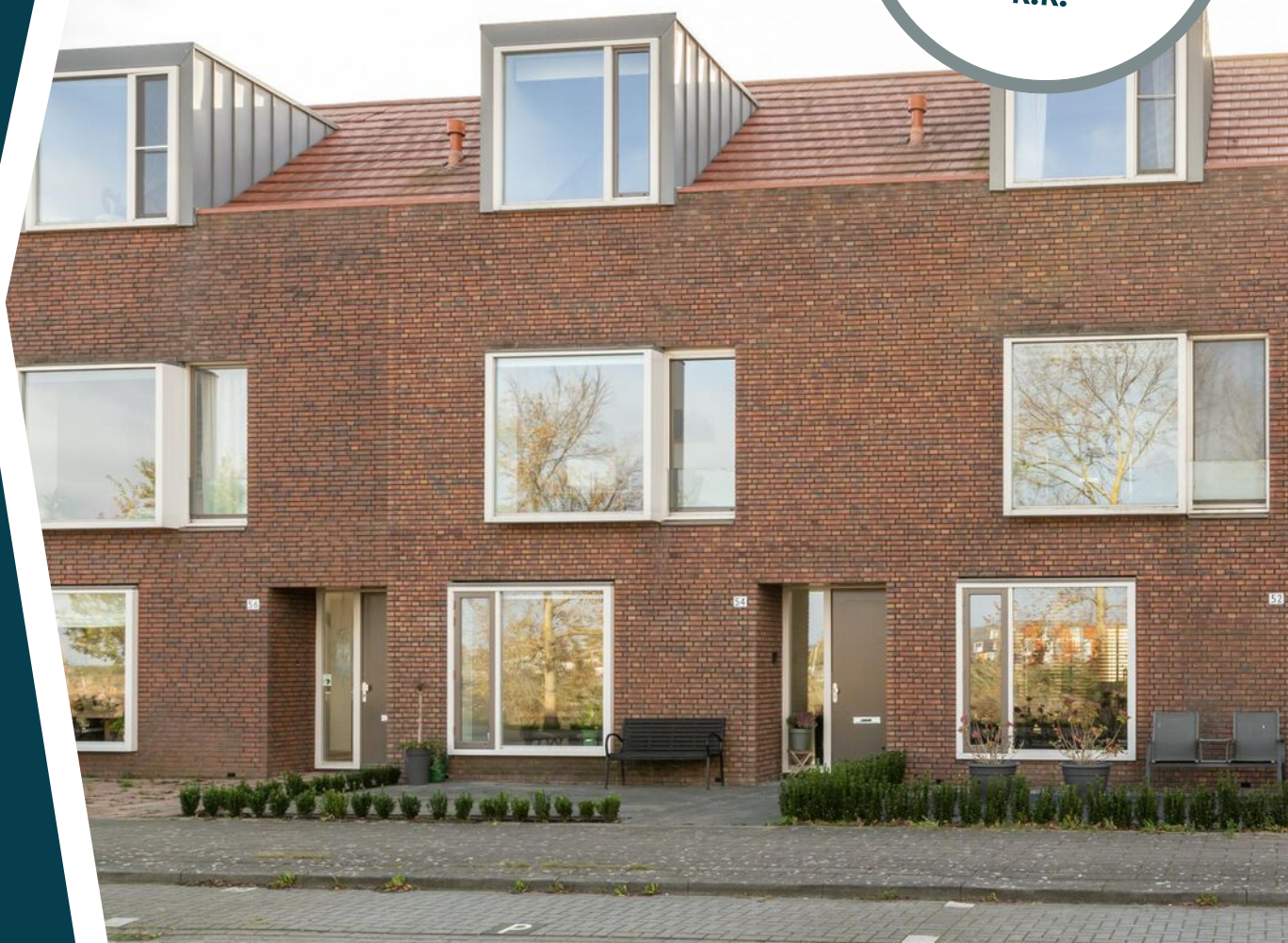


Roer 54

Almere

Bieden vanaf
€ 525.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **147 m²**

Perceeloppervlakte **0 m²**

Inhoud **511 m³**

Bouwjaar **2008**

Energie label **A**

Bieden vanaf

€ 525.000

k.k.



Roer 54

Almere



Omschrijving

Fantastische, duurzame en instapklare familiewoning met 5 slaapkamers en vrij uitzicht op het haventje in de populaire Noorderplassen!

Hier woon je modern, met genoeg ruimte en energiezuinig, met 10 zonnepanelen en stadsverwarming. De geweldige woonkeuken is een ware eyecatcher, maar zeker niet het enige waar je in deze woning blij van wordt. Het enige wat jij hier nog hoeft te doen, is de verhuisdozen uitpakken.

- Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs –

De belangrijkste punten zetten we voor je op een rij. Ben je benieuwd naar deze woning? Neem contact op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien.

- 147m² woonoppervlakte
- 165m² perceel
- Bouwjaar 2008
- Instapklare tussenwoning met hoog afwerkingsniveau
- 5 slaapkamers
- Luxe woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur
- Airco in de woonkamer en twee slaapkamers
- Moderne en ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet
- Energiezuinig, volledig geïsoleerd en gasloos wonen met 10 zonnepanelen en stadsverwarming
- Ruime tuin met elektrische zonwering, achterom en overkapping gunstig gelegen op het Zuid-Oosten
- 2 eigen parkeerplaatsen en berging aan de achterzijde
- Professioneel beheer van de gebouwen, het binnenterrein en parkeerplaatsen binnen de gezonde VvE. Maandelijkse servicebijdrage € 121,50
- Supermarkt, kinderopvang, school, apotheek, huisarts, tandarts, restaurants

op loop- en fietsafstand

- Zeer goed gelegen t.o.v. openbaar vervoer en uitvalswegen zoals de A6 (Amsterdam/Lelystad)
- Op 20 autominuten van Amsterdam
- Oplevering in overleg
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs

Omgeving

De Noorderplassen zijn 'hot'. Een jonge en duurzame woonwijk met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand. Het is dan ook niet voor niets dat dit gebied populair is bij veel gezinnen.

In de directe omgeving vind je o.a. een supermarkt, kinderopvang, scholen, apotheek, huisarts, tandarts, diverse restaurants, dierenarts en natuurlijk de groene en waterrijke omgeving.

Liefhebbers van natuur en water kunnen hier hun hart ophalen. Voor een mooie ronde wandelen, hardlopen, fietsen zit je hier aan het goede adres. Ook met de boot kun je lekker varen vanuit de haven voor de deur.

