



J. ter Horststraat 11

ALMERE

Vraagprijs € 605.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1995
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	506 m ³
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	250 m ²
Overige inpandige ruimte:	12 m ²
Gebouwwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Volledig modern afgewerkte, energiezuinige (A-label) 2-onder-1-kapwoning met 4 slaapkamers, een heerlijke tuin, eigen oprit én de mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen. Ideaal voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar een thuis om nooit meer weg te gaan.

We zetten eerst de belangrijkste kenmerken voor je op een rij en vertellen je daarna meer over de woning en omgeving. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien op locatie.

Kenmerken

- 2-onder-1-kapwoning
- Energielabel A, volledig geïsoleerd met stadsverwarming
- 138m² woonoppervlak
- 250m² perceel
- Ruime en lichte woonkamer
- Moderne keuken met uitgebreide inbouwapparatuur (Siemens)
- Multifunctionele kamer op de begane grond, thans in gebruik als werkkamer/wasruimte, met mogelijkheid tot realisatie slaapkamer met badkamer en suite (levensloopbestendig wonen)
- 4 slaapkamers op eerste verdieping
- Luxe badkamer met dubbele wastafel, wandcloset toilet en ruime inloopdouche met maar liefst 2 regendouches
- Fraai aangelegde en goed onderhouden achtertuin gelegen op het Noord-Westen met meerdere terrassen, vrijstaande berging en achterom
- Eigen oprit met parkeerplaats

Omgeving

Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke Verzetswijk vind je hier een perfecte mix van rust en voorzieningen binnen handbereik. Met rustige straten en speeltuintjes een perfecte plek voor de kids om lekker te kunnen spelen.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de nabijgelegen supermarkt op loopafstand. Kinderdagverblijven, basisscholen en middelbare scholen zijn allemaal binnen 10 minuten fietsen te bereiken, wat het leven een stuk gemakkelijker maakt voor gezinnen. Zowel Winkelcentrum Almere Buiten met diverse winkels, woonboulevard en leuke donderdagmarkt, evenals Centrum Almere met een scala aan winkels, horeca en activiteiten, liggen beiden slechts 10 minuten fietsen.

Voor wie reist met het openbaar vervoer: de dichtstbijzijnde bushalte ligt op 4 minuten lopen en brengt je snel naar het station Almere Parkwijk. Vanaf station Almere Parkwijk stap je na 20 minuten uit op Amsterdam Centraal, ideaal dus. Ook rij je met de auto binnen enkele minuten op de A6 en A27, richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad.

We kunnen nog wel even doorgaan zo, maar wil jij deze fantastische woning komen bekijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien op locatie. Tot snel!























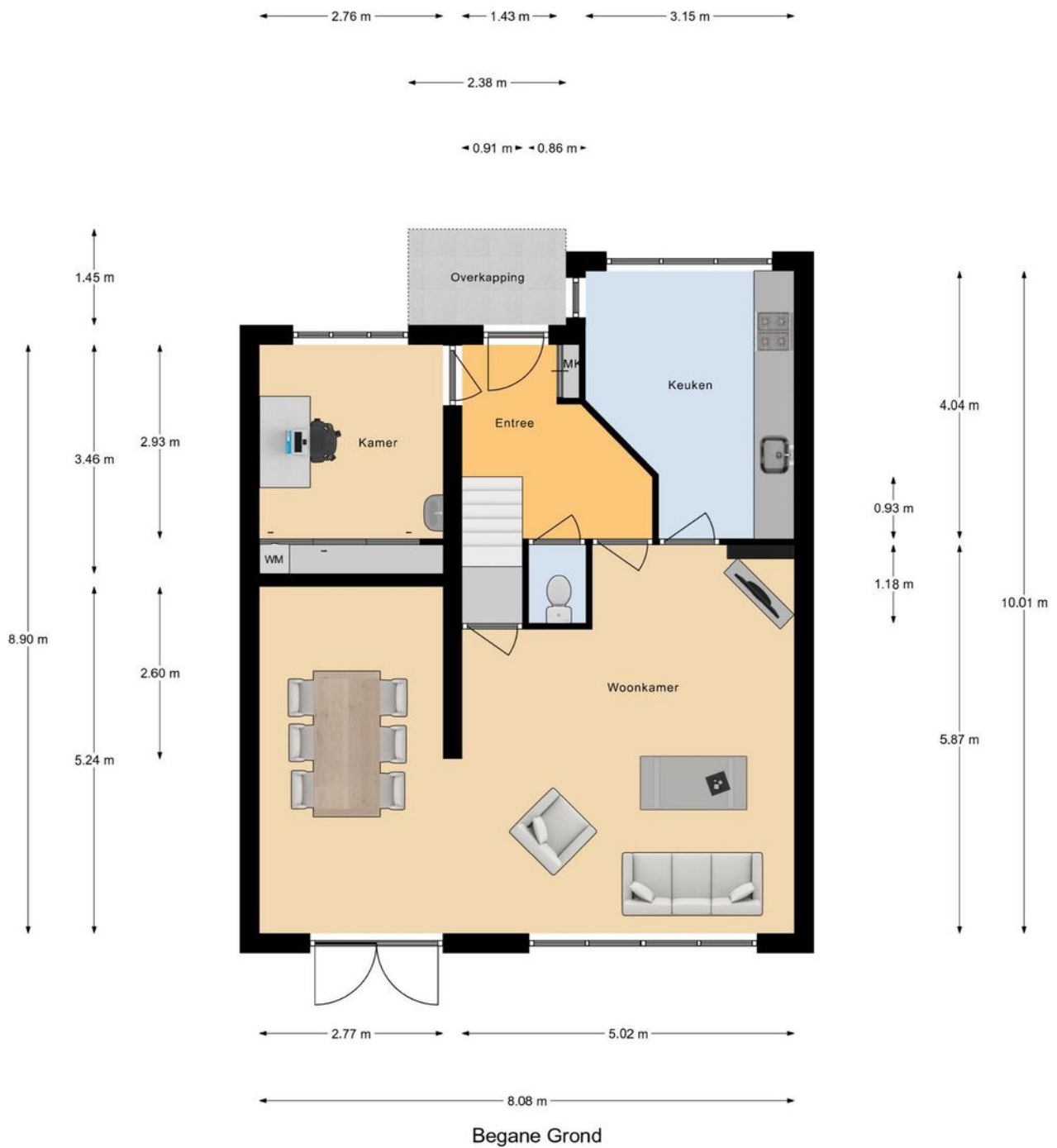
Plattegrond



1e Verdieping

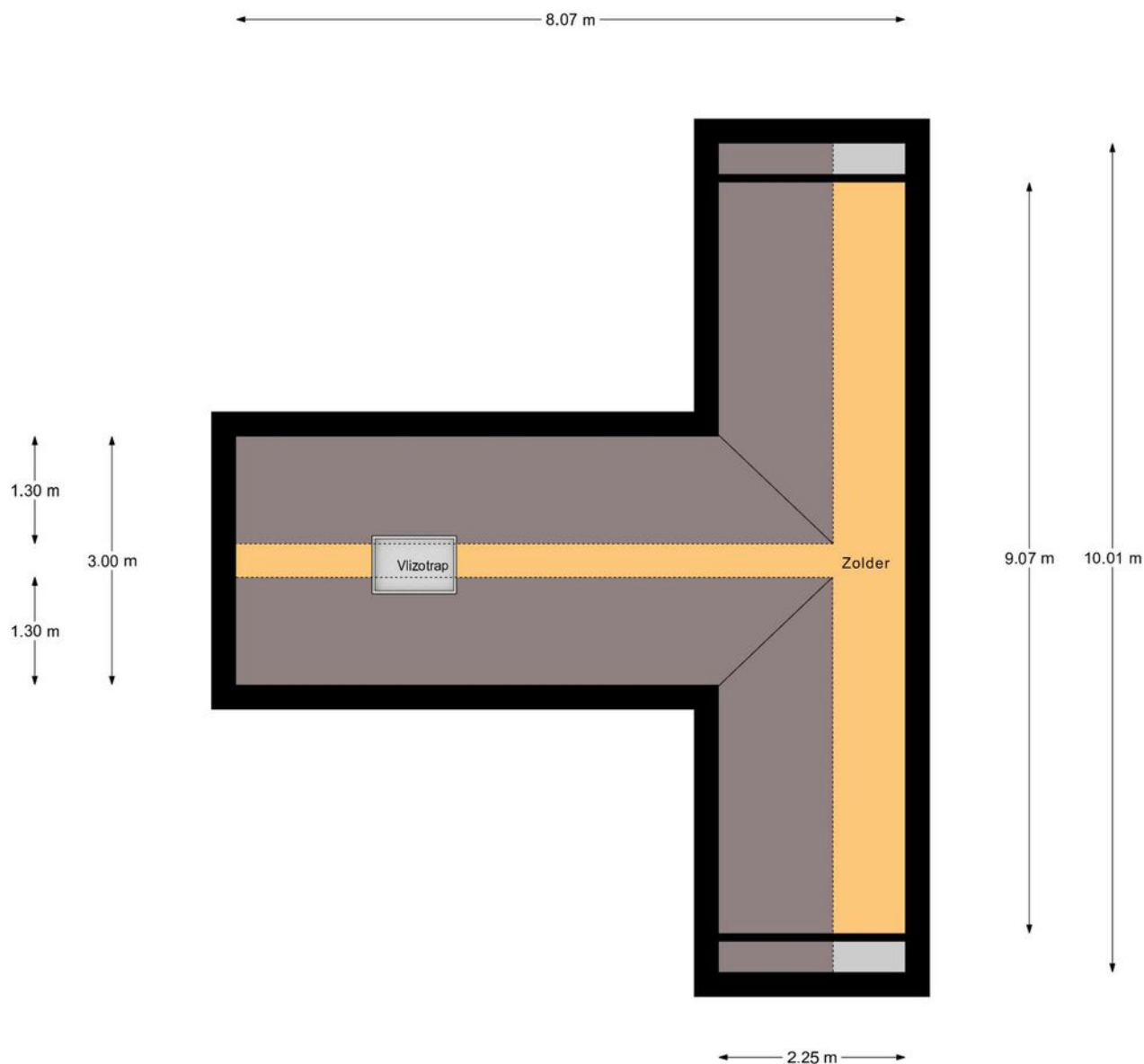
Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

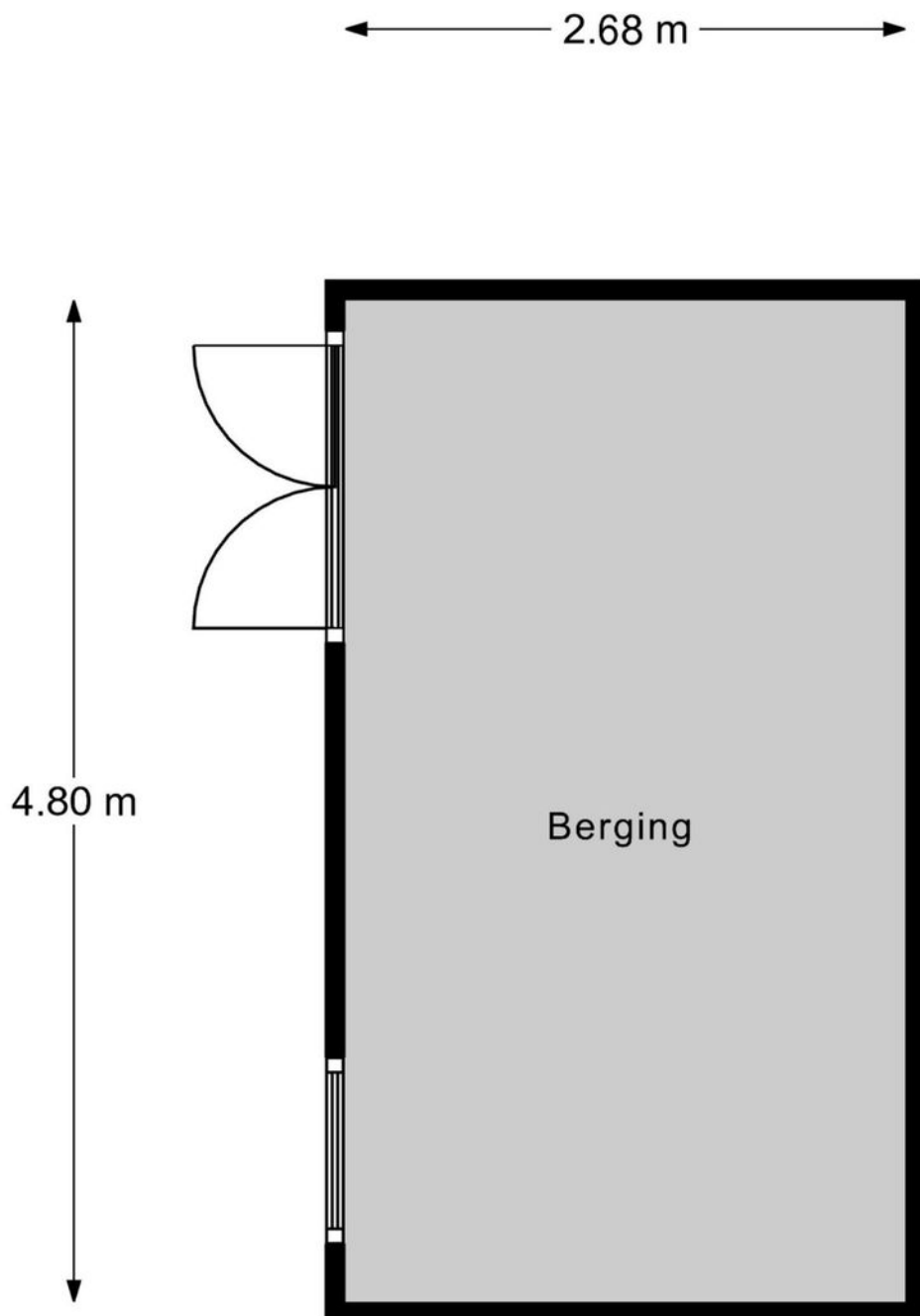
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

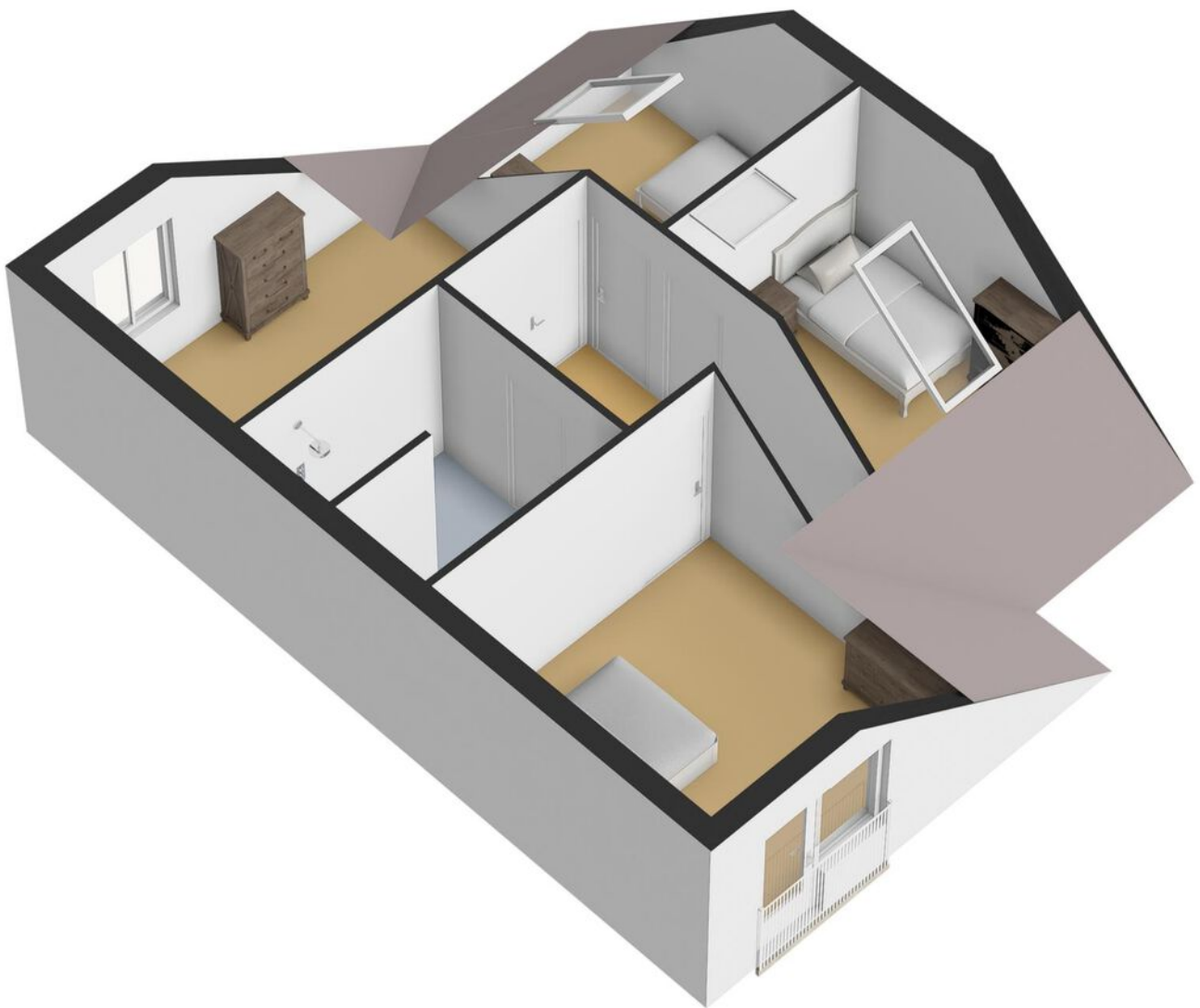
Plattegrond



Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

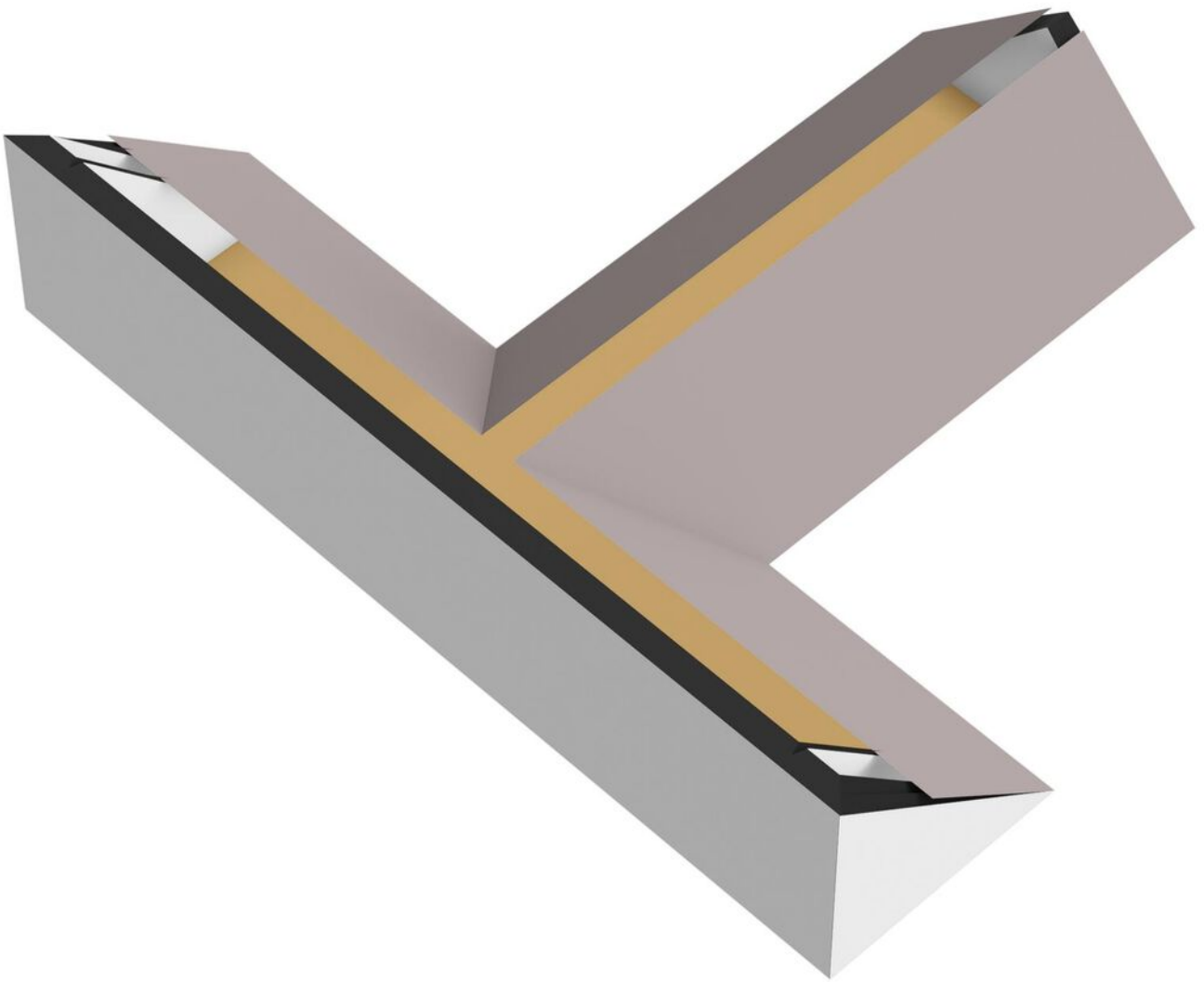
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

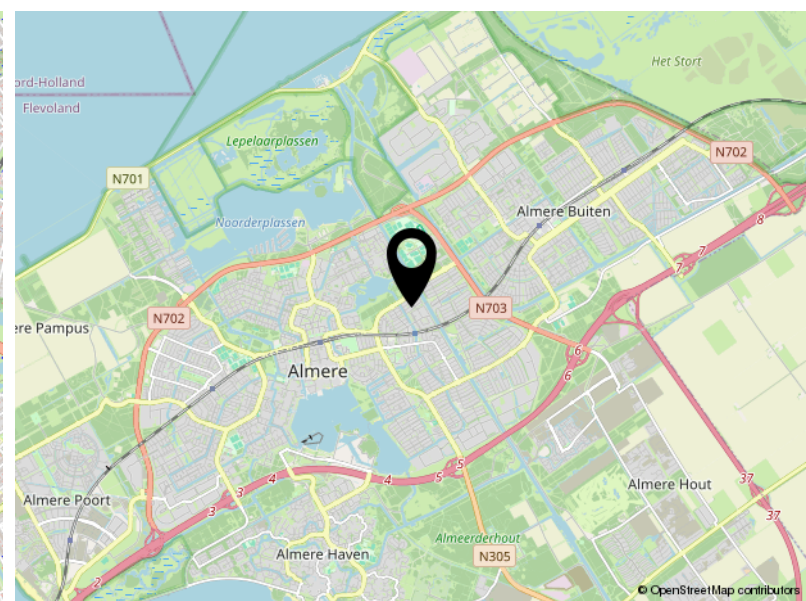
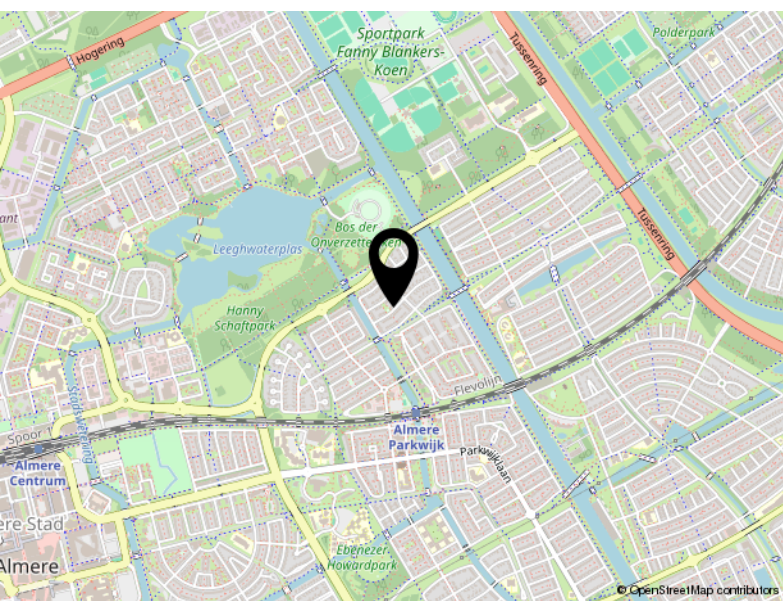
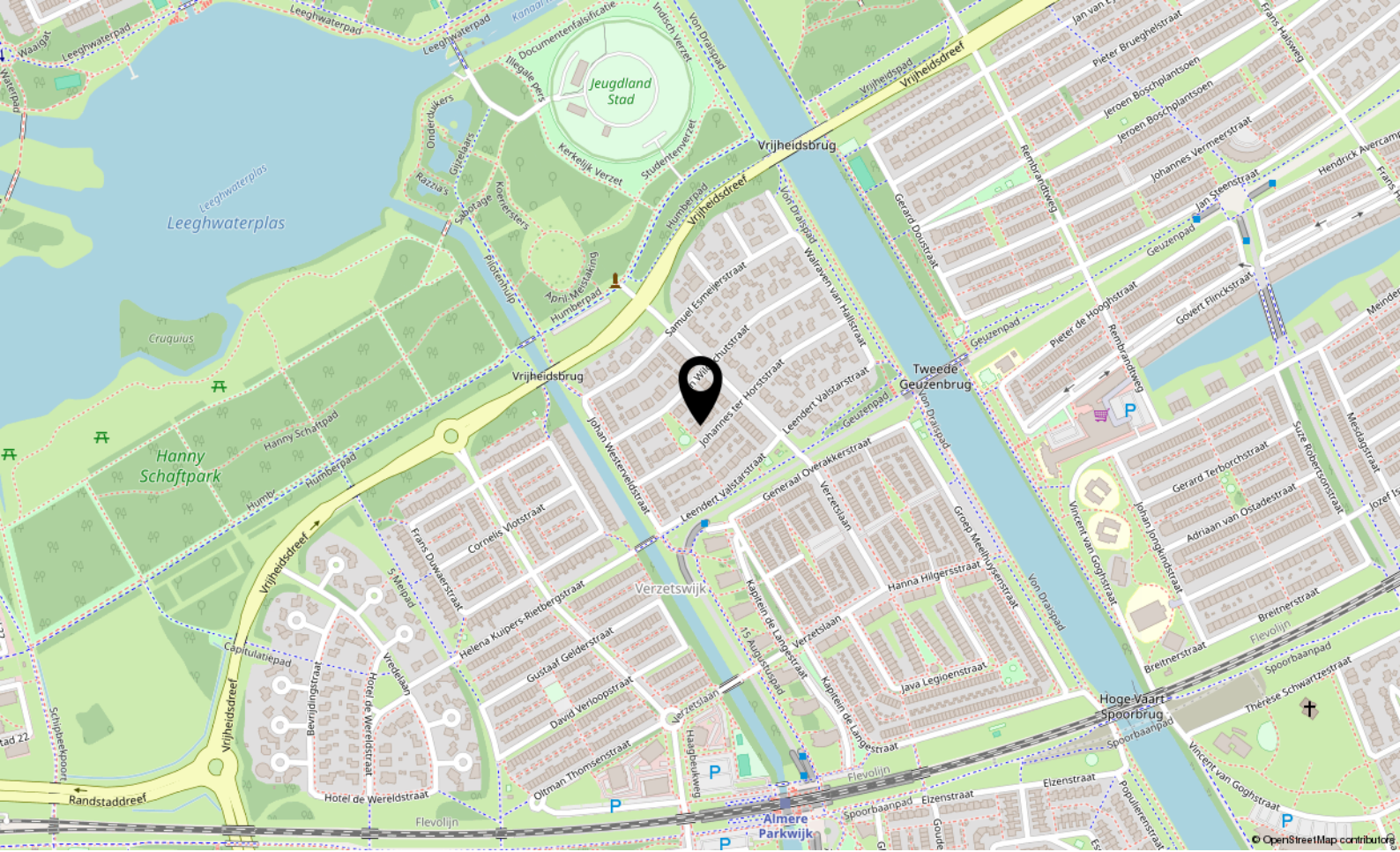
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie P Perceel 1608</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

JOHANNES TER HORSTSTRAAT 11

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten		X	
- aanrechtblok en inbouwkast in kantoor	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- wasmachine		X	
- droger		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- thermostaat badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Japanse esdoorn voortuin, slaapboom en appelboom achtertuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
bewegingsmelder/camera berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- regenton achtertuin		X	



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl