

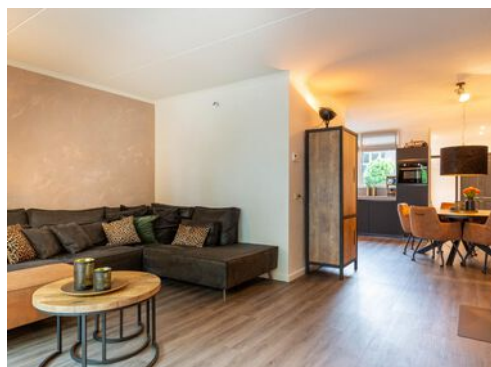
Joan Vuistpad 6

Vollenhove

Bieden vanaf
€ 285.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **120 m²**

Perceeloppervlakte **155 m²**

Inhoud **430 m³**

Bouwjaar **2014**

Energielabel **B**

Bieden vanaf

€ 285.000

k.k.



Joan Vuistpad 6

Vollenhove



Omschrijving

Het is verrassend luxe wonen in deze mooie tussenwoning! Met extra aanbouw aan de voorzijde, zonnepanelen, houtgestookte hottub, luxe overkapping én gloednieuwe moderne keuken. Kortom, genieten den top.

We vertellen je hier alvast wat over de woning, ben je nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien!

Via de voortuin kom je uit bij de entree. Eenmaal binnen in de hal tref je het toilet met wandcloset en heb je links toegang tot de uitbouw aan de voorzijde. Deze is ruim, licht en fungeert als bijkeuken met garderobekasten en aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de hal loop je links als eerst richting de gloednieuwe en zeer moderne keuken voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuiging, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combi-magnetron. Aansluitend tref je de sfeervolle woonkamer met houtkachel en grote glazen pui met openslaande deuren naar de tuin. De hele beneden verdieping is dit jaar netjes glad gestuct en geschilderd.

In de tuin is het op en top genieten. Gelegen op het Westen heeft de tuin zon in de middag en avond, waar je heerlijk kunt relaxen in de houtgestookte hottub of onder de luxe overkapping waar je het hele jaar door gebruik van kunt maken. Deze is voorzien van glazen panelen, schaduwdoeken aan de boven- en achterkant voor de zonovergoten dagen en een elektrische heater voor de koudere dagen/avonden. Over inkijk hoeft je je geen zorgen te maken, er zijn geen overburen aan de achterzijde dus je zit hier lekker privé.

De eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers met voldoende bergruimte en de badkamer voorzien van ligbad, inloofdouche, wastafel in meubel en wandcloset toilet. Op de zolderverdieping vind je de 4e slaapkamer samen met extra berging en opstelling voor de C.V.-ketel.

Omgeving

De woning is gelegen in een autoluw hofje en de kindvriendelijke buurt is omringt door groen. Op loop- en fietsafstand vindt je alle gewenste voorzieningen zoals een basisschool, supermarkten, sportverenigingen en aansluiting op het openbaar vervoer. Met de auto rij je binnen 5 minuten de N331 op richting snelwegen A6/A28.

Kenmerken

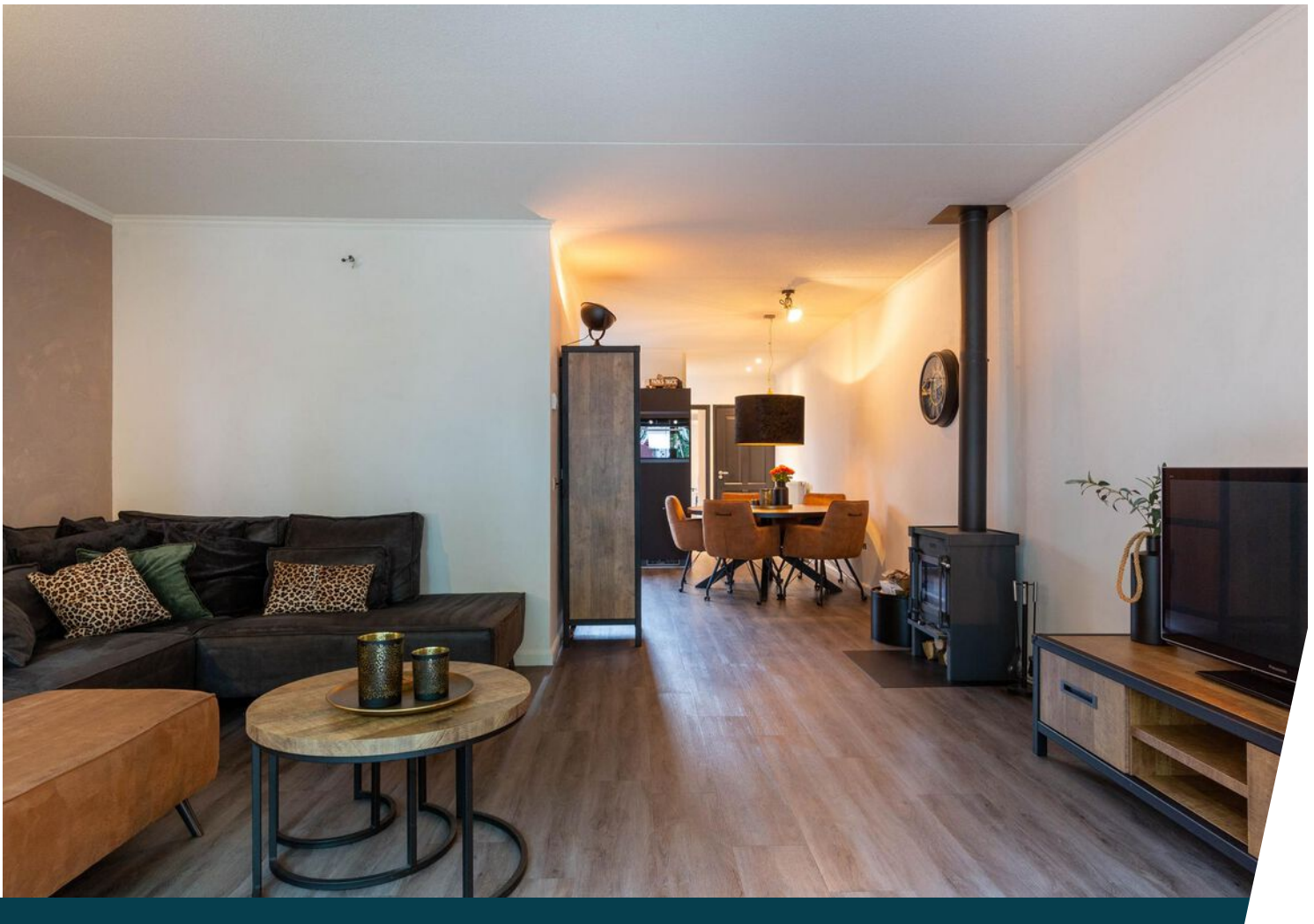
- Gemoderniseerde tussenwoning met 4 slaapkamers en voldoende bergruimte
- Gloednieuwe luxe keuken (april 2022)
- Begane grond gestuct en geschilderd en voorzien van nieuwe houtkachel (april 2022)
- 22 zonnepanelen
- Houtgestookte hottub en luxe overkapping
- Oplevering in overleg



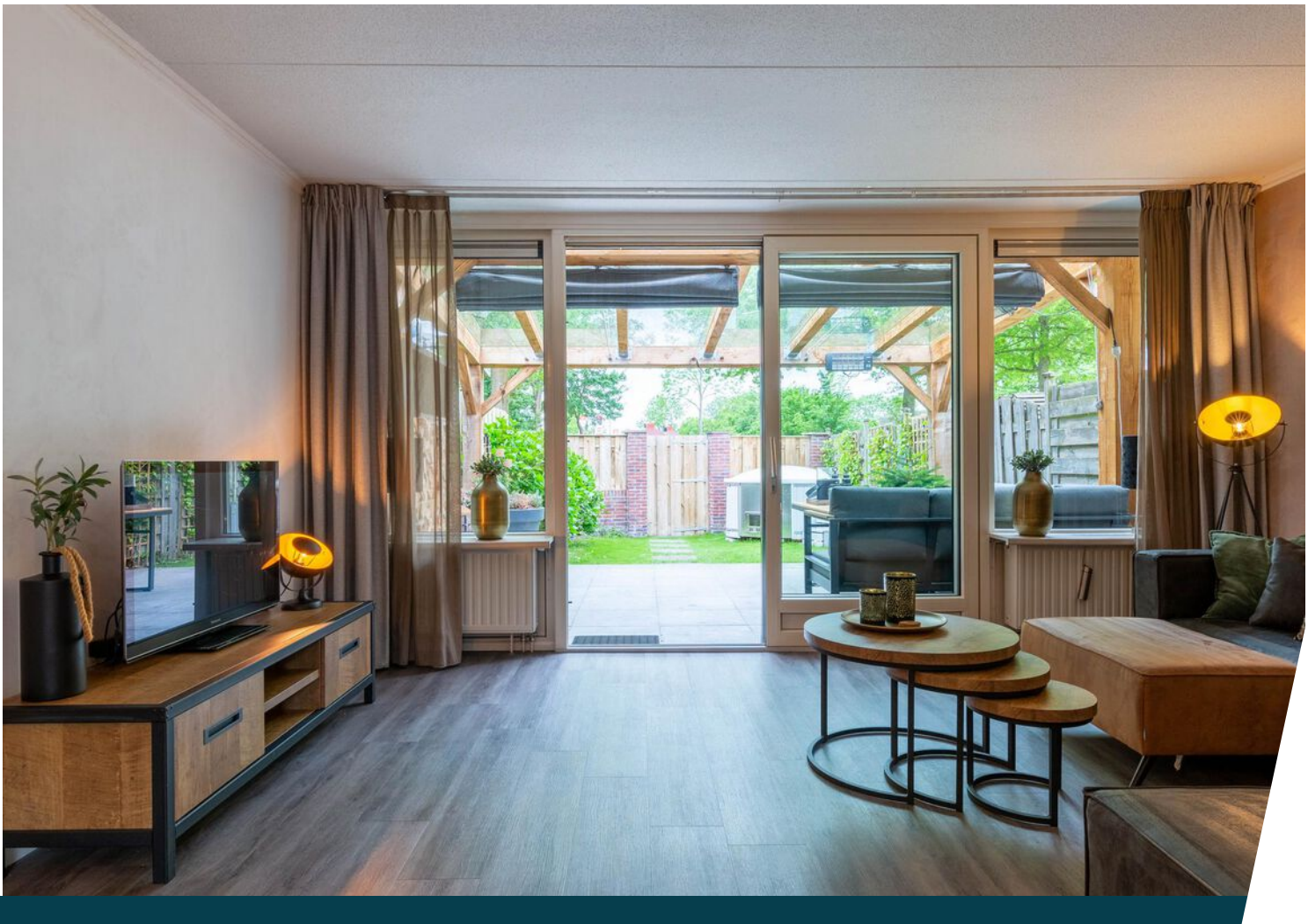




















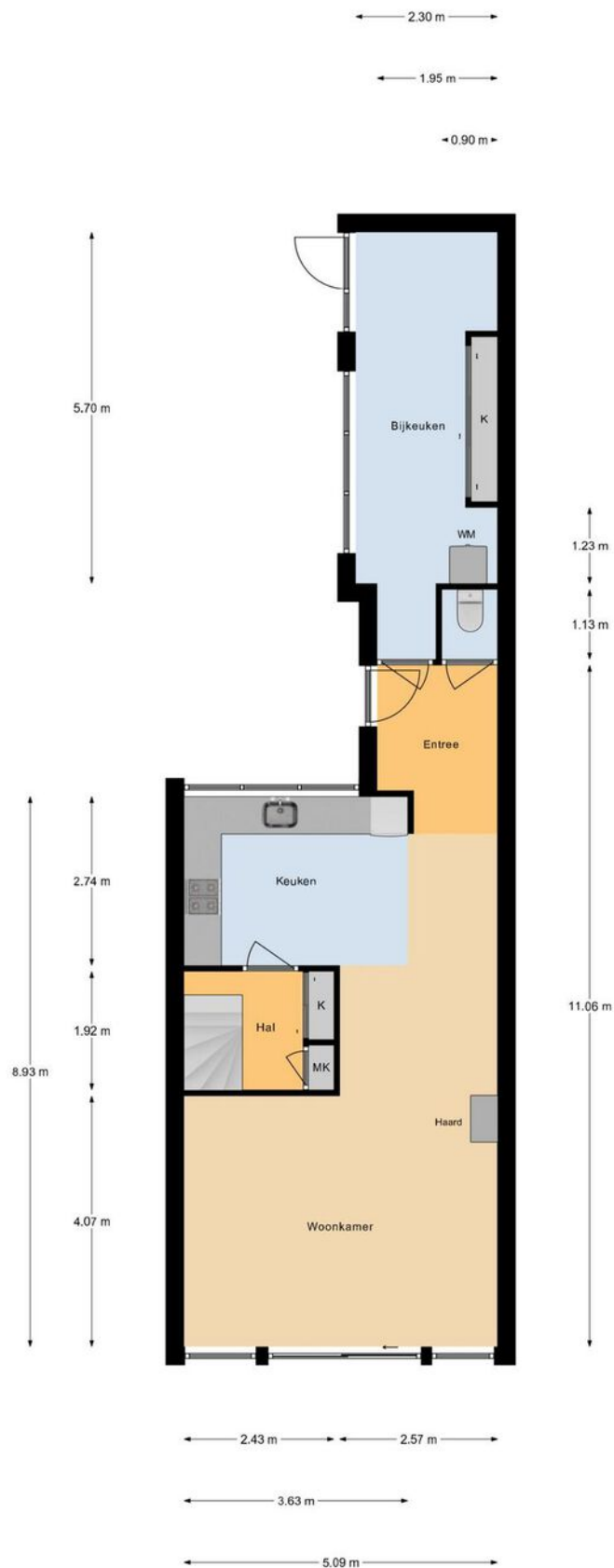








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

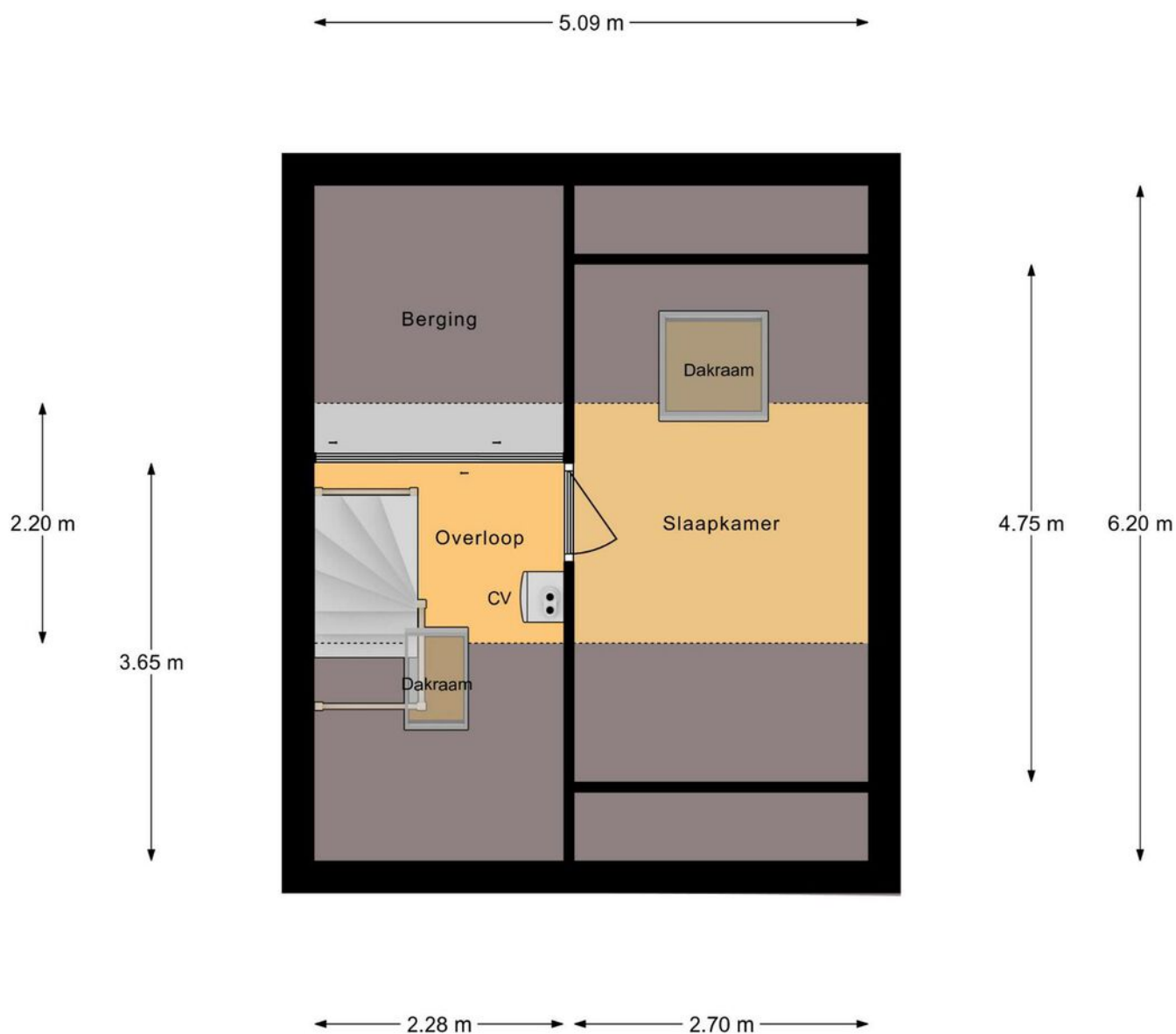
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

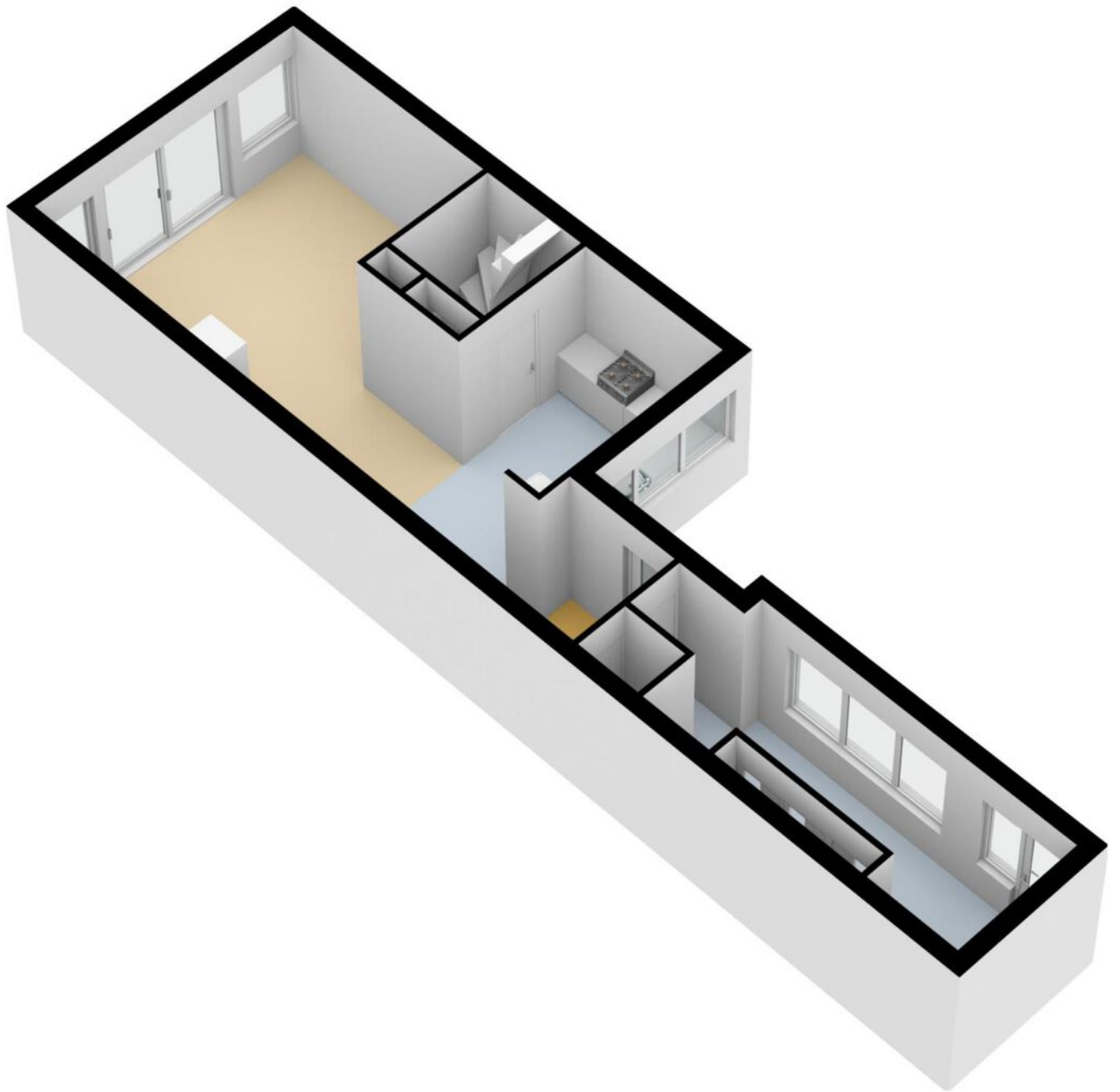
Plattegrond



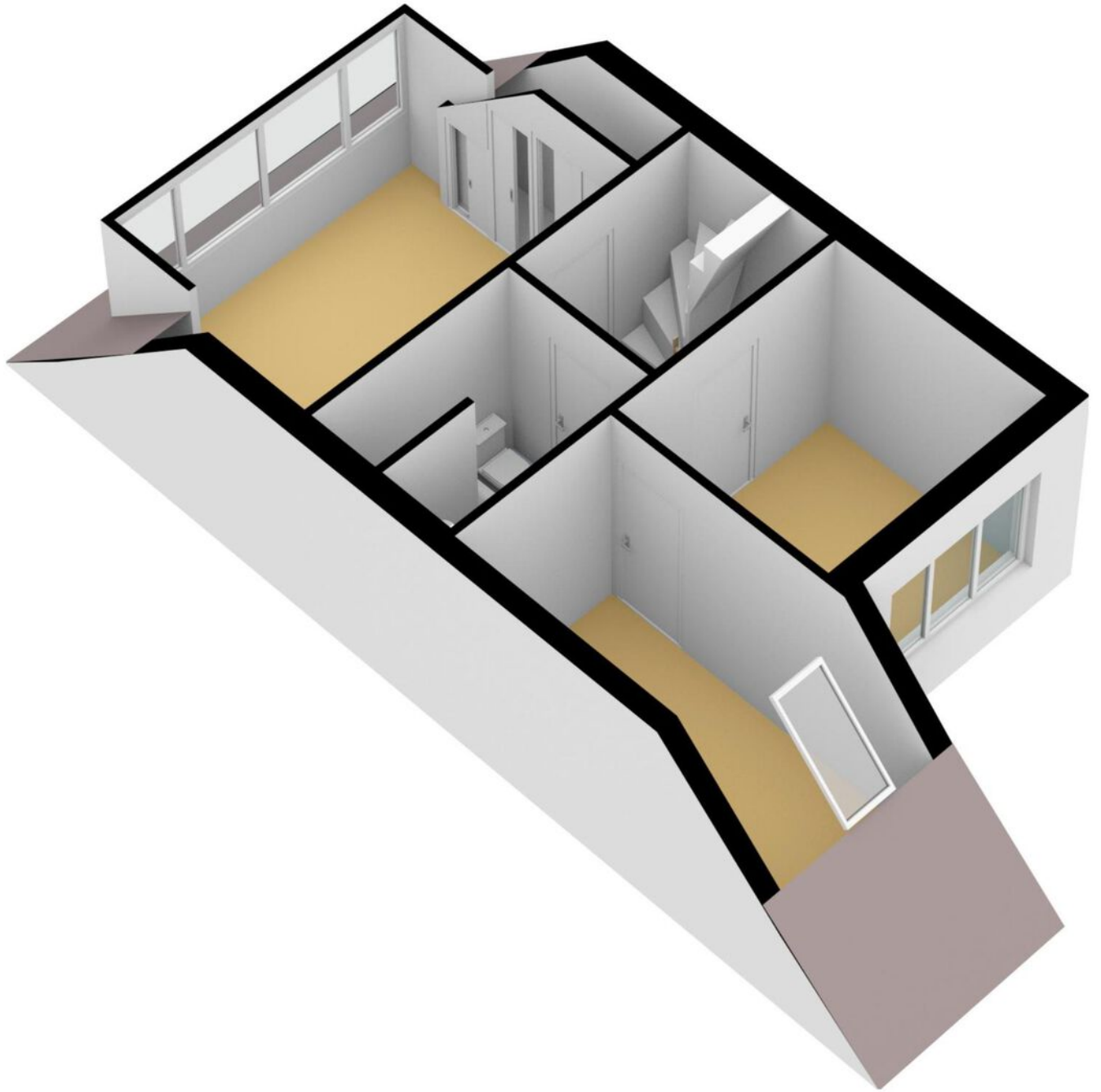
2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

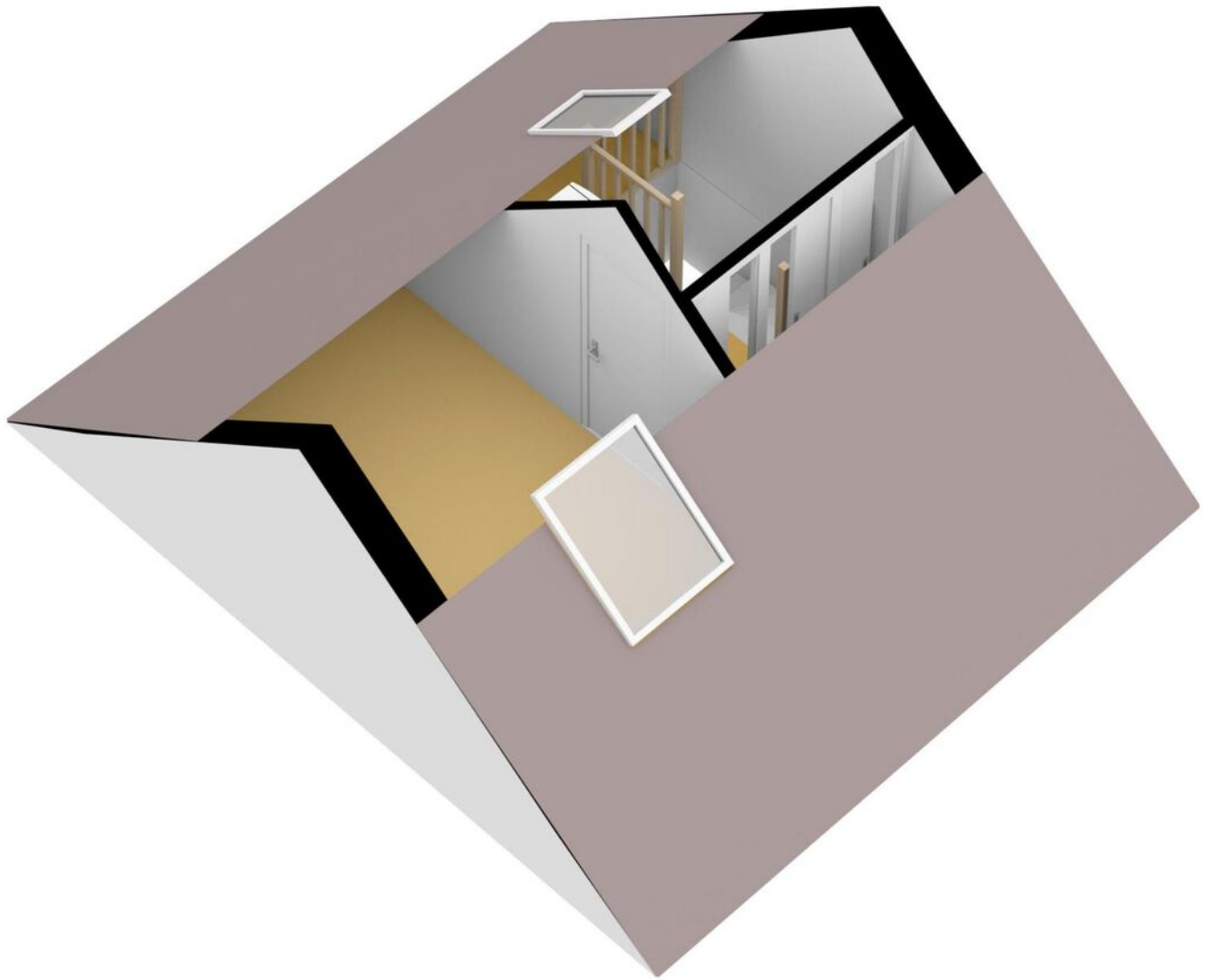
Plattegrond



Plattegrond



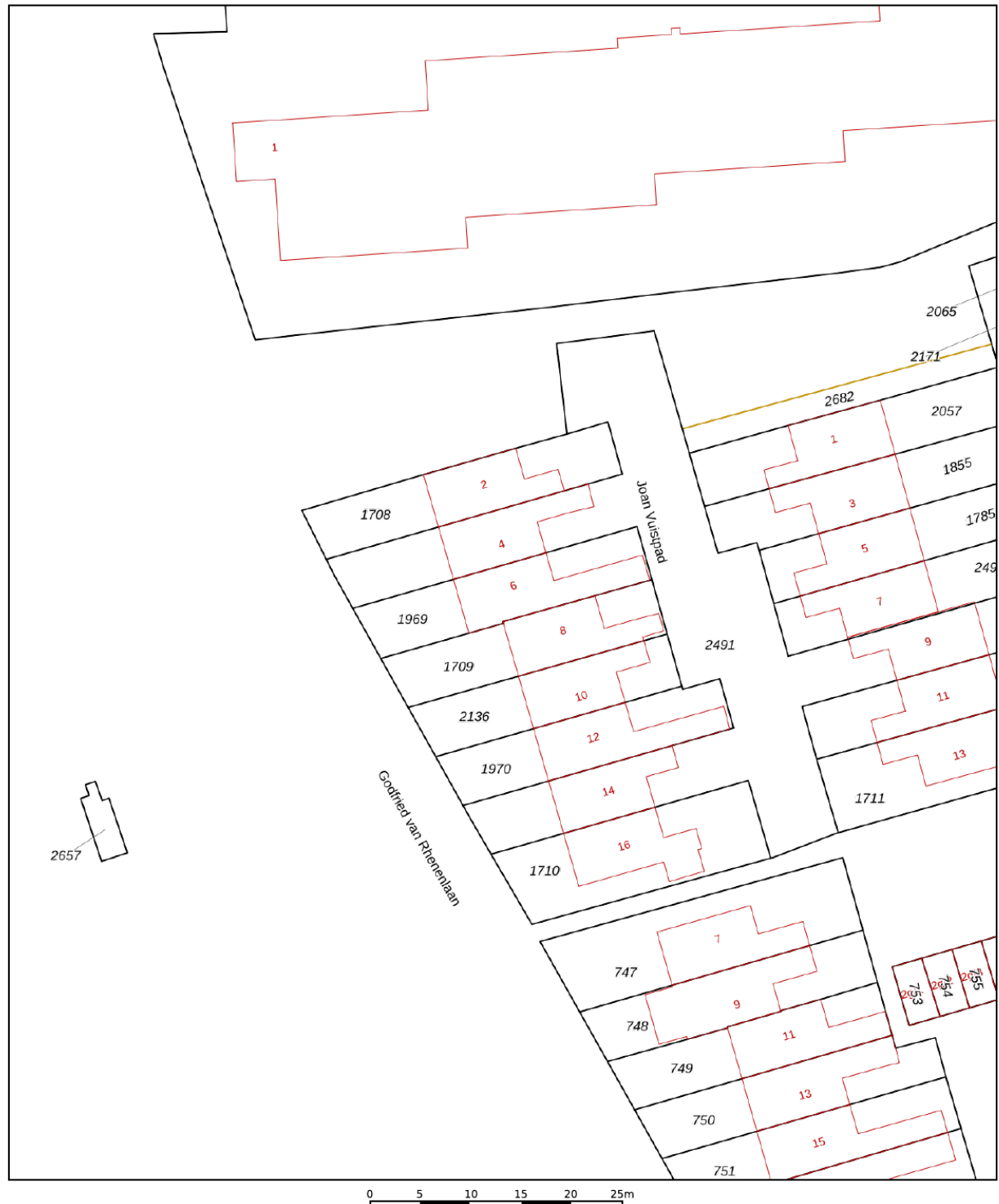
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

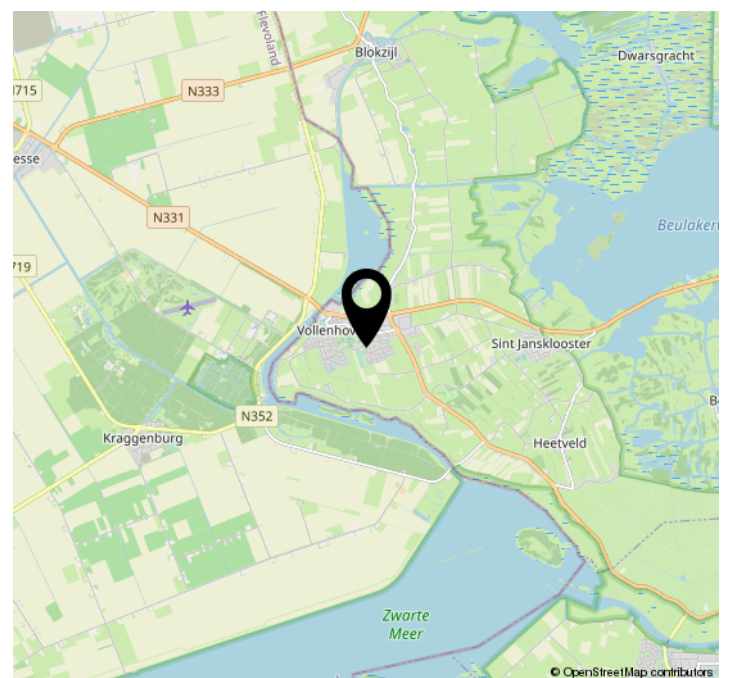
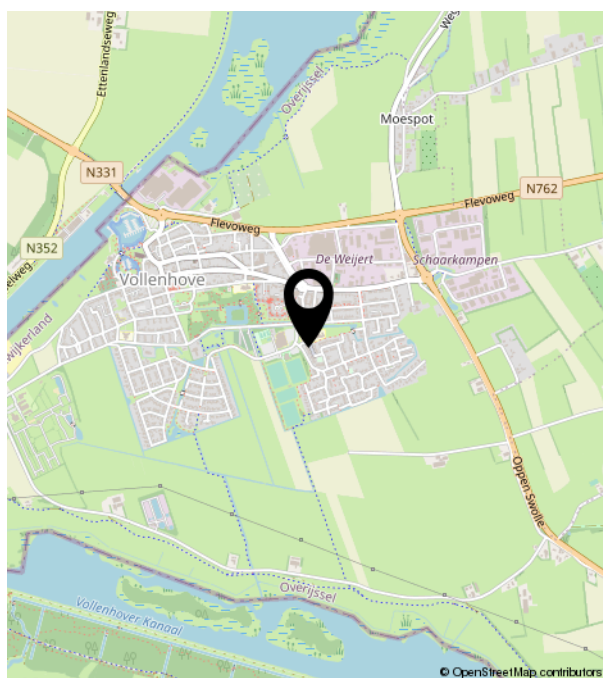
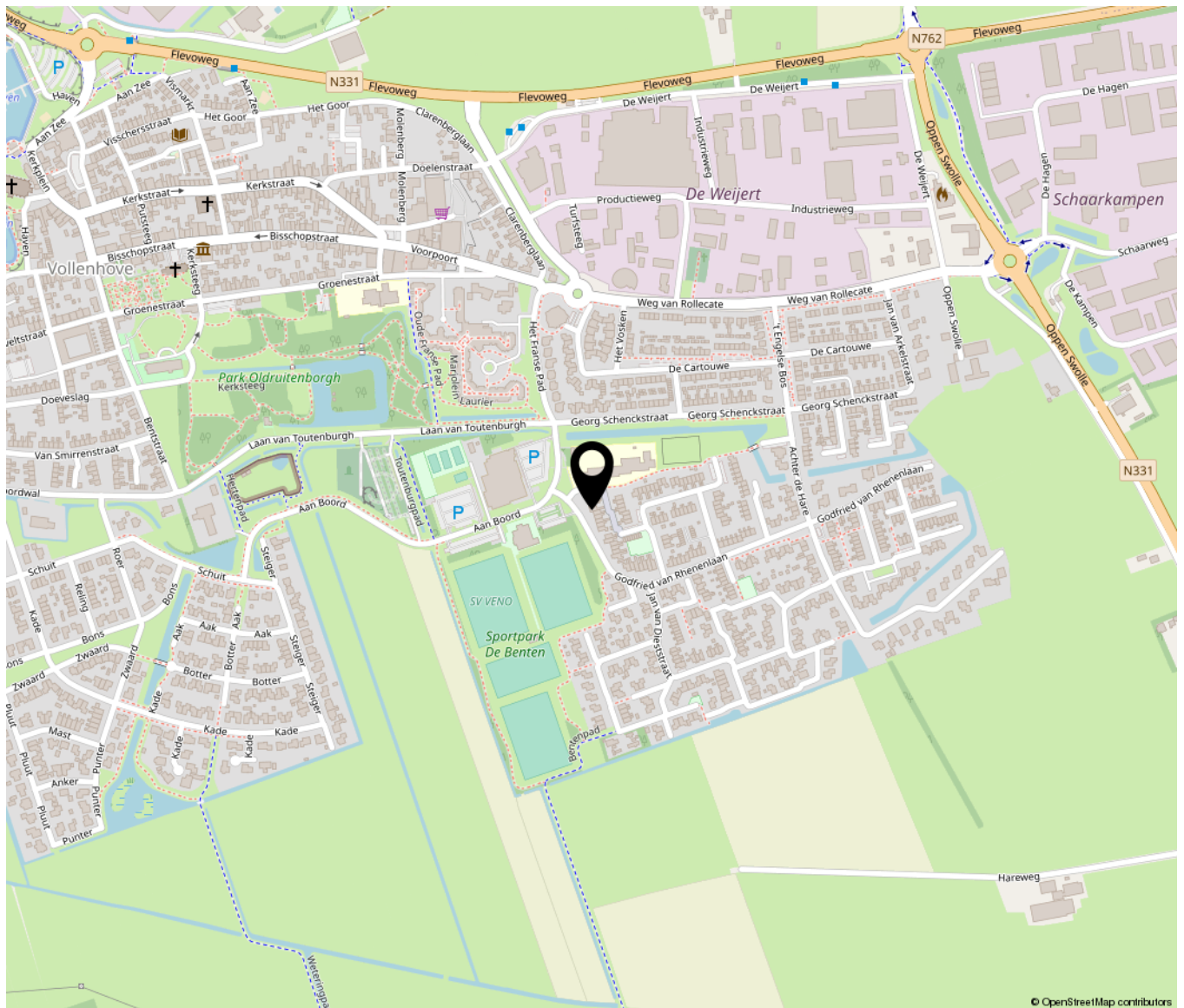
Uw referentie: Joan Vuistpad6



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Vollenhove
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1969
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

