

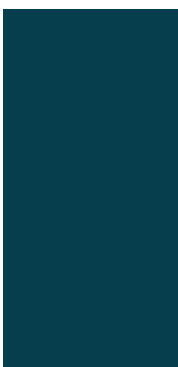
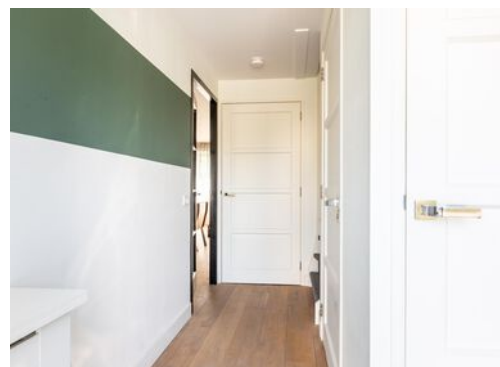
J.H. Leopoldstraat 16

Almere

Bieden vanaf
€ 565.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **162 m²**

Perceeloppervlakte **297 m²**

Inhoud **563 m³**

Bouwjaar **2001**

Energie label **A**

Bieden vanaf

€ 565.000

k.k.



J.H. Leopoldstraat 16

Almere



Omschrijving

Dit is riant wonen! Moderne hoekwoning met grote tuin en twee parkeerplaatsen in de kindvriendelijke en populaire Literatuurwijk.

Met een ruime living, openhaard, 4 grote slaapkamers, moderne badkamer en keuken woon je hier in luxe. De auto('s) parkeer je op eigen terrein voor de woning en de tuin is niet alleen grootst maar ook fraai aangelegd.

Is deze woning op jouw lijf geschreven? Neem contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien!
- Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs –

Woning

Aangekomen met de auto parkeer je deze op je eigen oprit, naast een eventuele tweede auto. Binnen in de hal tref je het toilet en de meterkast. De woning is aangesloten op de stadsverwarming en volledig geïsoleerd.

De living is ruim, licht modern. Onder de houten vloer is vloerverwarming aanwezig. De luxe keuken met kookeiland is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met Bora, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en meer dan voldoende kastruimte.

Het zitgedeelte aan de achterzijde heeft een moderne openhaard wat direct zorgt voor een geweldige sfeer. Door de raampartijen aan zowel de zij- als achterzijde maakt de ruimte heerlijk licht.

Aan de voorzijde is de voormalige garage omgebouwd tot een licht kantoor welke afsluitbaar is dankzij de openslaande glazen deuren. Ideaal voor de thuiswerkers!

De tuin is fraai aangelegd, goed onderhouden voorzien van

zonneschermen en gunstig gelegen op het Zuid-Oosten. De afmeting is groots te noemen, gezien de tuin zowel aan de voor-, zij- en achterkant bij de woning hoort. Ook vind je hier een vrijstaande houten berging en achterom om de fietsen weg te kunnen zetten.

Op de eerste verdieping bevinden zich de eerste 2 slaapkamers. Ze zijn beiden zeer ruim waarvan een voorzien is van een walk-in-closet. Op de overloop vind je het moderne toilet en de luxe badkamer voorzien van een dubbele wastafel met waskommen, inloop stort-douche met handset en nis.

Op de tweede verdieping tref je nog twee ruime slaapkamers en op de overloop de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Omgeving

De Literatuurwijk is een populaire, rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen nabij. Supermarkten, kinderopvang, scholen, recreatie en natuurlijk het stadscentrum van Almere liggen op loop- en fietsafstand.

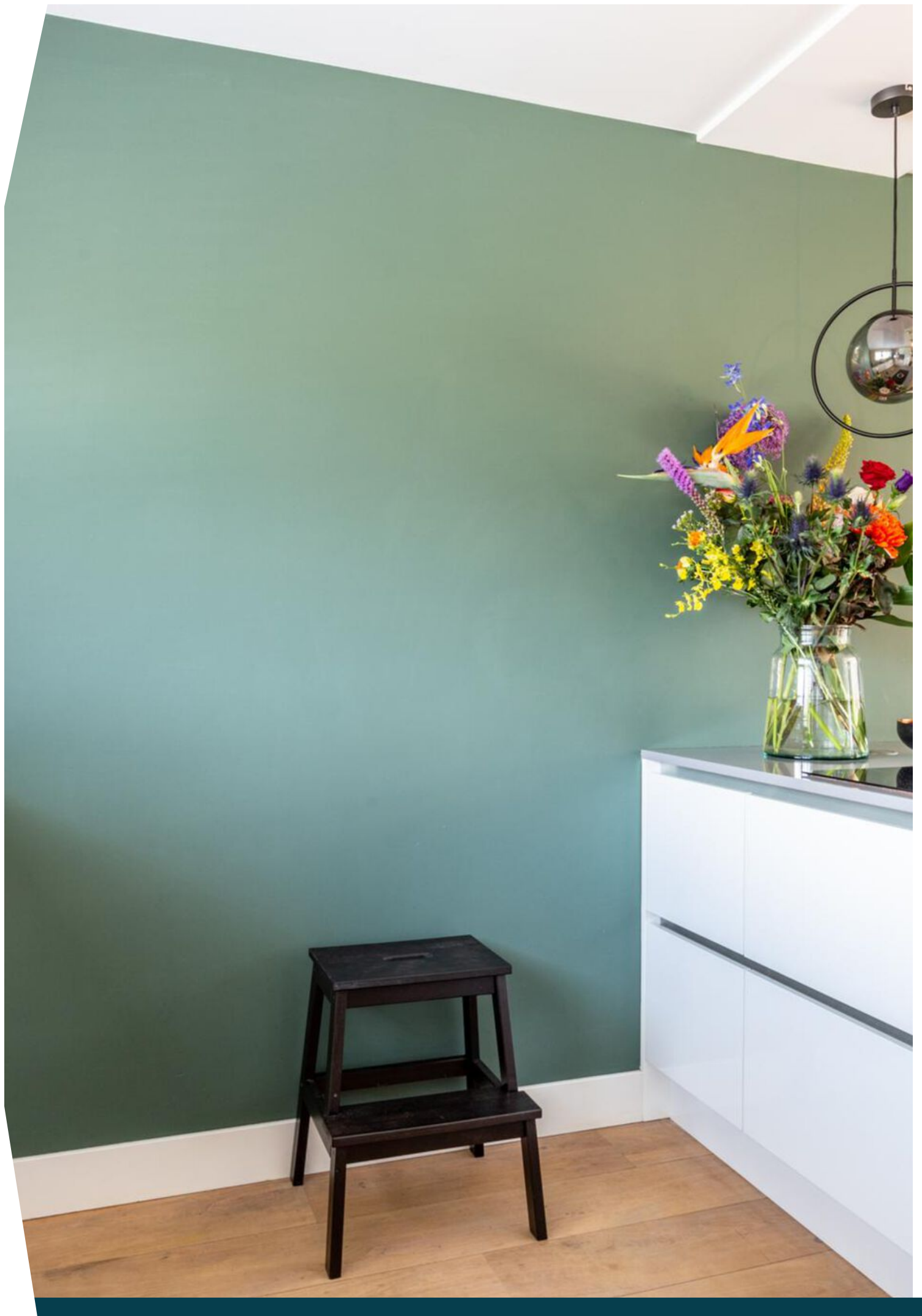
Het openbaar vervoer is zeer goed geregeld met een bushalte op een minuut loopafstand en treinstation Muziekwijk op enkele minuten fietsen. Met de auto rij je binnen 10 minuten de A6 op richting uitvalswegen Amsterdam/Lelystad. Al met al, alles in de buurt!

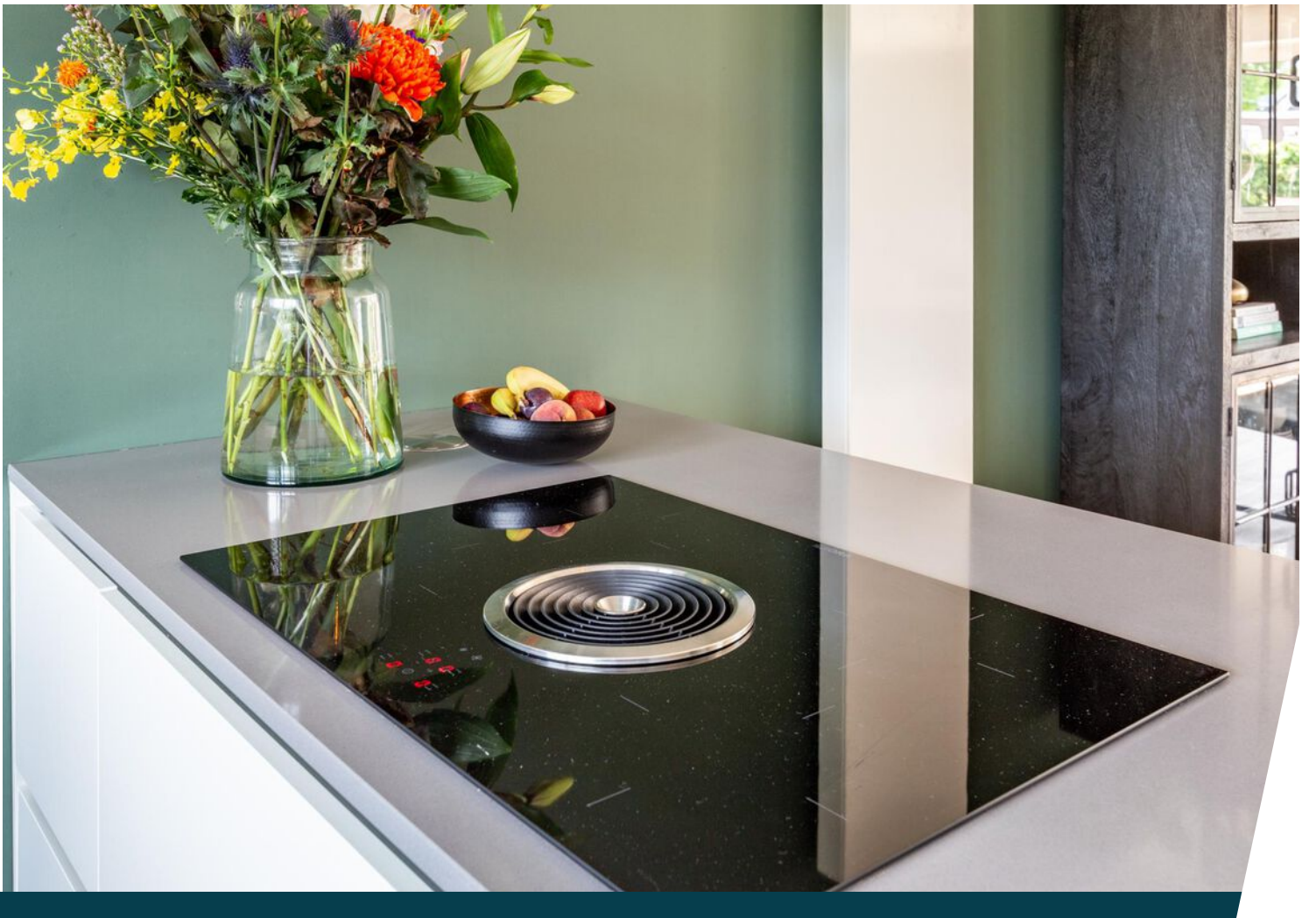
Kenmerken

- Ruime, lichte, moderne en zeer goed onderhouden gezinswoning
- 4 ruime slaapkamers
- Luxe keuken en badkamer
- Grote, goed onderhouden en fraai aangelegde tuin op het Zuid-Oosten met zonneschermen
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Volledig geïsoleerd en aangesloten op

de stadsverwarming

- Nabij alle gewenste voorzieningen en uitvalswegen
- Oplevering in overleg
- Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs



























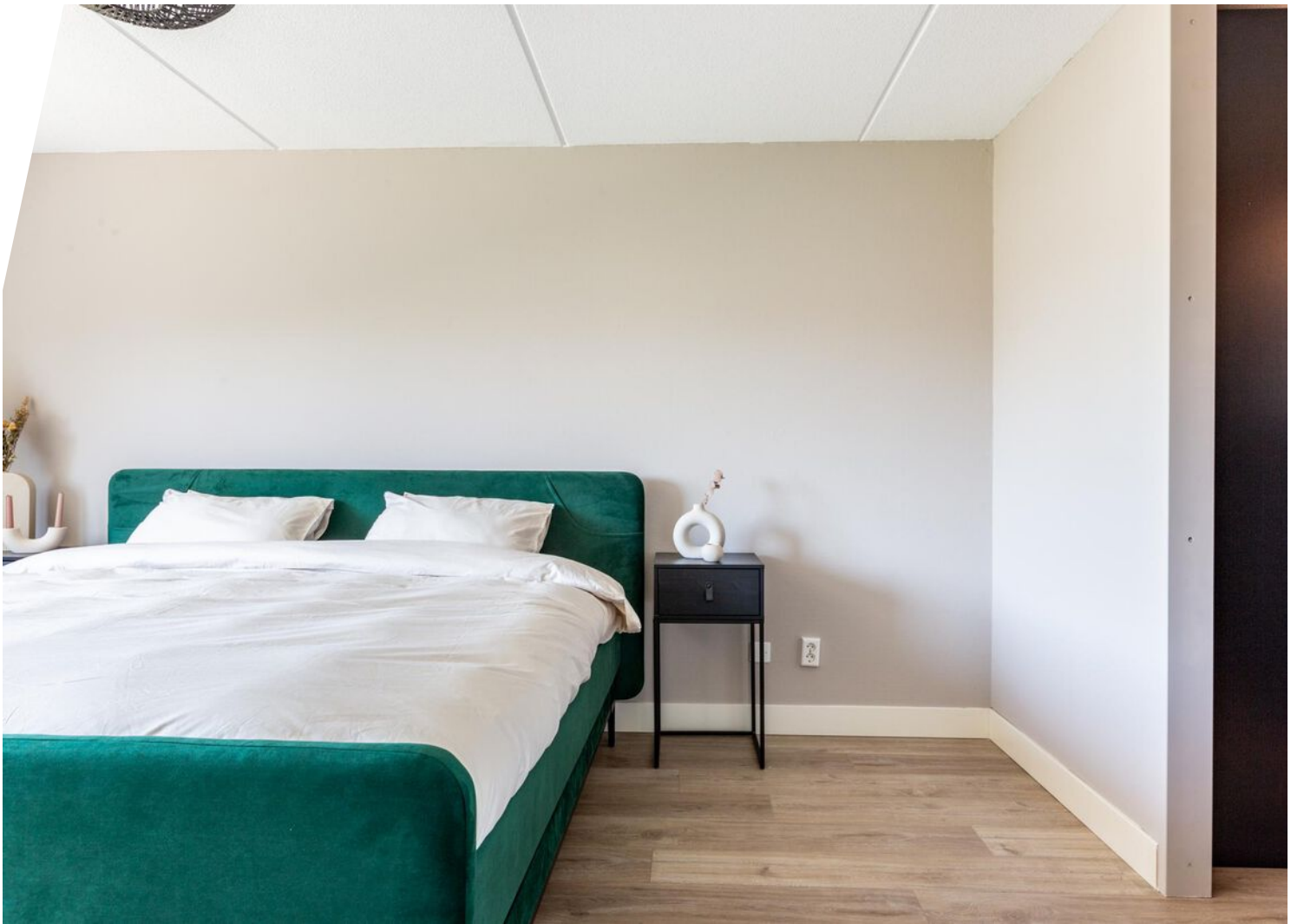


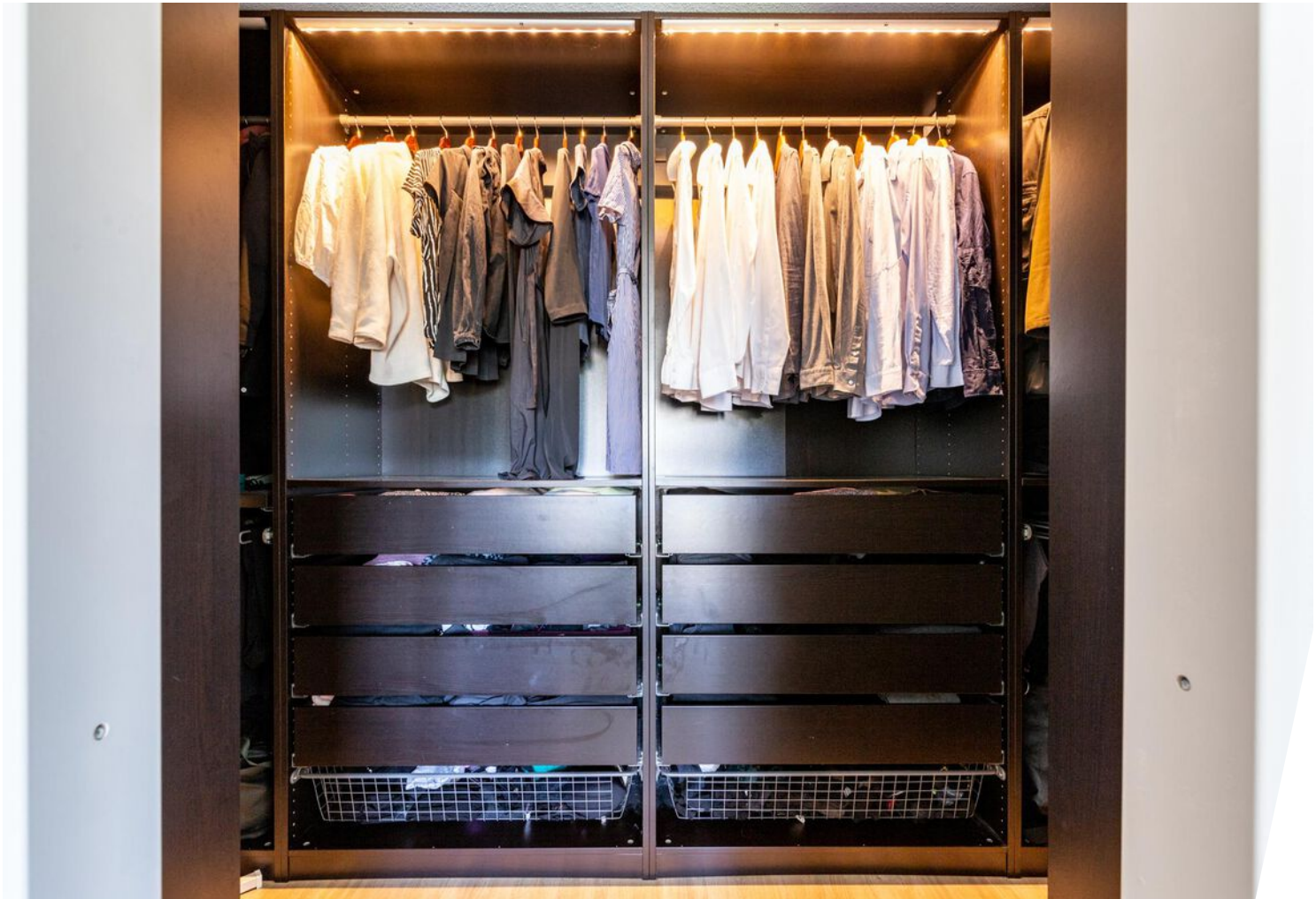




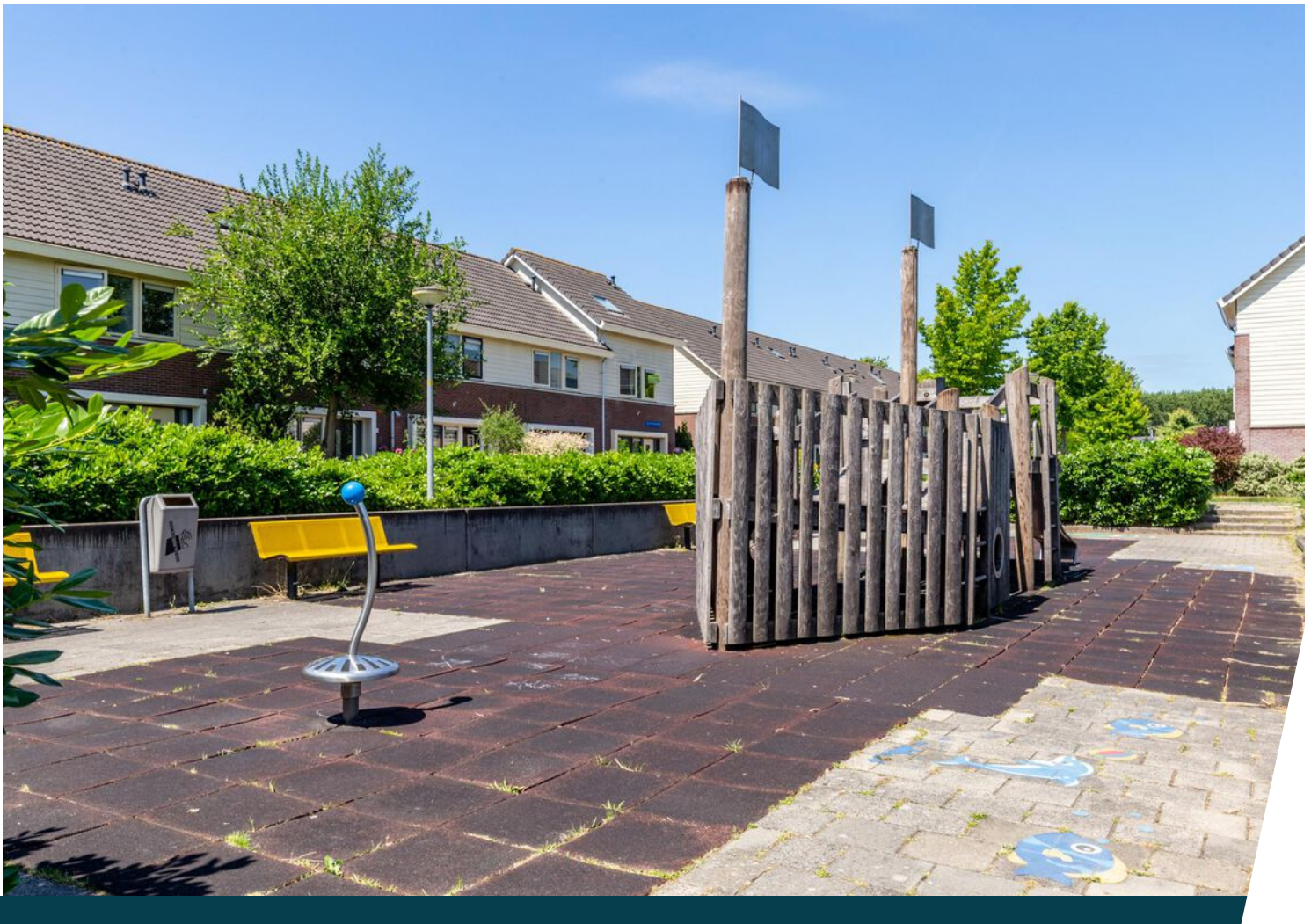










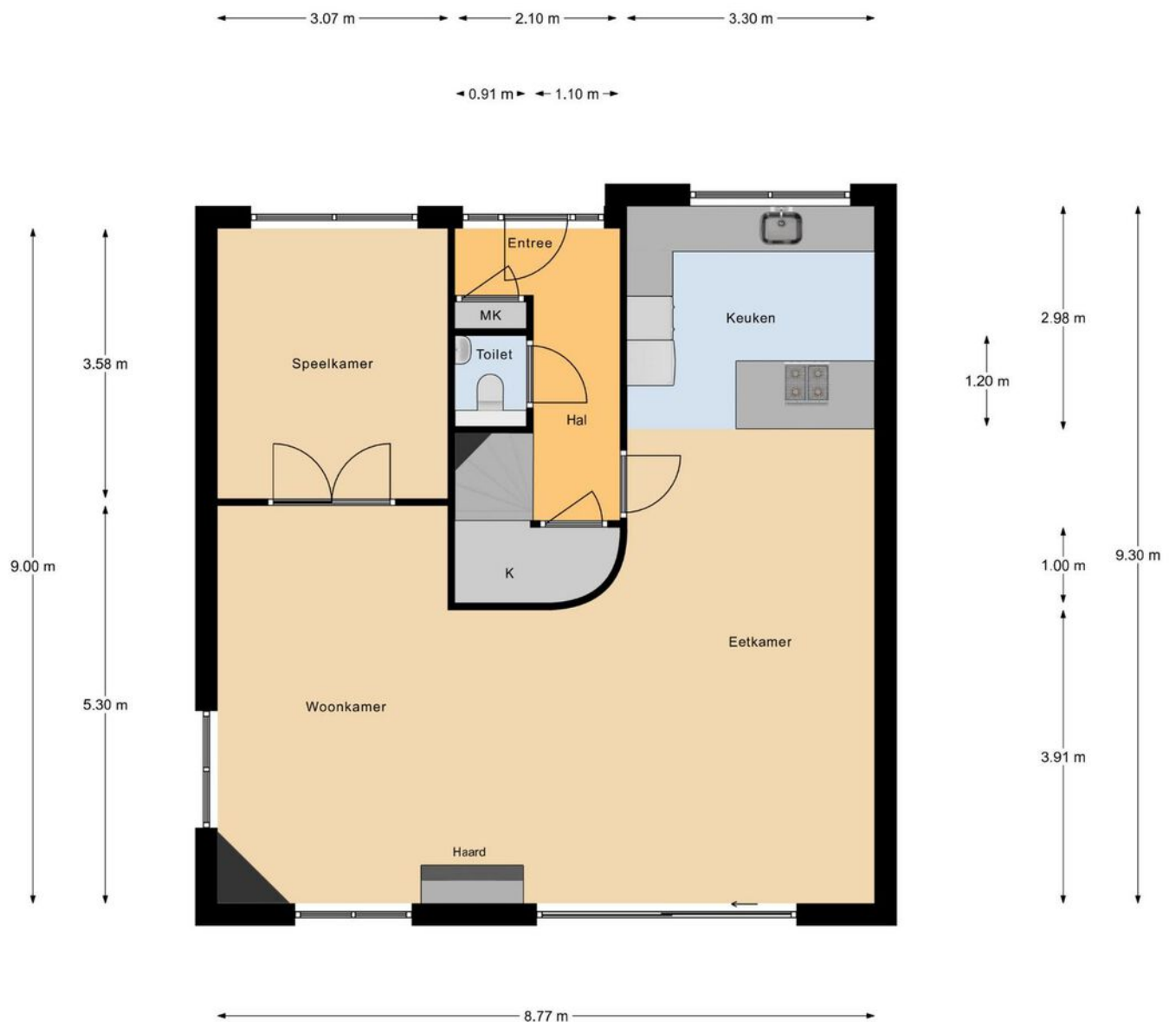




Ondertitel



Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

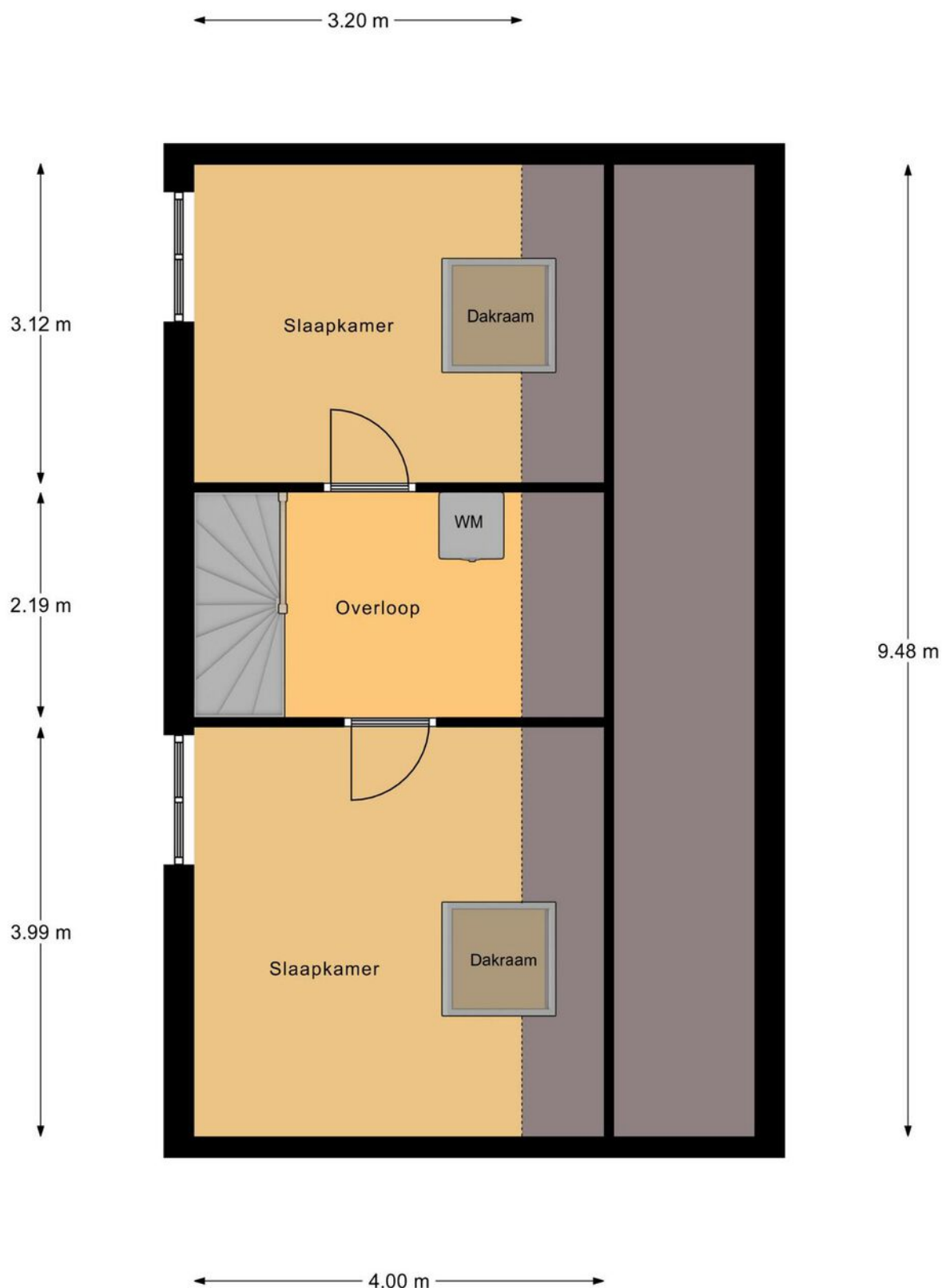
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

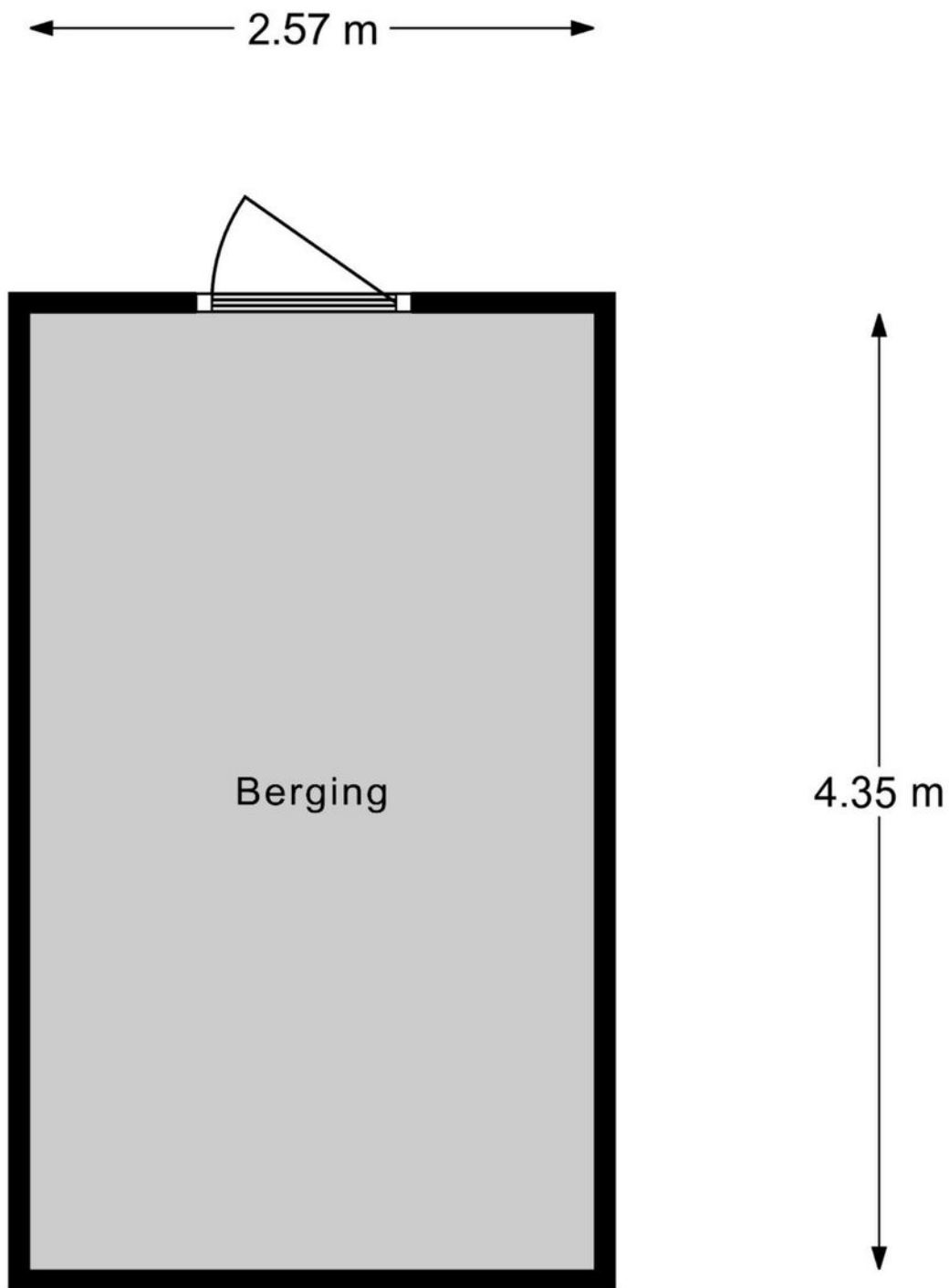
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

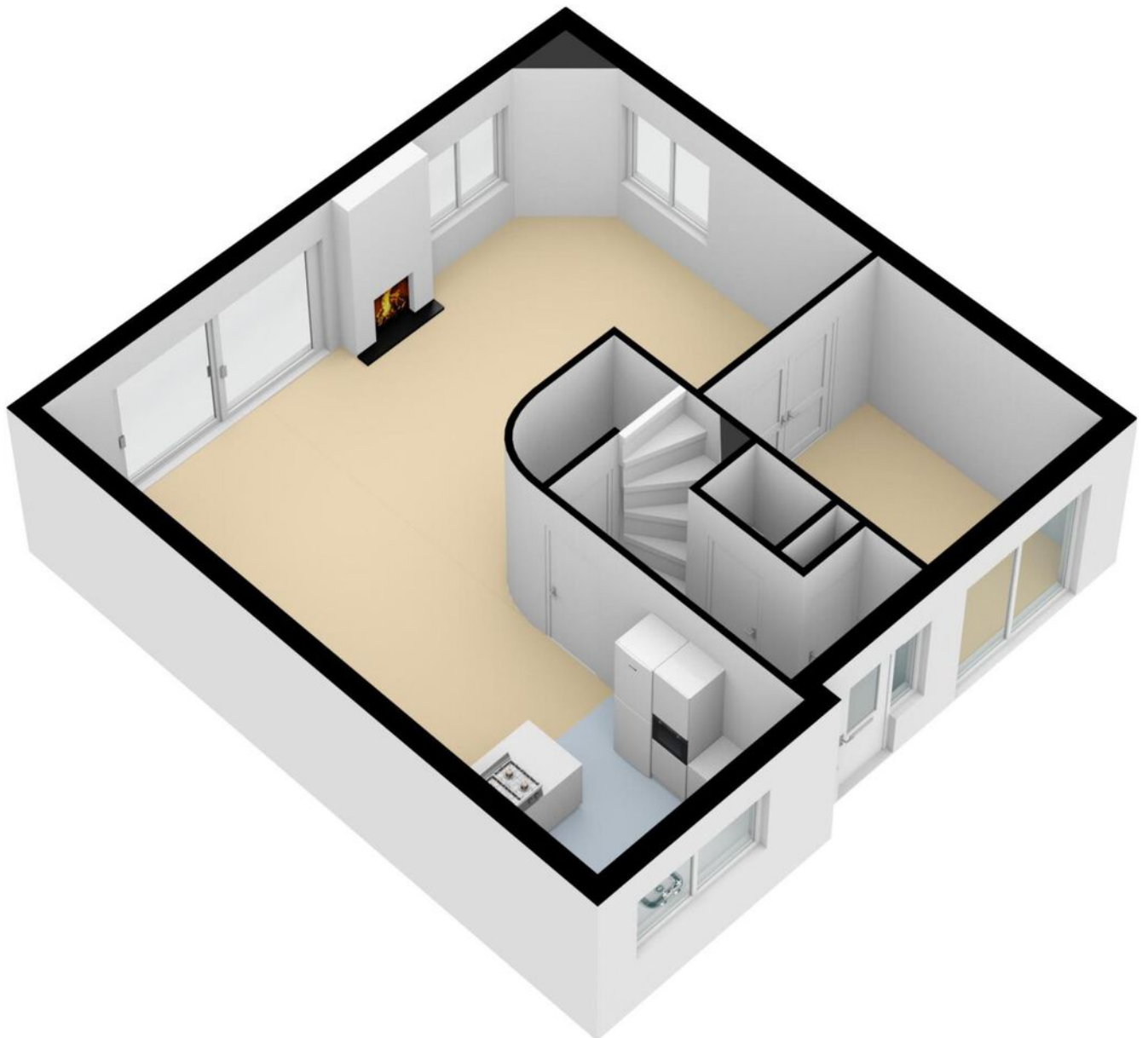
Plattegrond



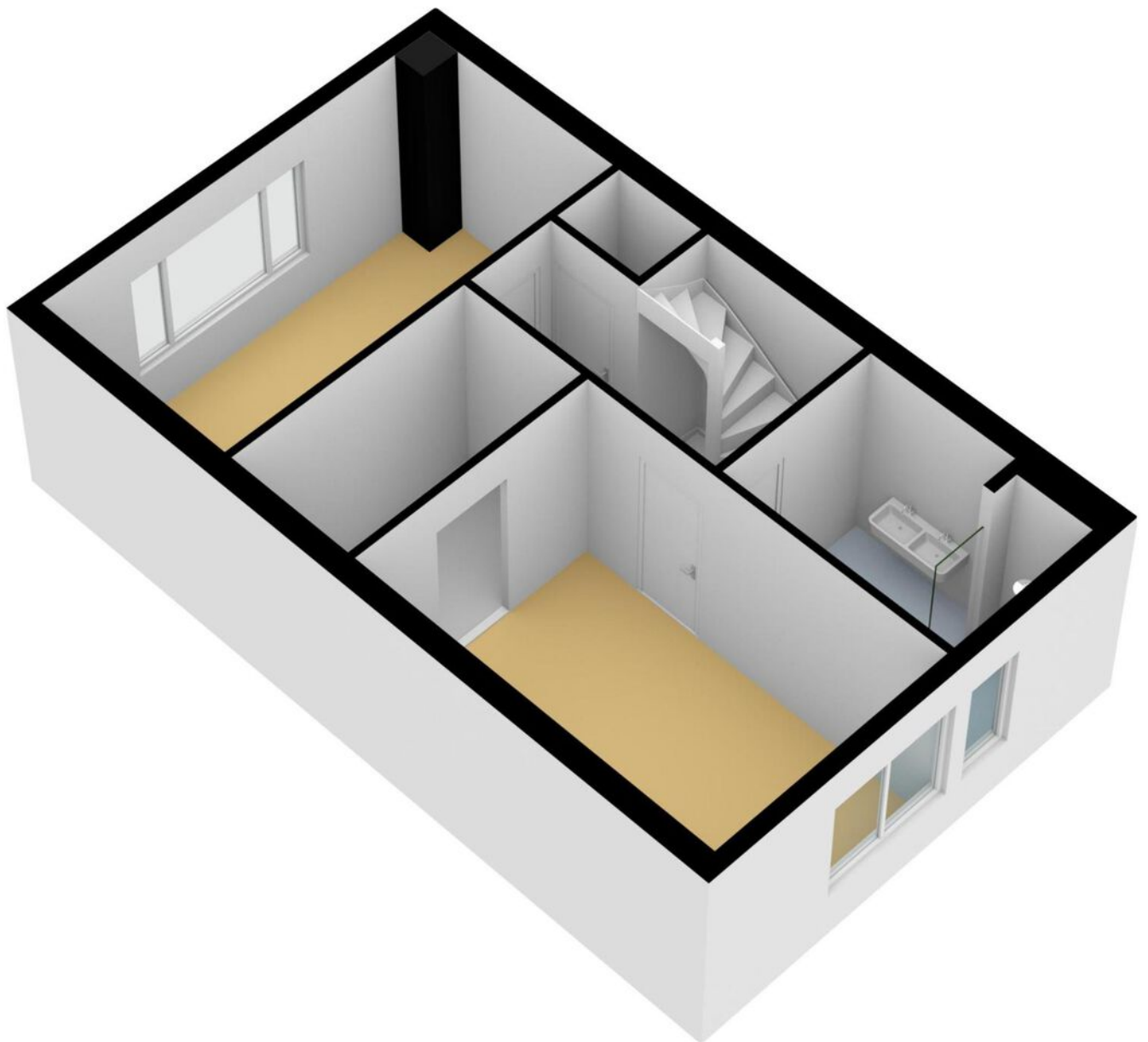
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

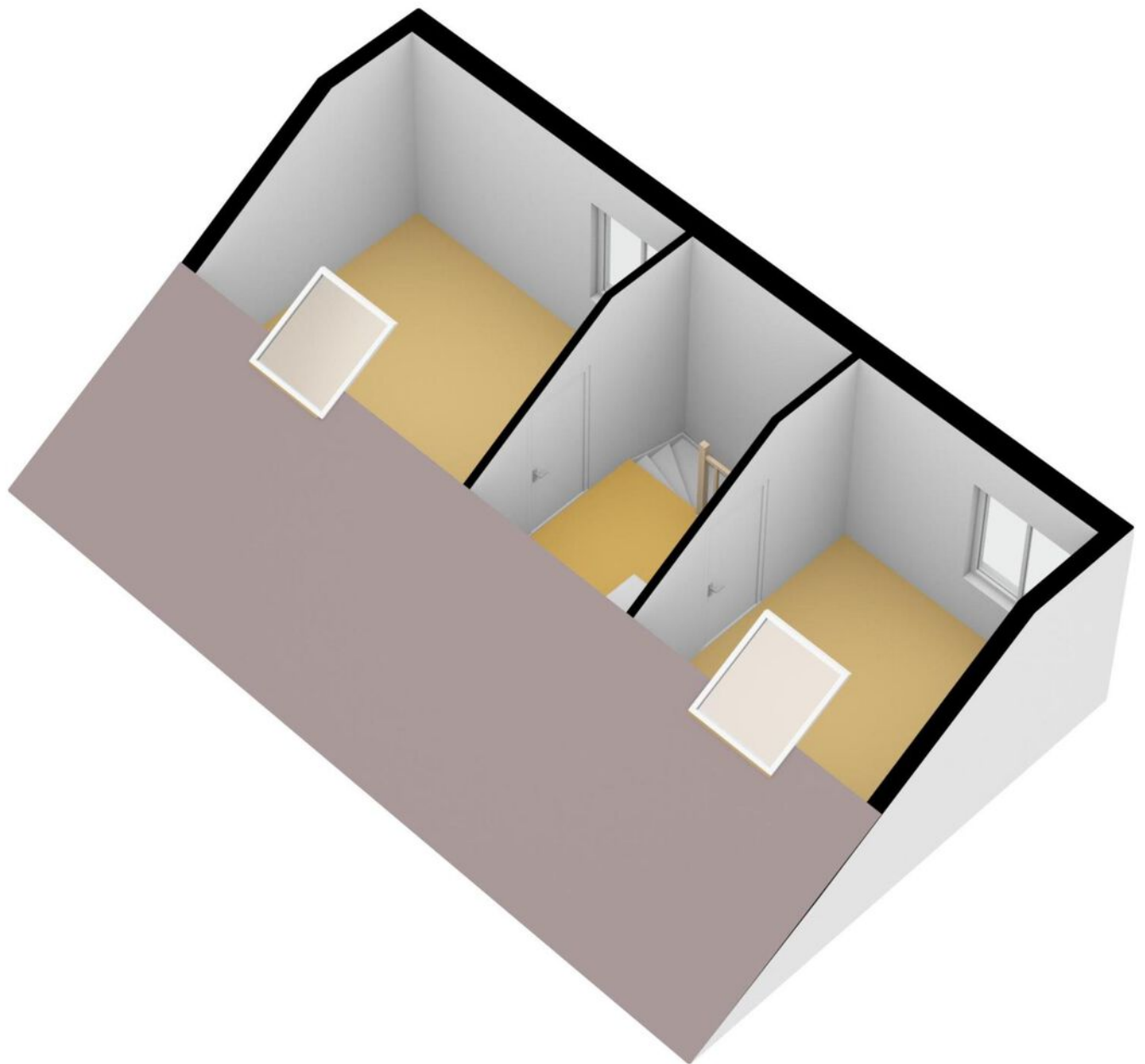
Plattegrond



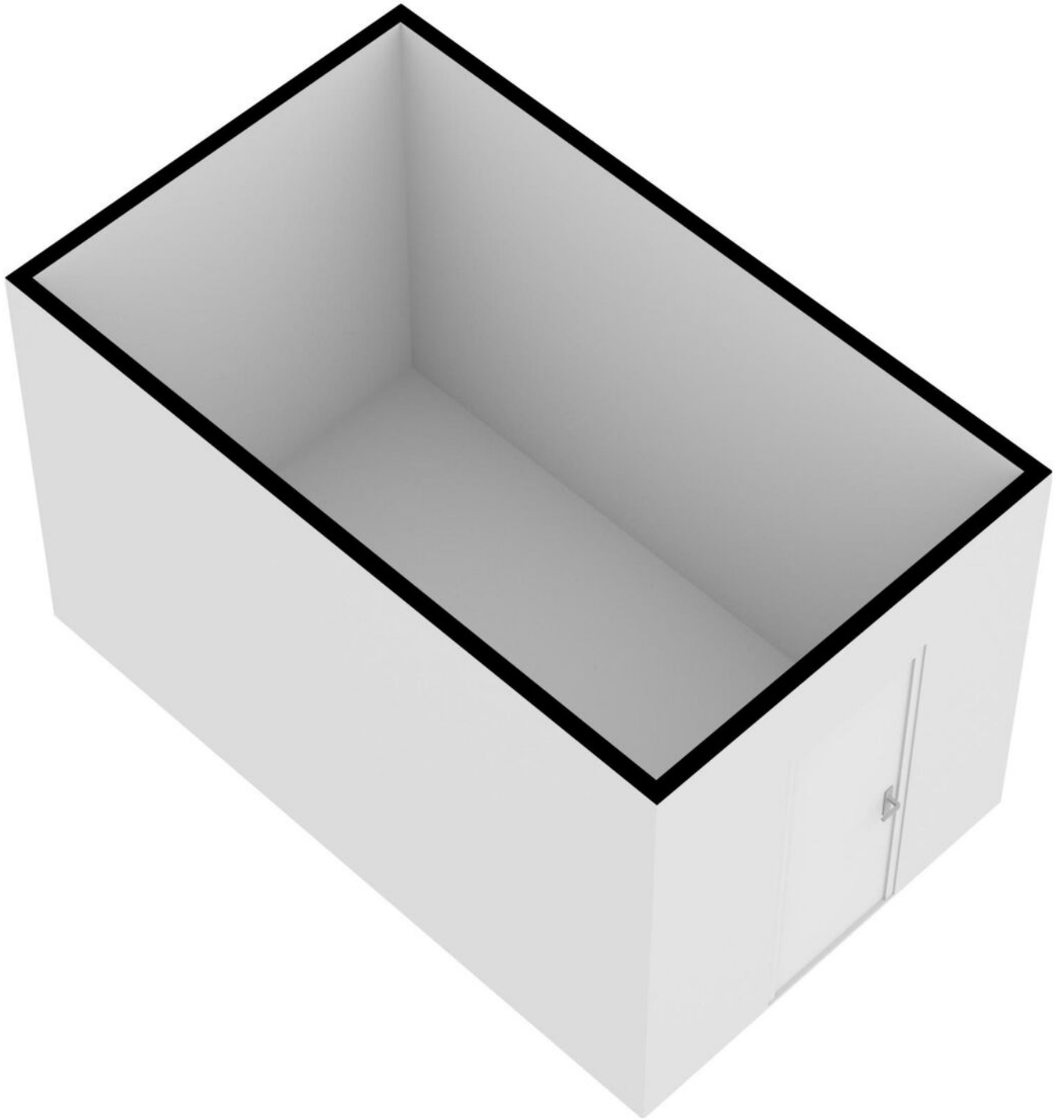
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

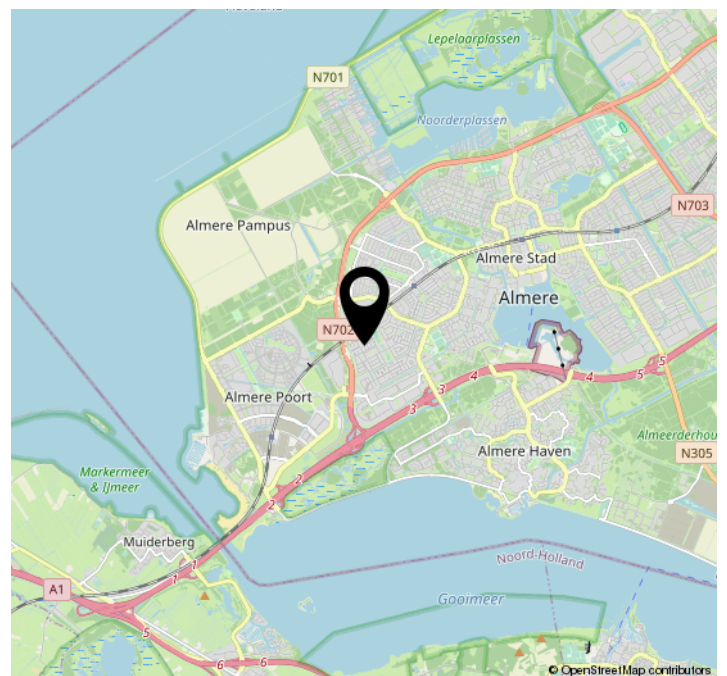
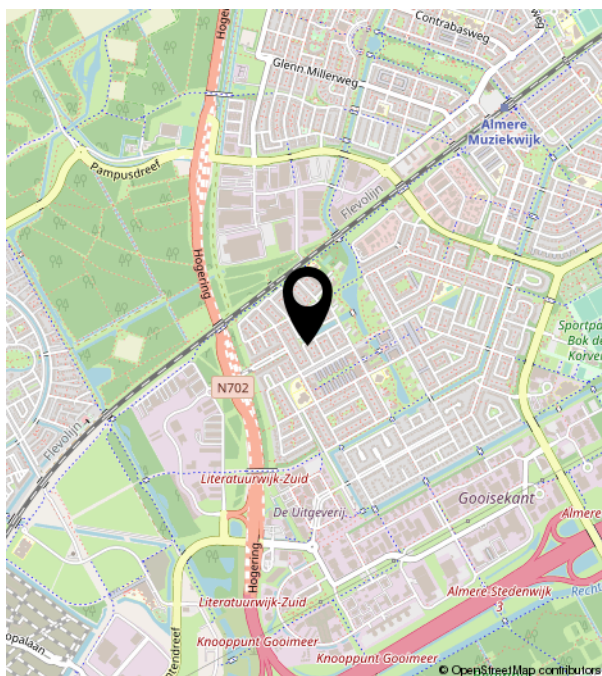
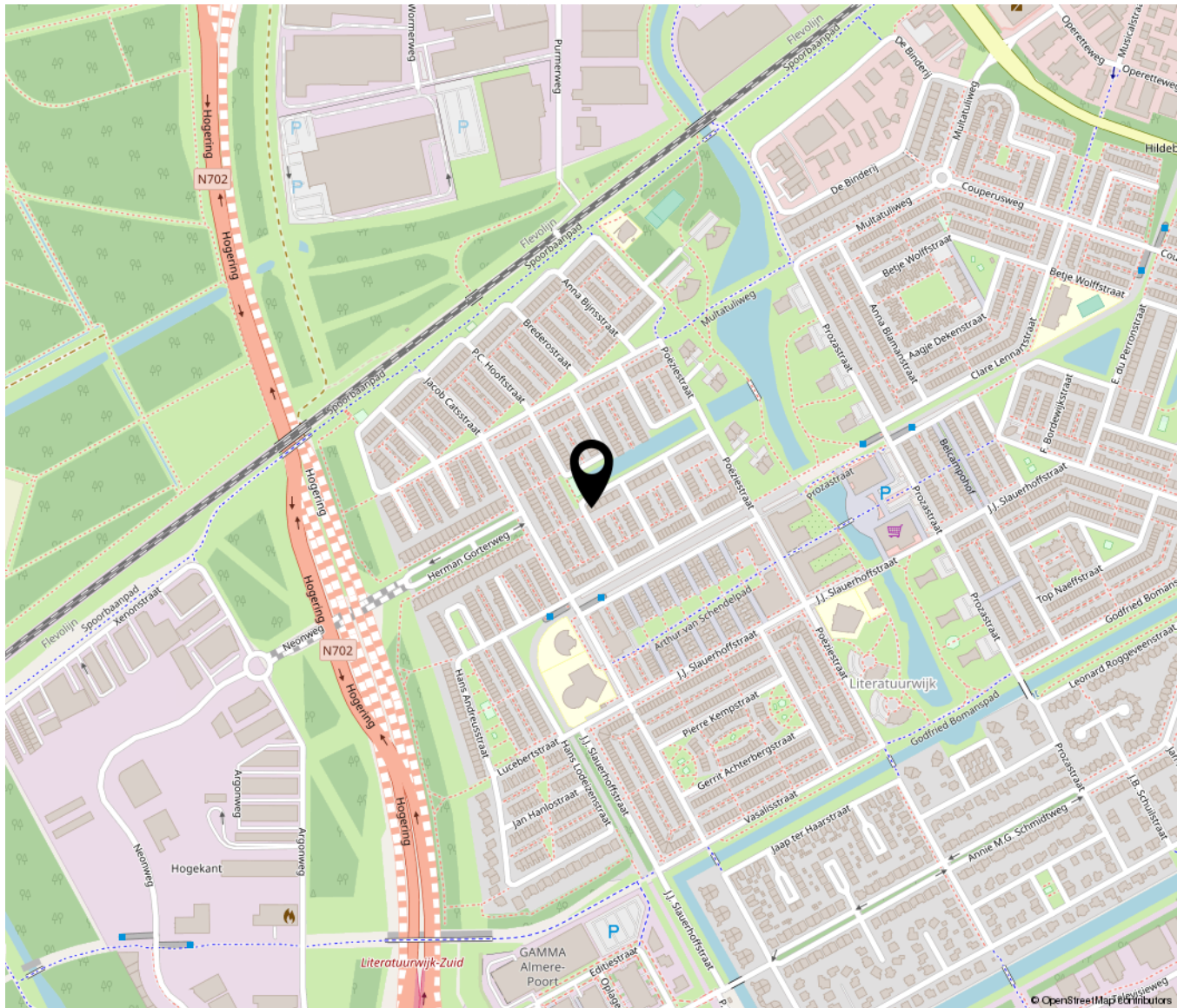
Uw referentie: J.H. Leopoldstraat16



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
25	Huisnummer	Sectie	Q
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6051
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- Keuken, eettafel, slaapkamers,				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast zolder linker kamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Eettafel			X	
- Eetstoelen			X	
- Eetbank			X	
- Squat rek/sport apparaat			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Cobrastraat 1 | 1338 HK Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl