

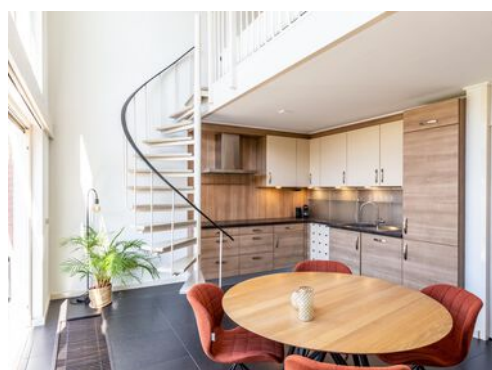
Saxofoonweg 89

Almere

Bieden vanaf
€ 370.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **129 m²**

Perceeloppervlakte **134 m²**

Inhoud **463 m³**

Bouwjaar **1993**

Energie label **A**

Bieden vanaf

€ 370.000

k.k.



Saxofoonweg 89

Almere



Omschrijving

Ruime, lichte en zeer goed onderhouden gezinswoning in de geliefde Muziekwijk! Vrij uitzicht voor en achter, een diepe tuin, fijne woonkeuken met vide, inpandige garage en 3 ruime slaapkamers. Hier voel je je direct thuis!

Klinkt dat als muziek in jouw oren? Neem contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien.
- Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs -

Woning

Aangekomen met de auto parkeer je deze op je eigen oprit of in de inpandige garage. Binnen tref je het toilet, dubbele trapkast, berging en toegang tot de garage. Deze garage kan ook zeer goed gebruikt worden als extra werk- of slaapkamer, de garagedeur kan namelijk gemakkelijk door een normale pui vervangen worden.

In de hal is de gerenoveerde trap voorzien van verlichting en er ligt moderne stenen vloer die doorloopt naar de woonkeuken.

Aan de achterzijde tref je de ruime en lichte woonkeuken met prachtige vide en modern keukenblok. Deze is voorzien diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie, oven en magnetron.

De tuin is fraai aangelegd en ligt op het Zuid-Westen. Hier zit je gedurende de hele dag heerlijk in de zon dankzij de lengte tot achterin de tuin. Er is een achterom en elektrisch zonneschermbijna de gehele van de woning.

Op de eerste verdieping kom je aan in de ruime en lichte woonkamer met twee zitgedeeltes. De hele verdieping is voorzien van een nette laminaat vloer en strakke muren. Zowel aan de voor- als achterzijde heb je een prachtig groen en

vrij uitzicht.

Op de tweede verdieping bevinden zich de 3 ruime slaapkamers. Ook deze verdieping is weer goed afgewerkt met een nette laminaat vloer. De moderne badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Omgeving

Wonen in de Muziekwijk betekent wonen in een fijne, rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen nabij. Supermarkten, kinderopvang, scholen, recreatie en natuurlijk het stadscentrum van Almere liggen op loop- en fietsafstand.

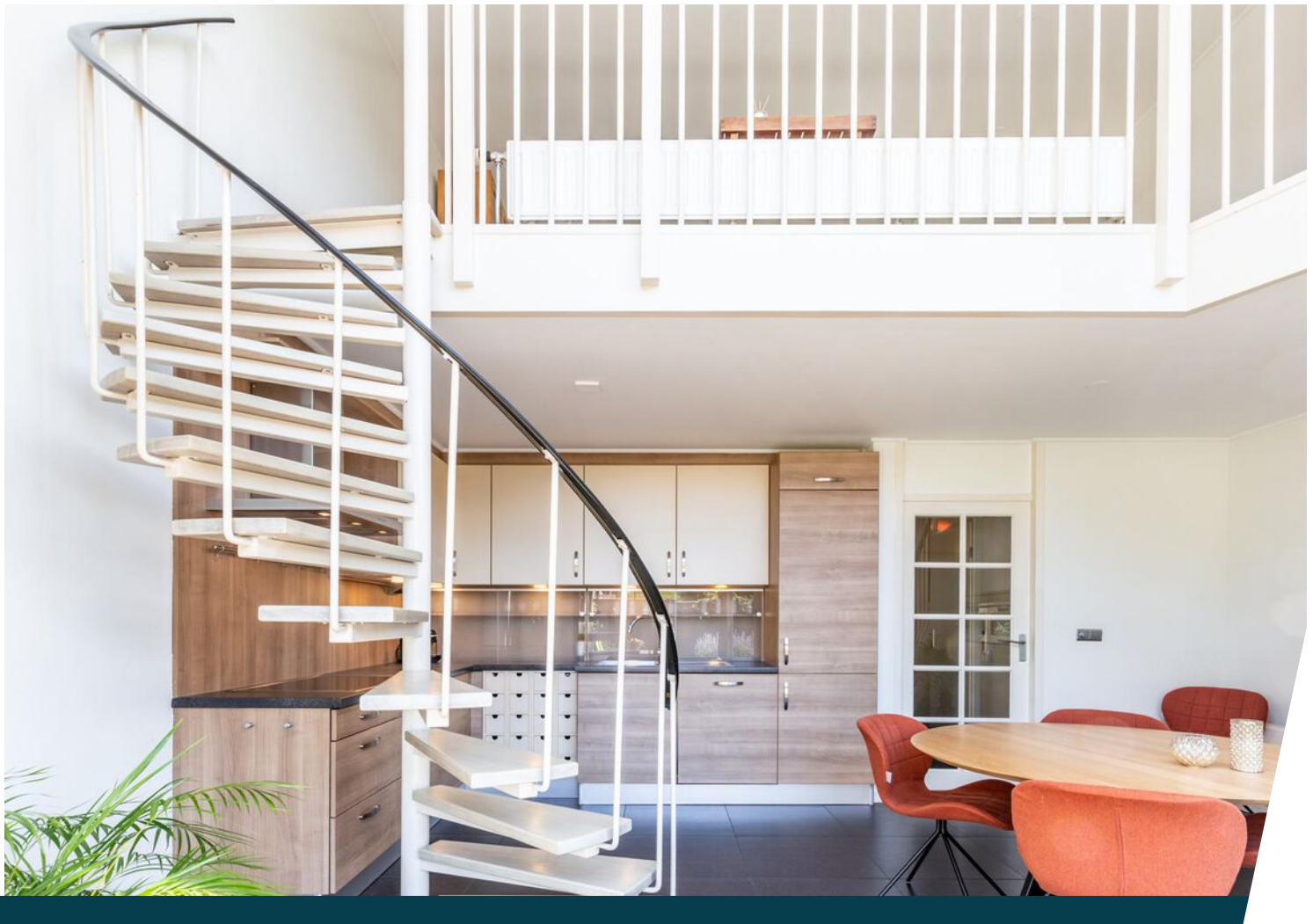
Het openbaar vervoer is zeer goed geregeld met een bushalte op enkele minuten lopen afstand en treinstation Muziekwijk op een paar minuten fietsen. Met de auto rij je binnen 10 minuten de A6 op richting uitvalswegen Amsterdam/Lelystad. Al met al, alles in de buurt!

Kenmerken

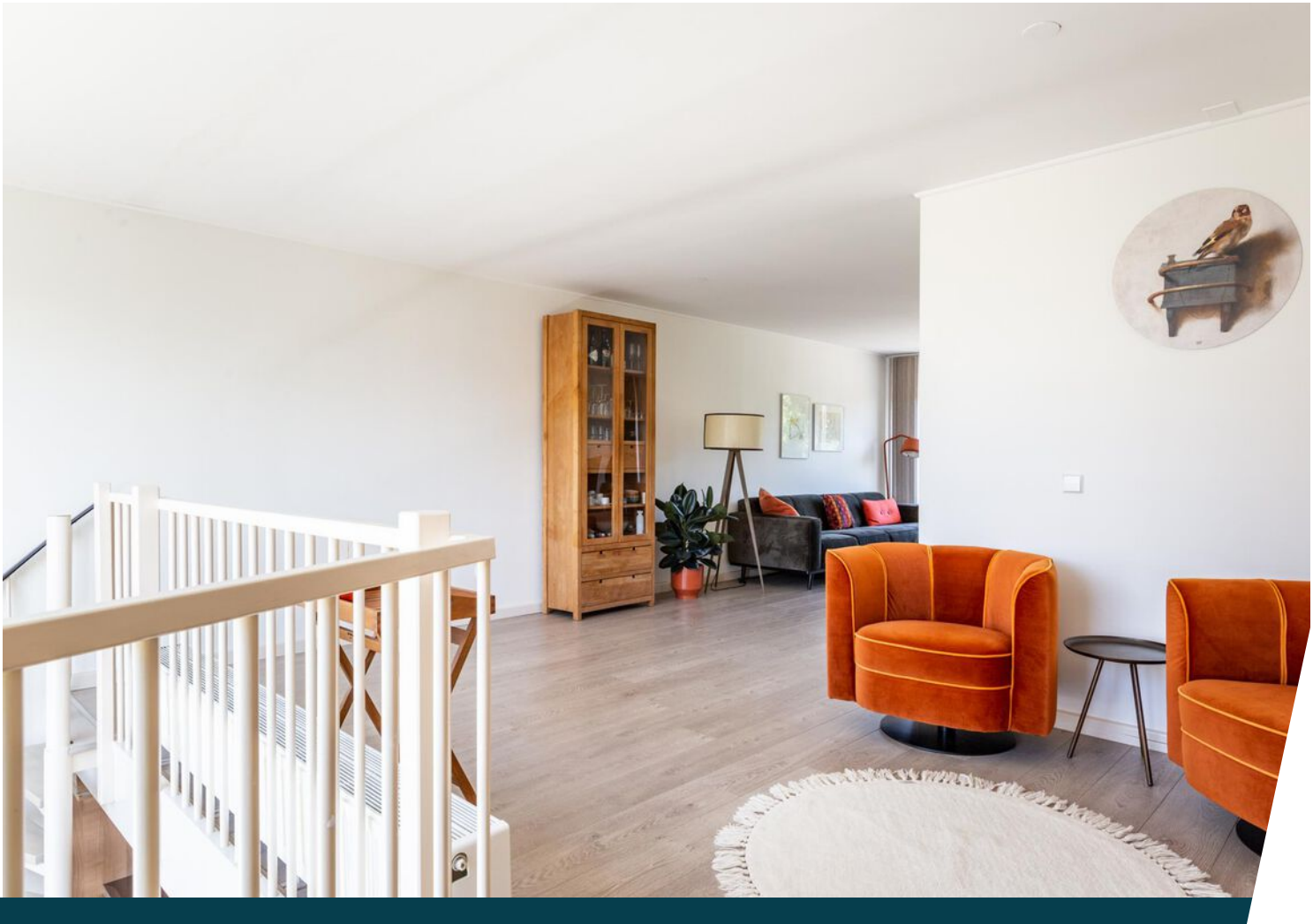
- Ruime, lichte en zeer goed onderhouden gezinswoning
- 3 ruime slaapkamers
- Moderne badkamer en keuken
- Diepe en fraai aangelegde tuin op het Zuid-Westen met achterom en elektrisch zonneschermbijna de gehele van de woning.
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, op de oprit en in de inpandige garage
- Volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming
- Nabij alle gewenste voorzieningen en uitvalswegen
- Oplevering in overleg
- Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs



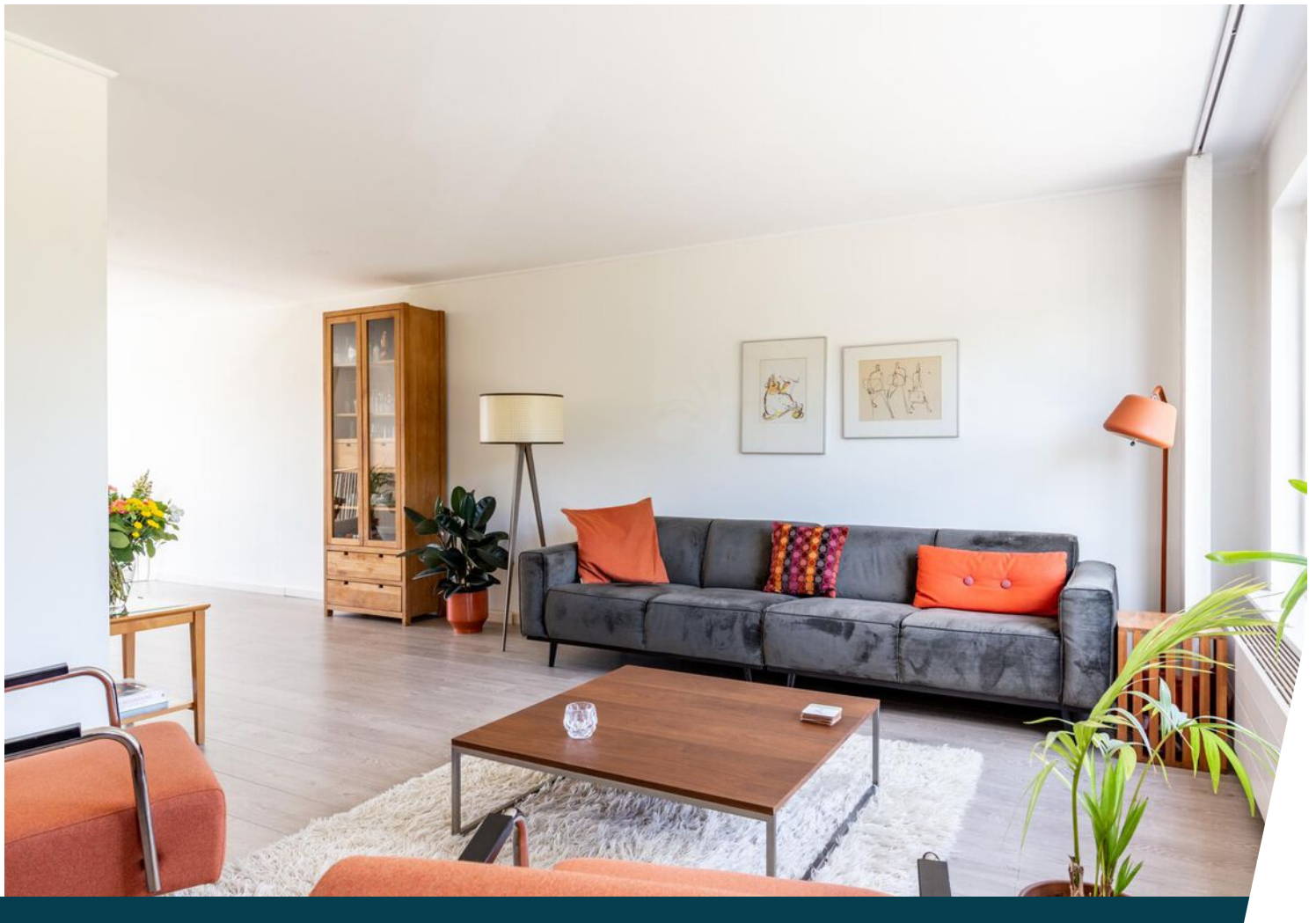








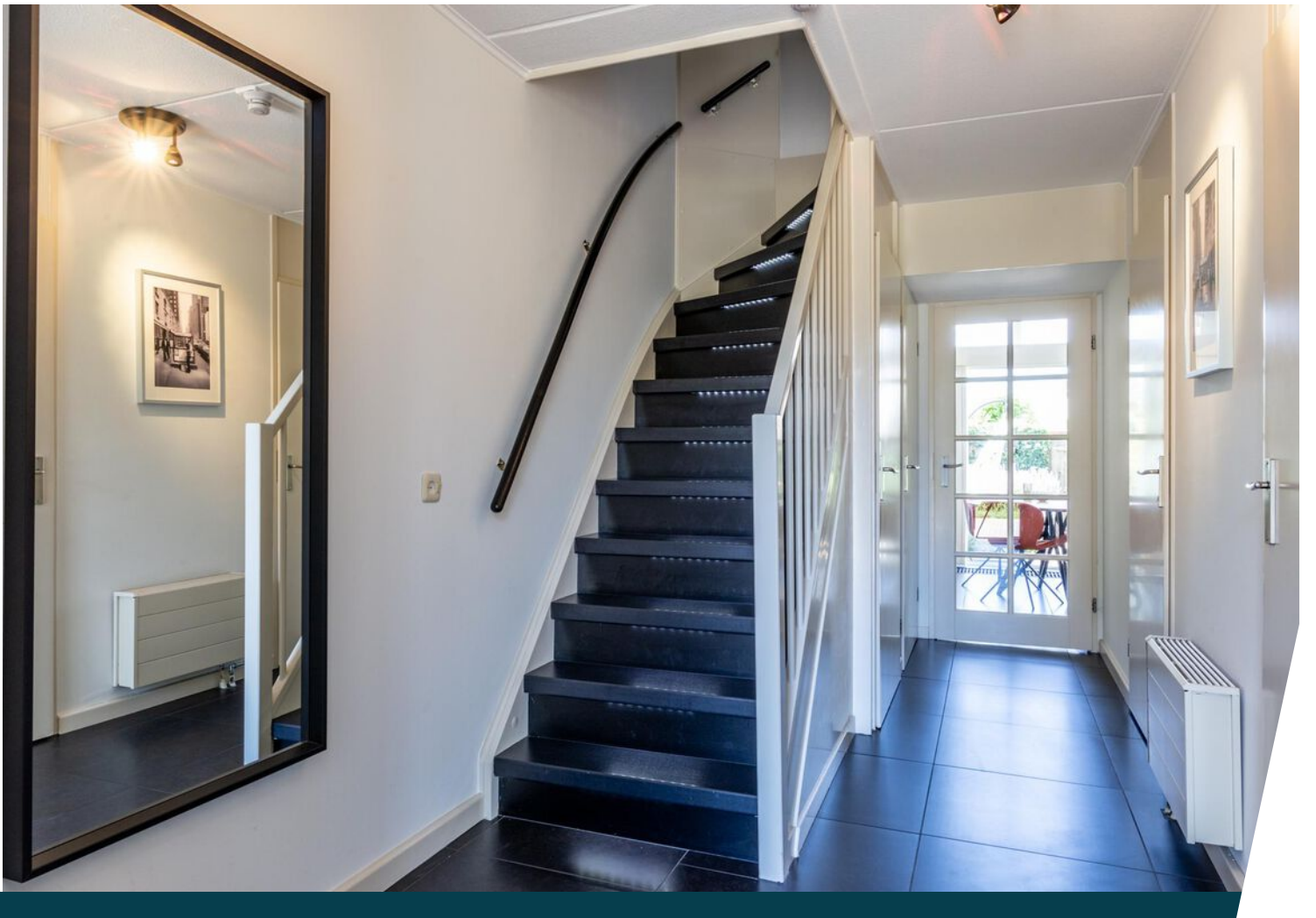




















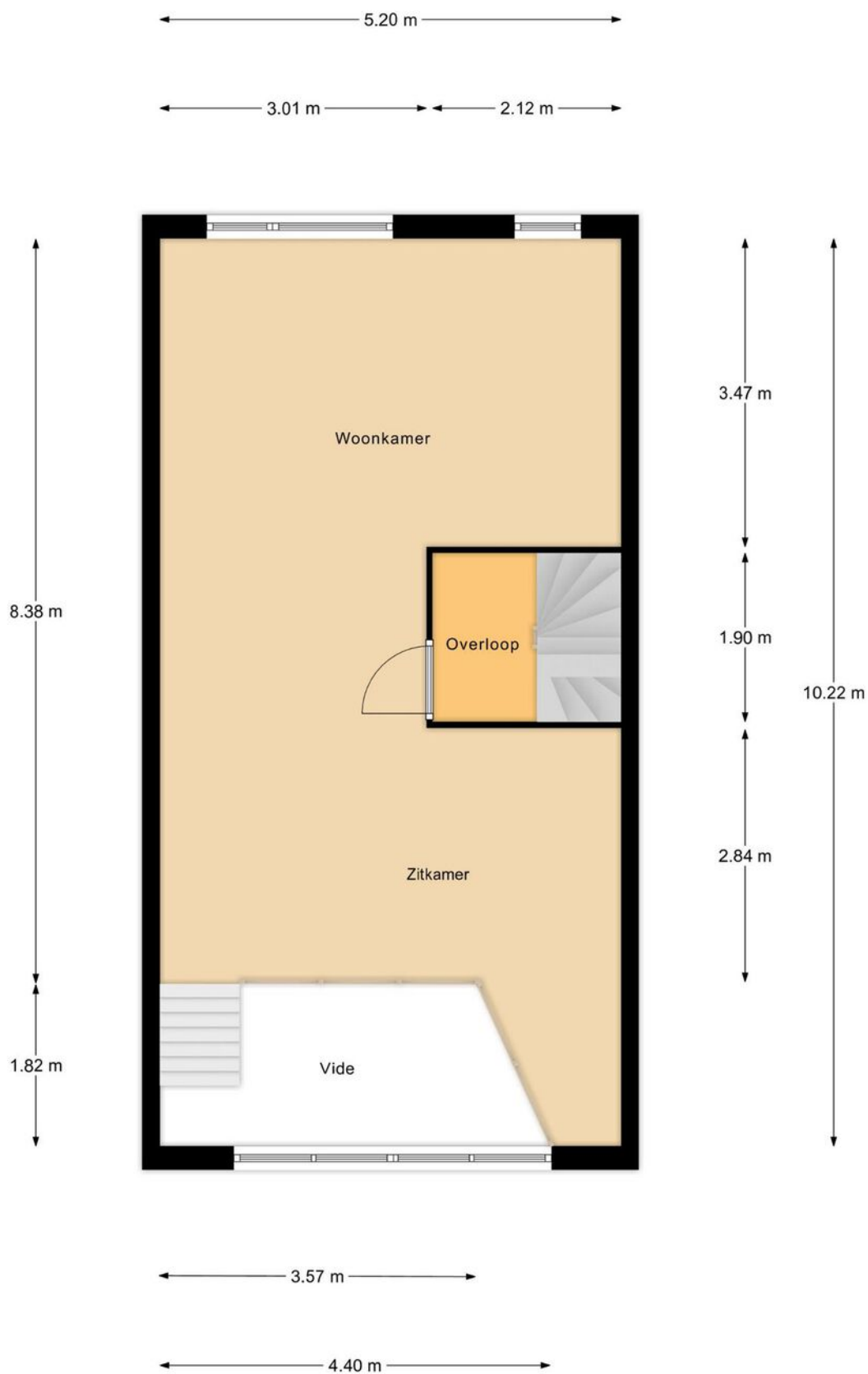
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

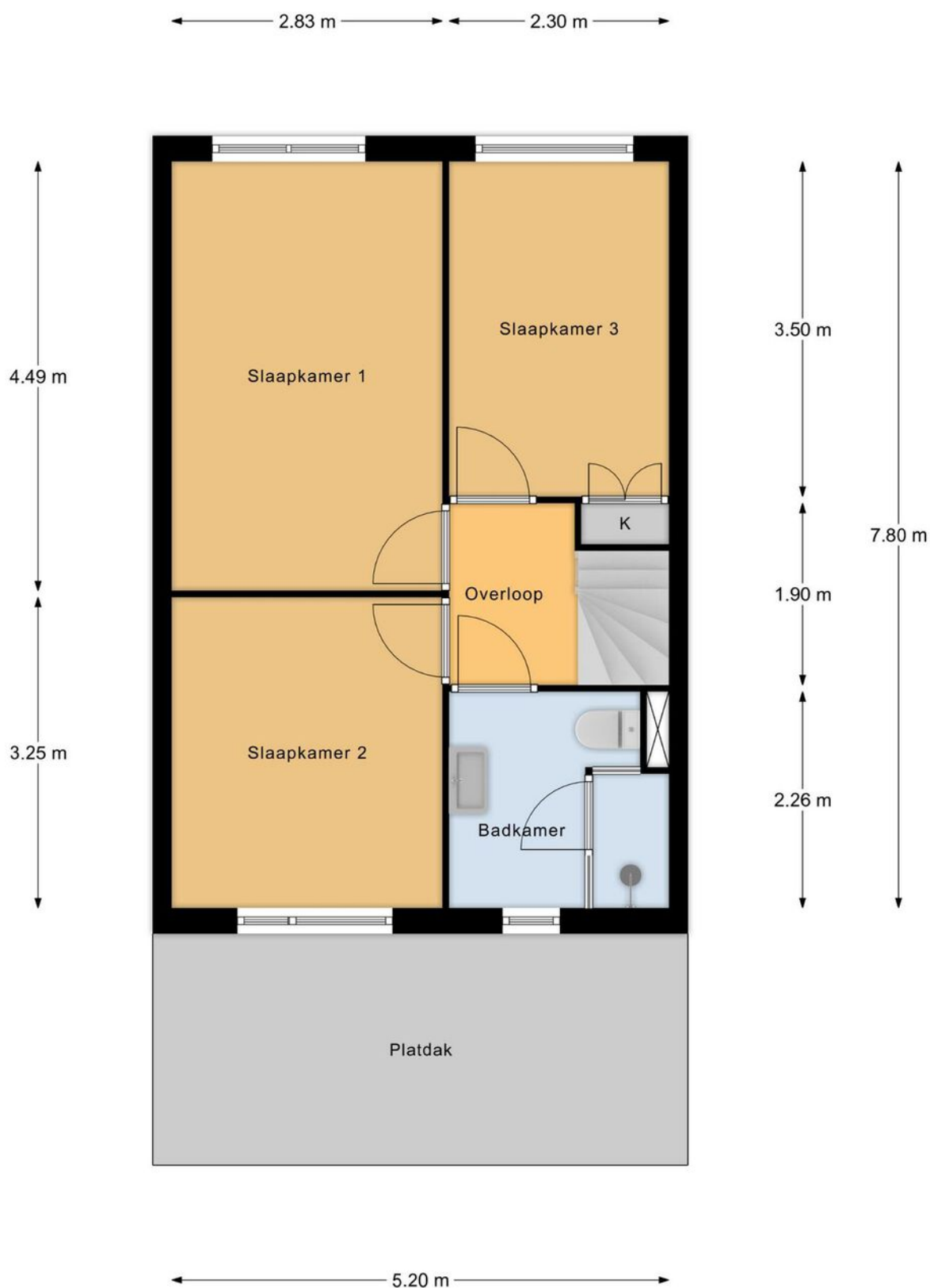
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

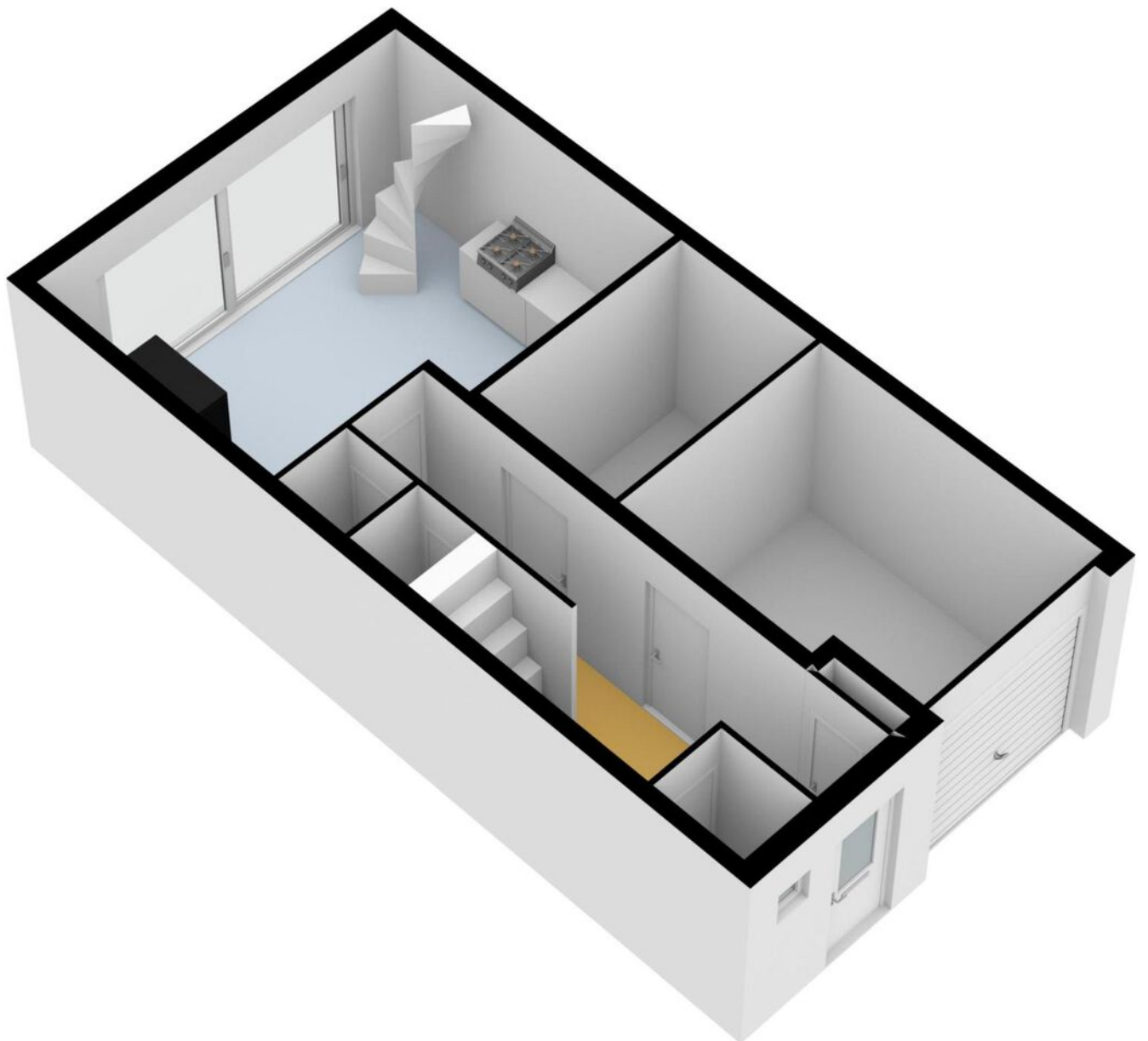
Plattegrond



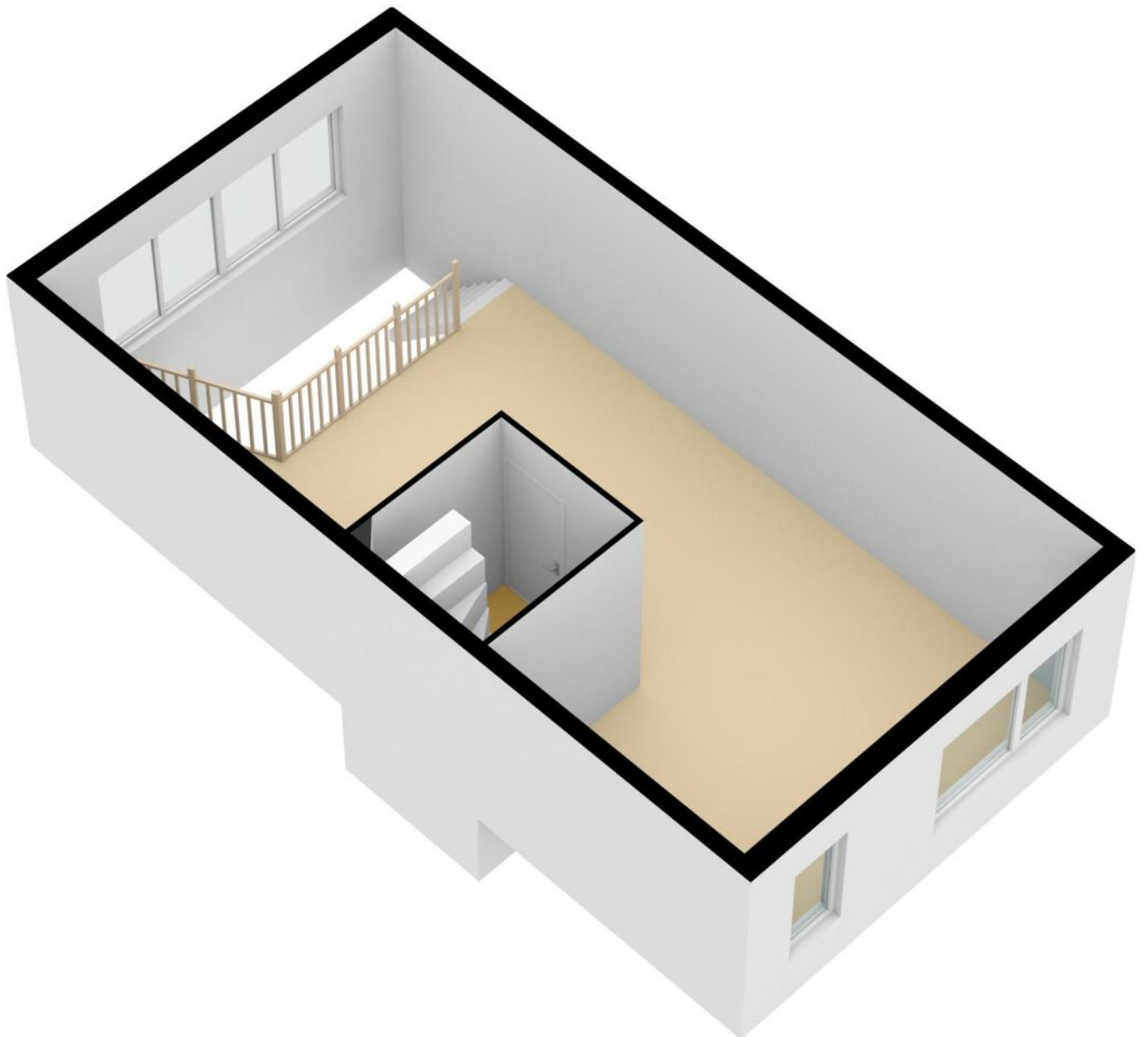
2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

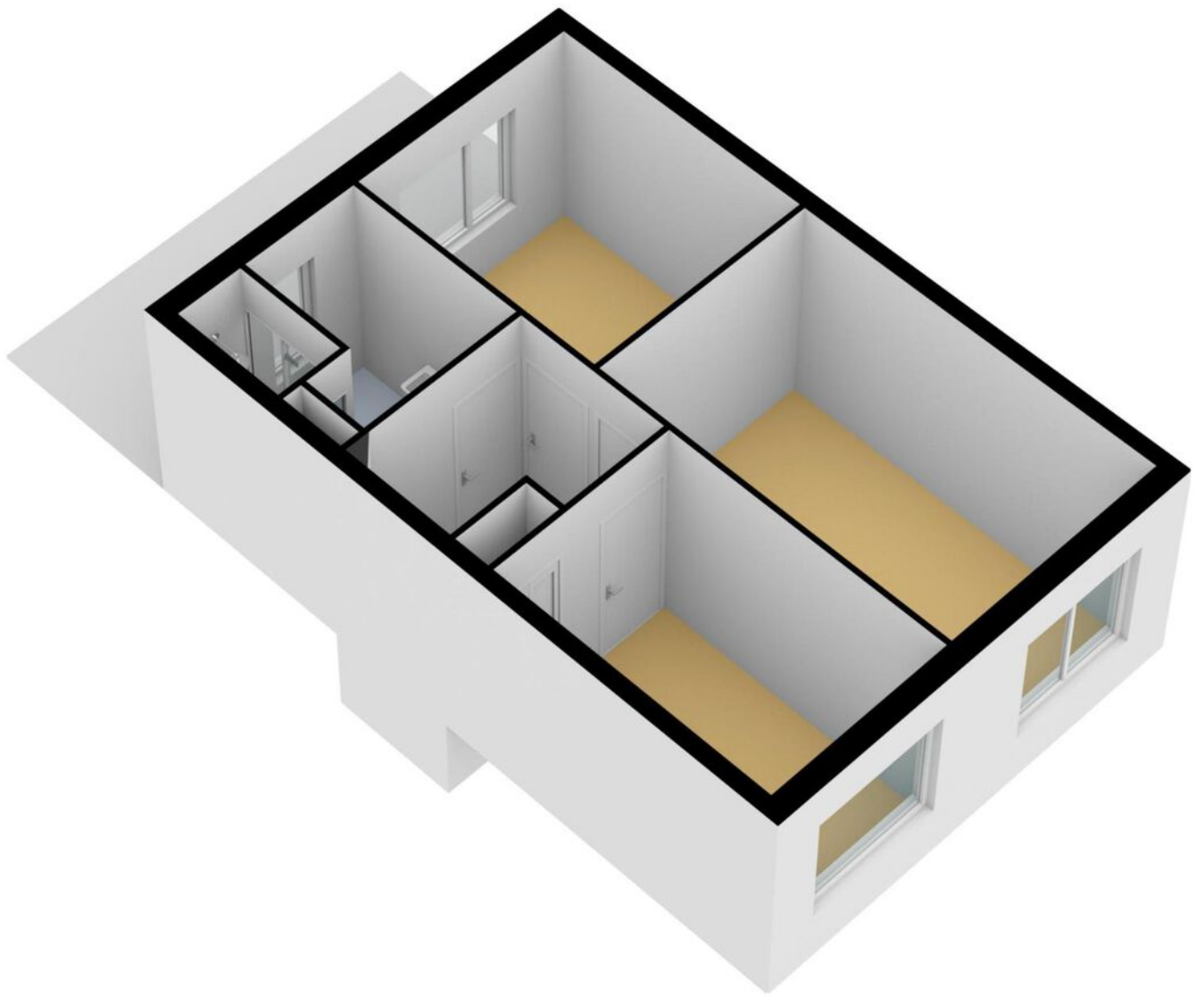
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Saxofoonweg89

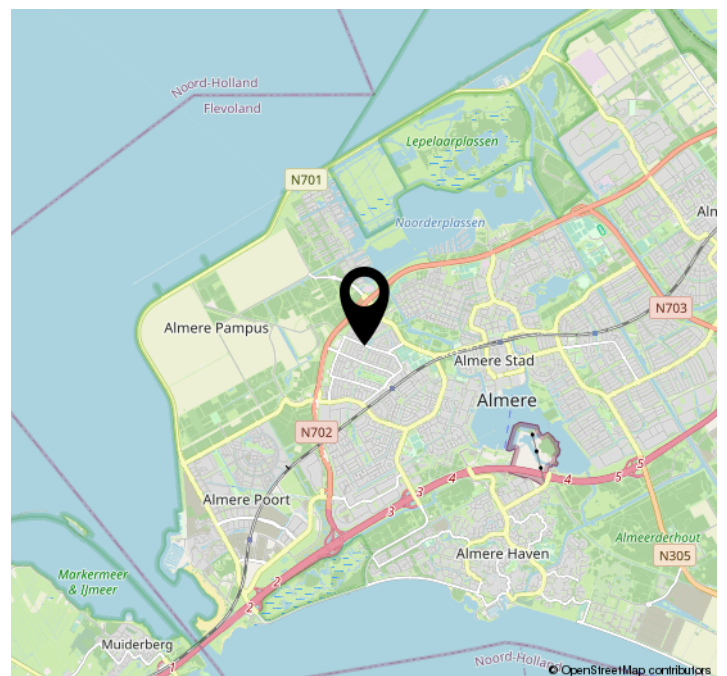
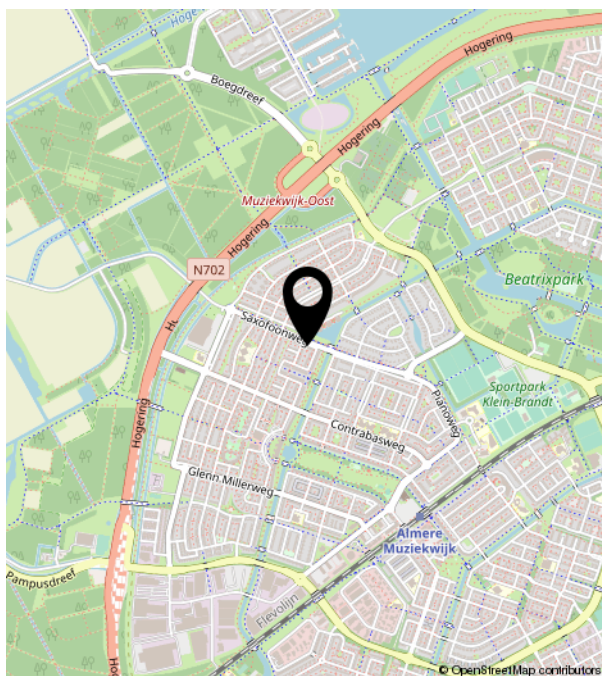
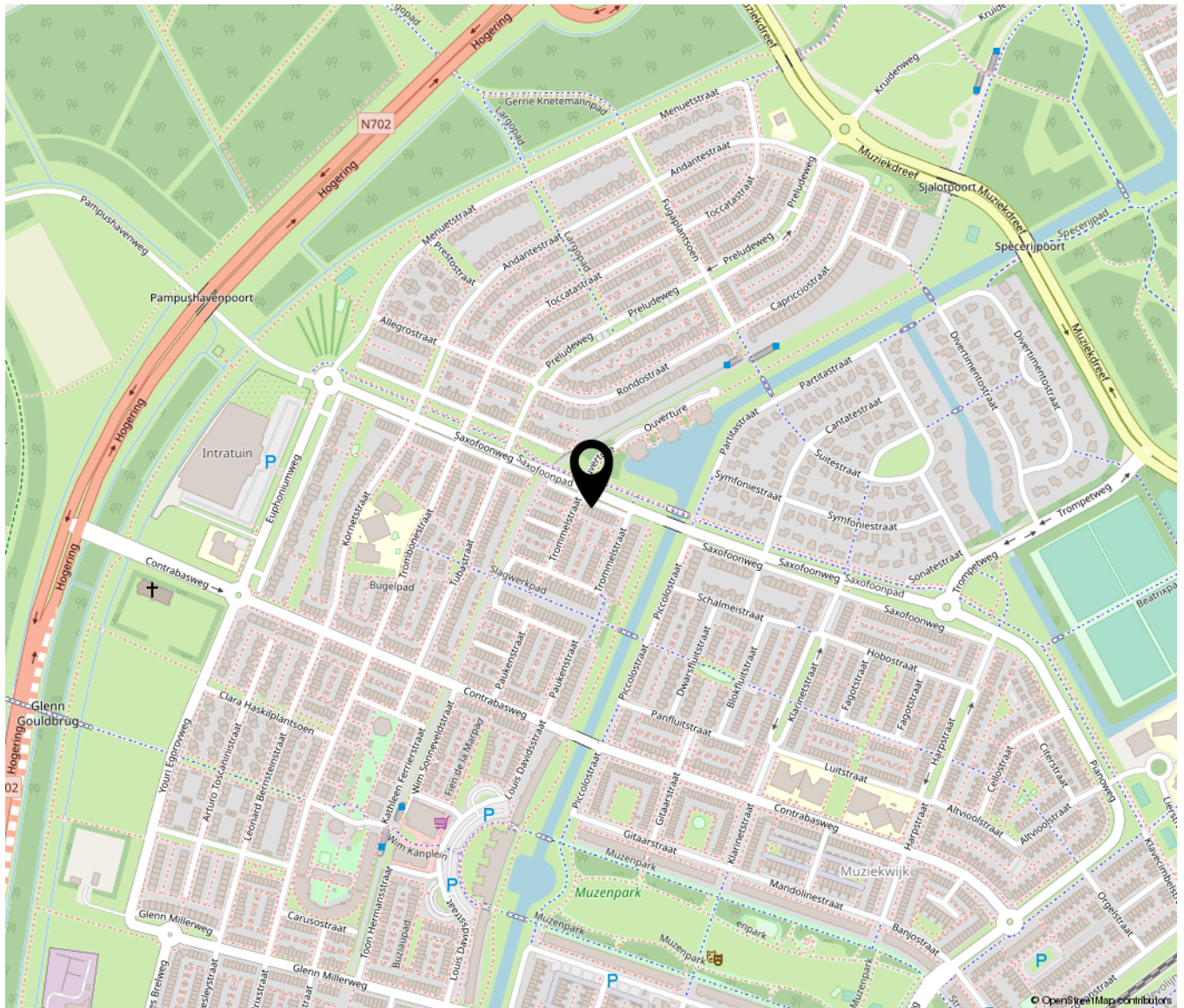


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	Q
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2524
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
- opbouwspots slaapkamer achter en kleine slaapkamer voor nemen we mee		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Lundiakast berging	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Zeil in berging	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilettrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