Mocht je gebruik willen maken van het openbaar vervoer, de bushalte Noorderplassen Zuid ligt op 3 minuten lopen. Met deze bus ben je met 9 minuten in Almere Centrum en vanaf hier met de trein binnen 20 minuten op Amsterdam Centraal Station.

Ook wanneer je met de auto op pad gaat ben je snel onderweg. De A6 richting Amsterdam/Lelystad ligt op ca. 10 minuten rijden afstand.

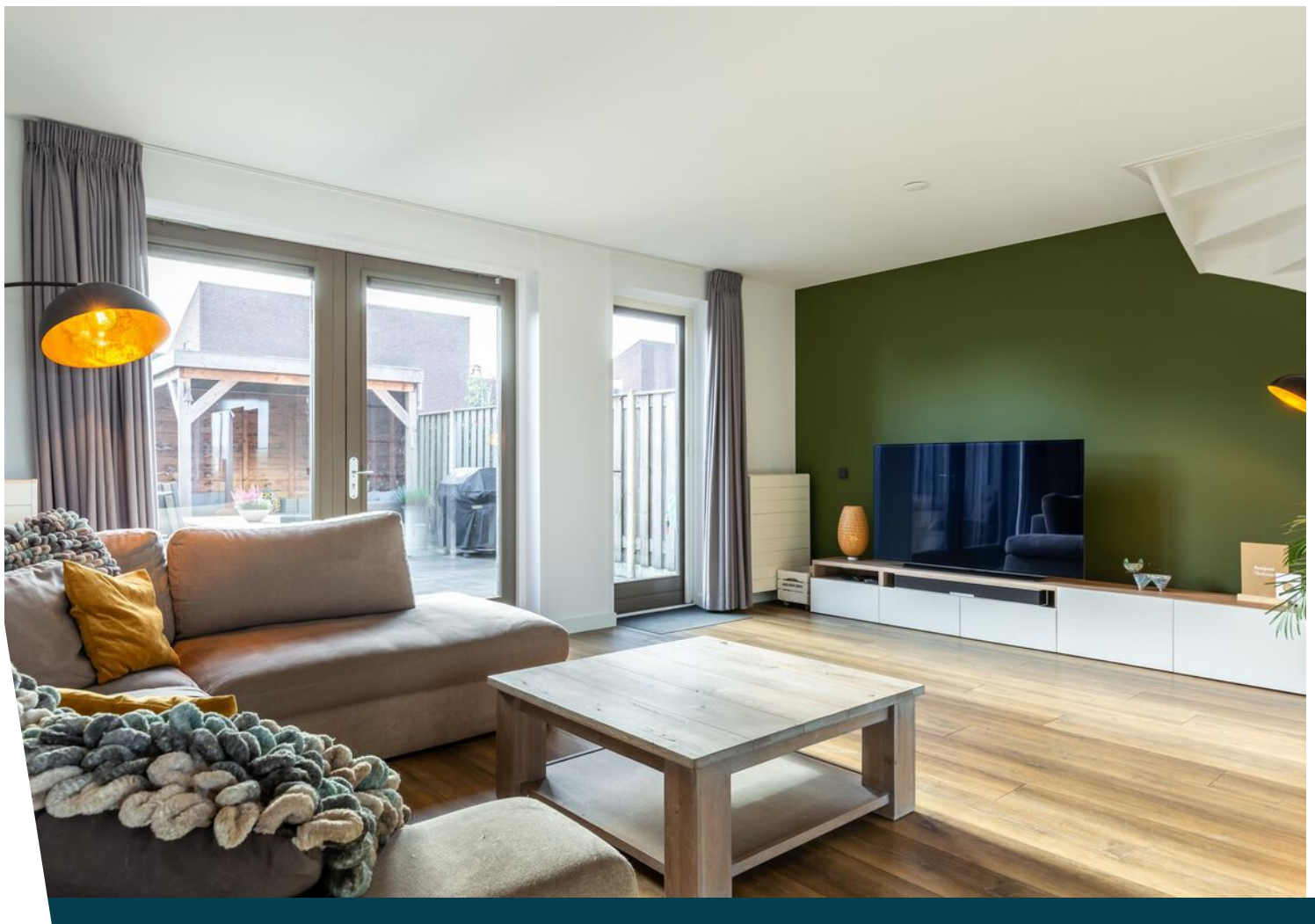








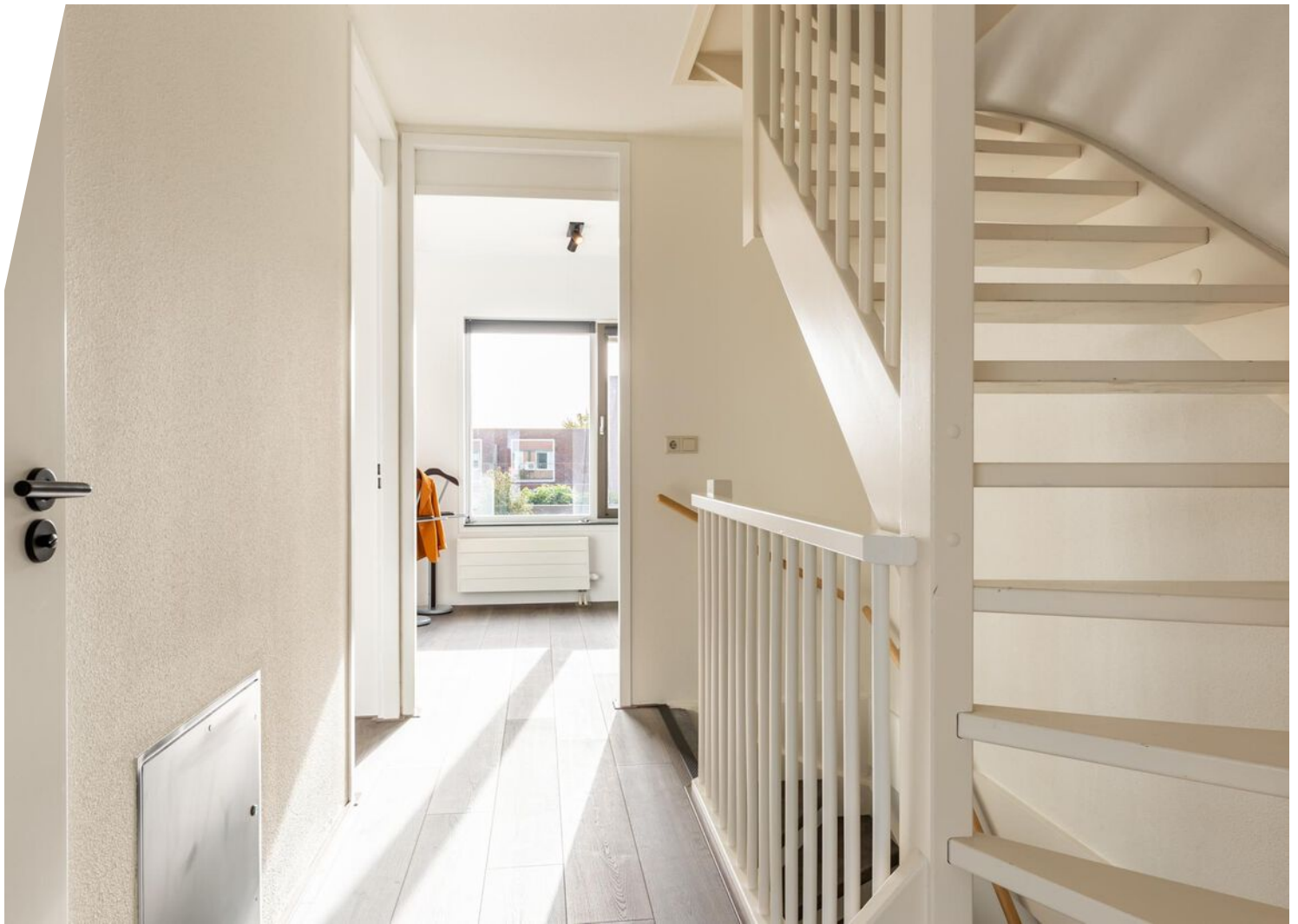


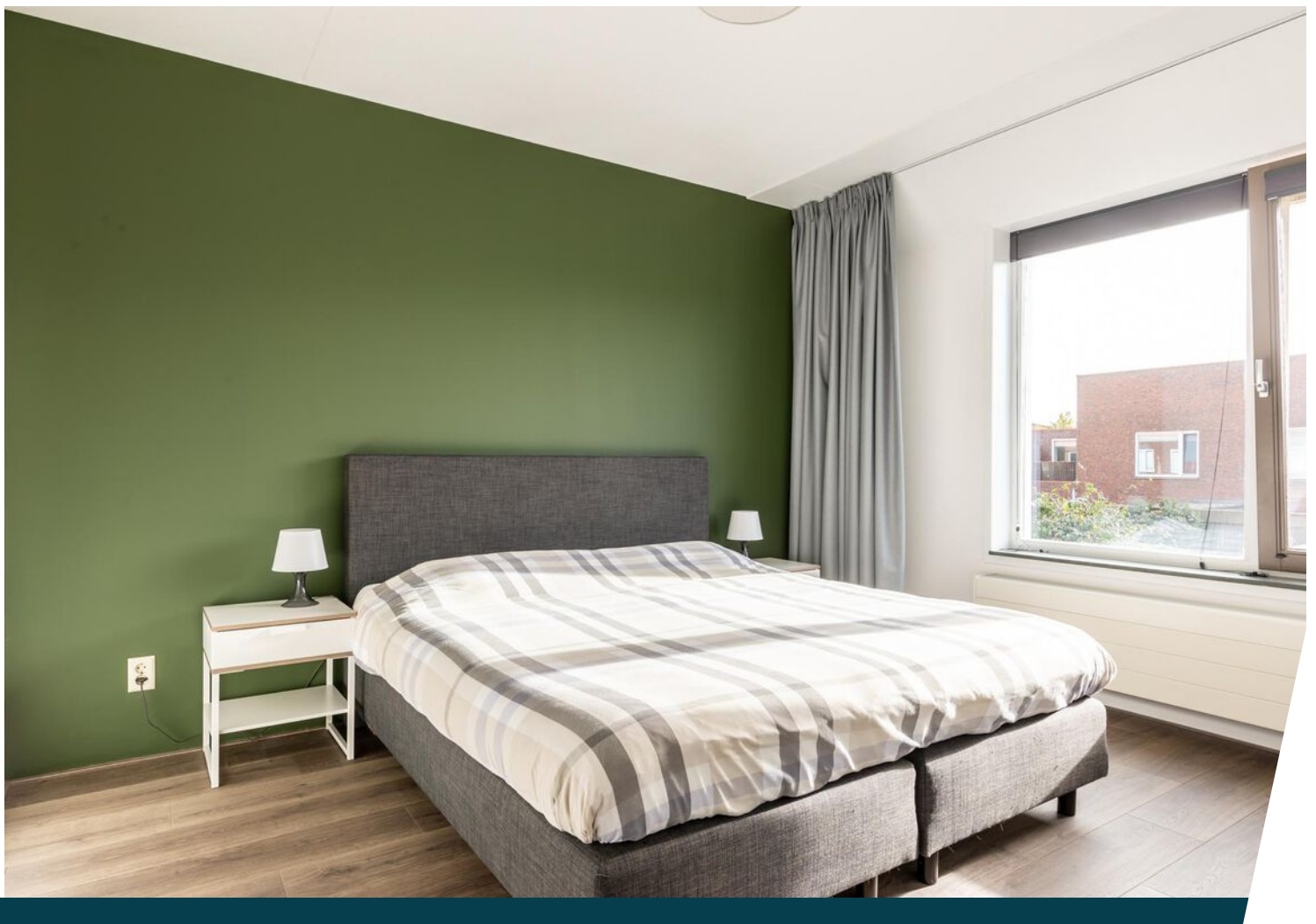


















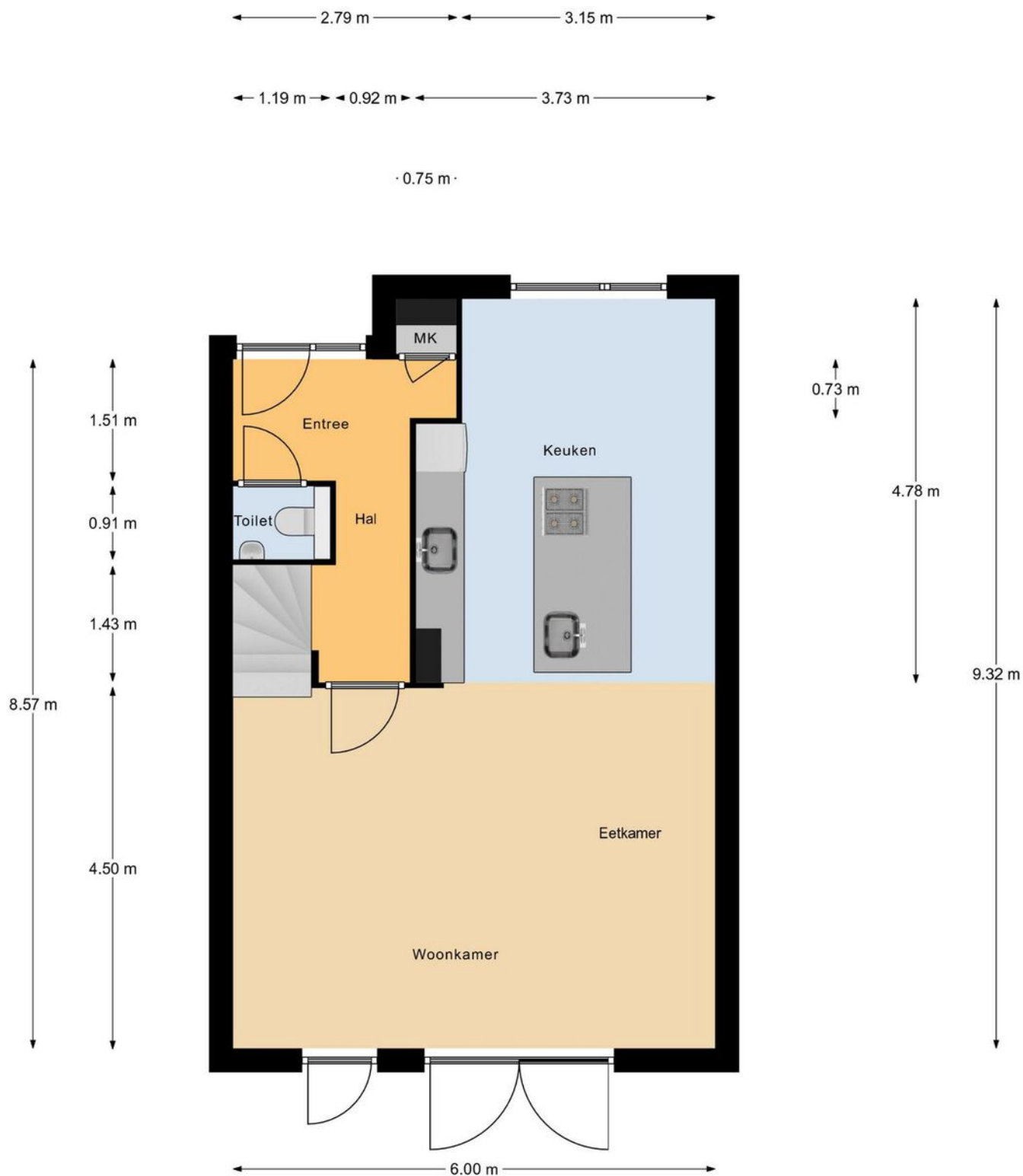








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

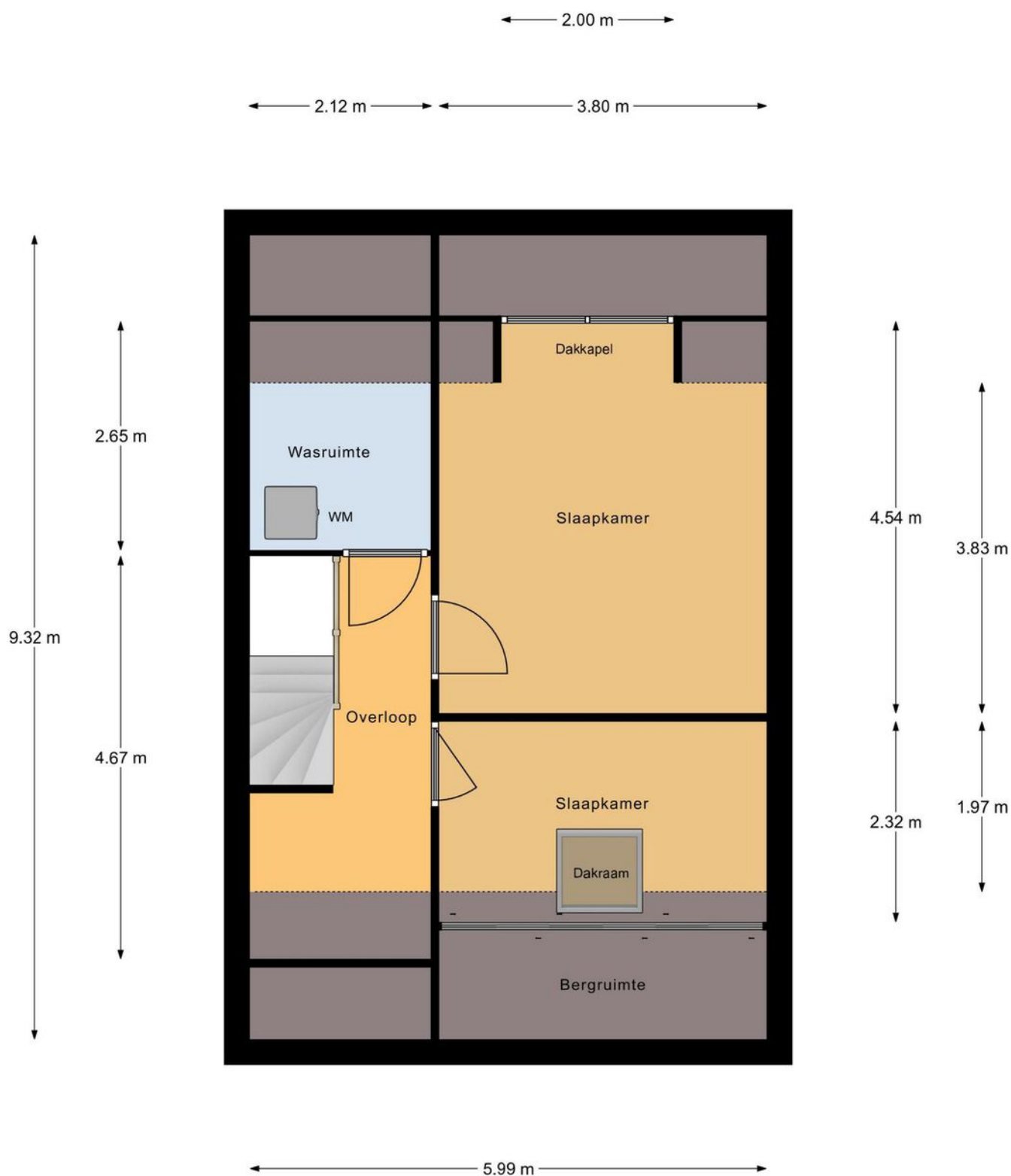
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

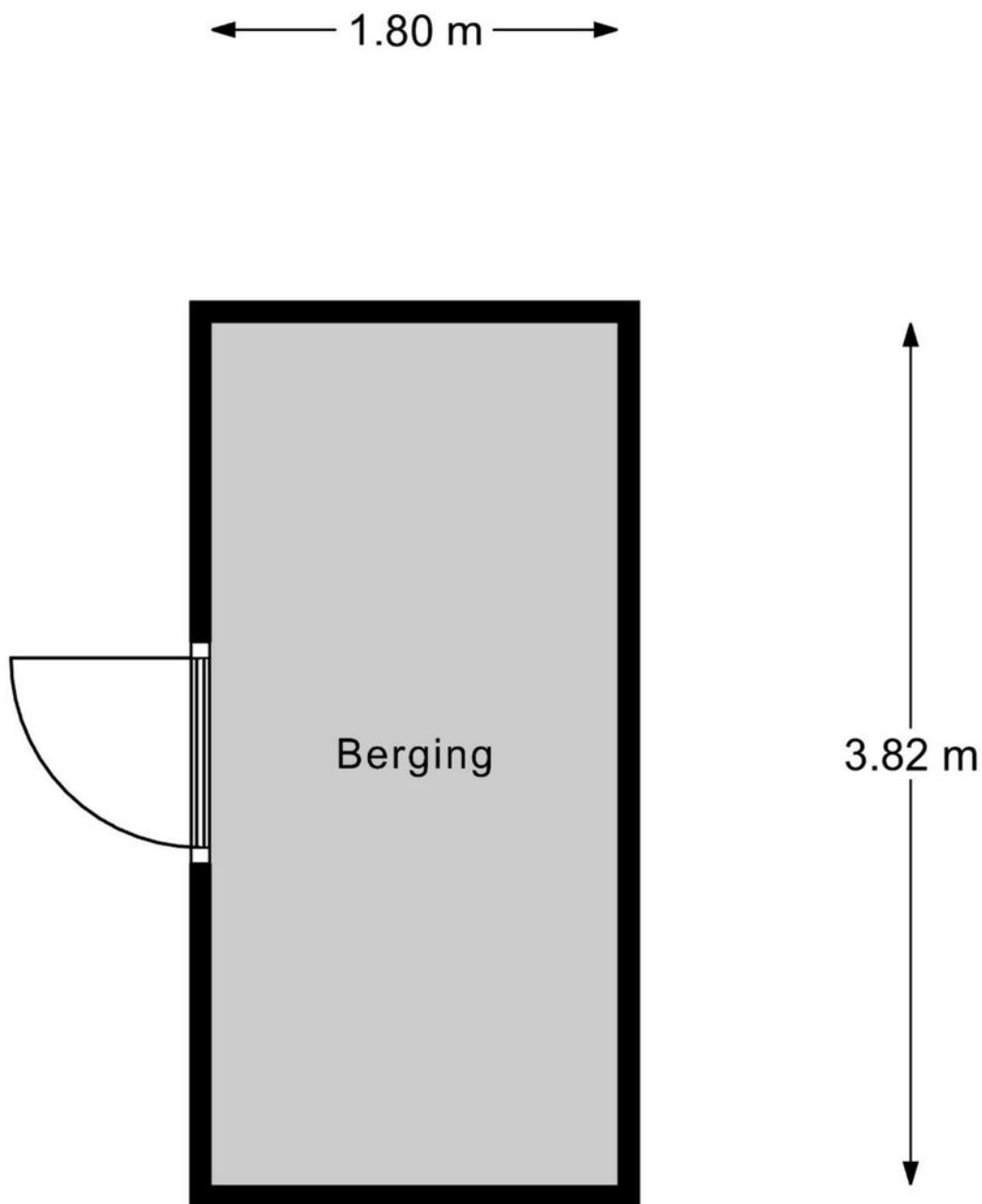
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

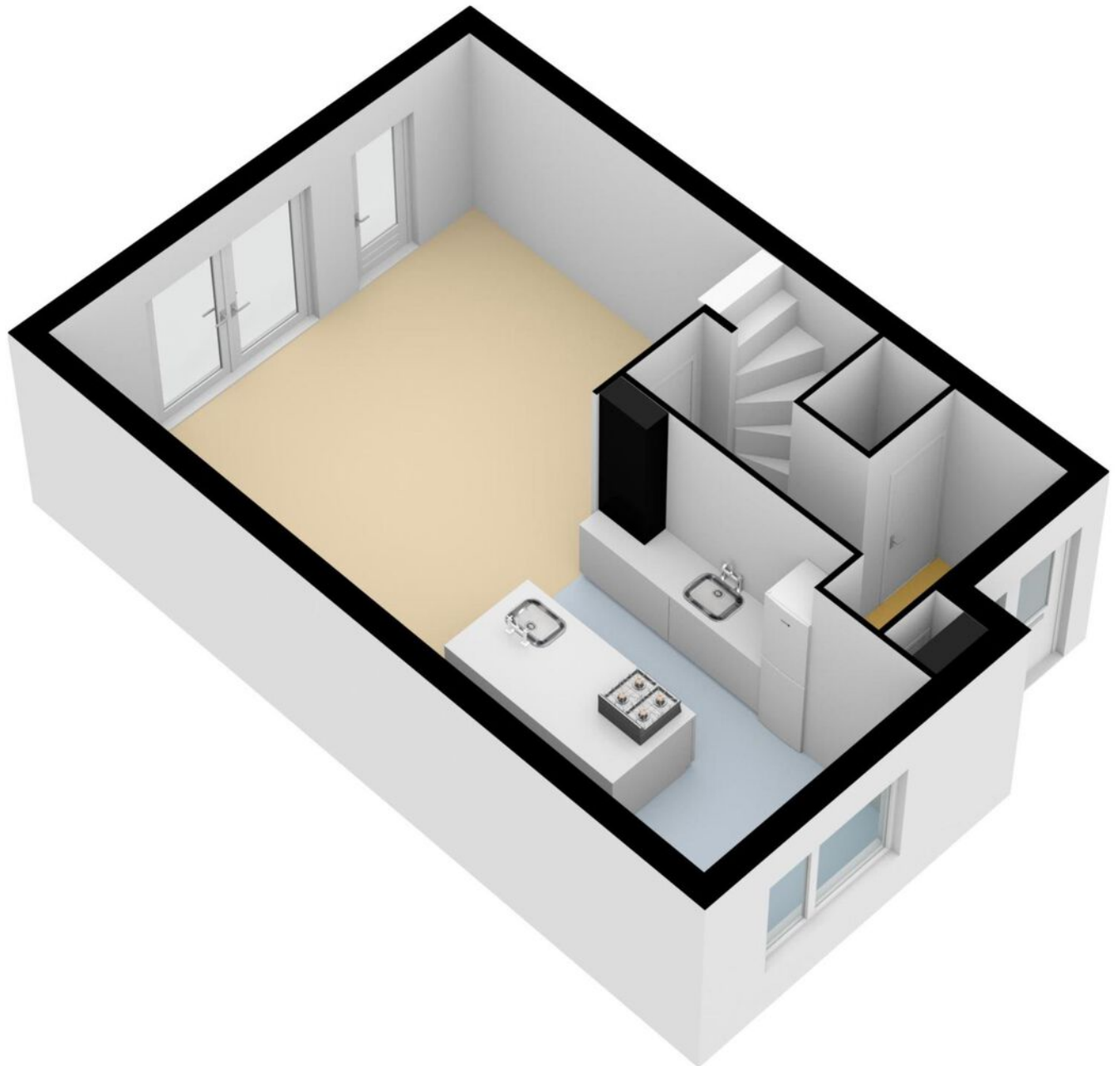
Plattegrond



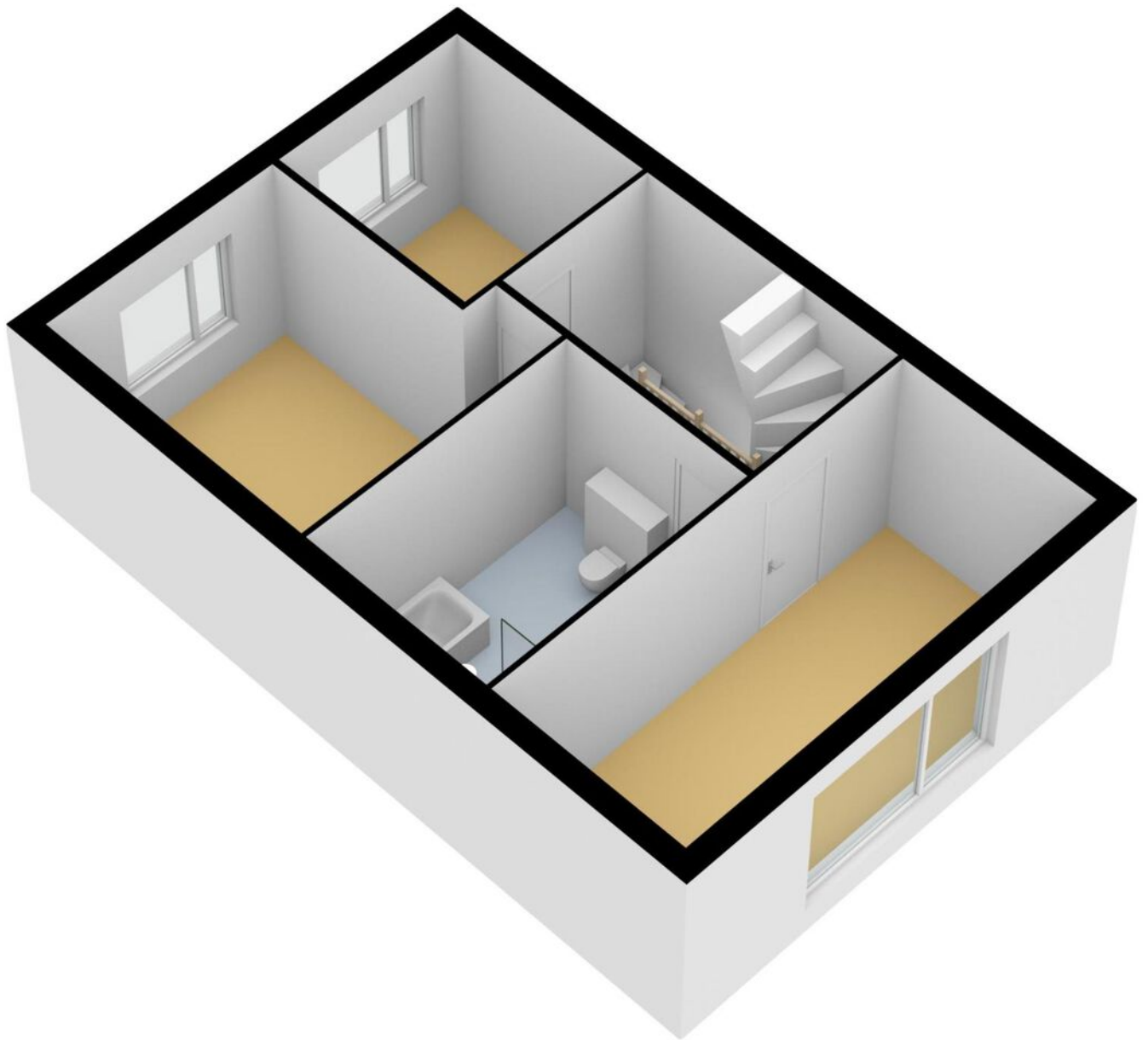
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

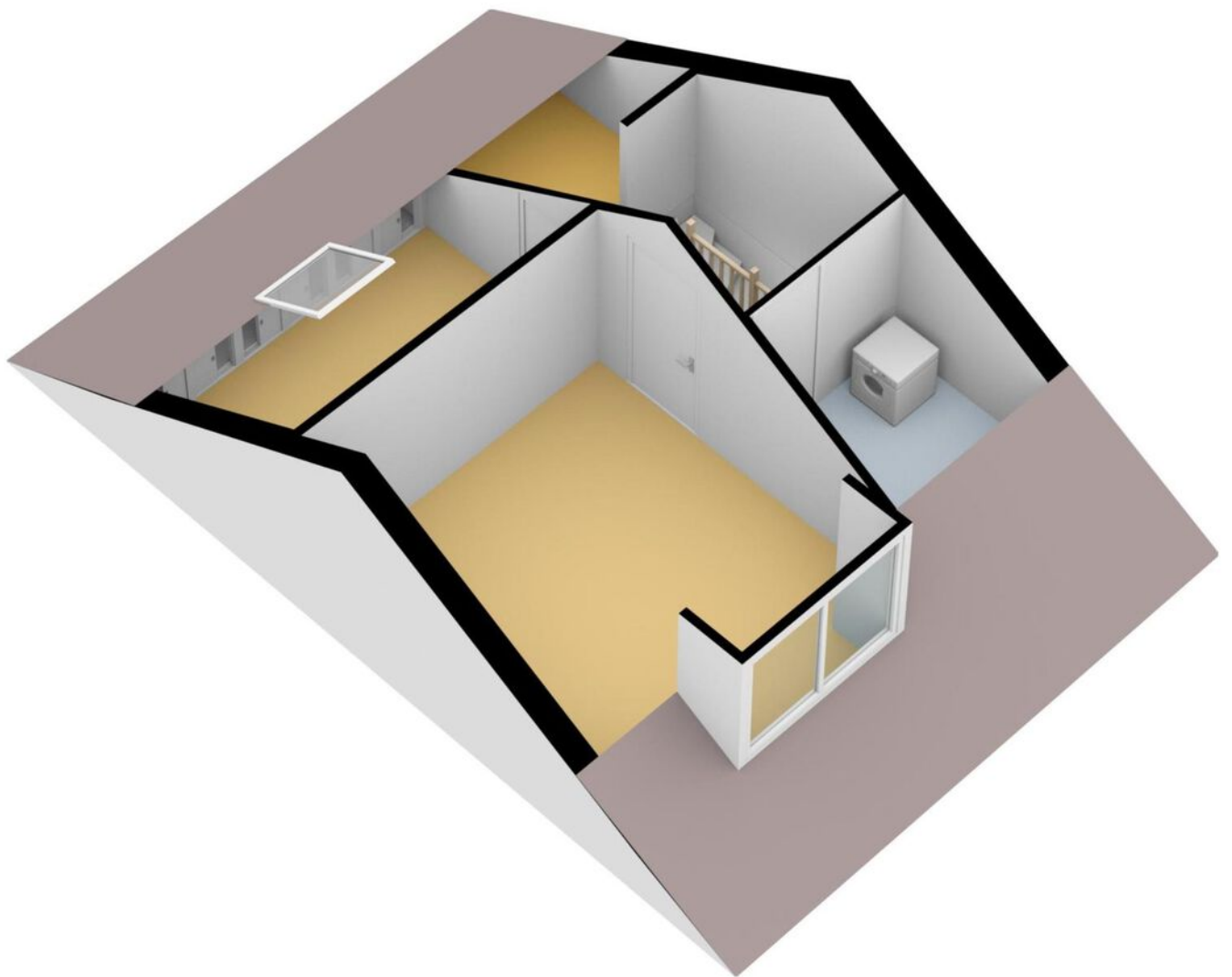
Plattegrond



Plattegrond



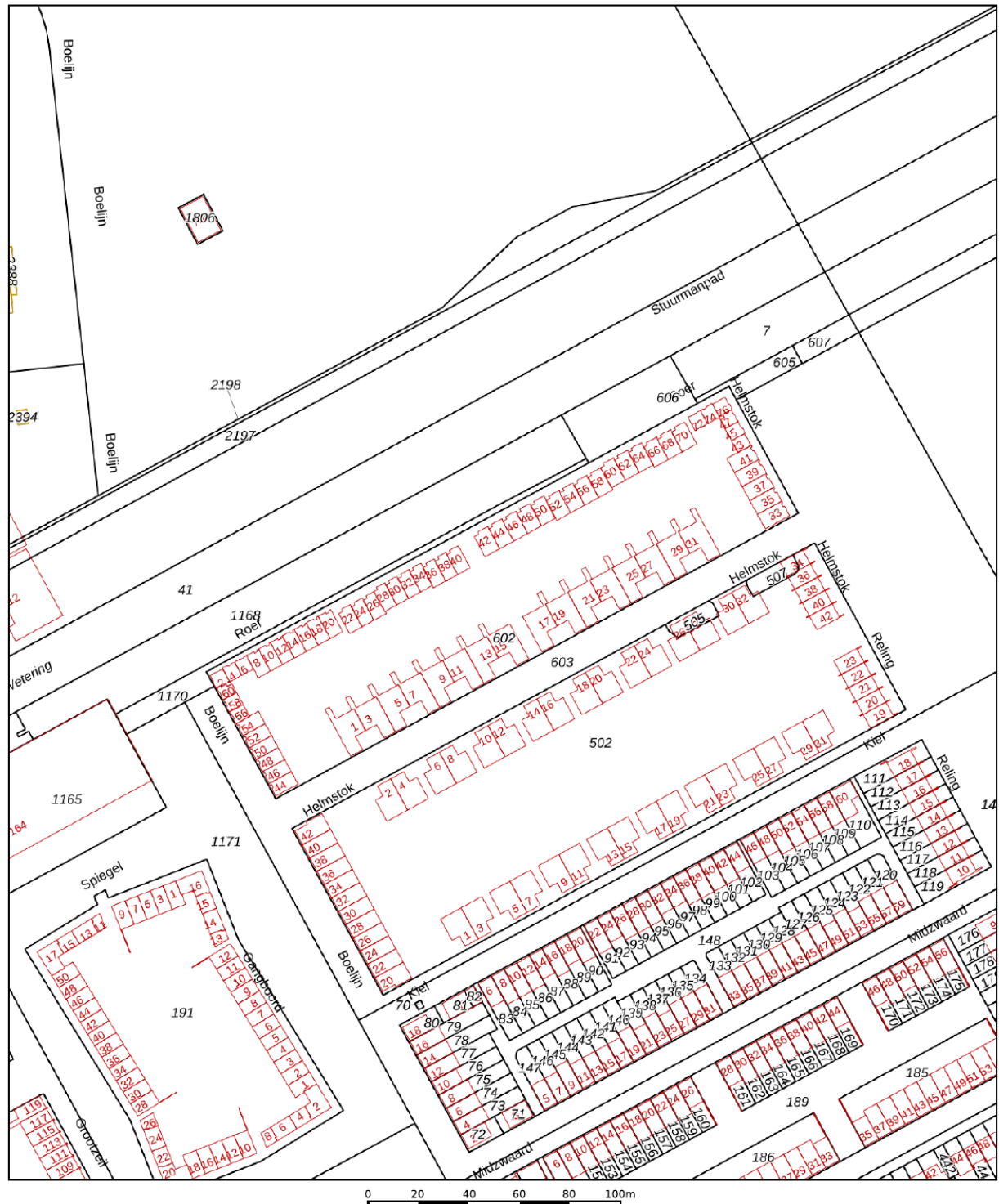
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roer54

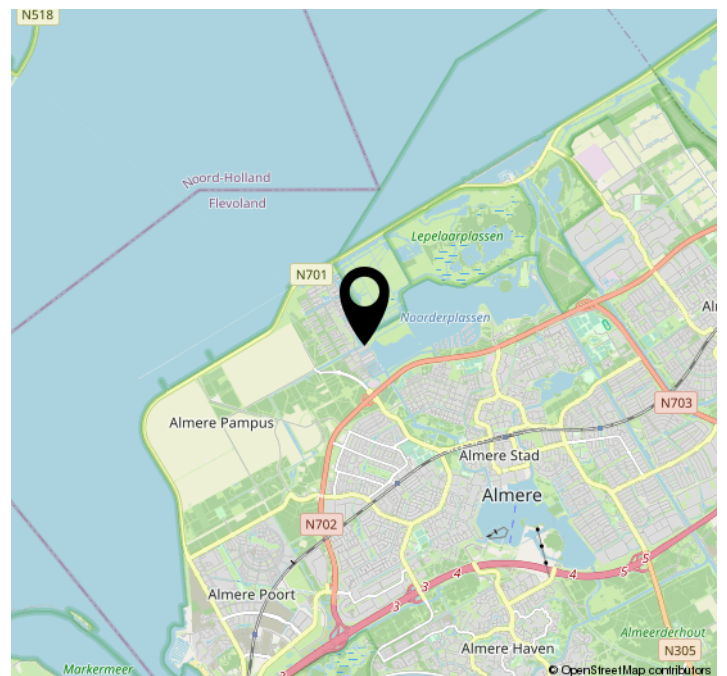
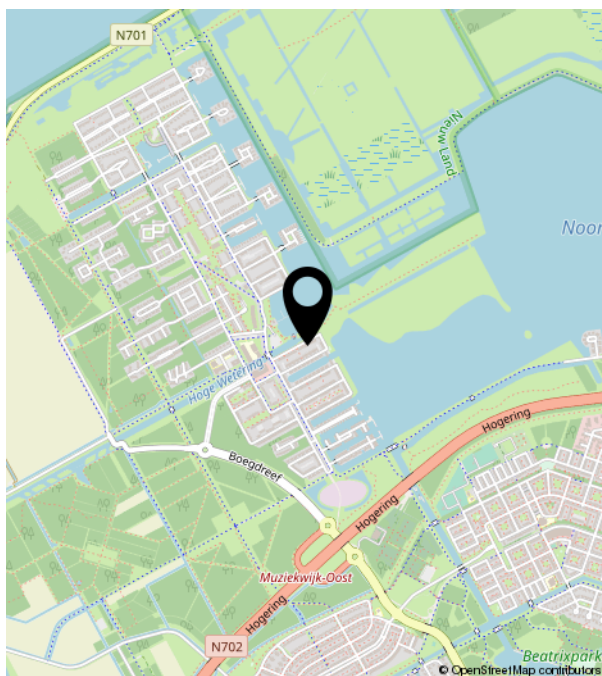
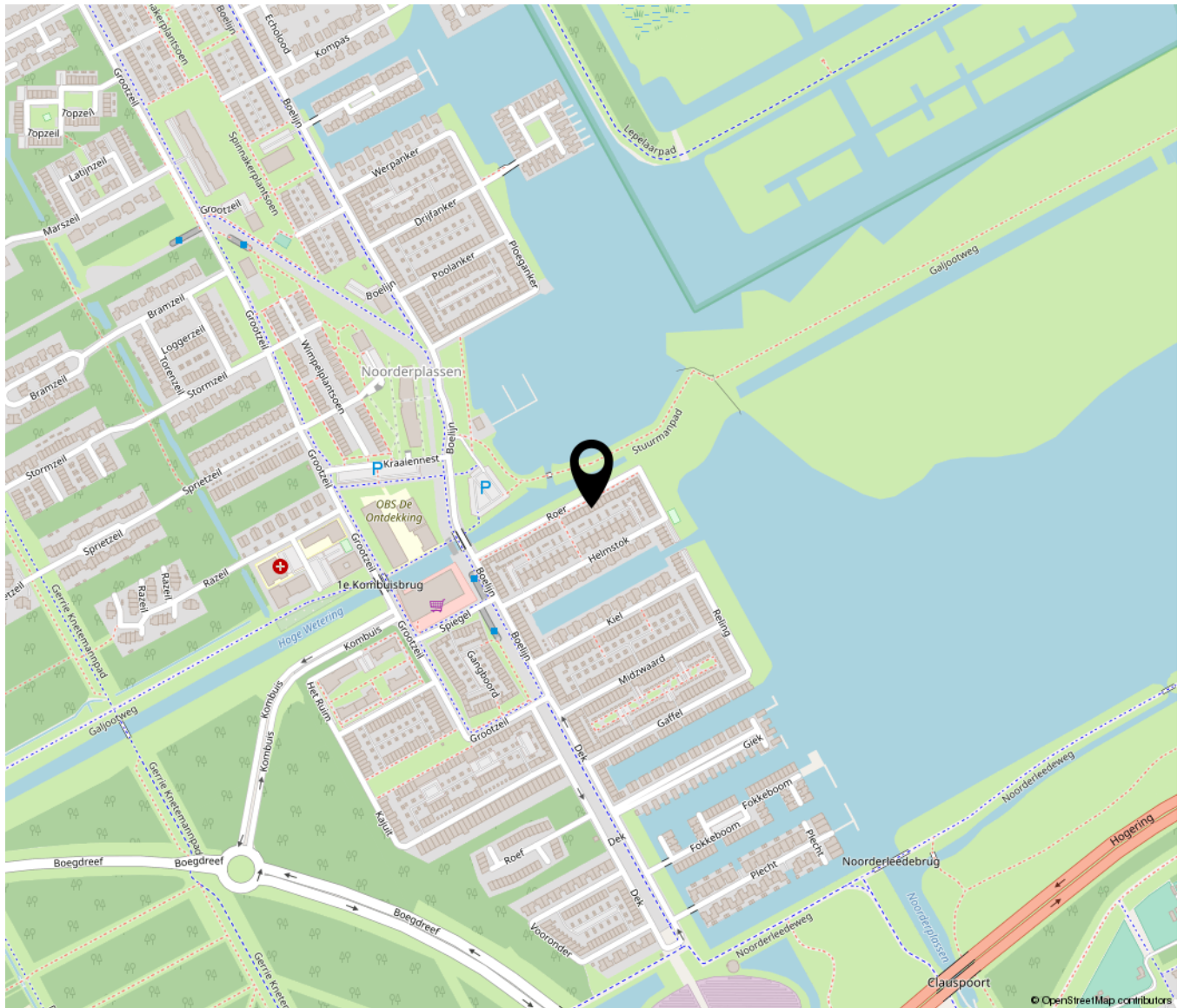


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Almere Sectie E Perceel 602	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Inbouwspots keuken + toilet, Hue bridge en bewegingssensor toilet	X			
- Armaturen overloop 1e verdieping en zolder	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kleding kast kleine kamer	X			
- Legplanken zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat			X	
- Inbouwspots nis	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- geiser				X
- Honeywell radiator knoppen	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Lichtslang overkapping		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overkapping	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



P.J. Oudweg 4 3.11 | 1314 CH Almere
+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl