



Middenhof 124

ALMERE

Bieden vanaf € 395.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	476 m ³
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	111 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Energie label:	C

Omschrijving

Instapklare en ruime eengezinswoning in het hart van Almere-Haven.

Goed onderhouden eengezinswoning in de rustige en geliefde woonwijk De Hoven. Deze woning is ideaal voor gezinnen en iedereen die comfort, ruimte en een groene, kindvriendelijke omgeving waardeert.

De woning beschikt over een ruime woonkamer, een moderne keuken met inbouwapparatuur en drie comfortabele slaapkamers. De nette badkamer is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet. Daarnaast is er een praktische berging en een zonnige achtertuin met veel privacy, perfect om te ontspannen of te spelen.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Hier woon je op een groene en kindvriendelijke locatie met voorzieningen, scholen en openbaar vervoer op loop- of fietsafstand. Kortom: een instapklare woning op een fijne locatie!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 1978
- Energielabel C, volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ en HR beglazing
- 129 m² woonoppervlakte op een perceel van 111 m²
- Keuken voorzien van o.a. een kookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser
- 3 volwaardige slaapkamers waarvan een voorzien is van een wastafelmeubel
- Badkamer voorzien van o.a. een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
- Onderhoudsarme kunststof kozijnen met uitstekende isolatie en een moderne uitstraling
- De mechanische ventilatie is vernieuwd in 2025
- Fijne achtertuin van circa 10 meter diep, gelegen op het noordwesten
- Zonwering aan de achterzijde
- Openbaar parkeren voor de deur
- Op loop- en fietsafstand van voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, middelbare school, kinderopvang, speeltuin, gezondheidscentrum en bushalte
- Perfecte verbinding met uitvalswegen A6 en A27 richting o.a. Amsterdam/Utrecht/Lelystad
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

Een fijne en kindvriendelijke buurt met veel groen en ontspannen sfeer. In de directe omgeving vind je supermarkten, diverse winkels voor dagelijkse boodschappen, apotheek en een huisarts op korte loopafstand, evenals scholen en kinderopvang voor alle leeftijden.

Voor recreatie en ontspanning ben je binnen enkele minuten bij het groene Kromslootpark, sportvelden, speeltuinen en het prachtige recreatiegebied rond het Gooimeer. De gezellige Havenkom en het sfeervolle centrum van Almere Haven met restaurants, cafés en een boulevard liggen op fietsafstand.

Het openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes op loopafstand die verbindingen bieden naar andere delen van Almere en verder; het NS-station Almere Centrum en NS-station Poort zijn binnen circa 15 minuten fietsen bereikbaar. Vanuit de wijk is de A6 snel te bereiken, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad goed bereikbaar zijn voor werk of vrije tijd.

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.











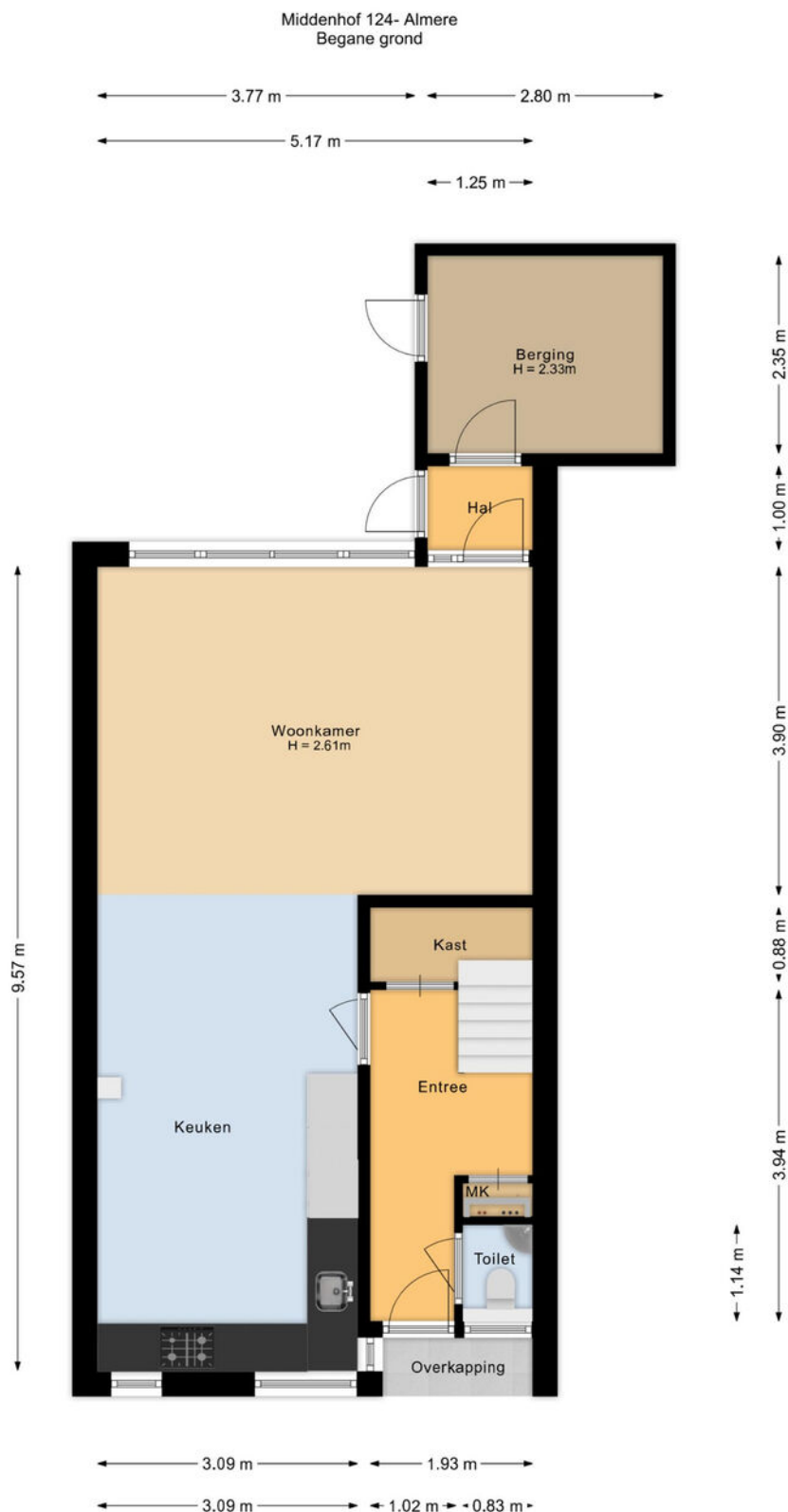






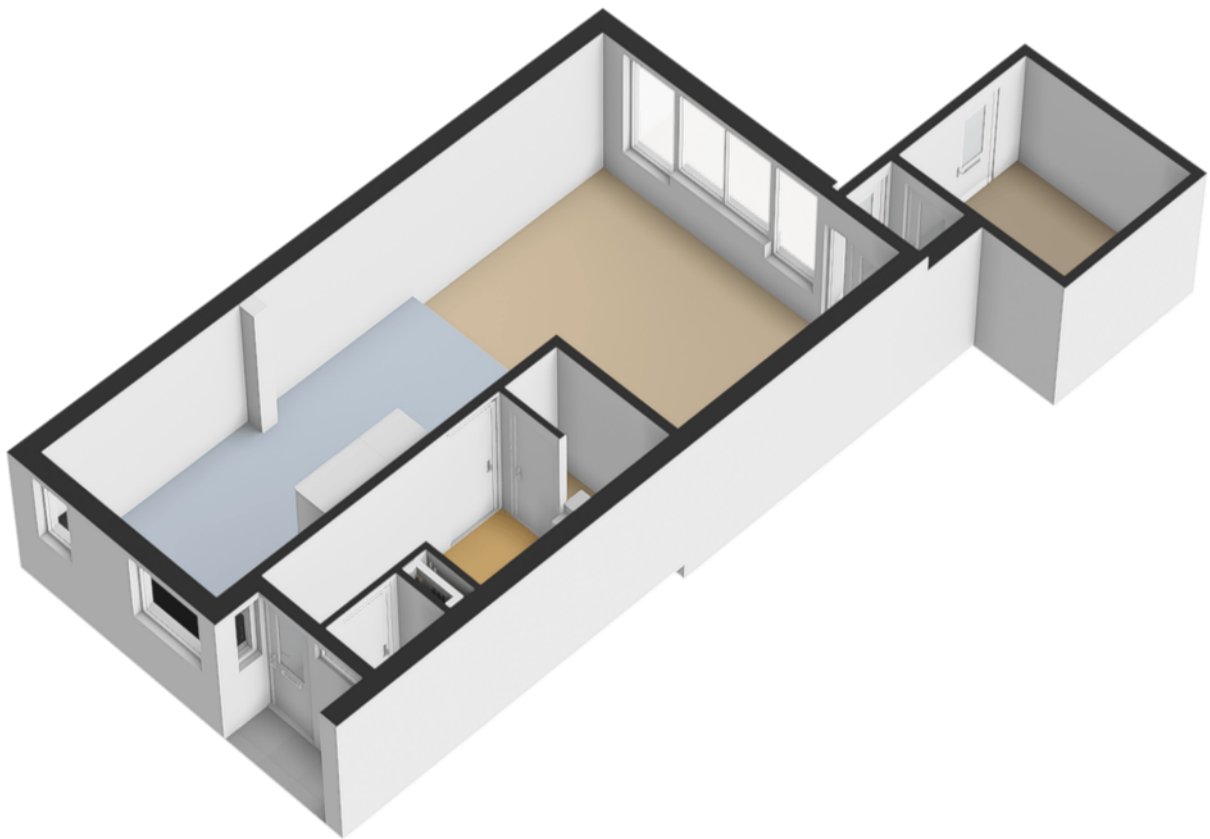


Plattegrond

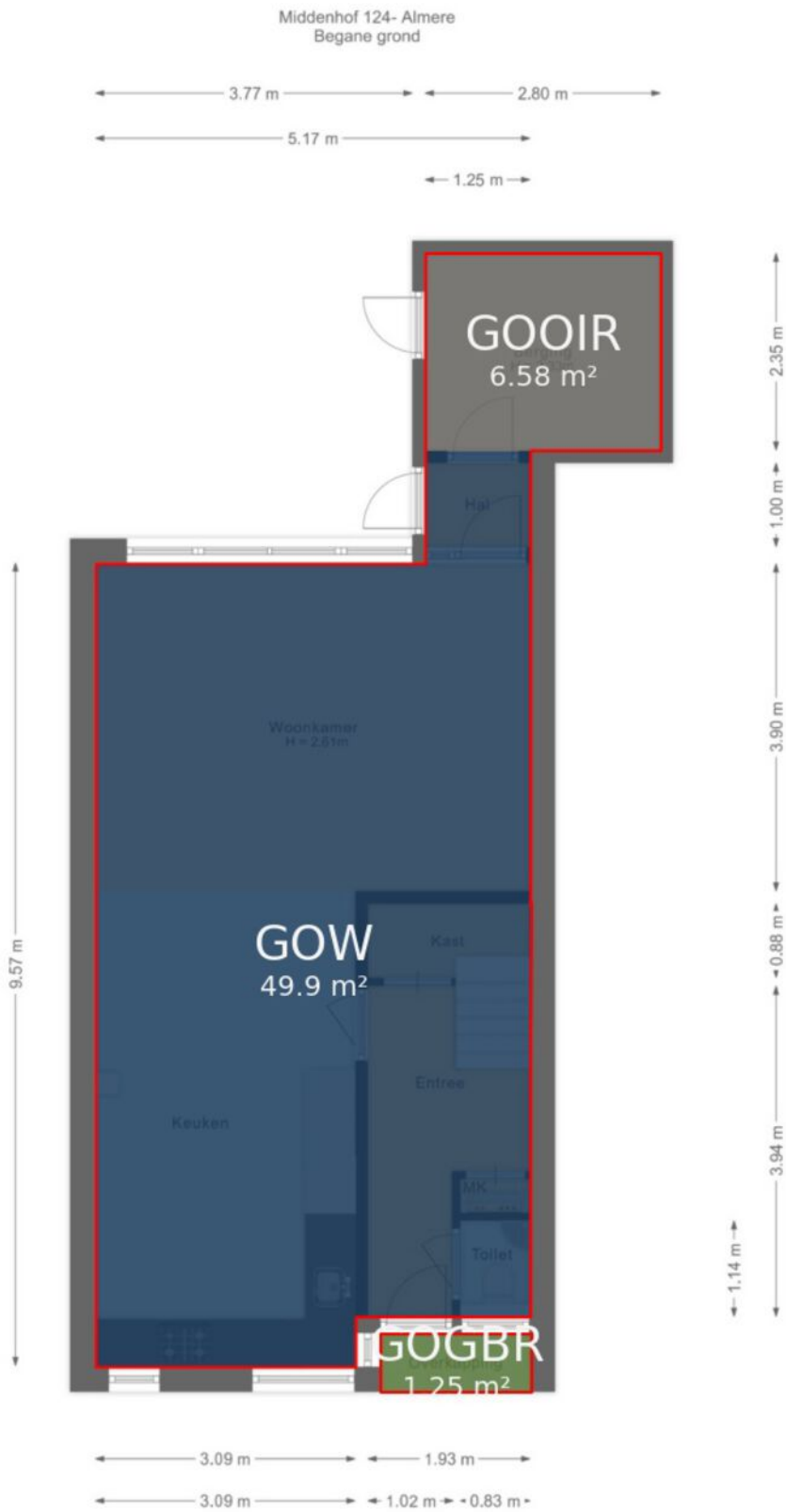


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



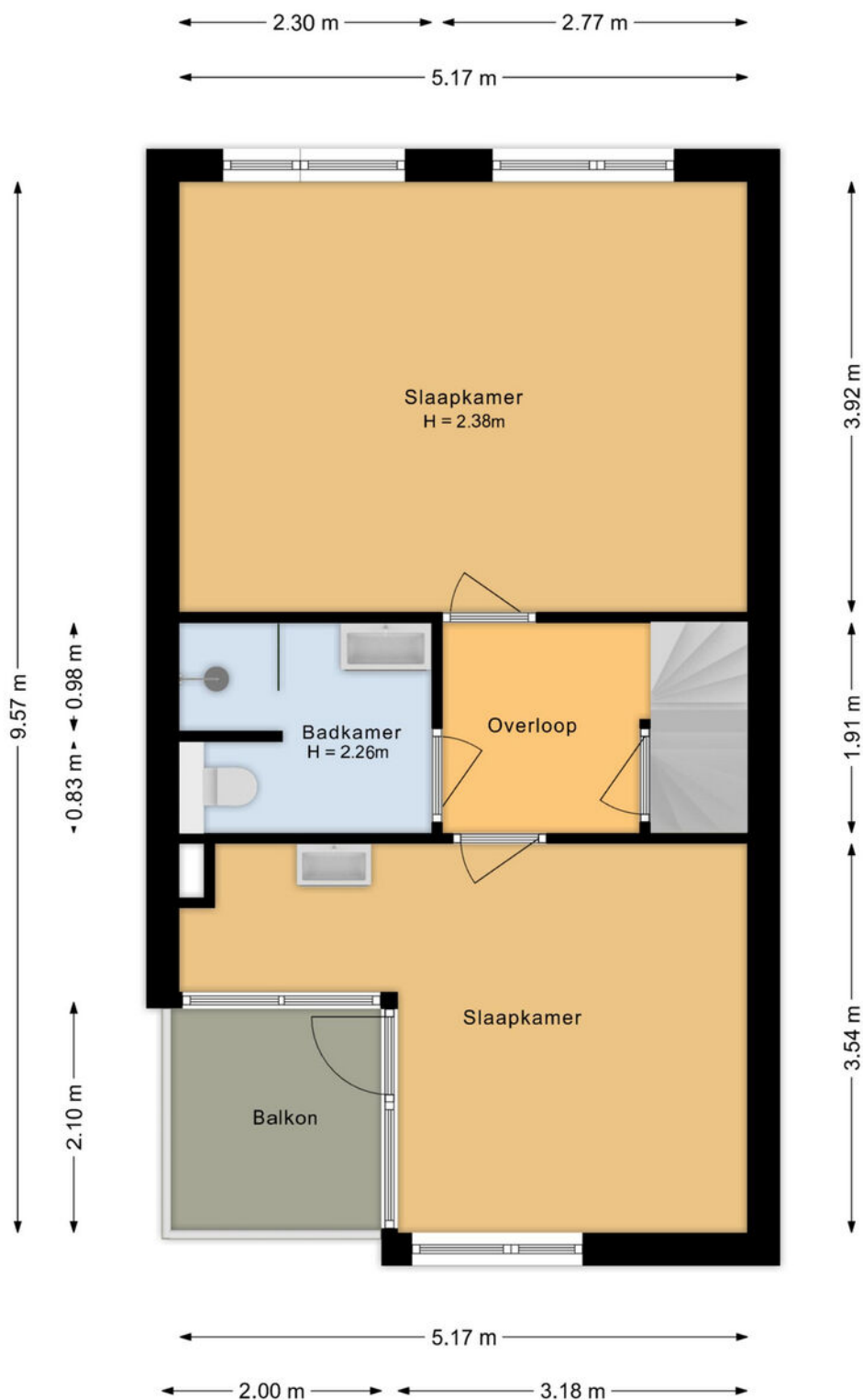
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

