

Henriette Roland Holsthof 94

Weesp

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	66 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	209 m ³
Bouwjaar	1960
Energie label	C

Vraagprijs

€ 325.000

k.k.



Henriette Roland Holsthof 94

Weesp



Omschrijving

Instapklaar wonen in het bruisende en geliefde Weesp! Dit fijne 3-kamer appartement is licht, modern en dichtbij alles wat je nodig hebt.

Of je nu werkt in Amsterdam en net buiten de stad wil wonen, houdt van een gezellig centrum met leuke horeca en winkels of opzoek bent naar een plek om tot rust te komen. Je vindt het hier bij het Henriette Roland Holsthof.

We vertellen je alvast wat over de woning. Ben je nieuwsgierig? En enthousiast? Neem contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien!

Rondleiding

Als je aankomt bij het complex wordt je omgeven door groen en kun je de auto vrij parkeren in de straat. Op de derde verdieping bevindt zich de entree van het appartement.

Er is door de hele woning terug te zien dat er met liefde voor gezorgd is. De hal is zeer ruim en stijlvol afgewerkt. Je vindt hier de meterkast en het moderne toilet met wandcloset en inbouwnis.

Ook krijg je vanaf hier toegang tot de 1e grote slaapkamer aan de voorzijde en de 2e slaapkamer aan de achterzijde met aansluitingen voor de wasmachine, droger en de badkamer en suite.

De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche met glazen schuifdeur en wastafel.

In de ruime woonkamer komt het licht je van alle kanten tegemoet, dit dankzij de ligging op de kopse kant van het complex. Zo heb je niet alleen aan de voor- en achterzijde uitzicht, maar ook aan de zijkant.

Aan de voorzijde is het zitgedeelte gesitueerd en aan de achterzijde het eetgedeelte met aansluitend de moderne open keuken.

Deze is voorzien van 5-pits kookplaat, afzuiging, combimagnetron, vaatwasser en meer dan voldoende opbergruimte. Via de keuken heb je toegang tot het balkon gelegen op het Zuid-Oosten.

Omgeving

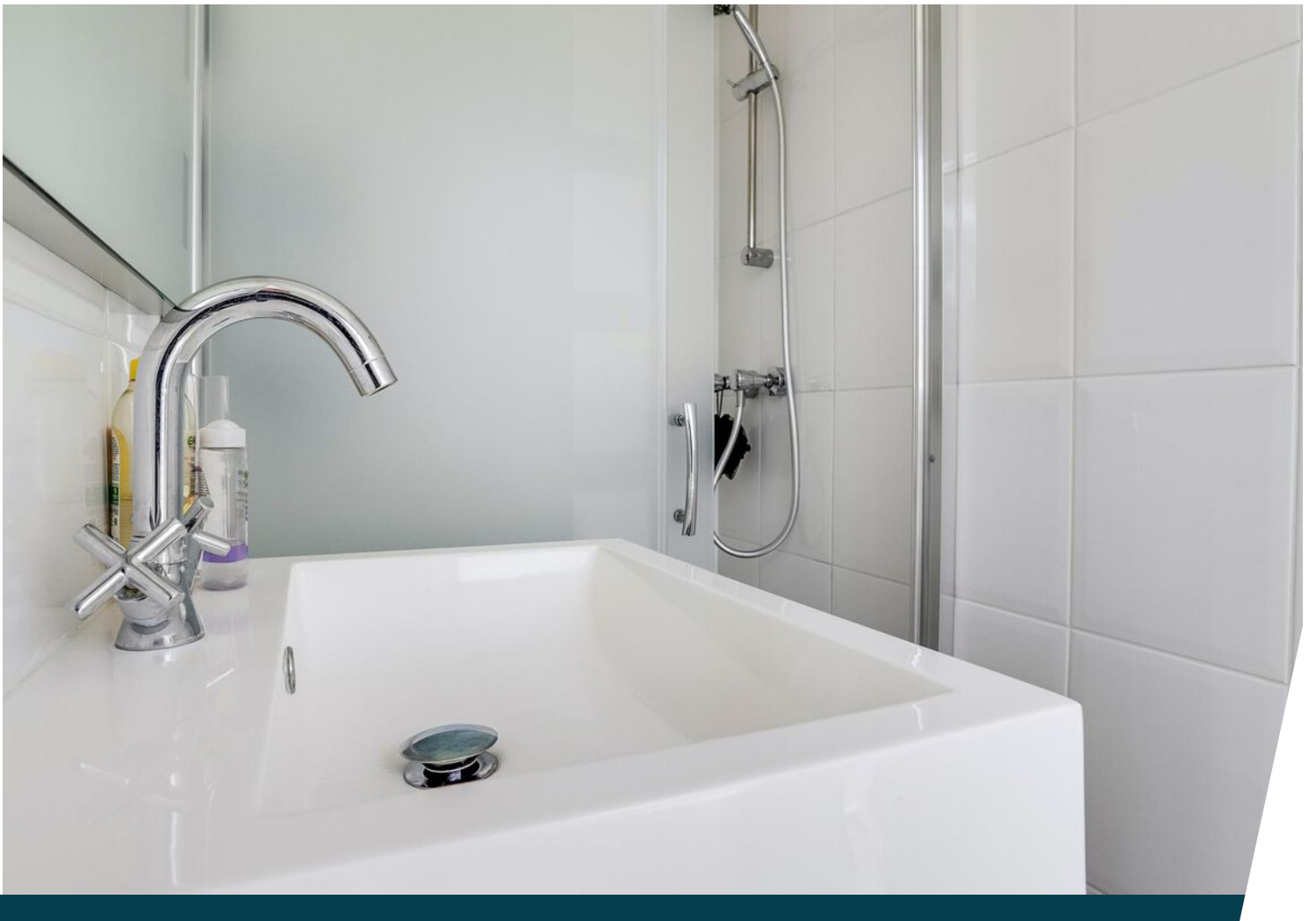
De groene omgeving biedt niet alleen rust, maar ook gezelligheid. Je kunt je hier prima vermaken want op 1 kilometer afstand vind je het oude historische centrum met leuke horeca, terrasjes en winkels. Het winkelcentrum Hogeweij met supermarkt en diverse andere winkels ligt op 600 meter afstand. Ook liefhebbers van sport zitten hier goed, Sportcomplex Papelaan ligt letterlijk om de hoek.

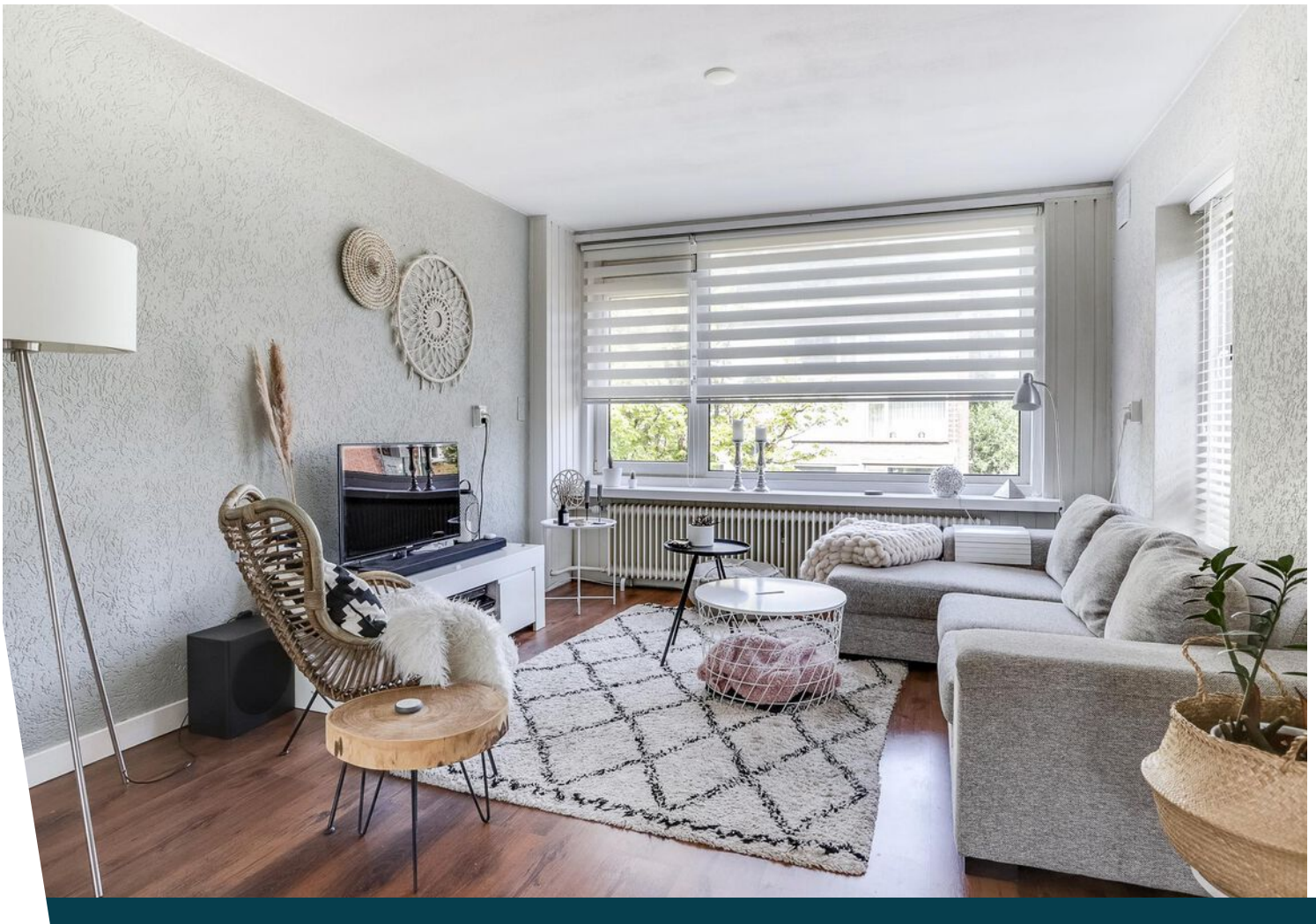
Voor wie met het openbaar vervoer reist, op enkele minuten lopen of fietsen sta je bij de bushalte J.H. Leopoldhof of direct op Station Weesp. Vanaf hier vertrekt er elke 20 minuten een trein waarmee je met 16 minuten op Amsterdam Centraal staat. Met de auto rij je binnen enkele minuten de A9/A1 op richting uitvalswegen Amsterdam en Utrecht.

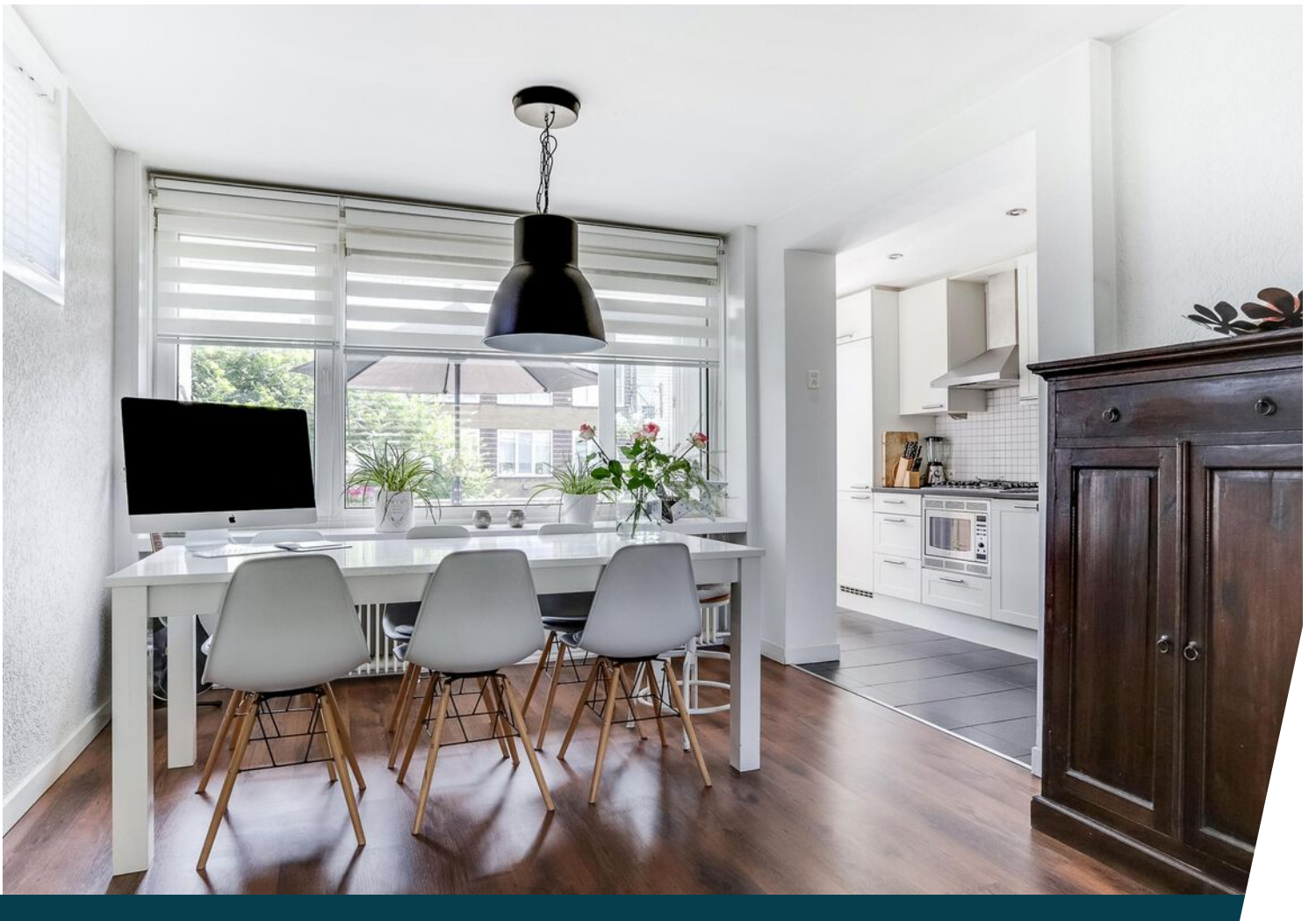
Dit moet je weten

- Modern en instapklaar 3-kamer appartement met ruim balkon
- Gelegen nabij alle gewenste voorzieningen en openbaar vervoer
- Vrij parkeren voor de deur, geen parkeervergunning of betaald parkeren
- Volledig eigendom, geen erfpacht
- Blokverwarming vanuit het complex, warmwater middels huurgeiser
- Gezonde en professioneel beheerde VvE, maandelijkse bijdrage €203,18. Dit bedrag is inclusief voorschot van €50,00 voor de blokverwarming
- Oplevering kan snel

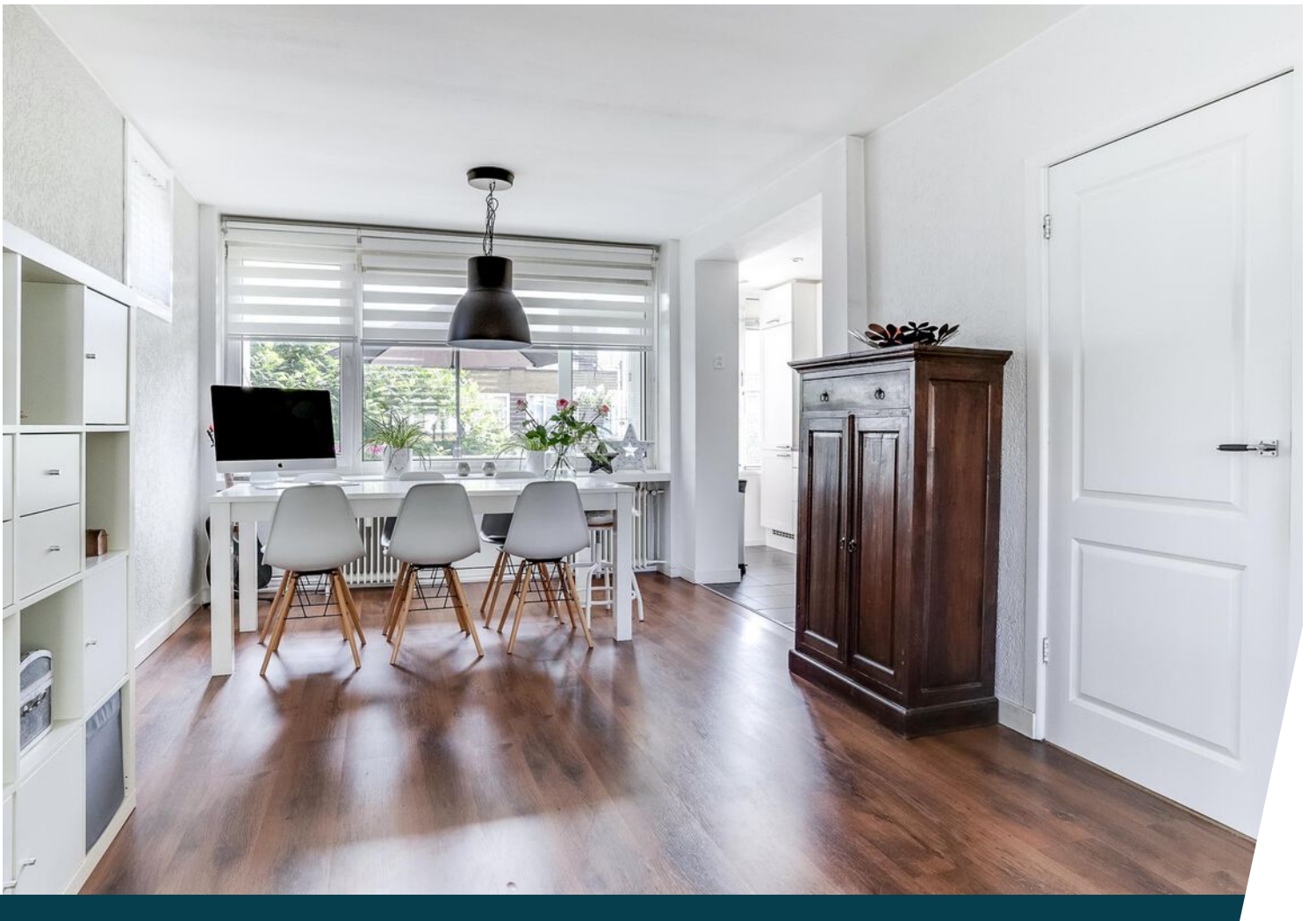






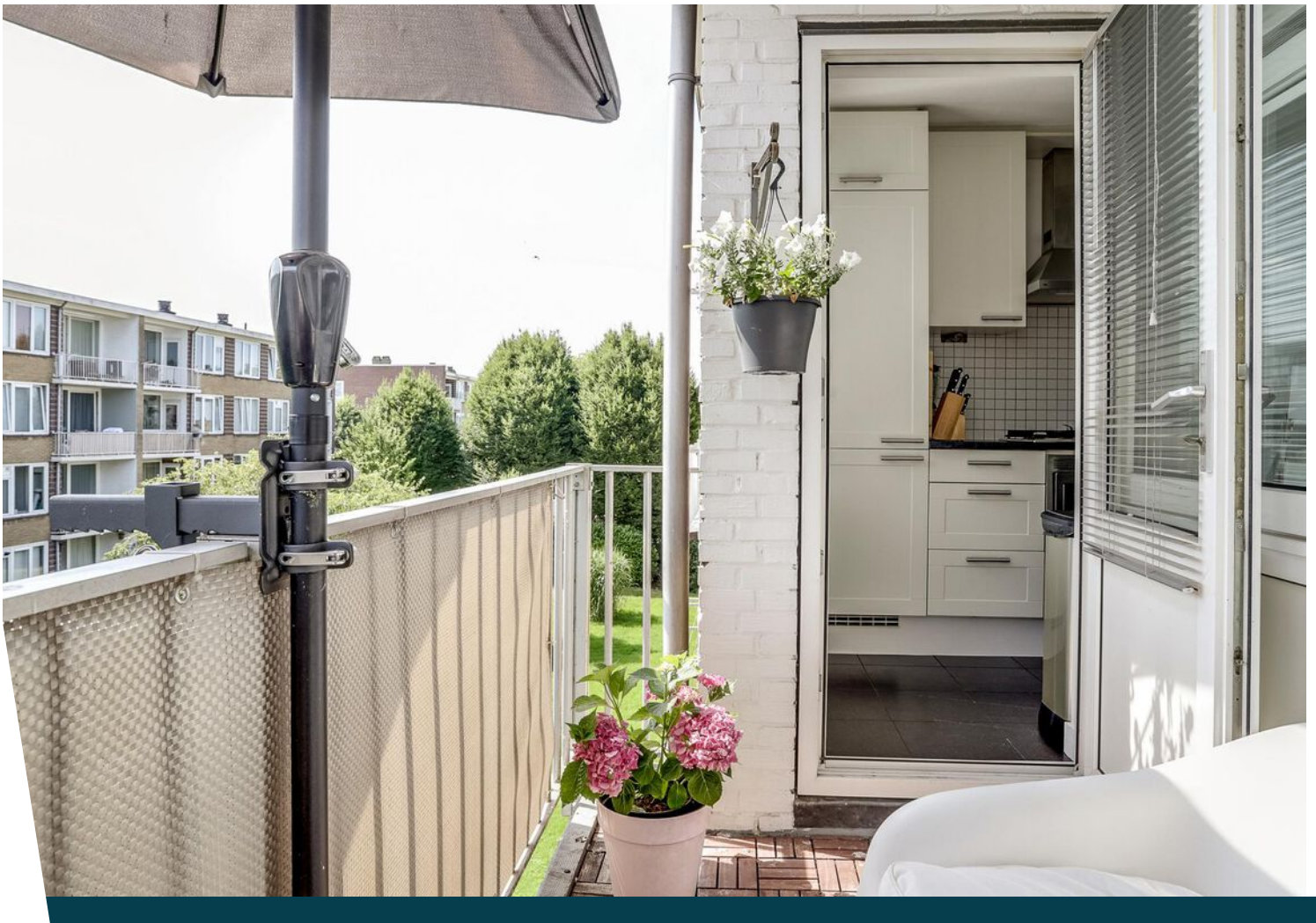
















Plattegrond

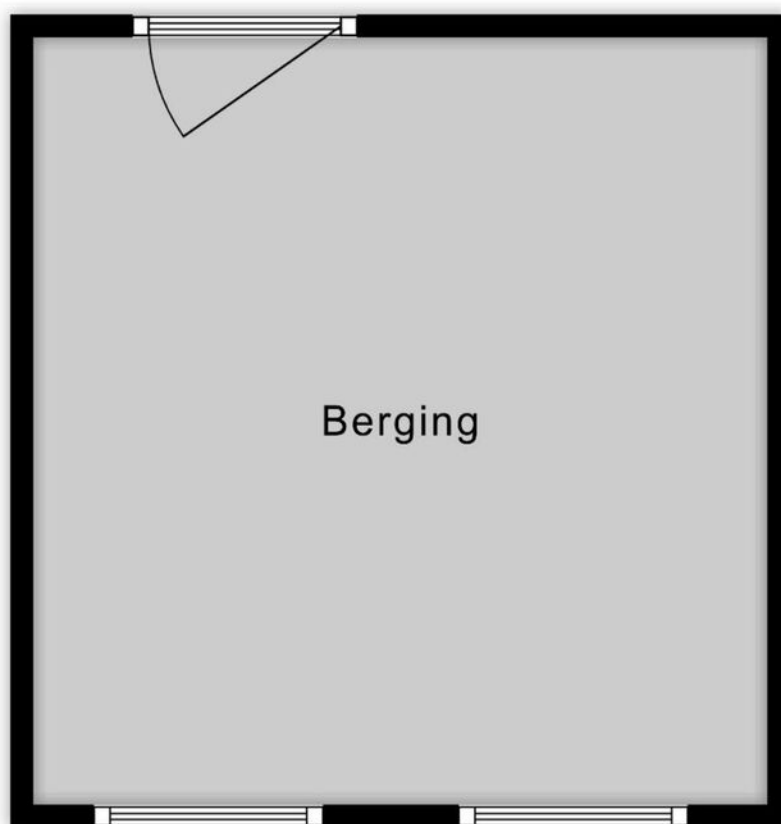


3e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

← 3.21 m →

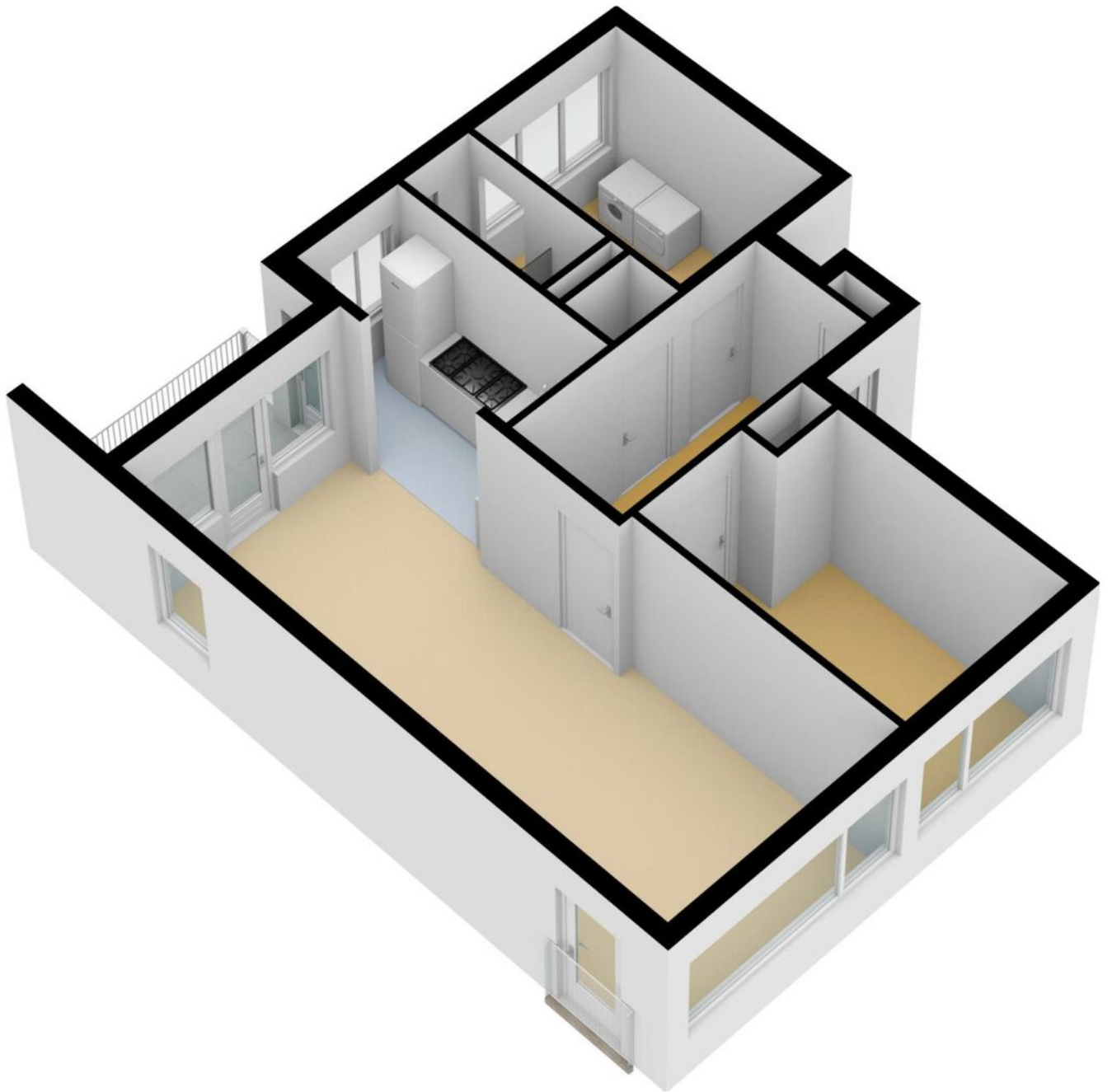


↑ 3.35 m ↓

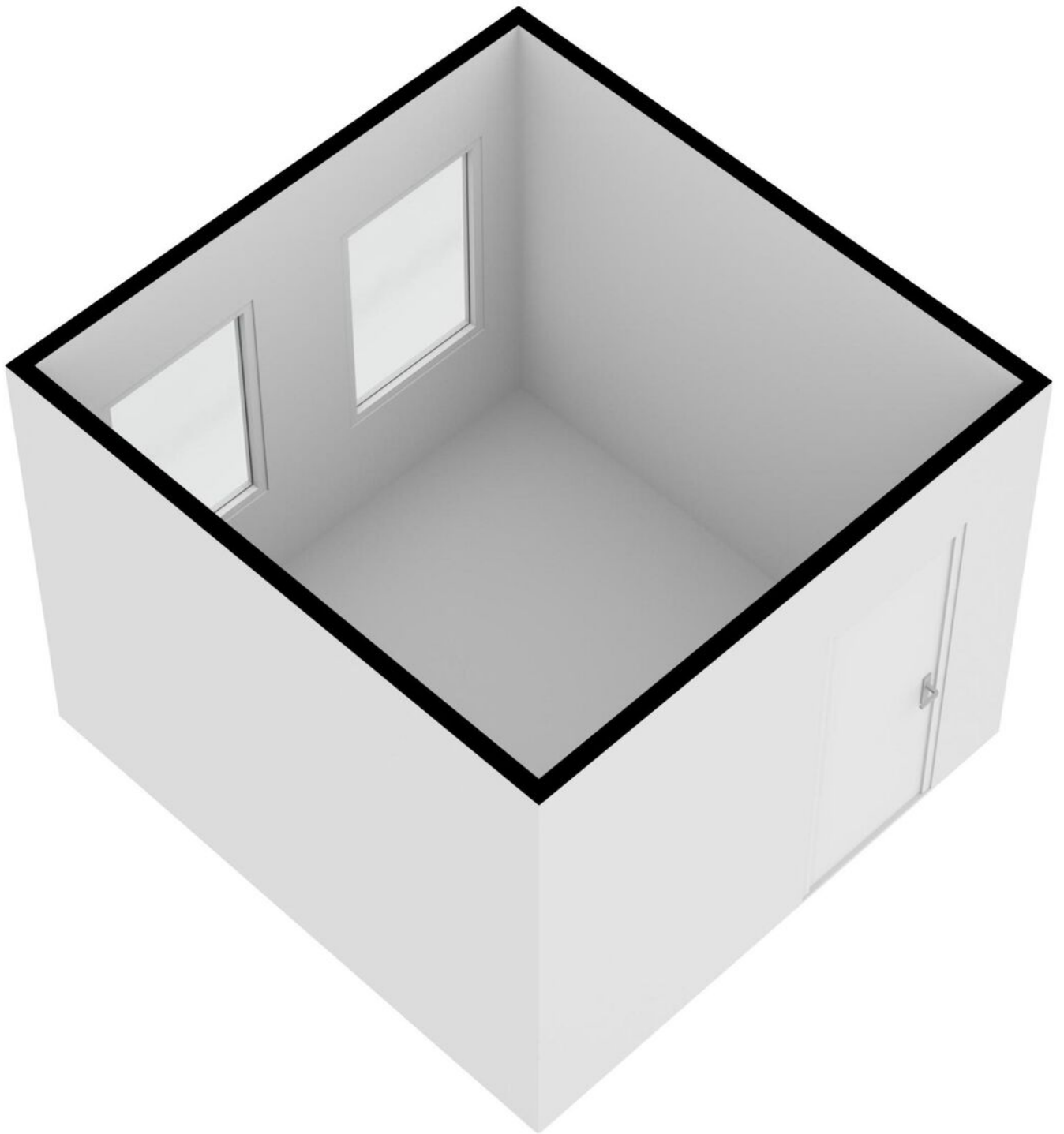
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



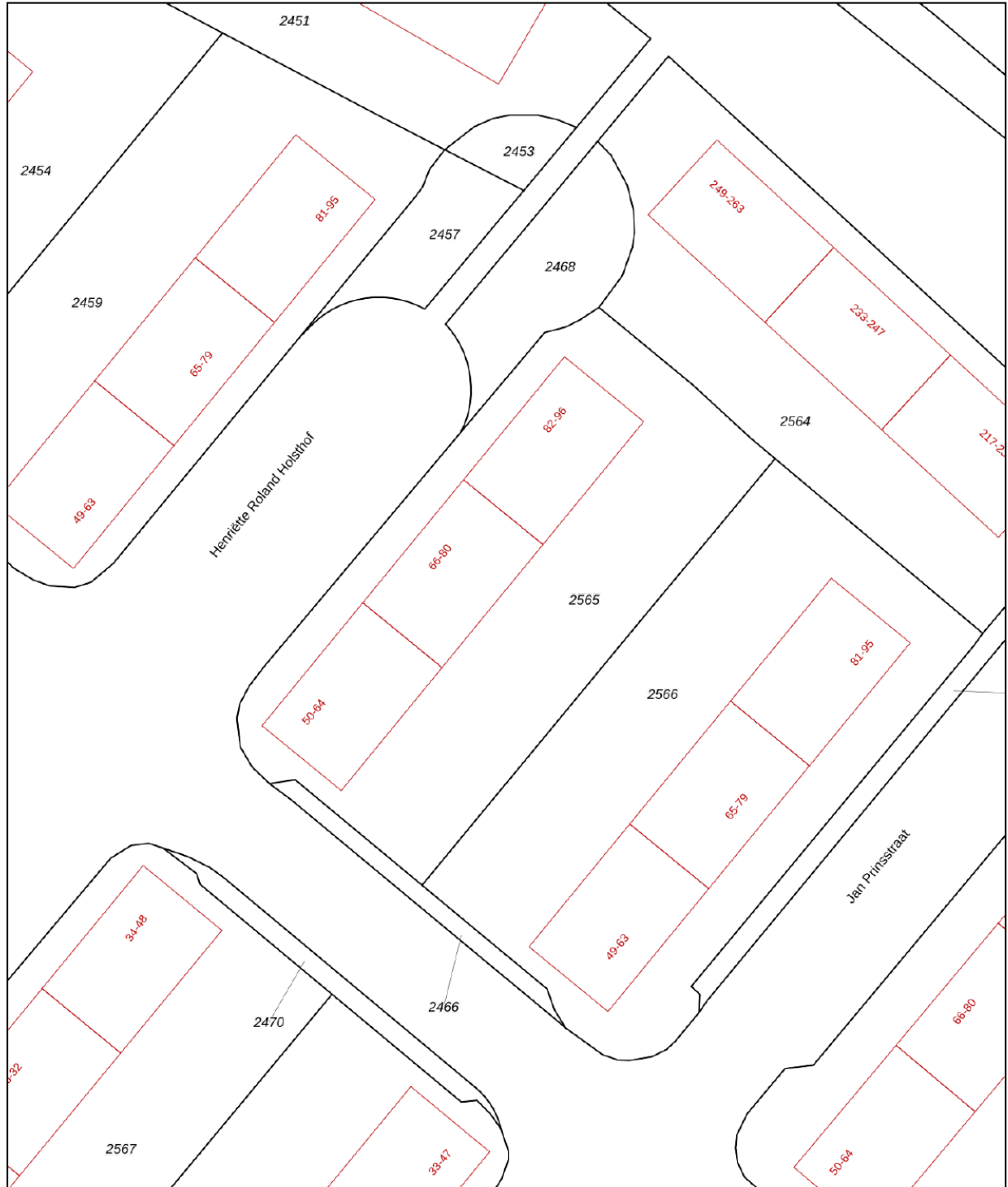
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Henriette Roland 94

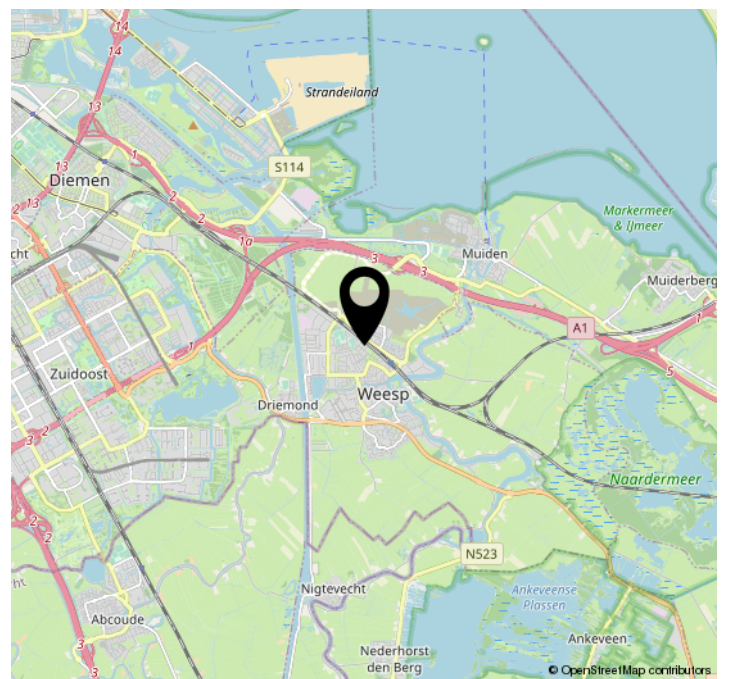
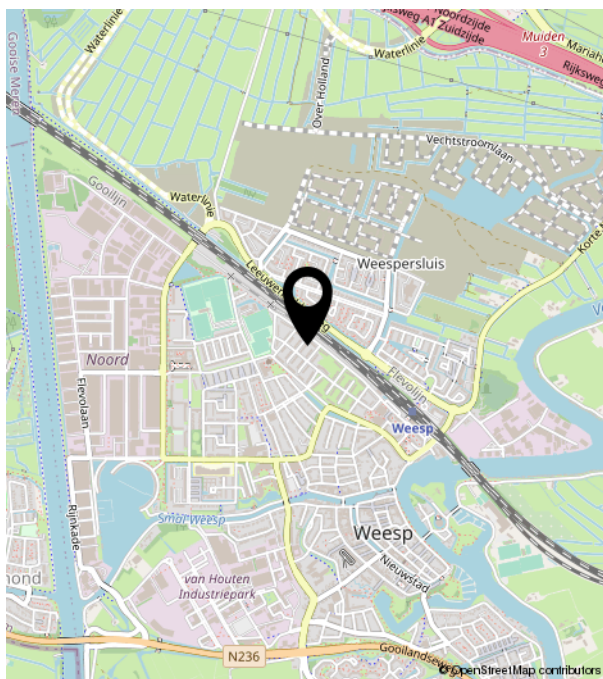
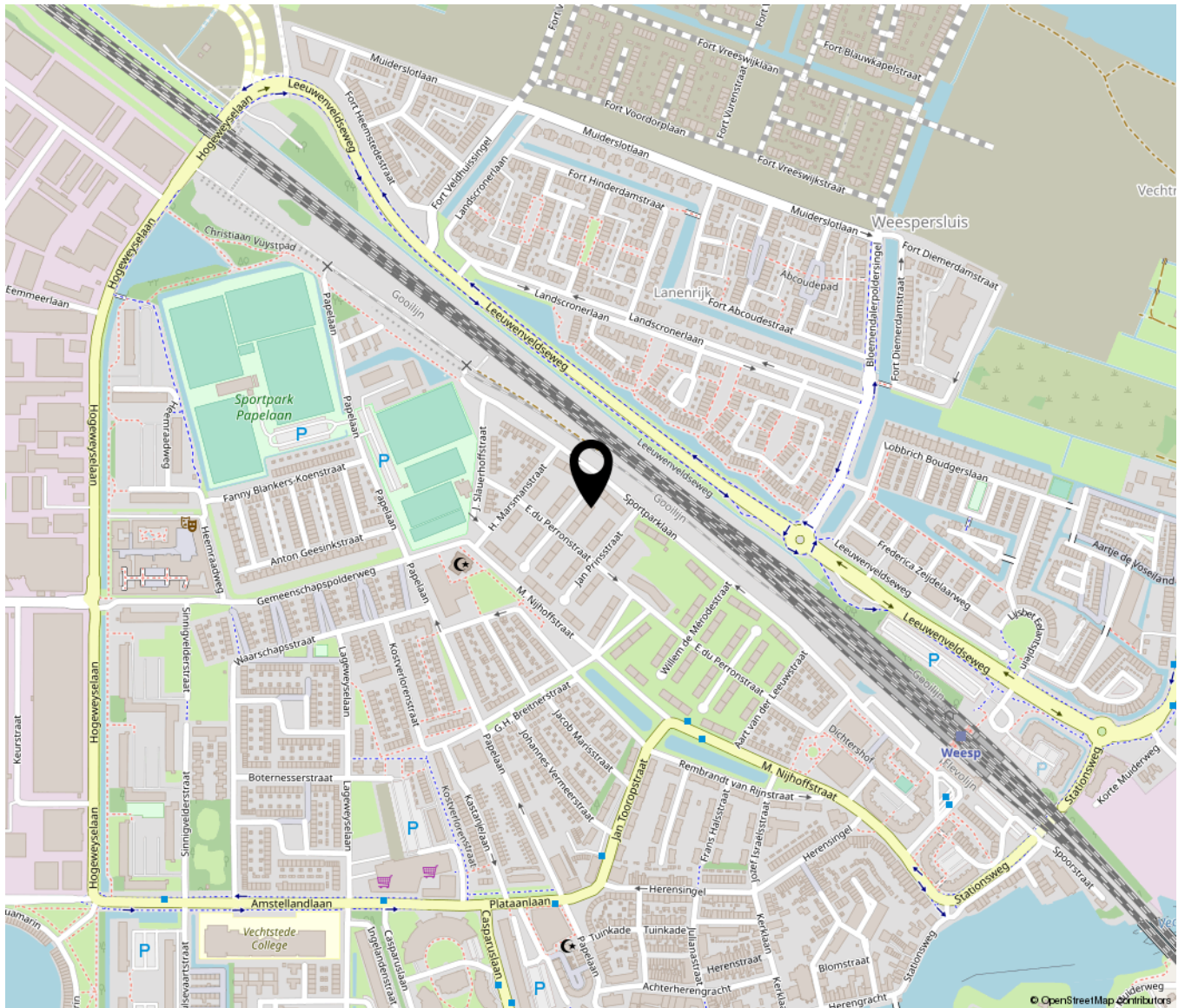


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Weesp</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2565</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten		X		
- kledingkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Witte jaloezieën			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Vloertegels	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Losse spiegel		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Balkondoek	X			
Balkonvloer	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Huurgeiser			Moet worden overgenomen	



Cobrastraat 1 | 1338 HK Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl