

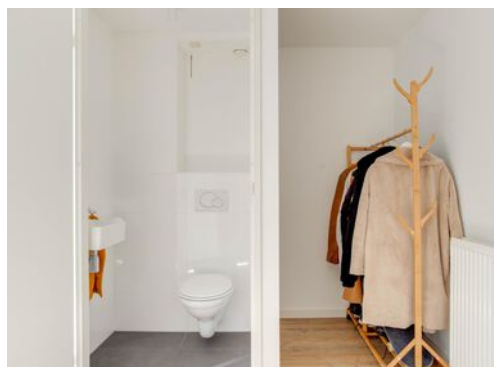
Jerseystraat 59

Almere

Bieden vanaf
€ 475.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **157 m²**

Perceeloppervlakte **147 m²**

Inhoud **515 m³**

Bouwjaar **2003**

Energielabel **A**

Bieden vanaf

€ 475.000

k.k.



Jerseystraat 59

Almere



Omschrijving

Uitpakken en wonen maar! Deze ruime, moderne en mooi afgewerkte 2-onder-1-kapwoning is van alle gemakken voorzien en geeft daarnaast dat geweldige penthouse gevoel.

Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je alles zien.

Wil jij bijzonder wonen in een instapklare twee-onder-een kap woning met vrije ligging, uitzicht en penthouse gevoel in Almere? Bijzonder wonen in de breedste zin van het woord voert hier de boventoon. De luxe en ruimte welke dit type woning met zich meebrengt is hier zeker ook van toepassing. Het voordeel vind je hierin onder meer terug in parkeren op eigen terrein met veel privacy. Deze unieke 2 onder 1 kap woning is gelegen in de Eilandenbuurt in Almere-Buiten geeft je een gevoel van vrijheid.

Geen zin in een klusproject en snel je eigen plek creëren? Deze woning is keurig onderhouden en instap klaar. In 2019 is de badkamer vernieuwd en in 2020 de keuken. Gezondheidscentrum, scholen (basis –en voortgezet onderwijs), kinderdagverblijven, het NS station Almere Oostvaarders, een bushalte én supermarkten zijn in de nabije omgeving aanwezig. Natuurgebieden en het centrum van Almere-Buiten liggen op fietsafstand. De A6 richting Lelystad en Amsterdam en de A27 richting 't Gooi en Utrecht zijn op korte afstand.

Indeling

Begane grond:

De woning heeft een oprit met parkeren op eigen terrein. Vanuit hier bereik je de entree, hal met toilet, meterkast, kantoor (nu in gebruik als inloopkast), ruime slaapkamer, berging en de trapopgang naar de 1e verdieping. Het trappenhuis is in 2022 geheel gerenoveerd. De berging

(met de aansluitingen voor de Cv-ketel) is van binnen en van buitenaf bereikbaar.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot toilet en 2 grote slaapkamers, de eerste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De aparte wasruimte bevindt zich ook op deze verdieping. De in 2019 volledig vernieuwde badkamer is voorzien van een inloopdouche, meubel met dubbele wastafel en een designradiator.

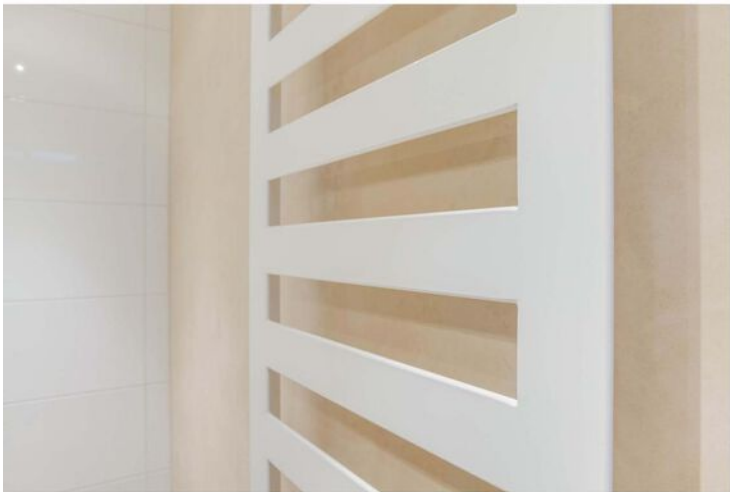
Tweede verdieping:

Het penthouse gevoel beleef je op de bovenste etage. Kijkend vanuit de keuken en vanaf de bank ervaar je de absolute vrijheid. Vanuit de woonkamer loop je zo het grote terras op waar je heerlijk kunt genieten van het zonnetje en de komende maanden lekker kan loungen! Deze verdieping is geheel voorzien van elektrische vloerverwarming en bestaat volledig uit de woonkamer met grote keuken. De in 2020 geheel vernieuwde keuken met kookeiland bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kijkt met de vele ramen mooi uit over de wijk. De keuken is voorzien van een combi-stoomoven, inductie kookplaat met werkbladafzuiging (Bora), vaatwasser, koelkast, een aparte vriezer en veel kastruimte.

Bijzonderheden:

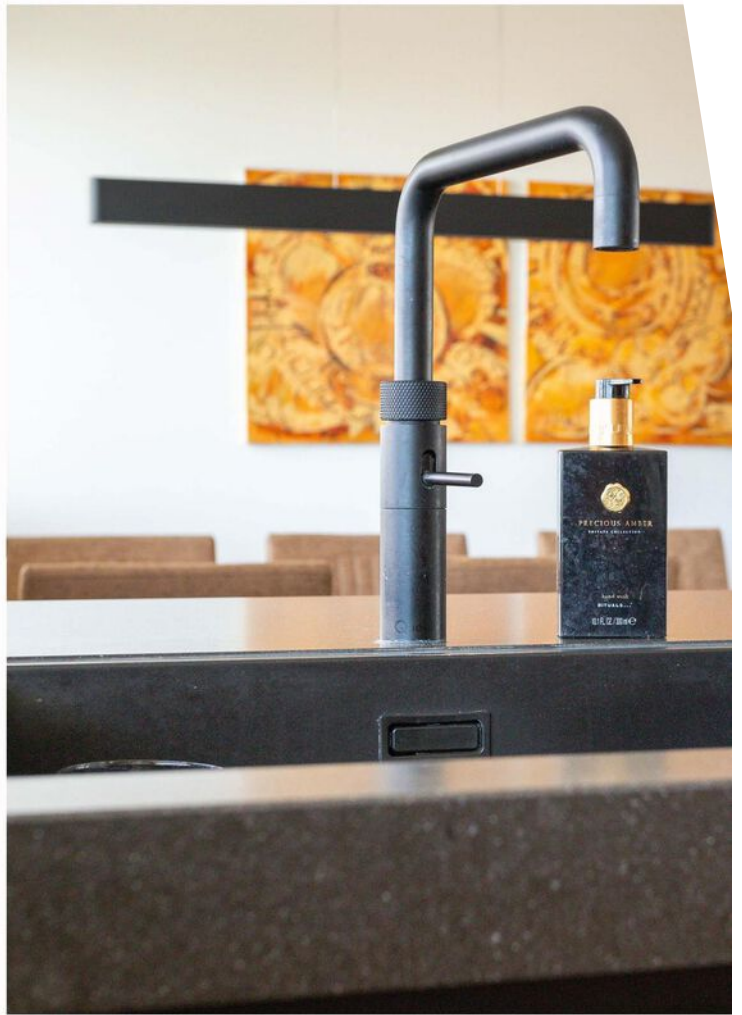
- groot dakterras ± 30m² (voorzien van elektra en buitenkraan)
- energielabel A
- 12 zonnepanelen
- elektrische vloerverwarming in woonkamer/keuken
- gehele woning voorzien van glad gestucte wanden en plafonds
- pvc vloeren
- kindvriendelijke wijk

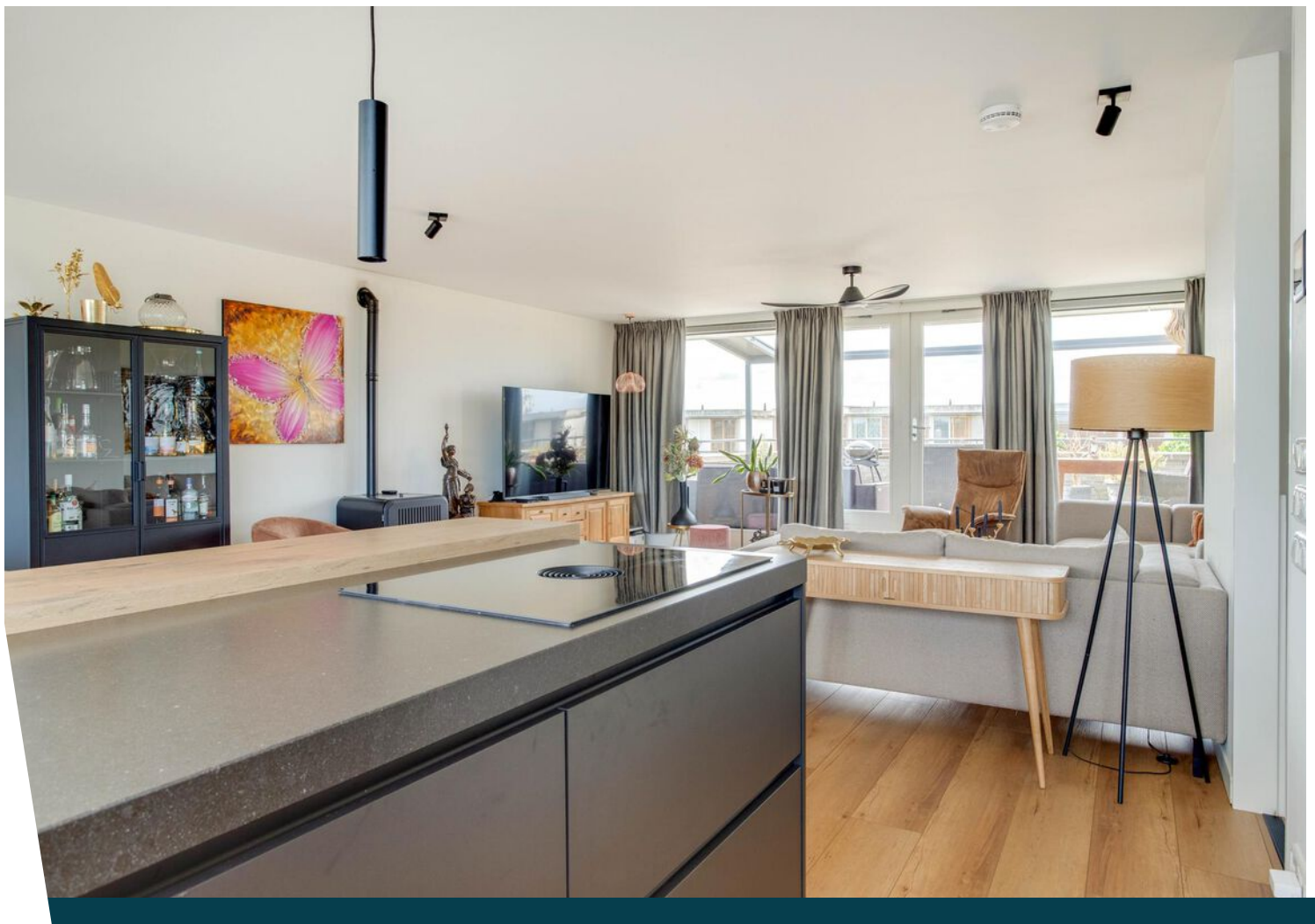








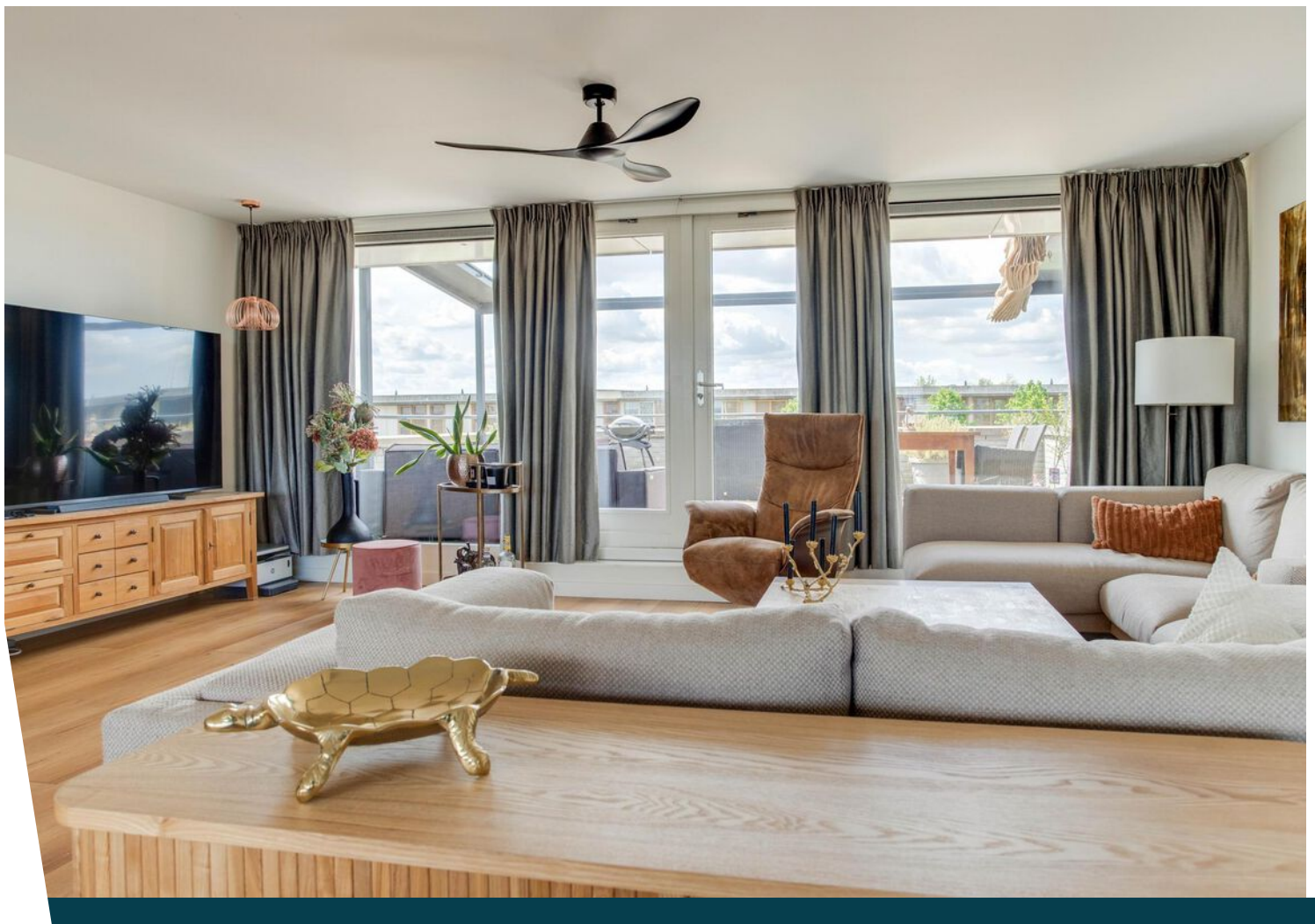














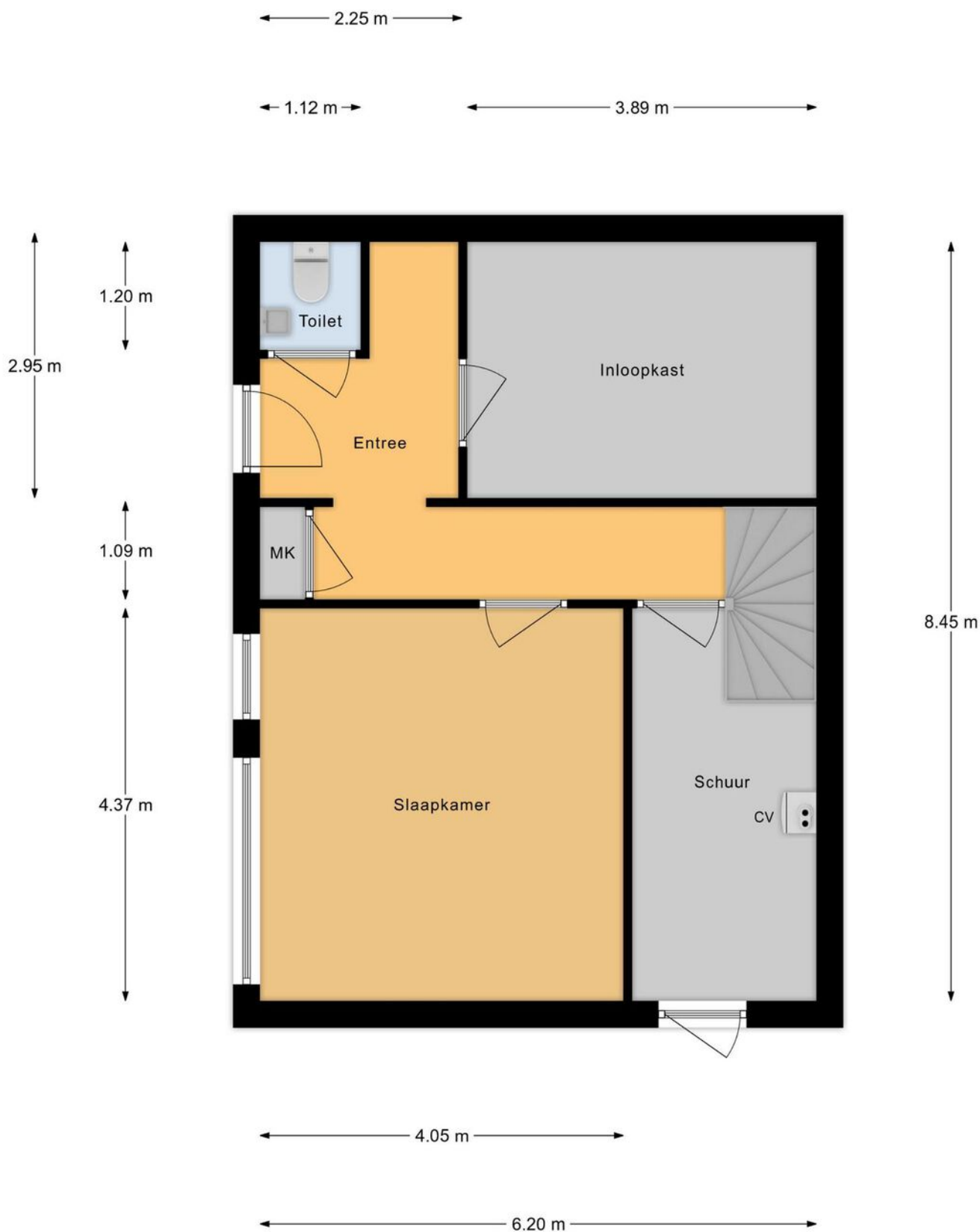








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

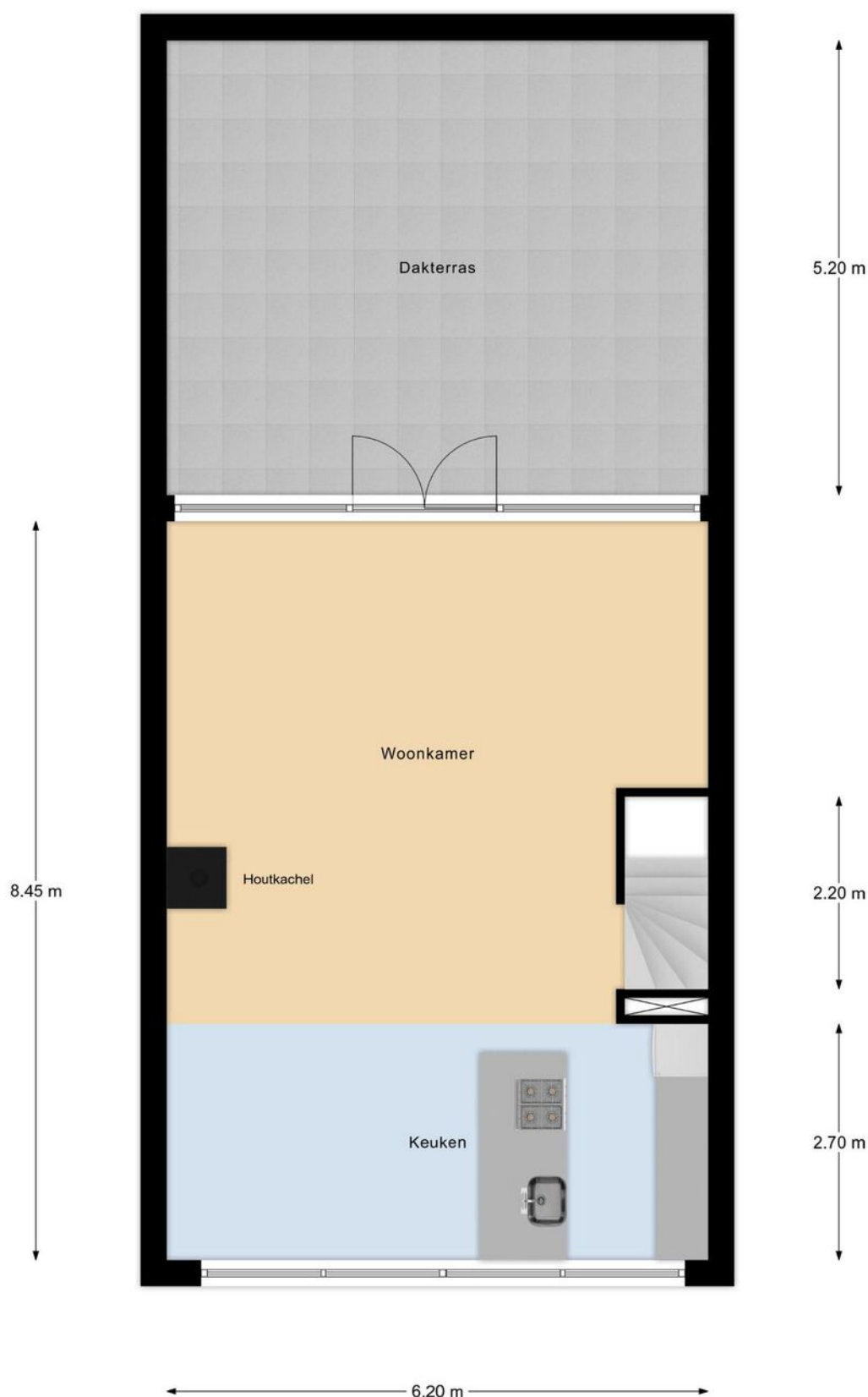
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

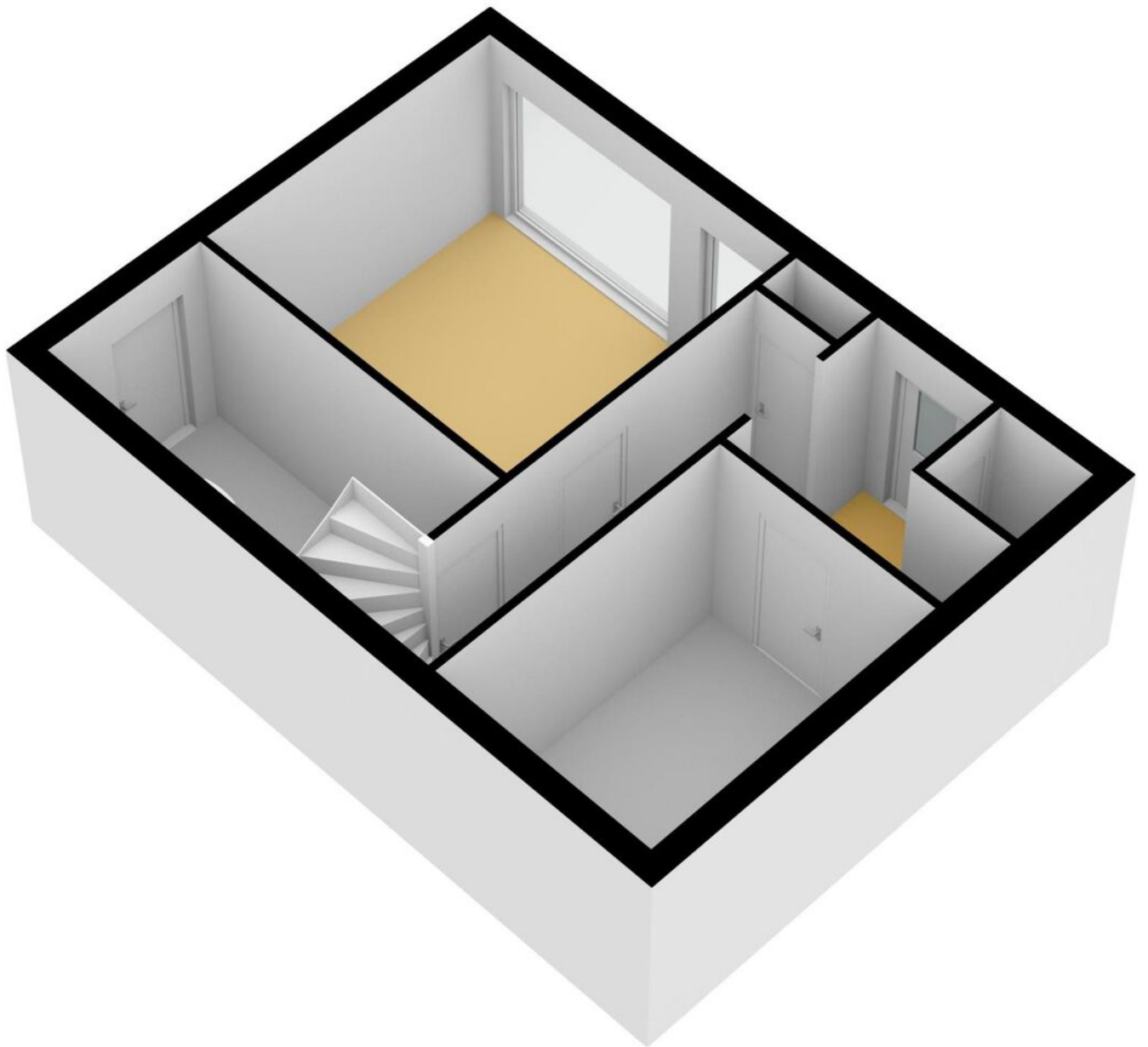
Plattegrond



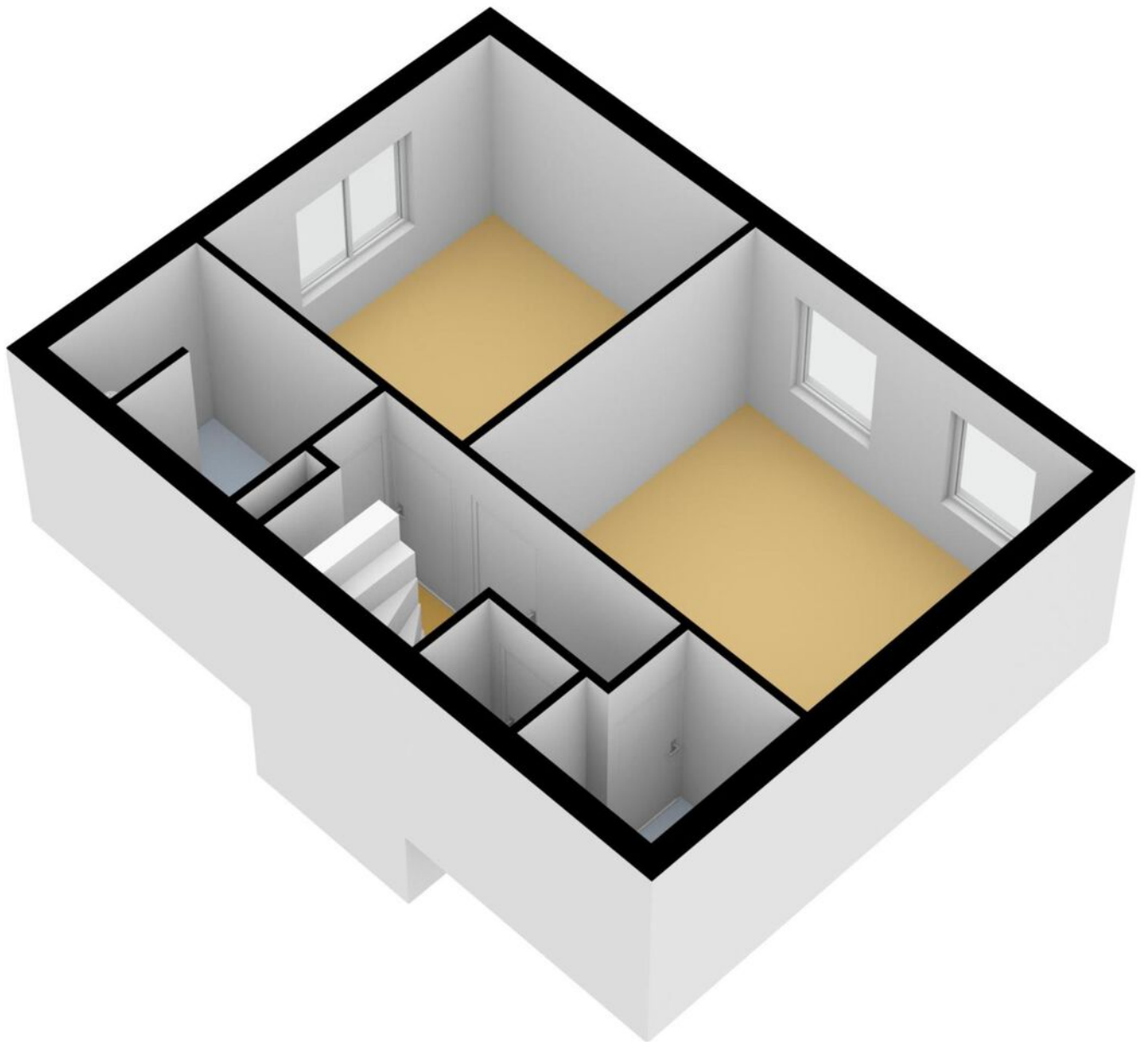
2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jerseystraat59

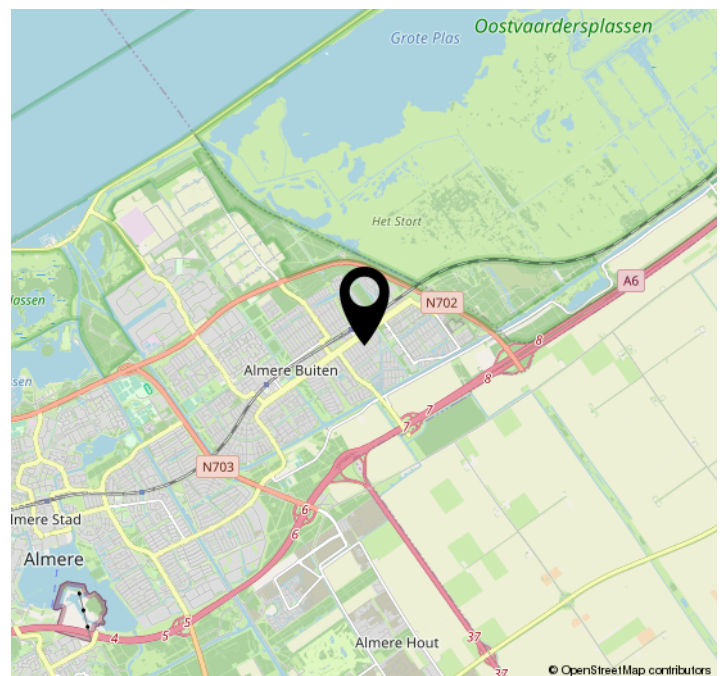
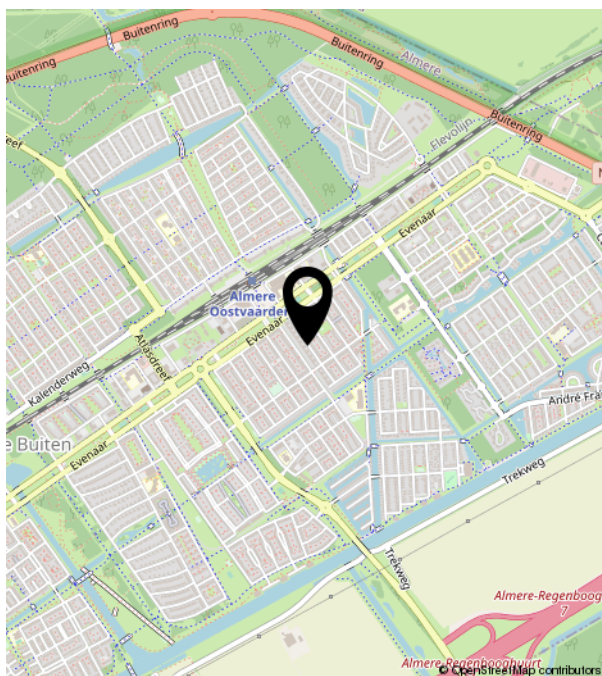
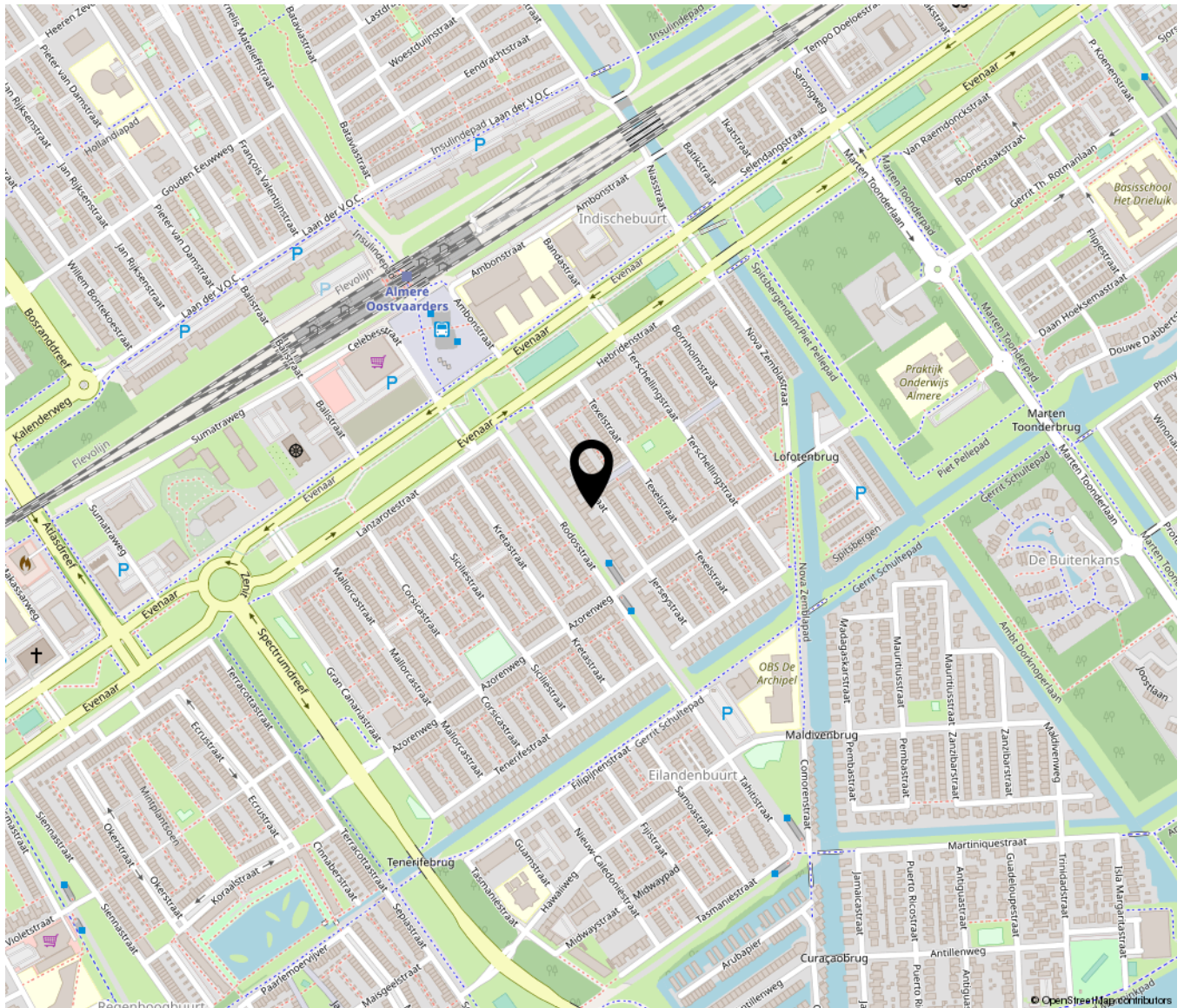


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5799
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkasten op slaapkamers		X		
- kledingskasten in kastenkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloeren	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Stoom / combi oven	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Elektrische vloerverwarming woonkamer	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