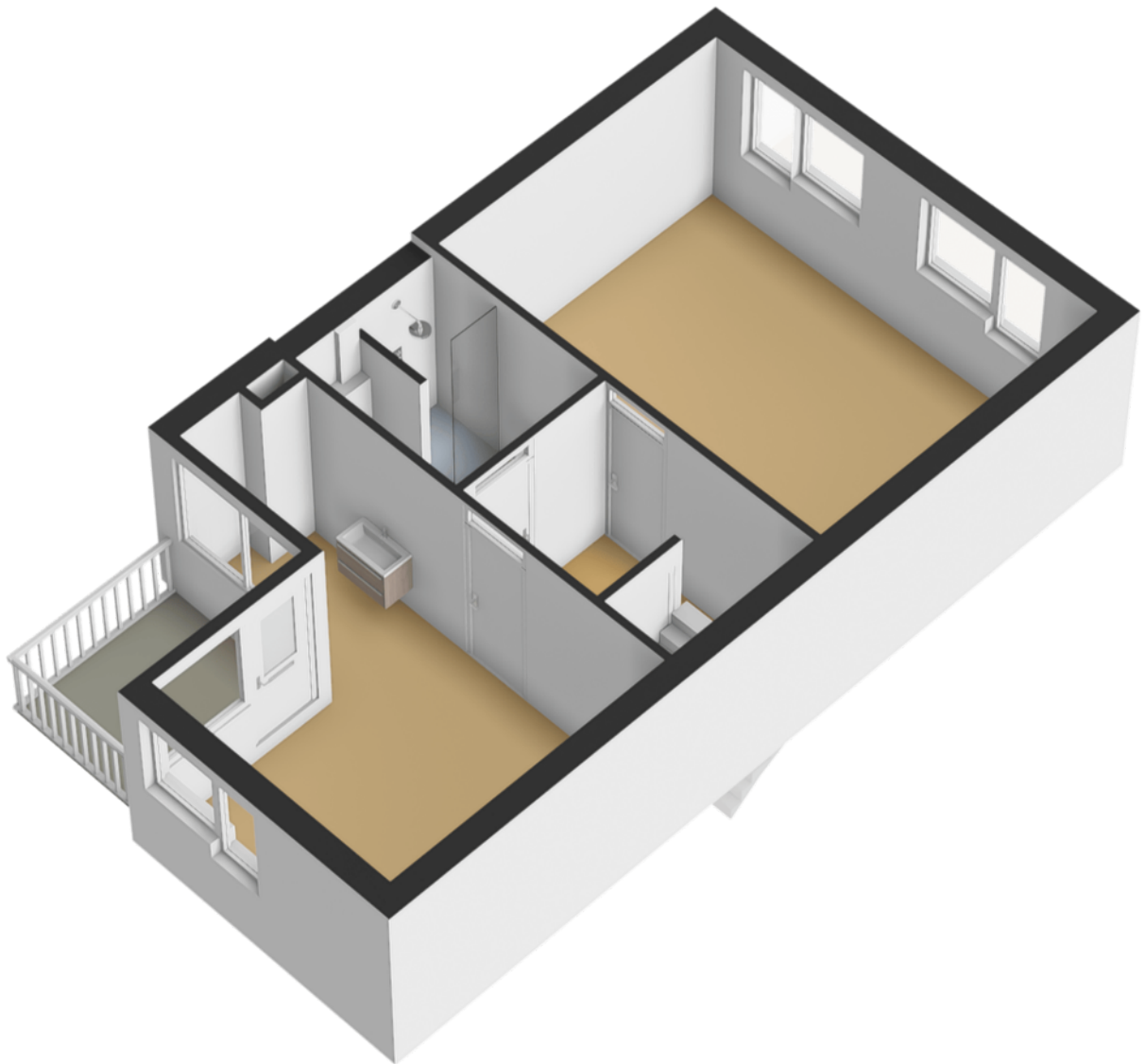
Plattegrond

Middenhof 124- Almere
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



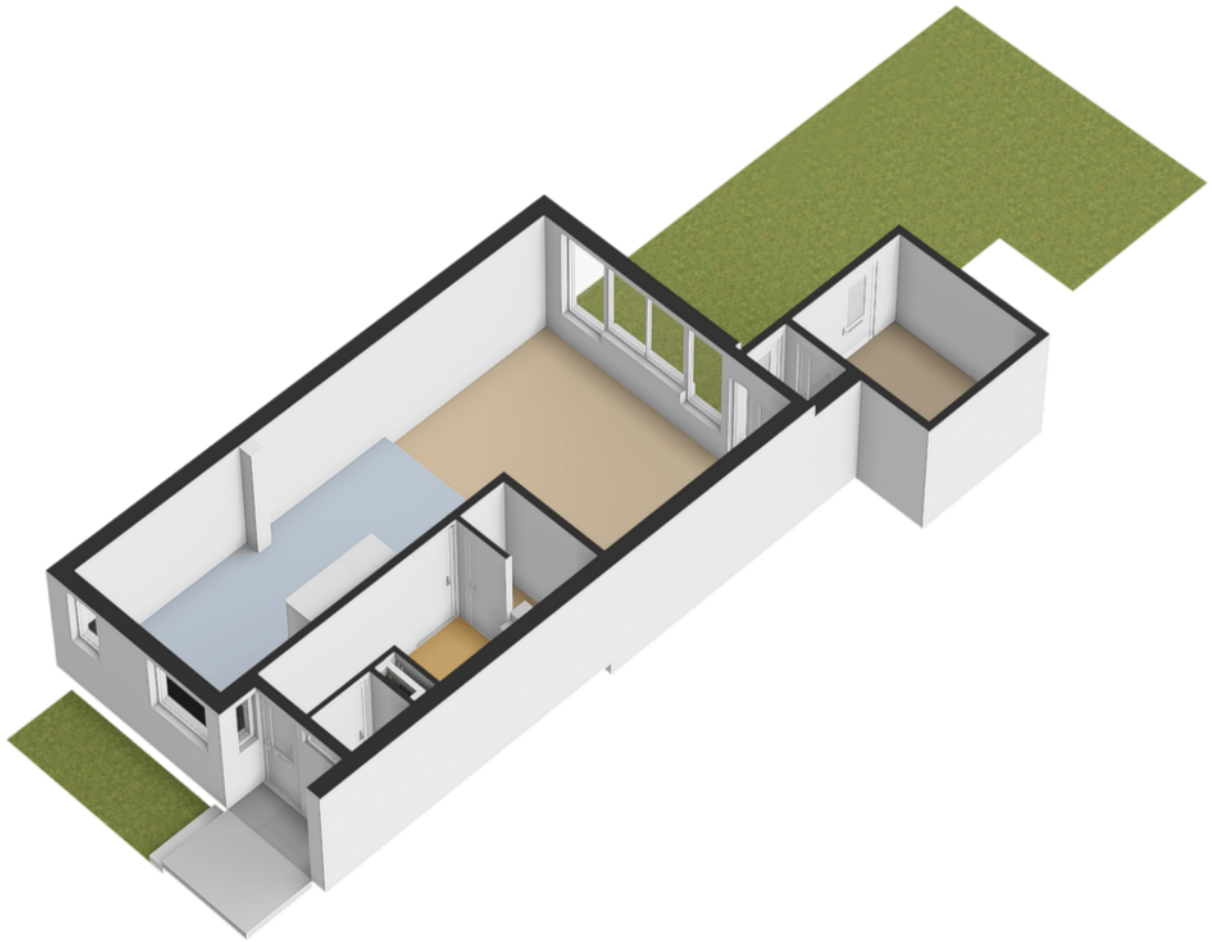
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

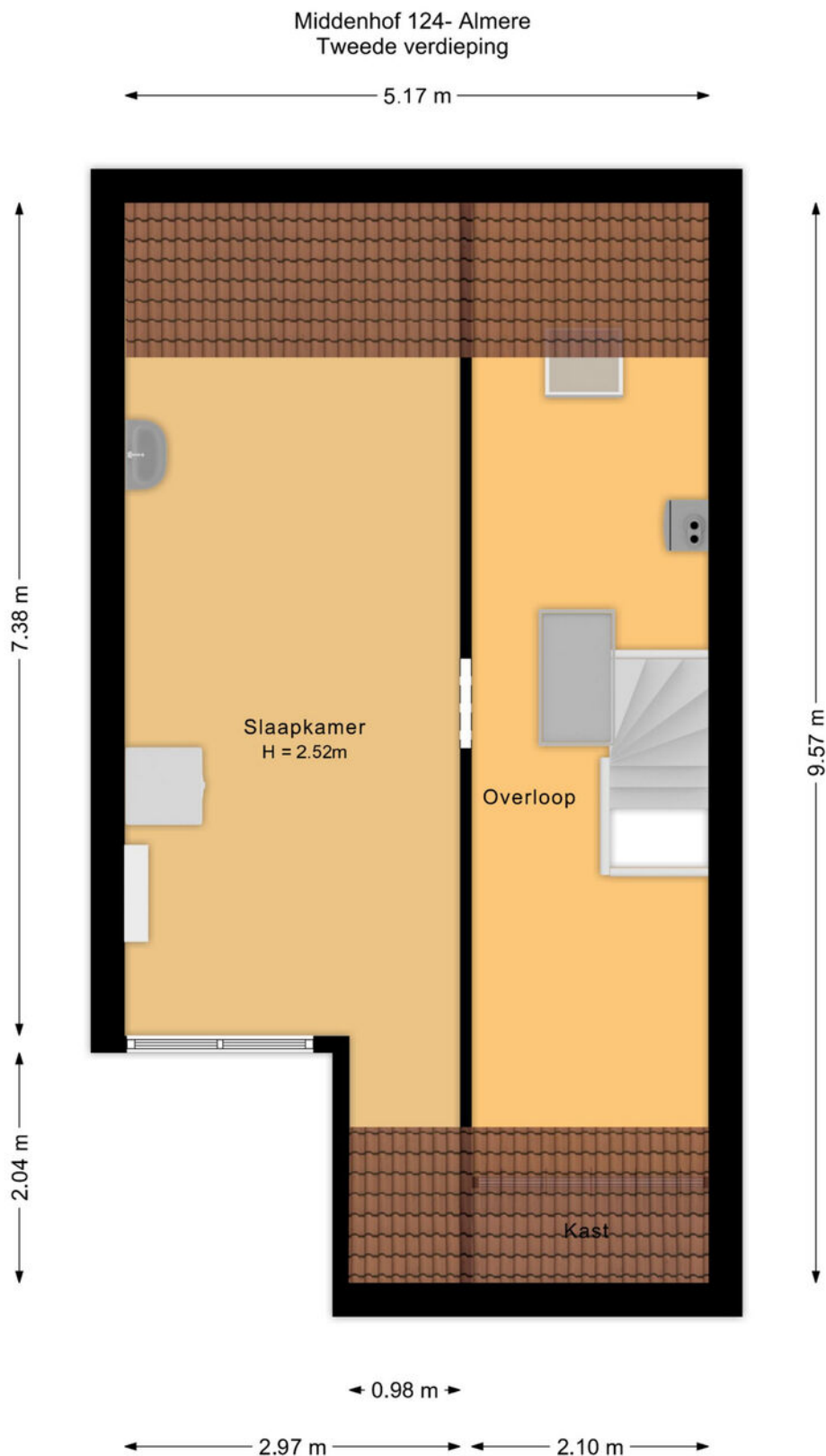


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

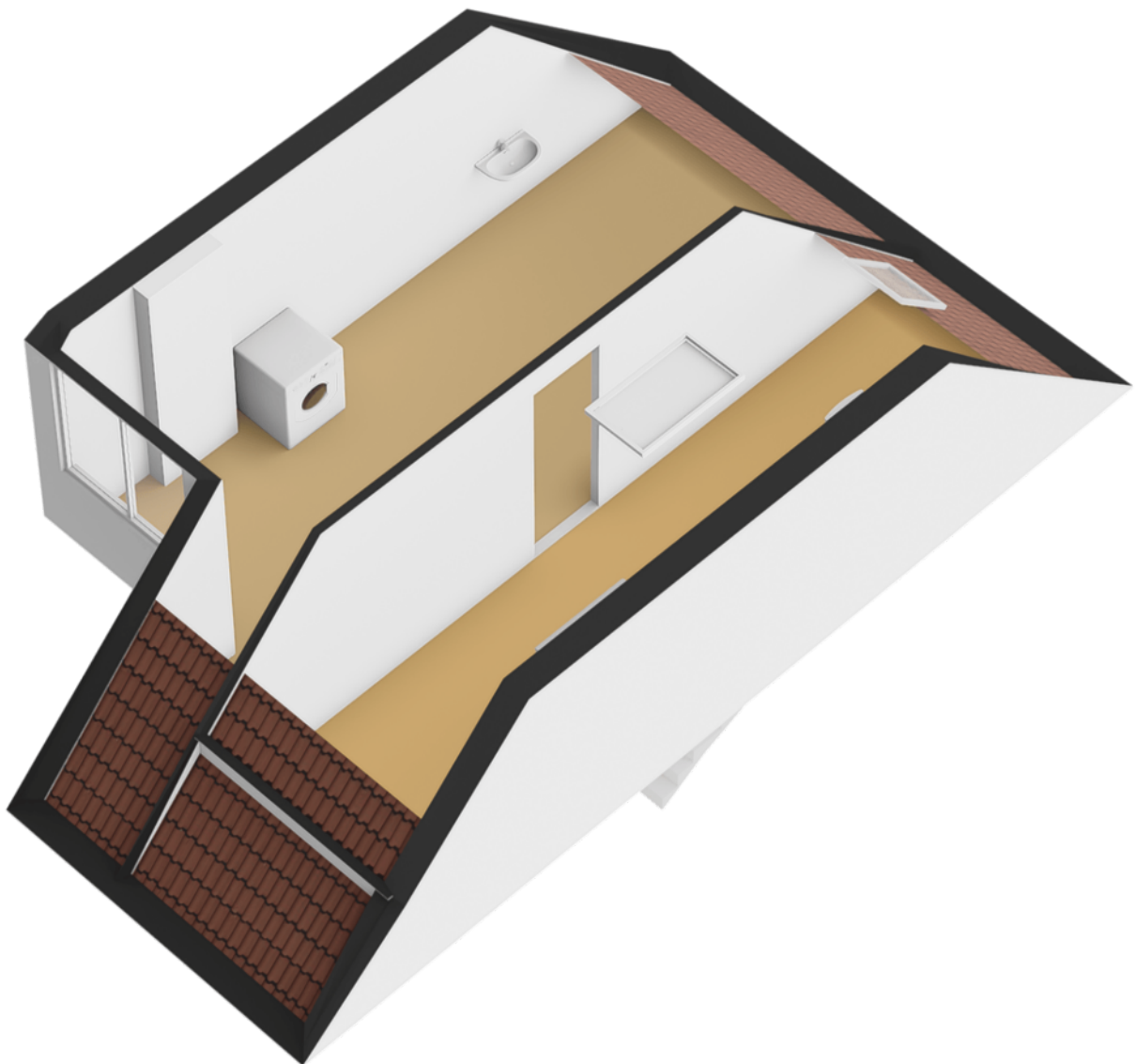


Plattegrond

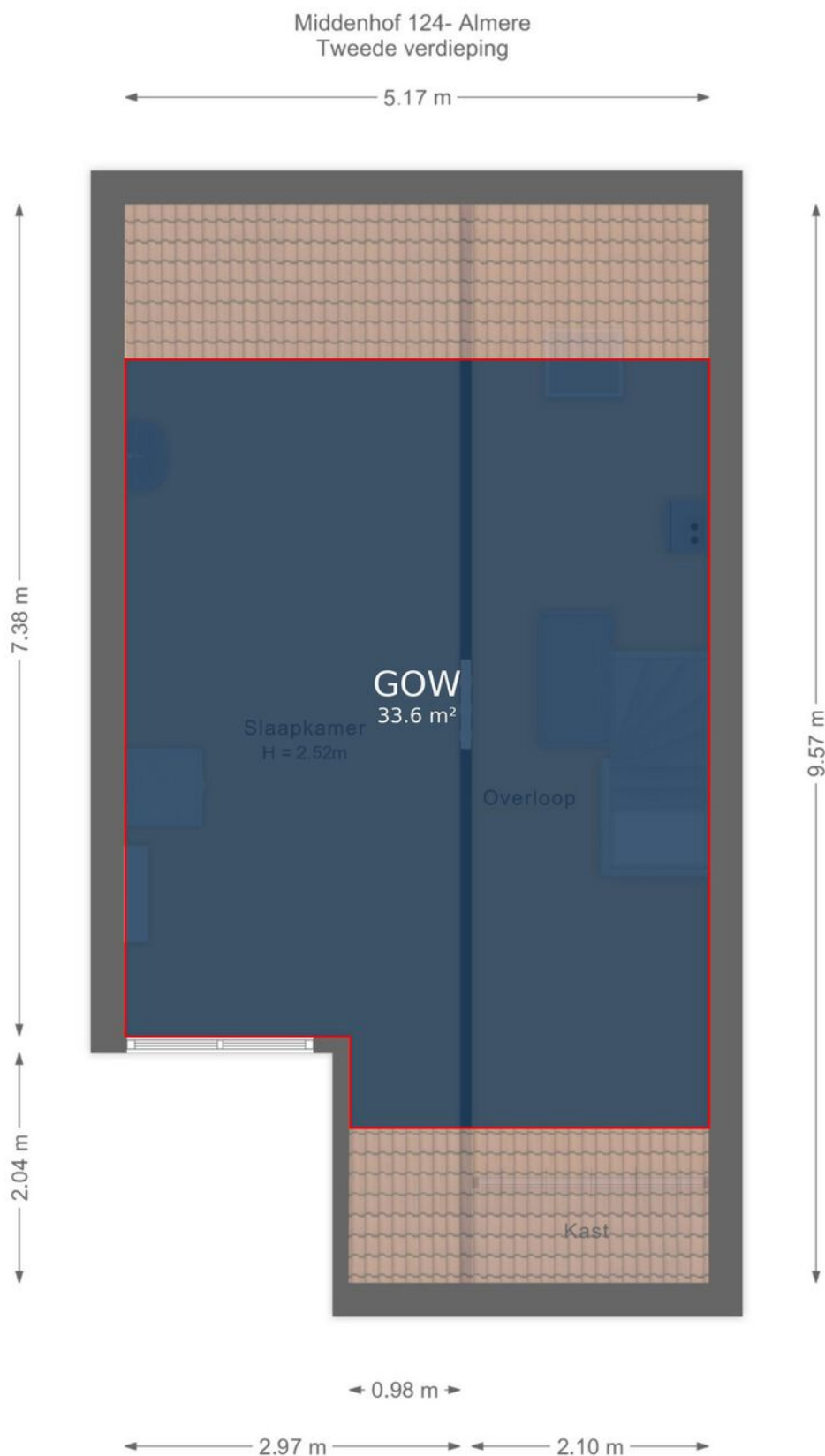


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

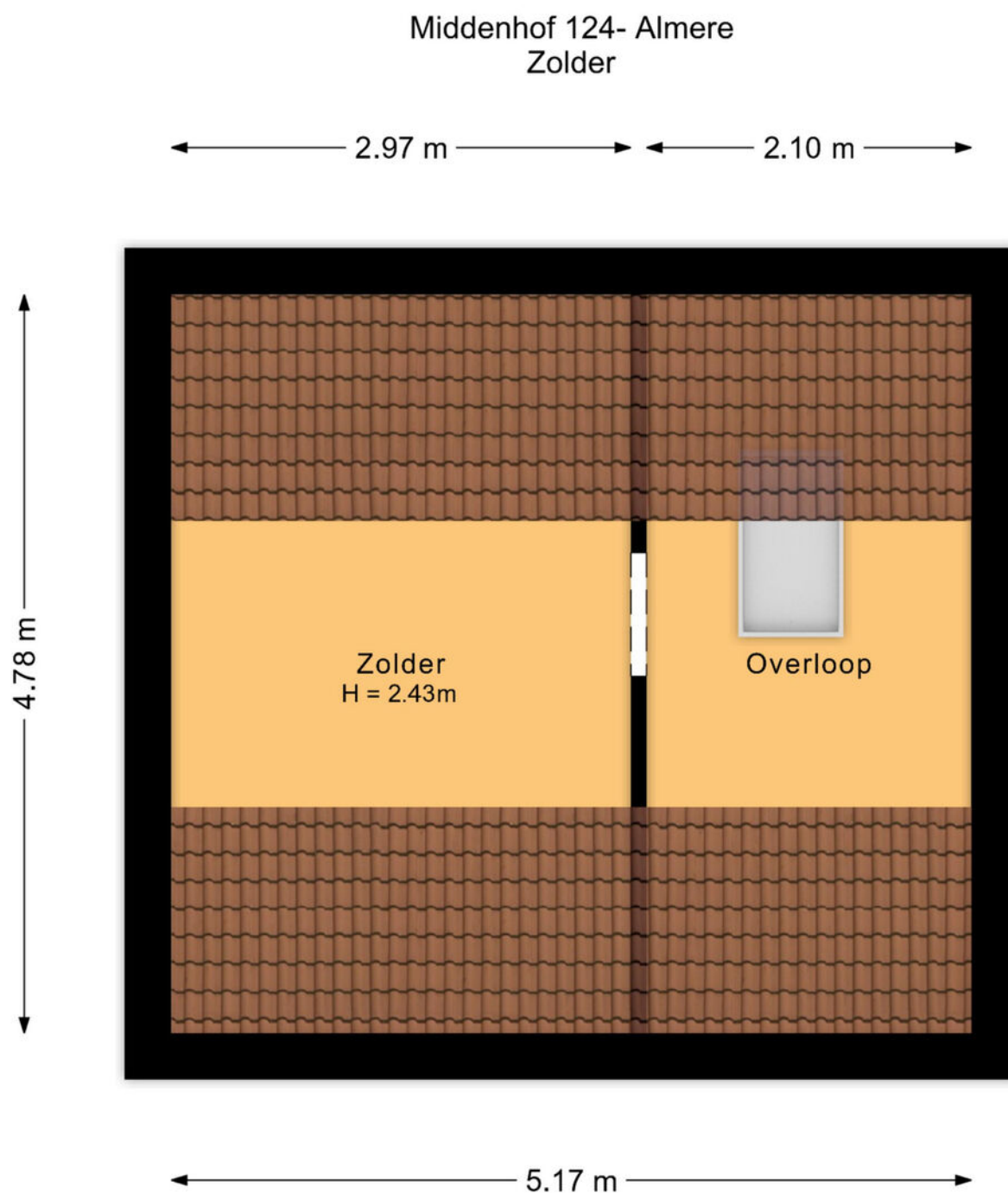


Plattegrond



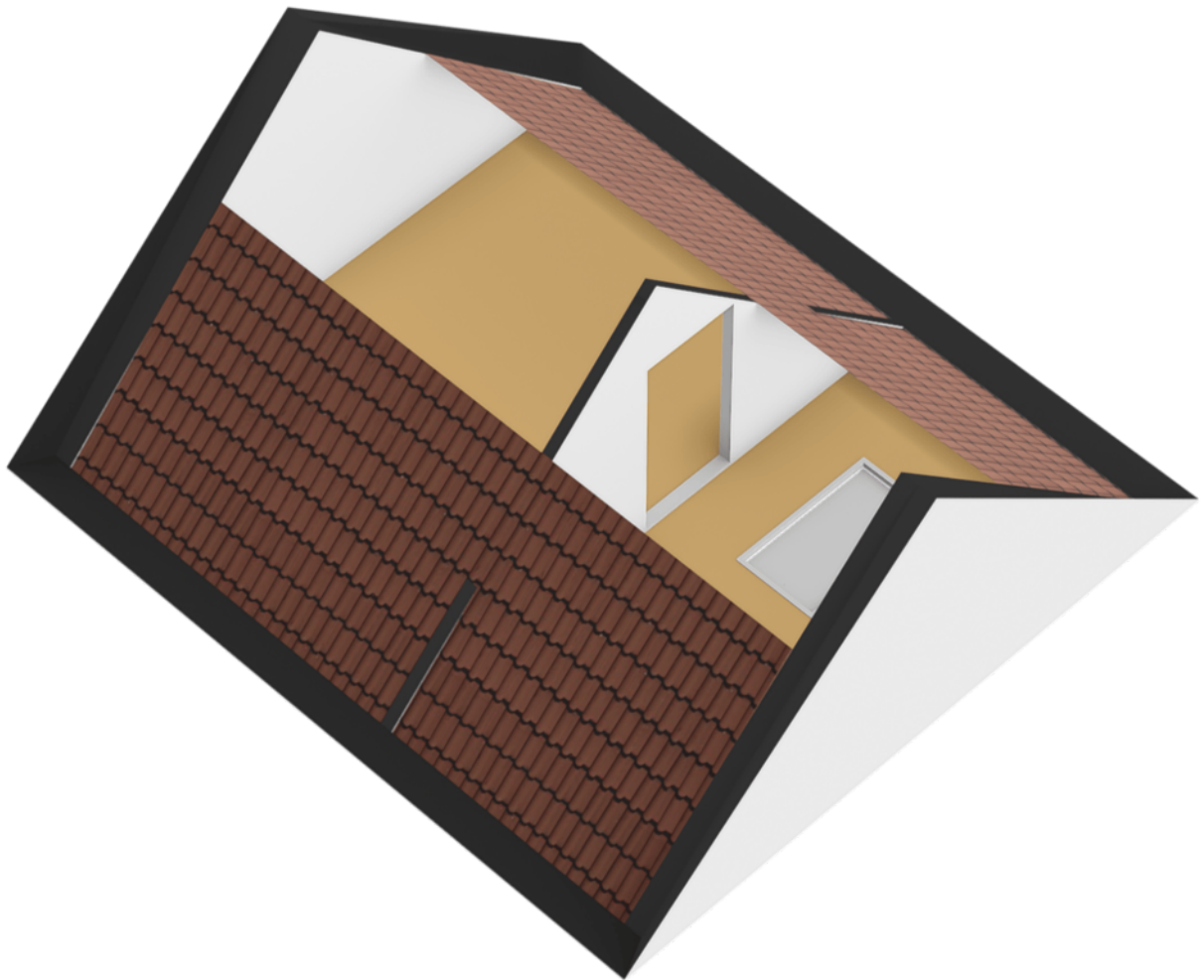
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



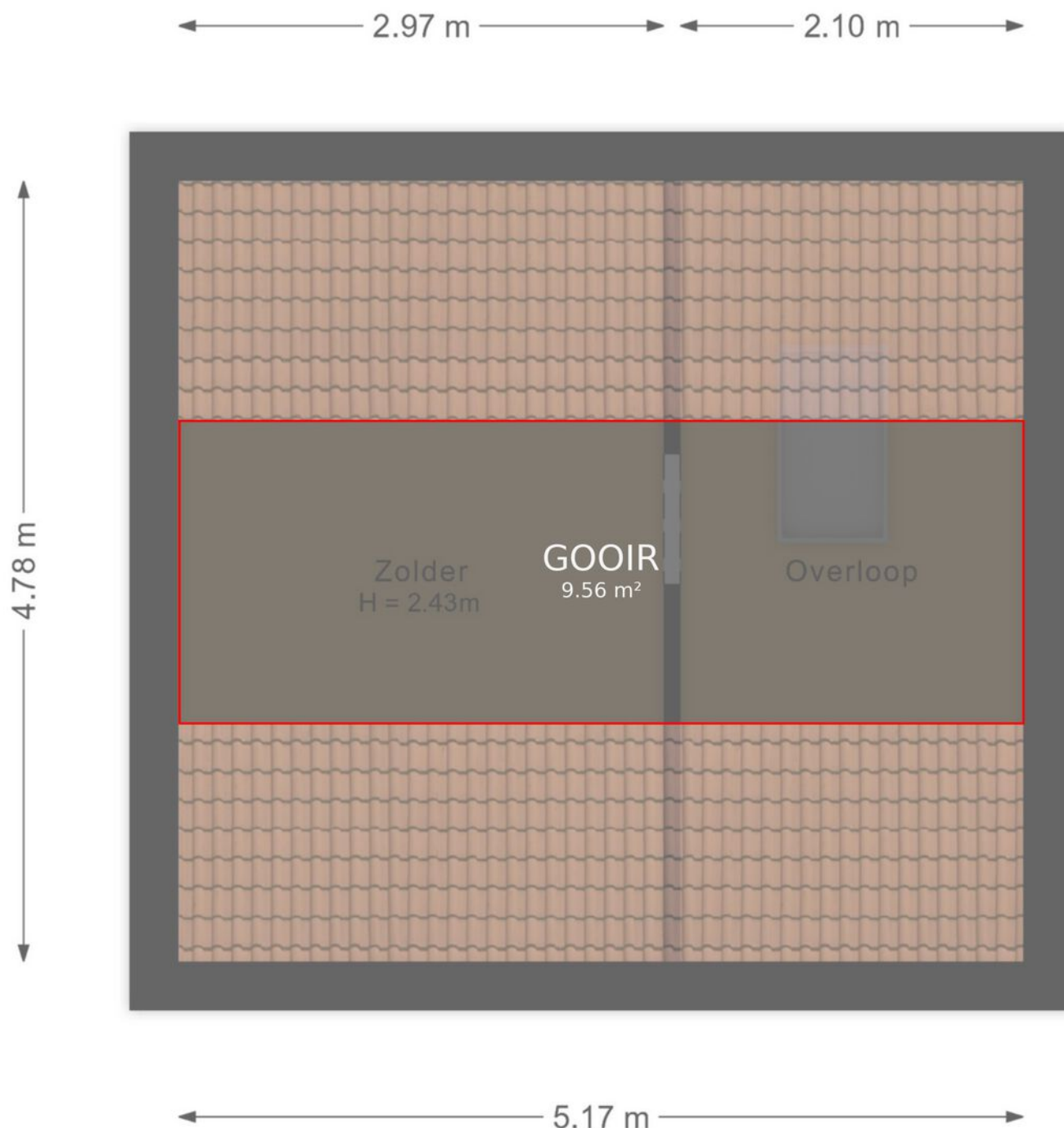
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

Middenhof 124- Almere
Zolder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

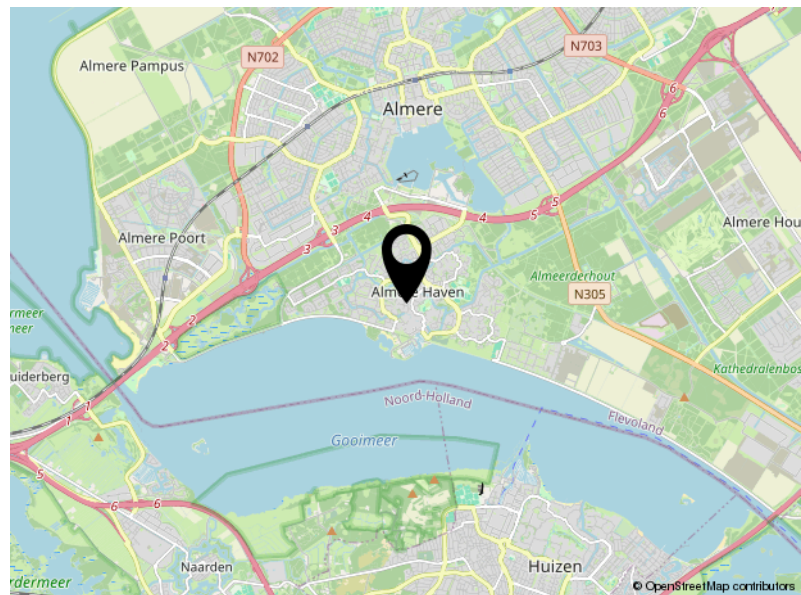
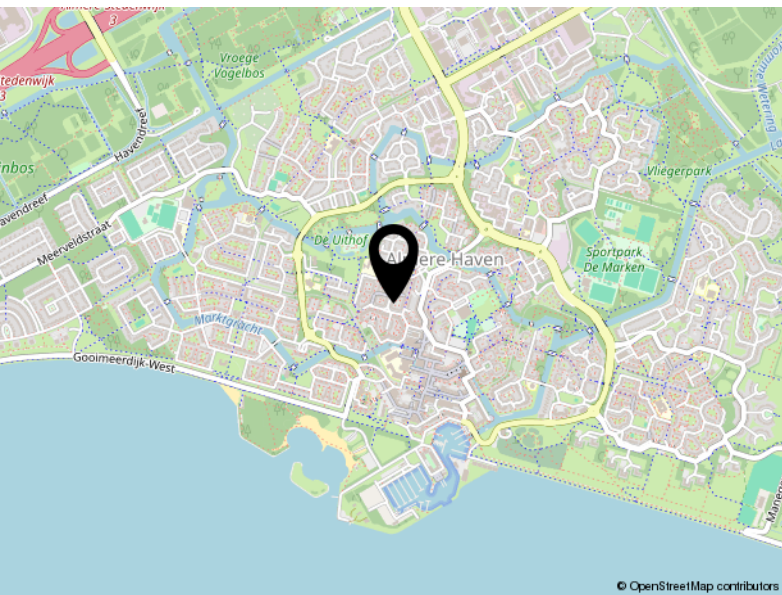
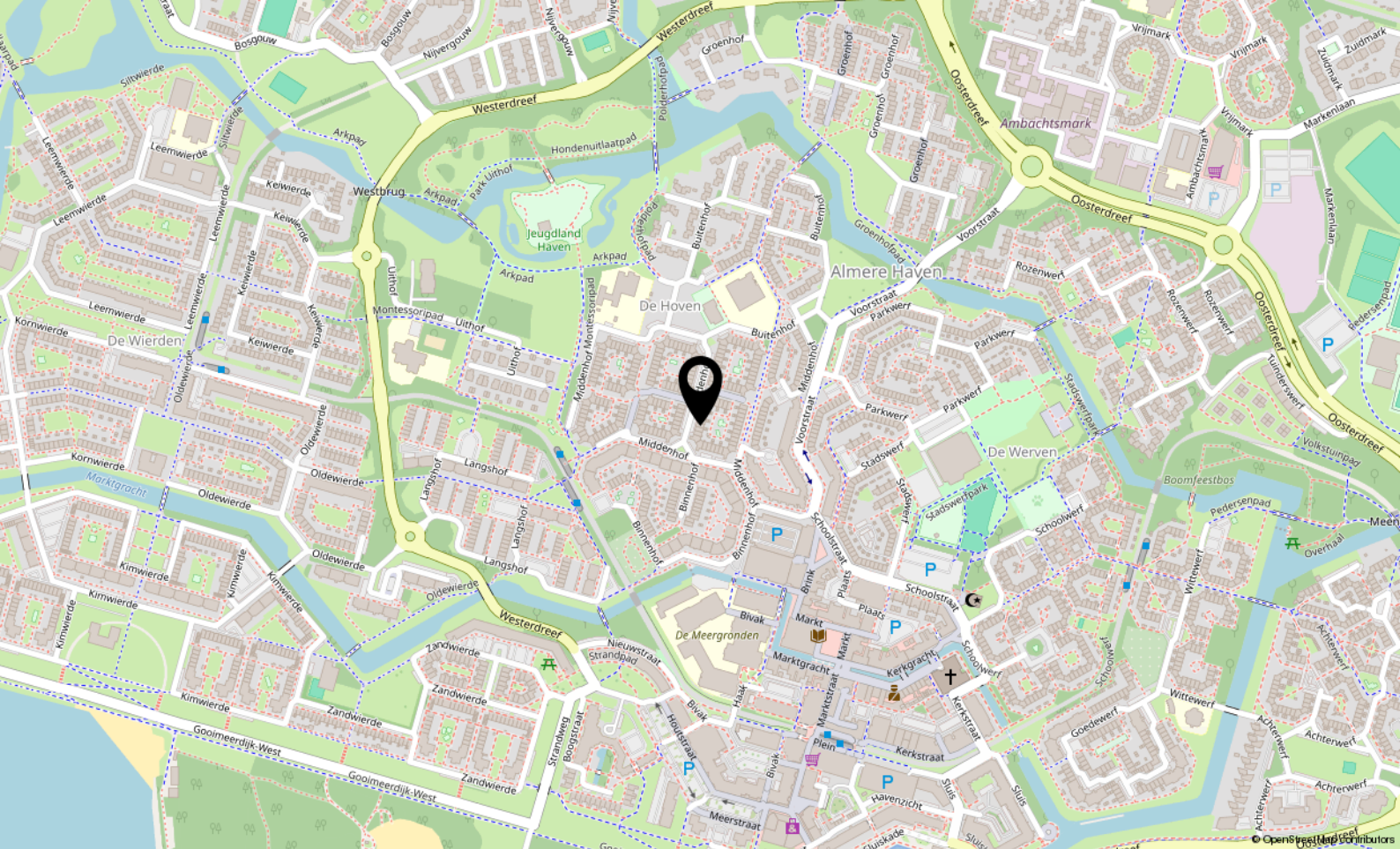
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie H Perceel 3720	
---	--	---	---



Locatie

MIDDENHOF 124

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Op maat gemaakte kledingkast grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Close-inn boiler keuken	X		
- Mechanisch Ventilatie systeem	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemersschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Container rek aan voorzijde	X		



Veluwezoom 5 3.11
1327 AA Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl