

Buffelstraat 5

Almere

Vraagprijs

€ 325.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	85 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Inhoud	364 m ³
Bouwjaar	1993
Energielabel	B

Vraagprijs

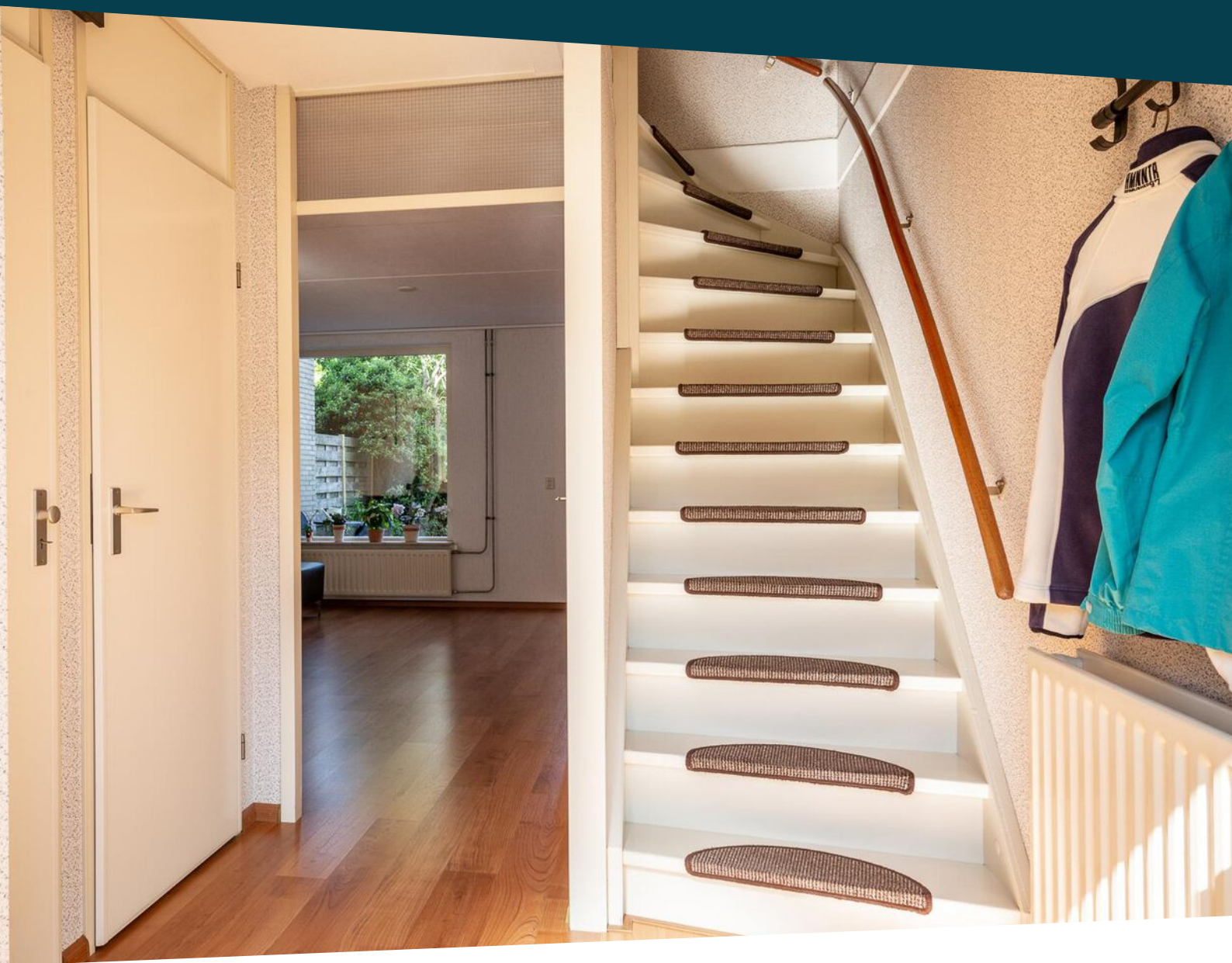
€ 325.000

k.k.



Buffelstraat 5

Almere



Omschrijving

In de groene en kindvriendelijke Faunabuurt vind je deze keurig onderhouden gezinswoning met een riante tuin en 4 slaapkamers. Met alle gewenste voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand is dit een heerlijke plek om te wonen!

Zie jij jezelf hier wonen? Neem contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien!

- Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs -

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang naar de tuin gerichte woonkamer. De keuken is gelegen aan de voorkant van de woning en is voorzien van een kooktoestel, afzuigkap en koel/vriescombinatie. De woonkamer is ruim en licht en is voorzien van laminaat. De achterzijde is, dankzij de riante grootte van de tuin, zeer geschikt voor een eventuele uitbouw.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers, keurige badkamer met douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel. De slaapkamers zijn uitgerust met een laminaatvloer. De overloop alsmede de trap zijn keurig bekleed.

Tweede verdieping:

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Op deze verdieping treft u de wasruimte, cv-ketel en mechanische ventilatie. Achter de knieschotten en bergruimte heeft u de mogelijkheid om veel spullen op te bergen. Door het plaatsen van een dakkapel of groot dakraam kun u hier een extra slaapkamer realiseren.

Tuin:

Een riante tuin gelegen op het westen

welke is voorzien van veel groen, sierbestrating en een vrijstaande berging. Een achterom zorgt voor extra gemak!

Omgeving

De rustige Faunabuurt staat bekend om zijn groene omgeving en goed voorzieningsniveau. In de directe omgeving vind je alles wat je zoekt op loop- en fietsafstand. Denk aan een supermarkt, winkelcentrum DoeMere, Almere-Stad, natuurgebied Oostvaardersplassen, speeltuintjes, kinderopvang, basisscholen, voortgezet onderwijs en verbinding met het openbaar vervoer. Met de auto rij je binnen 10 minuten de A6 op richting Amsterdam/ Lelystad.

Kenmerken

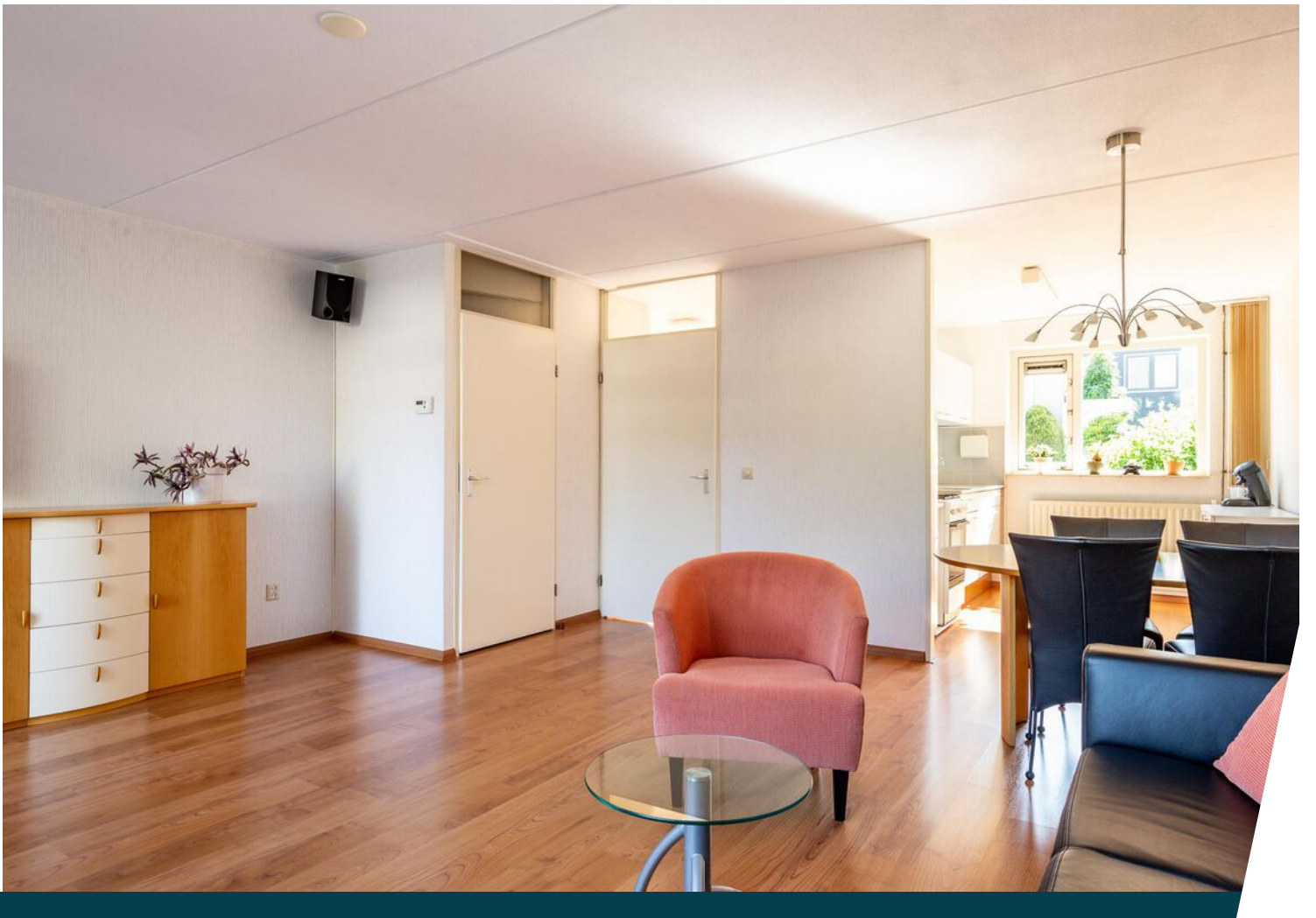
- Ruime gezinswoning in een groene, rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Keuring onderhouden met mogelijkheden tot uitbreiding
- Diepe tuin gelegen op het Westen met berging en achterom
- Eenvoudig en snel bereikbaar met de auto en openbaar vervoer
- Centrum Almere, Doemere en station op een paar minuten fietsen
- Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg, kan snel





Ondertitel













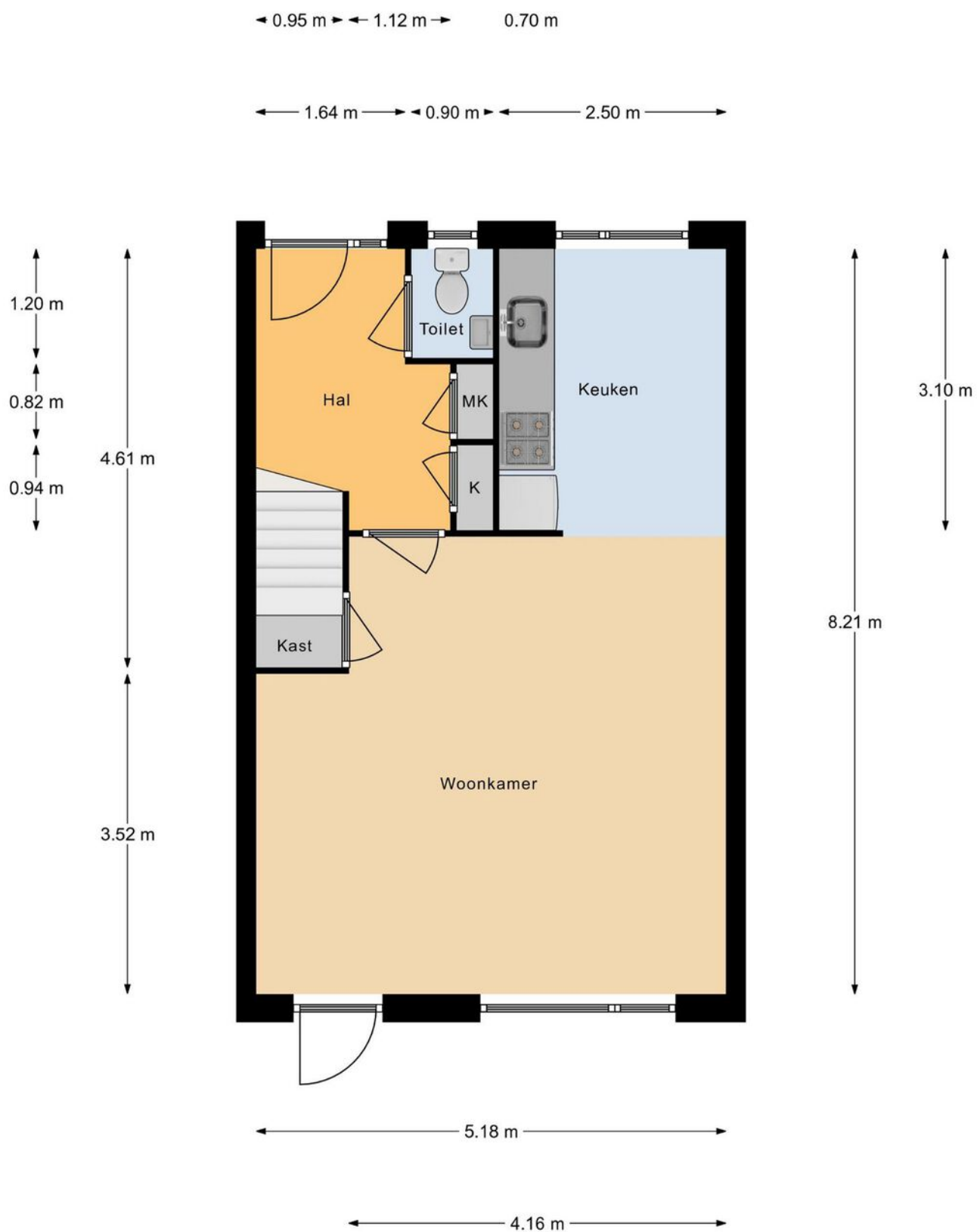








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

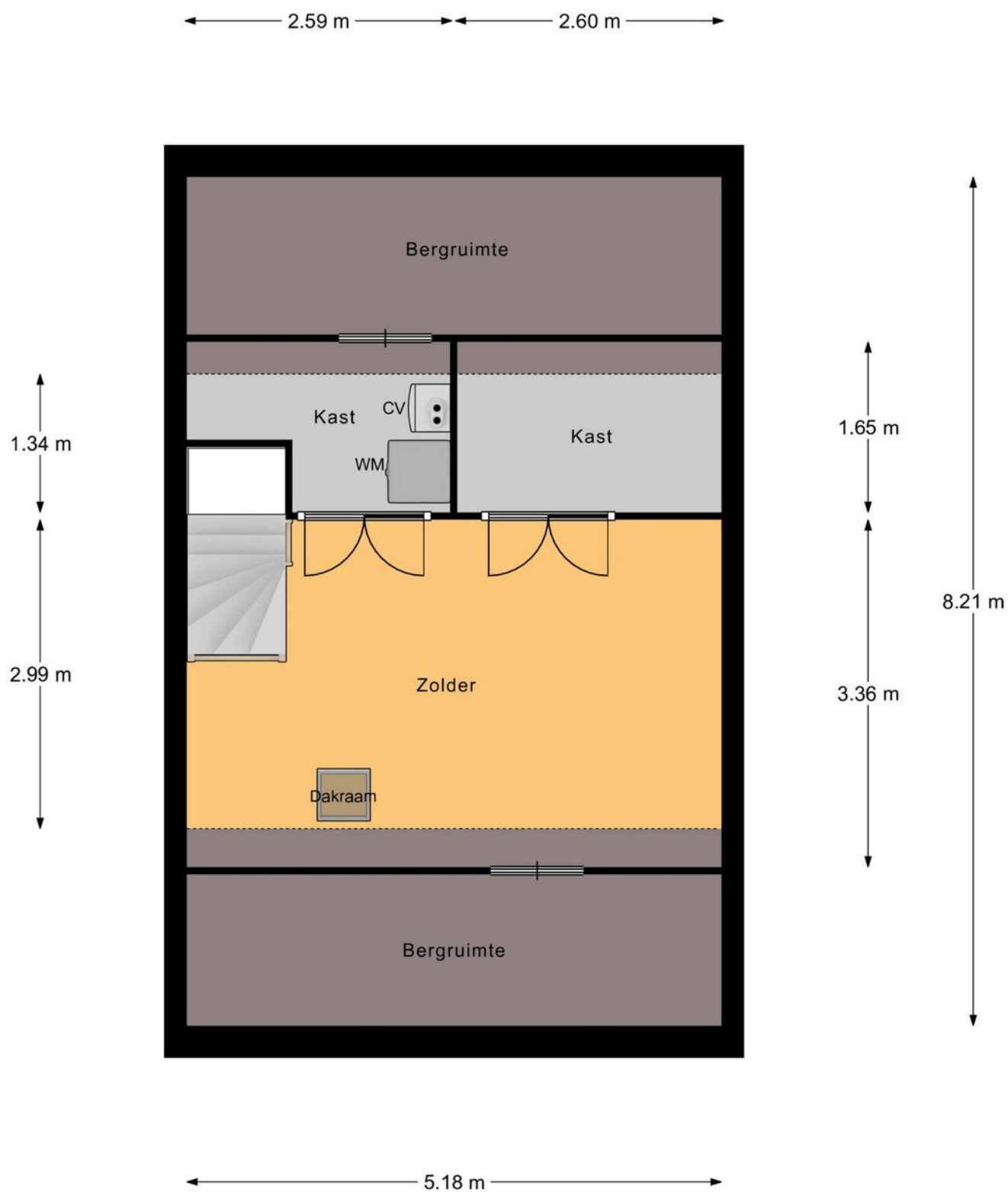
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

← 2.08 m →

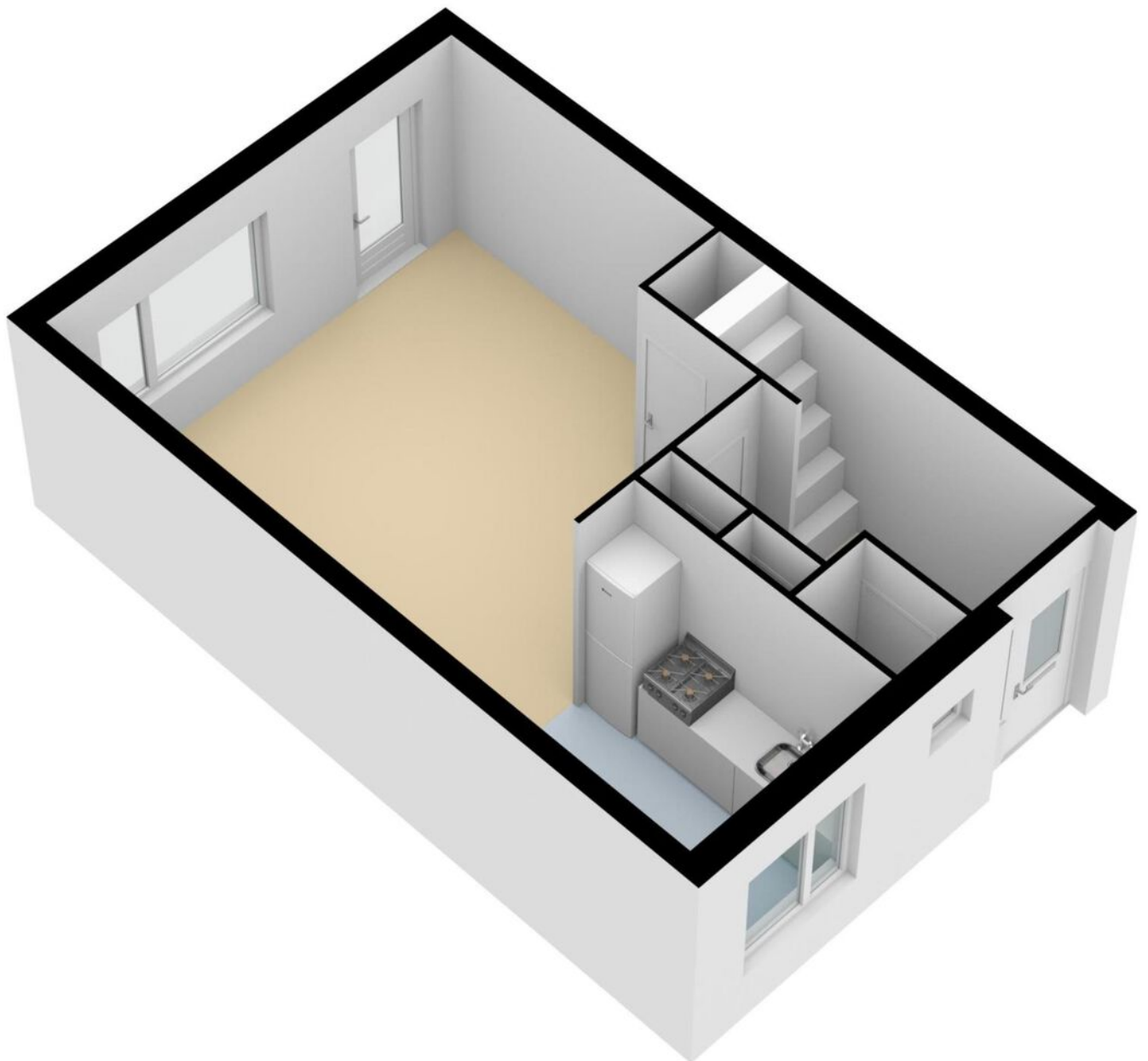


3.02 m

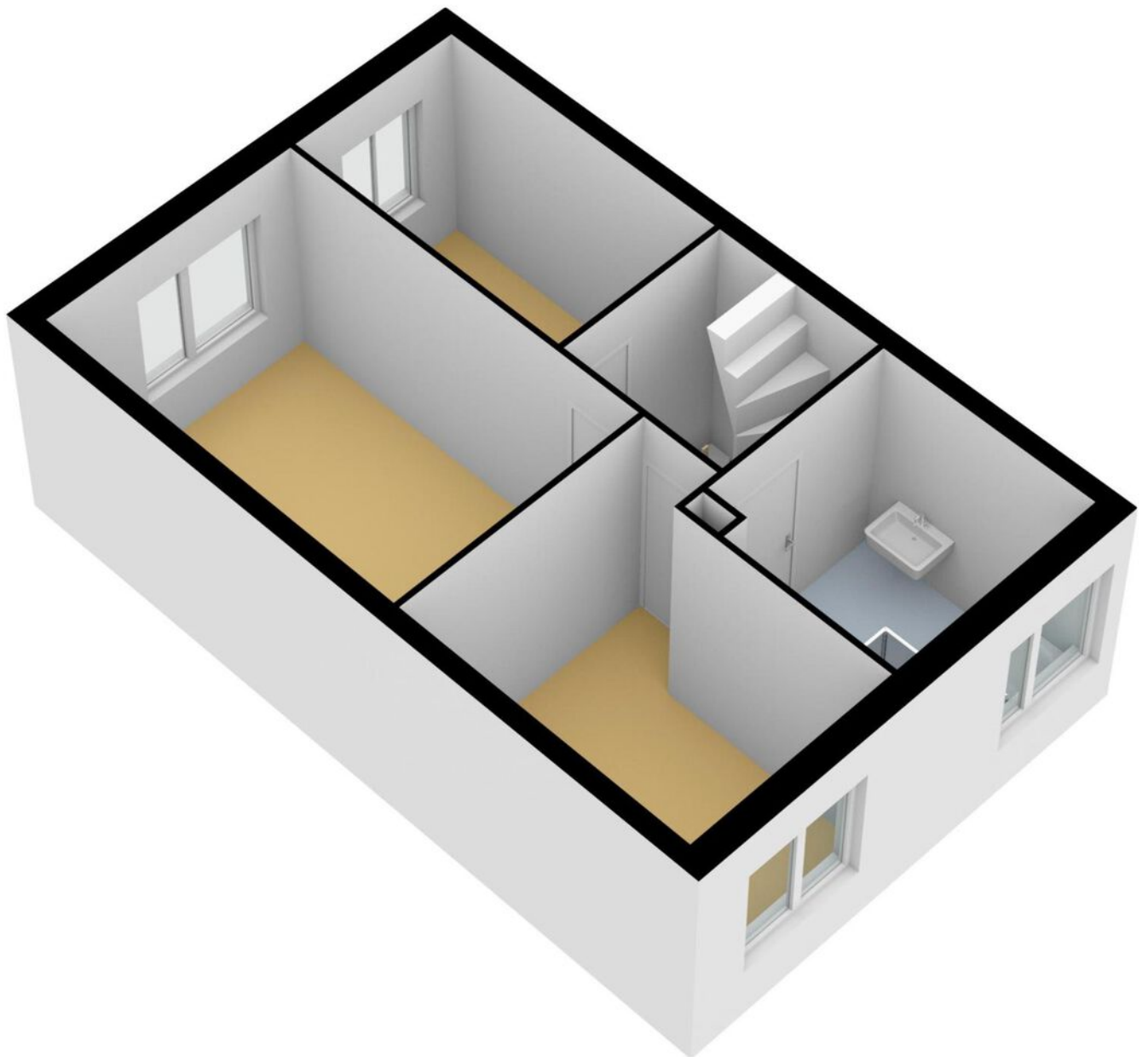
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

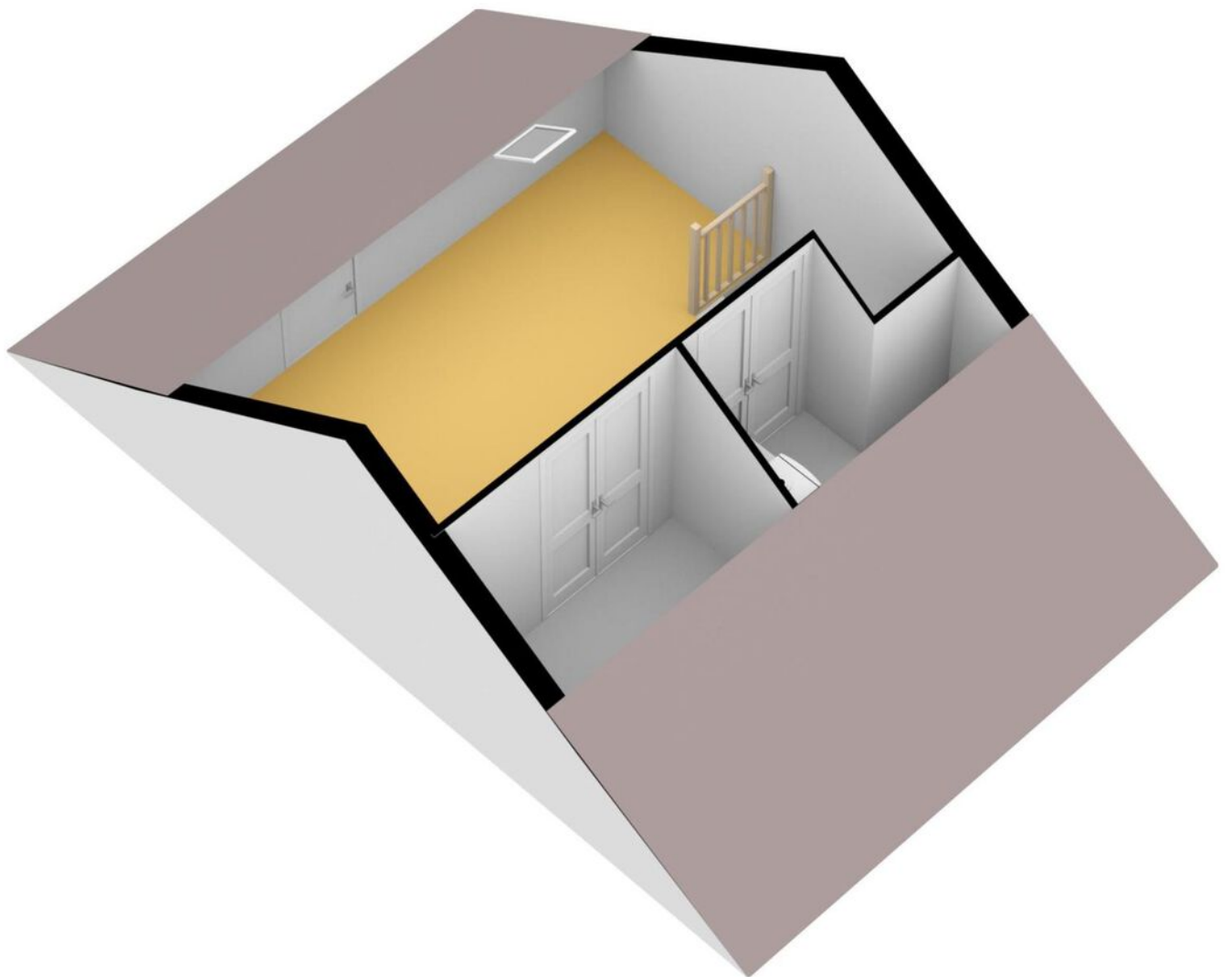
Plattegrond



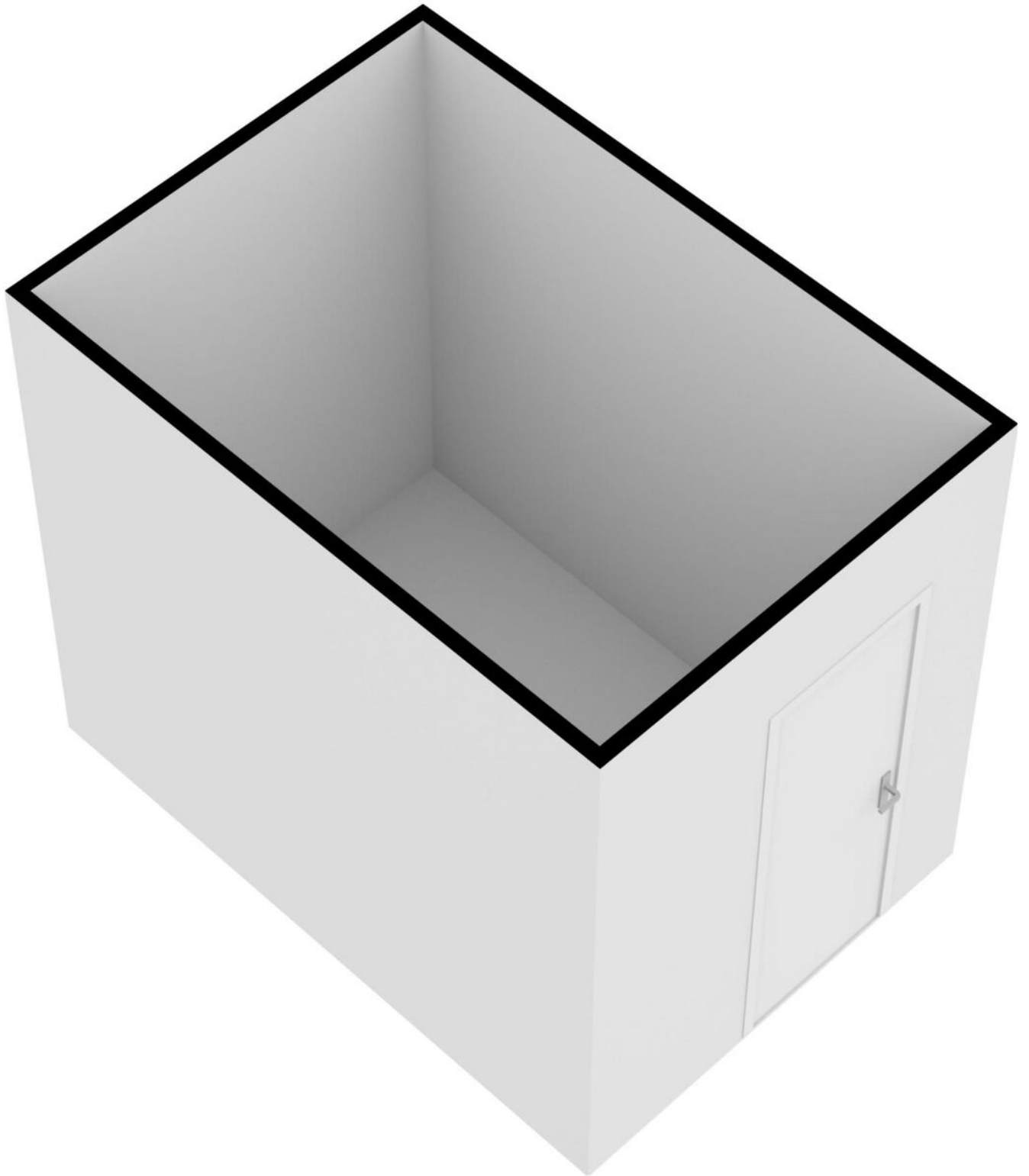
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buffelstraat5



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie	N
--------	---

Perceel	3083
---------	------

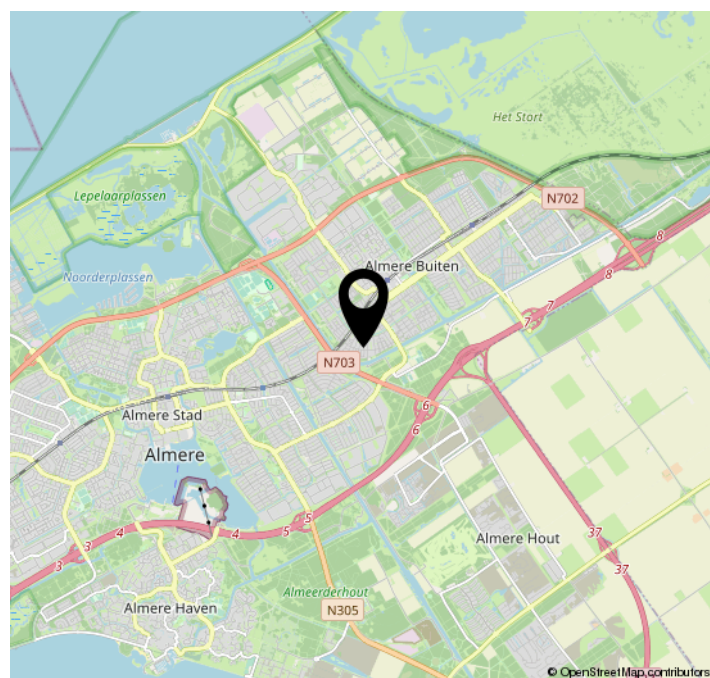
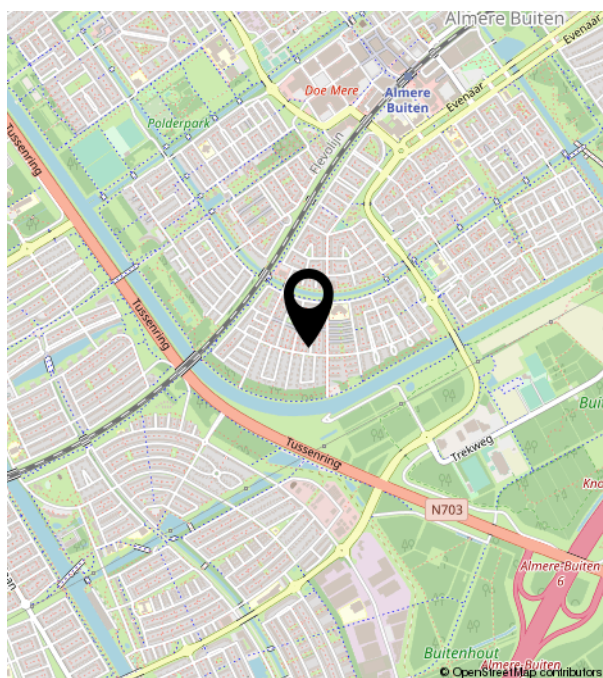
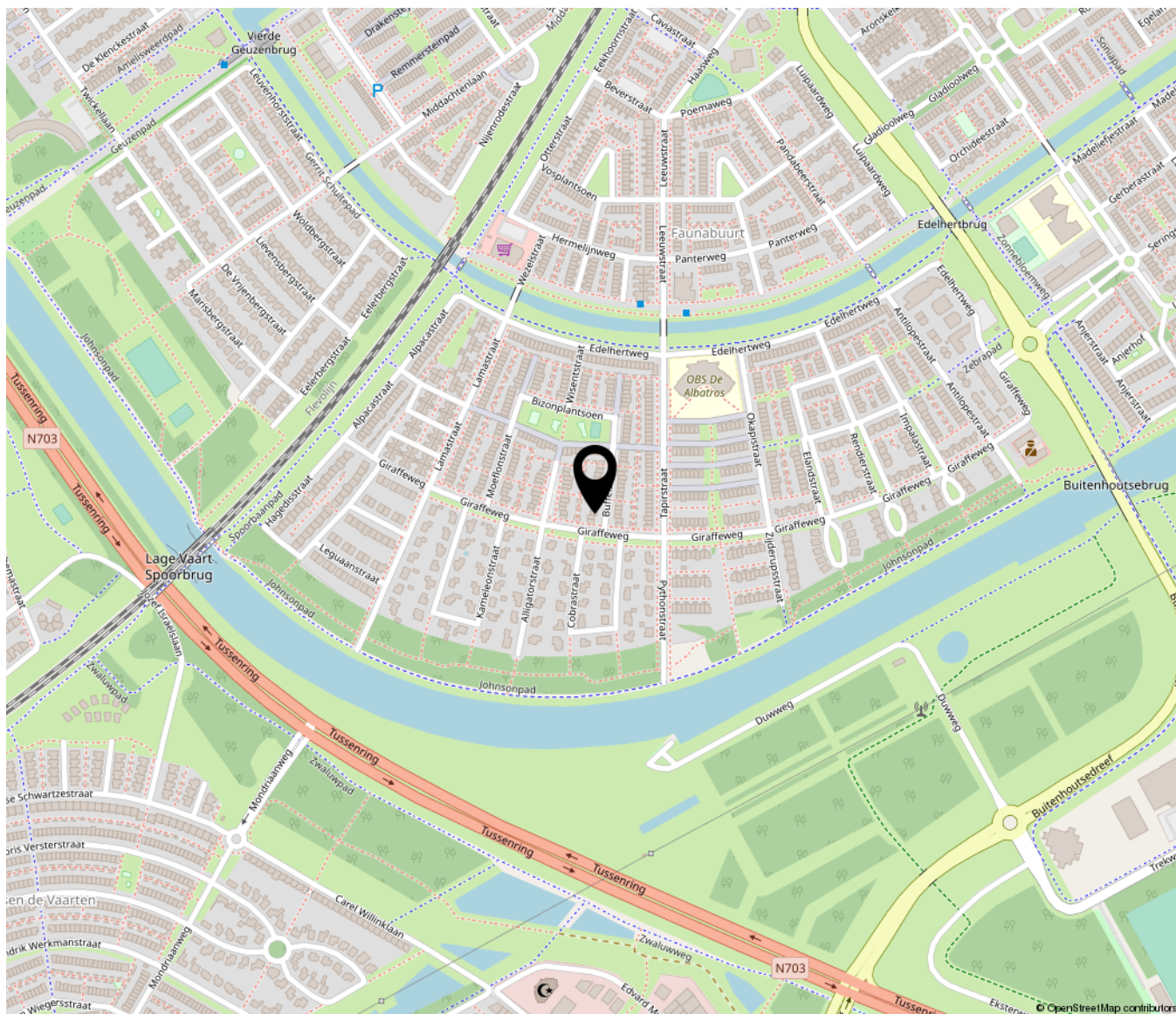
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- Lamp boven eethoek			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken in trapkast en gangkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Lamellen beneden kan worden overgenomen, op de eerste etage worden				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

