



HAGENDUIN 90

LELYSTAD

BIEDEN VANAF € 860.000,- K.K.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2021
Soort:	villa
Kamers:	7
Inhoud:	944 m ³
Woonoppervlakte:	229 m ²
Perceeloppervlakte:	1003 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A++

Omschrijving

GLOEDNIEUW, LUXE, ENERGIEZUINIG en TURNKEY! Deze grootse villa gelegen op een riant perceel eigen grond aan het water in de geweldige villawijk Buitenhof is tot in de puntjes afgewerkt. Een absolute buitenkans!

- Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs -

Wij zetten de belangrijkste kenmerken alvast op een rij. Bent u net zo enthousiast als wij? Neemt contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u graag alles zien.

Deze villa beschikt o.a. over:

- 229 m2 woonoppervlakte;
- 1003 m2 perceel met eigen grond en water;
- luxe en turnkey afwerking;
- vloerverwarming op alle verdiepingen;
- een warmtepomp met 7 zonnepanelen, is volledig geïsoleerd en is daarmee zeer energiezuinig!

Begane grond

- Royale entree met meterkast, toilet en moderne trap
- Dubbele stalen taatsdeuren naar de living
- Luxe open woonkeuken met riant kookeiland gecentreerd als hart van de woning. Voorzien van alle gewenste kwalitatieve inbouwapparatuur, zoals inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, wijnklimaatkast, oven, stoomoven, warmhoudlade, magnetron, vaatwasser, Quooker, koelkast en vriezer
- Ruime living aan weerszijden van de keuken
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- Toegang tot de volledig geïsoleerde garage

1e verdieping

- 4 ruime slaapkamers
- 1e luxe badkamer voorzien van dubbele wastafel, badkamerspiegel met verlichting, toilet, inloopdouche met regendouche en ligbad

2e verdieping

- 5e en 6e ruime slaapkamer, waarvan 1 met geweldige walk-in-closet van ca. 10 m2
- 2e luxe badkamer voorzien van wastafel, badkamerspiegel met verlichting, toilet, inloopdouche met regendouche en ligbad

Buiten

- Achtertuin van maar liefst 35 meter diep bij 18 meter breed gelegen op het Zuid-Oosten
- Voortuin voorzien van eigen oprit
- Voor- en achtertuin voorzien wateraansluiting
- Geïsoleerde garage aangebouwd aan de woning met elektrische overheaddeur en toegang vanuit de woonkamer en achtertuin
- Plek voor 3 auto's op eigen terrein

Omgeving

De villa ligt in de populaire villawijk Buitenhof welke bekend staat om de prachtige villa's uiteraard maar ook de goede bereikbaarheid en de groene en waterrijke omgeving. Het is een kindvriendelijke wijk met autoluwe straten, natuur en diverse speeltuinen. Ook aan faciliteiten, recreatie en sport is gedacht zoals een tennisbaan, zwembad met exclusieve zwemles voor kinderen, golfbaan en toekomstige sloepenhaven.

In de nabije omgeving zijn alle gewenste voorzieningen te vinden. Supermarkt, apotheken, huisartsen, kinderopvang, scholen, winkels en uiteraard ook het openbaar vervoer. Op ca. 700 meter afstand is bushalte Lelystad Buitenhof te vinden waarmee u met 7 minuten op Station Lelystad Centrum uitstapt. Met de auto rijdt u binnen 10 minuten op de A6 richting Almere/ Amsterdam of het Noorden van het land.

Als bewoner in deze villawijk wordt u automatisch aangesloten bij de Stichting Buitenhof welke zorgt voor het onderhoud en behoud van het groen en water in de wijk. De maandelijkse bijdrage wordt ca. €84 waarmee u volledig ontzorgd wordt.

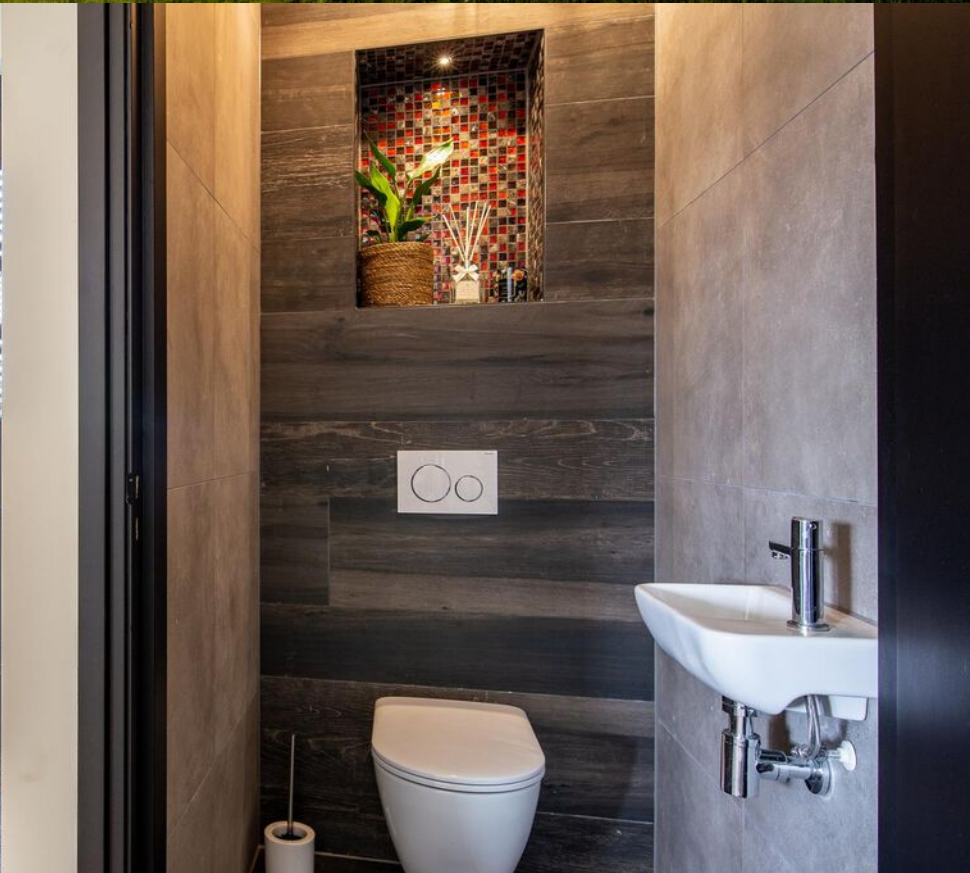
Deze grandioze villa staat voor u klaar. Bent u geïnteresseerd? En ziet u zichzelf hier wonen? Neemt contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u graag alles zien.











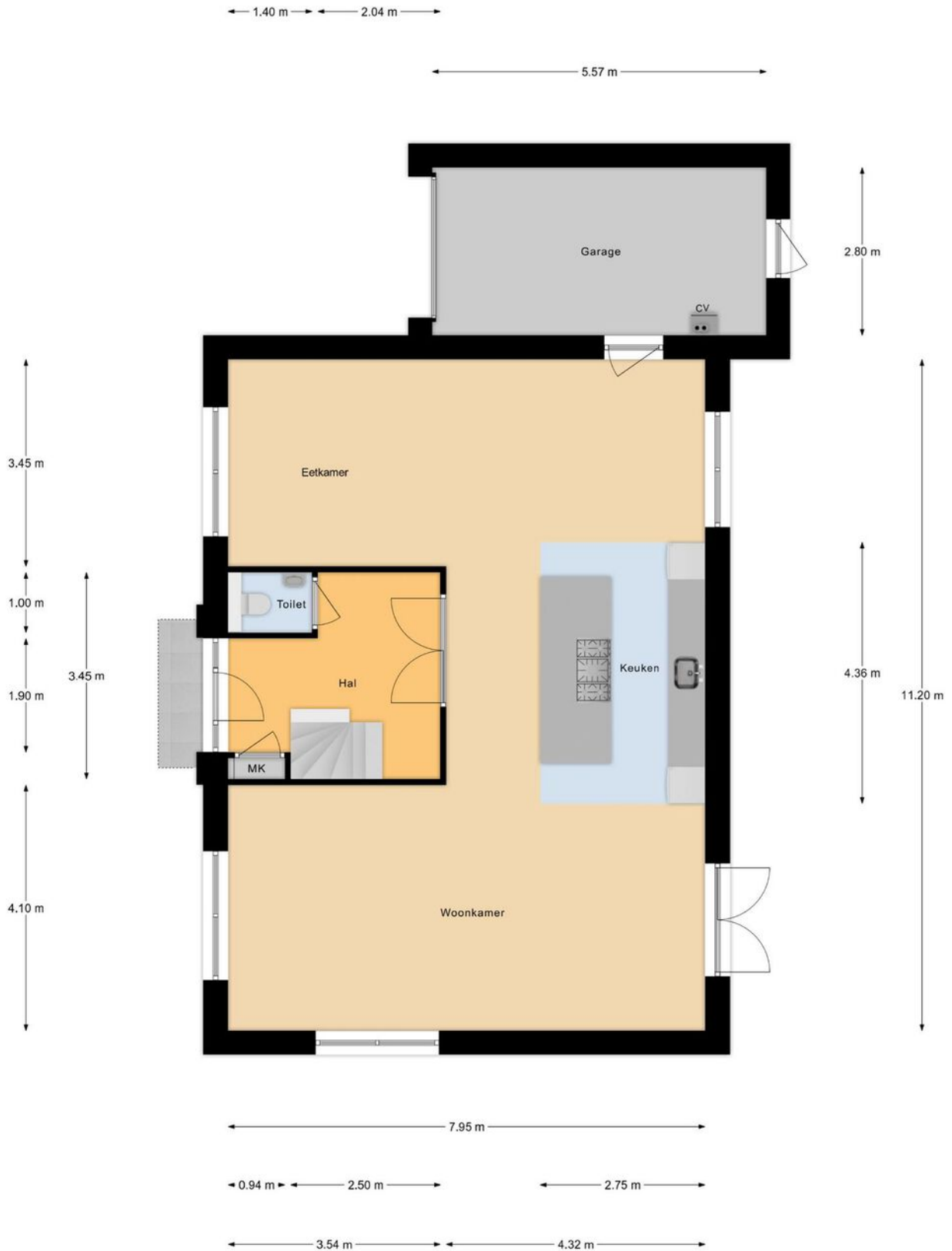








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden. Hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

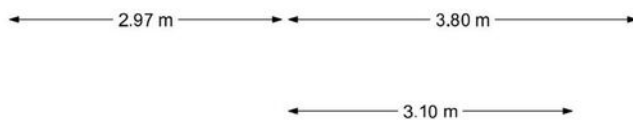
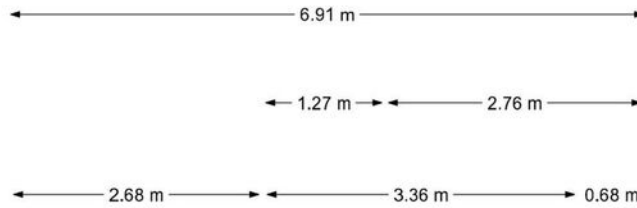
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

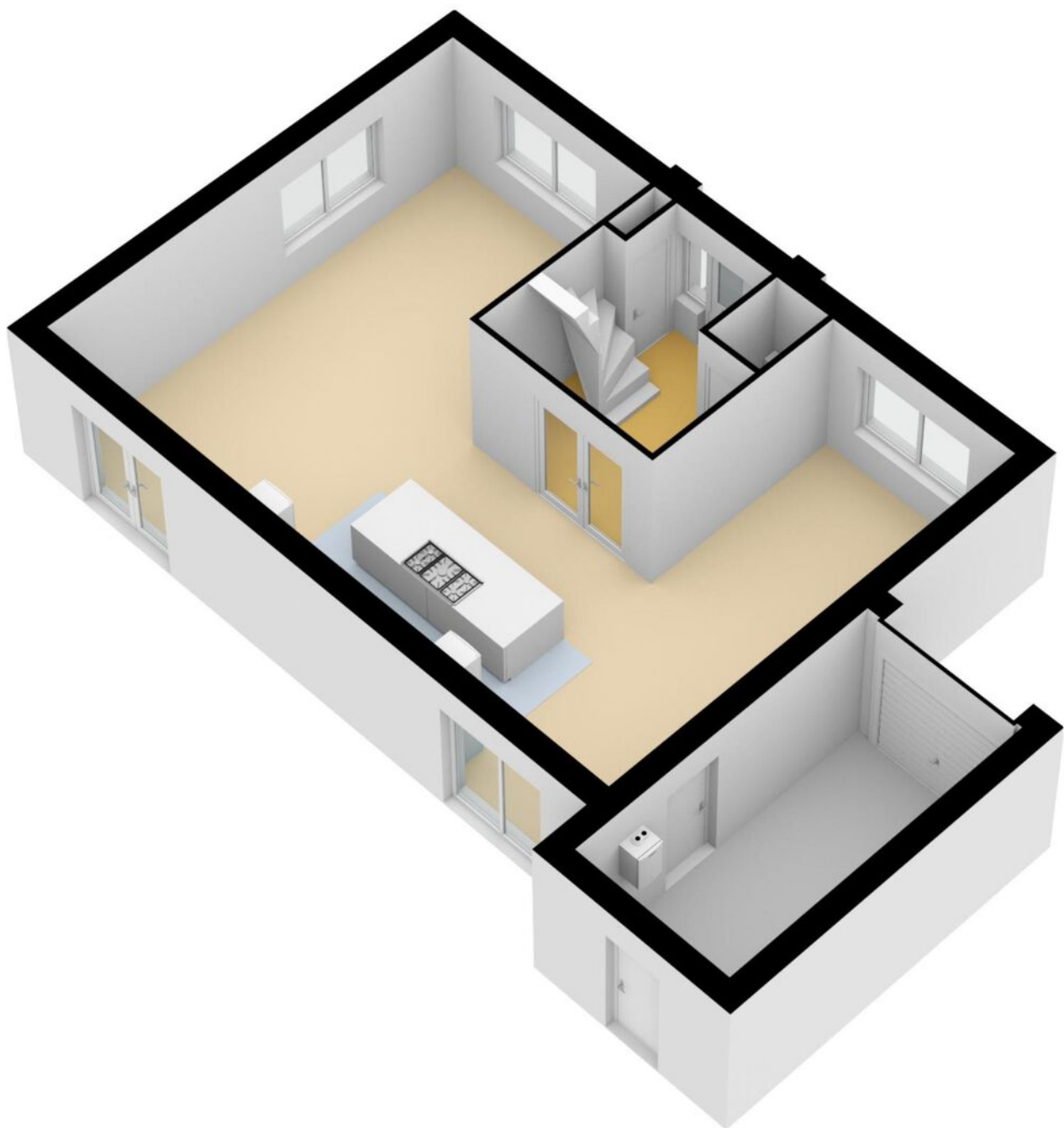
Plattegrond



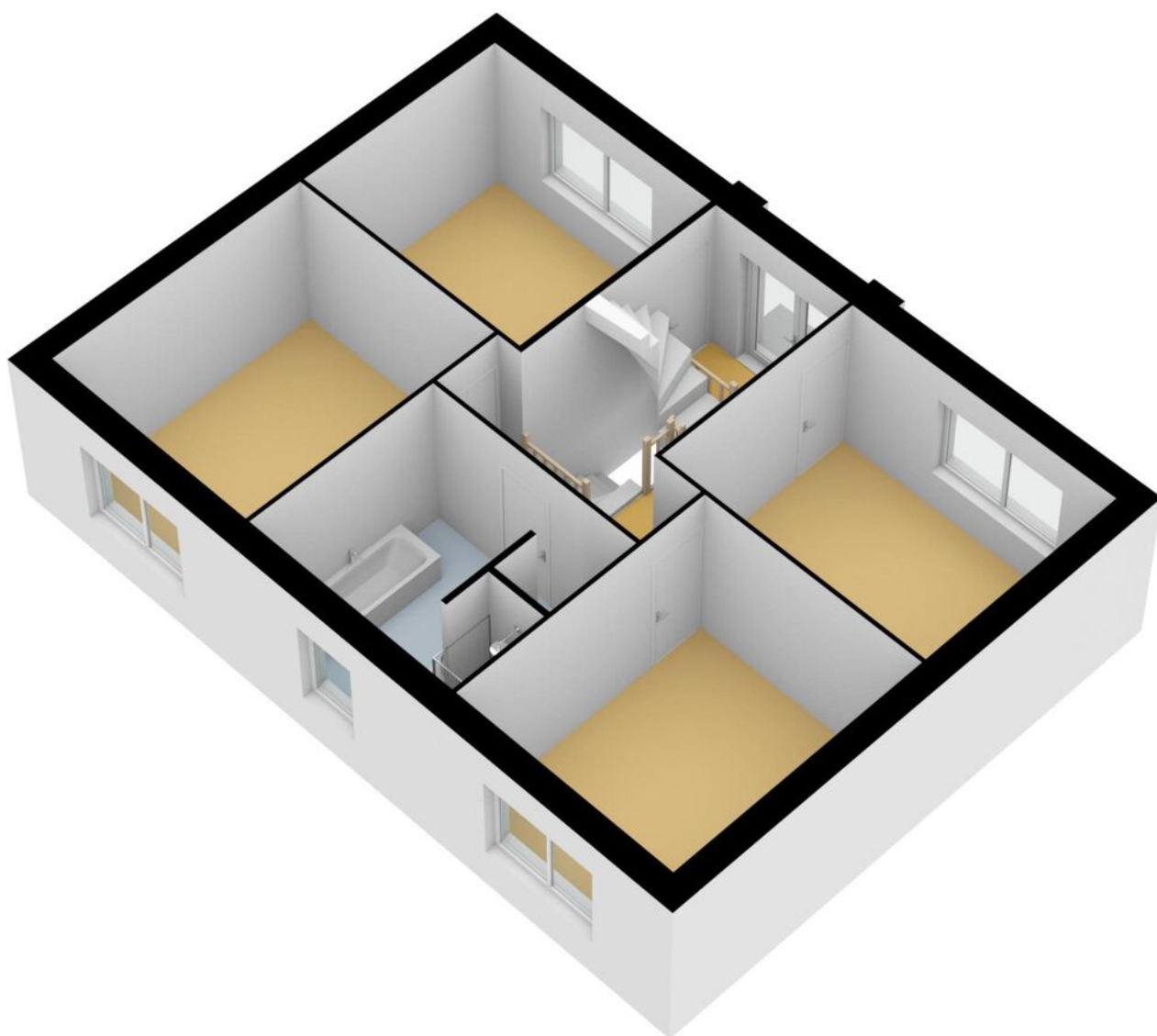
2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

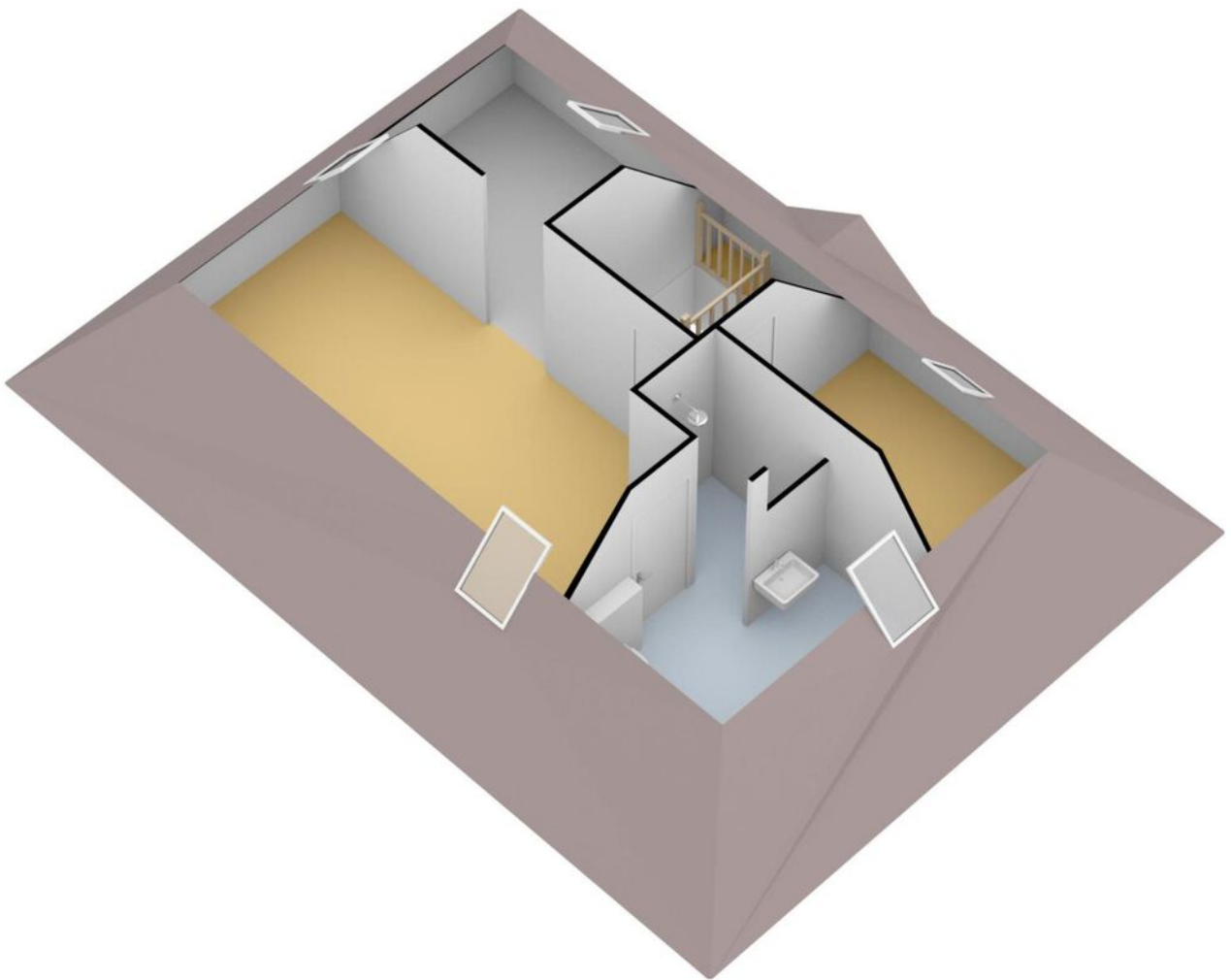
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hagenduin90

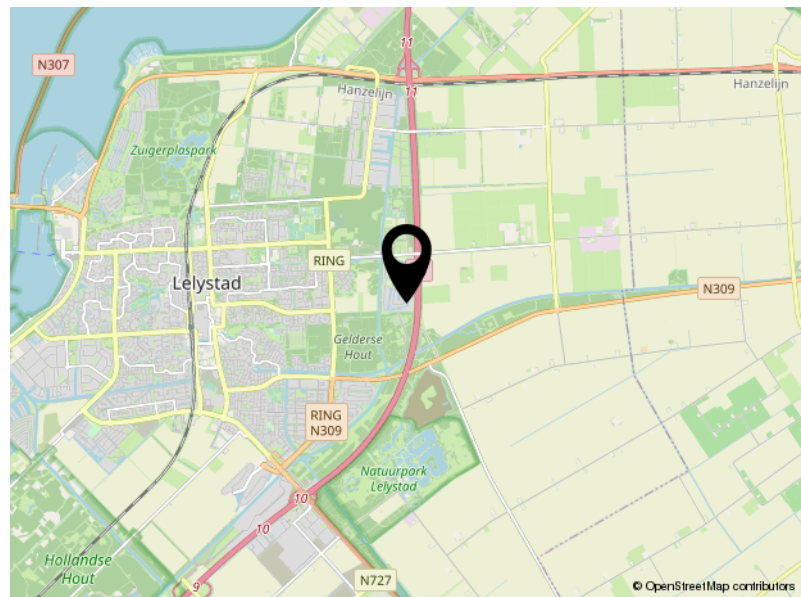
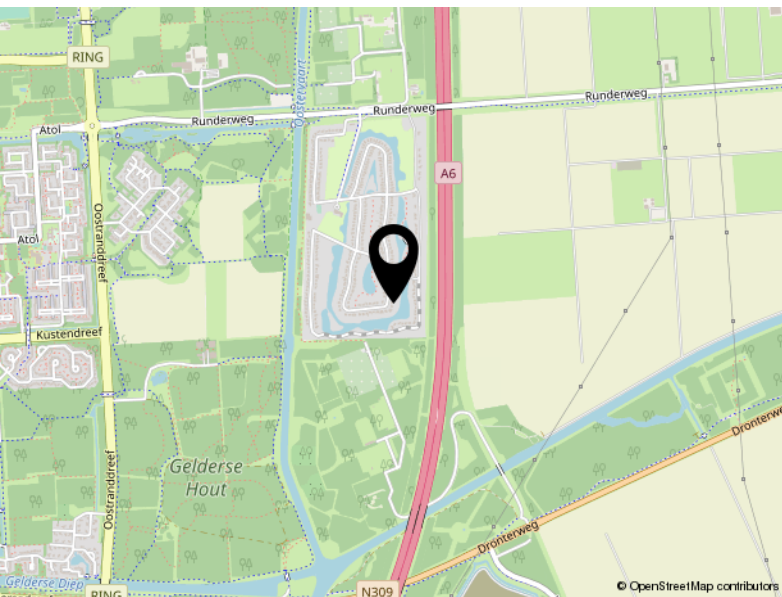
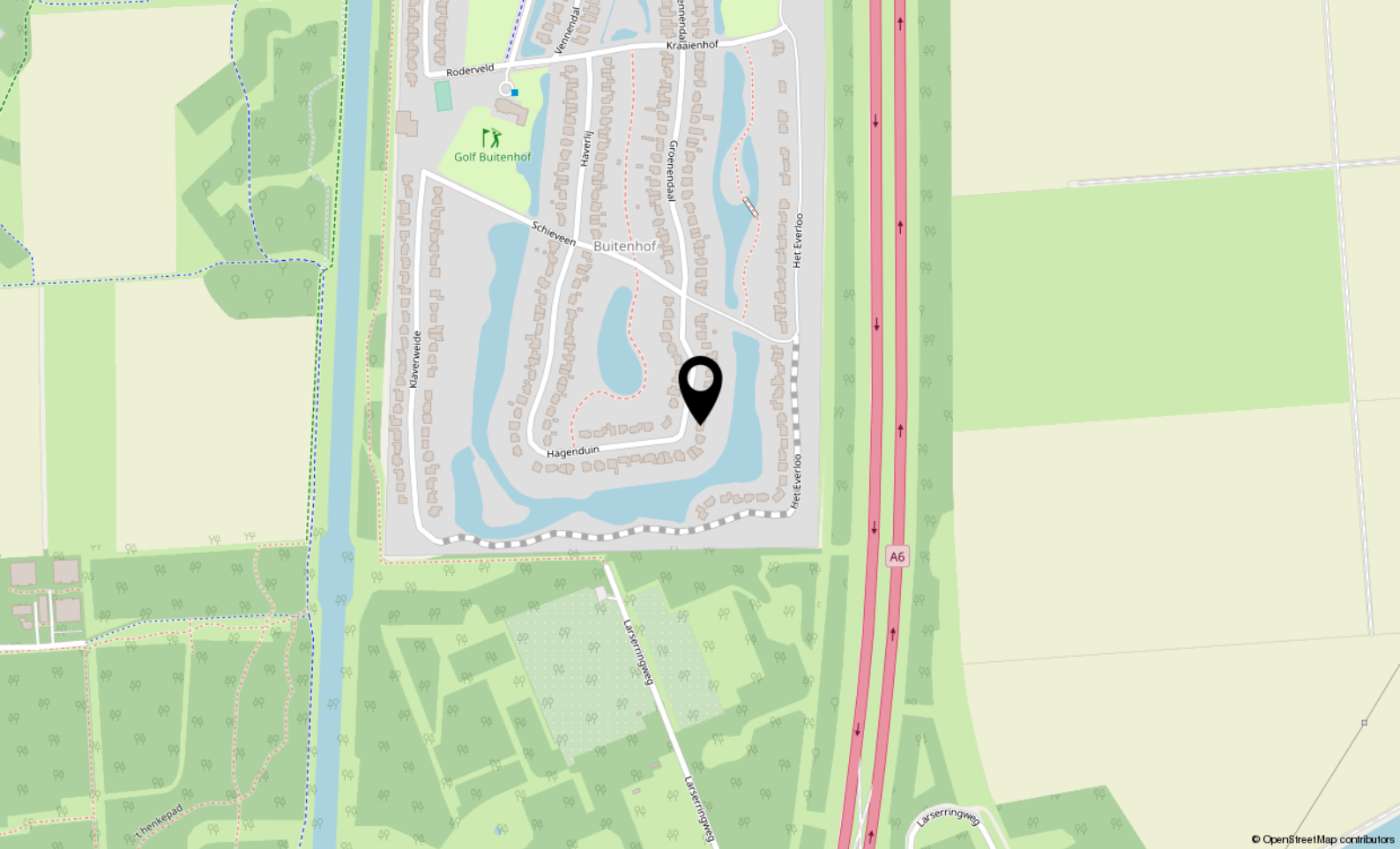


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2660	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

HAGENDUIN 90

Lelystad

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken badkamer eerste verdieping	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- tuinpomppomp			X



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl