				
CV: Nee				
<hr/>				
Boiler: Nee				
<hr/>				
Zonnepanelen: Nee				



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl