



Eddastraat 16

ALMERE

Bieden vanaf € 695.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2017
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	630 m ³
Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Tot in de puntjes verzorgde, zeer ruime en energiezuinige gezinswoning in het gewilde Almere Poort!

Deze meer dan instapklare twee-onder-een-kap woning heeft, naast veel ruimte, een geweldige tuin, 12 zonnepanelen en is zo te betrekken. Dit noemen wij een fantastische familiewoning!

- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

We vertellen je alvast wat over de woning. Ben je nieuwsgierig en geïnteresseerd? Neem contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien!

Begane grond

Zodra je de woning binnen komt zie je direct dat er met veel liefde en aandacht voor gezorgd is. Over alle details is nagedacht en de woning is goed onderhouden.

Via de voordeur kom je uit in de hal met modern toilet, meterkast met aansluiting op de stadsverwarming en genoeg ruimte voor de jassen en schoenen.

De woonkamer is zeer licht, breed en diep waardoor het ruimtelijke gevoel overheerst. Er ligt een warme houten vloer met vloerverwarming.

De moderne keuken is voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, vaatwasser, elektrische kookplaat, oven, magnetron en Quooker. Ook is er meer dan voldoende opbergruimte te vinden.

De hoge raampartijen voorzien van draai-kiep-systeem zorgen naast een zee aan licht ook dat je deze ook als deur kunt gebruiken. Extra opbergruimte vind je in de trapkast.

Via de schuifpui aan de achterzijde kom je uit in de grote en zeer fraai aangelegde tuin. Gelegen op het Westen en met veel privacy is het hier echt genieten. Op het terras zit je zowel lekker in de zon als in de schaduw dankzij het elektrische zonnescherm.

Er zijn twee toegangen tot de tuin, een richting de vrijstaande houten schuur om de fietsen weg te zetten en een richting de parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen liggen op eigen terrein naast de woning en biedt ruimte voor 2 auto's. Ook is er een laadpunt aanwezig voor de elektrische auto. Perfect in combinatie met de zonnepanelen.

Eerste verdieping

Ook de gehele eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming. Alle ruimtes zijn licht en netjes afgewerkt. Hier vind je 3 fijne slaapkamers waarvan 2 zeer ruime.

De moderne badkamer is voorzien van dubbele wastafel, toilet en inloopdouche.

Tweede verdieping

Of het nog niet genoeg was vind je op de bovenste verdieping nog 3 slaapkamers, waarvan 1 de master bedroom met eigen walk-in-closet. Ook vind je tussen de slaapkamers in nog een zeer ruime berging.

De kleinste slaapkamer wordt nu als wasruimte gebruikt. Deze kamer leent zich ook perfect als potentiële 2e badkamer. Mogelijkheden genoeg!

Op de overloop zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger netjes weggewerkt in een kastruimte.

Omgeving

De woning is gelegen in het de wijk Homeruskwartier in Almere Poort aan een rustige straat met voorzieningen om de hoek. De omgeving is dan ook gewild bij jonge gezinnen.

Supermarkten, kinderopvang, scholen, sportfaciliteiten, huisartsen, tandartsen, mondzorgcentrum en restaurants liggen in de directe omgeving. Nog meer winkels en horeca vind je uiteraard in het centrum van Almere Stad.

Ook de natuur is niet ver te zoeken, met een 5-10 minuten fietsen sta je in het Cascadepark, bos van Pampushout of op het strand bij Almere Duin. Hier zijn tevens leuke restaurants en evenementen te vinden.

Het openbaar vervoer is hier goed geregeld. Vanaf de bushalte Homeruskwartier sta je met 9 minuten op NS Station Almere Poort. Hier vertrekt o.a. een trein naar Amsterdam Centraal.

Liever met de auto op pad? Binnen 10 minuten rij je op de A6 richting Amsterdam/Lelystad.

Kenmerken

- Ruime en lichte twee-onder-een-kap gezinswoning
- 6 slaapkamers waaronder 1 met walk-in-closet
- Mogelijkheid tot 2e badkamer op 2e verdieping
- Geheel goed onderhouden en meer dan instapklaar!
- Grote en zeer fraai aangelegde tuin op het Westen
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Moderne en complete keuken en badkamer
- Energiezuinige en gasloze woning met 12 zonnepanelen en aangesloten op de stadsverwarming
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein met elektrisch laadpunt
- Nabij gewenste voorzieningen en uitvalswegen (Amsterdam/Lelystad)
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg













Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

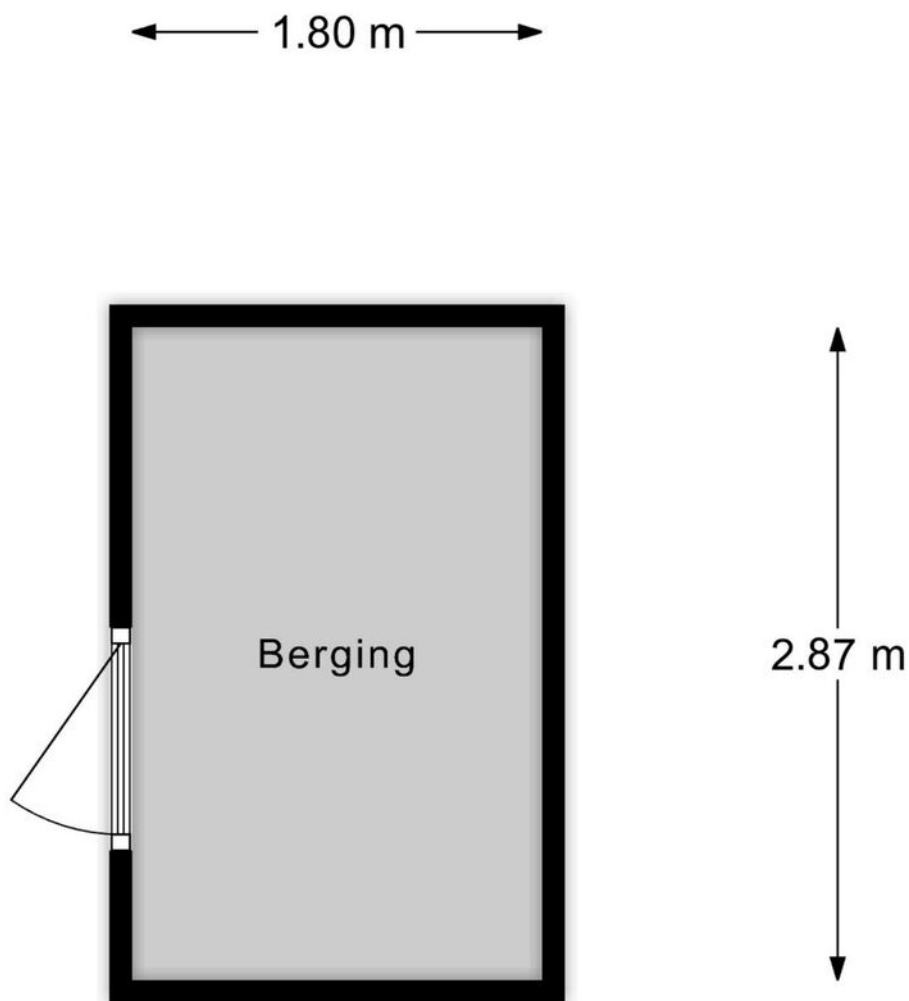
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eddastraat16



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

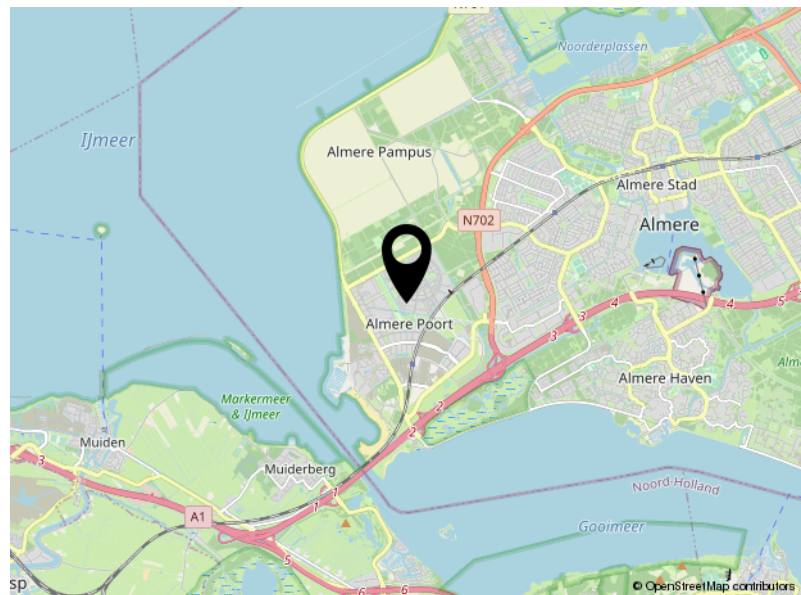
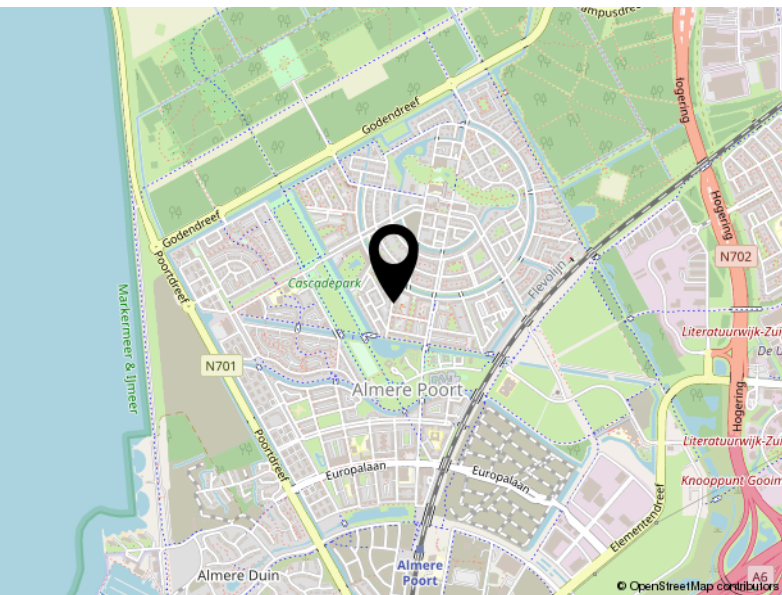
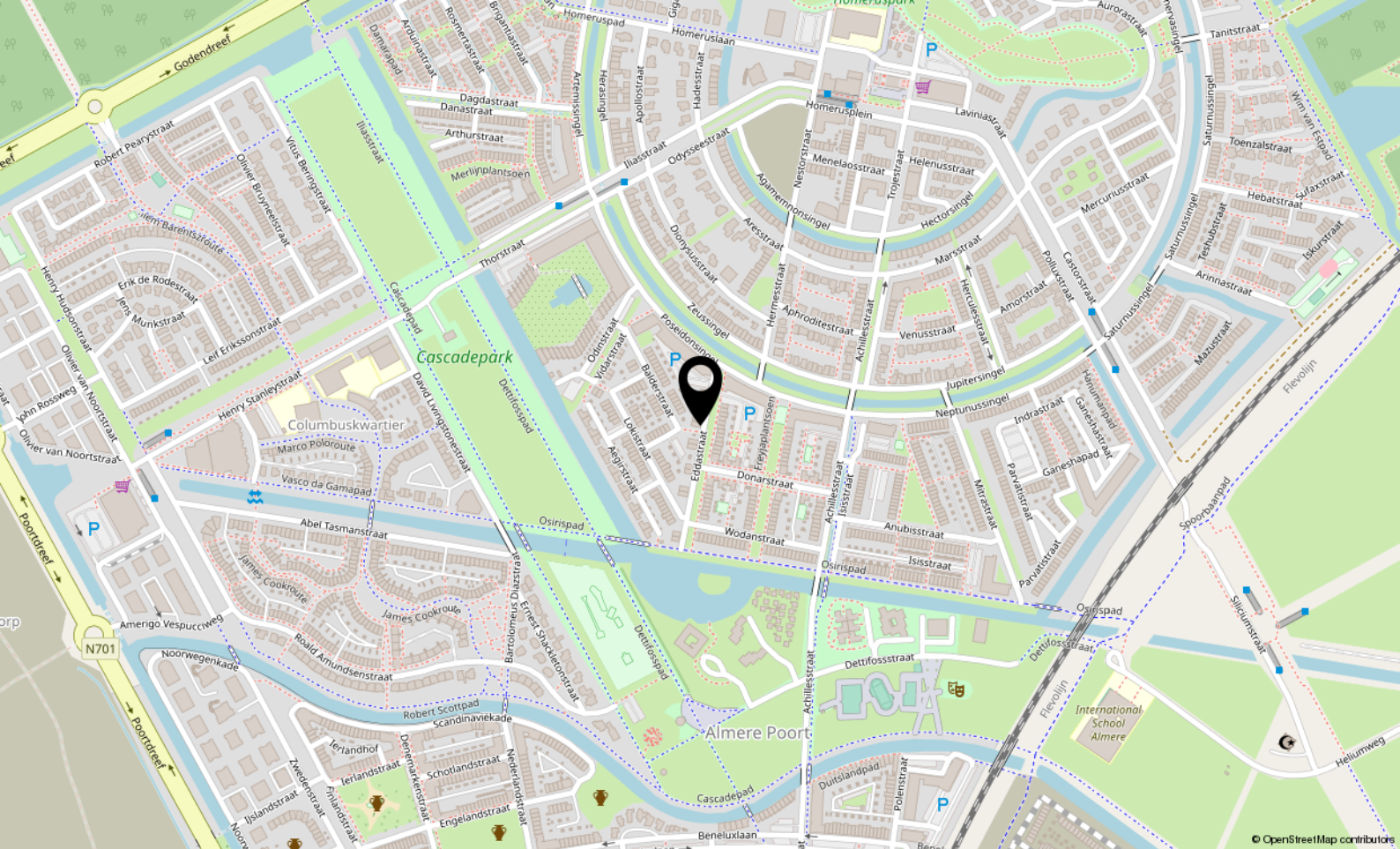
Sectie W

Perceel 3083

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

EDDASTRAAT 16

Almere



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl