

Mastgatpad 11

Almere

Bieden vanaf
€ 375.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **105 m²**

Perceeloppervlakte **156 m²**

Inhoud **350 m³**

Bouwjaar **1984**

Energielabel **A**

Bieden vanaf

€ 375.000

k.k.



Mastgatpad 11

Almere



Omschrijving

Heerlijke moderne en instapklare gezinswoning op een geweldige locatie! De kindvriendelijke Waterwijk ligt zeer centraal met alles wat je nodig hebt binnen loop- en fietsafstand.

De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers en een flinke voor- en achtertuin. De keuken, badkamer en vloeren zijn allemaal vernieuwd. Hier kun je dus direct je spullen uitpakken!

We vertellen je alvast wat meer over de woning. Ben je nog nieuwsgieriger geworden? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Woning

Beneden in de hal bevinden zich het toilet en de meterkast. De ruime woonkamer is modern, voorzien van inbouwspots en zeer goed afgewerkt. Dankzij de raampartijen aan de voor- en achterzijde komt het licht je letterlijk tegemoet. De pelletkachel maakt het helemaal af en brengt net dat extra beetje sfeer in de ruimte.

Aan de voorzijde vind je de moderne open keuken. Hier kunnen liefhebbers van koken hun lol op! De ruime keuken beschikt, naast meer dan voldoende loop- en kastruimte, over inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuiging, koelkast, vriezer, combinatie oven-magnetron en een vaatwasser.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 goede slaapkamers en de moderne badkamer voorzien van ruime inloofdouche, wastafel en toilet. Op de overloop is een flinke opbergruimte in de trapkast te vinden. Hier maak je zonder te veel moeite bijvoorbeeld ook een mooie walk-in closet van voor een van de slaapkamers.

Via de laatste trap omhoog kom je aan op de tweede verdieping. De nu nog open ruimte is zeer gemakkelijk te splitsen waardoor je de 4e zeer ruime slaapkamer kunt afsluiten. Aan de voorzijde bevinden zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Tuin

Zit je graag buiten? Dan zit je hier helemaal goed! Zowel aan de voor- als achterzijde beschik je over een grote tuin. De achtertuin is gelegen op het Noord-Westen en de voortuin op het Zuid-Oosten. Je kunt hier dus de hele dag door een plekje in de zon vinden.

Doordat de voortuin grenst aan het fietspad is het hier lekker rustig. De achtertuin heeft een luxe overkapping met verlichting waar je ook heerlijk kunt zitten op de dagen met minder weer. De fietsen zet je via de achterom gemakkelijk weg in de vrijstaande schuur.

Omgeving

Een toplocatie in een groene, rustige en (kind)vriendelijke buurt. Alles wat je zoekt voor de dagelijkse gang van zaken vind je hier op loop- en fietsafstand. Binnen 1 minuut lopen sta je in de supermarkt en op 3 minuten lopen vind je de kinderopvang, basisschool en bushalte.

De Leeghwaterplas ligt nagenoeg voor de deur. Je kunt hier heerlijk (hard)lopen door de bosrijke rand. Verder vind je in de directe omgeving horeca, kapsalons, sportfaciliteiten en diverse (woon)winkels bij de Markerkant. Met 4 minuten fietsen ben je bij Station Almere-Stad waar je de bus/trein pakt richting Lelystad/ Amsterdam en in de binnenstad een terrasje pakt of kan winkelen.

Dit moet je weten

- Moderne en instapklare gezinswoning

met 4 ruime slaapkamers

- Vernieuwde keuken, badkamer en vloeren

- Ruime voor- en achtertuin

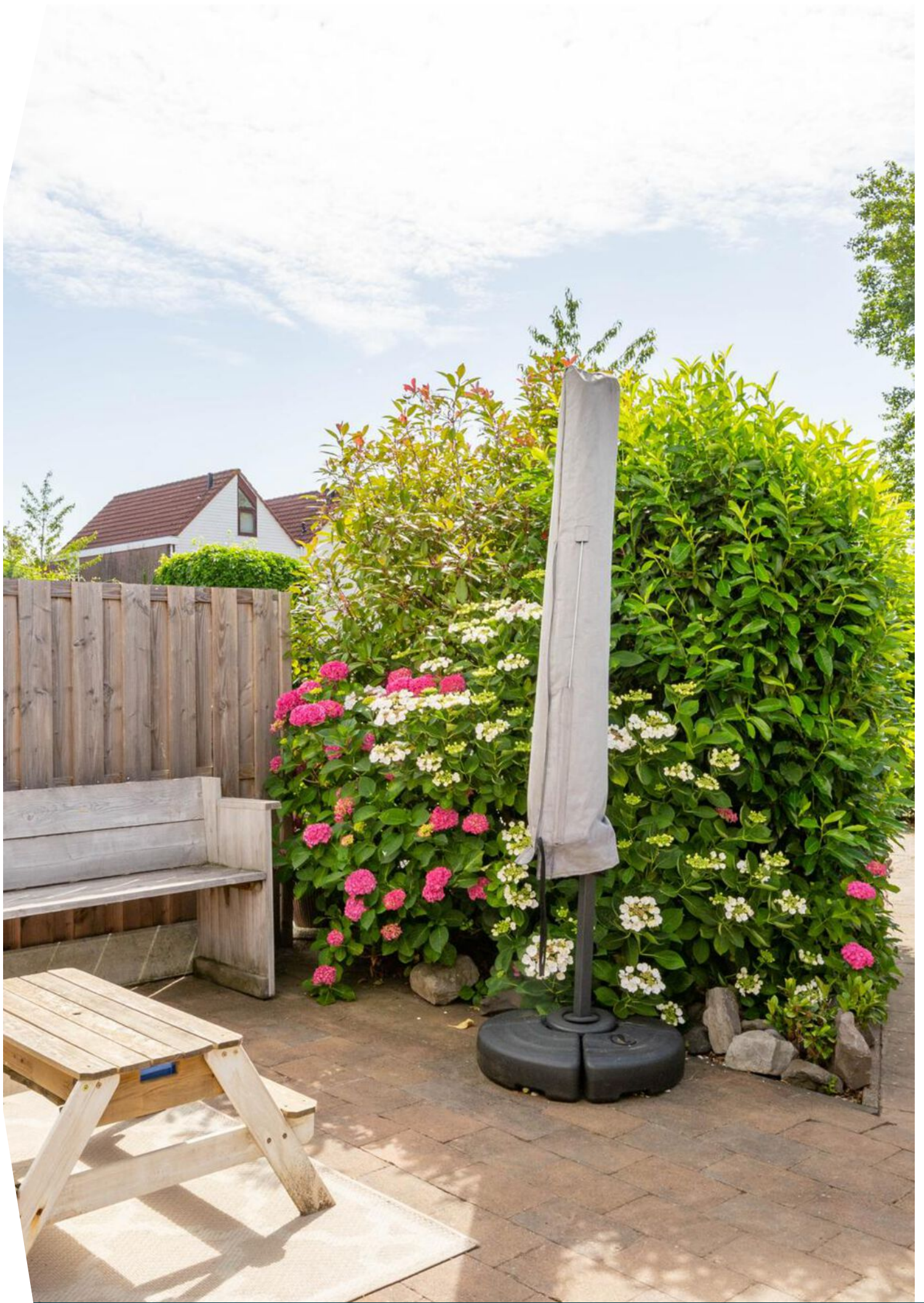
- Gelegen aan een rustig fietspad in een groene omgeving

- Op loop- en fietsafstand van alle voorzieningen

- Goede ontsluiting met de auto en dichtbij openbaar vervoer

- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs

- Oplevering in overleg

































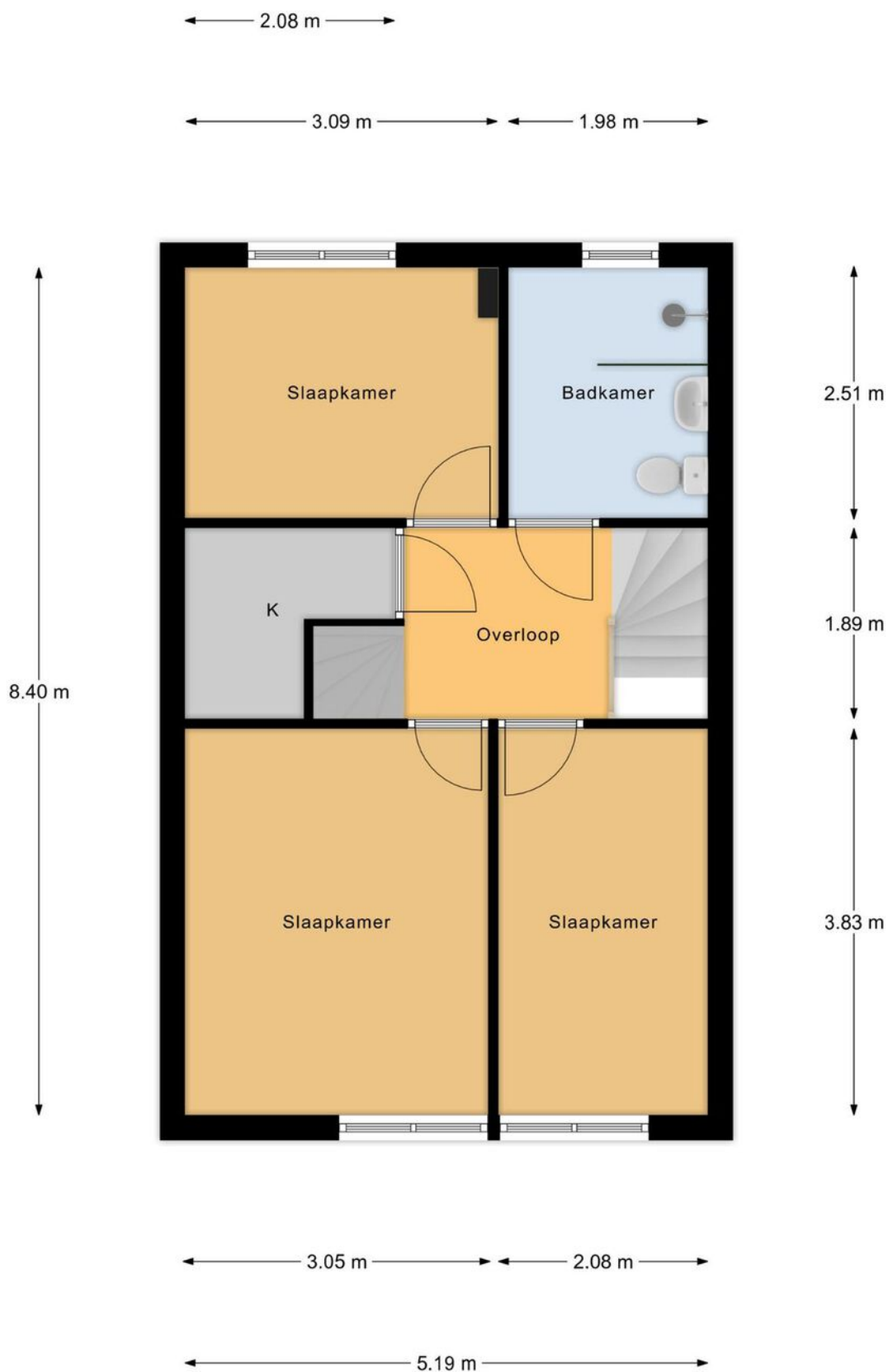
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

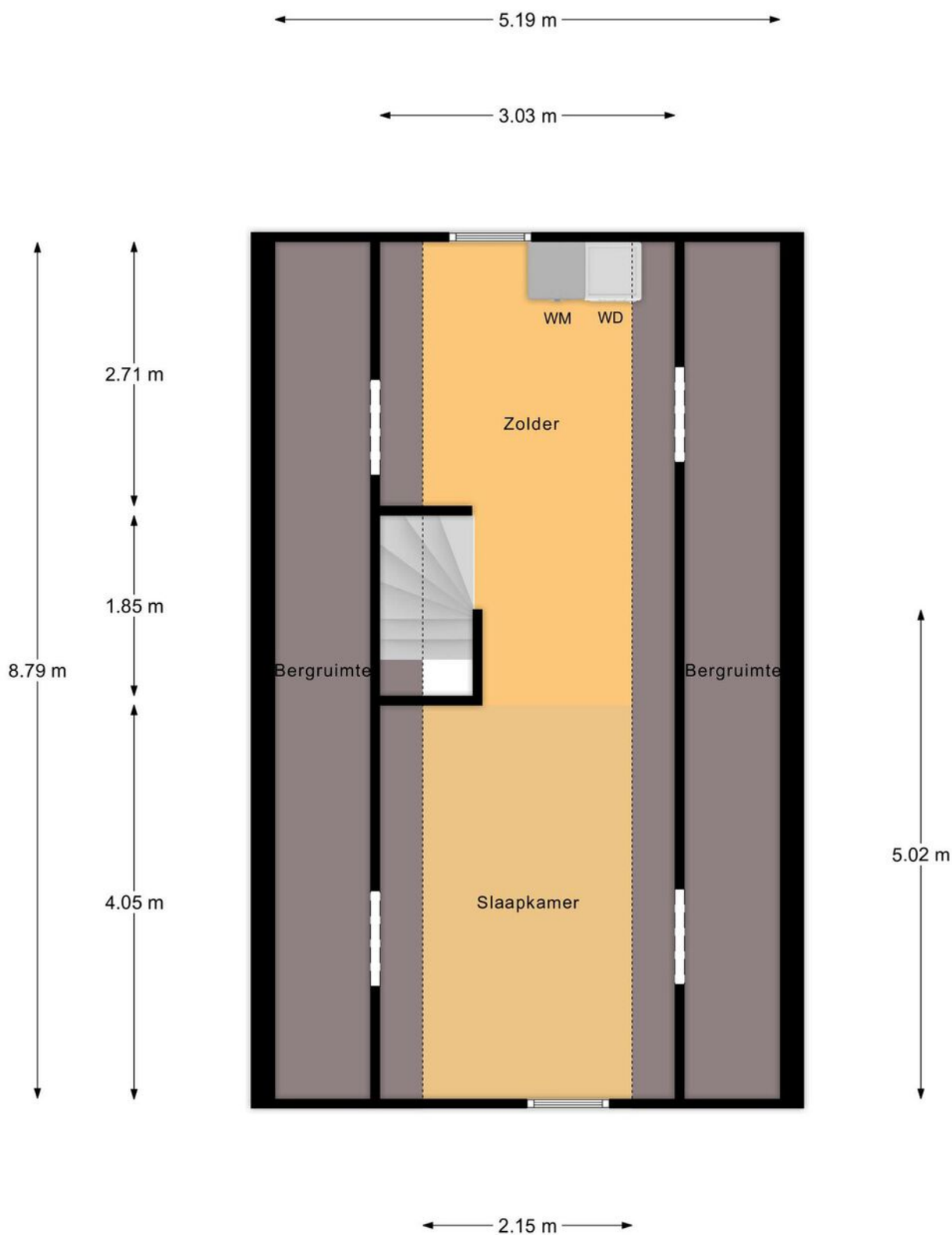
Plattegrond



Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

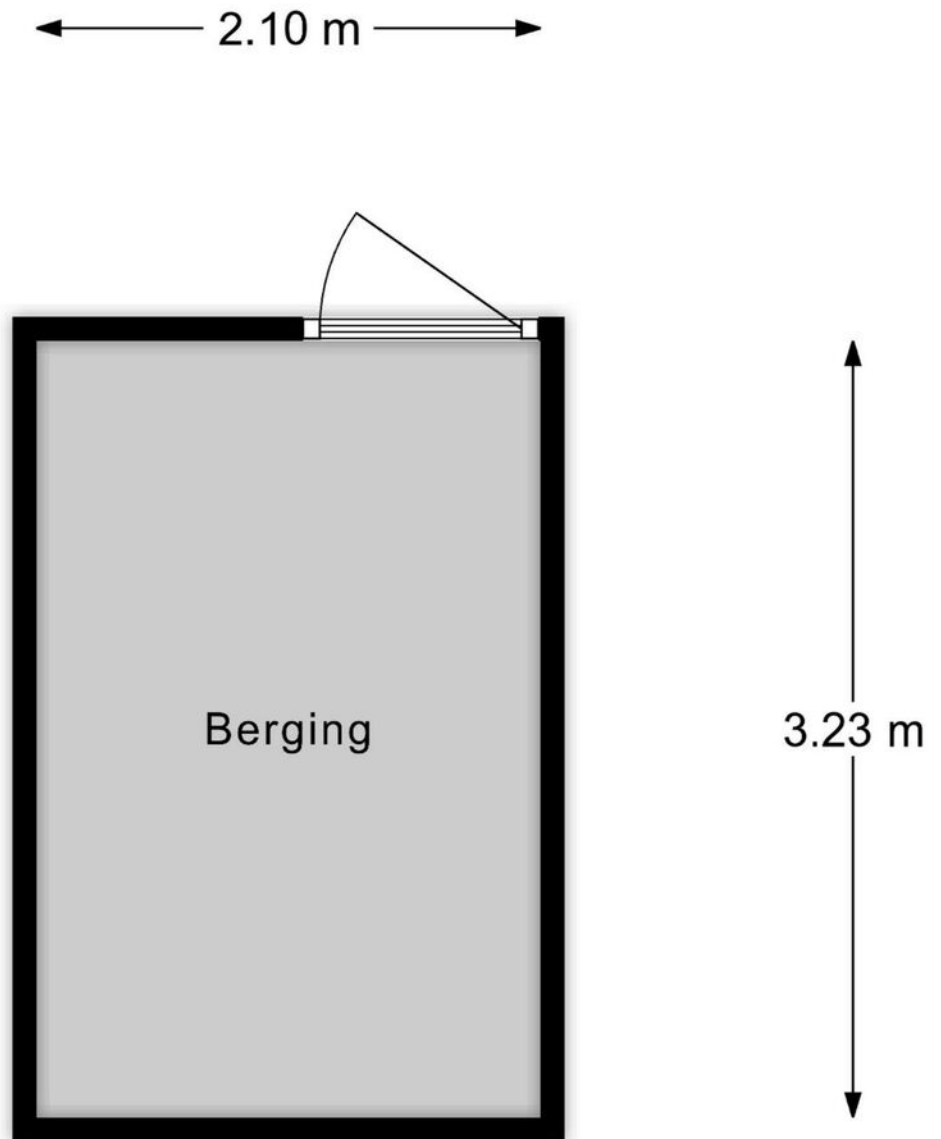
Plattegrond



Zolder

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

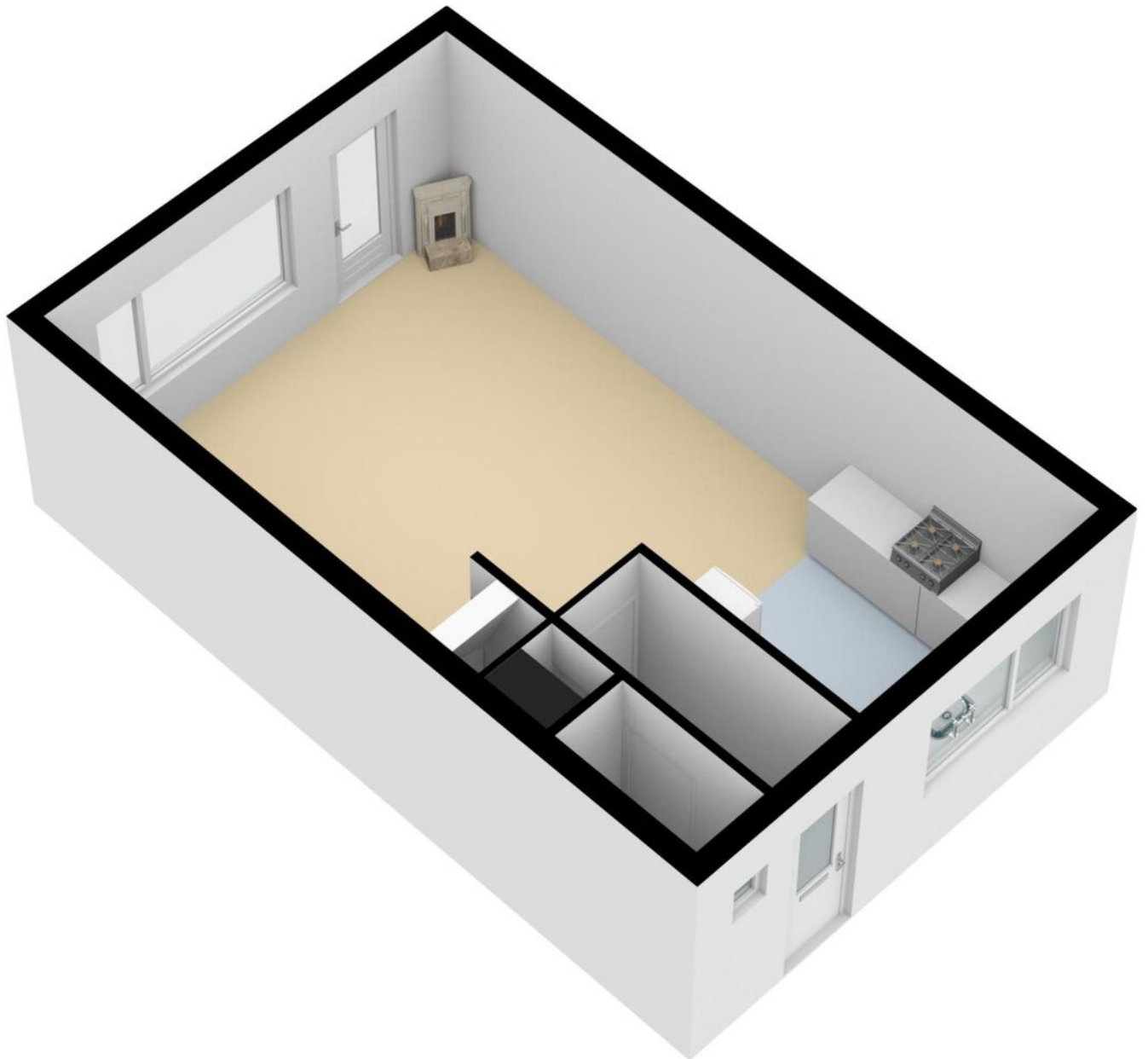
Plattegrond



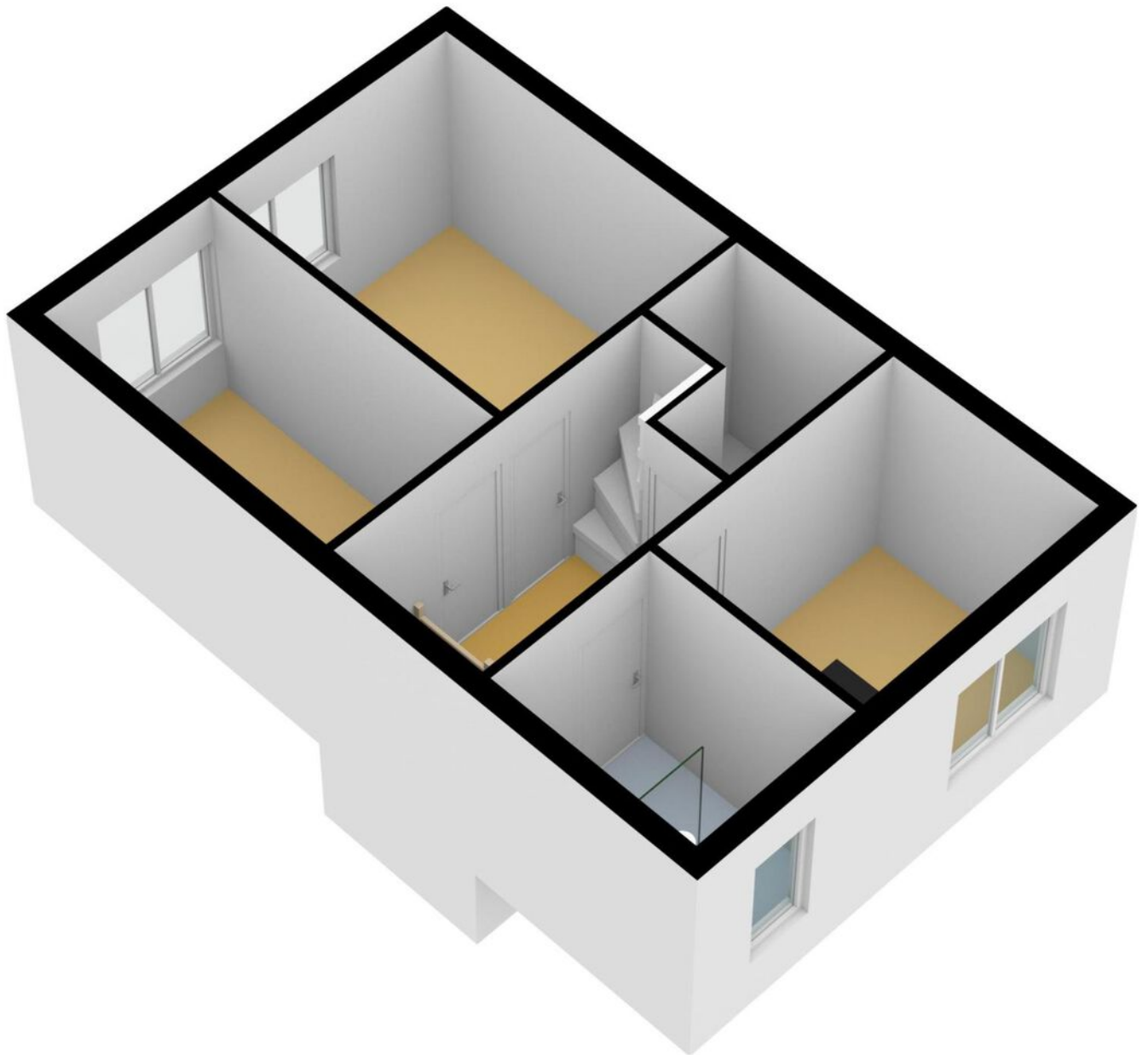
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

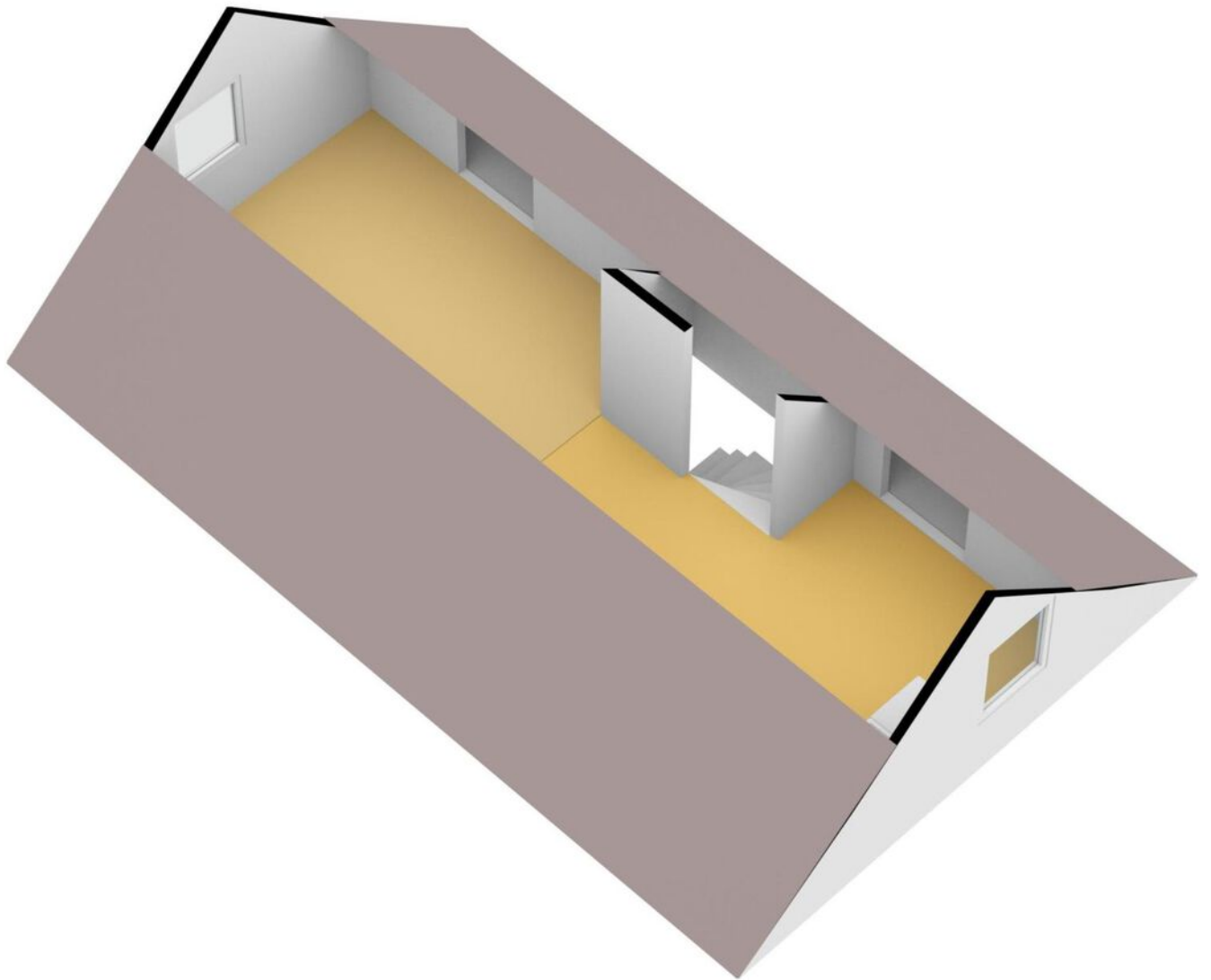
Plattegrond



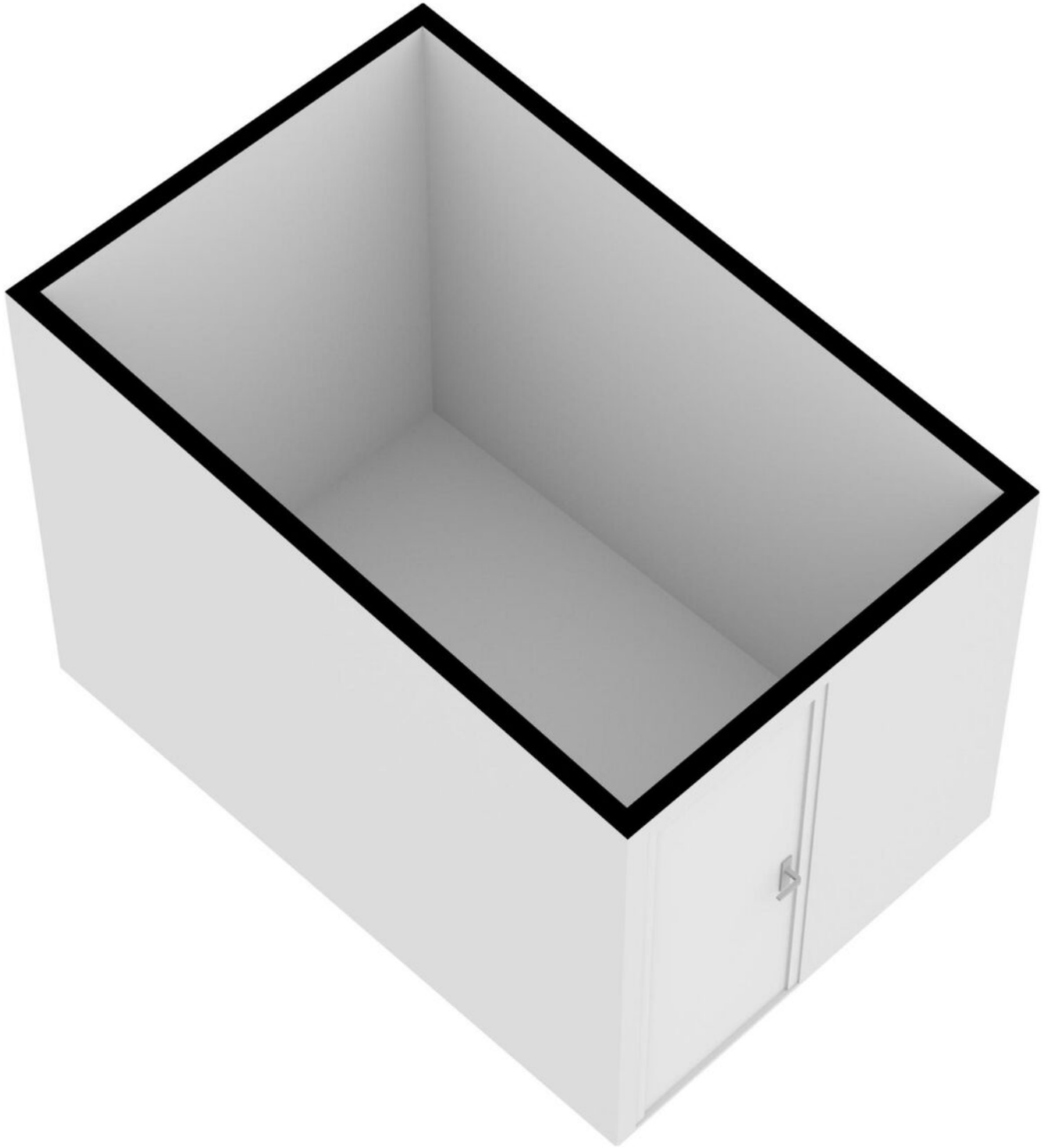
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mastgatpad11

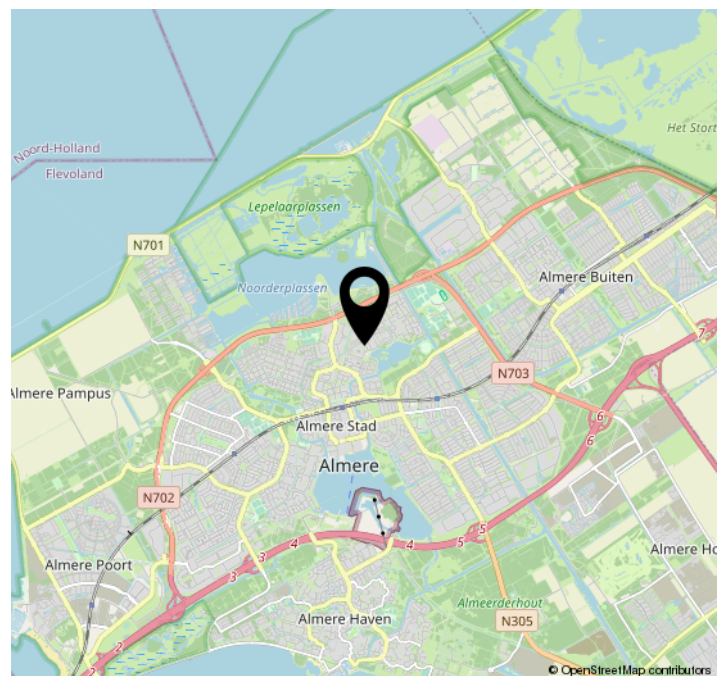
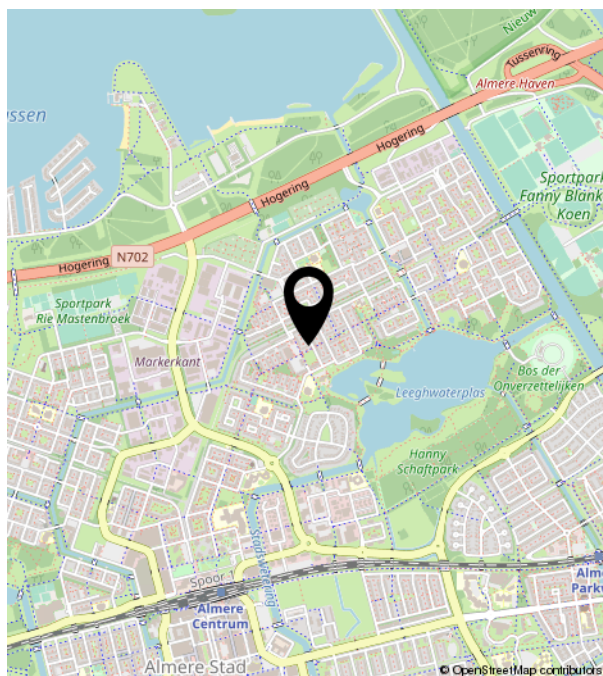
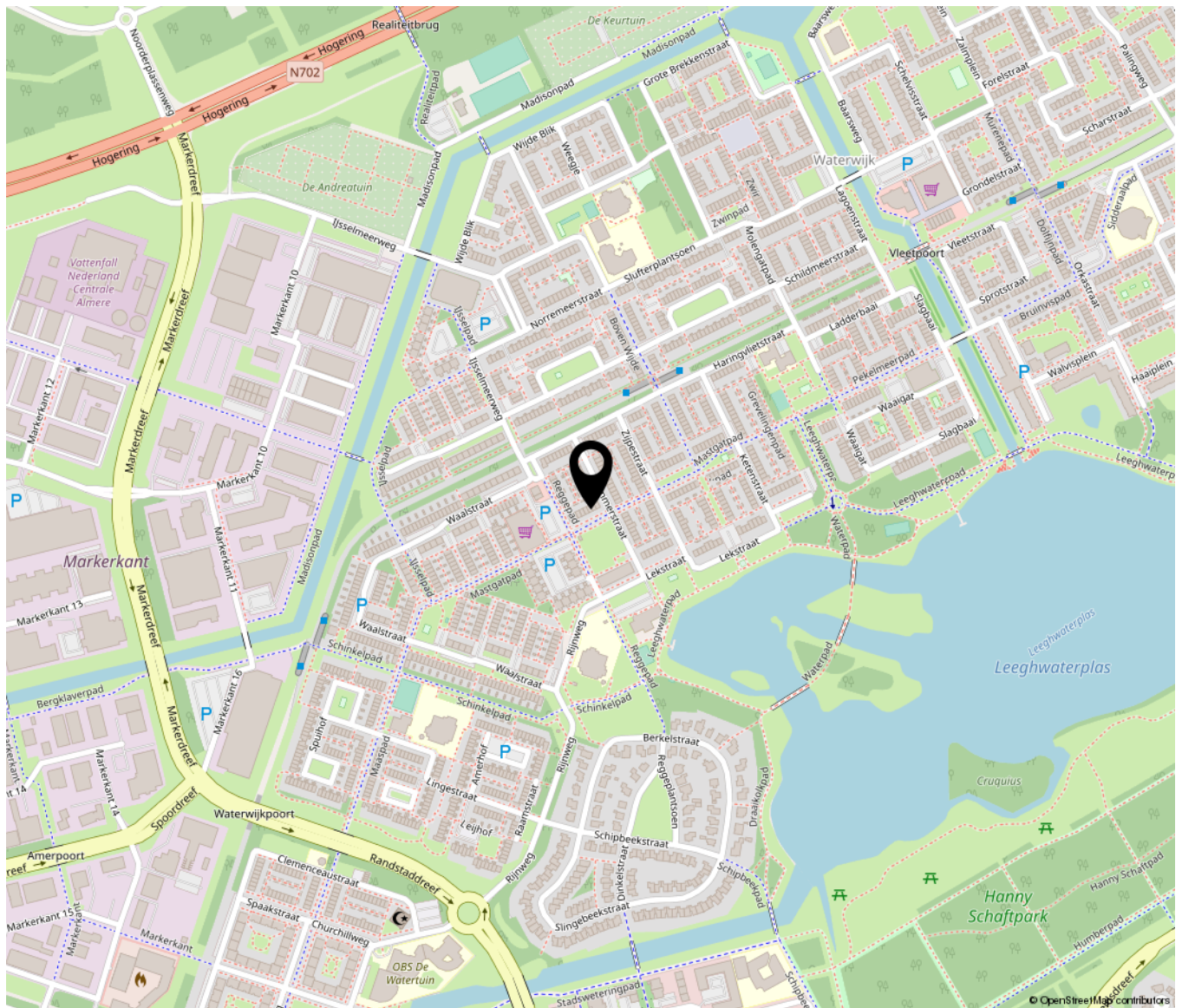


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1286
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Overkapping	X			
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Versterkerstraat 6 | 1322 AP Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl