

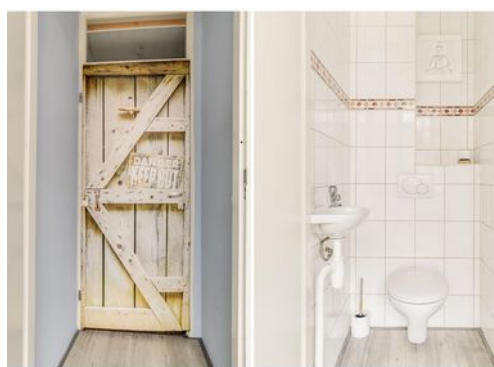
Boedapeststraat 9

Almere

Bieden vanaf
€ 279.500
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte	94 m²
Perceeloppervlakte	147 m²
Inhoud	315 m³
Bouwjaar	1987
Energie label	A

Bieden vanaf

€ 279.500

k.k.



Boedapeststraat 9

Almere



Omschrijving

Goed onderhouden 5-kamer woning aan de rand van Almere Buiten, nabij veel natuur en het centrum van Almere Buiten met ruime voortuin en zonnige achtertuin, met fraaie overkapping, gelegen op het zuidwesten. De begane grond heeft vloerverwarming en op het dak maar liefst 17 zonnepanelen. De woning is zeer gunstig centraal gelegen met voorzieningen op loopafstand zoals, bossen, natuur, winkelcentrum, NS-station, Doemere, supermarkten, scholen, gezondheidscentra en een zwembad. Uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, trap naar de eerste verdieping en deur naar de woonkamer.

Ruime woonkamer met veel lichtinval en open keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, ceramische brede kookplaat, afzuigkap, combi magnetron en losse koel/vries combinatie (aangesloten op water). In ruime woonkamer bevindt zich een trapkast en heeft aan de achterzijde een extra halletje waar de toilet is. De begane grond is voorzien laminaat en vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer, kastenkamer en Kast met de cv-ketel.

In totaal zijn er drie slaapkamers en een extra kasten kamer. De badkamer is uitgerust met een ruime douchehoek, dubbele wastafel, toilet en de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger. De vloer van de verdieping is gedeeltelijk voorzien van laminaat. De ruime hoofdslaapkamer heeft vloerbedekking.

Tuin:

De nette ruime achtertuin heeft een mooie overkapping en is gelegen op het zuidwesten. De gezellige overkapping heeft verlichting, elektra en wateraansluiting. De tuin is voorzien van schuttingen bestrating en een achterom. Achter in de tuin staat een stenen berging, voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- Veel licht in de woning;
- ruime voortuin;
- Vloerverwarming op de begane grond en 17 zonnepanelen;
- Drie slaapkamers en extra kasten kamer;
- Alle denkbare voorzieningen op loopafstand;
- Bouwjaar: 1987;
- Diepe achtertuin op het zuidwesten met overkapping, berging en achterom;
- De woning wordt aangeboden met bieden vanaf € 279.500,- K.K.
- Oplevering in overleg.



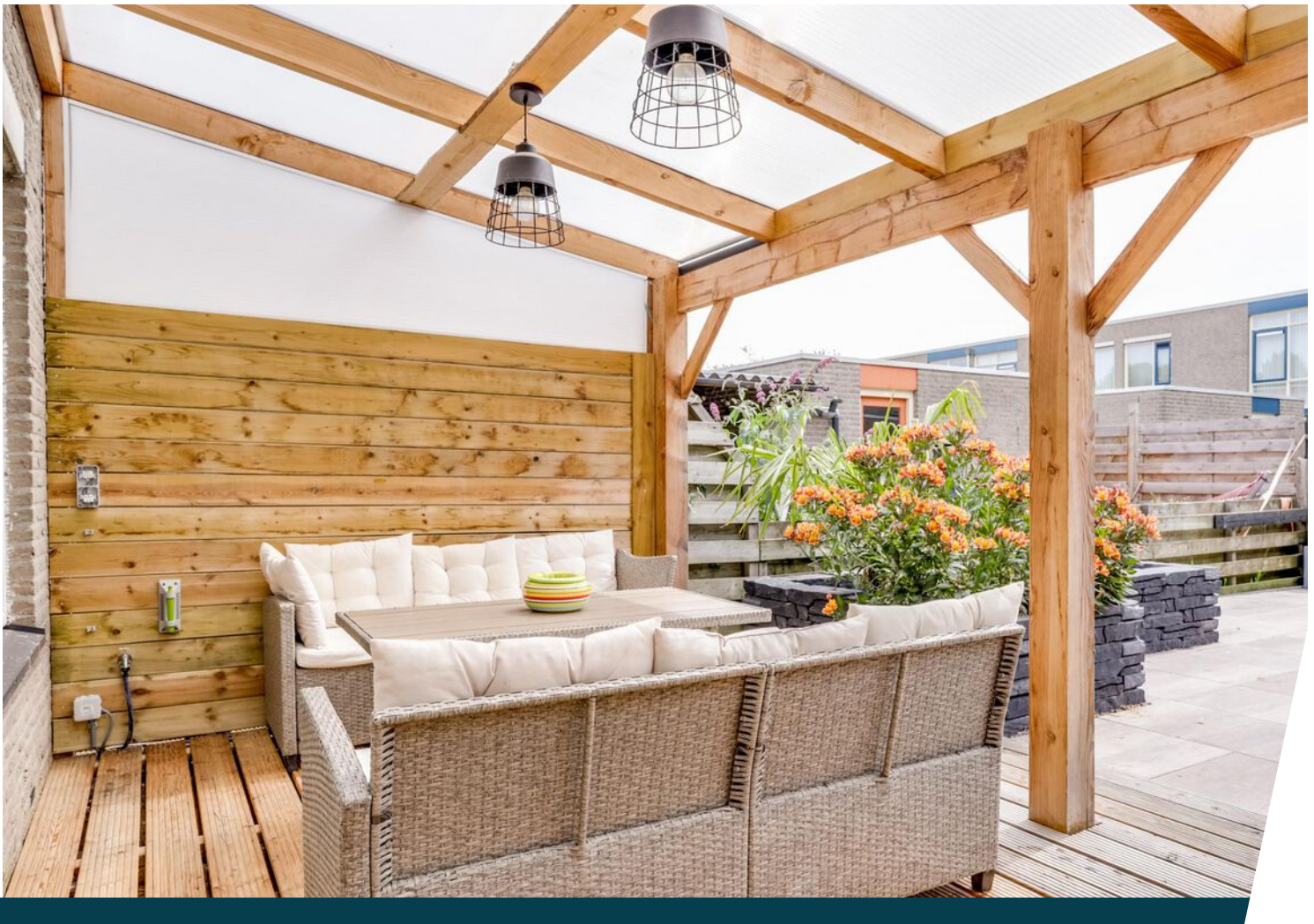




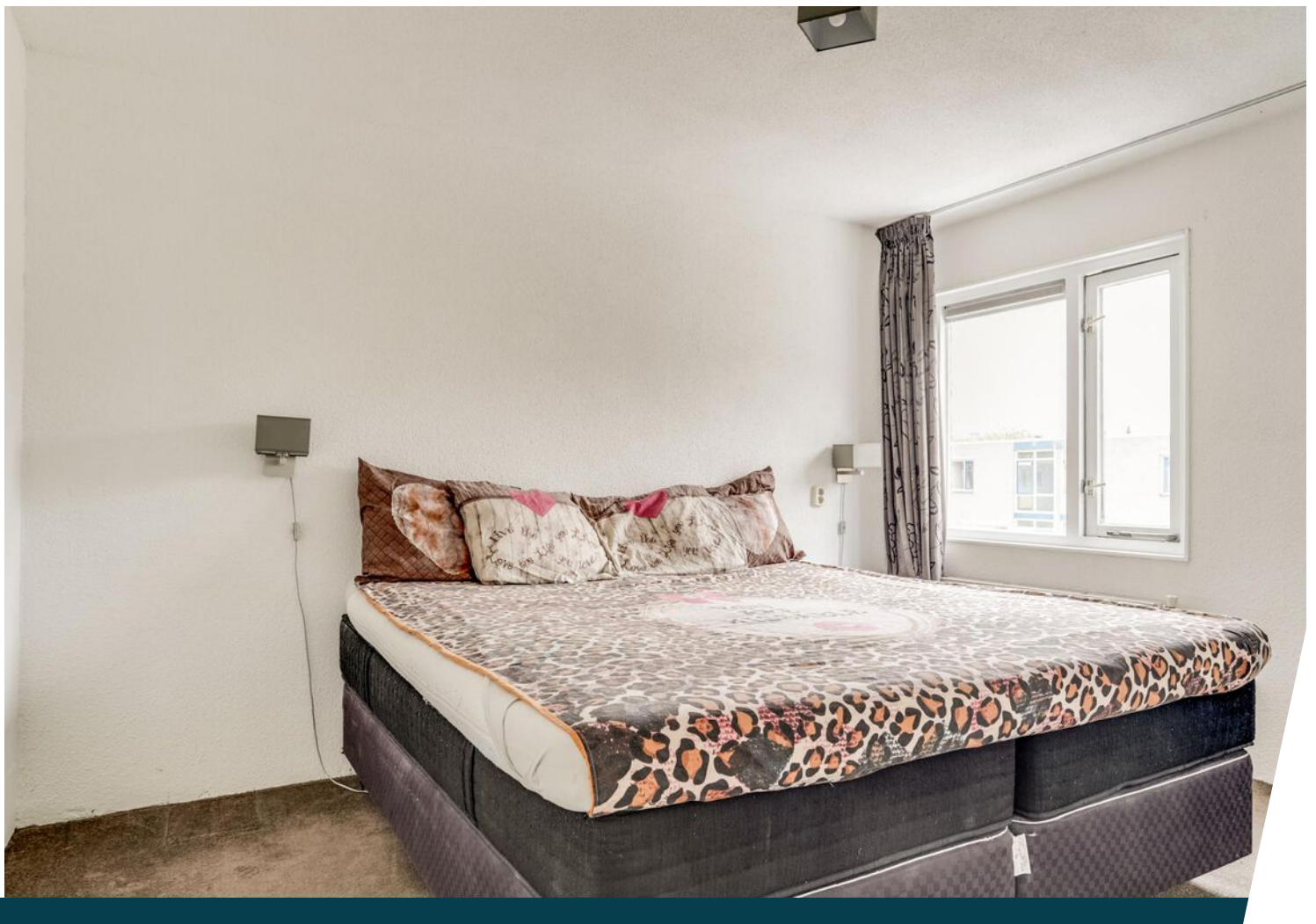


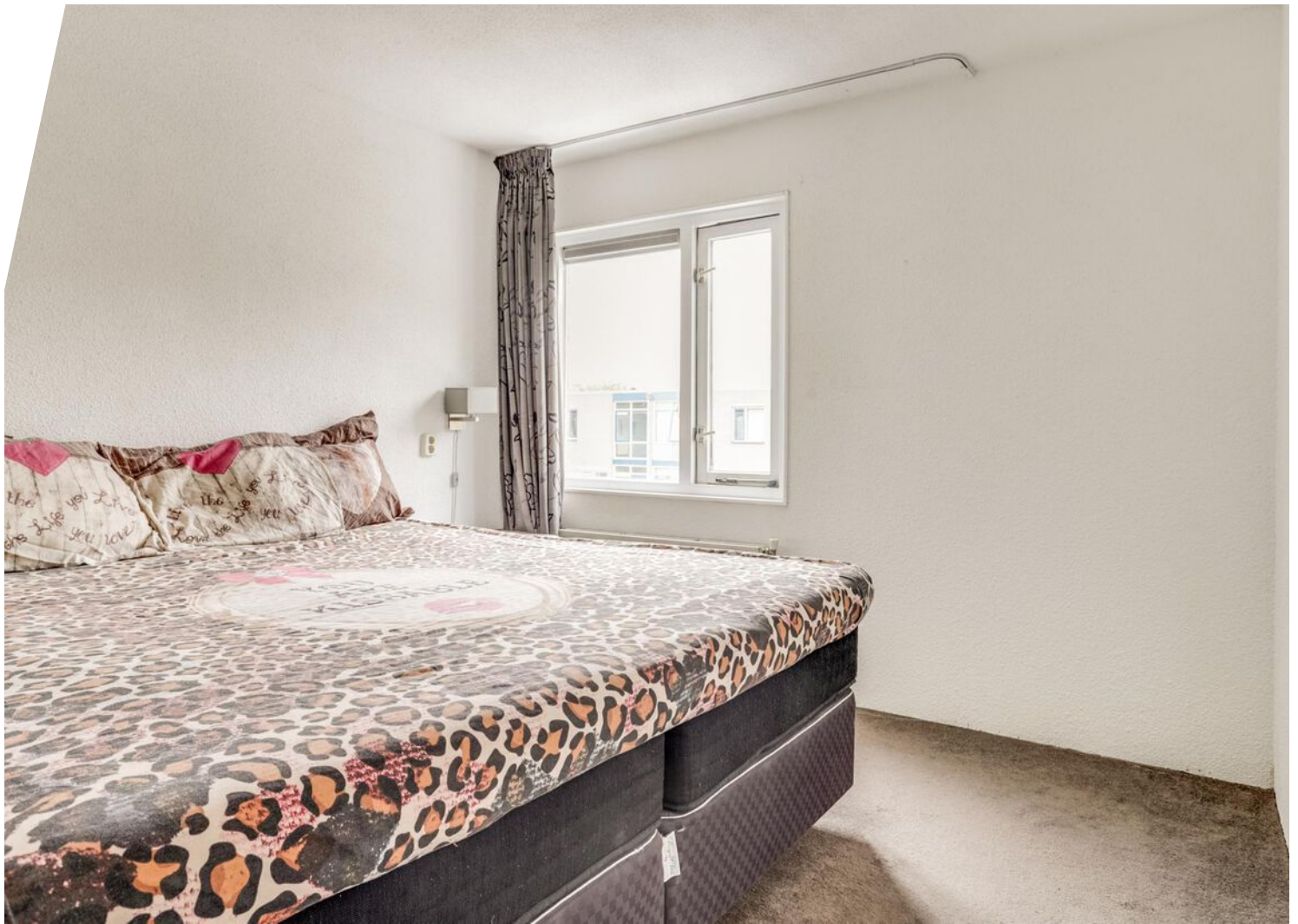














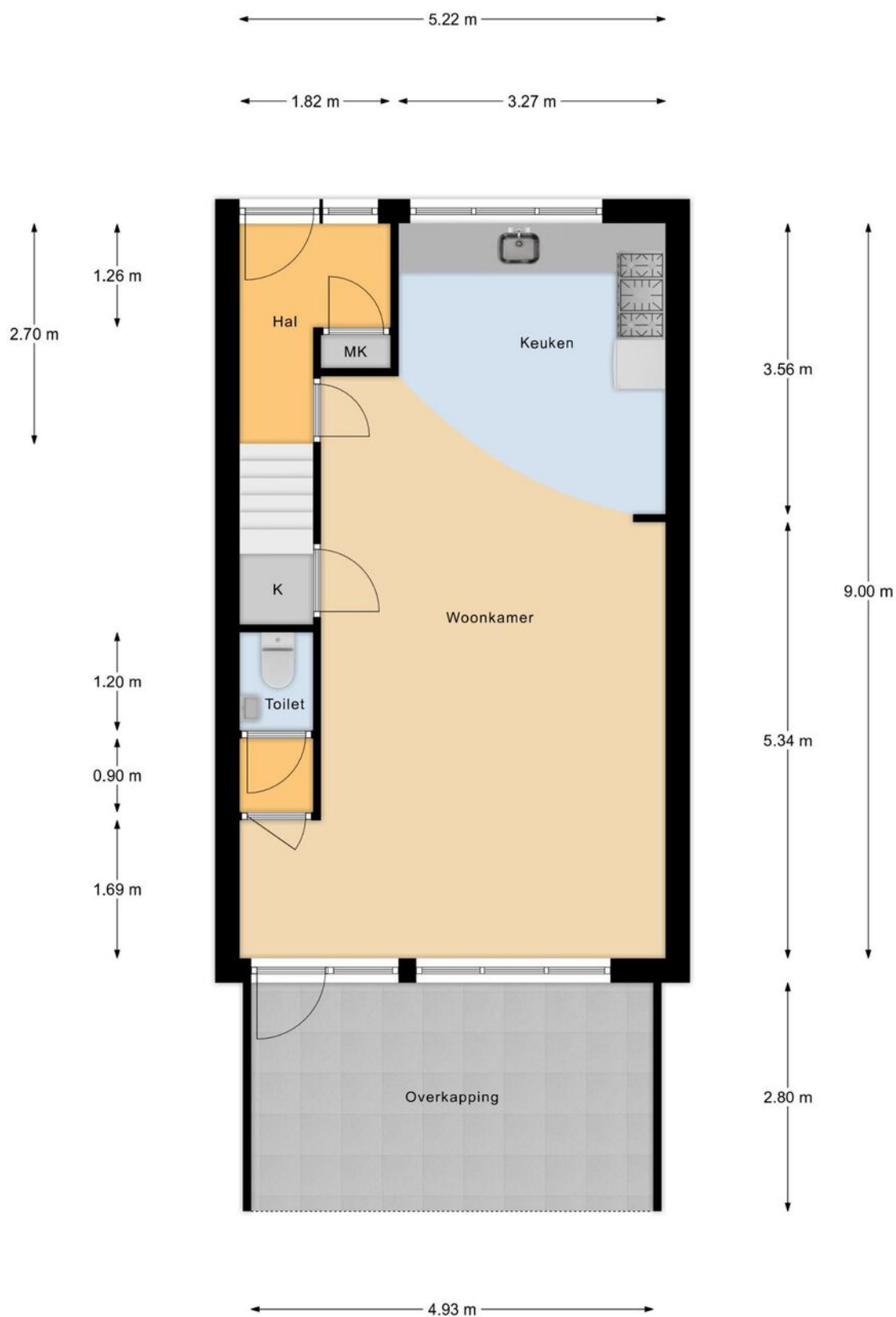








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

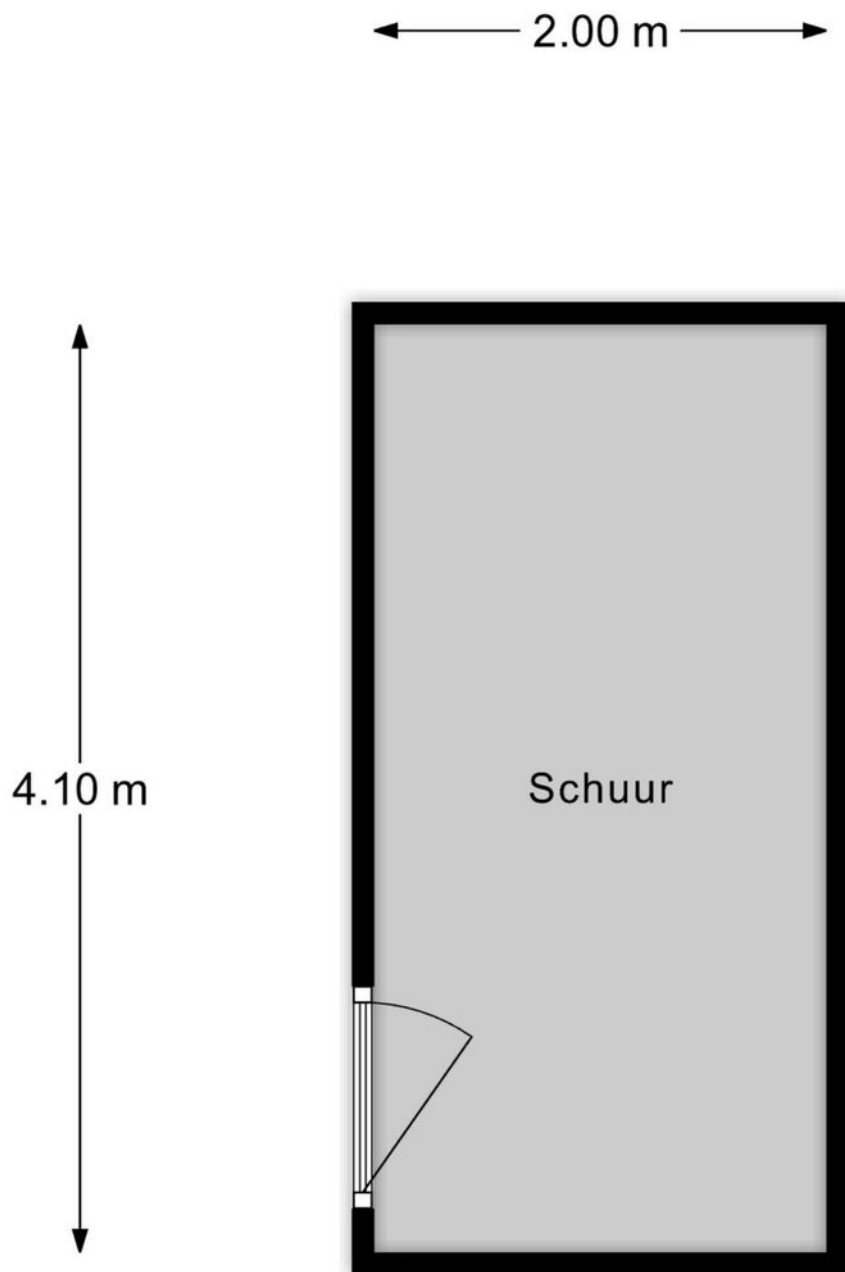
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

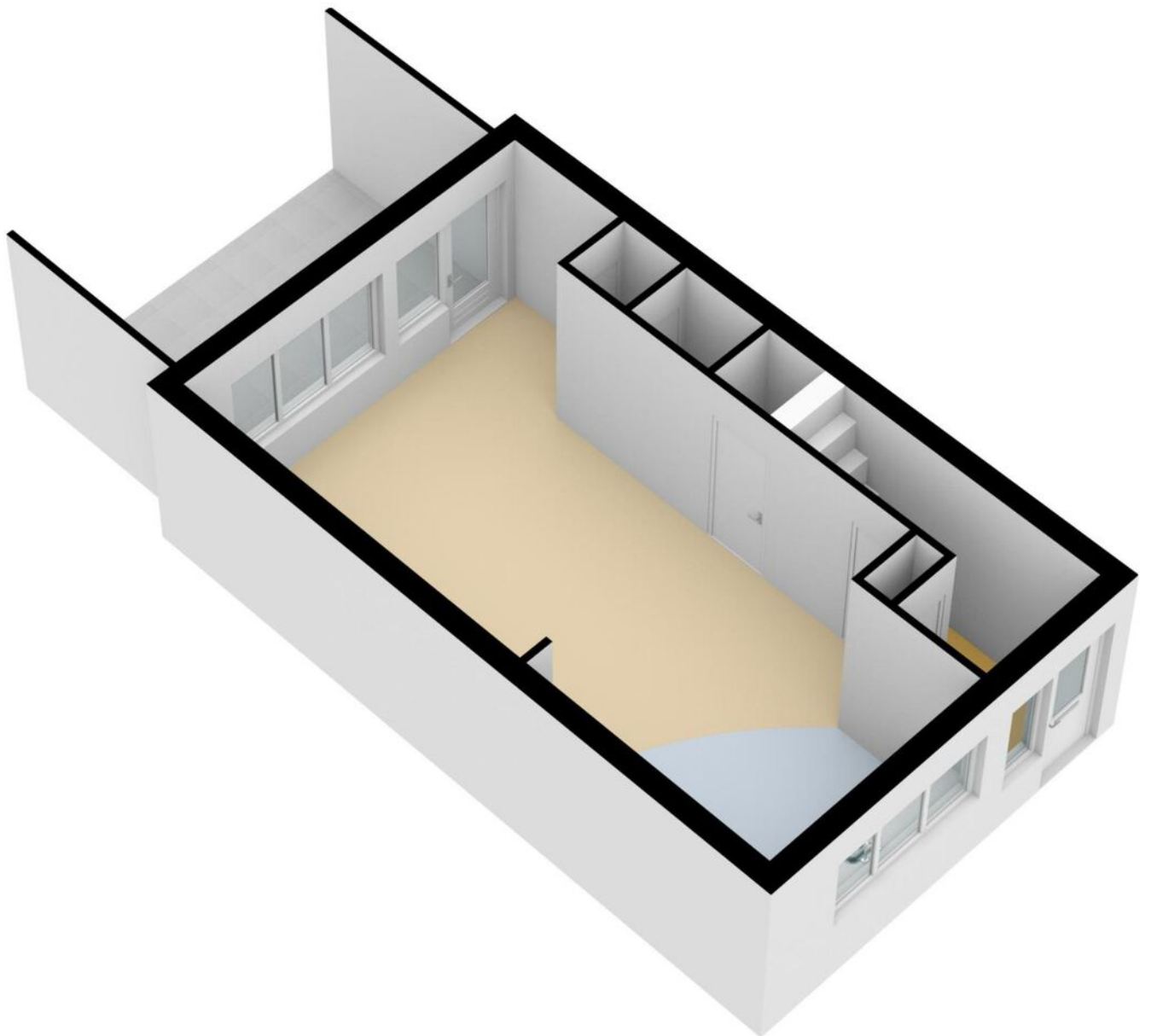
Plattegrond



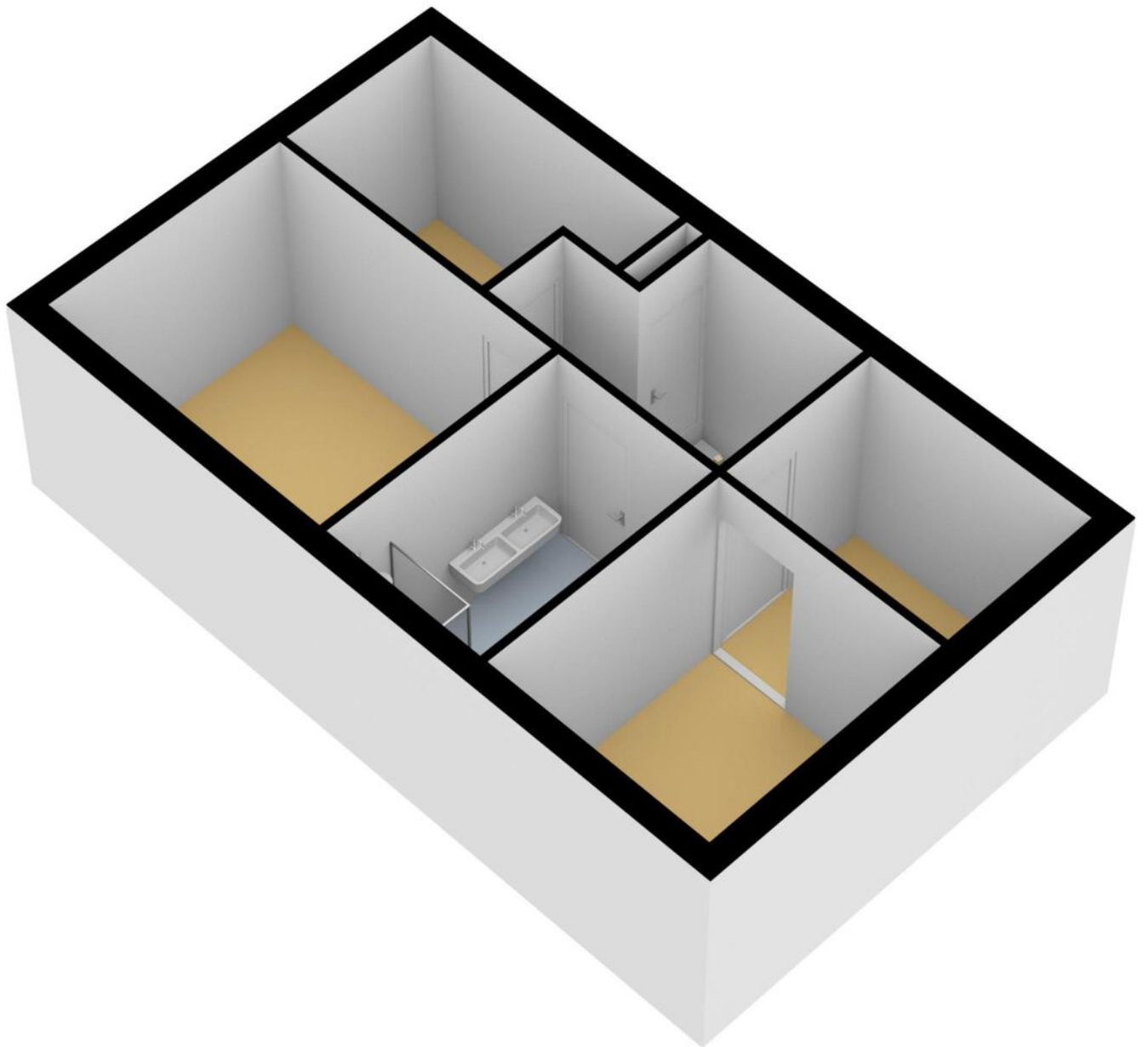
Schuur

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

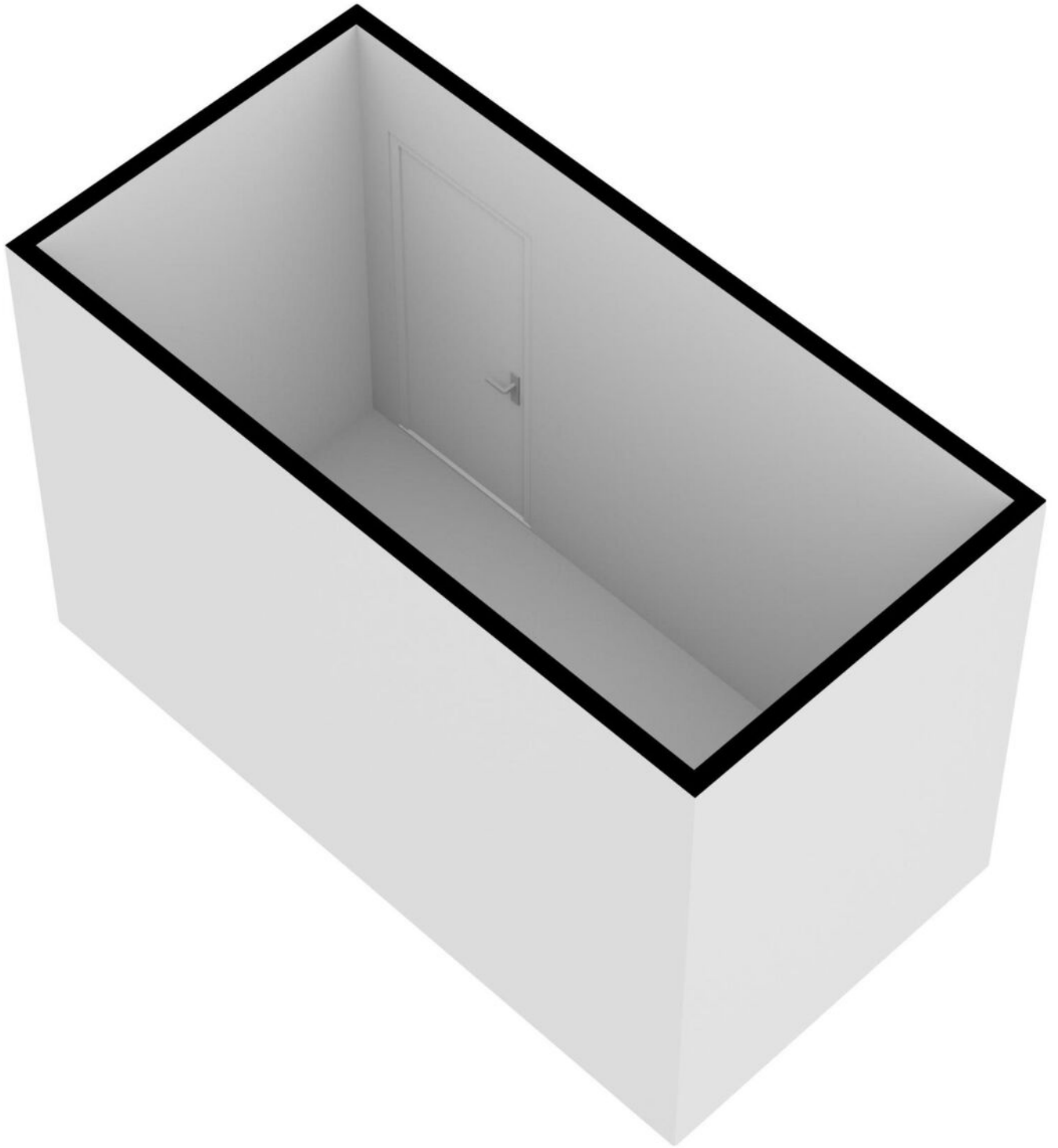
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boedapeststraat9



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Almere
	Huisnummer	Sectie		N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5846
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

