



Wonen in Holland Park

DIEMEN, Piet Mondriaansingel 187

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2017
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	210 m ³
Woonoppervlakte:	62 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Over uw nieuwe woning

Net om de hoek van Amsterdam, in het gloednieuwe en gewilde Holland Park, vindt u dit moderne, lichte en energiezuinige appartement met zeer ruime living en balkon op de bel-etage!

Holland Park is niets voor niets een gewilde woonomgeving. Gelegen op slechts 10-15 minuten van hartje Amsterdam en met een prachtige bouwstijl, groene binnentuinen en grachten heerst hier het unieke Amsterdamse gevoel, maar dan in Diemen.

We vertellen u alvast wat over de woning, bent u enthousiast geworden? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten u graag alles zien!

Het complex is nieuw, verzorgd en beschikt over een inpandige garage, bergingen en een prachtig aangelegde gemeenschappelijke binnentuin. Het appartement is goed geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming, wat uiteraard een hele fijne bijkomstigheid is in deze energiecrisis.

U kunt zowel via de algemene entree evenals uw eigen balkon het appartement betreden. Deze ligt op de bel-etage en is via een aantal traptreden vanaf de singel richting het balkon bereikbaar.

Het appartement is van binnen netjes en modern afgewerkt. Alle ruimtes zijn groot opgezet en voorzien van vloerverwarming. Er is een aparte wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger vanuit de hal.

De ruime en lichte slaapkamer beschikt over grote inbouwkasten met schuifpanelen en een spiegel. De moderne badkamer is voorzien van inloofdouche, wastafelmeubel en toilet.

De living aan de voorzijde van het complex is zeer licht en ruim. De moderne woonkeuken is voorzien van inductie kookplaat, combi-oven magnetron, vaatwasser, voldoende opbergruimte en een gezellig barretje om lekker aan te zitten tijdens het koken.

Via de grote schuifpui betreedt u het balkon welke ligt aan de singel met daaraan vast de gracht. Het balkon is gelegen op het Zuiden en heeft een eigen toegang vanaf de singel, bereikbaar via een paar trapreden. Hier kunt u heerlijk zitten en genieten van het mooie weer.

Bij het appartement hoort een ruime privé berging, gemeenschappelijke fietsenstalling en en momenteel wordt er een parkeerplaats gehuurd.

Omgeving

Het appartement is centraal maar ook lekker rustig gelegen. U zoekt hier gemakkelijk de drukte op indien gewenst dankzij de uitstekende bereikbaarheid.

In de directe omgeving vindt u, naast de zeer goede verbindingen met het centrum van Diemen en Amsterdam, ook de gewenste voorzieningen. Denk hierbij aan een huisarts, apotheek, basisscholen, openbaar vervoer en supermarkt op loopafstand. Ook winkelcentrum Kruidenhof, Arena-boulevard, bioscoop Pathé, Johan Cruijff Arena en Afas Live liggen om de hoek. Samen met de leuke horeca in de buurt valt er altijd wat te beleven!

Het NS- en metrostation Diemen Zuid en Verrijn Stuartweg zijn op loopafstand en er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers (blauwe zone). Liever met de auto op pad? De snelwegen A1/A2/A10 liggen allen op een aantal autominuten afstand.

Kenmerken

- Bouwjaar 2018
- Gelegen op de bel-etage
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van vloerverwarming, aluminium kozijnen met HR++ glas
- Actieve en professioneel beheerde VvE met alle stukken beschikbaar
- De maandelijkse servicekosten bedragen €142,08
- Gelegen op eigen grond
- Ideale centrale ligging ten opzichte van het openbaar vervoer, Amsterdam Centrum en voorzieningen
- Oplevering in overleg
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar

About your new home

Just around the corner from Amsterdam, in the brand new and popular Holland Park, you will find this modern, bright and energy efficient apartment with spacious living room and balcony on the ground floor!

Holland Park is not for nothing a popular residential area. Located just 10-15 minutes from the heart of Amsterdam and with a beautiful architectural style, green courtyards and canals, here you experience the unique Amsterdam feeling in Diemen.

We'll tell you a little about the house already. Did you get excited? Contact us for a visit, we will gladly show you everything!

The complex is new, well maintained and has a garage, storage rooms and a beautifully landscaped communal garden. The apartment is well insulated and connected to the district heating, which of course is very nice in this energy crisis.

You can enter the apartment through the general entrance as well as through your own balcony since this is located on the bel-etage (ground floor) and is accessible by a few steps from the canal towards the balcony.

The apartment is neat and modern on the inside. All rooms are large and equipped with underfloor heating. There is a separate laundry room with connections for washing machine and dryer from the hall.

The spacious and bright bedroom features large fitted wardrobes with sliding panels and a mirror. The modern bathroom has a walk-in shower, washbasin and toilet.

The living room at the front of the complex is very bright and spacious. The modern kitchen is equipped with induction hob, microwave-oven combination, dishwasher, storage space and a cozy bar to sit at while cooking.

Through the large sliding doors you enter the balcony which is located on the canal side, facing south and has its own access from the canal, reached by a few steps. Here you have enough space to sit and enjoy the nice weather.

The apartment has a large private storage room, common bicycle storage and a parking space is being rented in the garage below.

Location

The apartment is centrally located but also nicely quiet. If you prefer some more activity this is easy to find thanks to the excellent accessibility.

Nearby you will find, in addition to the very good connections to the center of Diemen and Amsterdam, the desired amenities. Think of a doctor, pharmacy, elementary school, public transport and supermarket within walking distance. Also Kruidenhof shopping center, Arena Boulevard, Pathé cinema, Johan Cruijff Arena and Afas Live are just around the corner. Together with the great restaurants in the neighborhood you'll always find something nice to do!

The NS- and metro station Diemen Zuid and Verrijn Stuartweg are within walking distance and there is free parking for visitors with a time limit (blue zone). Prefer to go out by car? The highways A1/A2/A10 are all within a few minutes by car.

Features

- Built in 2018
- Situated on the ground floor
- Heating and hot water by district heating
- Fully equipped with underfloor heating, aluminum window frames with HR++ glass
- Active and professionally managed owners association with all documents are present
- The monthly service charge are €142,08
- Located on own land, no ground lease applicable
- Ideal central location for public transport, Amsterdam Centre and amenities
- Delivery in consultation
- Sale subject to owners approval











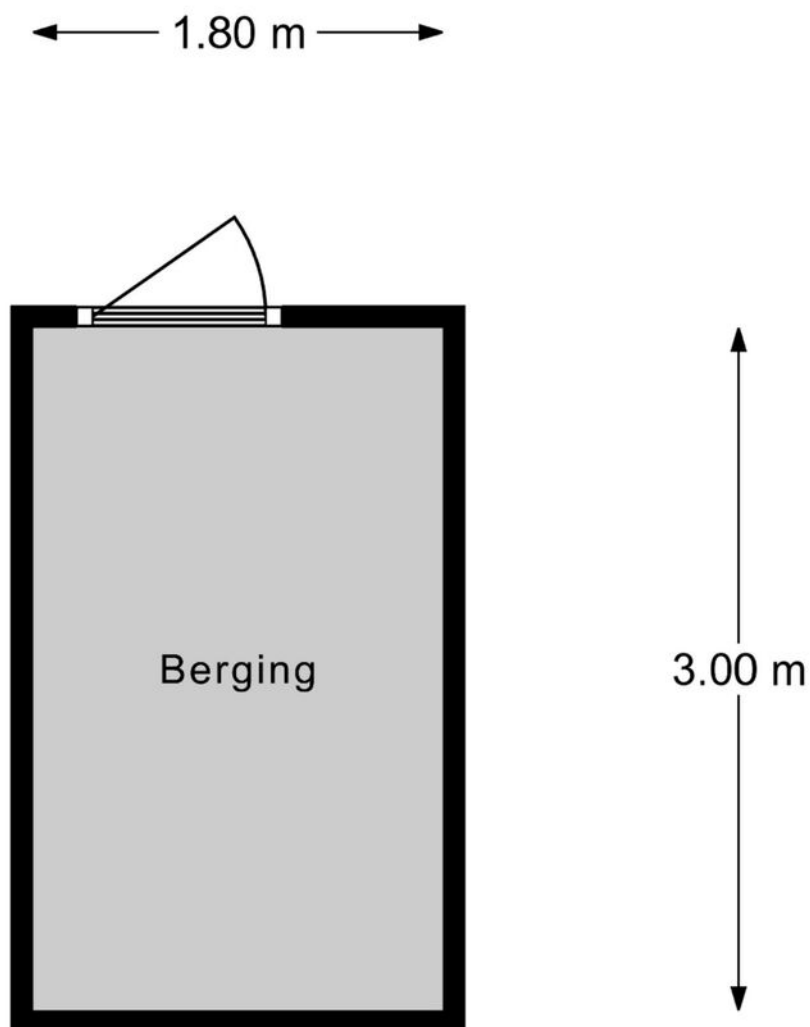
Plattegrond



Appartement

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



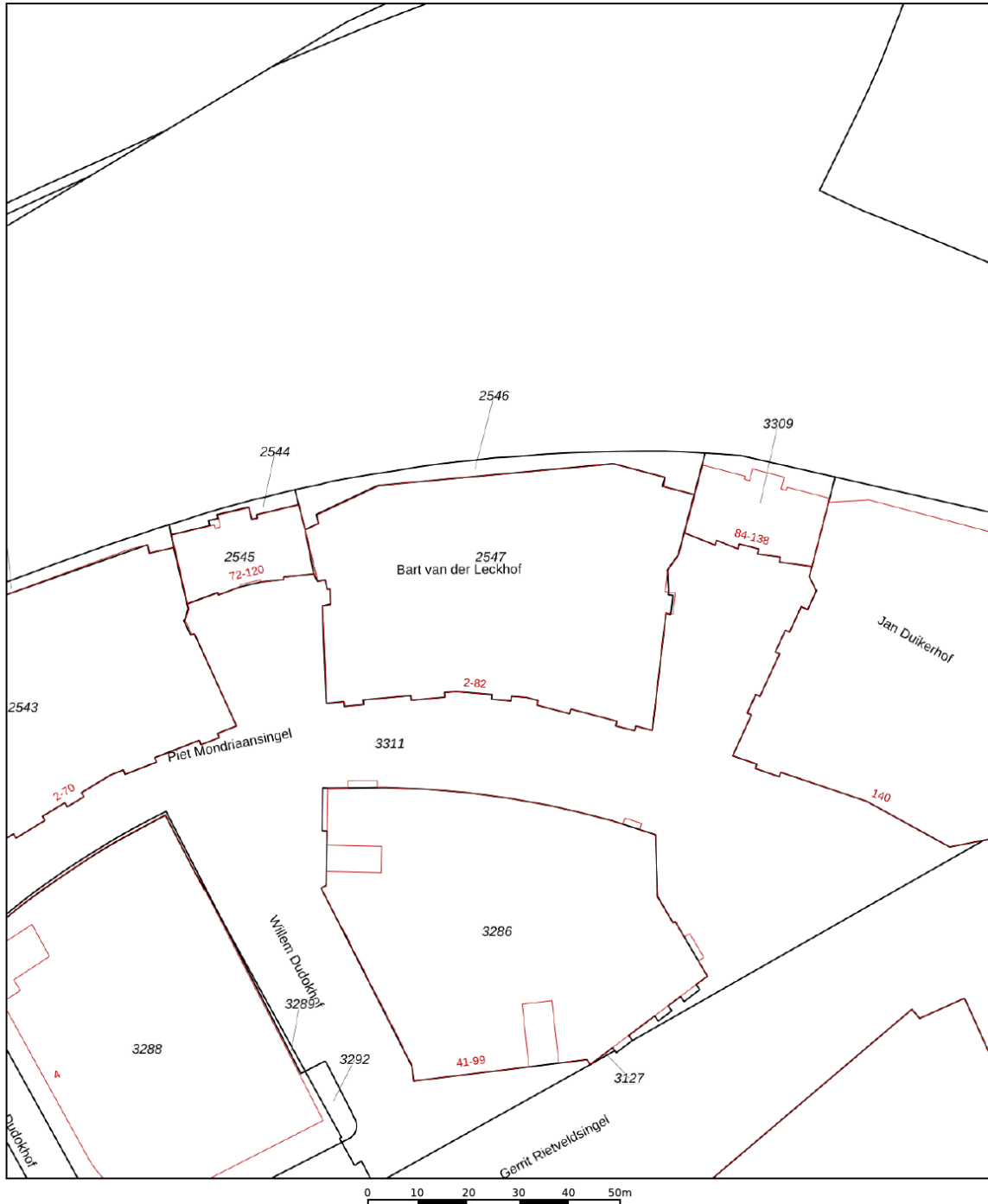
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

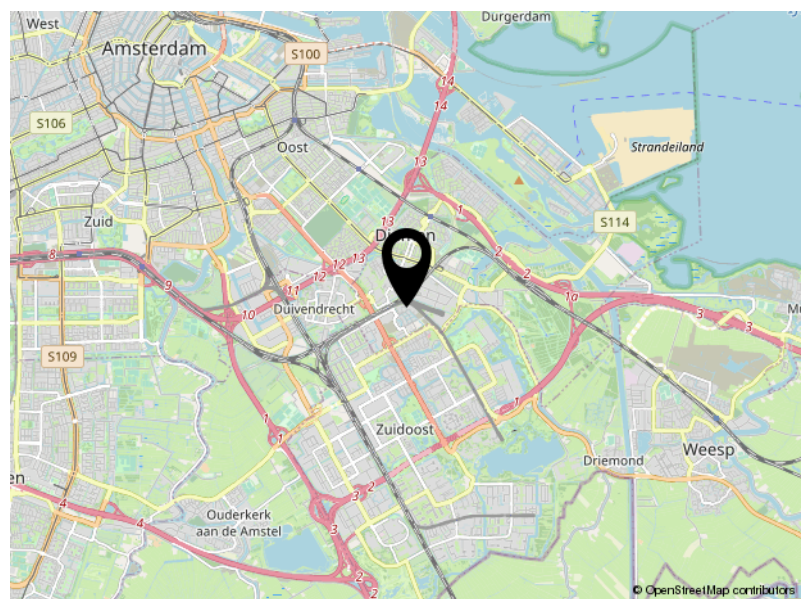
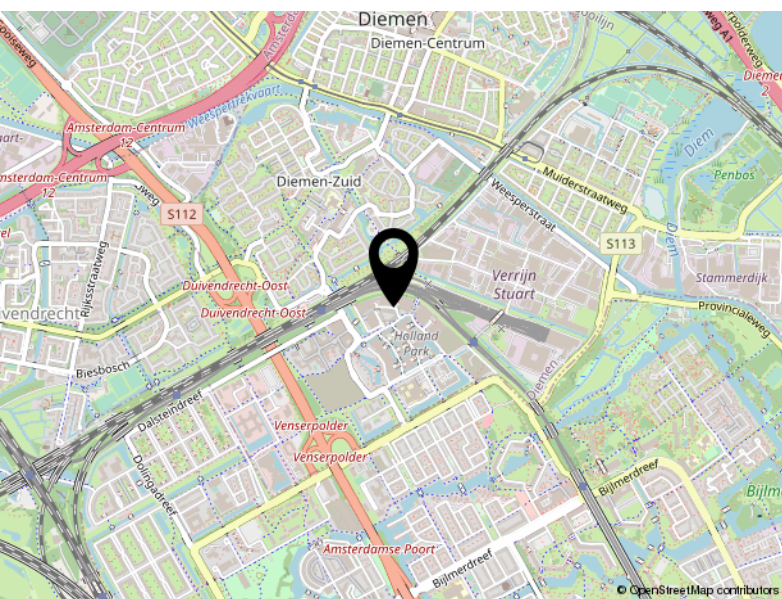
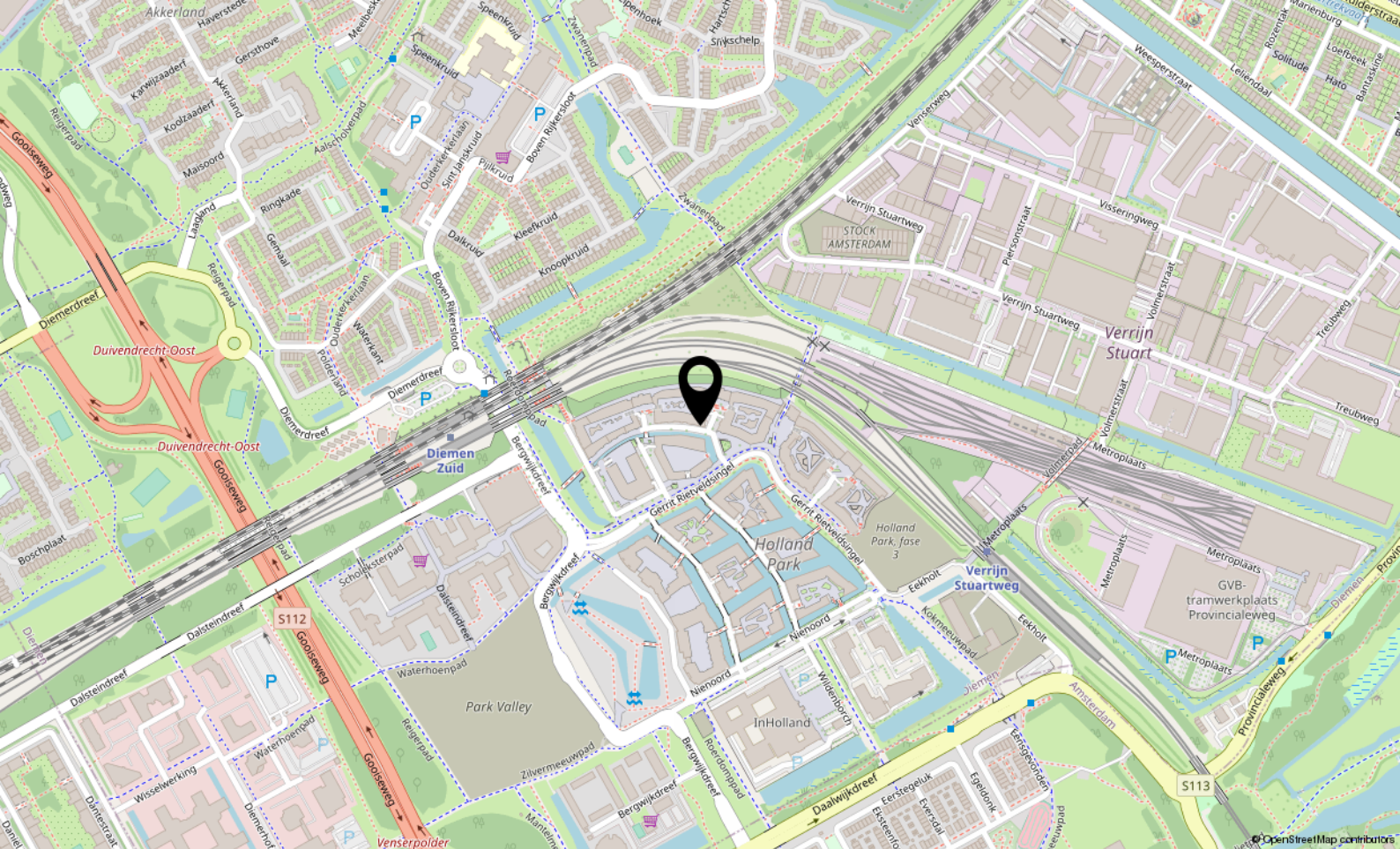
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Piet Mondriaansin187



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Diemen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2547	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

PIET MONDRIAANSINGEL 187

Diemen

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV Unit		X	
- White Cupboards in Living room		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Hanging Lamps	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overig - Contracten			
CV: Ja			



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl