



Libelleplantsoen 8

ALMERE

Bieden vanaf € 625.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1995
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	638 m ³
Woonoppervlakte:	162 m ²
Perceeloppervlakte:	433 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Dit is voor ons de definitie van een fantastische familiewoning; een hoekwoning in een groene en kindvriendelijke omgeving. Voorzien van ruime living, heerlijke tuin, dakterrassen en 4 slaapkamers. Waar je de ruimte en rust hebt, met voorzieningen en reuring binnen handbereik.

Samengevat, een plek om heel erg lang, met heel veel plezier te wonen. En dat is precies wat er hier is gedaan.

We zetten de belangrijkste punten voor je op een rij. Ben je benieuwd naar deze woning? Neem contact op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien.

Kenmerken

- 162m² woonoppervlakte
- 433m² perceel
- Ruime hoekwoning aan de groene rand en langs de vaart in de Faunabuurt
- Gelegen aan een rustig plantsoen
- 4 slaapkamers, met mogelijkheid tot een 5e slaapkamer op de begane grond
- Mogelijkheid tot het maken van een levensloopbestendige woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Mogelijkheid tot het maken van een separate werk- of kantoorruimte in de inpandige berging voorzien van water, electra en eigen toegang vanaf de voorzijde
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Gloednieuwe gerenoveerde toiletten en badkamer met dubbele wastafel en regendouche
- Airco's in de woonkamer en slaapkamer, waarmee ook verwarmd kan worden
- Zuinig wonen met energielabel A, wat tevens korting kan geven op de hypotheekrente
- Ruime en groene tuin met elektrische zonwering, terras, berging en achterom gunstig gelegen op het Zuid-Westen
- Parkeerplaats op eigen grond aan de voorzijde
- Supermarkten, kinderopvang, scholen, apotheek, huisarts, tandarts, sportvereniging en -club, restaurants, woon-winkelcentrum Doe-Mere en een gezellige donderdag-markt op loop- en fietsafstand
- Zeer goed gelegen t.o.v. openbaar vervoer en uitvalswegen zoals de A6 (Amsterdam/ Lelystad)
- Oplevering in overleg
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs

Omgeving

De Faunabuurt ligt in het zuidelijkste deel van Almere Buiten en staat bekend om de groene omgeving. De woning ligt dan ook nog eens aan de meest zuidelijke, groene en waterrijke rand langs de vaart.

Het is een rustige en kindvriendelijke wijk die geliefd is onder gezinnen. Alle gewenste voorzieningen zijn dan ook te vinden in de directe omgeving.

Denk hierbij aan supermarkten, kinderopvang, scholen, apotheek, huisarts, tandarts, sportvereniging en -club, restaurants, woon-winkelcentrum Doe-Mere en een gezellige

donderdag-markt op loop- en fietsafstand.

Ook wanneer je graag gaat wandelen, hardlopen of fietsen zit je hier perfect. De groene rand biedt mogelijkheid tot het maken van mooie tochten.

Mocht je gebruik willen maken van het openbaar vervoer, bushalte Almere Buiten Faunabuurt ligt op 5 minuten lopen. Met deze bus ben je met 8 minuten op station Almere Buiten en vanaf hier met de trein binnen 10 minuten op station Almere Centrum.

Ook wanneer je met de auto op pad gaat ben je snel onderweg. De A6/A27 richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht ligt op ca. 4 minuten rijden afstand. Ideaal dus.

















Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

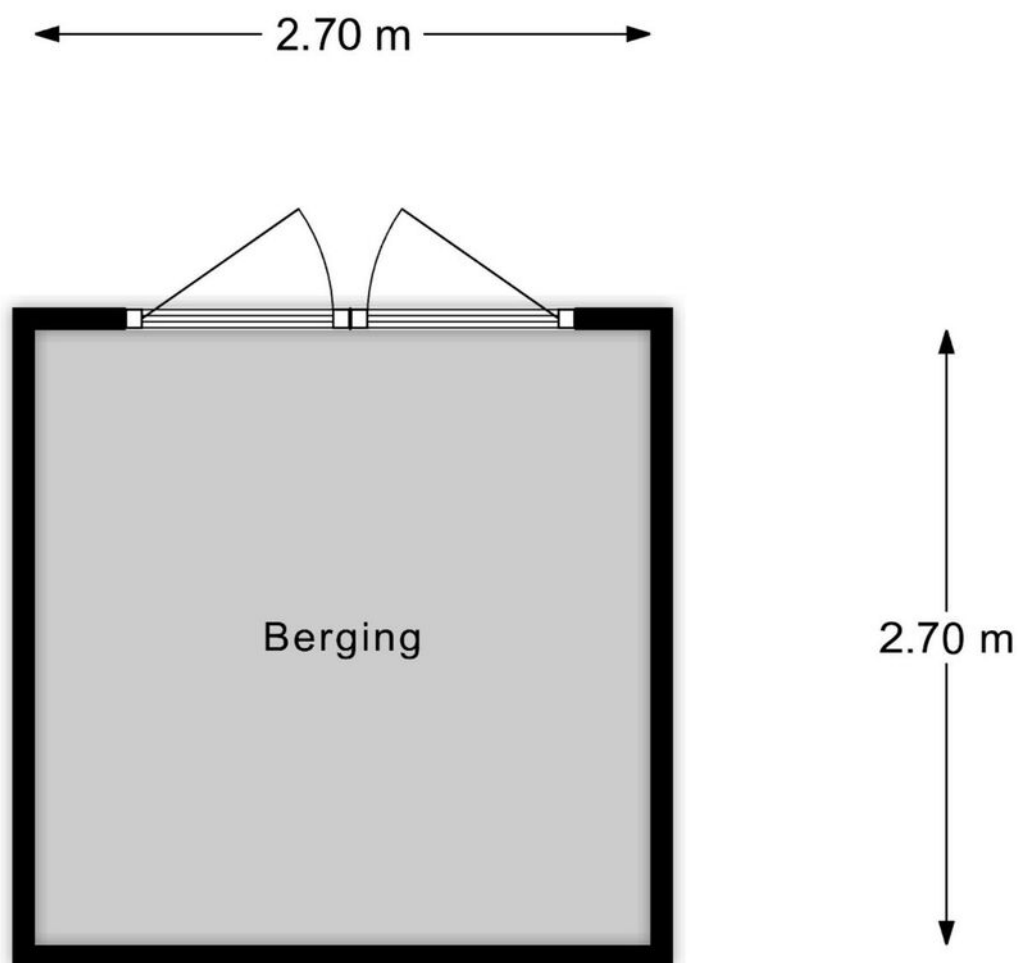
Plattegrond



Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.


Kadastrale kaart

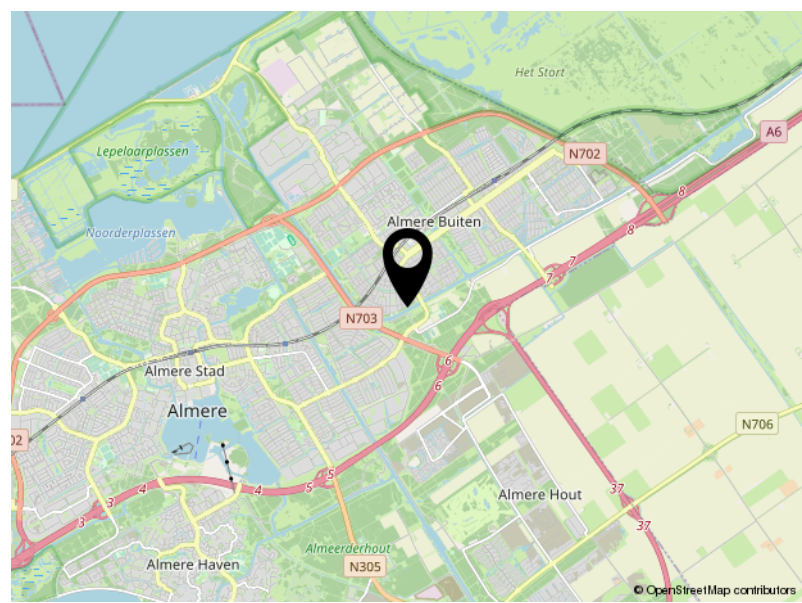
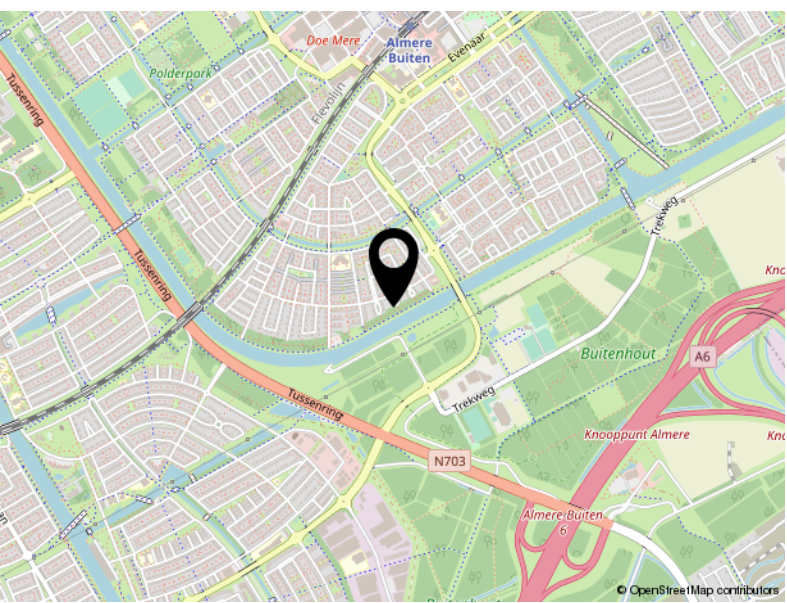
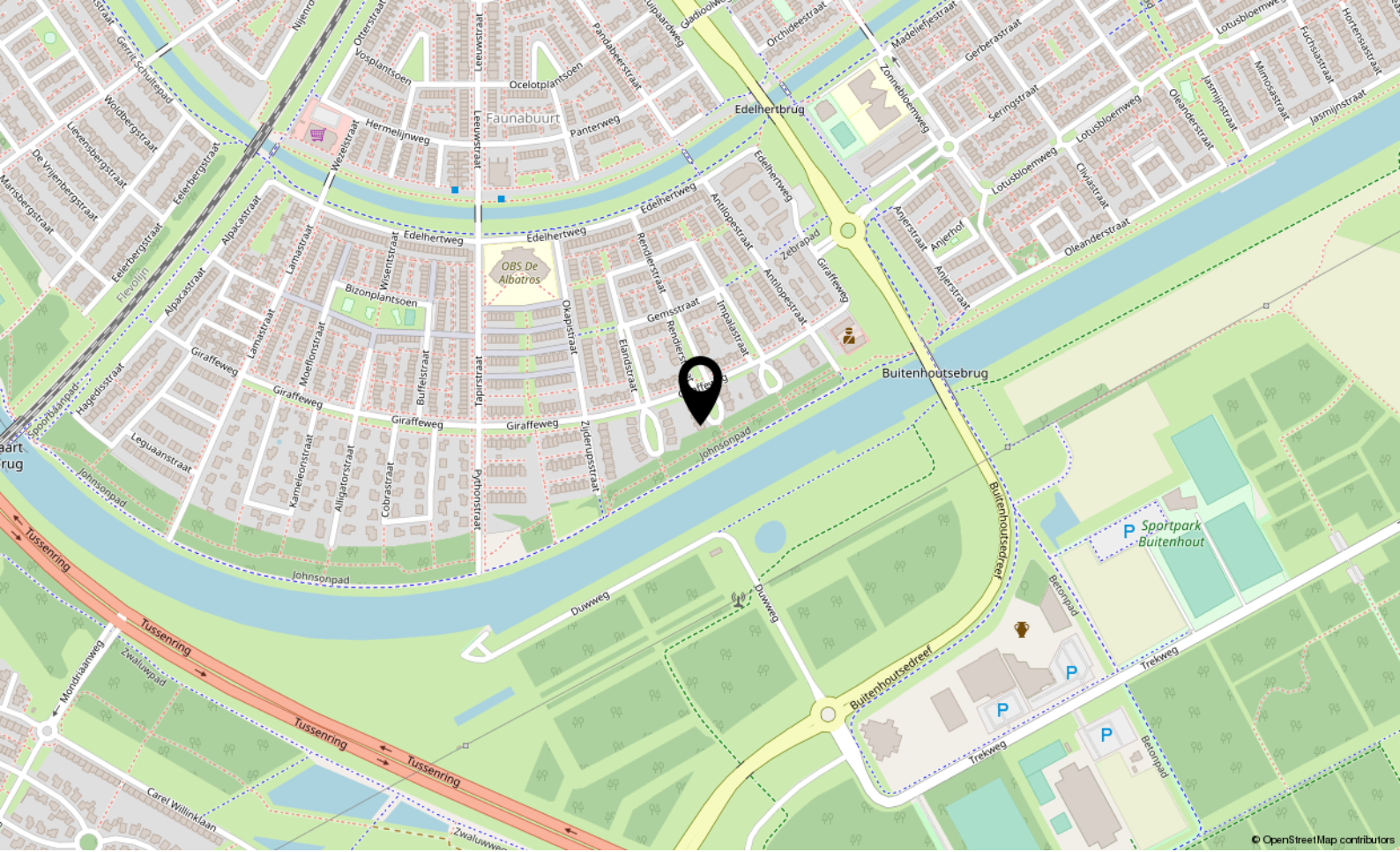
Kadastrale kaart

Uw referentie: Libelleplantsoen8



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie N Perceel 4635	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie

LIBELLEPLANTSOEN 8

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl