



Pigmenthof 1

ALMERE

Bieden vanaf € 325.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1997
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	422 m ³
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	126 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Fantastische gezinswoning met 4 slaapkamers, groot dakterras en ruime tuin. Gelegen in de kindvriendelijke Regenboogbuurt met alle voorzieningen nabij is dit een geweldige kans voor starters en jonge gezinnen!

We vertellen je alvast wat over de woning. Wil je komen kijken?
Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

- Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs -

Woning

De entree van de woning ligt aan een autoluw pad. De auto parkeer je enkele meters verder in de rustige straat naast het blok. Ideaal wanneer je de kids veilig wil laten buitenspelen voor de woning en niet te ver wil lopen met de boodschappen.

Eenmaal binnen in de hal tref je het toilet, de meterkast en ruimte voor de garderobe. Alle verdiepingen zijn voorzien van een rustieke parket vloer.

De woonkamer is breed en het licht komt je van weerszijden tegemoet. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met een geweldige hoge kastenwand. Optimale benutting van de ruimte!

In deze wand bevinden zich de koelkast en vriezer, met daarnaast meer dan voldoende opbergruimte. Verder beschikt de keuken over een ingebouwde vaatwasser en spoelbak. Het vrijstaande 5-pits fornuis is voorzien van heteluchtoven.

De ruime tuin ligt gunstig op het Zuid-Oosten, is modern betegeld en ingedeeld in twee niveaus met elk een eigen terras. Via de achterom kunnen in de vrijstaande stenen schuur aan de achterzijde gemakkelijk de fietsen weggezet worden. Op de terugweg naar de woning pluk je een appel voor de dorst uit je eigen appelboom.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 zeer ruime slaapkamers. Genoeg ruimte om bijvoorbeeld een walk-in-closet te realiseren.

De badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. Een goede ruimte met genoeg mogelijkheden.

Op de tweede verdieping bevindt zich de 4e grote slaapkamer met toegang tot het dakterras van ruim 26m²(!). Perfect voor de avonden waar je tot het laatste moment van de zon wil genieten.

Indien gewenst is het gemakkelijk een overloop te creëren om de slaapkamer af te sluiten. Op deze verdieping vind je ook de apart afgesloten wasruimte waar de opstelling wasmachine, droger en CV-ketel te vinden zijn.

Omgeving

De woning ligt in een zeer kindvriendelijke omgeving en gunstig ten opzichte van alles wat je maar nodig kunt hebben binnen loop- en fietsafstand. Een mooie natuurlijke speeltuin ligt langs het Meridiaanpad en een sportveldje aan de andere kant. Met 15 minuten lopen sta je in het centrum van Almere Buiten waar ze iedere donderdag een gezellige markt hebben.

Verder vind je in de directe omgeving vind je o.a. supermarkten, kinderopvang, basisscholen, voortgezet onderwijs, gezondheidscentrum, tandartsen, dierenarts, diverse horeca, sportschool en woonboulevard DoeMere. Maar ook natuurliefhebbers zitten hier goed, met ca. 15 minuten fietsen sta je bij de Oostvaardersplassen.

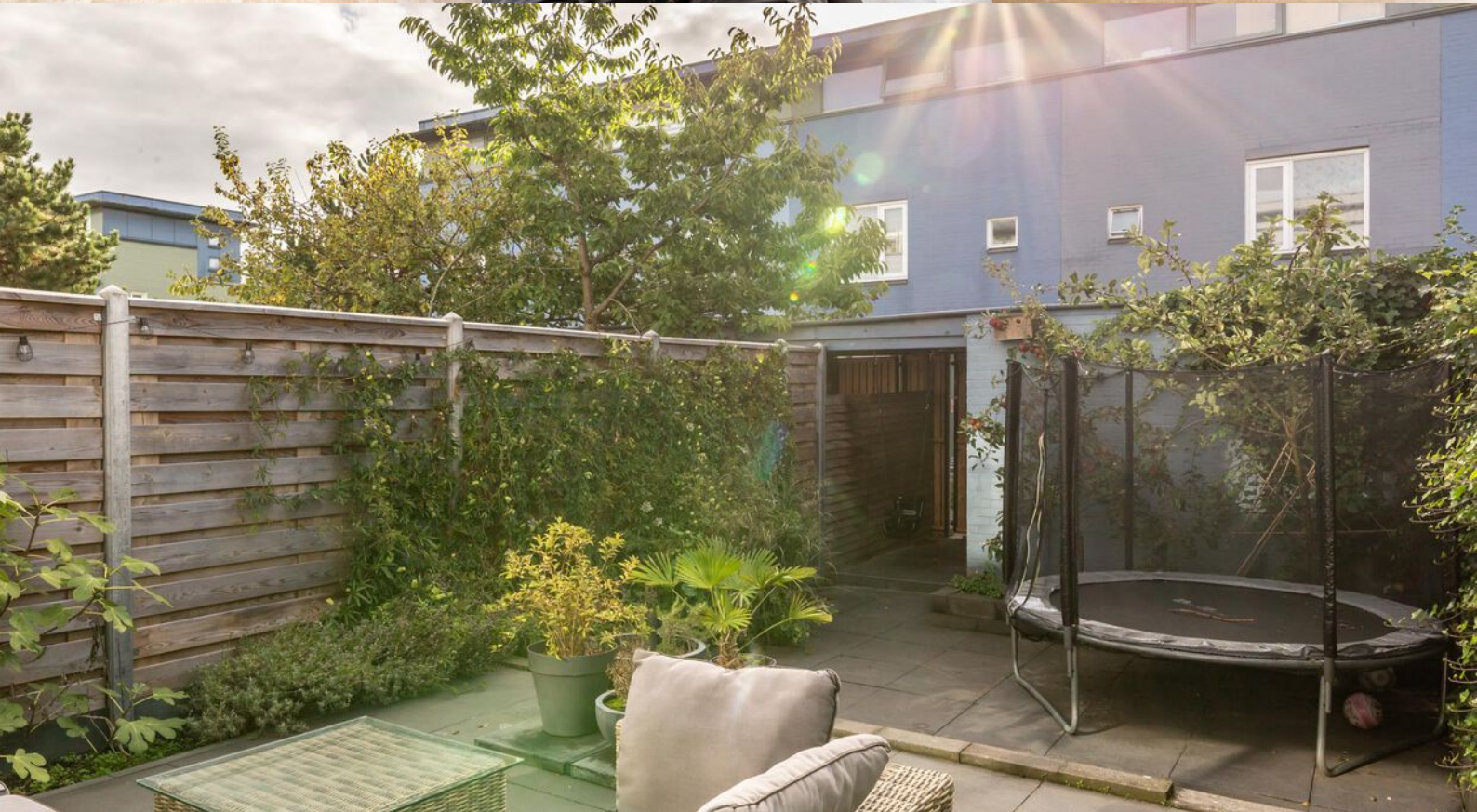
Het openbaar vervoer en uitvalswegen liggen om de hoek. Met 4 minuten lopen sta je bij bushalte Regenboogbuurt Zuid en met 7 minuten fietsen sta je op NS Station Almere Oostvaarders. Binnen 5 minuten rij je met de auto de A6 op richting Amsterdam/Lelystad.

Kenmerken

- Fantastische gezinswoning voor jonge gezinnen en starters!
- 4 grote slaapkamers
- Ruime tuin en groot dakterras gelegen op het Zuid-Oosten
- Moderne keuken
- Parketvloer op alle verdiepingen
- Energielabel A
- Oplevering in overleg
- Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs















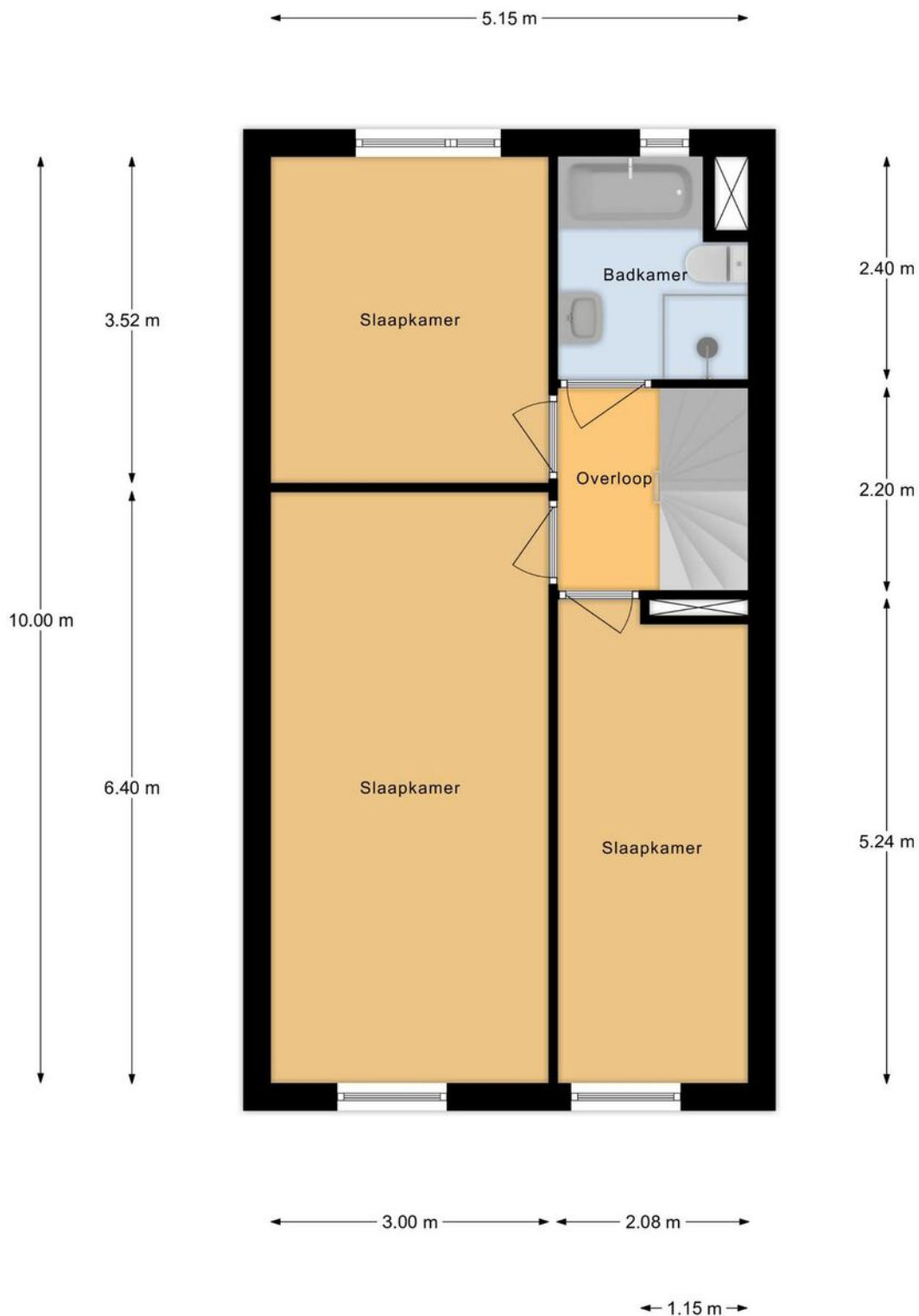
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

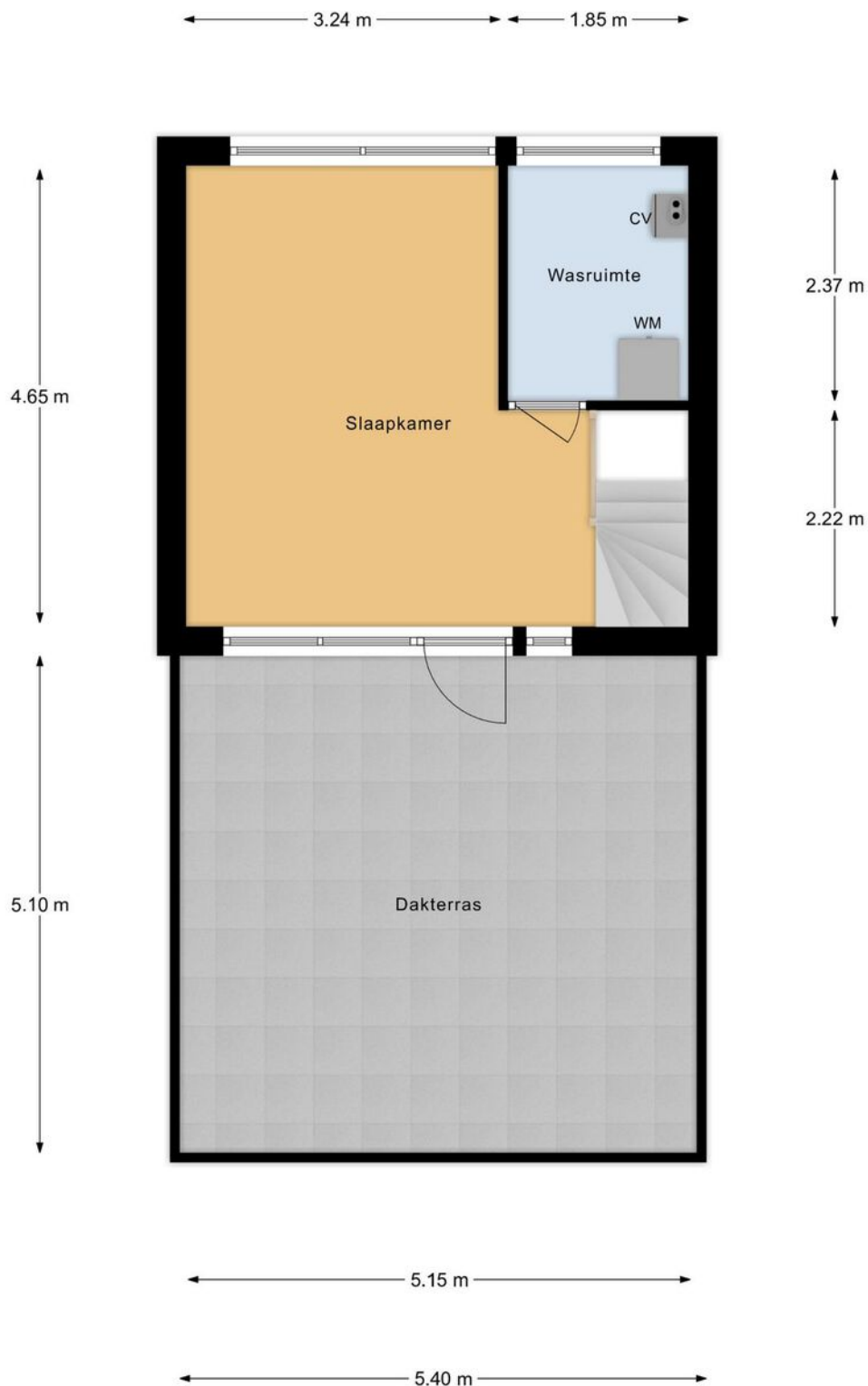
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

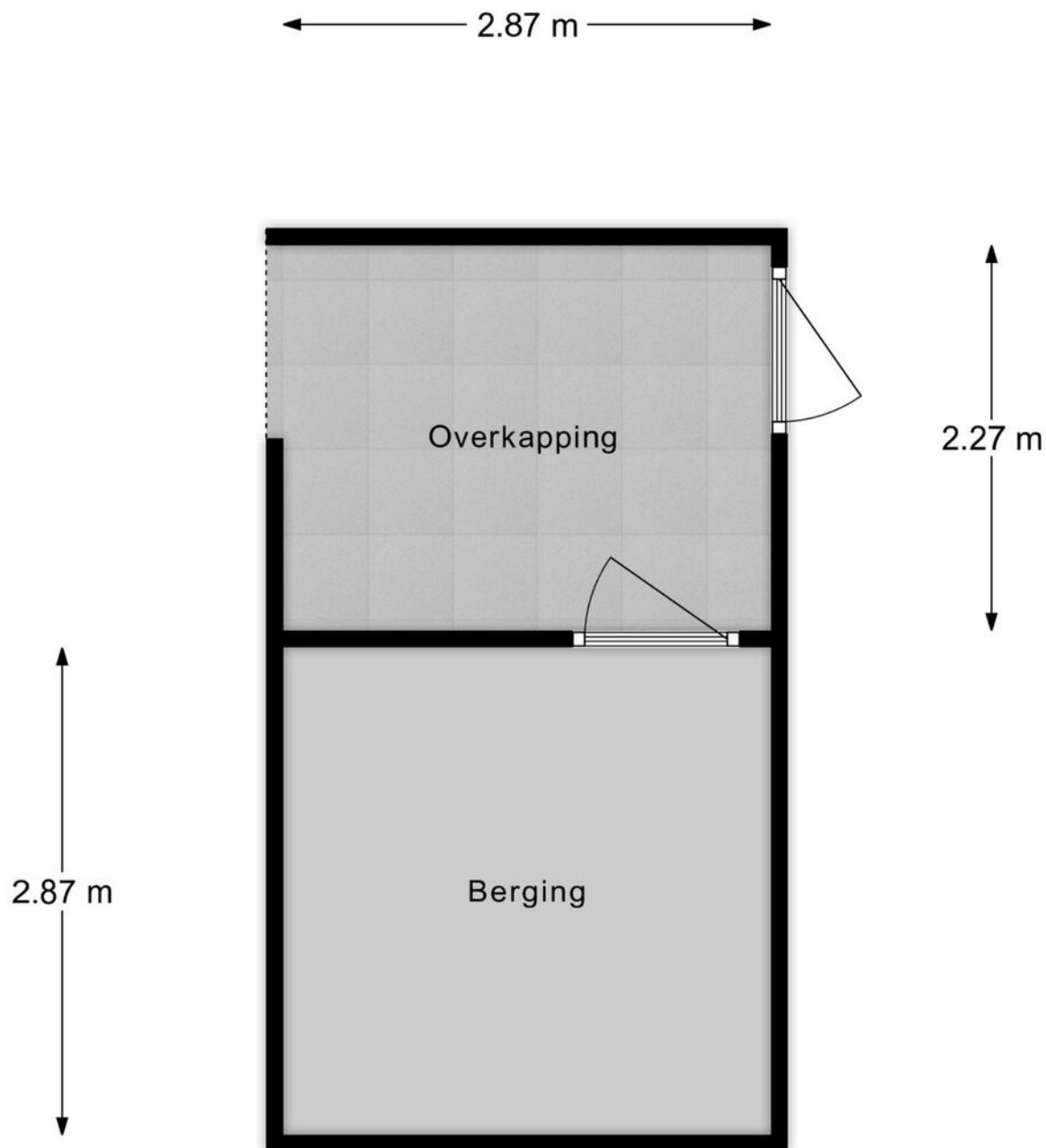
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

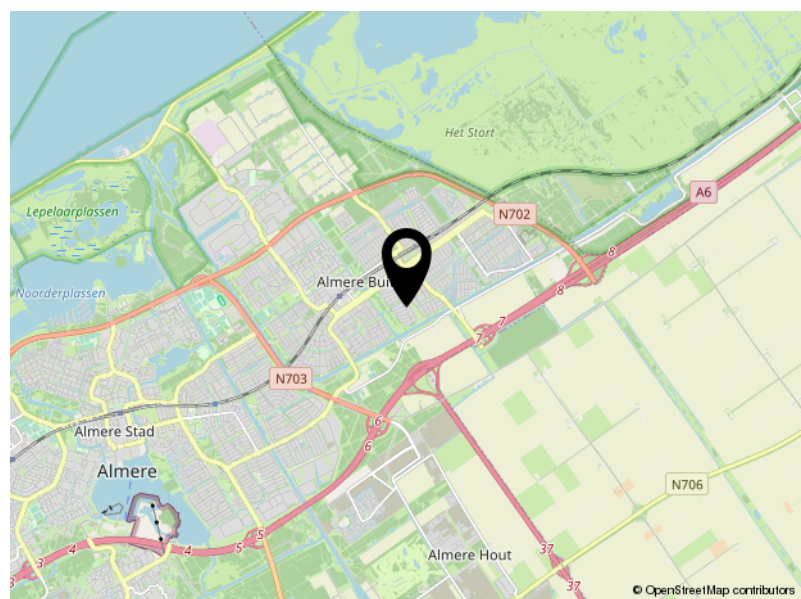
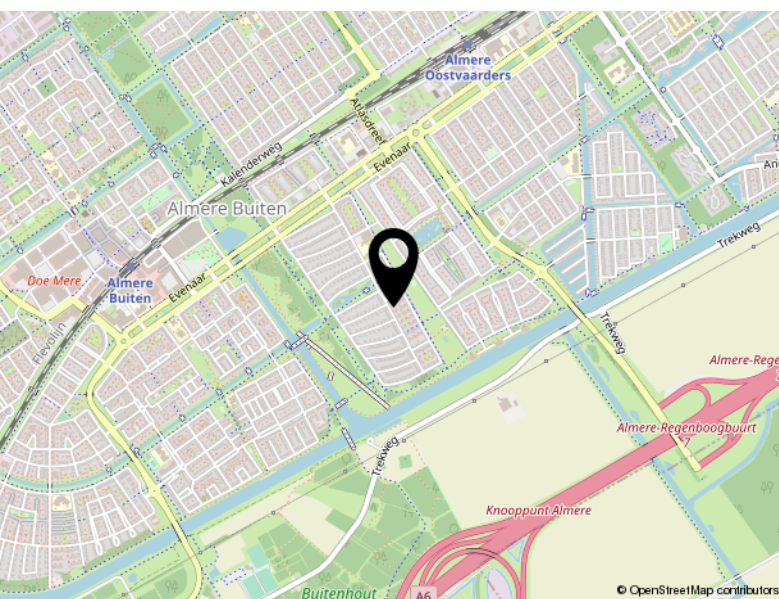
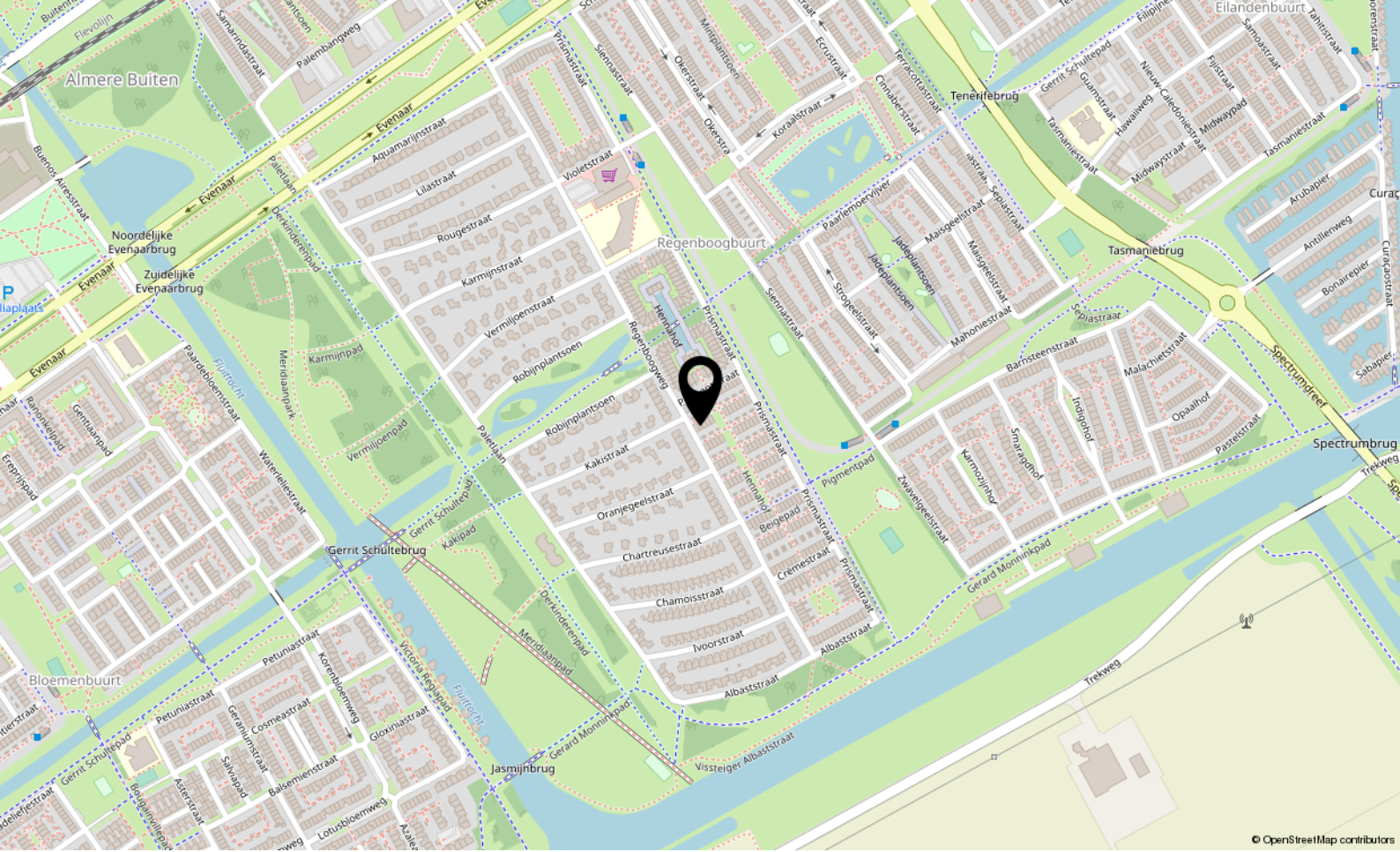
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pigmenthof1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5562	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie

PIGMENTHOF 1

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten slaapkamers			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl