

Wimpelplantsoen 103

Almere

Bieden vanaf
€ 530.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **143 m²**

Perceeloppervlakte **122 m²**

Inhoud **495 m³**

Bouwjaar **2018**

Energielabel **A+**

Bieden vanaf
€ 530.000
k.k.



Wimpelplantsoen 103

Almere



Omschrijving

Koffers uitpakken en wonen maar! Verliefd worden op deze moderne en instapklare gezinswoning met 4 grote slaapkamers en ruime tuin in de geliefde Noorderplassen is niet zo moeilijk. Is dit jouw nieuwe thuis?

De Noorderplassen staan bekend om de waterrijke omgeving. Gezinnen wonen hier met veel plezier en hebben alle gewenste voorzieningen nabij. Je geniet van de rust, ruimte maar ook de gezelligheid en jeugdigheid van deze nieuwe woonwijk.

We vertellen je alvast wat meer over de woning. Ben je enthousiast? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien!
- Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs –

Indeling

Via jouw eigen voortuin gelegen aan het groene plantsoen voor de deur kom je binnen in de hal. Hier vind je de garderobekast, het moderne toilet met fonteintje en de meterkast.

De living is ruim en licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming en vloer van keramiek.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken met kookeiland, spoelbak met Quooker, combimagnetron-oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuiger, vaatwasser en meer dan voldoende kastruimte.

In het midden van de woning is de eethoek geplaatst met aan de overzijde een zeer ruime trapkast voor nog meer bergruimte. Aan de achterzijde vind je het zitgedeelte met toegang tot de tuin via de openslaande deuren.

De achtertuin heeft een flinke afmeting, is goed onderhouden, modern betegeld en voorzien van een vrijstaande schuur en achterom. Via de achterom kom je op het hofje wat tussen de woningen in ligt met enkel bestemmingsverkeer.

Gelegen op het Noord-Oosten heb je hier zon tot later in de middag. Vanaf dan zit je in de voortuin perfect totdat de zon onder gaat dankzij de ligging op het Zuid-Westen.

Op de eerste verdieping vind je 2 slaapkamers, de badkamer en het aparte toilet op de overloop.

De grootste slaapkamer is met recht een master bedroom. Met een halve scheidingswand waar de TV aan hangt wordt de ruimte speels ingedeeld. Hierachter vind je extra ruimte en toegang tot de royale en op maat gemaakte walk-in closet. De tweede slaapkamer heeft een goede afmeting en decoratieve houten wandbekleding.

De badkamer is modern en beschikt over een dubbele wastafel en ruime inloopdouche met regendouche en dubbele nis. Het aparte toilet is toegankelijk vanaf de overloop en beschikt eveneens over een fonteintje.

Op de tweede verdieping is nog een zee aan ruimte te vinden. De 3e en 4e slaapkamer en niet te vergeten een grote wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De grote slaapkamer aan de achterzijde is enorm en kan eventueel nog gesplitst worden tot een extra (5e) slaap- of werkkamer.

De woning is volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming wat het een energiezuinige woning maakt met een A+ label. Ook leent de woning zich zeer goed voor het plaatsen van zonnepanelen.

Omgeving

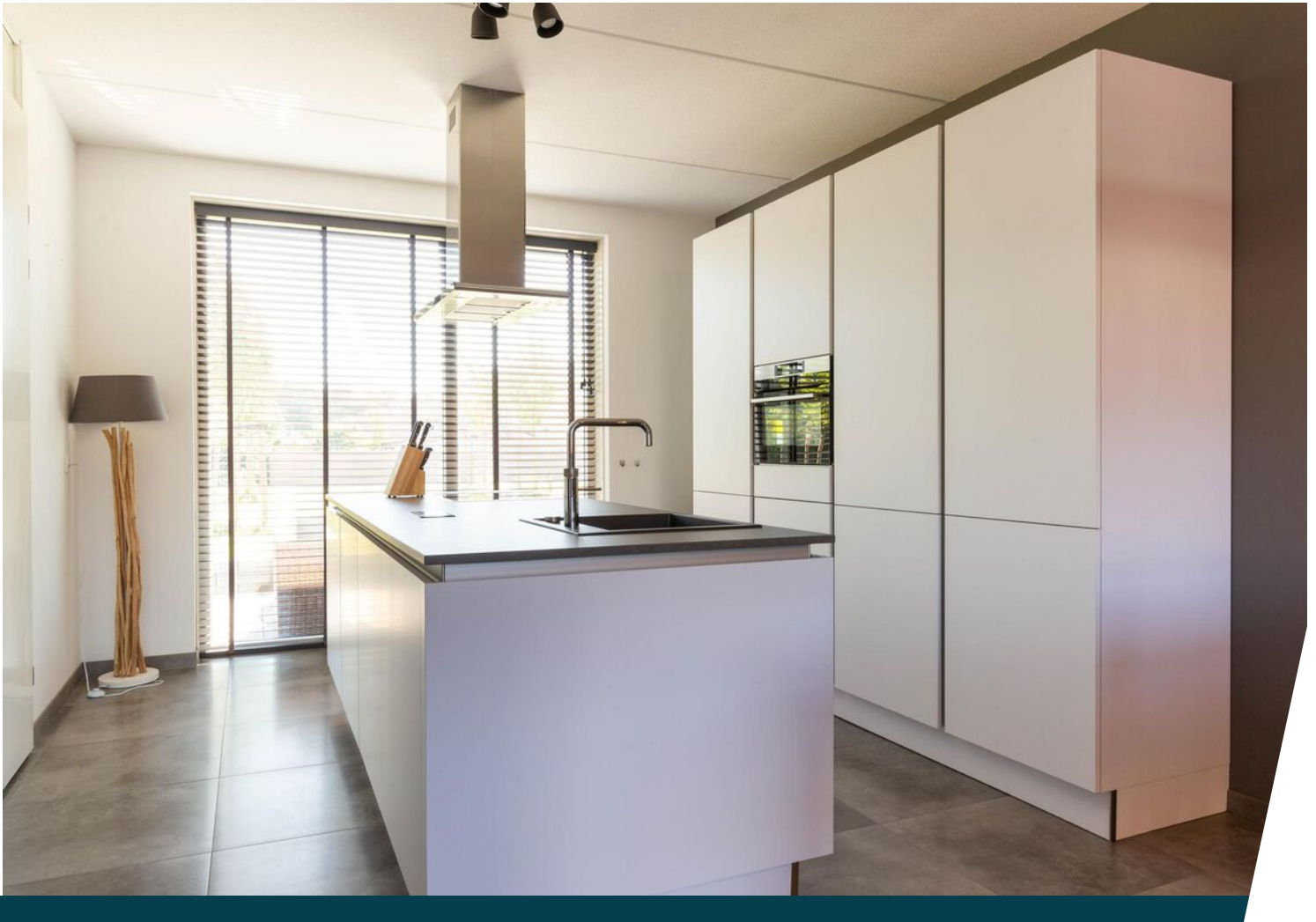
De Noorderplassen zijn geliefd bij een groot publiek waaronder veel jonge gezinnen. De nieuwe woonwijk is groen, waterrijk en beschikt over alle gewenste voorzieningen. In de directe omgeving vind je op loop- en fietsafstand o.a. een supermarkt, kinderopvang, basisschool, speeltuin, horeca, gezondheidscentrum, mondhygiënist, dierenkliniek en natuurlijk de Noorderplassen zelf met eilandjes, havens en meerdere strandjes. Hier geniet je van alle natuur maar met

De wijk ligt goed ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer. De bushalte Noorderplassen Zuid ligt op 5 minuten lopen afstand en na 10 minuten stap je uit in het centrum van Almere Stad. Met de auto rij je met ca. 10 minuten de A6 op richting Amsterdam/Lelystad.

Wat je moet weten

- Ideale woning voor gezinnen in een geliefde, moderne en gezellige woonwijk
- Luxe keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en apart toilet
- 4 grote slaapkamers en mogelijkheid tot een 5e slaap/werkkamer
- Volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming, energielabel A+
- Alle gewenste voorzieningen in de directe omgeving
- Nabij uitvalswegen en openbaar vervoer
- Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

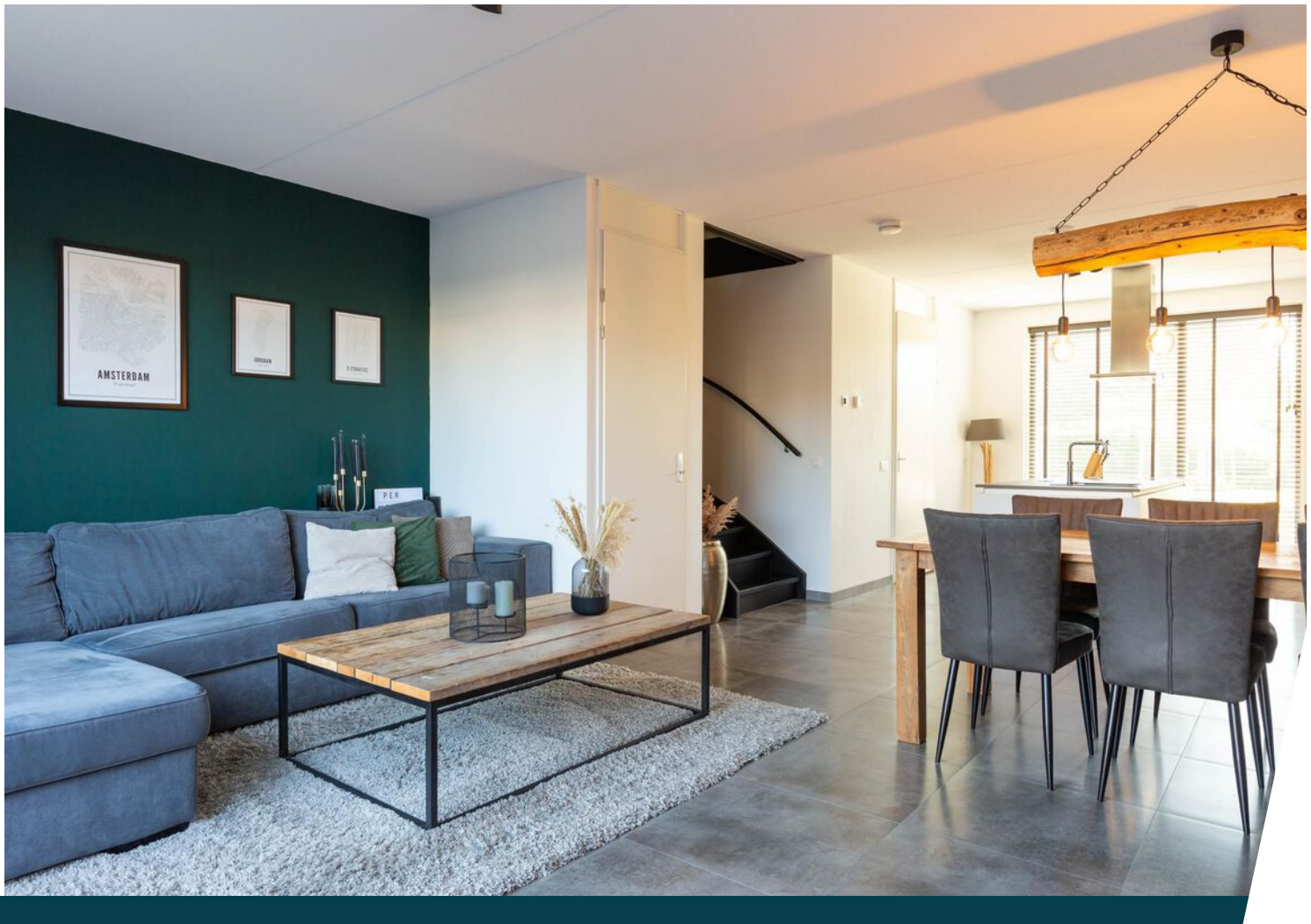


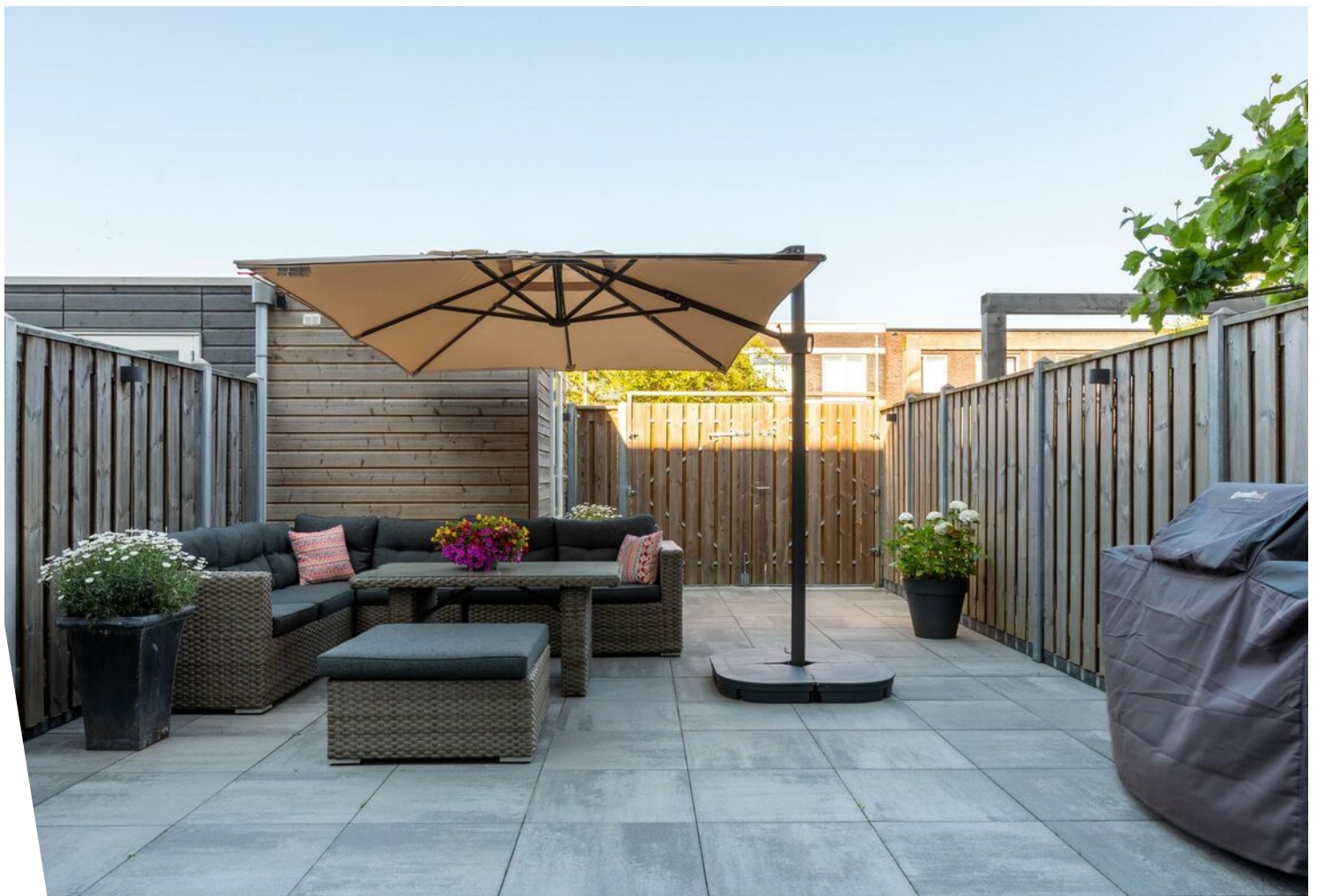










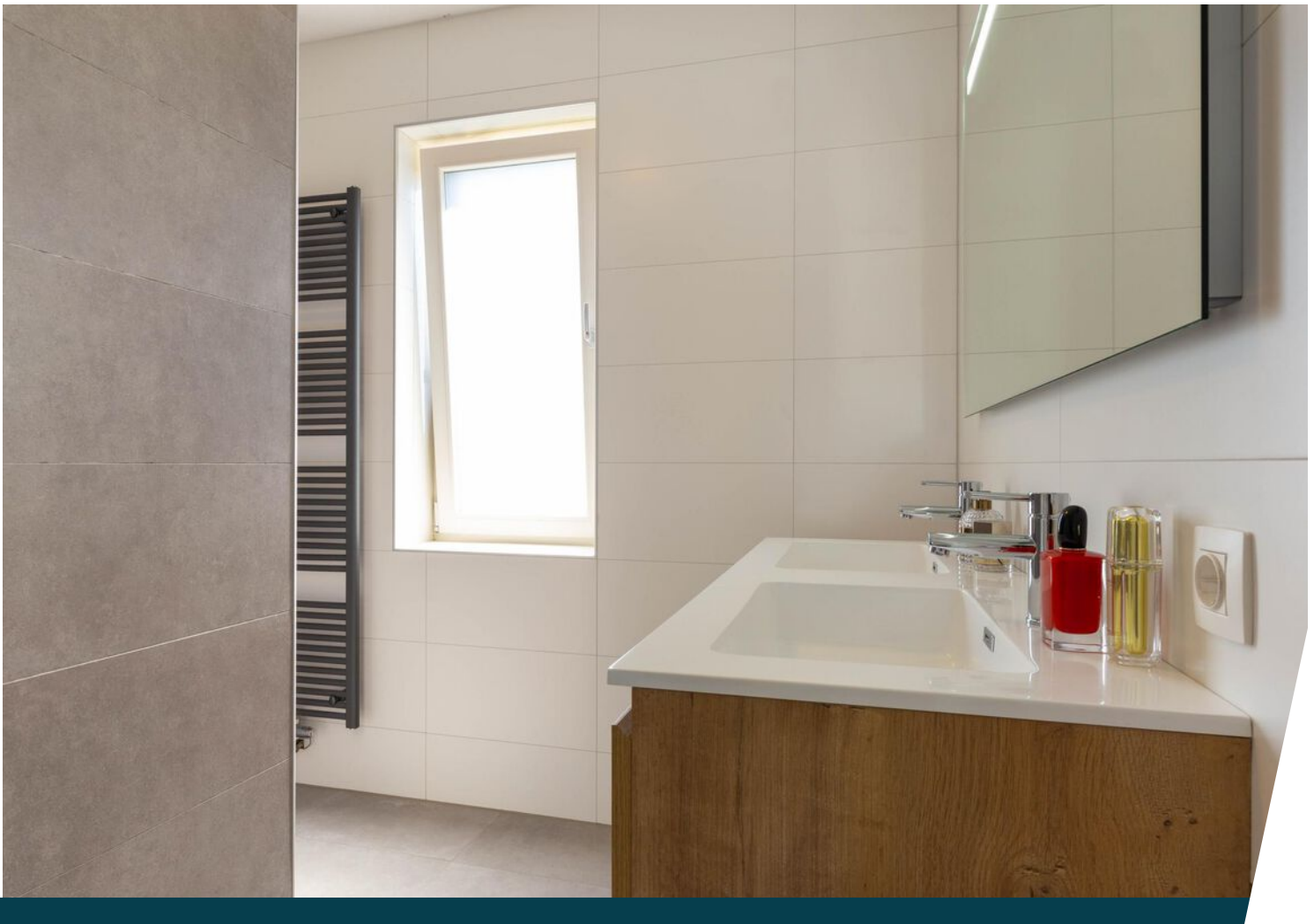


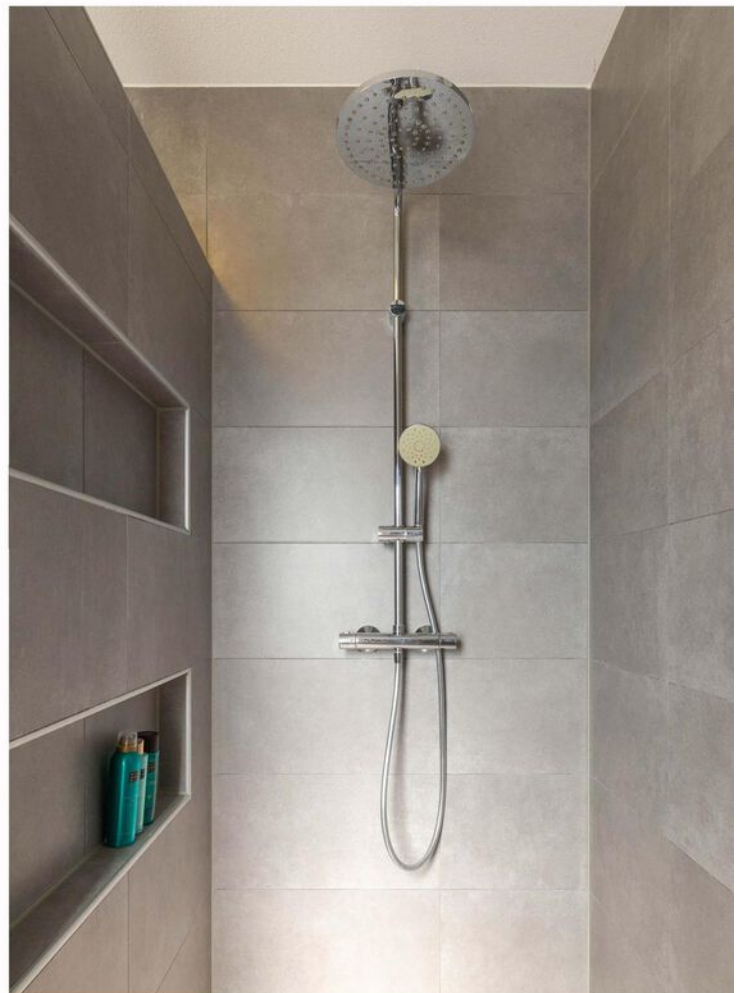
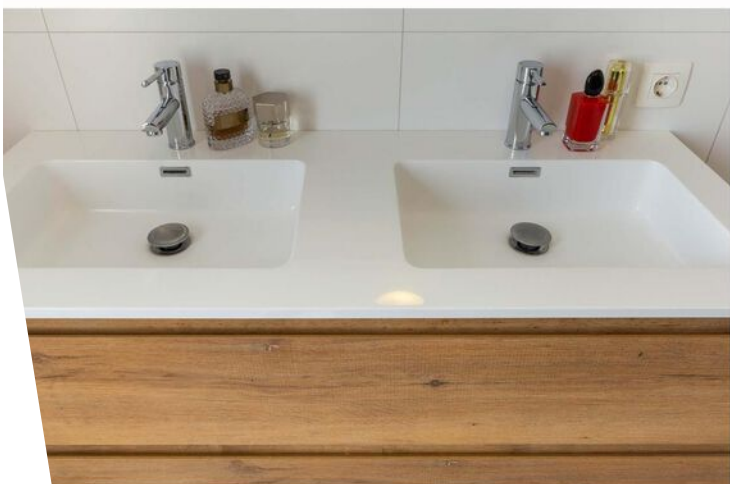
























Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

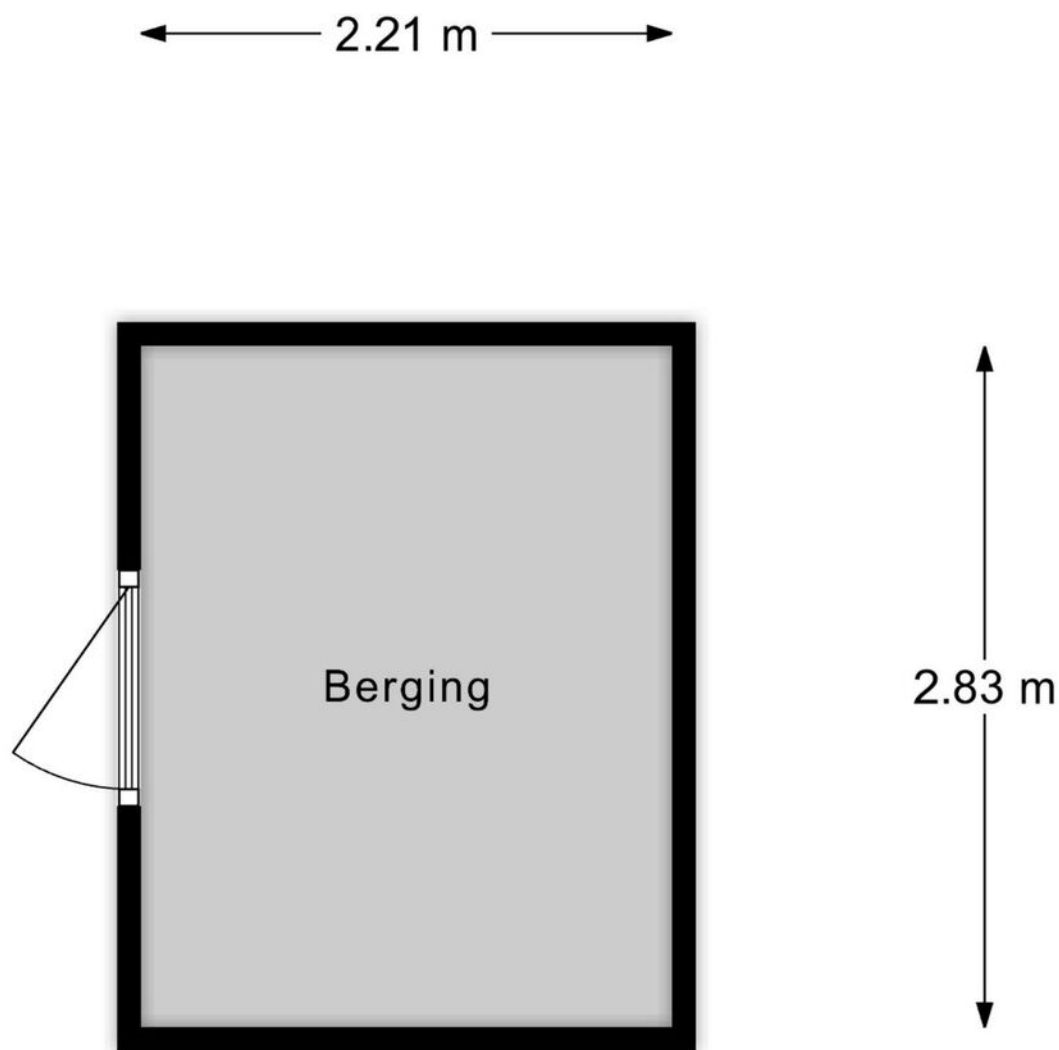
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

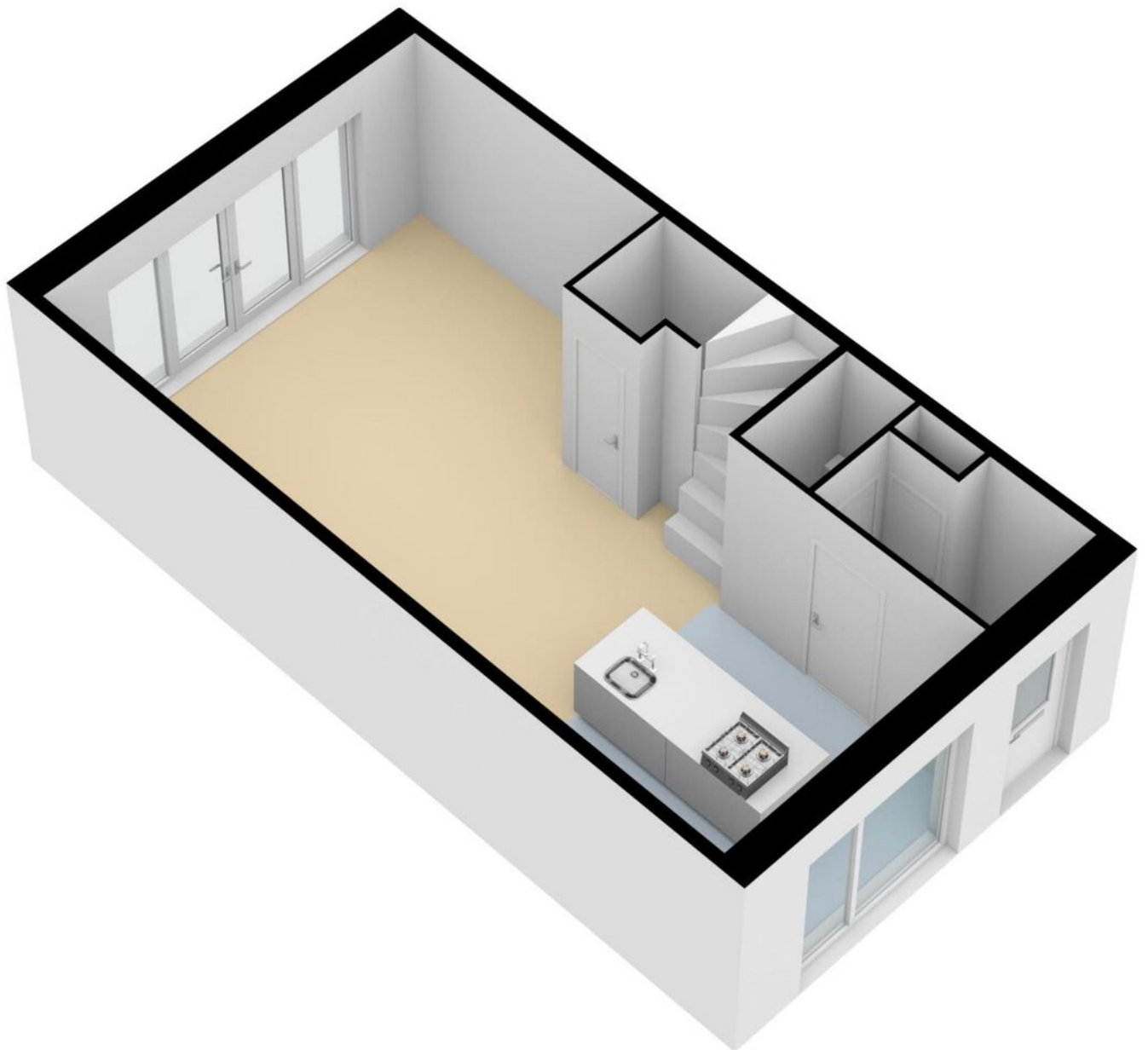
Plattegrond



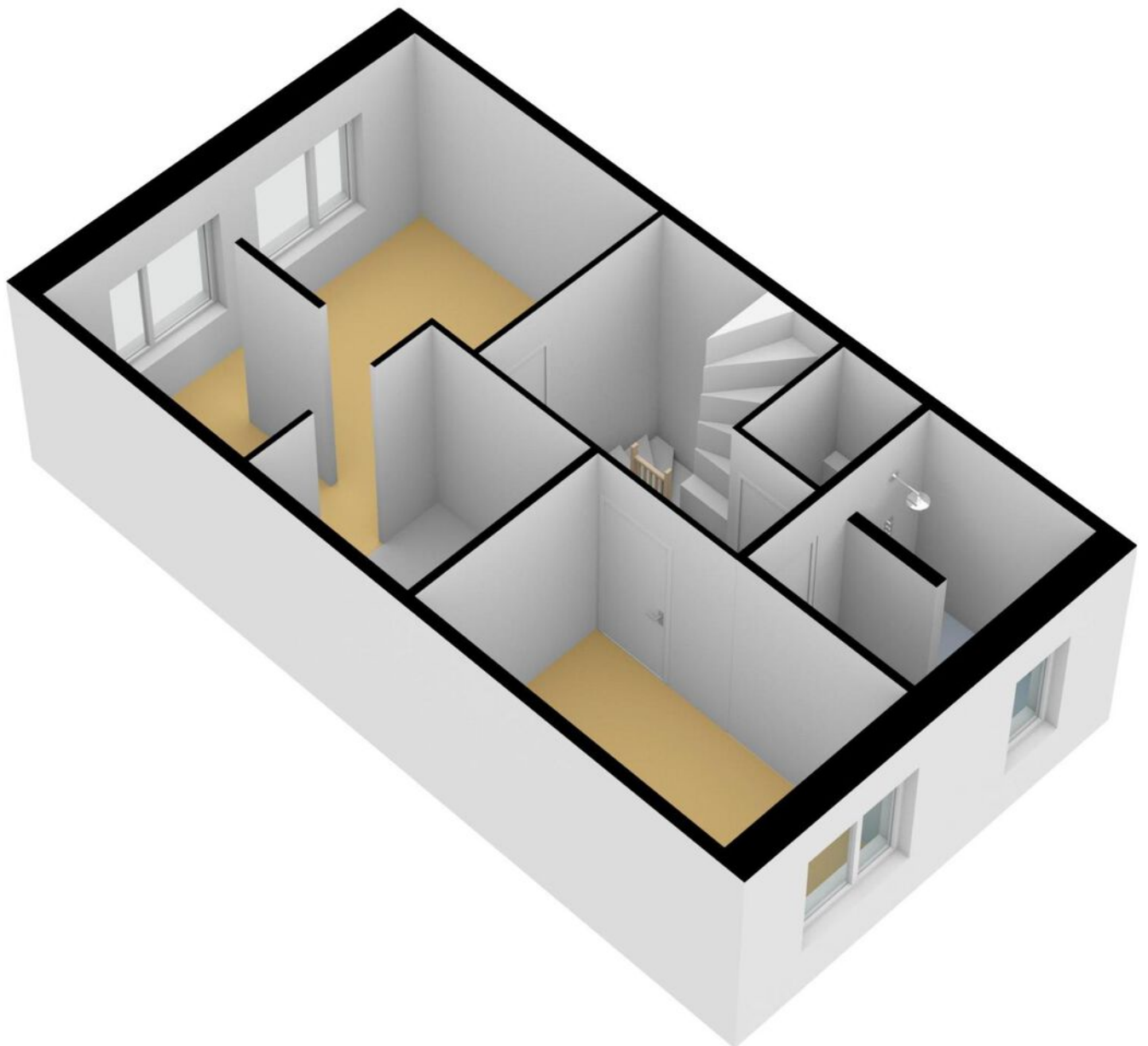
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

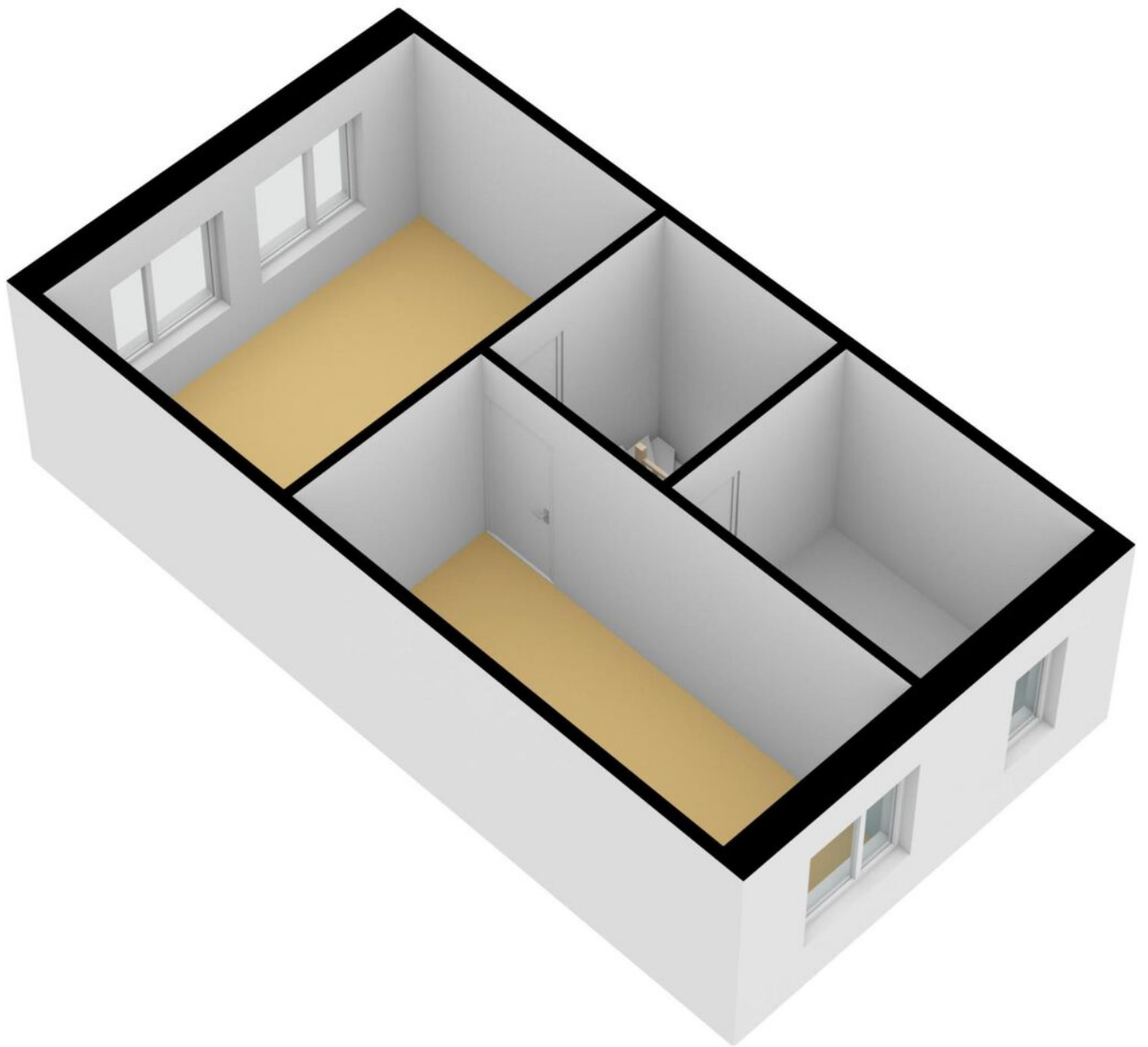
Plattegrond



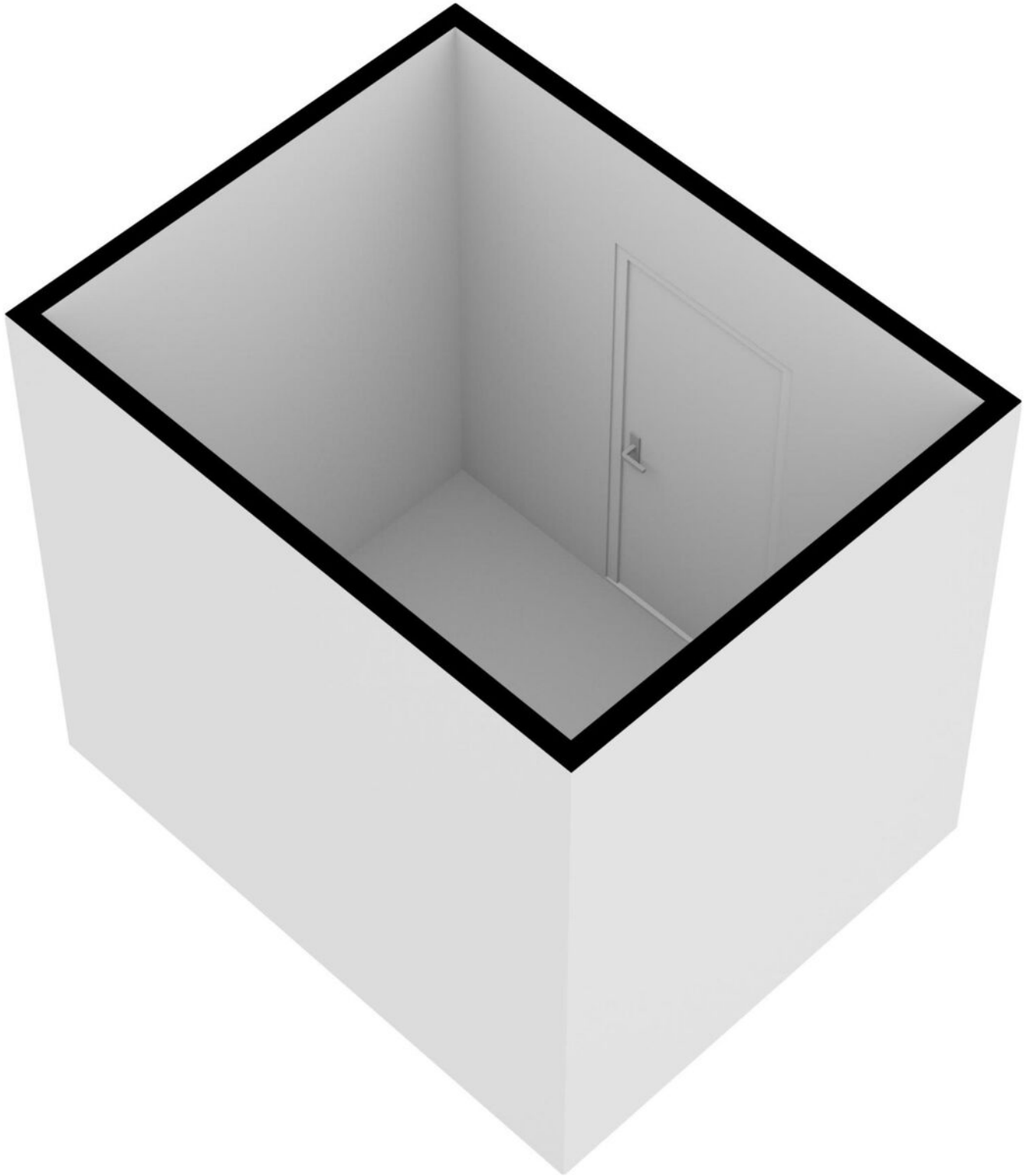
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wimpelplantsoen103



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Raadsma	gemeente	Alm
Sectie		E

Sectie	E
Perceel	2029

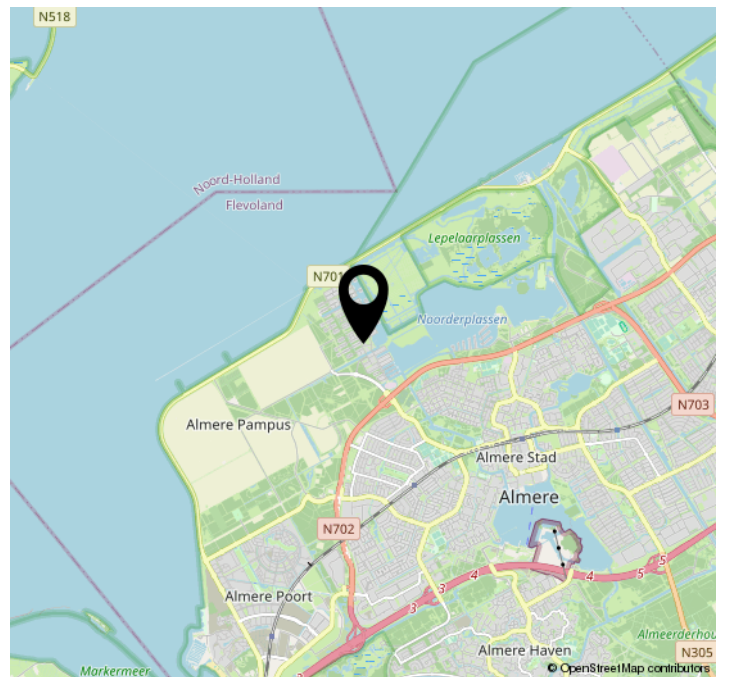
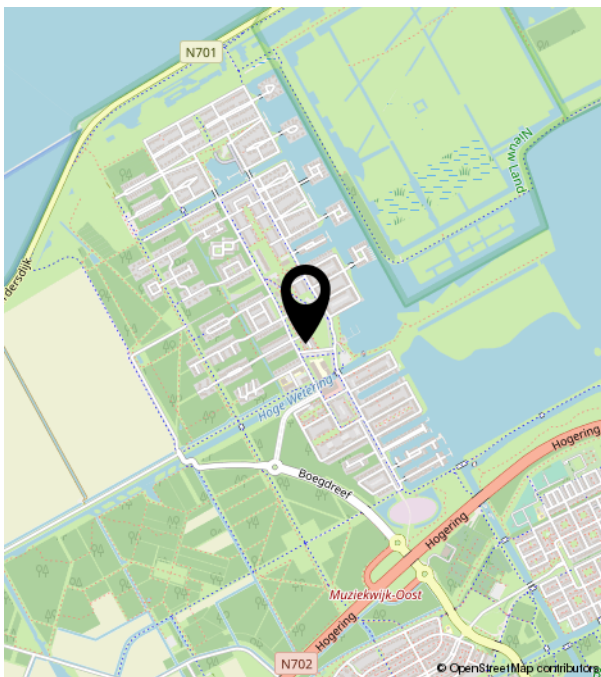
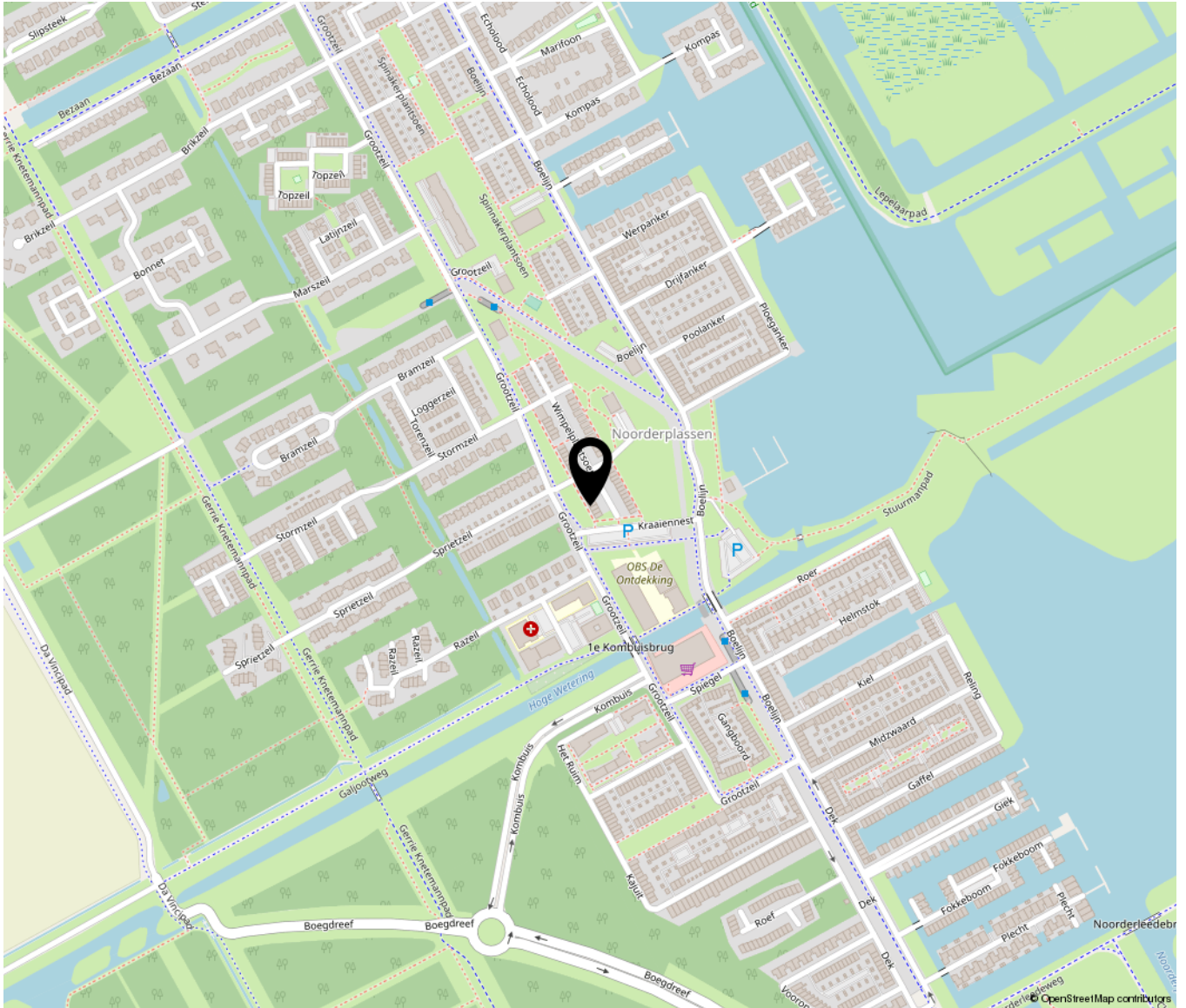
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Eettafellamp, lampen bij bed en lamp babykamer gaan mee.				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inloopkast blijft achter	X			
- Legplanken trapkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Raambekleding 1e verdieping	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

